ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1

ОПШТИНА ОХРИД

2023-2028
тех.бр 54/23

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Гостивар
Декември, 2025 год.

ПЛАНЕР

ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО ГОСТИВАР

VALENTINA POPOSKA
Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-12-17 14:17:51
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

SIJCHE TRIFUNOVSKA
Digitally signed by SIJCHE TRIFUNOVSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOG PROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=234839, T=OVL LISTA, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-12-17 14:19:01
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

VASIL PETKOSKI
Digitally signed by VASIL PETKOSKI
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=263604, T=OVLASTENO LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-12-17 14:21:50
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

РЕВИДЕНТ

НИМАЕР ДООЕЛ, СТРУГА

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2025.12.17 14:33:09 +01'00'

Liljana Radevska
Digitally signed by Liljana Radevska
Date: 2025.12.17 14:33:53 +01'00'

Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2025.12.17 14:34:43 +01'00'

План: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

Место: Општина Охрид

Нарачател: Приватни лица

Доносител: Општина Охрид

Извршител: Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар

Адреса: ул. “Илинденска” бр.4, 1230, Гостивар

Телефон: 042/222-500, 042/222-501

email: pologproekt@gmail.com

Работен тим:

Валентина Попоска, диа,овл.бр. 0.0078
Сијче Трифуновска диа,овл.бр. 0.0634
Васил Петкоски, диа, овлс.бр. 0.0054
Елисавета Попоска, миа

Технички број: 54/23

Фаза: Предлог план

Датум на изработка: декември, 2025 година

УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, дипл.инж.арх.

VALENTINA POPOSKA

Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-12-17 14:17:03
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

Деловоден број: 35020230030749

Дигитално потпишан од: Daniela Strashoska Stergiu
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.12.2023 во 15:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сертификатот е валиден до: 23.06.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште и запишување на Одлука за измена на актот за основање бр.01/23 од 13.12.2023 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар со примена на член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

/електронски издаден документ/

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник	
Прием на пријавата:	13.12.2023
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	13.12.2023
Деловоден број:	35020230030749
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст од 13.12.2023 година

Видови на промени
Промена на седиште

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 13.12.2023 година.

3. Упатство за правно средство:
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Даниела Страшеска

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на ово документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/dsmsi/dateDocument/9B08BA0F7EA3EDC2C1BF32C82E5F4C5321ECF727B4819F4E2E5A072D3820BEC9

Ову документ е сфатлушно потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатот и жигот ви ову документ може да бидо електронски верифицирана.

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.08.2025 во 09:23
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020250320205

Датум и време: 27.8.2025 г. 09:23

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/078EE6837F58ECD812B3160A2B17BFA30CA09E440DEDFF5C2F541767E1DFDFA1

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/078EE6837F58ECD812B3160A2B17BFA30CA09E440DEDFF5C2F541767E1DFDFA1

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/078EE6837F58ECD812B3160A2B17BFA30CA09E440DEDFF5C2F541767E1DFDFA1

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 67 став (1) и член 68 став (1), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД (2023 - 2028), тех.бр.54/23, Гостивар, ДПУП "Пологпроект - про" ДОО од Гостивар, го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД (2023 - 2028)**, изработен од страна на "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО, Гостивар со тех.број 54/23, како ПЛАНЕРИ се назначуваат:

Валентина Попоска, диа
Планер - потписник, овлс.бр. 0.0078

Сијче Трифуновска, диа
планер, овлс.бр. 0.0634

Васил Петкоски, диа
планер, овлс.бр. 0.0054

Елисавета Попоска, миа
планер, овлс.бр. 0.0733

Планерите се должни Деталниот урбанистички план да го изработат согласно член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA

DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-12-17 14:16:21

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0634

Издадено на: 27.06.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕЛИСАВЕТА ПОПОСКА

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0733

Издадено на: 01.07.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ – решение, лиценца, решение за назначување на планери, овластувања..... 12
ПЛАНСКА ПРОГРАМА 16
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ 221
ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА..... 258
ОДГОВОР ПО ИЗВЕШТАЈ ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА..... 275
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ 276
ИЗВЕШТАЈ ОД ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА 324

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 342
ВОВЕД 342
Методолошки пристап и постапка 344

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНОТ 346
Географско и геодетско одредување на подрачјето на планот 347

Географска положба 347

Организација на градот 347

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ 349
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 351
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ 352
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 356
5.1. Географска положба 356

5.2. Рељеф и инженерско-геолошки карактеристики 356

5.3 Геомеханички карактеристики 356

5.4 Сеизмички карактеристики 356

5.5 Клима 357

5.6 Хидрографски и хидролошки карактеристики 357

5.7. Вегетација и пејсаж и природни ресурси 357

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ 358
Намена на просторот-содржини 358
Демографски чинители 358
6.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА; 359
Градежен фонд 359

Сообраќај 359

6.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ); 359

6.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ.....363
Водоснабдување 363
Канализациона мрежа.....364
Електроенергетска мрежа.....364
Телекомуникациска мрежа 364
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ 365
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ, ...418
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ 419
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ / ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....420
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 421

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....422
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД 422
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА.....423
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПОРИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ...424
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН.....426
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ 428
Демографска анализа на планирана состојба.....428
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 430
6.1 Поделба и нумерација на блокови.....430
6.2 Намена на површини.....430
6.3 Насоки за отстранување и спречување на архитектонските бариери.....431
6.4 Насоки за урбана опрема 431
6.5 Услови за градба на објекти утврдени со планот 431
6.6. Услови за уредување на дворните места и изградба на оградни ѕидови 432
6.7 Нумерички и биланси показатели.....432
6.8 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 434
Сообраќај 434
Инфраструктура.....436
6.9. НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И СТЕПЕН НА ЗАШТИТА 439
6.10 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА.....440

Мерки за заштита на квалитетот на воздухот 440
Мерки за заштита и спасување 441
Заштита и спасување од урнатини 442
Заштита и спасување од поплави 442
Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 442
Мерки за заштита на културното и природното наследство 442
Извештај за Стратегиска Оцена на Животната Средина за Детален урбанистички план за УЗ 2, Уб 2.4 – опфат 1, Општина Охрид 445
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 448
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА ПОЕДИНЕЧНА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 458
Градежна парцела: ГП_9.14 458
Градежна парцела: ГП_9.15 459
Градежна парцела: ГП_9.16 459
Градежна парцела: ГП_9.17 459
Градежна парцела: ГП_9.18 459
Градежна парцела: ГП_9.19 460
Градежна парцела: ГП_9.20 461
Градежна парцела: ГП_9.21 461
Градежна парцела: ГП_9.22 461
Градежна парцела: ГП_9.23 461
Градежна парцела: ГП_9.24 462
Градежна парцела: ГП_9.25 464
Градежна парцела: ГП_9.26 465
Градежна парцела: ГП_9.27 465
Градежна парцела: ГП_9.28 465
Градежна парцела: ГП_9.29 466
Градежна парцела: ГП_9.30 466
Градежна парцела: ГП_9.31 466
Градежна парцела: ГП_9.32 467
Градежна парцела: ГП_9.33 467
Градежна парцела: ГП_9.34 468
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ /ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА/: 469
СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ 470
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 472

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Општина Охрид

Бр. 09-14165/4

Охрид, 30.10.2023

ГРАДОНАЧАЛНИК

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Врз основа на член 44 став (7) и член 38 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ број 32/20 и 111/23), а постапувајќи по Предлог заклучок за одобрување на Планска програма за изработка на ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1, со тех.бр. 54/23 од октомври 2023 година, број 19-14165/3 од 26.10.2023 година на Комисијата за урбанизам, Градоначалникот на Општина Охрид, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

СЕ ОДОБРУВА Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид, со тех.бр. 54/23 од октомври 2023 год. со површина на плански опфат од 0,73 ха, аплицирана во информациски систем е-урбанизам во делот на постапките ПП (2020) со број 55709.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Врз основа на поднесено Барање за одобрување на Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1, со тех.бр.54/23 од октомври 2023 год. изработена од ДПУП "Пологпроект - ПРО" - Гостивар, со површина на плански опфат од 0,73 ха, аплицирана е планска програма во иформацискиот систем е-урбанизам во делот на постапките ПП (2020), со број 55709.

Кон барањето беше приложена Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1, со тех.бр.54/23 од октомври 2023 год. изработена од ДПУП "Пологпроект - ПРО" - Гостивар, со површина на плански опфат од 0,73 ха и Записник од свикана седница на партиципативно тело за разгледување на планската програма број 19-14165/2 од 26.10.2023 год.
Комисијата за урбанизам постапувајќи по барањето и разгледувајќи ја приложената документација до Градоначалникот на Општина Охрид достави Предлог заклучок за одобрување на Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1, со тех.бр.54/23 од октомври 2023 год. изработена од ДПУП "Пологпроект - ПРО" - Гостивар, со површина на плански опфат од 0,73 ха и Записник од свикана седница на партиципативно тело за разгледување на планската програма број 19-14165/2 од 26.10.2023 год.
Врз основа на претходно наведеното како и по изршениот увид во приложената документација, Градоначалникот на Општина Охрид утврди **дека се исполнети условите за одобрување на Планска програма** односно истата е изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Општина Охрид
Градоначалник:
Кирил Пецаков

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2023.10.30 11:46:25 +01'00'

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - ОПФАТ 1

ОПШТИНА ОХРИД

Тех. бр. 54/23

VALENTINA POPOSKA
O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this

SIJCHE TRIFUNOVSKA
O=POLOGPROEKT-PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=181971, T=ovl lice, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this

VASIL PETKOSKI
O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=181138, T=OVL LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар
октомври, 2023 год.

ПЛАН:
Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид

ФАЗА:
Планска програма

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:
Октомври, 2023 година

НАРАЧАТЕЛ:
ТДГПТУ “Топлина” увоз-извоз ДООЕЛ, с. Подмоље, Охрид

ДОНОСИТЕЛ:
Општина Охрид

ИЗРАБОТУВАЧ:
Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар
ул. “Илинденска” бр.4, Гостивар
e-mail: pologproekt@gmail.com
телефонски број: 042/222-500, 042/222-501

РАБОТЕН ТИМ:
Валентина Попоска, дипл.инг.арх.
Сијче Трифуновска, диа

СОРАБОТНИК:
Васил Петкоски, дипл.инг.арх.
Елисавета Попоска, миа

УПРАВИТЕЛ:
Валентина Попоска, дипл.инж.арх.

VALENTINA POPOSKA
5, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of

Деловоден број: 35020160032757

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште,промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за основање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.08.2023 во 13:23
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020230081743

Датум и време: 7.8.2023 г. 13:23:09

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

Scanned with CamScanner

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Scanned with CamScanner

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Scanned with CamScanner

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на Планска програма за ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид, ДПУП Пологпроект-про, ДОО Гостивар го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Планска програма за **ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид, со тех.бр. 54/23,** како извршители се назначуваат:

РАБОТЕН ТИМ:
Валентина Попоска, диа
Сијче Трифуновска, диа

СОРАБОТНИК:
Васил Петкоски, диа
Елисавета Попоска, миа

VALENTINA POPOSKA
O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA

SIJCHE TRIFUNOVSKA
O=POLOGPROEKT-PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=181971, T=ovl lice, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA

VASIL PETKOSKI
45,
O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=181138, T=OVL LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of

Elisaveta Poposka
DN: C=MK, SERIALNUMBER=203634, SN=Poposka, G=Elisaveta, CN=Elisaveta Poposka
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-10-19 10:12:55

Планерите се должни Планската програма да ја изработаат согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Управител,
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: 0.0634

Издадено на 24.04.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0054

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ
MINISTRIA E ARSIMIT DHE SHKENCËS
СКОПЈЕ-SHKUP
Бр. УП1 24-1581
28.06 2021

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Македонија" бр. 58/00, 44/02, 82/08, 167/10 и 51/11 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.96/19 и 110/19), а во врска со член 199 став 2 од Законот за високото образование („Службен весник на Република Македонија" бр.82/2018), на предлог на Комисија за признавање на високообразовни квалификации или дел од високообразовни студии стекнати во странство од научните подрачја на техничко–технолошки науки врз основа на Записник бр. 24-9053/1 од 16.06.2021 година, Министерството за образование и наука донесе

РЕШЕНИЕ

за признавање и еквиваленција на странска високообразовна квалификација

Се признава и се врши еквиваленција на странската високообразовна квалификација магистер инженер архитект, во Република Северна Македонија, стекната од носителот ЕЛИСАВЕТА ПОПОСКА **од Гостивар,** врз основа на диплома број 934 издадена на ден 30.12.2019 година од Градежен – архитектонски факултет во Ниш, Универзитет во Ниш, Република Србија, со завршен втор циклус магистерски студии со просечна оценка 9,00 и стекнат научен назив магистер инженер архитект (300 ЕКТС кредити).

Образложение

Министерството за образование и наука постапувајќи по барање заведено под број УП1 бр.24-1581 од 09.06.2021 година, поднесено од страна на носителот ЕЛИСАВЕТА ПОПОСКА од Гостивар со адреса на живеење ул.„Гоце Делчев" бр.16, спроведе постапка за признавање и еквиваленција на странска високообразовна квалификација. Кон барањето за признавање на странска високообразовна квалификација носителот ги приложи исправите наведени во член 195 став 4 од Законот за високото образование („Службен весник на Република Македонија" бр.82/2018).

Министерството за образование и наука преку Информативниот центар за признавање на странски високообразовни квалификации изврши проверка на доставените документи, упати барање за проверка на валидноста на странската високообразовна исправа, односно нејзиниот носител до институцијата која ја издала исправата и изврши проверка на акредитацијата на странската високообразовна установа која ја издала високообразовната исправа за која е поднесено барање за признавање, согласно член 192 став 3 од Законот за високото образование.

Комисија за признавање на високообразовни квалификации или дел од високообразовни студии стекнати во странство од научните подрачја на техничко–технолошки науки, на седница оддржана на ден 16.06.2021 година, по разгледување и оценката на барањето за признавање на странска високообразовна квалификација даде предлог за признавање и еквиваленција на стекнатата странска високообразовна квалификација, врз основа на диплома број 934 издадена на ден 30.12.2019 година од Градежен – архитектонски факултет во Ниш, Универзитет во Ниш, Република Србија, со завршен втор циклус магистерски студии со просечна оценка 9,00 и стекнат научен назив магистер инженер архитект (300 ЕКТС кредити), утврдено на Записник бр. 24-9053/1 од 16.06.2021 година.

Земајќи го предвид предлогот на Комисијата за признавање на странската високообразовна квалификација даден согласно член 198 став 2 од Законот за високото образование, Министерството за образование и наука на Република Северна Македонија одлучи како во диспозитивот на решението.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Барателот кој не е задоволен од решението за признавање на странска високообразовна квалификација може да поднесе тужба до Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

По овластување бр.08-3509/1 од 24.02.2021
година од Министерка за образование и наука

Кабинетски службеник,
Маја Бичиклиска

Изработил: м-р Викторија Динковска
Контролирал : м-р Елена Неделковска - Михајловиќ
Одобрил: Љаура Цана

Доставено до:
- барател

СОДРЖИНА

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за назначување на планери
- Овластувања

1. ВОВЕД.....5
1.1 Законска и подзаконска регулатива.....5
2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....6
3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....7
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ.....9
5. СОДРЖИНА.....10
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....11
- Извод од Генерален урбанистички план на Охрид 2002 – 2012, Одлука бр: 07-1438/2 од 30.06.2006 год. 11
- Извод од Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала – Охрид, Одлука бр: 07-3087/3 од 27.12.2005.....12
- Геодетски елаборат 13
7. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....14
- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.....14

1. ВОВЕД

1.1 Законска и подзаконска регулатива

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), а по **прифатена иницијатива** под бр. 19-11032/2 од 24.07.2023год, ДУП за УЗ 2, УБ 2.4-опфат 1, се изработува врз основа на Планска програма изработена согласно:

- Законото за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)
- Друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

Планската програма треба да овозможи изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, со која ќе се уредат специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето (намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот плански опфат и сл.).

Со ова Програма треба да се овозможи стимулација на вкупниот развиток и привлекување на можни инвеститори на различни објекти усогласена со Програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Сето ова усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, и кои овозможуваат дефинирање на општите поставки и цели на Планската програма за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид.

Оваа програма произлегува од прифатената иницијатива бр. 19-11032/2 од 24.07.2023год, за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, како и потпишан троен Договор со донесувачот, нарачателите и изработувачот на планот, под Наш бр.0307-53/1 од 27.07.2023год.

Подносителот на иницијативата ги сноси трошоците за изработка на урбанистичкиот план, додека Општина Охрид, како донесувач на урбанистичкиот план ја спроведува постапката за негово донесување во согласност со законот за урбанистичко планирање.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на изработка ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, се наоѓа во рамките на опфатот на:
- ГУП на Охрид (2002-2012г), донесен со одлука бр.:07-1438/2 од 30.06.2006г.
- Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год.

Границата на планскиот опфат е дефинира врз основа на доставениот Плански опфат за ажурирање од страна на Донесувачот на Планската програма, а по прифатената иницијатива за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, врз основа на кој е изработен Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени - Ажурирана геодетска подлога за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, изработен од ТДГР ,,ГЕОПРАКТИКА ДОО", Охрид, со дел.бр. 0832-361/8 од 01.08.2023г.
Планскиот опфат е дерфиниран со следните кординати:

Координати на точки од геодетската референтна мрежа:

Ознака (тип) на геодетска точка	Бр. на точка	Y	X	H
ОХ-ПГ_1600	1600	7484406.306	4551616.637	694.88

Координатни точки на опфатот:

Y=7484395.6987 X=4551627.6445
Y=7484387.0959 X=4551642.4771
Y=7484379.6430 X=4551654.9114
Y=7484374.0229 X=4551664.0489
Y=7484367.2477 X=4551674.8057
Y=7484321.0837 X=4551645.0601
Y=7484295.9633 X=4551628.3916
Y=7484252.1190 X=4551599.3568
Y=7484253.5853 X=4551584.0430
Y=7484245.1991 X=4551578.8402
Y=7484245.8252 X=4551577.8218
Y=7484251.8500 X=4551581.3900
Y=7484253.2100 X=4551579.7800
Y=7484255.5800 X=4551575.2900
Y=7484261.1500 X=4551564.7900
Y=7484269.0575 X=4551550.8557
Y=7484263.7836 X=4551547.6409
Y=7484264.4219 X=4551546.5329
Y=7484306.3199 X=4551571.6564
Y=7484319.6937 X=4551593.1901

Границата на планскиот опфат за кој се изработува ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, е дефинирана со постојната граница на УЗ 2, УБ 2.4, според ГУП-Охрид. Границата на плански опфат за ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид е со големина од 0.73 ха (7.263,10м2).

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно прифатена иницијатива за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, под бр. 19-1300/1 од 03.02.2022год 21год, се изработува ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид.

Основа за изработување ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид е: ГУП на Охрид (2002-2012г), донесен со одлука бр.:07-1438/2 од 30.06.2006г., како и постојната состојба во предметниот плански опфат.

Со донесениот Урбанистички план-ГУП за град Охрид, веќе е утврдена намената на земјиштето, типологијата на изградба, како и инфраструктурните генерални системи преку кој треба да се опслужува конкретниот простор. Истите во голема мера се произлезени од затекнатата состојба, имајќи предвбид дека станува збор за релативно изградено подрачје. Со изработката на ДУП-от, се очекува да се здржи плниранот концепт по ГУП на град Охрид, и истите да бидат насочени кон непречена реализација на истиот.

Во планот анализирани се и валоризирани низа природни карактеристики, нивните погодности и ограничувачки фактори и следствено на тие сознанија, заклучено е дека ниту една од нив не представува фактор на ограничување на просторниот развој на градот, но секако имаат влијание врз некои негови аспекти.

Специфичните потреби во рамки на опафатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се:

- Оформување на секеундарната улична мрежа и комуналната инфраструктура
- Обезбедување сообраќаен пристап до секоја градежна парцела, со почитување на податоците од катастарската евиденција
- Дооформување на евидентираниот простор со неизградено земјиште согласно важечката планска документација
- Зголемување на стандардот на домување
- Унапредување и зголемување на урбаното зеленило

Можностите за просторен еазвој во рамки на планскиот опфат да се движат во рамките на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одводнувањето на отпадните води, остранувањето на цврстиот опфат, снабдувањето со енергија, електронски комуникации и слично.

Деталниот урбанистичкиот план преставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето,
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- Почитување и надградување на пејсажните вредности,
- Оформување препознатлива амбиетална целина,
- Оформување културен пејсаж,
- Подигнување на хуманоста во просторот за неперчено движење на хендикипираните лица,
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- Вградување мерки за заштита и спасување,
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- Утврдување на параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебните услови за градење, преку параметри кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Изработувањето и донесувањето на Деталниот урбанистички план треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/03), Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ 75/10), Планот за управување со

светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (објавен во Сл.Весник на РСМ бр. 45/20) како и останата релевантна законска и подзаконска регулатива.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Деталниот урбанистички план за ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој дефинирани со ГУП за град Охрид, преку создавање услови за планирање на организирани простори со различни намени, обезбедување хумани услови за живот на корисниците и конзистентен стандард во уредувањето и обликувањето на просторот, односно да се обезбеди просторна рамка за поттикнување на економскиот, културниот, како и на севкупниот општествен развој. Овие цели треба да се остварат преку утврдување на систем од правила и условености преку кој контролирано ќе се поттикне градежната активност во рамките на локалитетот, притоа водејќи сметка за зачувување на јавниот интерес. Со изработка на деталниот урбанистички план треба да се препознаат потребите и потенцијалот за иден развој на предметниот локалитет , како и да се понуди рационално, технички издржано и естетски кавилетно решение.

Основа цел на изработувањето и донесувањето на Деталниот урбанистички план за ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, е да се обезбедат услови за изградба и функционирање на објектите за домување, јавни институции и комерцијални објекти.

Планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, е дефиниран во важечката планска документација:
Генералниот урбанистички план на град Охрид (2002-2012), донесен со Одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006г.,
Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год.

Покрај наведените законски и подзаконски акти, при изработката на урбанистичкиот план треба да се користат и сознанијата и искуствата на досегашната урбанистичка пракса со што ќе се добие оптимално и изводливо планско решение за предметниот локалитет.

Согласно изводот од Генералниот урбанистички план за град Охрид и член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), да се предвидат следниве намени на земјиштето:

А – домување и престој
Б – комерцијални и деловни намени
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори
Е - инфраструктури

При изработката на планот треба да се почитуваат следните начела:
Да се почитува намената на земјиштето утврдена со ГУП на град Охрид (2002-2012). Заради флексибилност на планското решение, при одредување на намената на земјиштето, како планска одредба да се предвидат и компатабилни класи на намени, со процентуална застапеност во согласност со посебните одредби од ГУП на град Охрид и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23),
Да се почитуваат урбанистичките параметри за предмениот блок дефинирани во ГУП за град Охрид,
Да се почитуваат планските решенија на примарната сообраќајна мрежа, дефинирана во ГУП за град Охрид, како и да се предвиди секундарна сообраќајна мрежа во рамките на блокот,
Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

5. СОДРЖИНА

Содржината и графичката обработка на урбанистичкиот план треба да биде во согласност со член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) и Одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).
При изработката на урбанистичкиот план потребно е да се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојната комунална инфраструктура, културното наследство, мерките за заштита и спасување, животната средина и слично.

Изработил:
Валентина Попоска, диа

Место: Гостивар
октомври, 2023 год.

VALENTINA POPOSKA
O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVLICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document

Овластување бр. 0.0078

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Извод од Генерален урбанистички план на Охрид 2002 – 2012, Одлука бр: 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Број: 19-11032/5 од 05.10.2023 год

Генерален урбанистички план на Охрид 2002 – 2012
Одлука бр: 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

Мерка: 1: 5000

ИЗВОД од ГУП Охрид 2002-2012, за изработка на ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1

СОДРЖИ:

1. **Графички дел:**
   - Заверена копија од Синтезен план – намена на земјиштето со граница на плански опфат и легенда.
   - Заверена копија од Сообраќајно решение со нивелмански план со граница на плански опфат и легенда.
   - Заверена копија од Синтезен план – водоснабдување со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - фекална канализација со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - атмосферска канализација со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - електроенергетски и телекомуникациски системи со граници на плански опфат и легенда

2. **Текстуален дел:**
   - Заверена копија од:

- Програмски поставки на идниот развој на градот
  - Природни погодности и ограничувања како фактор на планирањето на просторот на градот
  - Демографски развој
- Планскимерки за заштита на животна стредина
- Плански мерки за заштита на природно богатство
- Насоки и плански мерки за заштита на културно наследство

- План за организацијана просторот
    - Систем на Урбани заедници
    - Билнси на површините во урбаните заедници

- Сообраќајна инфраструктура
    - Сервисни улици

- Комунална инфраструктура
    - Водоснабдување
    - Фекална канализација
    - Атмосферска канализација
    - Површински водотеци
    - Електроенергетски системи
    - Телекомуникациски системи

- Параметри за уредување на просторот

Изготвил:
Виш соработник,
Елена Јанковска Цветаноска, дги

Elena Jankovska Cvetanoska

Контролирал:
Раководител на одделение
Татјана Стојческа, диа

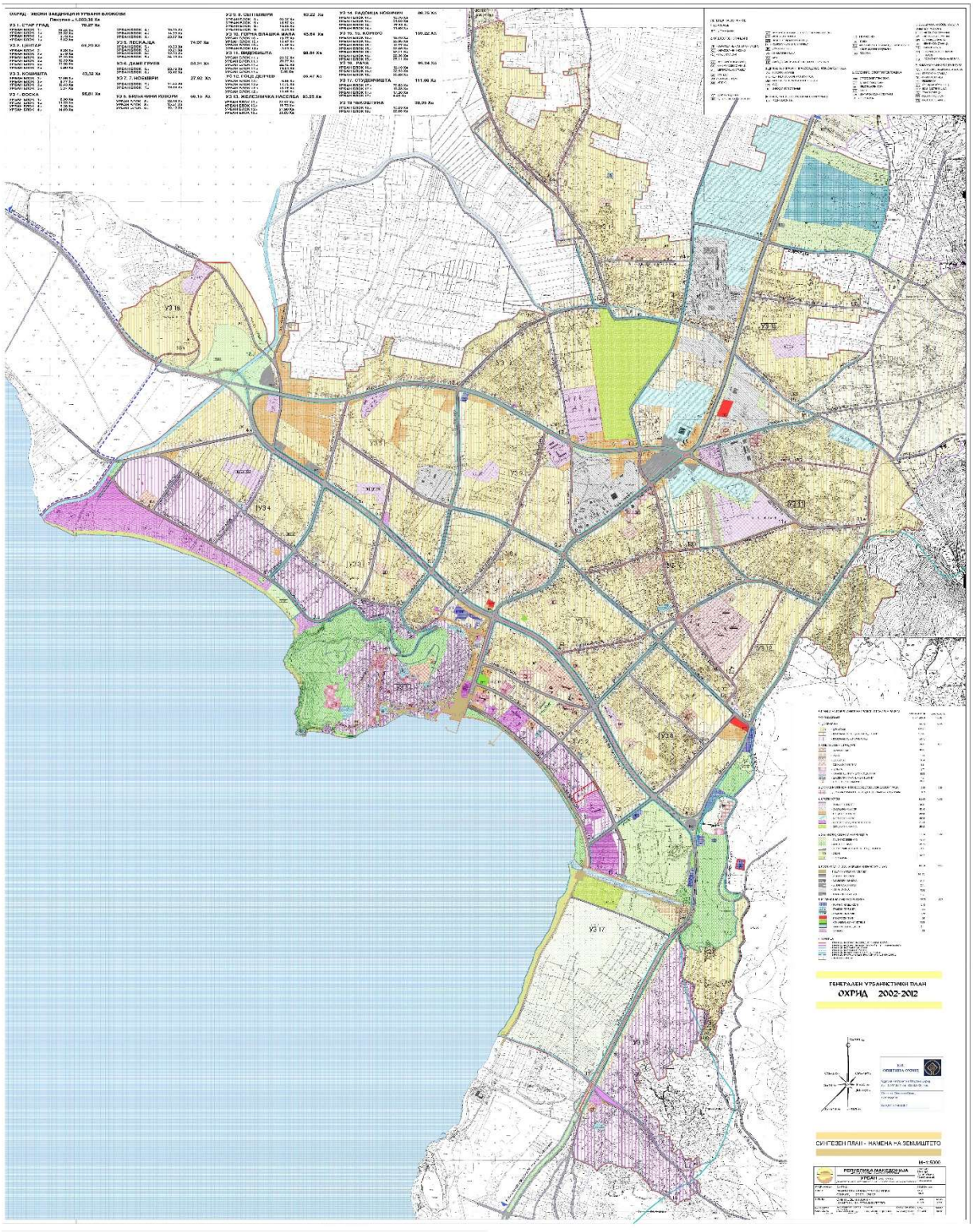
Tatjana Stojcheska
Digitally signed by Tatjana Stojcheska
Date: 2023.10.06 12:39:30 +02'00'

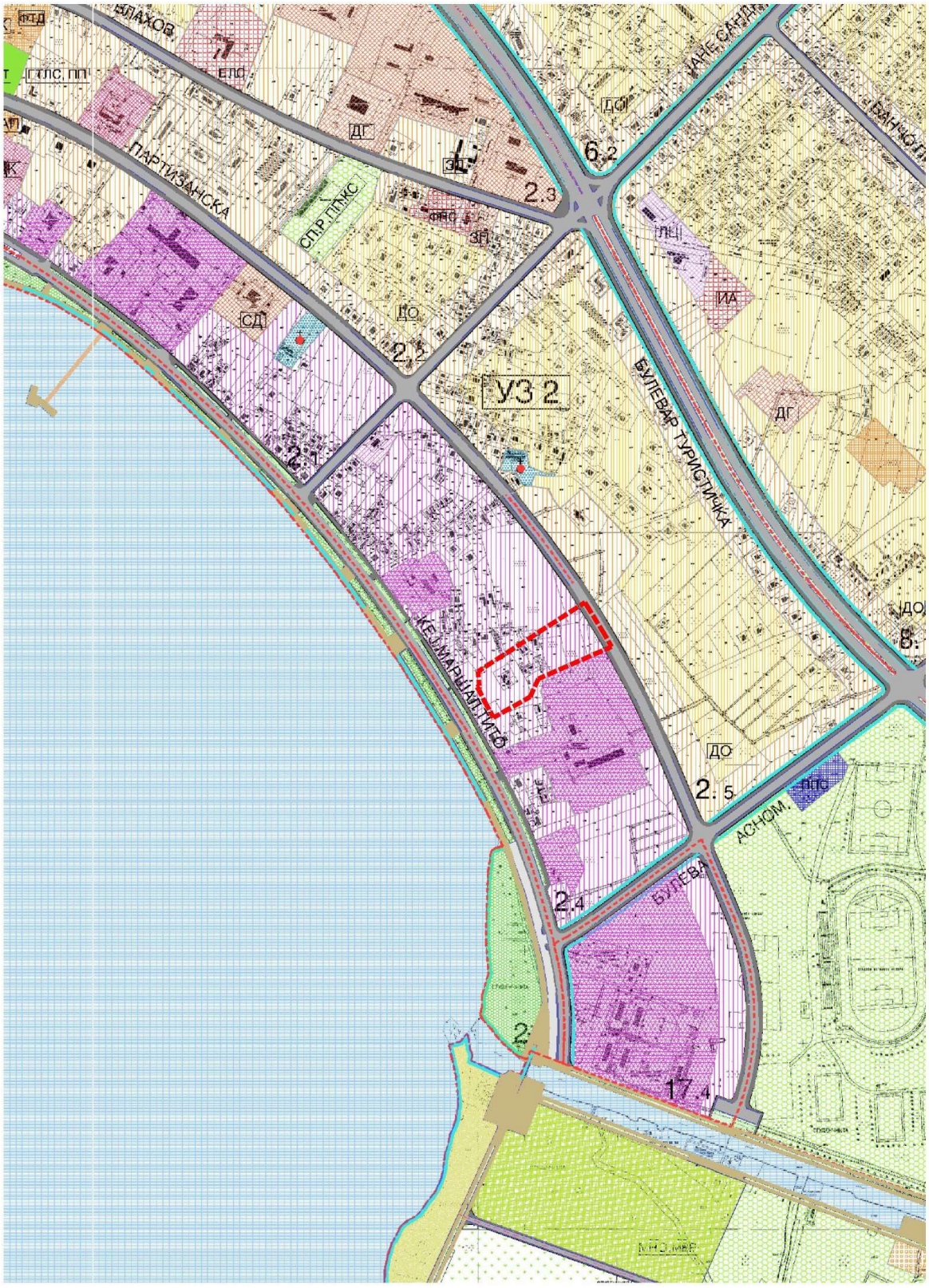
Контролирал:
Помошник раководител на Сектор
Кирил Илоски, диа

Kiril Iloski
Digitally signed by Kiril Iloski
Date: 2023.10.06 12:42:13 +02'00'

Градоначалник,
Кирил Пецаков

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2023.10.09 08:50:31 +02'00'


ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ОХРИД 2002-2012
СИНТЕЗЕН ПЛАН - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО


ВЛАХОВ
ПАРТИЗАНСКА
СП.Р.ПП.КС
ДГ
ЗП
ДО
СД
ЛЦ
ИА
УЗ 2
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
КЕЈ МАРШАЛ ТИТО
АСНОМ.
БУЛЕВА
2.3
6.2
2.5
2.4
17.4

1. ДОМУВАЊЕ

- ДОМУВАЊЕ СО ХОТЕЛИЕРСТВО

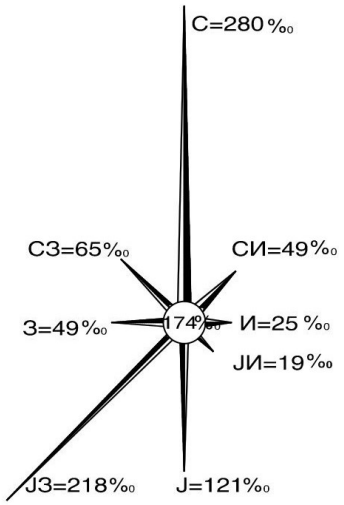
6. СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

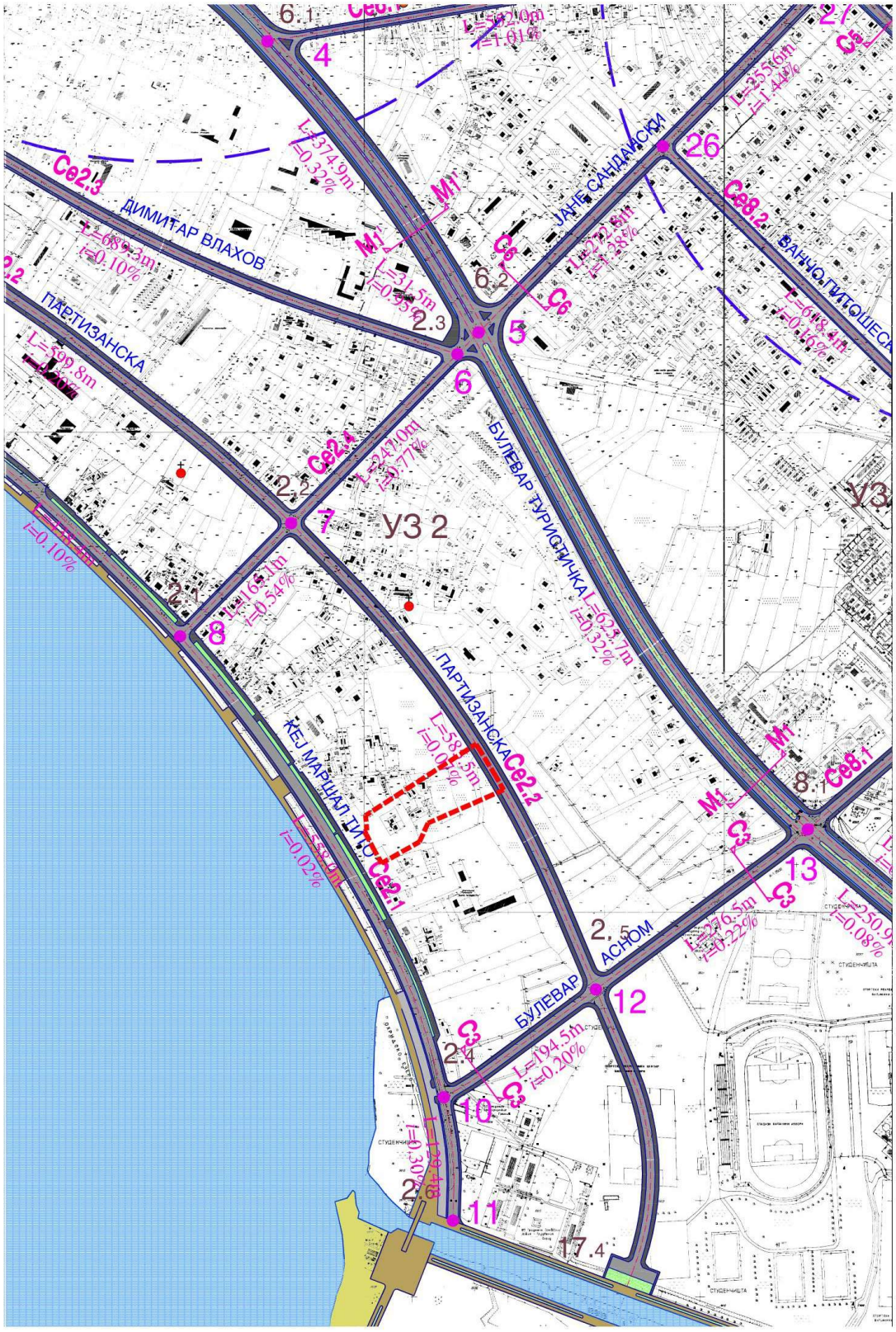
- УЛИЦИ И ТРОТОАРИ

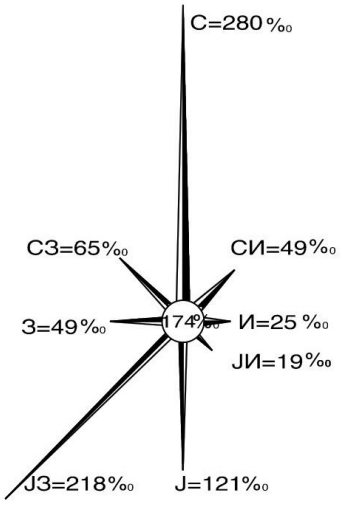
7. ГРАНИЦА

- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 - ОПФАТ 1




ДИМИТАР ВЛАХОВ
ПАРТИЗАНСКА
ЈАНЕ САНДАНСКИ
ВАНЧО ПИТОШЕСКИ
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
КЕЈ МАРШАЛ ТИТО
БУЛЕВАР АСНОМ
УЗ 2
Ce2.3
Ce2.4
Ce2.2
Ce2.1
Ce8.2
Ce8.1
M1
C3
C5
C6
L=374.9m
i=0.32%
L=689.3m
i=0.10%
L=599.8m
L=247.0m
i=0.77%
L=165.1m
i=0.54%
L=623.7m
i=0.32%
L=276.5m
i=0.22%
L=194.5m
i=0.20%
L=250.9m
i=0.08%
L=558.0m
i=0.02%
L=129.4m
i=0.30%
L=255.6m
i=1.44%
L=648.4m
i=0.16%
L=272.8m
i=1.28%
L=31.5m
i=0.95%
L=582.5m
i=0.02%
6.1
4
26
6.2
2.3
5
6
2.2
7
8
8.1
13
2.5
12
2.4
10
2.6
11
17.4



СЕРВИСНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	*Назив*	*Коловоз*	*Тротоар*	*Вкупно*
СЕ 2.2	Партизанска	9.00	2x4.25	17.50

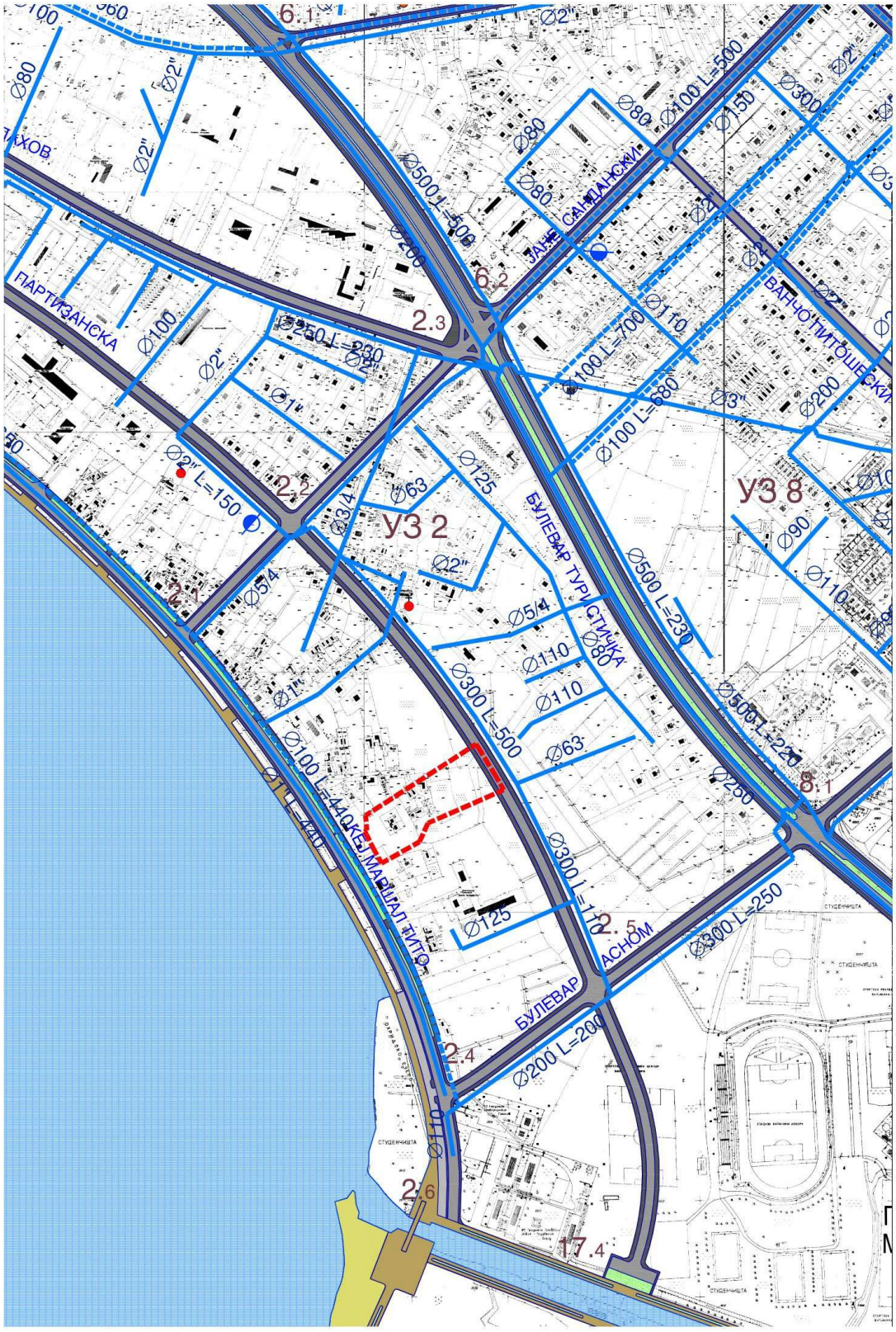
КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

Т	Х	У	Кт	Кн
7	7484174.08	4551905.37	695.68	695.80
12	7484491.39	4551419.94	695.25	695.40

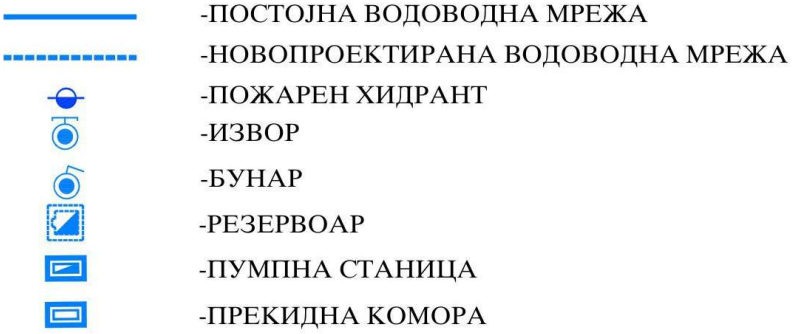
ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

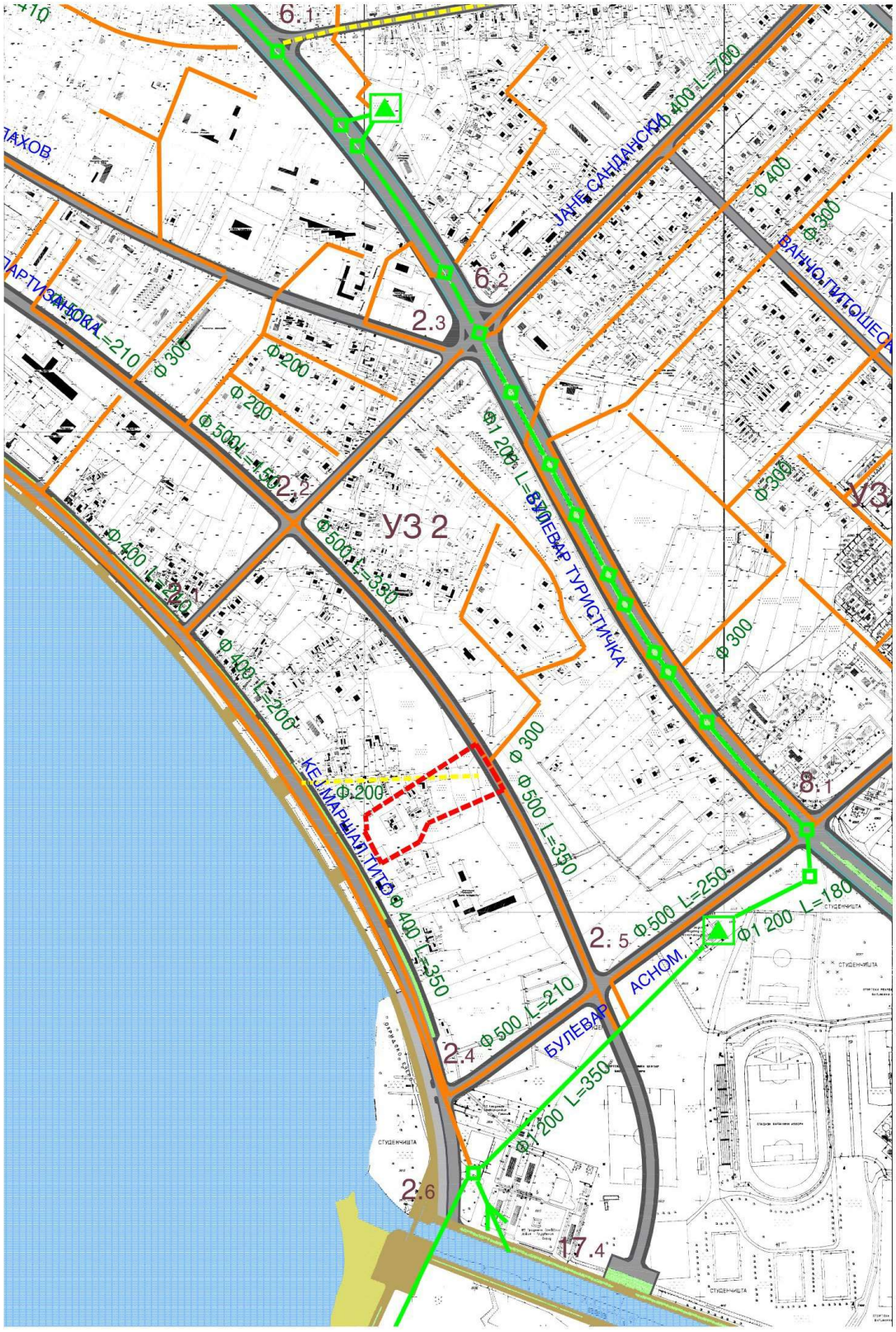
РАДИУС НА ОПСЛУЖУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ

РАДИУС НА МОЖНО ЛОЦИРАЊЕ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ

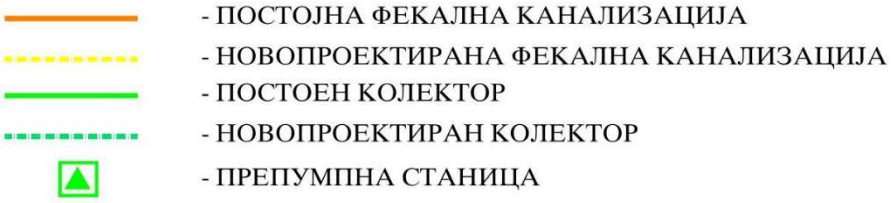

ПАРТИЗАНСКА
САНДАНСКИ
ВАНЧО ЛИТОШЕНСКИ
БУЛЕВАР ТЗАР СИМЕОН
БУЛЕВАР АСЕНОМ
МАРШАЛ ТИТО
УЗ 2
УЗ 8
6.1
6.2
2.3
2.2
2.1
2.4
2.5
2.6
8.1
17.4
Ø500 L=500
Ø100 L=500
Ø100 L=700
Ø100 L=680
Ø500 L=230
Ø500 L=220
Ø300 L=500
Ø300 L=110
Ø300 L=250
Ø200 L=200
Ø250 L=280
Ø2" L=150
Ø100 L=440

ПЛАН ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ




6.1
6.2
2.3
2.2
2.4
2.5
2.6
17.4
8.1
УЗ 2
ЈАНЕ САНДАНСКИ
Ф 400 L=700
Ф 400
Ф 300
ВАНЧО ПИТОШЕСК
ПАРТИЗАНСКА
Ф 300
Ф 200
Ф 200
Ф 500 L=150
Ф 1 200 L=800
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
Ф 500 L=330
Ф 400 L=200
Ф 400 L=200
Ф 300
Ф 300
Ф 300
Ф 200
Ф 500 L=350
КЕЈ МАРШАЛ ТИТО
Ф 400 L=350
Ф 500 L=250
Ф 1 200 L=180
АСНОМ.
БУЛЕВАР
Ф 500 L=210
Ф 1 200 L=350
СТУДЕНЧИШТА

ПЛАН ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА




ДИМИТАР ВЛАХОВ
ПАРТИЗАНСКИ
ЈАНЕ САНДАНСКИ
ВАНЧО ПИТОШЕСКИ
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
КЕЈ МАРШАЛ ТИТО
БУЛЕВАР АЛ.НОМ
Б КАНАЛ 1000x1000 L=545
Ф300 L=350
Ф400 L=440
Ф500 L=430
Ф300 L=560
Ф1000 L=585
Ф800 L=520
Ф1100 L=21
Ф400 L=550
Ф300 L=700
Ф600 L=595
Ф300 L=630
2.3
2.4
2.6
17.4
6.2
8.8
УЗ 2

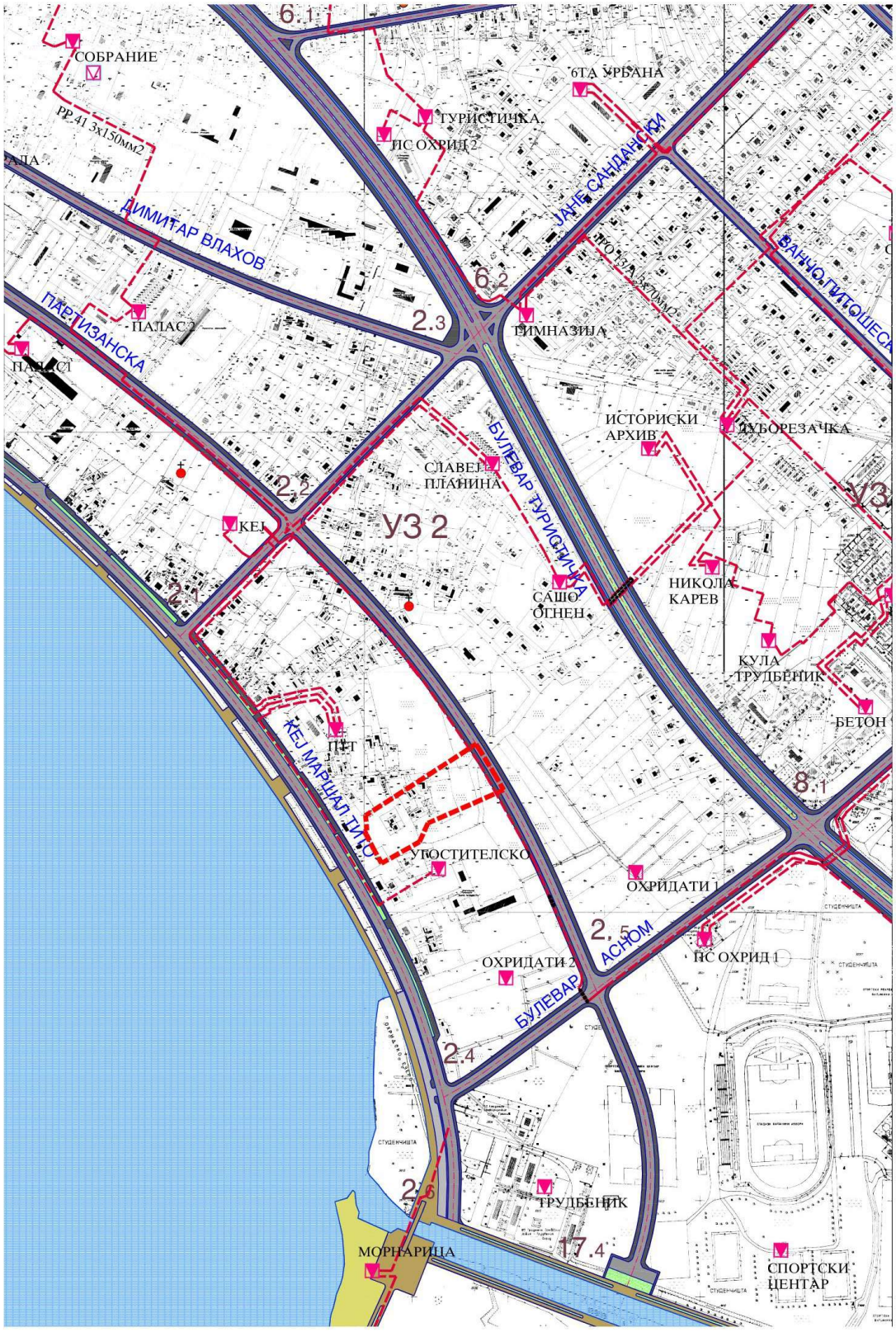
ПЛАН ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПОСТОЈНИ БЕТОНСКИ КАНАЛИ

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



СОБРАНИЕ
6.1
6ТА УРБАНА
ТУРИСТИЧКА
ПС ОХРИД 2
PP 41 3x150мм2
ДИМИТАР ВЛАХОВ
ЈАНЕ САНДАНСКИ
ВАНЧО ПИТОШЕСКИ
6.2
2.3
ПАЛАС 2
ПАРТИЗАНСКА
ПАЛАС1
ГИМНАЗИЈА
ИСТОРИСКИ АРХИВ
ДУБОРЕЗАЧКА
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
СЛАВЕЈ ПЛАНИНА
2.2
КЕЈ
УЗ 2
САШО ОГНЕН
НИКОЛА КАРЕВ
КУЛА ТРУДБЕНИК
БЕТОН
КЕЈ МАРШАЛ ТИТО
ПТТ
8.1
УГОСТИТЕЛСКО
ОХРИДАТИ 1
2.5
ПС ОХРИД 1
ОХРИДАТИ 2
БУЛЕВАР АСНОМ
2.4
2.6
ТРУДБЕНИК
17.4
МОРНАРИЦА
СПОРТСКИ ЦЕНТАР

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 110 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 35 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV

- 35 KV ДАЛНОВОД
- 10 KV ВОЗДУШЕН ВОД
- 10 KV КАБЛОВСКИ ВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

- ГЛАВНА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА ОДДАЛЕЧЕН СТЕПЕН

II. ПРОГРАМСКИ ПОСТАВКИ НА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ГРАДОТ

1. ПРИРОДНИ ПОГОДНОСТИ И ОГРАНИЧУВАЊА КАКО ФАКТОР НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ НА ГРАДОТ

Валоризацијата на природните карактеристики, нивните погодности и ограничувачки фактори представуваат појдовна основа на планирањето на просторот. Во Документационата основа на планот анализирани се и валоризирани цела низа природни карактеристики, а заедничко за сите е што ниту една од нив не представува фактор на ограничување на просторниот развој на градот, но секако имаат влијание врз некои негови аспекти. Исклучок претставуваат изворите на брдото Бејбунар, регулацијата на површинските води, заштитените природни реткости – блато Студенчишта и националниот парк Галичица.

- **Релјефот, пејсажот и вегетацијата**

Градот лежи на рамен терен и на две карактеристични возвишенија - ридови на кои е Стариот град, а во последните децении се освојуваат и подножјата на планината Петрино - населбите Рача и Бејбунар. Посебно доживување е глетката на поширокото опкружување на градот: питорескните силуети на Галичица и Мокра Планина и нивните отсликувања во сините води на бисерното езеро - слика на која не може и не треба ништо да се додаде, а никако да се одземе, зашто таа слика е вечна...

- **Геолошките и педолошките карактеристики**

Геолошкиот состав на почвата не секогаш овозможува класични начини на фундирање: високото ниво на подземните води во пониските делови од градот и нестабилни милести почви во крајбрежјето и по тековите на некогашните мали водотеци, денес затрупани, бараат дополнителен стручен ангажман како на планерите на просторот, така и на проектантите на конструкцијата на планираните објекти.

Во Охридското Поле главно се сретнуваат три вида почви: дилувијални, алувијални и калливи, а педолошкиот состав на почвата на територијата на градското подрачје е главно на база на влажните алувијални и калливи почви. Калливите почви настануваат како последица на високата подземна вода и при дождливиот период кога водите се задржуваат подолго, а се делат на минералогени и мочуришни. Најголема земјоделска вредност имаат влажните алувијални и минералогените калливи почви, а мочуришните почви во локалитетот Студенчишта создаваат особен еко систем чија заштита представува императив на само за градот Охрид.

- **Сеизмолошките карактеристики**

Долината на реката Црн Дрим заедно со Охридското Езеро се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а во него поединисеизмички зони се познати и по катастрофални земјотреси. Тоа е и зоната на Охридското Езеро и крајбрежните терени. Во оваа зона со меридијален правец се наоѓаат и појави на сулфурни води и гасови кои доаѓаат од длабината на земјината кора. За период од последните стотина години сеизмички најактивни се јужното и источното крајбрежје на Охридската котлина, а интензитетот на

максимално очекуваните потреси е до 8 8 по МКС скалата, па дури и до 9 ??? по МКС скалата. Целокупната градба на територијата на регионот треба да биде прилагодена на овие сеизмолошки условија.

- **Климатските карактеристики**

Климата во Охридско - Струшкиот регион е изменето умерено - континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје со карактеристики условени од присуството на езерото: поконстантни температури со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени , но слабо изразени, со исклучително ретки магливи денови, што е значајна компаративна предност во однос на голем дел од територијата на државата. Есента е потопла од пролетта и овозможува продолжување на летната туристичка сезона за најмалку еден месец. Особено освежување во жешките летни денови и вечери носи југозападниот ветар стрмец, додека северните ветрови уште повеќе ја снижуваат температурата во студениот дел од годината. Со еден збор - климатските фактори не представуваат ограничувачки фактор во развојот на градот, но треба да се почитуваат при микро лоцирањето на објектите во зоните определени со ГУП.

- **Хидрографските карактеристики**

Охридското езеро е во групата на Десаретските езера, а преку реката Црн Дрим му припаѓа на Јадранскиот слив. Со своите физиографски и биолошки карактеристики спаѓа во најатрактивните езера на светот. За билансот на водата во езерото од значење се бројните реки и рекички кои се вливаат во него, но и сублакустриските извори кои ја носат водата од порозниот варовнички масив на планината Галичица. Езерото има големи стопански потенцијали, но неговото значение во создавањето на идентитетот на целиот регион, а особено на градот Охрид, е немерливо. Реките Даљан и Рача представуваат природни граници на урбаното подрачје на градот од север и од југ, а реката Грашница во своето течение низ градската територија представува само отворен колектор на канализационите води поради што со досегашните урбанистички планови е предвидено нејзиното воведување во течението на Даљан со што ќе се елиминира загрозувањето на животната средина, а отпадните води ќе се воведат во колекторот.

- **Состојбата на животната средина**

може да се оцени како добра. Планираните инфраструктурни системи - регионалниот колектор за евакуација на отпадните води, регионалниот водоснабдителен систем, а особено проектот Заштита на Охридското езеро под патронат на Министерството за животна средина и просторно планирање се конкретни чекори кои општеството ги презема со цел да го заштити просторот на Охридско-Струшкиот регион. Освен тоа, постојат и напори за подигање на граѓанската свест преку широките акции за изготвување на локални еколошки акциони планови кои представуваат нов вид на поттикнување на акција со цел глобална заштита на животната средина.

2. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

Проекција на населението до 2020 година

Сознанијата за основните белези, структурните карактеристики и промени, како и динамиката на населението се неопходни при планирањето , односно урбаното организирање на населбите - како една од основните задачи на Генералниот урбанистички план.

Со помош на законитостите на демографскиот развој и утврдените тенденции и интензитетот на досегашните движења можат да се утврдат елементите за креирањето на политиката на развојот. Тоа се однесува на регулирањето на демографските текови врз процесот на урбанизација, подигање на општообразовно и културно ниво на населението, подобрување на демографско-економските белези (активитетот) и др.

Овие цели треба да се вградат во политиката на демографскиот развој кои заедно со комплементарните цели на стопанскиот и просторниот развој ќе се реализираат како определена стратегија. Во тој контекст се третираат и основните агрегати и структури на населението во овој елаборат. Согласно наведените цели и услови, дефинирани се клучните постулати при определувањето на предметните демографски структури и нивните промени. Имено, се претпоставува натамошен пораст на бројот на жители, подобрување на општостопанско ниво и други услови на општествениот и личниот стандард, подигнување на културно-образовното ниво на населението и др.
Проекција на населението и соответните структури е извршена со помош на компјутерската програма изработена од страна на агенцијата POPTECH - The Future Group International, Washington D.C. 1991. Резултатите на прогнозата се следни:

Вкупно население во градот Охрид

1994 година 41.146
2020 година 46.000

Како резултат на очекуваните промени во движењето на природните компоненти кај населението настануваат и промени на старосната структура. Тие се манифестираат во намалувањето на учеството на помладите генерации и со постојаното зголемување на учеството на постарите групи, особено зголемување на бројот на жители на работоспособна возраст.

Старосна структура на населението - 2020 година

старосни групи	%	број
0 - 6 години	9,1	4.186
7 - 14 години	11,8	5.428
15 - 19 години	7,6	3.496
20 - 60 години	57,0	26.220
над 60 години	14,5	6.670
Вкупно	**100,0**	**46.000**

Согласно порастот на бројот на вкупното население и промените на неговите структури се очекуваат промени и во структурата на домаќинствата. Тие промени, пред се, ќе произлезат од планирањето на домаќинствата и други економски и социјални фактори. Ваквите претпоставки имплицираат релативно побрз пораст на бројот на домаќинствата, од една страна, а од друга страна тренд кон постојаното намалување на просечниот број членови по едно домаќинство.

Број на домаќинства и нивната просечна големина

Година	Број на домаќинства	Просечен број членови по едно домаќинство
1994	11.440	3,5
2020	13.142	3,5

Промени во старосната структура предизвикуваат промени во работоспособниот контингент на населението. Како демографска рамка на вкупната расположива понуда на работната сила тој е значајна категорија која треба да се има пред вид при апроксимацијата на потенцијални работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приливот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активирање на работоспособни лица. Обемот на работоспособниот контингент и неговото ужество во вкупното население имаат тенденција на пораст.

Работоспособно и активно население

Година	Работоспособен контингент	Активен контингент
	% од вкупното население	% од раб. способно население
1994	65,6	67,6
2020	66,4	65,0

Почитувајќи ги досегашните движења кај основните културолошки белези на населението, можат да се очекуваат поинтензивни промени во однос на поголем опфат на децата во основните училишта, односно степен на опфатеност во граници на можното опфаќање. Исто така, се наметнува и потребата од пошироко опфаќање на идните генерации во средните училишта со соответно планско насочување од аспект на потребите на стопанството.

Прогноза на вкупното население до 2012 година

Проекцијата на демографскиот развој до 2020-тата година изготвена за потребите на просторното планирање чиј хоризонт на опсервирање е дваесет години треба да се сведе на потребите на генералното планирање чиј хоризонт е двојно пократок и во случајот е 2012-та година. Поаѓајќи од резултатите на Пописот на населението и становите во 1994 година, проценетата состојба во 2001-ата година и расположивите параметри од Проекцијата до 2020-тата година се формираат следните прогнози за очекуваниот демографски развој на крајот на планскиот период на овој ГУП.

Вкупното население во градот во 1994 година било 41.146 жители, а проценетото во 2001-ата 42.700 жители. Ако се претпостави рамномерен раст

до 2020-тата година, годишно градот ќе се зголемува за просечно 0,50% или по 225 жители, со кое темпо во 2012 година ќе стигне до 44.500 жители.

Структура на населението по пол и возраст

Очекуваната структура на населението по старост е важна категорија во демографските прогнози според која се димензионираат популационите контингенти - деца, ученици, студенти , работоспособното население и др. Во недостиг на најновите податоци од Пописот на населението 2002, наредните прогнози извршени се по пат на интерполација на величините помеѓу состојбата регистрирана во 1994 година (41.146), претпоставената големина во 2001 (42.700) и прогнозираната големина во 2020 (46.000). Вкупното население на градот ќе изнесува 44.500 жители, а ќе се формира следната слика:

Структура на населението по возраст - период 1994 - 2020

Старосни групи	1994 - %	2002 -%	2012 - %	2020 - %
0 - 6 години	10,13	9,79	9,35	9,10
7 - 14 години	19,40	17,08	14,15	11,80
15 - 19 години	8,16	8,00	7,80	7,60
20 - 60 години	50,23	52,30	54,85	57,00
над 60 години	13,85	13,14	13,90	14,50
вкупно	**100,00**	**100,00**	**100,00**	**100,00**

Структура на населението по возраст - 2012 година

Старосни групи	%	број
0 - 6 години	9,35	4.160
7 - 14 години	14,15	6.310
15 - 19 години	7,80	3.470
20 - 60 години	54,85	24.400
над 60 години	13,85	6.160
вкупно	**100,00**	**44.500**

Во однос на базната 2002 година намалувањето на бројот на млади до 19-годишна возраст ќе изнесува 3,56 процентни поени, а за исто толку се наголемуваат повозрасните групи. Групата на работоспособното население на возраст од 20 - 60 години бележи раст од 2,15 процентни поени што претставува контингент од 24.400 лица од кои до крајот на овој планерски период треба да се формира група на работно-активни лица. Под претпоставка да се остварат прогнозите дека 65% од работоспособното население ќе биде активно, тоа ќе значи дека во градот Охрид во 2012 година ќе има 15.860 лица. Во Документационата основа на планот прикажана е состојбата со вработеноста во градот на крајот од 2001 ата година според која има вкупно 16.210 лица кои примаат плати, но од нив дури 1.904 лица се привремено невработени кои примаат паричен надоместок, што значи дека реално вработени се 14.306 лица. Тоа значи дека до крајот на планскиот период треба да се вработаат 1.554 лица или по околу 155 нови вработувања годишно.

До 2012 година населението ќе зголеми од 41.146 на 44.500, што значи дека ќе има нови 3.354 жители. Просечната големина на семејството од 3,5 члена нема да се менува во наредниот период, што значи дека градот ќе има нови семејства: **3.354 жители : 3, 5 жители/семејство = 960 семејства. Заедно со постојните 11.440 семејства вкупниот број ќе изнесува 12.400.**

Во однос, пак, на 2002 година кога проценотото население изнесувало 42.700 жители со 11.884 семејства, зголемувањето на бројот на семејствата до 2012 година ќе изнесува 516 семејства. За овој број нови семејства во наредниот период ќе треба да се планира нов животен простор во вид на станови и соответна ангажирана површина во рамките на опфатот на градската територија.

2.4. Дистрибуција на населението; густини на домување

Прогнозата на дистрибуцијата на населението по Урбаните заедници за 2012 година формирана е врз база на очекуваната динамика на развојот на секоја од 16-те Урбани заедници, а имајќи ја пред вид атрактивноста на просторот и расположивите површини. Секако, најатрактивни Урбани заедници се оние покрај езерото или во неговата близина: Стар Град, Центар, Долна Влашка Маала со ограничени расположиви површини, како и Воска, Биљанини Извори и Даме Груев во кои постојат поволни површини за нова градба. Со високи природни квалитети и слободни површини е и УЗ Гоце Делчев на благите падини на Петрино, како и УЗ Рача, но во неа присутната бесправна градба во добра мера ги девалвира природните погодности. Прогнозирањето на просторната дистрибуција на населението на градот отежнато е и со фактот дека растот на населението не оди паралелно со динамиката на станбената градба, бидејќи е констатирано дека поголемиот дел од новоизградените станови се викенд - станови.

Имајќи ги пред вид наведените околности прогнозата на дистрибуцијата на населението по Урбаните заедници е следната:

ред. број	Просторно-функционална единица -Урбана заедница	Попис 1991	Попис 1994	Проценка за 2002	Прогноза за 2012
УЗ 1.	Стар Град	2624	2634	2700	2600
УЗ 2.	Центар	3269	3220	3300	3400
УЗ 3.	Кошишта	2973	2826	2890	2950
УЗ 4.	Воска	3880	3388	3550	3600
УЗ 5.	Лескајца	1661	1430	1470	1500
УЗ 6.	Даме Груев	3568	3427	3500	3500
УЗ 7.	7. Ноември	2100	2000	2000	2000
УЗ 8.	Биљанини Извори	5099	4960	5070	5100
УЗ 9.	8-ми Септември	2279	2087	2180	2200
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	4422	4240	4340	4400
УЗ 11.	Видобишта и Илинден	3743	3438	3510	3600
УЗ 12.	Гоце Делчев	1140	1090	1670	1400
УЗ 13.	Железничка Населба	1986	1804	1850	1950
УЗ 14.	Радоица Новичич	2053	1906	1950	2000

УЗ 15.	15-ти Корпус	1867	1790	1830	2000
УЗ 16.	Рача	959	860	890	1000
УЗ 17.	Студенчишта	-	-	-	500
УЗ 18.	Чекоштина	-	-	-	800
	Вкупно	42.060	41.146	42.700	44.500

Густината на становање, еден од најважните параметри за оценување на рационалноста во планирањето и уредувањето на просторот, представува однос помеѓу бројот на жители и просторот во границите на опфатот. Бруто густината на становање е односот на бројот на жители и вкупната површина на опфатениот простор, а нето густина на становање е односот помеѓу бројот на жители и површината наменета за домување во границите на опфатот.

Густината на становање на ниво на целата градска територија чија површина на опфатот до крајот на планерскиот период ќе изнесува 1.276,87 Ха ќе биде:

Бруто густина на становање

44.500 жители : 1.283.39 Ха = 34.67 жител/хектар

Нето густина на становање

44.500 жители : 744.64 Ха = 59.76 жител/хектар

3. ДОМУВАЊЕ

Развојот на функцијата домување во наредниот период ќе представува еден од најзначајните сегменти во просторниот развој на градот, а задоволување на станбените потреби ќе има приоритетно значење во задоволување на комплексот на човековите потреби.

Основните цели на развојот на домувањето кои непосредно произлегуваат од улогата и значението на оваа содржина во вкупниот развој на општеството во наредниот плански период подразбираат:

- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител околу 20 м2 и станбена единица од 80-90 м2 по семејство
- површините за планирани урбани содржини првенствено треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, односно во постојните граници на опфатот на градот;
- рационализација на просторната организација на домувањето подразбира контролирано и лимитирано проширување на зоната за домување пред се на површините со претходните планови предвидени за оваа намена, но сеуште невоведени во планираната намена, со моментна состојба - земјоделско земјиште, при што висините на

станбените објекти да бидат примерени на големината на градот, традицијата, воспоставените добрососедски односи, инсолацијата и визурите;

- воедначување на условите за живеење во сите делови од градот преку: опремување на зоните за домување со потребните пратечки содржини, ефикасно сообраќајно поврзување со работните зони;
- запазување на особеностите на културното наследство со постепена реконструкција и ревитализација на старите делови од градот со оптимално сочувување на старите урбанистички матрици и елиминирање на субстандардот;
- еколошка ревитализација на животниот простор се постигнува по пат на: елиминација на постојни и потенцијални загадувачи во зоната за домување; примена на мерки за рационализација на моторниот сообраќај; изградба на објекти со оптимални висини; уредување на слободните површини;

3.1. Нови станови

Потребите од нов станбен фонд групирани се во три групи:

- нови станови по основ пораст на населението - од природниот прираст и од имиграција;
- станови потребни на замена на субстандардниот станбен фонд;
- станови потребни за елиминирање на станбениот недостиг, односно усогласување на бројот на станови со бројот на семејства;

Бројот на нови станови по основ пораст на населението ќе се определи ако се земе како појдовен податок бројот на новите семејства во 2012 година кој е прикажан во демографската прогноза - 960, а за секое семејство треба да се обезбеди нов стан.

Бројот на нови станови потребни за надоместување на стари, субстандардни станови ќе се утврди откако ќе се утврди вкупниот број на субстандардни станови во кои се вбројуваат:

а. сите станови градени пред 1945 година, а според Пописот на населението и становите од 1994 година тие се вкупно 788;
б. 20% од становите градени во периодот 1945 - 1960, односно 1.110 стана x 0,20 = 222 стана;
ц. 10% од становите градени во периодот 1960 - 1970, односно 2962 стана x 0,10 = 296 стана;

или вкупно 1.306 од кои 30 % во овој планерски период треба да бидат заменети со нови, односно: 1.306 x 0,30 = 400 стана

Бројот на нови станови потребни за елиминирање на станбениот недостиг нема да биде земен како критериум со оглед на фактот што според Пописот на населението и становите од 1994 година регистрирани се 11.440 семејства, а бројот на становите е 16.731. Од нив само за живеење се 12.355, за живеење и вршење дејност 325 или вкупно 12.680 , а останалите се главно викенд-станови. Тоа значи дека 11.440 семејства располагат со 12.680 стана

што представува суфицит од најмалку 1.240 стана, односно на 1 семејство спаѓаат 1,11 стана. Оваа тенденција на зголемување на бројот на станови со далеку побрзо темпо од растот на населението продолжува и во периодот до 2002 година кога вкупниот број на станови изнесува 17.761 со вкупна површина од 1.344.748 м2

Според тоа, проекцијата на потребите на градот за нови станови до крајот на 2012 година ќе биде следна:

Број на жители до 2012 година	44.500
Број на домаќинства до 2012 година	12.400
Нови станови по основ на пораст на населението	960
Нови станови како замена за субстандардни станови	400
Постојни станови во 2002 година	17.761
Постојни станови кои се задржуваат: 17.761 - 400 =	17.360
Вкупно нови станови за градба: 960 + 400 =	1.360

Планиран вкупен број станови до 2012 година: 17.360 +1.360 = 18.720

3.2. Станбен стандард

Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ги определуваат планските параметри за домувањето во наредниот период, а истите се:

- 20 м2 станбена површина по жител
- станбена единица од 80-90 м2 по семејство
- целосна опременост на станот со инсталации

Состојбата на станбениот стандард во градот покажува дека веке во 2002 година се надминати препорачаните големини:

Новите станови кои ќе се градат треба комплетно да се опремат со инсталации, а посебно да се води политика на супституција на субстандардниот станбен фонд.

Ако просечната површина по еден стан се определи на 80 м2/стан, површината на новите станови ќе изнесува:

1.360 стана x 80 м2/стан = 108.800 м2

3.3. Просторна разместеност на станбениот фонд

Во планираната организација на градот Урбаните заедници и понатака остануваат просторно - административни единици. Планираните 44.500 жители дисперзирани се во 18-те Урбани заедници почитувајќи ги целите зацртани во Насоките и препораките за планирање на идниот развој:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;

- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови на живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина, како и целите набележани во Целите на просторниот развој на градот до 2012 - Програма за изработка на ГУП: покрај прифатената препорака од ПП на РМ дека за секое ново семејство треба да се планира нов стан со просечна површина од 20 м2 по член на семејство, односно 80 - 90 м2 по станбена единица, потребно е да се предвидат и мерки за елиминирање на станбениот субстандард особено во деловите на градот со поголема фраквенција на туристите (Стар Град, Кошишта, Воска, Долна Влашка Мала); зоните со бесправна станбена градба да се вклучат во планираната организација на градот така да се овозможи легализирање на постојната градба, но и дополнување со нови содржини со кои ќе се постигне повисок стандард на живеење и можност за создавање нови работни места;

Имајќи ги пред вид овие цели, но и состојбата во 2002 година, извршена е дистрибуцијата на населението, односно домаќинствата и становите во 18-те Урбани заедници:

ред. бр.	Просторно-функционална единица -Урбана заедница	станови - процена 2002	домаќинства процена 2002	станови прогноза 2012	домаќинства-прогноза 2012
УЗ 1.	Стар Град	1000	755	1020	740
УЗ 2.	Центар	1420	990	1550	1080
УЗ 3.	Кошишта	1250	790	1300	810
УЗ 4.	Воска	2000	980	2100	1020
УЗ 5.	Лескајца	650	430	680	450
УЗ 6.	Даме Груев	1650	1010	1750	1000
УЗ 7.	7-ми Ноември	790	565	800	570
УЗ 8.	Биљанини Извори	3000	1430	3200	1450
УЗ 9.	8-ми Септември	860	615	900	640
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	1350	1180	1400	1200
УЗ 11.	Видобишта и Илинден	1050	960	1100	980
УЗ 12.	Гоце Делчев	600	400	630	400
УЗ 13.	Железничка Населба	600	520	630	540
УЗ 14.	Радоица Новичич	620	500	650	520
УЗ 15.	15-ти Корпус	620	500	670	530
УЗ 16.	Рача	300	260	340	270
УЗ 17.	Студенчишта	-	-	120	120
УЗ 18.	Чекоштина	-	-	200	200
	Вкупно	17.760	11.885	18.720	12.400

Бројот на станови во сите Урбани заедници е поголем од бројот на домаќинствата, а најголема диспропорција е забележлива во атрактивните простори покрај езерото каде станбениот суфицит се в сушност викенд-становите.

3.4. Структура на становите во 2012 година

Вкупниот број на станови во 2012 година прогнозиран е на 18.720. Најголем дел од нив се постојните задржани станови (17.360), а новите станови се превидени по основ на порастот на населението (960) и по основ на замена на постоен субстандарден фонд (400). Сликата на структурата на предвидените станови во 2012 година представена е во следната табела:

ред. бр.	Просторно-функционална единица-Урбана заедница	станови 2002 задржа-ни	станови по основ пораст на насел.	Станови за замена на субстандард	вкупно нови станови	вкупно станови во 2012
УЗ 1.	Стар Град	960	20	40	60	1020
УЗ 2.	Центар	1370	130	50	180	1550
УЗ 3.	Кошишта	1220	50	30	80	1300
УЗ 4.	Воска	1950	90	60	150	2100
УЗ 5.	Лескајца	640	30	10	40	680
УЗ 6.	Даме Груев	1630	100	20	120	1750
УЗ 7.	7-ми Ноември	780	10	10	20	800
УЗ 8.	Биљанини Извори	2970	200	30	230	3200
УЗ 9.	8-ми Септември	820	40	40	80	900
УЗ 10	Горна Влашка Маала	1320	50	30	80	1400
УЗ 11	Видобишта и Илинден	1030	50	20	70	1000
УЗ 12	Гоце Делчев	590	30	10	40	630
УЗ 13	Железничка Населба	590	30	10	40	630
УЗ 14	Радоица Новичич	600	30	20	50	650
УЗ 15	15-ти Корпус	600	60	10	70	670
УЗ 16	Рача	290	40	10	50	340
УЗ 17	Студенчишта	-	-	-	120	120
УЗ 18	Чекоштина	-	-	-	200	200
	Вкупно	17.360	960	400	1.360	18.720

4. ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД - ОЧЕКУВАН РАЗВОЈ

Севкупниот развој на општината во голема мера е во зависност од функциите кои директно го означуваат нивото на општествениот стандард и тоа особено системите за образование, здравство и социјална заштита, култура и физичката култура. Развиеноста на овие системи, програмирани и просторно дистрибуирани, директно ќе влијае, а во исто време и ќе зависи од идната организација на просторот на општината и населбите во него. Во контекстот на ова, мрежата на објектите од општествениот стандард треба да се третира како една од битните претпоставки на идниот севкупен развој на општината и на градот. Со оптималната разместеност на објектите од општествениот стандард во градот треба да се формира мрежа која рамномерно ќе го покрива просторот на градот задоволувајќи секое гравитациско подрачје, а во склад со критериумите и нормативите за секоја дејност поодделно.

4.1. Образование

Посебни цели на развојот во рамките на образованието се следни:

- основно образование е обврзувачко за сите деца во државата на возраст од 7-14 години, наставата да се одвива во една смена, површината на објектот да изнесува 6-8 м2 по ученик, а 25-30 м2 по ученик за комплексот на училиштето;
- средно насочено образование до 60% опфатеност на деца од старосната група 15-19 години, површината на објектот да изнесува 8 м2 по ученик, а површина на комплекс мин. 25 м2 по ученик.
- високо образование опфаќа 20% од старосната група младинци на возраст од 20-24 години.
- зголемување на опфатеноста на популацијата од соответна возраст;
- работа на училишта во една смена со целодневно боравење на учениците;

4.1.1. Основно образование

При анализирањето на состојбата во 2002 година утврдено е дека вкупната површина на парцелите на шестте основни училишта изнесува 72.200 м2, изградените површини се 19.098 м2, а вкупниот број на ученици 5.377. Ако се изземе Основното музичко училиште кое не е дел од обврзниот образовен систем, параметрите се следни: површина на парцелите 6,81 Ха, изградени површини 18.400 м2, бројот на ученици 5.136. Во однос на состојбата во 1994 година кога со пописот на населението е утврдено дека бројот на деца на возраст од 7 до 14 години изнесувал 5.614, забележливо е значително намалување за 478 деца или за околу 8,5%.

При анализата на состојбата на функцијата на основното образование (односот помеѓу вкупната корисна површина и бројот на ученици) утврдено е дека е постигнат стандард од 3.55 м2 по ученик од површината на објектот при одвивање на настава во една смена. Постигнатиот стандард е под минимумот предвиден со „Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот“ од 7м2 корисна површина по ученик. Вкупната површина на локациите изнесува 7,22 Ха и овозможува стандард 13,42 м2 по ученик. Постигнатиот стандард е исто така под границата на минимумот кој изнесува 25 м2 по ученик за комплексот по истиот Правилник.Неповолната состојба во поглед на достигнувањето на стандардите забележана е кај сите основни училишта.

Според демографската прогноза популацијата од 7 - 14 години ќе изнесува 14,15% од вкупното население, а бројот на ученици во основното образование ќе изнесува 6.310. Тоа значи дека во однос на состојбата во 2002 година бројот на ученици ќе се зголеми за 1.174.

Димензионирање на површините потребни за основното образование се изврши по два основи:

1. површини потребни за надминување на постојниот дефицит
2. површини потребни за задоволување на потребите на новите ученици

1. површини потребни за надминување на постојниот дефицит
   површина на вкупни локации - постојна 7,22 Ха
   површина на вкупни локации - потребна
   според утврдените нормативи:
   5.136 учници х 25 м2/ученик = 128.400 м2 или 12,84 Ха
   потребни нови површини за надминување
   на постојниот дефицит: 12.84 Ха - 7,22 Ха = 5,62 Ха
2. површини потребни за задоволување на потребите на новите ученици:
   1.174 ученици х 25 м2/ученик = 29.350 м, 2,35 Ха

   вкупно нови површини: 5,62 Ха + 2,35 Ха = 7,97 Ха
   вкупни површини: постојни + нови:
   7,22 Ха + 7,97 Ха = 15,19 Ха

Изградените површини исто така не ги задоволуваат потребите на постојните ученици определени со планерски и педагошки нормативи. Имено, изградениот простор од 19.098 м2 е недоволен за 5.136 ученици бидејќи согласно нормативите би требало да има: 5.136 ученици х 7 м2/ученик = 35.952 м2, што значи дека недостигаат : 35.952м2 - 19.098 м2 = 16.854 м2.

Според тоа:
1. за надминување на постојниот дефицит потребни се нови 16.854 м2.
2. за новите ученици потребни се:
1.174 ученици х 7 м2/ученик = 8.218 м2.
или вкупно 25.072 м2

4.1.2. Средно образование

Функцијата средно образование во градот Охрид се одвива во четири објекти, а три училишта:

Во Училиштето за средно образование Свети Климент Охридски, Електромашински училишен центар Св. Наум Охридски и Државното угостителско туристичко училиште со ц.о. Ванчо Питошески.

Вкупната површина на нивните локации изнесува 3,20 Ха, Односот помеѓу вкупната корисна површина и бројот на ученици е 3.57 м2 по ученик. Постигнатиот стандард е под минимумот предвиден со „Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот“ (Сл. весник на РМ 2/2002) од 7м2 корисна површина по ученик. Вкупната површина на локацијата која изнесува 32 000м2 овозможува стандард од 9.80 м2 по ученик, што е под границата која изнесува 25 м2 по ученик за комплексот.
Учеството на учениците во средното образование во популацијата од 15 - 19 години може да се утврди врз база на проценетото вкупно население во градот во 2002 година (42.700) и проценетото учество на оваа популациона група (8%), што представува бројка од 3.416. Тоа значи дека учениците , 3.236, представуваат 95,52% од популацијата 15 - 19 години. Овие релации ќе се задржат и при прогнозата на бројот на ученици во 2012 година.

Демографската прогноза за 2012 година ги дава следните големини:

- бројот на жители во градот - 44.500
- популацијска група 15 - 19 години - учество 7,8%
- популацијска група 15 - 19 години - број 3.470
- ученици во средно образование: 95% од попул. група
- ученици во средно образование: 3.470 x 0,95 = 3.300

Прогнозираниот број на ученици од 3.300 е незначително поголем од бројот на ученици во 2001 година (3.263), што значи дека не постои потреба од предвидување нови површини по основ на порастот на бројот на ученици .

Новите површини кои треба да се предвидат за потребите на средното образование ќе се определат само по основ надминување на постојниот дефицит кој може да се квантифицира и за вкупните и за изградените површини.

4.1.3. Високо образование

Факултетот за туризам и угостителство своите потреби од нови содржини може да ги реализира во рамките на сопствената парцела. Можна е целосна дислокација во заедниочки универзитетски центар со новите приватни факултети под услов да се обезбеди просторот во северниот дел на градот.

Студенскиот дом Никола Карев за сместување на студентите од Факултетите останува на истата локација. Зголемување на изградените површини Домот ќе треба да го реализира во рамките на сопствената парцела.

4.2. Наука

Јавната научна установа Хидробиолошки завод - Охрид. Со оглед на значението на неговото име и дејноста која ја обавува - истражувања на живиот свет на езерото и неговата заштита, се предвидува проширување на површината на комплексот со што ќе се овозможи збогатување на содржините, отворање на комплексот во едукативни и туристички сврхи и, што е најзначајно, просторно и функционално интегрирање со Блатото Студенчишта во еден ареал во кој ќе важат посебни мерки за уредување и заштита на просторот. Со таа цел се предвидува проширување на комплексот на Хидробиолошкиот завод.
Сеизмолошка станица - како единица на Универзитетот Кирил и Методи - Скопје, лоцирана на јужната падина на западниот рид на Охридскиот рид ќе ја задржи содржината и постојната површина.

Метеоролошка станица - како единица на Државниот завод за хидрометеорологија - Скопје, лоцирана во крајниот североисточен дел на Тврдината, над Основното училиште "Климент Охридски" исто така ја задржува содржината и површината .

4.3. Здравство

Согласно Правилникот за уредување на просторот нормативните големини за димензионирање на површините и објектите наменети за здравство се следни:

- број на лежаи : 8 лежаи на 1.000 жители
- определување на урбанистичка парцела: 80 м2 по 1 лежај
- определувањето на површината на објектот: 8 м2 по 1 лежај
- макс. степен на изграденоста на комплексот - 60%

Бројот на легла во Општата болница – Јавната здравствена установа - Охрид е 248, а во трите специјални болници вкупно 623 или вкупно 871 легло. Со нив се опслужуваат 871 лежај x 8 лежаи / 1.000 жители = 69.680 жители, што значи дека овие медицински установи опслужуваат многу пошироко подрачје отколку што се градот и општината Охрид.

Јавната здравствена установа во анкетирањето изрази потреба од зголемување на слободни и изградени површини за Општата болница. Со овој ГУП се предвидува зголемување на парцелата во кои површини ќе се сместат нови содржини. На тој начин се создава простор за развој во долг временски период и можност за капацитет од над 1.000 болнички легла.

Една од важните обврски на овој ГУП е да се определи локација за здравствен дом во склад со организацијата на здравствената заштита и планерските нормативи, а имајќи ги пред вид потребите и навиките на населението. Постојниот здравствен дом кој повеќе децении ја има улогата, но не и содржините на современа поликлиника се дислоцира во комплексот на Јавната здравствена установа – Општа болница – Охрид, а некои од постојните содржини остануваат на истата локација.

Целокупната градска територија рамномерно е покриена со мрежата на здравствени домови како дел од превентивната здравна заштита на населението. Во таа смисла нови амбуланти се предвидени во северниот дел на градот (УЗ 9 - 8. Септември, УЗ 15. Корпус, УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ Радоица Новичич), во јужниот дел на градот (УЗ Рача), и во средишниот дел на градот (УЗ 4 Воска, УЗ 5 - Лескајца). Дел од здравните станици е во склоп на локалните центри во Урбаните заедници.

Мрежата на приватни здравствени установи ќе се развива во склад со медицинските прописи и економскиот законот за побарувачката, во веќе постојни или специјално градени објекти во рамките на сопствените парцели.

4.4. Социјална заштита

Организацијата на социјална работа треба и понатака да биде во склад со повеќегодишни програми за развојот на социјалната заштита. Динамиката на развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општствено-економскиот развој на општината и пошироката општествено-политичка заедница и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како

последици на општествените движења. Од анализите извршени во Документационата основа произлегоа следните препораки за третманот на оваа содржина во вкупните содржини на градската територија:

- предучилишно образование и воспитување се темели врз определбата за 60% опфатеност на деца од вкупниот број на старосната група до 6 годишна возраст. Норматив за површина на објектот е 6-8 м2/дете, и мин. 20 м2 по дете за површина на комплексот; за наредниот плански период, според анкетирањето во Мин. за социјала, нема потреба од зголемувањето на бројот на детските градинки, ниту за проширување на постојниот изграден и слободен простор;
- да се предвиди локација за дом за возрасни лица во склад со нормативите и социо-психолошката димензија на проблематиката, а дисперзирани низ просторот на градот повеќе клубови за стари лица;
- да се предвиди локација за групен дом за хендикепирани лица со дневни центри и стационар

4.4.1. Општествена заштита на деца

Површините потребни за згрижување на децата од предучилишна возраст до 2012 година ќе се дефинираат исто како и во образованието, по два основи:

1. **Површини потребни за надминување на постојниот дефицит**;

Вкупниот број на деца згрижени во сите работни единици на детската градинка "Јасна Ристеска" е варијабилен и се движи од 450-500 деца, односно 12, 0% од сите 4.180 деца на возраст 0 - 6 години проценет во 2002 година Односот меѓу вкупната корисна површина и бројот на корисниците изнесува 11.18 м2/корисник. Постигнатиот стандард далеку ги надминува стандардите и нормативите од 6 - 8 м2 корисна површина по дете . Вкупната површина на локациите која изнесува 2.21 Ха, овозможува постигнат стандард од 44.2 м2/ дете, кој исто така е далеку над границите на нормативот од 20 м2 по дете за комплексот.Тоа значи дека не постои потреба од нови површини за надополнување на дефицитот, односно дека во постојните објекти со изградена површина од 5.591 м2 можат да бидат згрижени 800 деца со по 7 м2 користен простор, а површината на вкупните локации од 22.100 м2 ги задоволува нормативите за згрижување на 22.100 м2 : 20 м2/дете = 1.100 деца.

2. **Површини потребни за задоволување на потребите на новата популација**

Површини за задоволување на потребите на новата популација од 0 - 6 години ќе се определат согласно демографската прогноза со која се очекува истата да представува 9,35% од вкупното население, што значи дека од планираните 44.500 жители во оваа возрасна група ќе има вкупно 4.160 деца. Согласно препораката да во наредниот период во објектите за

згрижување на деца се опфатат 60% од популацијата бројот на децата што ќе се згрижат во детските установи треба да изнесува:

4.160 деца x 0,60 = 2.496 или 2.500 деца

За овој број на деца потребен е вкупен простор:

а. за локациите
2.500 деца x 20 м2/дете = 50.000 м2 или 5,00 Ха

б. за објектите:
2.500 деца x 6 м2/ дете = 15.000 м2.

Од планираните 18 Урбани заедници само во четири постојат детски установи и тоа: во УЗ 2 - Центар, во УЗ 3 - Кошишта, УЗ 10 - Горна Влашка Маала и УЗ 8 - Биљанини Извори - 2 установи, вкупно 5. Нови детски установи предвидени се во Урбаните заедници кои немаат вакви објекти и тоа: во УЗ 4 - Воска, во УЗ 5 - Лескајца, во УЗ 6 - Даме Груев, во УЗ 11 - Видобишта - Илинден, во УЗ 12 - Гоце Делчев и во УЗ Р. Новичич - 2 установи - вкупно 7, а во останалите Урбани заедници децата можат да се згрижуваат во детски установи формирани во "домашни условија" - во приватна сопственост и во мали капацитети.

4.4.2. Општествена заштита на стари и хендикепирани лица

Домот за пензионери е изграден во центарот на градот и располага со 10 апартмани. Во приземјето опстојува клубот на пензионери.

Од анализите и анкетирањето извршени во фазата Документациона основа произлегоа следниве заклучоци:

- да се предвиди локација за дом за возрасни лица во склад со нормативите и социо-психолошката димензија на проблематиката, а дисперзирани низ просторот на градот повеќе клубови за стари лица;
- да се предвиди локација за групен дом за хендикепирани лица со дневен центар - стационар;
- да се предвиди дом - одморалиште за слепи лица

Согласно нормативите, за објекти од социјален карактер - за деца без родители и за стари лица - бројот на местата да биде 3 на 1.000 жители, површината на комплексот по 30 м2 , а на објектот 15 м2 по корисник. Од овој број лица за кои е потребна социјална грижа две третини да бидат старите лица, а една третина деца без родители или без родителска грижа. Гравитационото подрачје, целата општина Охрид која во 1994 година броела 52.732 жители , се проценува на 60.000 жители во 2012 година. Според нормативите, за ова население потребни се 120 места за згрижување на стари лица од кои 20 се постојни, а 100 треба да се изградат во објекти со изградена површина од: 100 лица x 15 м2/корисник = 1.500 м2 и површина на локација од: 100 лица x 30 м2/корисник = 3.000 м2. Локацијата се предвидува во УЗ 4 Воска, во УБ 4.3. во мирен дел на градот со многу зелени површини, блиску до езерото, сообраќајно добро поврзана со градската улична мрежа.

Непосредно до оваа се предвидува локацијата за одморалиште за слепи лица.

Локацијата за групен дом за хендикепирани лица со клубови за дневен престој предвиден е во УЗ 11, во У.Б. 1.

4.4.3. Меѓуопштински центар за социјални грижи

Меѓуопштинскиот центар за социјални грижи е сместен во самостоен, сопствен објект со висина од П+ 1 кат во Урбаната заедница "Горна Влашка Мала". Тој располага со вкупна површина на локацијата од 300 м2, а вкупната изградена површина изнесува 175 м2 . Во нарединот период овој објект ќе ги задоволи потребите на дејноста и не се предвидува зголемување на неговите изградени и слободни површини.

4.4.4. Хуманитарни организации

Во оваа група на организации за помош на социјално загрозена популација со овој ГУП третиран е само Црвениот крст на Македонија. Истиот располага со сопствен деловен, продажен и магацински простор на три локации во опфатот на градот кои ги задржува.

4.5. Култура

Во градот постои мошне богата мрежа на институции и објекти од областа на културата кои, помалку или повеќе, се во функција, особено во текот на летната сезона кога се организираат масовни културни манифестации. Анализите на состојбите укажуваат на тоа дека во овој планерски период е нужно да се завршат отпочнатите активности за реставрација и ревитализација на спомениците на културата и историјата - Самуиловата тврдина и Античкиот театар, но и на другите споменици на културата чија состојба бара средства и ангажман. Со нивното вклучување во културните текови градот ќе се здобие со нови квалитети кои уште повеќе ќе ја потенцираат неговата улога во културата на Републиката.

4.5. Духовна култура

Духовната култура како дел од општата човекова култура има и свои потреби од простор во рамките на градското ткиво покрај веќе ангажираните површини. Храмовите посветени на духовната култура, без оглед на вероисповеста што во нив се проповеда, располагаат со исклучително квалитетни простори во кои создале сопствена, специфична атмосфера. Во градот егзистираат повеќе православни храмови - активни цркви кои се едновремено и споменици на градителското и културното наследство и тоа главно во Стариот дел на градот, а кон нив се приклучува и возобновениот Свети Климентов храм на Плаошник. Новоизградената католичка црква е веќе во функција. Активни исламски богомољи - џамии се четири од кои три во централното градско подрачје.

5. ДРЖАВНА УПРАВА, ПРАВОСУДСТВО, ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

Сите органи и институции од областа на државната управа, правосудството и локалната самоуправа кои се застапени во градот сместени се во поволни локации и објекти со доволни површини и соодветен комфор и нема потреба од предвидување нови површини за оваа активност. Исклучок представува Министерството за внатрешни работи за чии потреби се предвидува комплекс во УБ 10.1. и езерската полиција на брегот на Студенчишката Река за која се планира да се оддели дел од комплексот за МНО. Потребата на Министерството за правда од нов општински затвор ќе треба да се задоволи надвор од територијата на градот.

6. СТОПАНСТВО И СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА

6.1. Примарен сектор

Една од програмските определби на овој план рационализација на површините ангажирани за овој стопански сектор, од кои најголема е површината на Оранжериите на Градинар кои подолги години не се во функција. Нивната локација на влезот во градот од северен правец, на крстосницата на магистралните улици Железничка и 15. Корпус, а имајќи ја пред вид состојбата и слабите изгледи за регенерирање на оваа стопанска дејност, укажува на низа погодности за пренамена на овој простор во мултинаменски простор со содржини од важност и значение како за УЗ 11 Видобишта-Илинден во чии граници е овој локалитет, така и за целиот град. Со ДУП за оваа Урбана заедница дел од локалитетот наменет е за основно училиште, детска градинка, локален центар и трговија и занаетчиство, а со овој ГУП кон овие содржини се додаваат и нови - дневен центар за хендикепирани лица, домување, површини за терцијарен сектор (мало стопанство, сервиси, складишта) и градска топлана, како и зелен заштитен појас помеѓу работните зони и останатите зони.

Останалите субјекти класифицирани во овој стопански сектор ќе ги задржат своите локации и површини во рамките на градот, освен Рибарското стопанство кое ќе се дислоцира вон од градот, Сите површини во рамките на опфатот класифицирани како неангажирани зелени површини со овој ГУП се предвидуваат со трајна нова содржина.

6.2. Секундарен сектор

Во согласност со програмските определби на овој ГУП утврдено е дека големите стопански субјекти можат преку внатрешна трансформација да се прилагодат кон современите потреби - како просторна, така и трансформација на дејностите, со што ќе се создадат услови за поширока и разновидна понуда.

Во Документационата основа на овој План утврдено е дека ниеден од субјектите класифицирани во секундарниот стопански сектор не ја загрозува животната средина и дека нема основ и потреба за нивното дислоцирање

надвор од границите на градската територија, под услов строго да се почитуваат законите и прописи за заштита на животната средина. Поради тоа се предвидува задржување на повеќето од субјектите во нивните постојни граници, но се дава можност за целосна или делумна пренамена, особено за механизациите на градежните претпријатија или претпријатието за секундарни суровини, во мало стопанство, сервиси или складишта.

При определувањето на намената на работните зони се овозможува оптимална флексибилност поради многу "тенката" граница помеѓу дејностите кои се обавуваат во примарниот, во секундарниот и во терцијарниот сектор;

Зони за изградба на нови капацитети со разновидна намена се површините во северниот дел на градот, помеѓу магистралната улица 15. Корпус и собирната улица Петрино, главно наменети за мало стопанство.

На постојната индивидуална станбена градба во рамките на работните зони треба да и се овозможи изградба - доградба на деловен простор во рамките на сопствената парцела со што ке се постигне поголема рационалност на просторот, а ќе се оправда и, по потреба, легализира и индивидуалната станбена градба - под услови утврдени со Правилникот за уредување на просторот.

6.3. Терцијарен сектор

Во просторната организација на градот зоните за мало стопанство и сервиси се главно во северниот дел - долж улиците Железничка и 15. Корпус, јужно од ул. Железничка - источно и западно од Тумбата и северно од клучката на Булеварот Туристичка - по улицата која води кон месноста Алтанин Мост. Оваа поставка во основа е адекватна и на потребите на населението и на потребите на сопствениците на стопанските субјекти, поради што е акцептирана во овој ГУП и се дополнува со нови површини, главно долж магистралните улици Железничка и 15. Корпус, но и покрај Булеварот Туристичка.

Предвидена е и можноста во постојните и во предвидените зони за домување, а во потези долж улиците од примарната градска мрежа и други фреквентни правци, да се интерполираат содржините од терцијарниот стопански сектор кои како такви се представени и во графичкиот приказ Синтеза на планот.

Занаетчиските локали од традиционалните занаети сместени во потегот на Старата чаршија, главно во делот помеѓу првиот и вториот чинар, да се задржат како дејност и да им се додадат нови површини со цел да се одржат не само како места на кои нешто се произведува туку да се презентира начинот на кој некогаш се произведувале нештата. Овој тренд е исклучително присутен во најпознатите туристички места во целиот свет.

Најголемата компактна хотелска зона предвидена е на западното крајбрежје, а во источното крајбрежје и градскиот центар, покрај

новопредвидените, се предвидува заокружување на постојните капацитети и пренамена на постојните содржини во хотелско-угостителските. Во таа смисла предвиден е и потезот домување со хотели долж Кејот Маршал Тито во кој е можна трансформацијата на постојниот фонд во содржини наменети за хотелиерство.

Дисперзијата на угостителските локали низ територијата на градот во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните простори во центарот на градот и подцентрите, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена.

6.4. Специјална намена

Во површините за Специјална намена се вбројуваат површините и објектите кои ги користи Министерството за одбрана, а тоа е касарната со сопствениот полигон, како и просторот јужно од вливот на Студенчишката река кој ќе биде користен и од страна на МВР. Да се во наредниот период преиспита можноста од користење на Касарната за цивилни содржини – лоцирање на високообразовни установи, противпожарна единица и други содржини.

7. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

7.1. Зеленило
7.1.1. Јавно зеленило

Сите површини во рамките на градската територија вброени во јавното зеленило опфаќаат многубројни и разнородни локалитети од кои повеќето се и амбиентални целини (Калето, Античкиот театар, Св. Јован Канео, крајбрежниот потег, Спомен-паркот на паднатите борци и др.). Повеќето од нив не се паркови во класичната смисла на зборот, но нивните квалитети се врвни и заслужуваат целосно планерско внимание. Тие мора да останат во сегашните граници, а нивното уредување ќе биде предмет на плановите од пониско ниво. Останалите постојни површини со јавното зеленило се како такви акцептирани во овој план, а се планирани и нови во сите зони наменети за домување, во сите зони со јавни содржини, особено во зоните наменети за рекреација

Задржани се постојните дрвореди со регистрирана должина и се предвидени нови како забележителен пејсажен квалитет повеќе во урбаниот простор секаде каде е тоа можно: долж сите улици од примарната мрежа, како постојните така и планираните, и тоа направо во проширениот тротоар, без тревњаци. Со тоа се овозможува нивната реализација по пат на реконструкција на уличниот профил, а се одбегнува лошата практика на неодржување на тревнатите површини. На тој начин се формира зелен ланец од дрвореди во должина од 8.800 м постојни и околу 20.000 м нови дрвореди, со зголемување од преку три пати.

7.1.2.Строго заштитена зона

Локалитетот Студенчишта, Блатото, претставува дел од територијата на градот во крајбрежниот простор на езерото кој согласно со Законот за заштита на природните реткости од 1981 година се стекнал со статус на предел со посебни природни вредности. Со овој ГУП овој простор е категоризиран како Посебен природен резерват према предлогот на Просторниот план на Република Македонија со статус на природна реткост во склопот на јавните зелени површини, односно строго заштитена зона. Долгогодишната негрижа за овој простор се повеке го доведува во опасност опстанокот на пределот и автентичната состојба на блатниот екосистем, со тоа и некои од најбитните вредности на Охридското Езеро, а тенденциите на запоставување и несоответно користење продолжуваат.

Општите цели за ревитализација и заштита на Блатото Студенчишта се следни:

- утврдување на начинот на користење и уредување на поширокиот простор и дефинирање на можностите за вклучување на природните потенцијали на овој предел во вкупниот развој на Охридското крајбрежје;
- дефинирање на режимот на управување со Блатото како природна реткост и феномен од витален интерес за заштита на Охридското Езеро;

За реализација на општите цели да се определи следната стратегија:

- утврдување на границите и просторниот опфат на Блатото;
- усогласување на интересите помеѓу различните корисници на просторот: градот Охрид, ЈНУ Хидробиолошки завод, АРМ, Капетанијата, Рибното стопанство, Охридски Комуналец и др.
- согледување на можностите комплексот да добие мултифункционална намена: заштитна, научно-истражувачка, рекреативна, воспитно-образовна, зоо-парк во природа, со цел да се ревитализира и уреди без да се наруши екосистемот;
- утврдување на земјиштето и режимот на Хидробиолошкиот завод, односно определување на просторот за научни и апликативни активности,
- изработка на планот на пределите - пејсажен план;
- изработка на детален план за целиот комплекс, при која ќе се изработат и елаборати за зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна равнотежа, систем на мерки и активности за зачувување и одржување на карактеристични вредности, при тоа користејќи го Законот за заштита на природата 67/2004 ;

Оваа програма на потребните активности далеку ги надминува рамките и содржините на овој ГУП, а на ова место само се потенцира нужноста од изработка на интегрална и опсежна документација - Проект за заштита на Блатото и за уредување и активирање на поширокиот простор Студенчишта.

7.1.3. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило како категорија представува тампон - зона помеѓу потенцијални или реални загадувачи и урбаните зони, а треба да се состои од високо и средно зеленило кое најдобро ги собира штетните честички од воздухот и ја намалува бучавата. Најголемата зона со заштитно зеленило во опфатот на градот е јужно од гробиштата и всашност представува земјоделско земјиште кое е во функција, но во него и понатака да не се дозволи никаква градба со што се обезбедува потребната дистанца помеѓу гробиштата и останалите градски зони. Останалите зони со заштитно зеленило димензионирано согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, по правило се во рамките на локациите на стопанските комплекси или се долж магистралните и регионални патни правци, а за нивното уредување и одржување се одговорни нивните сопственици согласно Законот за заштита на животната средина и природата.

Биланси на зелените површини

Вид на зелени површини	**површина Ха**
Јавно зеленило	43,57
Строго заштитена зона - Блато	56,28
Заштитно зеленило	32,19
Вкупно	**132,04**

Вкупното намалување на зелените површини е резултат на елиминирање на поимот "неангажирани зелени површини" кои во билансите на постојното зеленило (267,47 Ха) учествуваат со 179,70 Ха, односно над 67 %.

Планираната просечната површина на зеленило сметано по жител на градот Охрид, вообичаениот параметар за квалитетот на животната средина , изнесува:

1.320.400м2 :44.500 = 29,67 м2/жител

Оваа просечна површина е далеку помала од онаа што е регистрирана во Документационата основа како постојна состојба, но планираната структура на зелените површини многу поповолна зашто во вкупните зелени површини учеството на јавните, уредени површини од постојните 10,50 % се зголемува на 33,50%, односно за повеќе од три пати.

7.2. Спорт

7.2.1. Спортски терени

Насоките од Програмата за изработка на овој ГУП кои се однесуваат на овој сегмент се многу конкретни , а со нивната реализација ќе се испланира целосна мрежа на спортски терени на нивото на градот:

- Во спортскиот центар Билјанини Извори се предвидуваат и пропратни содржини со кои ќе се комплетира понудата: трговски и угостителски

локали, локали за забава и други отворени и изградени површини во функција на основната намена;

- полигонот за мали спортови во центарот на градот ја задржува својата основна намена и ја збогатува со содржини кои се во функција на намената;
- фудбалското игралиште Грашница се пренаменува за фудбалско рекреативно игралиште со димензии 45x90 м и да се дополни со водени спортови, современи пропратни простории, пристапи, паркиралишта и уредени зелени површини, со што се здобива со улогата спортски центар на западното градско крајбрежје;

7.2.2. Спортски објекти

- спортската дворана во рамките на Спортскиот центар погодна е за организирање и одржување спортски натпревари на највисоко меѓународно ниво, но и за други видови масовни забавни или уметнички манифестации. Постојниот отворен пливачки базен во близина на салата да се наткрие и да се спои со салата во еден интегрален спортски објект од највисока категорија;
- спортското стрелиште Бејбунар да се комплетира со содржините пропишани за ваков вид објекти и да се вклучи во спортско-туристичка понуда на градот.
- шеталиштето долж брегот на езерото од градското пристаниште, преку каналот Студенчишта и кон туристичкиот локалитет Горица да се изгради и уреди со цел да се овозможат пешачки комуникации за куси, средни и долги прошетки во функција на одржување телесна кондиција, но и за лесни прошетки и забава.
- крајбрежниот појас од пристаништето до вливот на Студенчишката Река да се уреди
- плажите во западниот дел од градот - Грашница да се уредат според донесениот ДУП со што целото западно хотелско-туристичко крајбрежје значително ке го подобри својот вкупен квалитет;

Површините кои се ангажирани за рекреација се 9,28Ха
Површините кои се ангажирани за зеленило, спорт и рекреација се :

Биланси на површини за зеленило, спорт и рекреација:

Зеленило	132,04
Спорт	21,67
Рекреација	9,28
Вкупно	**163,00**

Споредувајќи ги наведените големини со билансите на постојните површини за зеленило, спорт и рекреација, може да се утврди дека вкупните површини се намалени поради елиминирањето на категоријата "неангажирани зелени површини", површините за спорт и рекреација се незначително зголемени, но структурата на површините е осетно подобрена. Просечната површина по жител изнесува:
1.630.000 м2 : 44.500 жители = 36,63 м2/жител

8. СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Патен сообраќај

Во Програмата за изработка на овој ГУП определени се насоките за планирање на патниот и уличниот сообраќај во градот и неговото поблиско и подалечно окружување, меѓу кои една од најважните е дека сообраќајниот систем на градот треба да се прилагоди на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Струга и со крајбрежјето на езерото. Почитувајќи ја оваа насока, во продолжение е даден детален приказ на мрежата на автопатишта, магистрални и регионални патишта на кои оптимално ќе се поврзи примарната мрежа на двата града во Охридско-Струшкото окружување.

8.1.1 Автопатишта

Геосообраќајната положба на градовите Охрид и Струга може да се оцени како многу поволна под услов да се реализираат поставките на просторниот план на Република Македонија во поглед на сообраќајницата Исток-Запад, така наречен Коридор 8, низ територијата на Р. Македонија, кој е дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија. Идејата за реализација на овој значаен транспортен коридор иницирана е во почетокот на деведесетите години на дваесетиот век кога демократските процеси предизвикаа распаѓање на социјалистичките општества во Источна Европа, со тенденција да се создадат нови правци и насоки на економскиот развој и меѓународната соработка. Регионот на Југоисточна Европа, еден од најстарите центри на европската цивилизација, а во последните две децении огниште на конфликти и воени дејствија, има шанси за демократскиот и економски развој. Реалниот пат кон таков развој води низ економските реформи кон слободното пазарно стопанство, кон регионална економска интеграција и соработка со европските структури. Темелната претпоставка на економските реформи е ефикасното функционирање на модерните транспортни системи. Со политичкото отворање на државите на регионот кон соседите античкиот коридор Виа Игнатиа од Рим до Константинопол повторно ќе се активира. Формирањето на новиот транспортен коридор Исток - Запад отвара широк простор со транспортна инфраструктура, со мрежа и опрема што нуди разни погодности на корисниците на транспортните услуги. Транспортниот коридор Исток - запад има за цел јадранските пристаништа да ги поврзи со црноморските преку територииите на Албанија, Македонија и Бугарија. Во неговиот состав спаѓаат патните сообраќајници, железнички линии, морски пристаништа, фериботни комплекси, терминали контејнерски и РО - РО, пловила и други содржини.

Патните сообраќајници поминуваат низ истата територија, а една од трасите ги поврзува од исток кон запад градовите: Варна (Бургас) - Пловдив - Софија - Деве Баир - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Струга (Охрид) - Ќафасан - Тирана - Драч. Дел од оваа траса е магистралниот пат М - 4 во Република Македонија. Во Просторниот план на РМ овој пат е предвиден

како Автопат, а неговата траса е нова, со што постојната траса на М - 4 во голема мера ќе остане како пат без наплата.

Во оквир на појасот на идејниот проект на Автопатот третирани се и следните сообраќајници од основната патна мрежа на Р. Македонија:

- Магистралниот пат М - 4 на делот Ќафасан - Струга - Подмоље - Требеништа
- Регионалниот пат Р - 420 Охрид - Подмоље - Струга - Радожда - Граница со Албанија
- Локален пат Франгово - Калишта, односно врска помеѓу М - 4 и Р - 420
- Локален пат за Шум и Заграчани
- Локален пат Мислешево - Мороишта
- Локален пат Требеништа - Волино

Со изградбата на Автопатот ќе се подобри и докомплетира постојната патна мрежа во Регионот. Магистралниот пат М - 4 ќе биде задржан во целост и тој ќе претставува паралелен пат со современ коловоз за возење без наплата. Останатите регионални и локални патишта со кои се сече Автопатот се решени во две нивоа со надвозници и подвозници.

Трасирањето на Автопатот базирано е врз Просторниот план на РМ и Студијата на основната патна мрежа во РМ. Почетокот на трасата е на граничниот премин Ќафасан, крајот на делницата е на во реонот на населеното место Требеништа, а пред почетокот на петелката од каде почнува делницата на Автопатот Кичево - Ботун - Требеништа - Подмоље, односно делницата Требеништа - Ливоишта - Косел - Охрид - Св. Наум - Корча, со крак за Буково.

Следниот важен сообраќаен правец е Автопатот околу Охридското Езеро на делницата Требеништа - Косел - Св. Наум со крак за Буково, точка до каде е извршена модернизација на магистралниот пат М - 5, Охрид - Ресен - Битола. Автопатот ќе биде наменет исклучиво за моторен - автомобилски сообраќај со денивелирани крстосници. Према морфологијата на теренот истиот е класифициран како бреговит до рамничарски на делницата од Требеништа до Косел (7,0 км), а останатиот дел како планински и тоа од Косел до Буково (14,0 км) и од Косел до Св. Наум (35,0 км). Овој потег на планинскиот терен ги претставува западните падини на планините Петрино и Галичица.

Во поширокиот појас на трасата на предметниот Автопат према актуелната категоризација на патната мрежа на РМ присатни се следните патни правци:

магистралниот пат М - 4, делница Требеништа - Подмоље
магистралниот пат М - 5, делница Подмоље - Охрид - Косел - Буково
регионалниот пат Р - 423, делница Требеништа - Ливоишта - Косел - Буково
регионалниот пат Р - 501, делница Охрид - Пештани - Св. Наум
регионалниот пат Р - 504, делница Трпејца - Царина
поголем број локални патни правци

При дефинирањето на хоризонталното решение почитувани се неколку фиксни точки:

- почетната точка е петелката Требеништа
- превојот Буково е фиксна точка према Битола
- последната фиксна точка е крајот на трасата во Св. Наум на границата со Р. Албанија, но не на постојниот граничен премин каде ограничувачки фактори се изворите на Црн Дрим, но како нов граничен премин во долината на реката Черава со продолжување на автопатот према Корча и Поградец во Р. Албанија.

На делот помеѓу Требеништа и Вапила трасата поминува низ т.н. Горно Поле тангирајќи ги населените места Ливоишта и Вапила од јужната страна. Од Вапила трасата започнува да се искачува по падините источно од Охридското Поле и со карактеристики на панорамска траса завршува во Св. Наум. Населеното место Косел се заобиколува од северната страна, источно од него се премостува Коселската Река и над брдото Присој се предвидева рачвање на автопатот во правец на Буково и во правец на Св. Наум. Од оваа точка се води стационажата на трасата на автопатот Косел - Св. Наум . Трасата се води така да се заобиколат сите населени места на овој потег: Велгошти се заобиколува од источната страна непосредно под манастирот Св. Илија, Рамне од западната страна, а во релативно рамничарскиот предел под Рамне предвидена е врската за Охрид, помеѓу 8-иот и 9-тиот километар од автопатот. Должината на овој приклучок изнесува околу 4 км, а крајот е во раскрсницата кај бензинската пумпа Студенчишта каде се надоврзува на магистралните улици.

Од тука трасата на автопатот е повлечена така да поминува западно од Велестово, Шипокно и Конско, висински нешто пониско од истите, а над туристичките локалитети Горица, Св. Стефан и Метропол. Предвидена е врска со регионалниот пат Р-501 Охрид-Пештани-Св. Наум во должина од 2 км тнр. врска Метропол. До крајот на трасата автопатот ги заобиколува од источна страна Елшани, Пештани, Трпејца и Љубаништа, т.е. повлечена е висински над истите и над простори во кои постојат повеќе туристички локалитети. Предвидена е врска за Пештани, односно Р-501, а дефинирана е и врската со Р-504 Трпејца-Царина.

На целата должина на Автопатот Требеништа-Косел-Охрид-Св. Наум предвидени се 7 петелки. Истите се на меѓусебно растојание од околу 5 км, што е оптимално растојание на петелки на автопат. Тие се:

- петелка Требеништа-врска со автопат Коридор 8 и со М - 5 за Подмоље;
- петелка Вапила - врска со Р-423 Требеништа _ Косел;
- петелка Косел - вкрстосување на автопатот за Буково (Битола), за Св. Наум (Охрид) и за Требеништа;
- петелка Охрид - врска со сообраќајната мрежа на Охрид (Булевар Туристичка кај бензинската пумпа Студенчишта);
- петелка Метропол - врска со туристички локалитети Св. Стефан и Метропол преку Р-501;

- петелка Пештани - врска со туристички локалитети Лагадин, Пештани и Градиште;
- петелка Трпејца - врска со Р-504 Трпејца-Царина, а преку Р-501 со туристичките локалитети кај Трпејца и Љубаништа;

8.1.2. Магистрални патишта

Дел од постојната мрежа на магистрални патишта во Охридско-Струшкиот регион се заменува со мрежа на автопатишта опишана погоре. Делот од петелката Требеништа до Подмоље и од Подмоље преку Струга до граничниот премин Ќафасан останува како магистрален пат М - 5, а од Подмоље преку Охрид до Косел и понатака кон Битола останува магистрален пат М - 4.

Дел од трасите на магистралните патишта ќе биде модернизиран, а делот на трасата од Охрид до Струга и од Подмоље до Требеништа ќе биде дополнет со уште една коловозна лента и други технички елементи со што ќе се здобијат со карактеристики на автопатишта или со булеварска улица - во зависност од делницата.

Делницата Требеништа - Подмоље ќе се модернизира со изградба на уште еден коловоз со две возни ленти паралелен со постојниот, со разделен зелен појас помеѓу нив, со вкупната ширина на планумот од 24,20 м, која кај петелката Подмоље се рачва на кракот кон Струга и на кракот кон Охрид.

Делницата Подмоље - Охрид исто така ќе се модернизира со уште еден коловоз со две возни траки паралелен со постојниот, со разделен зелен појас помеѓу нив, со вкупната ширина на планумот од 22,80 м, која кај петелката на западниот влез во Охрид ќе се вклучи во градската улична мрежа. Ова приклучување подразбира и реконструкција на оваа петелка која денес представува тесно грло и не е во склад со значението и вкупната функција на овој важен градски влез.

Делницата Подмоље - Струга - Ќафасан во еден свој дел поминува преку територијата на градот Струга каде има статус и карактеристики на магистрална градска улица. Тоа значи дека од петелката Подмоље до границата на градот ќе биде со ширината на планумот од 24,20 м, истата ширина што ја има од Требеништа до Подмоље, низ градската територија нејзиниот вкупен профил ќе биде 30,00 м, а од Струга до Ќафасан ќе се задржи постојниот профил.

8.1.3. Регионални патишта

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка намена.

Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од Охридската ривиера со магистралните правци, а во источниот и во

јужниот дел на крајбрежјето таа улога ја има регионалниот пат Р-501 Охрид - Св. Наум- граница со република Албанија. Од Трпејца се одвојува Р-504, води преку планината Галичица и на брегот на Преспанското езеро, кај Царина се поврзува со Р-503 Макази - Царина- граница со Албанија и Р-505 Макази - Љубојно- граница со р. Грција, со што се обезбедува интеграцијата на туристичките региони на Охридското и на Преспанското езеро.Врската, пак на Охридско - Струшкиот со Дебарско- Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 Струга.

8.2. Улична мрежа и стационарен сообраќај

8.2.1. Континуитет во планирањето на уличната мрежа и препораки за идното планирање

Во насоките за изработка на ГУП се препорачува:

1. **во сообраќајниот систем на градот да се преиспита потребата од категоријата експресни сообраќајници, а во врска со тоа и диспозицијата на нивните коридори;**

Планираните експресни сообраќајници не се реализирани, а нивната функција и диспозиција се покажаа како непримерени на потребите и можностите на општината и градот Охрид :

- трасата на источната експресна сообраќајница оди низ густо населените делови на градот и на населените места Велгошти, Лескоец и Косел со што во стартот се губи смислата на идејата истата да биде сообраќајница што ќе ги тангира овие населени места овозможувајќи брз и ефикасен транзитен сообраќај. Ваква сообраќајница е можно да се изведе на повисоките падини на Петринската Планина, што е и предложено со планирањето на автопатот околу Охридското Езеро, односно неговата делница Косел - Св. Наум. Сега се планира таа да е магистрална улица што од бензинската пумпа Студенчишта води кон север и ќе добие третман на магистрална улица со име Бејбунар која оптимално ќе се поврзи со примарната улична мрежа со профил на инфраструктурниот коридор од 16.5м; Предвидена е нејзино продолжување кон север од раскрсницата со улица Железничка, но со помал профил (10.5м).

- нема технички условија западната експресна сообраќајница да се вклучи во клучката на влезот во градот, а нејзината траса планирана низ населените места Орман, Долно и Горно Лакочереј е неоствалива поради постојната изграденост. Транзитниот сообраќај ќе се води по планираниот автопат Требеништа - Косел - Битола, а само мал дел од транзитните движења по улицата Железничка и 15. Корпус кои кај Косел ќе се вклу чат во истиот автопат.

Според тоа експресни сообраќајници не се предвидуваат во овој ГУП.

2. во сообраќајниот систем на градот да се преиспитаат трасите и коридорите на магистралните улици, особено во случај да се експресните сообраќајници изземат од сообраќајниот систем:

Особено внимание во креирањето на сообраќајниот систем посветено е на третманот на магистралните улици при што се имаа пред вид сите релевантни околности и е предложен сообраќаен модел базиран врз потребите и можностите на градот, поранешните основни и детални урбанистички планови, а особено врз плановите од повисоко ниво со кои е определен сообраќајниот модел на потесното и поширокото опкружување: општината, регионот и Републиката. Усвоениот модел во кој магистралните улици се улици од највисок ранг акцептира неколку магистрални улици од претходниот ГУП: Булевар Туристичка, Железничка и 15. Корпус, 7. Ноември од магистрална станува собирна, а нова магистрална улица е улицата Бејбунар во источниот дел на градот (источна транзитна). Трасата на магистралната улица 7. Ноември планирана со Основниот урбанистички план на градот Охрид од 1973 година и акцептирана со Основниот урбанистички план на градот Охрид од 1990 година со овој ГУП се елиминира, а улицата ја задржува својата сегашна траса со проширување на профилот од фабриката БРАТСТВО до крстосницата со БУЛЕВАРОТ ТУРИСТИЧКА на 16,00 м. Причини за ова има повеќе: во историската улична матрица оваа улица има повеќевековна значајна улога што е важна причина за нејзиното задржување; по донесувањето на ОУП 1973 година не се вложени напори да се резервираат И обезбедат површини за новиот сообраќаен коридор кога истите беа без градба, после што се изградија голем број бесправни објекти чија денешна елиминација е тешко изведлива; комплетната комунална инфраструктура (водовод, канализација фекална И атмосферска, електрика и телефонија) изведена е по постојната улица; проширувањето на профилот на улицата до планираните 16,00 м е релативно лесно изведливо бидејќИ сите објекти кои треба да се елиминираат се стари И руинирани и можат да се заменат со нови во истите парцели.

3. да се преиспитаат и утврдат причините поради кои не се реализирани некои од собирните улици (Прв градски ринг, Нова собирна - во западниот дел на градот, две Нови собирни - во северниот дел на градот) и да се оцени реалноста од нивното понатамошно третирање како дел од уличниот систем;

4. да се преиспитаат планираните коридори на сите улици од примарната мрежа и да се прилагодат на реалните потреби и можности за нивната реализација во овој планерски период;

Овие две препораки се разгледуваа како една со оглед на нивната непосредна меѓусебна поврзаност. Имено, една од најсериозните причини за нереализирањето на некои од собирните улици е токму нивниот профил (главно над 20,00 м), со кој се загрозува постојниот градежен фонд. Треба да се одбележи дека се извршени имотно-правни и комунални активности за пробивање на дел од набележаните улици, како и тоа дека најголем дел од спомнатите коридори се третирани во двата последни основни (генерални) планови, што наведува на заклучок дека и понатаму постои потреба од нив, но дека е нужно намалување на нивните профили и прилагодување на реалните потреби на градот не само за задоволување на сообраќајот во движење, туку и на сообраќајот во мирување.

Поради тоа најголем дел од собирните улици се предвидуваат со профил од:

- коловоз -2 x 3,25 + 2,5м = 9,00 м од кои се две возни траки по 3, 00 м и една трака за подолжно паркирање
- тротоари - 2 x (2,00 + 1,50) м = 2 x 3,50 м во која ширина ќе се постават дрвореди и ќе се одбележи возна велосипедска трака
- или вкупен профил од 16,00 м

5. сервисните улици да се третираат како дел од примарната улична мрежа имајќи ја пред вид нивната улога во формирањето на урбани блокови или урбани модули - основни просторни целини во организацијата на градот;

Оваа препорака е почитувана и во примарната улична мрежа се интегрирани дел од сервисните градски улици. Нивните профили се главно акцептирани од постојните детални планови, а ако такви не постојат, постојните улични профили се предвидени да се прошират така да бидат унифицирани со планираните. Треба да се нагласи дека во текот на изработката на детални урбанистички планови трасата и профилот на овие улици можат по по потреба и да се менуваат.

9. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

Основа при дефинирањето на планските мерки се две начела: усогласувањето и имплементацијата на Европското законодавство (конформизам) и конкретно организирање и спроведување на активностите (перформанси).

Конформистичкото начело има за цел поставување и реализирање на стандарди за управување со животната средина дефинирани со Европското законодавство; од друга страна, организирањето и спроведувањето се однесува на воспоставување на ефикасна институционална поставеност за поддршка на усогласувањето и спроведувањето на стандардите за живота средина. При реализирањето на овој процес треба да се изнајде модус што ќе ги поврзе целите на економскиот развој со оние зацртани во животната средина.

Мерките за заштита и унапредување на животната средина, утврдени со планските документи за животната средина, се усогласуваат со мерките определени со стратешките, планските и со програмските документи во областа на регионалниот развој, образованието и науката, стопанските дејности кои се засноваат на користењето на природните богатства, транспортот, телекомуникациите, туризмот, просторното и урбанистичкото планирање и користењето на земјиштето.

Во наредниот текст се презентирани политиките за заштита на животната средина според медиуми за наредниот плански период, засновани врз националните политики.

9.1. Управување со квалитет на воздух

Основна цел во секторот на управување со квалитет на воздухот е подобрување преку намалување на емисиите на основните загадувачки супстанции од релевантните сектори. За да се следи успешноста во постигнувањето на оваа цел локалните власти треба да усвојат индикатори кои ќе бидат предмет на постојан мониторинг.

Индикатори:

Годишни емисии на основните загадувачки материи CO_2 (закиселување/зимски смог), NOx (летен смог/озон), VOC, NH_3, O_3 (смог), CO (квалитет на урбаниот воздух) и честички, споредени со референтни вредности (т.е. вкупни емисии за 2004 година, доколку постојат податоци). Со исполнувањето на оваа цел, вкупните емисии треба да се намалуваат секоја година во однос на референтната година.

Постигнувањето на оваа цел во многу нешта ќе зависи од состојбите во индустрискиот сектор, пред се од економскиот развој во транзиционите услови, како и од успешноста на спроведувањето на процесот на издавање на интегрирани еколошки дозволи за А и Б инсталациите, согласно усвоениот план.

9.2. Управување со квалитети на води

Интегрираното управување со водите треба да биде засновано на принципите на одржлив развој, преку воведување на практика на управување со речен слив. Во Охридско-Преспанскиот регион овој принцип треба да биде сфатен пошироко, односно најмалата просторна единица за воспоставување на организирано управување со водите треба да бидат сливните подрачја на езерата. Како предуслов за ова е усвојувањето на Законот за води и определување на институционална структура за управување со овие две сливни подрачја, како и дефинирањето на улогата на локалните власти и нивните надлежности. Основа за управувањето со квалитетот со води во Охридско-преспанскиот регион ќе биде Стратегијата за управување со квалитет на води што се планира да биде изготвена. Нареден чекор ќе биде изработка на одделни планови за управување со квалитет на води на ниво на речен слив, односно во случајот на Охридско-Преспанскиот регион ќе се прават планови на ниво на сливно подрачје на езеро. Во наредниот период ќе се продолжи со активностите за заштита на двете езера што се поддржуваат од страна на интернационални донатори.

Доопремувањето на подрачјето со комунална инфраструктура ќе биде предуслов за понатамошно надградување и/или реконструкција на постојните пречистителни станици, се со цел усогласување на нивната работа со стандардите на Директивата за води.

9.3.Управување со квалитет на почви

Генерална цел во овој сектор е подобрување на состојбата со почвата во насока на нејзино одржливо користење преку намалување на ерозијата, контаминацијата и другите видови на деградација на почвите.

Имајќи предвид дека не постои систем за управување со квалитетот на почвата, пред се не постои утврдени систем на индикатори кои би се следеле преку соодветен мониторинг, во оваа област предстои голем обем на мерки што ќе треба да се превземат пред се на национално, а потоа ин а локално ниво.

9.4. Управување со цврст отпад

Постојната состојба во управувањето со цврстиот отпад во Македонија може да се карактеризира како субстандардна, неефикасна и попречувана од сериозни организационаи и технички дисфункционалности, со многу негативни ефекти врз животната средина и човековото здравје. Со намера да се тргне во вистинска насока, во рамките на Националниот план за управување со цврст отпад се поставија стратешки цели базирани врз идентифицираните проблеми.

Во Охридско-Преспанскиот регион прашањата од областа на управување со отпадот треба да се решаваат на повеќе начини и тоа:

Подобрување на ефикасноста на постојните претпријатија што вршат услуга во делот на постапувањето со отпадот

Проширување на услугата во руралните подрачја

Затварање на постојните мали диви депонии создадени од населението и примена на санкции врз несоодветно депонирање

Основање на меѓу-општинска соработка со цел воспоставување на регионални интегрирани системи за постапување со отпадот (со оглед на лимитот од 100 000 жители кои треба да поддржат исплатливост на инвестицијата и да ги покријат работните трошоци на постројките во рамките на регионалните системи, пред се санитарните депонии)

Подобрување на наплатата на надоместоците од страна на граѓаните

Исто така, неопходно е итно затворање/рекултивација на напуштените региони од охридската депонија, поради потенцијална опасност за површинските води во близина. Не е предложено целосно затворање на целата депонија, поради недостаток на било каква алтернативна опција за депонирање на отпад. До изградбата на (регионална) санитарна депонија постојната депонија може да се користи.

9.5.Природа и биодиверзитет

Причините за губење на биодиверзитетот се следните:

Несоодветни и недоволни активности за спречување на загадување од индустријата, енергетиката, земјоделството, туризмот, транспортот и друга линиска инфраструктура

Фрагментација на природните хабитати и нарушување на природните коридори за миграција на видовите

Просторното планирање може значително да придонесе кон надминување на овие проблеми со цел зачувување и унапредување на биодиверзитетот

во Охридско-Преспанскиот регион со дефинирање на оптимална намена на користење на земјиштето во природните и полу-природните екосистеми.

Природните екосистеми се зачувани (или треба да бидат зачувани) во заштитените простори. Согласно рангот и категоријата на заштита во овие простори треба да се одржуваат пропишаните режими.

9.6. Управување со бучава

Во Охридскиот регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето, односно, и покрај недоволната опфатеност со мониторинг на бучавата, се смета дека бучавата не ги надминува дозволените стандарди. Сепак, како и во другите урбани центри, потребно е на заштитата од загадување со бучава да се посвети внимание,

9.7. Управување со индустриското загадување

Единствен и ефикасен начин да се спречи индустриското загадување е издавањето на интегрирани еколошки дозволи за спречување и контрола на загадувањето. Индустриите ќе бидат навремено информирани за активностите што ќе треба да ги спроведат со цел добивање интегрирани дозволи. На оваа постапка ќе подлежат како постојните индустриски капацитети, така и сите планирани, со тоа што постапката ќе биде различна во однос на периодот во рамките на кој објектите и инсталациите ќе треба да се усогласат со стандардите што ќе бидат дефинирани во дозволата, што ќе биде предмет на договор помеѓу Министерството за животна средина и поединечните индустриски капацитети.

Секоја индустрија што ќе биде евидентирана како носител на интегрирана дозвола, без оглед на тоа дали спаѓа во А или Б групата, ќе биде одговорна за примена на најдобрите расположливи технологии со цел да се спречи или минимизира загадувањето врз сите медиуми. Ова се однесува и на постапувањето со отпад, како и за понесувањето на одговорноста за рекултивација на било кое земјиште кое престанува да се користи за било какви цели.

9.8. Заклучок

Управувањето со животната средина е сложен процес што има за задача да овозможи одржлив развој. Ресурсите што во Охридско-Преспанскиот регион имаат извонредно значење, како на локално / регионално, така и национално значење се пред се ресурсите на езерата посматрани како сливни подрачја, заштитените подрачја со извонредни природни потенцијали, шумските предели на планините и квалитетното земјоделско земјиште.

Пред отпочнување на било каква иницијатива за реализирање на проекти од поширок обем (зони за туризам, стопанство, инфраструктура и с л.) секогаш е потребно да се направат претходни анализи од страна на

локалните власти, особено во сферата на техничката издржаност на проектите, како и можноста за нивно финансирање, како на инвестицијата, така и на трошоците за нивно одржување.

Во таа насока, анализите секогаш треба да ги содржат следните елементи:

1. Оценка на техничкото решение
2. Финансиски анализи
3. Економски анализи
4. Социо-културни анализи
5. Институционални анализи

Интегралната заштита во сливовите на езерата е основна цел при управувањето со животната средина. Конфликтите помеѓу различни функции и намена на користењето на земјиштето и активности што се евидентни (концентрација на услуги и лесна индустрија покрај регионалните и магистралните патишта, несоодветно зонирање на туристички објекти покрај езерата и недоволно користење на овие капацитети, појава на несоодветно депонирање на отпад, проблемите со ерозивниот нанос од река Сатеска, неконтролирањето на испуштање и др.) секогаш треба да се решаваат со изработка на планска документација од понизок вид, пејсажни планови или физибилити студии, при што претходно наведените анализи треба да придонесат кон разрешување на овие конфликти.

10. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО БОГАТСТВО Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

За избраните и разврстените подрачја и објекти во заштитени групи изработени се рамковни предлози на режими на заштита. Режимот за заштитените подрачја или објекти претставува список или опис на сите дозволени, условно можни и недозволени зафати, кои можат посредно или непоштедно да влијаат на состојбата на заштитеното подрачје или објект.

За заштитените подрачја со претходниот Закон за заштита на природните реткости и со новиот Закон за заштита на природата се предвидени четири степени на режим на заштита, кои се градирани во однос на строгоста на заштитните потфати:

1. зона за строга заштита
2. зона за активно управување
3. зона за одржливо користење
4. заштитен појас

10.1. Видови на режими на заштита

Режими за користење на националните паркови

I степен на режим на заштита

Се применува за подрачјата кои се "природни", а тоа значи ненаселени, без стопанско искористување и без влијанија на човекот. Пределите за кои би важел овој режим целта треба да биде да се зачуваат во што понедопрена состојба. Во нив треба да биде заштитена целокупната жива природа и сите природни процеси да се одвиваат без влијание на човекот.

Подрачјата со најстрог режим на заштита главно имаат културна и научна вредност како делови на дивината. Покрај тоа тие имаат уште и еколошка функција (прибежиште за животини и растенија), студиско истражувачка (објект за природонаучни истражувања) и рекреативна функција (доживувањево првобитна, релативно неизменета природа).

Се разбира, дека површините под овој режим на заштита имаат исто така и други функции, на пример да служат како заштитни шуми за водни резерви и сл.

II степен на режим на заштита

Овде доаѓаат во предвид ненаселени подрачја кои не се толку погодни за стопанско искористување (пасишта, планини, ограничени подрачја за лов и риболов и.т.н.), но кои имаат добро истакнати природни состојби. Ваквите простори во најголем број од случаите се наоѓаат во високопланинските подрачја за кои би одговарал вториот степен на режим на заштита. Овие простори имаат ограничена стопанска функција и тие се значајни како зони на мирот, како засолништа на животни и како погодни делови за рекреација без технички справи (пешачење, алпинизам, скијање и т.н.). Подрачјата со II степен на режим на заштита заедно со зоните за кои важи најстрогиот вид на заштита, ја чинат сржта на паркот. Тие, исто така, наменети се и за научни истражувања а имаат и стабилизаторска улога во екологијата на пределот (заштита од ерозија и одронувања, резервати за вода за пиење и т.н.).

III степен на режим на заштита

Важи за прометно достапни, главно селско стопански и шумски подрачја, кои можат да бидат населени. На подрачјата за кои би важел овој режим при добри селско стопански или шумски искористувања, би го зачувале културниот, аграрниот и шумскиот предел. Во однос на природозаштитното и културното значење во овој степен на режим на заштита би припаѓале подрачјата кои не би можеле веќе да се вбројат во претежно природни, меѓутоа исто така и не се толку стопански, технички и со населеност искористени.

Подрачјата со овој режим на заштита треба да бидат отворени за јавен промет, заради зачувување на природата и културата на областа (пределот). Изградбата на згради за постојано или времено живеење, како и изградбата на комуникации, треба да биде ограничена за потребите на стопанското и шумското искористување како и за туристичко-рекреативните дејности кои се поврзани со слободната природа. Овие предели би биле наменети исто така и за дневна рекреација на туристите.

IV степен на режим на заштита

Одговара за времени или постојано населени места кои пред сé имаат селско-стопанска намена. На овие површини треба да биде ограничен развојот на сите оние дејности кои негативно влијаат на екологијата на областа и на нејзиниот изглед.

Овој заштитен режим дозволува постоење и развој на населби, објекти и поставување на справи (технички помагала) потребни за економско успешен развој, меѓутоа за нивното распоредување, големина и густина треба посебно да се внимава и постојано да се ускладува со расположивите природни можности како и со начелата на обликување и заштита на природата и културата на пределот. Заради зачувување и подобрување на животните услови на населението кое живее на овие простори, на подрачјата кои се опфатени со овој заштитен режим, покрај земјоделството, шумарството и туризмот исто така треба да се развиваат и оние стопански или нестопански дејности кои не ги загадуваат воздухот, водата или почвата и кои не влијаат на изгледот на пределот и кои се во склад со соодветната туристичко-рекреативна функција на просторот.

Режим на заштита за хидролошки споменици

О г р а н и ч у в а њ а:

Со правилата е забрането:

- секакво загадување на водата (на пр. да се испуштаат технолошки одпадни води, течни отпадоци, канализациски води и тн.),
- да се искористуваат хидроенергетски (на пр. градење на брани, собирни езера за протечни, деривациски или прецрпни електрани, да се градат други разни хидроенергетски објекти и т.н.),
- да се менува природната температура на водата (на пр. при употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти),
- секоја друга промена на составот на водата (на пр. промена на ph, на количеството на органски или неоргански растопени но цврсти во водата материи),
- менување на водниот режим (на пр. времено или стално одземање или додавање вода),
- поголеми регулациски градежни работи (на пр. промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.),
- да се градат градби од сите видови на брегот или во непосредна близина на брегот (на пр. станови или викендици, туристички објекти, стопански градби, паркиралишта),
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини или за заштитата на обработливите површини во близина (на пр. огради, долови и други пречки и т.н.),
- фрлање или пуштање на сите видови отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата,
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори на акумулатор или друг вид еколошка енергија),

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се градат патишта, мостови и инфраструктурни објекти на потесното подрачје на хидролошкиот објект односно водниот тек,
- да се менува крајбрежната вегетација (на пр. да се проредуваат и сечат дрвја и грумушки, да се засадуваат бреговите и т.н.),
- да се одзема спруд, песок или калиште од крајбрежјето, спрудиштата или од дното на коритото, помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.),

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитниот режим освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

10.2. Заштита на природата - заштита на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство

Заштитата на природата подразбира активности, мерки и режими за зачувување, унапредување и користење на природните добра на сите нивоа на општествените интереси. Тргнувајќи од концептот за траен развој базиран на заштитата на необновливите и рационално користење на обновливите ресурси се оценува дека заштитата на природата претставува средство за остварување на специфичните програми за развој.

Со планските определби до 2020 год. е предвидена заштита на простор со особени природни вредности со површина од околу 48.677,53 ха или 25.87% од вкупната површина на регионот кој е предмет на разработка 188117,00ха.

За заштита, покрај постојните 11 заштитени објекти со републички акт, односно решение, (Охридско Езеро, Преспанско Езеро, Галичица, Езерани, Калојзана, Непретка, Рупа, Македонски Даб, Платан-Чинар, Платан и Вевчански извори) со вкупна површина од 48028,10 ха., предвидени се и други простори и тоа: за научно-истражувачки природни резервати се предложени објектите Осој, Голем Котел, Кула, Остров Голем Град, со површина од 551 ха, како посебен природен резерват е предложен Студенчишта со површина од 30 ха, и за споменици на природата предложени се вкупно 13: Дабови стебла, Ела, Костен, Леска, Лесковечка Пештера, Островo, Пештера Самоска Дупка, Пештера Јаорец, Платан, Вевчанско Езеро, Ела, Платан и Подгоречко Езеро, со вкупна површина од 68.43х.

Табела: Заштитени објекти

забелешка: категоризациите се по стар закон:

НП-национален парк,

НИПР-научно истажувачки природни резервати,

ППЗК-предел со посебни природни карактеристики,

КП-карактеристични пејсажи,

ППР-посебни природни резервати,

ОРЖВ-одделни растителни и животински видови,
СП-споменици на природата

Група	Име на објектот	Општина	Состојба на заштита
НП	Галичица	Охрид, Ресен	заштитен
СПР	Езерани	Ресен	заштитен
НИПР	Осој	Охрид	предлог
НИПР	Голем Котел	Ресен	предлог
НИПР	Кула	Ресен	предлог
НИПР	Остров Голем Град	Ресен	предлог
ППР	Студенчишта	Охрид	предлог
ОРЖВ	Калојзана	Ресен	заштитен
ОРЖВ	Непртка	Ресен	заштитен
ОРЖВ	Рупа	Ресен	заштитен
СП	Дабови стебла	Струга	предлог
СП	Ела	Вевчани	предлог
СП	Костен	Струга	предлог
СП	Леска	Ресен	предлог
СП	Лесковечка Пештера	Ресен	предлог
СП	Македонски Даб	Охрид	заштитен
СП	Островo	Охрид	предлог
СП	Охридско Езеро	Охрид, Струга	заштитен
СП	Пештера Самоска Дупка	Охрид	предлог
СП	Пештера Јаорец	Охрид	предлог
СП	Платан	Струга	предлог
СП	Платан-Чинар	Охрид	заштитен
СП	Платан	Струга	заштитен
СП	Вевчански Извори	Вевчани	заштитен
СП	Ела	Вевчани	предлог
СП	Подгоречко Езеро	Вевчани	предлог
СП	Платан	Вевчани	предлог
СП	Вевчанско езеро	Вевчани	предлог
СП	Преспанско Езеро	Ресен	заштитен

10.3. Опис на конкретни области и објекти

НАЦИОНАЛЕН ПАРК

Галичица

Локација: Зафаќа вкупна површина од 22.750 ха, се наоѓа помеѓу Охридско и Преспанско Езеро на крајниот југозападен дел од Републикава. Во него се среќаваат 41 вид на дрвенести растенија, 40 грмушки, 16 шумски заедници и 16 тревести заедници. Националниот парк Галичица се одликува со голема застапеност на реликтни и ендемични растенија.. Од фауната во паркот се среќаваат 10 видови на водоземци, 17 видови на влечуги, 124 видови на птици и 40 видови на цицачи.

Значење: Најзначајна карактеристика на националниот парк Галичица е положбата што ја има помеѓу двете езера Охридско и Преспанско, разиграната орографија, интересните геоморфолошки структури (длабоки

долови, глацијален рељеф, циркови, карсни форми и пештери), многу разноврсниот вегетациски состав и богатство на флористички елементи, како и присуство на голем број значајни културно-историски споменици, меѓу кои и манастирот Св. Наум, словенско светилиште од 10 век. Во границите на паркот се наоѓа и единствениот остров во Р. Македонија, островот Голем Град на Преспанско Езеро, со големо значење од ботанички, геоморфолошки и зоолошки аспект, представува и една од поважните археолошки зони од хелениумот и римската цивилизација.

Намена: Просторот има добри услови за туризам со следниот регистар на туристички активности: летен езерски туризам, викенд туризам, транзитен туризам, риболовен туризам, планински туризам, конгресен и деловен туризам, зимско-спортски туризам.

Состојба на досегашна заштита: Во националниот парк издвоени се две зони: строго заштитена и мелиоративна. Строго-заштитена зона ја чини просторот околу врвот Магаро(2254м), отсеците заедно со него и локалитетите Нова Ливада и Тепено со двата цирка. Оваа зона зафаќа површина од 550ха. Мелиоративната зона го зафаќа останатиот простор од националниот парк. Во неа се издвоени мелиоративна зона со посебни вредности и мелиоративна зона со насочена заштита.

Мелиоративната зона со посебни вредности се наоѓа, јужно од потегот Градиште-Бугарска Чука, Асанѓура-Кота, Девет Браќа, Смолница, Калето, Сир Хан до државната граница со НР Албанија и бреговите на Охридското и Преспанското Езеро и завзема површина од околу 12.500 ха. Во оваа зона издвоени се следниве природни богатства:

Природни резервати:
Острово Голем Град-20 ха
Месност Присој над Отешево- 23ха
Месност Плош- 31ха
Месност Плуска- 60 ха
Месност Тесен Камен-69ха
Локалитет Голем Осој (Локо Сигној)-890ха
Локалитет Калето-Томорос-950ха.
Локалитет Пречна Планина-540 ха.

Споменици на природата:
Геолошки профил над с.Љубаниште-40ха
Локалитет јужно од Лескоец-50 ха
Изворите на Црни Дрим
Блато кај Стење-18 ха
Биљанини извори
Мочуриште Студенчишта

Втората мелиоративна зона со насочена заштита е на просторот од потегот Градиште-Асанѓура-Сир Хан со површина од 9.700 ха. Во зоната издвоени се следниве туристичко-рекреативни простори: крајбрежни туристички простори на Охридско-Преспанското Езеро и планинскиот туристичко-рекреативен простор.

Опфат: Националниот Парк Галичица се наоѓа во следните граници: на исток од врвот на Вишесла до брегот на Преспанско Езеро кај Сир Хан, се до западниот брег на Преспанско Езеро до островот Голем Град, на југ по

македонско-албанската граница до Охридското Езеро. На запад по источниот брег на Охридското Езеро односно по патот Св.Наум-Охрид до манастирот Св. Стефан.

Загрозеност: Во границите на паркот присутни се поголем број на негативни антропогени дејства: засипување на мочуриштето кај Студенчишта со шут и отпаден материјал со што прети опасност да се уништи еден природен феномен создаван со милениуми, присуство на голем број депонии на источните падини на Галичица, недозволен лов и риболов и собирање на лековити растенија со што се доведува до уништување и деградација на флората и фауната. Како загрозувач на природната средина, особено на шумскиот фонд, претставува подигањето на спортски терени на северните падини на Стара Галичица, односно попречување на движење низ терени и патеки каде се среќаваат најубавите примероци од букови и елови шуми.

Меѓународен статус: Категорија II по IUCN-национален парк.

ПРИРОДНИ РЕЗЕРВАТИ

Строги природни резервати, Научно-истражувачки природни резервати, Предели со посебни природни карактеристики, Карактеристични пејсажи и Посебни природни резервати и Оделени растителни и животински видови.

Студенчишта - ППР (предлог)

Режим на заштита 5-ти и 7-ми. и меѓународен статус, категорија IV по IUCN.

Блатото Студенчишта е многу важен екосистем за одржување на природната равнотежа на еден дел од езерските биоценози. Како биотоп, блатото е *нераскинлив дел* од Охридското Езеро, всушност го придружува езерскиот екосистем. Тоа е *продукт на генезата* на Охридското Езеро и е значајно за *објаснување на опстанокот на генезата* на живиот свет. Блатниот екосистем има огромно значење за објаснување на опстанокот на живиот свет во езерото и тоа на повеќе видови животински групи, а особено на представниците на стариот терциерен свет.

Најважната функција на ова блато, заедно со неговите изворски води, е фактот што *тука се создаваат* односно настануваат повеќе видови животински групи кои го населуваат езерото (полжави, планарии, амфиподи, изоподи, остракоди и други.)

Блатото претставува *живеалиште на богат и разновиден жив свет*. Досега овде се регистрирани пет вида водоземци, два вида влечуги и осумнаесет вида птици. Тука навраќаат и прелетни птици, тука се мрести крапот, а засолниште и храна наоѓаат и други видови риби. Регистрирани се и ретки фаунистички елементи како меѓу полжавите, нижите ракообразни водни инсекти, така и меѓу покрупните животни.

Флористичкиот свет на ова блато го сочинуваат многубројни видови карактеристична блатна вегетација со широко, космополитско распространување. Меѓутоа, се јавуваат и видови кои овде ја достигнуваат својата *најјужна граница на распространување.* Ваква стара блатна заедница е регистрирана во Словенија, во Хрватска и во средна Европа.

Сиот овој богат, разновиден свет, како и процесите кои во ова блато се одвиваат се резултат на специфични еколошки услови (особено на високото ниво на подземни води и дотекот на изворска вода) кои во долг временски период се задржале во неизменет однос. Поради сето ова, научните работници сметаат дека блатото Студенчишта заедно со блатните предели до Стење и Перово и Езерени на Преспанското Езеро, на територија на Македонија се *единствени блатни биотопи зачувани во прилично изворна состојба* и поради тоа предлагаат овие предели да се сочуваат во нивната природна состојба и да се стават под заштита на општествена заедница.

Охридско Езеро, СП (заштитен), се наоѓа на југозападен дел од Македонија, на границата меѓу Македонија и Албанија, на надморска височина од 695м и се граничи со масивите на Мокра Планина и Јабланица (од страна на Албанија) и со варовничкиот венец на Галичица од источна страна.

Охридското Езеро зафаќа површина од 358,2км^2 од кои 2/3 припаѓаат на Македонија и 1/3 на Албанија. Максимална длабочина изнесува 289м.

Заради географската изолираност и поволни хидрографски услови зачувани се и во него живеат околу 146 видови едемични организми. Еден дел од нив представуваат живи фосили речиси неизменети од терциер наваму како: ендемскиот сунѓер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите.

Според Спировски ендемизмот што го карактеризира охридскиот жив свет се: Infusorija (88%), Rhabdacoela (44%), Trikladida (71%), Gastopoda (90%), Ostrakoda (66%) и риба (60%). Рибниот свет е представен со 17 автохтони видови од четирите фамилии. Salmonidae (2 vida), Ciprinidae (12 vida), Cobitidae (2 vida) i Anguillidae (1 vid). Во рибарството 10 вида имаат комерцијална вредност и два се со ендемски карактер охридската пастрмка (Salmo latnica) и белвицата (Acantolingua ohridana), Европската јагула (Anguilla anguilla) и кечига (Alburnus albidus alborela). Крајбрежието е богато со заедница од макрофитна вегетација-трски (Phragmites communis) и акватична птичја фауна-гњуречки птици (пеликан и корморан).

Заради вакво богатство со природни вредности, Охридско езеро во 1979 година е внесено во списокот на светско наследство како природно добро, а во 1980 год. заради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно-историско подрачје. Површината на езерото изнесува 23000ха.

Важи за едно од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери. Тоа представува научно-истражувачки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности. Езерото има многустрана биолошка намена, изобилува со биотопи на слатководна фауна и орнитофауна.

Присутни се негативни појави од антропогени дејствија: диви депонии, дивоградби, насипување на делови од крајбрежието со градежен шут. Треба да се превземат ригорозни мерки за спречување на присутните деградации. Има 2-ри, 4-ти, 5-ти и 7-ми режим на заштита и меѓународен статус III по IUCN.

11. НАСОКИ И ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

11.1. Планирање на заштитата на недвижните културни добра

Со планирањето на заштитата на недвижните културни добра, како неделив дел на планирањето на севкупниот општествен развој и како составен дел и обврска на општествено - политичките заедници во процесот на општественото, просторното и урбанистичкото планирање, во рамките на општествените, просторните и урбанистичките планови, како и плановите за посебна намена, се остварува општествената политика во оваа област, а особено се утврдуваат задачите, решенијата и мерките кои треба да се преземаат со цел за правилна заштита, презентација и користење на културните добра.

Со плановите и програмите за општествено-економскиот развој, општествено-политичките заедници ги утврдуваат смерниците на развојот и развојната политика на дејноста заштита на недвижните културни добра.

Во сите фази на изработката на просторните и урбанистичките планови од секој вид и ниво задолжително е дефинирањето на односот кон културните добра врз основа на изработени конзерваторски основи според видот на планот.

Документацијата за изработка на просторните и урбанистичките планови задолжително содржи и документација за постоечката состојба на културните добра на подрачјето за кое планот се изработува и донесува.

Документацијата за културните добра содржи особено: општествени, општествено - економски и културно - историски услови за развој на подрачјето за кое се изработува планот; попис на културните добра во кој посебно се наведува утврдената категоризација и режим за заштита, како за прогласените културни добра така и за оние за кои се предлага прогласување; состојба, загрозеност и причини за загрозеност на културните добра на подрачјето за кое се изработува планот.

Документацијата за културните добра се изработува во текстуална форма и графички прикази во обем и мерка кои одговараат на нивото на планот.

Во просторниот и урбанистичкиот план, врз основа на документацијата за културните добра, задолжително се утврдуваат: смерници за заштита на поедини културни добра и нивни целини; режим за заштита на поедини културни добра и нивни целини; посебни услови во согласност со Конвенцијата за заштита на културните добра во случај на вооружен судир.

Смерниците за заштита на поедини културни добра, односно нивни целини може да содржат и одредби за потребата од изработка и донесување на подетални планови (просторни и урбанистички планови за посебна намена, урбанистички проекти, проекти за санација односно реконструкција на поедини објекти и целини и сл.) за поедини културни добра, односно нивни целини.

За културните добра од особено и големо значење, се изработуваат просторни и урбанистички планови со посебна намена кои, покрај

останатата документација, содржат и програми за санација, реконструкција, презентација и користење на културното добро за кое се донесува планот.

Носителите на изработката на планот за посебна намена или друг детален план за одредено културно добро, должни се да обезбедат планот да биде во согласност со просторниот и урбанистичкиот план за поширокото подрачје. Доколку решенијата во планот за посебна намена или во другиот детален план се во спротивност со планот за поширокото подрачје, се покренува постапка за изменување на планот на поширокото подрачје.

Во изработката на просторните и урбанистичките планови задолжително соработува стручната организација за заштита на недвижните културни добра.

Просторните и урбанистичките планови за посебна намена и други детални планови за културните добра ги изработуваат за тоа овластени стручни организации за заштита на недвижните културни добра, во соработка со организациите за просторно и урбанистичко планирање.

Надлежните републички органи, во согласност со општата методологија за изработка на просторни и урбанистички планови, ќе утврдат посебна методологија во планирањето на културните добра.

11.2. Плански насоки за заштита на културното наследство

Републиката ќе обезбедува трајни извори на финансиски средства за заштита, уредување и одржување на културните добра кои се од општ интерес и уживаат посебна заштита и со своите мерки и активности ќе создаваат услови за вклучување на сите заинтересирани субјекти во заштитата и зачувувањето на овие добра, во согласност со плановите за уредување и заштита на културните добра.

Републиката особено ќе ја потикнува научно - истражувачката работа во областа заштита на културните добра и соработката на стручните организации за заштита на културните добра со научните институции и организации во областа на природните и општествените науки.

Посебна обврска на надлежните републички органи и стручните организации за заштита на културните добра е спроведувањето на меѓународните ратификувани документи за заштита на културните добра. Во спроведувањето на меѓународните документи за заштита на културните добра, преку национални комитети ќе се соработува со меѓународните невладини организации за поедини области на заштитата на културните добра.

Во согласност со наведените одредби, треба да се усогласат законските прописи во областа на заштитата на културните добра и областа на општественото планирање.

Посебно внимание треба да се посвети на усогласувањето на законските прописи и извршни акти во другите законодавни области со прописите во областа на заштитата на културните добра и општественото, просторното и урбанистичкото планирање, а особено со даночните, царинските и градежните прописи, како и прописите од областа на управувањето со станбените и административни објекти.

Во случај кога со примена на градежните прописи и нормативи, односно нормативи од прописите за управување со станбените и административни објекти се оневозможува или отежнува презентацијата на изворната состојба на културните добра, треба да се предвидат соодветни отстапувања од тие прописи.

11.3. Обврски од Конвенцијата за заштита на светското природно и културно наследство

Како културно наследство, за потребите на оваа Конвенција, се подразбираат:

Споменици: дела на архитектурата, монументални вајарски или сликарски дела, елементи или структури од археолошки карактер, множества и групи на елементи кои имаат извонредна универзална вредност од историско, уметничко или научно гледиште;

Групни здданија: групи на изолирани или поврзани градби, кои по својата архитектура, единство или вклопеност во пејсажот претставуваат извонредна универзална вредност од историска, уметничка или научна гледна точка;

Знаменити места: дела создадени од човекот или комбинирани дела создадени од човекот и природата, како и зони, вклучувајки ги тука и археолошките наоѓалишта, кои се од универзално значење од историска, естетска и етнолошка или антрополошка гледна точка.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, е должна да ги утврди и разграничи разните културни добра (претходно споменати), кои се наоѓаат на нејзината територија.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, признава дека првенствено во нејзина должност спаѓа пронаоѓањето, заштитата, конзервирањето, популаризацијата и пренесувањето на културното наследство, кое се наоѓа на нејзината територија, на идните генерации.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, ќе настојува, по можност:

- да усвои општа политика насочена кон тоа, на културното наследство да се даде одредена функција во животот на заедницата и заштитата на тоа наследство да се вклучи вопрограмите на општото планирање;
- да се формира, доколку сеуште не се формирани, една или повеќе служби за заштита, одржување и ревалоризирање на културното наследство, кои ќе имаат на располагање соодветен кадар и средства како би можеле да ги извршат поставените задачи;
- да развива научни и технички проучувања и истражувања, како и да усовршии такви методи на работа врз основа на кои државата ќе може да се спротистави на опасностите кои го загрозуваат нејзиното културно наследство;
- да презема соодветни законски, научни, технички, административни и финансиски мерки кои се потребни за

пронаоѓање, заштита, одржување, популаризација и обновување на тоа наследство;

- да работи на воспоставување на национални или регионални центри за обука на полето на заштитата, одржувањето и популаризацијата на културното наследство и на стимулирање на научните истражувања на тоа поле.

Врз основа на предлогот на Република Македонија од 1979 година (тогашна СР Македонија), како културно и природно наследство од извонредно висока универзална вредност, во Списокот на светското наследство е запишано: "Охридскиот регион со неговите културни и историски аспекти и неговата природна околина".

За заштита на ова подрачје, нашата земја може да побара меѓународна помош од Комитетот на светското наследство при УНЕСКО, која се состои од:

- Студии за уметничките, научните и техничките проблеми кои ги бара заштитата, одржувањето, популаризацијата и рехабилитацијата на културното и природното наследство;
- Служба на стручњаци, техничари и квалификувани работници за да се обезбеди точно изведување на усвоен проект;
- Оспособување на стручњаци на сите нивои во областа пронаоѓање, заштита, конзервација, популаризација и рехабилитација на културното и природното наследство;
- Снабдување со опрема која заинтересираната држава не ја поседува или не може да ја набави;
- Заеми со намалена камата или без камата, со долг рок на отплата;
- Субвенции, во особени и посебно образложени случаеви, без обврска за отплатување.

Како обврска, во извештаите кои Република Македонија ги доставува до Комитетот за светско наследство, се наведуваат и законодавните и административните мерки кои се преземени за примена на оваа Конвенција, како и поединости од искуството стечено на ова поле.

11.4. Улогата на локалните власти во остварувањето на заштитата на културното наследство според меѓународните акти

Од мноштвото меѓународни акти што се однесуваат на прашања во врска со заштитата на културното наследство, овде ги издвојуваме познатата Амстердамска декларација од 1975 година, како клучен акт во кој во најразвиена форма е обработено прашањето за улогата на локалните власти во остварувањето на заштитата на културното наследство и Конвенцијата за заштита на архитектонското наследсатво во Европа, од 1985 година, како единствен акт, ратификуван од нашата земја, што има задолжително правно дејство.

Во првиот документ, посебно внимание заслужуваат следните определби:

- локалните власти мора да имаат широки и јасно утврдени овластувања во поглед на архитектонското наследство;

- иднината не може и не треба да се гради за сметка на минатото;
- локалната самоуправа мора да има свои делегати што ќе бидат одговорни за сите работи во врска со архитектонското наследство;
- локалните власти треба да формираат специјални служби што би ги осигурале непосредните врски на потенцијалните објекти со нивните сопственици;
- локалните власти треба да овозможат создавање и ефикасно функционирање на организации што ќе се занимаваат со прашањата на реставрација и ревитализација;
- локалните власти треба да ја усовршат постапката за прибавување на мислења од заинтересураните страни во врска со плановите за конзервација;
- локалните власти треба да практицираат политика на вклучување на младите во работите од областа на заштитата на архитектонското наследство;
- дел од својот буџет локалните власти треба да го наменат за зачувување на архитектонското наследство, а во таа смисла, да даваат субвенции и заеми на поединци.

Според вториот акт, Конвенцијата за заштита на архитектонското наследство, обезбедувањето на заштитата на архитектонското наследство преку просторното и урбанистичкото планирање е поставено како императив на сите нивои (чл. 10). Покрај тоа, на локалните власти им е загарантирано правото да учествуваат во механизмите за прибавување на информации, консултации и соработка со државните органи (чл. 14).

11.5. Цели и плански мерки за заштитата на недвижните споменици на културата во планскиот период до 2020 година

Планирањето на заштитата на недвижното културно наследство е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Со планирањето на заштитата на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови се утврдува долгорочната политика на просторниот развој на државата и локалната самоуправа во оваа област.

Најголем број на *целите* дадени во планот се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво, односно:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните планови од пониско ниво: просторните планови на региони, националните паркови, на општините и на град Скопје, како и на урбанистичките планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменични целини;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Според Законот за просторно и урбанистичко планирање, во урбанистичките планови се утврдуваат *плански мерки* за заштита на градителското наследство.

Планирањето на организацијата, уредувањето и користењето на просторот и изградбата на градовите и населените места и другите простори предвидени за станбена и друга комлексна изградба, што е основната функција на просторните и урбанистичките планови, треба да содржи просторен аспект на заштитата на недвижното културно наследство, во активна, позитивна и афирмативна смисла.

Тоа значи дека недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови ("Сл. весник на РМ" " бр. 4/96, 8/96, 18/97, 18/99, 53/01, 45/02 и 51/05) пропишува обврска сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на градителското наследство (спомениците на културата), а деталните урбанистички планови и третман на спомениците на културата-градителското наследство.

Тоа значи обврска информационо-документацискатa основа на планот да содржи анализа и документација за постојната состојба и валоризација на недвижното културно наследство во рамките на планерскиот опфат, што претставува основа за неговата класификација, категоризација и утврдување на режимот на заштита.

Документацијата за недвижното културно наследство содржи особено:

- инвентаризација на недвижните културни добра;
- класификација на културното наследство;
- категоризација на културното наследство;
- состојба со загрозеност и причините за загрозеноста на културните добра;
- насоки за утврдување на режимот на заштита, со посебни услови во согласност со Конвенцијата за заштита на културните добра во случај на вооружен судир;
- насоки за плански третман и мерки за заштита на културните добра.

Податоците за состојбите, инвентаризацијата со класификацијата, валоризацијата со категоризацијата и насоките за режимот на заштитата на недвижното културно наследство, ги обезбедуваат надлежните стручни организации за заштита, во согласност со критериумите за вреднување утврдени со пропис, а доколку тие не се пропишани, врз основа на општоприфатените научни критериуми (научна валоризација).

Документацијата на недвижното културно наследство содржи особено и: општествено-економски и културно-историски услови за развојот на подрачјето за кое се изработува планот; попис на културните добра, во кој посебно се наведува утврдената категоризација и режимот на заштита на прогласените и предложените за прогласување културни добра (спомениците на културата); загрозеност и причини за загрозеност на културните добра.

Режимот на заштита на спомениците на културата, а во тие рамки и на недвижното културно наследство, произлегува од одредбите на Законот за заштита на спомениците на културата, според кои надлежниот државен орган или организација со решение за утврдување својство споменик на културата пропишува режим и мерки за заштита.

Режимот и мерките за заштита на недвижното културно и историско наследство, согласно споменатите закони и меѓународни конвенции се пропишуваат на начин соодветен на методологијата на планирањето на просторните и урбанистичките планови, заради што е потребна соработка со органите и организациите надлежни за заштита на културното наследство, во нивната подготовка.

Притоа како една од основните цели се поставува потребата од усогласување и утврдување на единствената методологија, критериуми и постапка за класификација, валоризација и категоризација на недвижното културно наследство.

Концептот на организација на просторната или урбаната агломерација, содржана во нацртот и предлогот на просторниот или урбанистичкиот план, од аспект на заштита на недвижното културно наследство треба да определи и утврди:

- зони за заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита;
- контактни зони (критичен периметар) за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и

новото, со специфични услови за градба во одделни подзони;

- предлог за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација;
- резервирани зони за идни археолошки истражувања.

Во просторниот и урбанистичкиот план, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за нивната заштита, како и насоки за определување на режимот на заштита на одделни културни добра и нивните целини.

Во насоките за заштита во просторните и урбанистичките планови, покрај предвидување на планските мерки за заштита на недвижното културното наследство, може за одделни делови со особени културни вредности да се укаже на потребата за донесување на планови од пониско ниво, детални урбанистички планови или урбанистички проекти, како и за изработка на проекти за санација и реконструкција.

Согласно горното, Заводот За заштита на спомениците на културата Охрид изврши зонирање со контактните зони и режим за заштита.

Првата зона го опфаќа стариот дел на градот со чаршијата, плоштадот и пристаништето и е **зона на строга заштита (посебна заштита).** Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од прв степен.**

Втората зона го опфаќа приобалниот појас од плоштадот до населбата Рача (јужно од улицата Партизанска) на исток и приобалниот појас од старото градско јадро до реката Сатеска (јужно од ул. Васил Стефоски) и се зони на ограничена заштита (гарантирана заштита). Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од втор степен.**

Контактната зона опфаќа појас со ширина од околу 100 м и се движи околу старото градско јадро, поточно на исток, север и северозапад од јадрото. Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од трет степен.**

Надвор од строго заштитеното јадро бројни се поединечни споменици на културата од кои некои се археолошки локалитети, а други се објекти со одредени архитектонски вредности адекватни на времето на градба на објектите.

Исто така се одбележани и **резервирани археолошки зони** кои се со **режим на заштита од прв и втор степен**, без оглед на тоа дека дел од нив излегуваат надвор од границите на опфатот на ГУП.

11.6. Извод од листата на 100 најзагрозени споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско - реставраторски интервенции во опфатот на градот Охрид

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата во 1996 година ја промовира идејата за обнародување на т. н. в С. О. С. Листа на

100 споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско реставраторски интервенции.

Оваа Листа предочува само еден аспект на заштита - физичката, односно техничката или непосредната заштита. Таа не се однесува на состојбата со документираноста на градителското наследство. С. О. С. Листата е изготвена врз основа на стандардните критериуми што се применуваат и при составувањето на годишните програми за работа: (а) значење на спомеикот на културата; (б) степен на загрозеност и (в) континуитет на работите. При тоа, Листата е сведена на симболична бројка (100), повеќе во пропагандни цели, односно со цел за сензибилизација на јавноста и на централните и локалните власти, отколку како јавна книга што ја изразува фактичката состојба на загрозеност на културното наследство. Имено, бројот на спомениците на културата што заслужуваат конзерваторски третман е значително (4 -5 пати) поголем од бројката што овде е симболично назначена. Дел од набележаните интервенции е извршен во периодот после 1996 година, со Што е докажана и исправноста на обнародувањето на С. О. С. Листата на 100 споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско реставраторски интервенции.

01 - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

(17) *0117 - Базилика "Дебој"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 07-57/1 од 28. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 924, со матичен бр. 4-819-038/64 РНД.

Локалитетот претставува базилика со сочувани подни мозаици. Археолошки ископувања и истражувања се вршени во 1978/79 година. Потребно е да се изврши конзервација и дислокација на мозаиците. Постои елаборат за конзервација и Проект за дислокација.

02 - ТВРДИНИ

(18) *0201 - Самуилова тврдина*

Споменик на културата ставен под заштита на законот со решение бр. 07-51/1 од 22. 03. 1968 година, во Централниот регистар на недвижни споменици на културата запишан под рег. бр. 919, со матичен број 4-819-038/21 Р НД.

Денешната форма на Охридската тврдина е од времето на Самоил, со бројни уривања и поправки за време на византиското и османлиското владеење. Меѓутоа, историјата на оваа тврдина датира далеку пред Самоиловиот период.

Овој споменик на културата не е целосно истражен. Археолошки ископувања и истражувања се вршени во 1964 год. и во периодот 1994-1996 година. На одредени делови на тврдината се вршени превентивни и конзерваторски работи од помал обем.

За заштита на овој споменик на културата и негова ревитализација се покренувани повеќе неуспешни иницијативи. Оваа споменична целина е во исклучително лоша состојба.

Потребно е да се спроведат заштитни, но и систематски археолошки ископувања и истражувања, според изготвениот елаборат, но и обемни конзерваторско - реставраторски работи на sидините и кулите.

Забелешка: Најголемиот дел од набележаните интервенции е извршен, а истражувањата се во тек и продолжуваат.

03 - ЦРКВИ

(23) *0301* - "*Св. Пантелејмон*"

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-21/1 од 101 година, во Централниот регистар запишан под бр. 12. 03. 1968, со матичен бр. 4-819-038/39 РНД.

Овој споменички комплекс е познат како Климентов манастир, со повеќе фази на градба. Со археолошките ископувања вршени 1943 и 1965 година е утврдено постоење на повеќе ранохристијански цркви што постоеле пред доаѓањето на Св. Климент во Охрид. Во рамките на ранохристијанската базилика, во IX век, Св. Климент ја обновил малата црква-триконхос, а по интензивирањето на црковниот живот за негово време, до неа е дoсидана друга, со неправилна правоаголна форма. На горната страна од тој дoсидан објект се наоѓа гробот на Св. Климент. Двете цркви подигнати од Св. Климент подоцна претрпуваат преправки. Во XV век климентовата црква е претворена во џамија, а во првата половина на XVI век, повторно е обновен климентовиот манастир (а џамијата срушена). Кон крајот на XVI или во почетокот на XVII век повторно е урната црквата и на нејзино место е изградена џамијата Имарет чии остатоци се сочувани до денес.

За заштита на овој значаен споменик на културата, во 1966 година е поставен монтажен кровен покривач. Меѓутоа тој е денес во лоша состојба и не ја врши својата функција, со што се загрозува внатрешноста на споменикот.

Потребни се итни зафати на привремениот кров и одредени интервенции врз другите содржини на објектот.

Забелешка: Исцело е возобновен храмот на Св. Климент и Св. Пантелејмон, истражено е и уредено неговото непосредно опкружување, а во тек е и уредувањето на поширокото окружување на локалитетот.

(24) *0302* "*Св. Богородица Перивлепта*" *("Св. Климент")*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-19/1 од 12. 03. 1968 година, (ново решение) во Централниот регистар запишан под бр. 77, со матичен бр. 4-819-038/38 РНД.

Црквата е изградена во XIII век, живописана 1295 година од зографите Михајло и Ефтихие. Споменикот е значаен по својата архитектура, (начинот на градба) и особено по извонредниот живопис.

Овој споменик бил конзерваторски третиран во повеќе наврати: 1951/53, 1960/62, 1965, 1975/76, 1985/86, 1988 и 1991 година. Во поглед на архитектурата објектот е целосно заштитен. Меѓутоа сериозен проблем претставува процесот на шалитрација (појава на соли) на фреско - живописот.

Потребна е итна конзерваторска интервенција на фреско-живописот на целиот објект.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен.

(25) *0303* - "*Св. Софија*"

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-18/1 од 12. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 80, со матичен бр. 4-819-038/31 РНД.

Црквата "Св. Софија" е една од најголемите средновековни цркви во Македонија, подигната во XI век. Долго време била соборна црква на Охридската архиепископија. Споменикот на културата е значаен по својата архитектура, фреско-живопис и црковната и културната историја на Македонија.

Досега во повеќе наврати се вршени конзерваторски интервенции од различен вид и обем. Најсложениот конзерваторски зафат (враќање на горниот ѕид во првобитна положба) е извршен 1950 година, а во наредните неколку години и реконструкција на живописот. Во периодот 1982/87 година, во рамките на посебен научен проект, се вршени истражувачки работи од различен вид. Интервенции на кровот се вршени во 1980, 1991 и препокривање 1994/96 година.

Потребни се конзерваторско - реставраторски работи на архитектурата и фреско - живописот, вклучувајќи ги и симнатите фрагменти на живописот.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен.

(26) *0304* - "*Св. Димитрија*"

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-25/1 од 13. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 74 , со матичен бр. 4-819-038/43 РНД.

Црквата е изградена и живописана во XIV век. Претставува мала еднокорабна црква.

Во 1992 година се извршени конзерваторско - реставраторски работи на архитектурата.

Потребно е да се изврши конзервација на фреско - живописот.

(27) *0305 - Мал* "*Св. Климент*"

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-31/1 од 15. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 78, со матичен бр. 4-819-038/75 РНД.

Објектот претставува мала, еднокорабна црква, изградена во XIV век.

Заради стабилност на објектот се поставени контрафори, но и покрај тоа денес има отклонување на јужниот ѕид. Постои проект.

Потребно е изведување на конзерваторско-реставраторски работи на архитектурата.

(28) *0306* - "*Св. Богородица Челница*", *Охрид*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-29/1 од 15. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 71 со матичен бр. 4-819-038/33 РНД.

Црквата претставува двокорабна градба, единствена во Македонија со остатоци од фреско-живопис од XIV век. Во 1862 год. во оваа црква Дичо Зограф ја исликал композицијата "Успение на Богородица".

На овој Објект, досега се вршени само археолошки истражувања и конзервација на фреско-живописот од постариот период.

Кровниот покривач е во лоша состојба, како и архитектурата во олтарниот дел. Проект не е изготвен.

Потребни се итни интервенции на архитектурата и фреско-живописот.

14 - ДРУГИ ОБЈЕКТИ

(97) *1401 - "Куќа на Уранија"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-667/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 972 со матичен бр. 4-819-038/150 РНД.

Објектот е од XIX век, денес во функција како етнолошка поставка и галерија на современа уметност.

На објектот се вршени конзерваторско - реставраторски работи во два наврати: 1951/52 и 1988 година.

Состојбата на објектот статички и асеизмички не е поволна.

Потребна е итна санација.

(98) *1402 - "Музеј на словенска писменост"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-669/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 973 со матичен бр. 4-819-038/151 РНД.

Објектот е од XIX век, некогашно училиште, денес во функција Музеј на словенската писменост.

Конзерваторско - реставраторски работи се извршени 1984 година. Музејот сега е затворен поради изведување на градежни работи на подовите.

Потребно е континуирано одвивање на работите, заради што побрзо реализирање.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен, но објектот се здобил со нова намена: Дирекција на проектот Заштита на Охридското Езеро.

(99) *1403 - "Галерија на икони"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-670/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 974 со матичен бр. 4-819-038/152 РНД.

Реконструкцијата на објектот е извршена 1981/83 година и објектот е ревитализиран со функција на галерија за икони.

Објектот е во добра состојба, меѓутоа треба да се изготви проект за презентација на иконите на друг начин, различен од сегашниот.

Исто така е потребно да се извршат конзерваторски работи на иконите од охридската збирка, чија состојба е влошена заради несоодветните услови на чување.

Забелешка: Извршена е целосна реконструкција на објектот.

III ПЛАН НА ОРГАНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ

1. УРБАН МОДЕЛ - КАРАКТЕРИСТИКИ И ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ

Дефинирање на моделот на идната организација и дистрибуција на содржините на територијата на градот претставува финална фаза во процесот на изработката на Генералниот урбанистички план на градот. Основа за дефинирање на моделот е идентификација на потребите извршена во овој план, а со помош на соответни критериуми, нормативи и стандарди, како и нивната квантификација и просторна дисперзија. Едновремено, преку изборот на моделот и дефинирањето на стратегијата на просторната редистрибуција ќе се разрешуваат и дилемите и колизиите помеѓу јавните интереси и потребите на независните фактори или институции.

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели по кои ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- да се изврши нова административно - територијална поделба на градската територија на Урбани заедници која ќе кореспондира со територијалната поделба на урбани едници во поглед на границите, редниот број и местоположба (пример: Урбана Единица 1 - Стар град да биде Урбана заедница 1 - Стар Град), при што да се има пред вид дека бројот на урбани единици по ОУП од 1963 година бил 11, а бројот на Месни заедници според ОУП од 1989 година бил 17, што значи дека за шест Урбани заедници ќе треба да се определи нов број - покрај називот што веќе го имаат.
- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржлив развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и фукции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;

- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;
- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- сообраќајниот систем на градот да се прилагоди на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Струга и со крајбрежјето на езерото;
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот;
- ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план;

1.1. Граница на урбаното подрачје

Граница на опфатот на ГУП ги детерминира опфатот и површината на земјиштето кое се резервира за развојот на урбаните содржини за планскиот период . Таа представува краен резултат на вкупниот процес на планирањето на долгорочниот просторен развој на градот во кој покрај планерскиот тим се вклучени и сегашните и потенцијални корисници на просторот и локалната власт преку процесот на донесувањето на планот.

Градската територија е ограничена со природни и со од човек воспоставени граници:

од југ и запад - по брегот на езерото во потегот од вливот на реката Даљан на север до вливот на каналот Рача на југ

од југ и исток - границата води по јужниот брег на регулираниот канал Рача до осовината на Булеварот Св. Стефан, по неа до источната регулациона линија на улицата од Туристичкиот локалитет Горица - Св. Сефан што води кон Св. Наум по која води до улицата од Туристичкиот локалитет Горица - Св. Сефан што води кон Конско се до следните катастарски парцели од К.О. Велестово: КП 6034, 526, 528,529, па по осовината на постојното локално патче се до КП 3018, повторно по патчето, КП 3024, пак патче, па КП 1541, 1534 (дел), 1533, ја сече улицата СЕ 16.2. , па по патчето, КП 1495, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, јужен брег на каналот Рача, го сече каналот Рача, КП 572, 565,569,568,2976,2975,по постојното патче до до КП 2964, потоа КП 2963, 2962, 2960, 2905, 2903, 2899, 2898, 2889, 2888, 2885, 2883, 2884, 2879, 2875, 2874, 2864, 494, 482, 483, 484, 485, 486,487, 470, 471, 472, 2734, 2733, 2732, 2731, 2728, 2727,455,451,452,453,454,307,2717,2715, потоа патче до КП 2606, пак по патчето до осовината на СЕ 16.1., по неа на југ до КП 2599, па 2598, 2597, 2589, 2588,2587, 2585, па по патчето се до осовината на улицата С-12 (патот за Велестово) по чија осовина границата води кон север се до пресекот со улицата СЕ 8.3. (кај Спортското стрелиште) по која оди до пресекот со магистралната улица М-3 Бејбунар, 1557, 1567, 1568, 1569, 1571, 1570, 1600, 1601, 1604, 1603, 1602, 1617,1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624,

1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632,1633, 1454, 1453, 1452, 1448, 1450, 1449, 1415, 1414, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1412, 1413, 1406, 1405, 1402, 1396, 1394, 1393, 1392, 1391, 1384, 1380, 1379, 1365, 1364, 1363, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1326, 1327 и излегува на осовината на М-3. (Напомена: опишаната граница од КП 1551 до 1327 представува граница на населбата Бејбунар утврдена со ДУП). По осовината на М -3 до пред крстосницата со улицата СЕ 11.3. по границата на КП 4757,4756,4755,4754,4753, па до јужната страна на патчето 1307 кон исток го сече патчето , кон север па КП 554,553,549,548,547,дел од КП 541, па по локалното патче кон север до северниот брег на регулираното корито на реката Сушица (Летница) до пресекот со улицата С-8 Македонска, преминува на осовината на улицата СЕ 15-1 Мирка Гинова до осовината на улицата СЕ 15.4. Живко Чнго до катастарските парцели на К.О. Велгошти: КП 1564, 1559, 1557, 1556, 1553, па по осовините на улиците планирани со постојниот ДУП за УЗ 15. Корпус - дел оди кон север до границите на КП 1588, 1601, 1602, 1605, излегува на осовината на улицата СЕ 15.2. А. Турунџе и по осовините на улиците планирани со постојниот ДУП за УЗ 15. Корпус - дел, оди кон север до осовината на улицата СЕ 15.3. По неа оди кон исток до осовината на локалниот пат што води кон север се до границата на КП 878 К.О.Лескоец..

од север и запад - границата води по северната граница на КП878, К.О. Лескоец, па по северната граница КП 862, 861, 860, 859, 858, 857, 2494, 2492 и 2493, и излегува на осовината на улицата М -4 15. Корпус по која оди до северната граница на КП 1583, па по границите на КП 252, 253(дел), 1582, 1581, 1598, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1548, 1547, 1535, 1534, 1533, 1530, 1529, 1528 до осовината на собирната улица С - 7 Петрино, по која оди кон југ до КП 1720, 1719, 1718, 1722, 1726(дел), 1725, 1916, 1904, 1903, 1902, 1901, 1899, 1898, 1897, 1896, 1895, 1894, 1883, 1884, 1881, 1770, 1768, 1779, 1781, 1442, 1443, 1440, 1433, 1398, 1399, 1284, 1286, 1292, 1297, 1298, 1266, 1270, 1269, 1279, 1278, 1277, 1275, 1274, 429(дел), 430, 433 (дел), 1272, 1259, 1258 и до осовината на улицата СЕ 14.2. по која оди кон север до границата на КП 461, па 462, 459, 468(дел), 458, 455/1, 454, 456 (дел), 457 (дел), 655, 659, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 670, 1239, 1238, 1237, 1236, 676(дел), 677 (дел), 678 (дел), 1122, 1121, 1120, 688(дел), 689(дел), 690(дел), 692, 698, 703, 704, 572, 575, 576, 584, 685, 651, 649, 648,623, 622, 624(дел), 616, 609, 608, 607, 519, 505, 506, 507, 508, 516, 512, 511, па излегува на постојна уличка која е едновремено и граница со К.О. Лакочереј , по која води до осовината на сервисната улица СЕ 14. 1. Р. Новичич. По оваа осовина границата води кон југ до границата на КП 721, па покрај КП 720, 719, 718, и 716 излегува на осовината на СЕ 14.1. Р. Новичич - крак по која води кон југоисток до пресекот со границата на КП 2136, па 2135, 2134, 2133, до осовината на СЕ 14.4. Р. Новичич - крак по која оди кон југ до пресекот со КП 3540, па на запад по 3539, 3084, 3082, 3081, 3076, 3077, 3078, го сече регулираното корито на реката Летница и сервисниот пат што како насип води покрај коритото се до вливот во р. Даљан, па по границите на КП 3071, 3070, 3069, 3068, 3059, 3067, 3060, ја сече КП 3054, па по брегот на поранешното корито на Летница до КП 3189, сече постоен пристап, оди кон југ по КП 3019, 3020, 3010, 3006, 3005, 3003, 3002, 2999, 2998, 2994, 2987, 2986, 2980, 2979, 2978, 2977, 2971, 2969, 2968, 2964, 2963, 2962, 2849, 2851, 2853, 2856, сече постоен пристап, па по КП 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, сече

постоен пристап, па по КП 2924, 2920, 2919, сече патче,па по КП 2888, 2890, 2893, па по брегот на поранешна рекичка до КП 4084, ги сече следните КП: 2909, 2910, 2768, 2767, 2766, 2765 и 2764, па по границите на КП 2763, сече дел од КП 2769, сече постојно патче, па оди по КП 2733, сече постоен пристап, па по КП 2739, 2738, 2737, 2736, 2735(дел) и излегува на осовината на сервисната улица СЕ 5.4. Хаџи Мустафа, па по КП 2714 излегува на регулираната река Даљан и ја сече.Потоа оди на југ до постојниот мост (Алтанин мост), па по него на север по дел од КП 1187и КП 1193, па скршнува на запад до постојниот пат што ја дели К.О. Охрид од К.О. Лакочереј, го сече, па оди по дел од неговата осовина на север, па продолжува на југозапад до КП 2397/2, продолжува по нејзината западна граница, па по КП 2397/1, КП.2403, КП 2406, КП 2408, КП 2410, оди на југ и зафаќа дел од КП 2420, до КП 2426, па по КП 2426, КП 2429, па пак на југ до постојно земјено патче, па зафаќа дел од КП 2487 и оди до КП 2621, па дијагонално ја сече неа, па пак по КП 2487 која повторно ја сече до КП 2493 и продолжува по нејзината граница до пресекот со осовината на планираниот коловоз на магистралниот пат М-5, па на југоисток до пресекот со регулираното корито на реката (на пресекот со постојната петелка на влез во Охрид).

од запад - Од пресекот оди по западниот брег на регулираната река Даљан до вливот во Охридското Езеро.

Вкупната површина на опфатот во опишаните граници изнесува 1.283,39 Ха

1.2. Урбан модел - основна поделба на територијата на градот

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршени се со оптимално почитување на поставките на претходните плански документи - Основните урбанистички планови од 1973 и 1989 година, а многу значаен фактор е примарната улична мрежа која, главно, ги детерминира просторно-административните единици.

Во планираната организација на градот Урбаните заедници и понатака остануваат просторно - административни единици. Потребно е да се одбележат разликите помеѓу до сега постојната територијална поделба и планираната со овој план:

1. УЗ Стар Град - не се менуваат границите и површината
2. УЗ Центар - во неа се поранешните УЗ Центар и УЗ Долна Влашка Маала од која ќе се изземе Спортскиот центар Биљанини Извори
3. УЗ Кошишта - се менуваат границите, се наголемува површината
4. УЗ Воска - се менува границата и се наголемува површината
5. УЗ Лескајца - се менува границата и се наголемува површината
6. УЗ Даме Груев - останува во истите граници и со иста површина
7. УЗ 7-ми Ноември - постојната УЗ 7 - ми Ноември се дели на две УЗ од кои јужната го задржува називот, а северната добива име УЗ 8-ми Септември. Истовремено кон неа се припојува дел од УЗ Железничка Населба, со што се наголемува вкупната површина
8. УЗ Биљанини Извори - минимално се менуваат границите

9. УЗ 8-ми Септември - Урбана заедница формирана од дел на поранешната УЗ 7-ми Ноември, со ново име
10. УЗ Горна Влашка Маала - останува со истите граници и површина
11. УЗ Видобишта и Илинден - се спојуваат во една УЗ
12. УЗ Гоце Делчев - ги задржува границите и површината
13. УЗ Железничка Населба - од јужната страна границата се повлекува по ул. Железничка, од северната страна новата граница е до границата на градската територија со која во овој дел се поклопува
14. УЗ 15-ти Корпус - границите кон север и исток се поклопуваат со границите на градската територија
15. УЗ Радоица Новичич - сите граници освен јужната се поклопуваат со границите на градската територија
16. УЗ Рача - останува со постојните граници и површина
17. УЗ Студенчишта - во неа ќе се приклучи Спортскиот центар Биљанини Извори, а истиот се одделува од УЗ Долна Влашка Маала, останатите граници се задржуваат
18. УЗ Чекоштина -порано викана приградска населба- се вклучува за прв пат во границите на опфатот на градот со граници на претходниот ОУП корегирани по катастарски парцели.

Во суштина, новата територијална поделба во најголема мерка базира врз системот на примарните улици, а кореспондира со поранешната поделба на **урбани единици** чии броеви ги носат **новоформираните Урбани заедници.**

Вкупната површина на опфатот од 1.283,39 Ха поделена е на 18 - те Урбани заедници со следното учество:

ред.бр.	**просторно - функционални единици - Урбани заедници**	**Површина Ха**	**Учество %**
УЗ 1.	Стар Град	70.27	5,48
УЗ 2.	Центар	61,20	4,78
УЗ 3	Кошишта	43,52	3,39
УЗ 4.	Воска	96.81	7,55
УЗ 5.	Лескајца	74,97	5,85
УЗ 6.	Даме Груев	34,21	2,66
УЗ 7.	7-ми Ноември	27,92	1.76
УЗ 8.	Биљанини Извори	56,15	4,37
УЗ 9.	8- ми Септември	67,22	4,93
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	45.64	3,55
УЗ 11.	Видобишта	98.84	7,76
УЗ 12.	Гоце Делчев	55,47	4,33
УЗ 13.	Железничка Населба	93.25	7.36
УЗ 14.	Радоица Новичич	86.75	6,76
УЗ 15.	15 - Корпус	159.22	12,43
УЗ 16.	Рача	65.34	5.19
УЗ 17.	Студенчишта	111.66	8,71
УЗ 18	Чекоштина	38.95	3,14
	вкупно	**1.283.39**	100,00

Површините на сите Урбани заедници се поголеми од 30 Ха и согласно "Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичката обработка на плановите" поделени се на помали урбани блокови чии граници се определени со постојната или планирана улична мрежа. На тој начин се формираат помали просторни целини чие понатамошно детално урбанистичко планирање е далеку поефикасно и пореално.

1.3. Систем на Урбани заедници - просторно - административни единици

УЗ 1 - Стар Град

Урбаната заедница Стар Град (поранешна Урбана единица 1) го завзема средишниот дел од крајбрежјето и се граничи со:

- од исток -Булевар Македонски Просветители
- од север - Булевар Туристичка
- од запад - ул. Пирин Планина, Кирил и Методи, собирната улица С - 9 и реката Грашница
- од југ - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 70,27 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 1.1. ограничен со улиците Булевар Македонски Просветители, дел од Даме Груев, плоштад Чинар, Гоце Делчев, Кирил и Методи, Горна Порта, Илинденска и Езерото со вкупна површина од 25,48 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 1.2. ограничен со улиците Илинденска до Горна Порта, собирната улица С- 9 Кирил и Методиј до Западното крајбрежје, реката Грашница и бреговата линија на Охридското Езеро, со вкупна површина од 35,32 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 1.3. - Градско Пазариште - ограничен со Булевар Македонски Просветители, дел од Даме Груев, плоштад Чинар, Гоце Делчев, Абас Емин и Булевар Туристичка со вкупна површина од 3,73 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 1.4. ограничен со ул. Пирин Планина, Кирил и Методи , Абас Емин и Булевар Туристичка со вкупна површина од 5,82 Ха сметано по осовините на обемните улици.

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 1 Стар Град почитувана е веќе создадената функционална поделба на најстарата градска организациона единица Стар Град. Урбаниот блок УБ 1.2. со својата површина од 35,32 Ха ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека истиот представува една историска и културна целина и дека на ниво на детално урбанистичко планирање би требало да се третира интегрално, преложено е да биде една урбанистичка целина - урбан блок.

УЗ 2 - Центар

Урбаната заедница Центар (поранешна Урбана единица 2) го завзема источниот дел од крајбрежјето и се граничи со:

- од запад - Булевар Македонски Просветители
- од север - Булевар Туристичка
- од исток - Булевар АСНОМ
- од југ - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 61,20 Ха поради што е поделена на шест Урбани Блока и тоа:

УБ 2.1. ограничен со улиците Булевар на Македонски Просветители, Партизанска, Јане Сандански и Кеј Маршал Тито, со вкупна површина од 8,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.2. ограничен со улиците Булевар на Македонски Просветители, Партизанска, Јане Сандански и Димитар Влахов со вкупна површина од 9,49 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.3. - ограничен со Булевар на Македонски Просветители, Булевар Туристичка и Димитар Влахов со вкупна површина од 15,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.4. ограничен со ул. Јане Сандански, Кеј Маршал Тито, Булевар АСНОМ и Партизанска со вкупна површина од 10,19 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.5. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ, Партизанска и Јане Сандански со вкупна површина од 13,98 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.6. - крајбрежен појас - ограничен со Кеј Маршал Тито од Булевар на Македонски Просветители до Булевар АСНОМ и Езерото со вкупна површина од 3,98 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УЗ 3 - Кошишта

Урбаната заедница Кошишта (поранешна Урбана единица 3) се граничи со:

- од запад - ул. Бистрица
- од север - Булевар Туристичка
- од исток - Пирин Планина, Кирил и Методи, собирата улица С - 9
- од југ - Васил Стефоски

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 43,52 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 3.1. ограничен со улиците Бистрица, Булевар Туристичка, Гоце Делчев и И. Дудановски, со вкупна површина од 17,95 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3.2. ограничен со улиците Бистрица, Гоце Делчев, Васил Стефоски и И. Дудановски со вкупна површина од 9,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3.3. ограничен со Булевар Туристичка, И. Дудановски , Абас Емин и Гоце Делчев, со вкупна површина од 10,43 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3. 4. ограничен со Гоце Делчев, Кирил и Методи и собирата улица С - 9, со вкупна површина од 5,37 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 4 - Воска
Урбаната заедница Воска (поранешна Урбана едница 4) завзема најголем дел од западното крајбрежје и се граничи со:

- од запад - реката Даљан - границата на опфатот на градот
- од север - Булевар Туристичка, клучка
- од исток - Бистрица
- од југ - Охридското Езеро, реката Грашница

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 96,81 Ха поради што е поделена на седум Урбани Блока и тоа:

УБ 4.1. ограничен со улиците Бистрица, Гоце Делчев, крак на Гоце Делчев што води кон езерото и Васил Стефоски со вкупна површина од 8,90 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.2. ограничен со улиците, Гоце Делчев, крак на Гоце Делчев што води кон езерото, Васил Стефоски и Трајче Трајчески, со вкупна површина од 11,33 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.3. - ограничен со Гоце Делчев, Васил Стефоски, Распаќе и Трајче Трајчески, со вкупна површина од 8,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.4. ограничен со реката Даљан (дел од границата на опфатот на градот) и улиците Гоце Делчев, Распаќе и Булевар Туристичка со вкупна површина од 16,65 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.5. ограничен со Булевар Туристичка и улиците Никола Русински, Гоце Делчев и Распаќе, со вкупна површина од 15,15 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.6. - ограничен со Булевар Туристичка и улиците Никола Русински, Гоце Делчев и Бистрица, со вкупна површина од 14,39 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.7. ограничен со реката Даљан (дел од границата на опфатот на градот), улицата Васил Стефоски, реката Грашница и брегот на Охридското Езеро со

вкупна површина од 23,97 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УЗ 5 - Лескајца
Урбаната заедница Лескајца (поранешна Урбана единица 5, но значително наголемена) го завзема западниот дел од градската територија и се граничи со:

- од северозапад - Железничка, клучка
- од исток - Пирин Планина
- од југ - Булевар Туристичка

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 74,97 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 5.1. ограничен со Булевар Туристичка, клучката и улиците Железничка и Бистрица, со вкупна површина од 18,53 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.2. ограничен со улиците Булевар Туристичка и улиците Бистрица, I. Градски Ринг и И. Дудановски со вкупна површина од 10,21 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.3. - ограничен со Булевар Туристичка и улиците I. Градски Ринг, Пирин Планина и И. Дудановски со вкупна површина од 12,48 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.4. ограничен со ул. Бистрица, Железничка, I. Градски Ринг и Пирин Планина со вкупна површина од 33,75 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 5 Лескајца почитувана е веќе создадената функционална поделба извршена со донесените детални урбанистички планови за Урбаните блокови УБ 5.1., УБ 5.2. и УБ 5.3. Со својата површина од 33,75 Ха УБ 5.4. ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека за овој урбан блок до сега воопшто не е изработуван ДУП, преложено е да биде една урбанистичка целина - урбан блок кој на ниво на детално урбанистичко планирање би требало да се третира интегрално.

УЗ 6 - Даме Груев
Урбаната заедница Даме Груев (поранешна Урбана единица 6) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг
- од исток - Јане Сандански
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - 7. Ноември

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 34,21 Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 6.1. ограничен со Булевар Туристичка и улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг и Даме Груев , со вкупна површина од 23,79 Ха сметано по осовините на обемните улици
УБ 6.2. ограничен со улиците Булевар Туристичка, I. Градски Ринг и улиците Даме Груев и Јане Сандански, со вкупна површина од 10,42 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 7 - 7. Ноември
Урбаната заедница 7. Ноември (поранешна Урбана единица 7) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг
- од исток - 7. Ноември
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - Пирин Планина

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 27,92 Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 7.1. ограничен со Булевар Туристичка и улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг и Абас Емин , со вкупна површина од 14,56 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 7.2. ограничен со Булевар Туристичка и улиците I. Градски Ринг, Абас Емин и Пирин Планина , со вкупна површина од 13,36 Ха сметано по осовините на обемните улици.

УЗ 8 - Биљанини Извори
Урбаната заедница Биљанини Извори (поранешна Урбана единица 8, но со зголемена површина) го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг (Карпош Војвода)
- од исток - ул. Стрелиште
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - Јане Сандански

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 56,15 Ха поради што е поделена на три Урбани Блока и тоа:

УБ 8.1. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ и улиците Јане Сандански и Ванчо Питошески, со вкупна површина од 22,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 8.2. ограничен со Булевар АСНОМ, I. Градски Ринг (Карпош Војвода) и улиците Јане Сандански и Ванчо Питошески, со вкупна површина од 15,50 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 8.3. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ, I. Градски Ринг и ул. Стрелиште, со вкупна површина од 18,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 9 - 8. Септември
Урбаната заедница 8. Септември (поранешна Урбана единица 9) го завзема централниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Железничка
- од исток - 7. Ноември
- од југ - I. Градски Ринг
- од запад - Пирин Планина

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 67,22 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 9.1. ограничен со I. Градски Ринг, Железничка, Пирин Планина и Абас Емин , со вкупна површина од 28,36 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.2. ограничен со I. Градски Ринг, Абас Емин, Железничка и Егејска со вкупна површина 15,50 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.3. ограничен со Железничка, 7. Ноември, Кленоец и Егејска со вкупна површина од 16,02 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.4. ограничен со Железничка, 7. Ноември и Кленоец со вкупна површина од 3,34 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 10 - Горна Влашка Мала
Урбаната заедница **Горна Влашка Мала** (поранешна Урбана единица 10) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Момчило Јорданоски, I. Македонска ударна бригада и границата на Оранжериите
- од исток - Марко Цепенков И Јане Сандански
- од југ - I. Градски Ринг
- од запад - 7. Ноември

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 45,64 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 10.1. ограничен со улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг, Марко Несторoски и Питу Гули, со вкупна површина од 15,70 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.2. ограничен со улиците I. Градски Ринг, Марко Несторoски, Питу Гули и Јане Сандански со вкупна површина од 14,47Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.3. ограничен со улиците Питу Гули , Марко Несторoски, Момчило Јорданоски и Марко Цепенков со вкупна површина од 11,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.4. ограничен со улиците Питу Гули, I. Македонска ударна бригада, 7. Ноември и границата со постојните Оранжерии, со вкупна површина од 4,01 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 11 - Видобишта

Урбаната заедница **Видобишта** (поранешна Урбана единица 11, односно УЗ Видобишта-Илинден)) го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – реката, ул. Македонска и Мирка Гинова
- од исток – Бејбунар, дел од границата на опфатот на градот.
- од југ - Момчило Јорданоски, I. Македонска ударна бригада и границата на Оранжериите
- од запад - 7. Ноември, границата со постојните Оранжерии

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 98,84 Ха поради што е поделена на пет Урбани Блока и тоа:

УБ 11.1. ограничен со улиците 7. Ноември, I. Македонска Ударна Бригада, Железничка и границата на Оранжериите на Градинар со вкупна површина од 23,52 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.2. ограничен со улиците Момчило Јорданоски, I. Македонска Ударна Бригада, Железничка и Бејбунар, со вкупна површина 23,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.3. ограничен со улиците Македонска, Железничка, Ристо Чадо, реката Сушица и ул. Бејбунар - крак со вкупна површина од 22,10 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.4. ограничен со улиците Железничка, Бејбунар - крак и Ристо Чадо, со вкупна површина од 19,81 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.5. ограничен со улицата Бејбунар - крак, реката Сушица и дел од границата на територијата на градот, со вкупна површина од 9,64 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 12 - Гоце Делчев

Урбаната заедница Гоце Делчев го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Момчило Јорданоски
- д исток - улица М - 3 Бејбунар и граница на опфатот на градот
- од југ - I. Градски Ринг (Карпош Војвода)
- од запад - Марко Цепенко

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **55,47** Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 12.1. ограничен со улиците Карпош Војвода, Сирма Војвода и Јане Сандански со вкупна површина од 6,99 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.2. ограничен со улиците Сирма Војвода, Марко Цепенков и сервисната улица СЕ 12.2- Болничка, со вкупна површина од 17,75 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.3. ограничен со улиците Карпош Војвода, Момчило Јорданоски, Бејбунар и сервисната улица Се 12.2 – Болничка, со вкупна површина од 16,28 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.4. ограничен со М - 3 Бејбунар и дел од границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 14,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 13 - Железничка
Урбаната заедница 13. Железничка го завзема северниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – ул. Прилепска, дел од границата на опфатот на градот
- од исток – Кленоец
- од запад – Хаџи Мустафа, дел од границата на опфатот на градот, реката Даљан
- од југ - Железничка, клучката

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 93,25 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 13.1. ограничен со улиците Кленоец и Прилепска и границата на површината за Специјална Намена, со вкупна површина од 11,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 13.2. ограничен со Железничка, Прилепска, Будва и Кленоец, со вкупна површина од 18,73 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 13.3. ограничен со улиците Железничка, Прилепска и Будва, со вкупна површина 21,90 Ха сметано по осовините на обемните улици

- УБ 13.4. ограничен со Железничка, Прилепска и границата на опфатот на градот, ул. Хаџи Мустафа, реката Даљан, со вкупна површина од 30,05 Ха сметано по осовините на обемните улици.

УЗ 14 - Радоица Новичич
Урбаната заедница 14. Радоица Новичич го завзема крајниот северен дел од градската територија и се граничи со:

- од север - граница на опфатот на градот, река
- од исток - Петрино и граница на опфатот на градот
- од југ - Прилепска
- од запад - улицата СЕ 14.4 - Радоица Новичич, границата на опфатот на градот

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **86,75 Ха** поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 14.1. ограничен со улиците Прилепска, Петрино, Радоица Новичич и сервисна СЕ - 14.2., со вкупна површина од 15,76 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.2. ограничен со улиците Петрино, Радоица Новичич и сервисна СЕ 14.3 и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 31,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.3. ограничен со улицата Радоица Новичич, Нова Сервисна СЕ 14.3., реката и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 27,63 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.4. ограничен со улицата Радоица Новичич, Прилепска, сервисна улица СЕ 14. 4. и дел од границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 11,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 14 почитувана е веќе создадената функционална поделба извршена со донесениот детален урбанистички план. Со својата површина од 31,68 Ха УБ 14. 2. ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека со изработениот ДУП се определени границите на опфатот и интерната поделба, истите се акцептирани во овој ГУП, со површина минимално поголема од препорачаната.

УЗ 15 - 15. Корпус

Урбаната заедница 15 - 15. Корпус го завзема крајниот североисточен дел од градската територија и се граничи со:

- од север - граница на опфатот на градот, патот М 5
- од исток - Мирка Гинова, Живко Чинго, Александар Турунџе,граница на опфатот на градот, пат за Велгошти, пат за Лескоец
- од југ - Железничка, Македонска, 15. Корпус
- од запад - Кленоец, Петрино

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **159,22** Ха со која е најголема од сите планирани Урбани заедници и поради тоа е поделена на седум Урбани Блока и тоа:

УБ 15.1. ограничен со улиците - 15. Корпус, Македонска и Мирка Гинова , со вкупна површина од 15,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.2. ограничен со улиците 15. Корпус, Мирка Гинова, Александар Турунџе, Живко Чинго и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 25,96 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.3. ограничен со улиците 15. Корпус, Александар Турунџе, новата Сервисна улица СЕ 15.3. и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 10,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.4. ограничен со ул 15. Корпус, новата Сервисна улица СЕ 15.3., патот за Лескоец и границата на опфатот на градот , со вкупна површина од 32,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.5. ограничен со улиците - 15. Корпус, Железничка, Кленоец и Српница, со вкупна површина од 27,11 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.6. ограничен со улиците 15. Корпус, Српница, Петрино и Нова Сервисна СЕ 15.3 со вкупна површина од 22,36 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.7. ограничен со улиците 15. Корпус, Нова Сервисна СЕ 15.3. Петрино и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 25,11 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 16 - Рача

Урбаната заедница 16. Рача го завзема југоисточниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - границата на УБ 17.3 од УЗ 17
- од исток - собирна улица С - 12 - патот за с. Велестово и граница на опфатот на градот
- од југ - граница на опфатот на градот
- од запад - Булевар Св. Наум Охридски

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 65,34 Ха поради што е поделена на три Урбани Блока и тоа:

УБ 16.1. ограничен со границата на УБ 17.3 од УЗ 17, патот за с. Велестово, ул. Рача 1, границата на опфатот на градот и Булеварот Св. Наум Охридски , со вкупна површина од 12,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.2. ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, реката Рача, ул. Рача 1и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 32,53 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.3. ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, реката Рача и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 20,63 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 17 - Студенчишта

Урбаната заедница 17 - Студенчишта го завзема јужниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Булевар АСНОМ, Булевар Туристичка, патот за с. Велестово
- од исток - патот за с. Велестово - границата на опфатот на градот, границата со УЗ 16, Булевар Св. Наум
- од југ - каналот Рача - граница на опфатот на градот

- од запад - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 111,66 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 17.1. Блато (ППР)- ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот Св. Наум, реката Рача - границата на опфатот на градот и Охридското Езеро, со вкупна површина од 70, 53 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 17.2. ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот АСНОМ, Булеварот Туристичка, Булеварот Св. Наум Охридски и ул. Партизанска, со вкупна површина од 19,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 17.3. Спомен парк - ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, границата со УЗ 16 и патот за с. Велестово - границата на опфатот на градот со вкупна површина од 17,30 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 17.4. ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот АСНОМ, Кејот И ул. Партизанска, со вкупна површина од 4,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата на УЗ 17 по урбани блокови почитувана е веќе создадената функционална поделба во која доминира просторот на Блатото - строго заштитена зона која треба да се третира интегрално, поради што е усвоена и големината на урбаниот блок УБ 17.1. со површина од 70,53 Ха

УЗ 18- Чекоштина

Урбаната заедница 18- Чекоштина го зафаќа најсеверниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – границата на опфатот на градот
- од исток – реката Даљан
- од југ – патот М 5, клучката на влезот во градот од запад

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **38.95** Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 18.1. ограничен со патот М 5, ул. Чекоштина, патот Охрид – Орман, со вкупна површина од 16,29 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.2. ограничен со реката Даљан , клучката на влезот во градот од запад, патот Охрид – Орман, ул. Чекоштина, со вкупна површина од 22,66 Ха сметано по осовините на обемните улици

1.4. Урбани заедници и урбани блокови во структурата на градската територија

ред.бр.	Урбани заедници и урбани блокови	Површина Ха	Учество %
УЗ 1.	**Стар Град**	**70,27**	5,48
	УБ 1.1.	25,48	
	УБ 1.2.	35,32	
	УБ 1.3.	3,73	
	УБ 1.4.	5,82	
УЗ 2.	**Центар**	**61,20**	4,78
	УБ 2.1.,	8,38	
	УБ 2.2.	9,49	
	УБ 2.3.	15,18	
	УБ 2.4.	10,19	
	УБ 2.5.	13.98	
	УБ 2.6.	3,98	
УЗ 3.	**Кошишта**	**43,52**	3,39
	УБ 3.1.	17,95	
	УБ 3.2.	9,77	
	УБ 3.3.	10,43	
	УБ 3.4.	5,37	
УЗ 4.	**Воска**	**96,81**	7,55
	УБ 4.1.	8,90	
	УБ 4.2.	11,33	
	УБ 4.3.	8,38	
	УБ 4.4.	16,65	
	УБ 4.5.	15,15	
	УБ 4.6.	14,39	
	УБ 4.7.	23,97	
УЗ 5.	**Лескајца**	**74,97**	5,85
	УБ 5.1.	18,53	
	УБ 5.2.	10,21	
	УБ 5.3.	12,10	
	УБ 5.4.	34,13	
УЗ 6.	**Даме Груев**	**34,21**	2,66
	УБ 6.1.	23,79	
	УБ 6.2.	10,42	
УЗ 7.	**7-ми Ноември**	**27,92**	1,76
	УБ 7.1.	14,56	
	УБ 7.2.	13,36	
УЗ 8.	**Биљанини Извори**	**56,15**	4,37
	УБ 8.1.	22,46	
	УБ 8.2.	15,51	
	УБ 8.3.	18,18	
УЗ 9.	**8- ми Септември**	**67,22**	4,93
	УБ 9.1.	28,36	
	УБ 9.2.	15,50	
	УБ 9.3.	16,02	
	УБ 9.4.	3.34	
УЗ 10.	**Горна Влашка Маала**	**45,64**	3,55
	УБ 10.1.	15,70	
	УБ 10.2.	14,47	
	УБ 10.3.	11,46	
	УБ 10.4.	4,01	

УЗ 11.	**Видобишта**	**98,84**	7,76
	УБ 11.1.	23,52	
	УБ 11.2.	23,77	
	УБ 11.3.	22,10	
	УБ 11.4.	19,81	
	УБ 11.5.	9,64	
УЗ 12.	**Гоце Делчев**	**55,47**	4,33
	УБ 12.1.	6,99	
	УБ 12.2.	17,75	
	УБ 12.3.	16,28	
	УБ 12.4.	14,45	
УЗ 13.	**Железничка Населба**	**93,25**	7,36
	УБ 13.1.	22,57	
	УБ 13.2.	18,73	
	УБ 13.3.	21,90	
	УБ 13.4.	30,05	
УЗ 14.	**Радоица Новичик**	**86,75**	6,76
	УБ 14.1.	15,76	
	УБ 14.2.	31,68	
	УБ 14.3.	27,63	
	УБ 14.4.	11,68	
УЗ 15.	**15 - Корпус**	**159,22**	12,43
	УБ 15.1.	15,46	
	УБ 15.2.	25,96	
	УБ 15.3.	10,77	
	УБ 15.4.	32,45	
	УБ 15.5.	27,11	
	УБ 15.6.	22,36	
	УБ 15.7.	25,11	
УЗ 16.	**Рача**	**65,34**	5,19
	УБ 16.1.	12,18	
	УБ 16.2	32,53	
	УБ 16.3.	20,63	
УЗ 17.	**Студенчишта**	**111,66**	8,71
	УБ 17.1.	70,53	
	УБ 17.2.	19.38	
	УБ 17.3.	17,30	
	УБ 17.4.	4.45	
УЗ 18.	**Чекоштина**	**38,95**	3,14
	УБ 18.1.	16,29	
	УБ 18.2.	22,66	
вкупно	**УРБАНИ БЛОКОВИ 73**	**1.283,39**	**100,00**

1.5. Биланси на површините во урбаните заедници и урбаните блокови

УЗ 1 СТАР ГРАД	**70,27 Ха**
Урбан блок 1.1	**25,40 Ха**
• домување со туризам	12,21
• домување со терц. дејности	1,12
• основно училиште	0,98
• наука	0,15
• култура	0,66
• духовна култура	1,51
• терцијален сектор	0,58
• комунални дејности	0,01
• хотелиерство	0,66
• државна управа	0,01
• јавно зеленило	3,33
• плажи	
• пешачки улици и плоштади, крајбрежје	
Урбан блок 1. 2.	**35,32 Ха**
• домување	8,29
• туризам	0,62
• наука	0,09
• култура	2,07
• духовна култура	0,70
• комунални дејности	0,02
• зеленило јавно	21,81
• рекреација,плажи	
• пешачки улици и плоштади,крајбрежје	
Урбан блок 1. 3.	**3,73 Ха**
• домување со терц. дејности	1,08
• духовна култура	0,09
• терцијарен сектор	0,43
• градско пазариште	0,72
• јавен паркинг и катна гаража	0,18
• пешачки улици и плоштади	
Урбан блок 1. 4.	**5,82 Ха**
• домување	2,64
• домување со терц. дејности	2,35
• терцијарен сектор	0,06
• хотел	0,07
• улици	

УЗ 2 ЦЕНТАР	**61,20 Ха**
Урбан блок 2.1.	**8,38 Ха**
• домување со хотелиерство	2,54
• домување со терц. дејности	1,09
• образование	0,38
• здравство	0,05
• хотелиерство	1,66
• култура	0,57
• духовна култура	0,15
• терцијарен сектор	0,31
• зеленило заштитно	0,15
• улици	
Урбан блок 2.2.	**9,49 Ха**
• домување	1,43
• домување со терц.дејности.	4,90
• соц. грижи -дом за пензионери	0,11
• култура	0,39
• државна администрација	0,23
• спорт	0,64
• терцијарен сектор	0,35
• автобуски терминал 1	0,39
• ПТТ	0,32
• улици	
Урбан блок 2. 3.	**15,18 Ха**
• домување	4,84
• домување со терц. дејности	3,80
• образование	2,95
• детска установа	0,43
• култура	0,02
• државна администрација	0,76
• улици	
Урбан блок 2.4.	**10,19 Ха**
• домување со хотелиерство	6,34
• хотелиерство	2,20
• примарен сектор	0,10
• заштитно зеленило	0,18
• улици	
Урбан блок 2. 5.	**13,98 Ха**
• домување	7,26
• домување со терц. дејности	4,46
• духовна култура	0,10
• улици	
Урбан блок 2. 6.	**3,98 Ха**
• зеленило јавно	2,39
• рекреација- крајбрежен појас, плажа	0.69
• улица	

102

УЗ 3 КОШИШТА	
Урбан блок 3.1.	**43.52 Ха**
• домување	**17,95 Ха**
• домување со терц. дејност	10,34
• духовна култура	5,92
• улици	0,087
Урбан блок 3.2.	**9,77 Ха**
• домување	8,55
• духовна култура	0,43
• државна администрација	0,01
• улици	
Урбан блок 3.3.	**10,43 Ха**
• домување	4,62
• домување со терц. дејности	3,25
• образование	0,88
• детска установа	0,47
• улици	
Урбан блок 3.4.	**5,37 Ха**
• домување	2,90
• здравство	0,09
• локална самоуправа	0,06
• духовна култура	0,04
• зеленило јавно	1,31
• улици	
УЗ 4 ВОСКА	**96,81 Ха**
Урбан блок 4.1.	**8,90 Ха**
• домување со туризам	8,0
• терцијарен сектор	0,14
• улици	
Урбан блок 4.2.	**11,33 Ха**
• домување со туризам	10,47
• улици	
Урбан блок 4.3.	**8,38 Ха**
• домување со туризам	6,28
• социјални грижи	0,70
• река	0,17
• зеленило заштитно	0,20
• улици	
Урбан блок 4.4.	**16,65 Ха**
• домување	6.56
• домување со терц. дејности	2.86
• река	1,54
• зеленило заштитно	1,63
• бензински пумпи	0,66
• улици	

Урбан блок 4.5. • домување • домување со терц. дејности • образование - основно • детска установа • локален центар • духовна култура • терцијарен сектор • улици	**15,15 Ха** 7.61 3.38 2.54 0,40 0,40 0,12 0,14 0.31
Урбан блок 4.6. • домување • домување со терц. дејности • улици	**14,39 Ха** 9.21 4.00
Урбан блок 4.7. • хотелиерство • терцијален сектор • спорт • рекреација, плажи • река • зеленило заштитно • улици	**23,97 Ха** 16,05 0,12 0,73 3,82 1,23 0,33
УЗ 5 ЛЕСКАЈЦА **Урбан блок 5.1.** • домување • домување со терц. дејности • примарен сектор • терцијален сектор • бензински станици • улици	**74,97 Ха** **18,53 Ха** 3.64 1.63 0,71 8,91 0,70
Урбан блок 5.2. • домување • домување со терц. дејности • образование,лок.центар и детска установа • улици	**10,21 Ха** 4,50 3,18 1,26
Урбан блок 5.3. • домување • домување со терц. дејности • хотел • улици	**12,48 Ха** 6,94 3.48 0,24
Урбан блок 5.4. • домување • домување со терц. дејности • примарен сектор • секундарен сектор	**33,75 Ха** 20,51 3.99 1,25 3,51

• терцијарен сектор • улици	2.63
УЗ 6 ДАМЕ ГРУЕВ **Урбан блок 6.1.** • домување • домување со терц. дејности • детска установа • духовна култура • ТВ комуникации • улици	**34,21 Ха** **23,79 Ха** 19,72 2,12 0,20 0,08 0,06
Урбан блок 6.2. • домување • домување со терц. дејности • терцијарен сектор • комунален објект • улици	**10,42 Ха** 4,78 4.36 0,16 0,05
УЗ 7. НОЕМВРИ **Урбан блок 7.1.** • домување • домување со терц. дејности • основно училиште • државна администрација • терцијарен сектор • електро дистрибуција - управа • улици	**27,92 Ха** **14,56 Ха** 3,18 9.00 0,72 0,14 0,17 0,14
Урбан блок 7.2. • домување • домување со терц. дејности • улици	**13,36 Ха** 8.18 4.04
УЗ 8 БИЉАНИНИ ИЗВОРИ **Урбан блок 8.1.** • домување • домување со терц. дејности • локален центар • детска градинка • државен архив • терцијарен сектор • улици	**56,15 Ха** **22,46 Ха** 13,34 5,52 0,36 0,32 0,36 0,34
Урбан блок 8.2. • домување • домување со терц. дејности • образование • улици	**15,51 Ха** 8,33 5,32 0,63

Урбан блок 8.3.	**18,18 Ха**
• домување	5,83
• домување со терц. дејности	4,11
• спортско стрелиште	0,93
• комунален објект	1,01
• ТС 110/0,4 Охрид 2	0,46
• бензинска станица	0.19
• зеленило зашитно	0,18
• зеленило јавно	2,04
• улици	
УЗ 9 8. СЕПТЕМВРИ	**63,22 Ха**
Урбан блок 9.1.	**28,36 Ха**
• домување	18,41
• домување со терц. дејности	5.29
• локален центар и образование	1.44
• терцијарен сектор	0,67
• комунален објект	0,19
• улици	
Урбан блок 9.2.	**15,50 Ха**
• домување	7.82
• домување со терц. дејности	4.28
• примарен сектор	1,81
• секундарен сектор	0,19
• терцијарен сектор	0,20
• улици	
Урбан блок 9.3.	**16,02 Ха**
• домување со терц. дејности	0.28
• секундарен сектор	12.68
• терцијарен сектор	1.61
• улици	
Урбан блок 9.4.	**3.34 Ха**
• автобуски терминал	2.07
• терцијарен сектор	0.45
УЗ 10 ГОРНА ВЛАШКА МАЛА	**45,64 Ха**
Урбан блок 10.1.	**19,75 Ха**
• домување	8,72
• домување со терц. дејности	3,42
• државна администрација	1,00
• детска градинка	0,67
• терцијарен сектор	0,17
• улици	
• **Урбан блок 10.2.**	**14,47 Ха**
• домување	6,99
• домување со терц. дејности	4,02
• духовна култура	0,30

• образование • улици	1,14
Урбан блок 10.3. • домување инд. • домување со терцијални дејности • терцијарен сектор • улици	**11,46 Ха** 6,80 3,68 0,16
Урбан блок 10.4. • домување комб. • терцијарен сектор • улици	**4,01 Ха** 3.25 0.23
УЗ 11 ВИДОБИШТА **Урбан блок 11.1.** • домување со терц.дејности • образование,л.центар,д.град.,дом за хенд. • градска топлана • терцијарен сектор • полигон за обука за возачи • бензинска станица • зеленило заштитно • улици	**98,84 Ха** **23.52 Ха** 4,39 7,20 1,53 0,25 0,19 0.33 2,86
Урбан блок 11.2. • домување • домување со терц.дејности • терцијарен сектор • улици	**23.77 Ха** 16.29 5.69 0,14
Урбан блок 11.3. • домување • домување со терц.дејности • државна управа • примарен сектор • секундарен сектор • терцијарен сектор • мало стопанство • улици	**22.10 Ха** 8.58 4,45 0.59 1,36 3,20 0,12 2,07
Урбан блок 11.4. • домување • домување со терц.дејности • улици	**19.81 Ха** 13,21 5,21
Урбан блок 11.5. • домување • домување со терц.дејности • улици	**9.64 Ха** 7.55 1,55
УЗ 12 ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ **Урбан блок 12.1.** • домување	**55,47 Ха** **6,99 Ха** 2,61

• домување комбинирано • улици	3,51
Урбан блок 12.2. • домување • домување комбинирано • детска установа • медицински центар • терцијарен сектор	**17,75 Ха** 3,28 3,30 0,40 8,84 0,10
Урбан блок 12.3. • домување • домување комбинирано • локален центар • улици	**16,28 Ха** 9,28 0,59 0,21
Урбан блок 12.4. • домување • зеленило заштитно	**14,45 Ха** 12,85 1,47
УЗ 13. ЖЕЛЕЗНИЧКА НАСЕЛБА **Урбан блок 13.1.** • специјална намена • улици	**93,25 Ха** **11,68 Ха** 10,87
Урбан блок 13.2. • домување • домување со терц.дејности • примарен сектор • терцијарен сектор • улици	**18.73 Ха** 7.90 2.09 5.57 2.88
Урбан блок 13.3. • домување • домување со терц. дејности • хотел • улици	**21,90 Ха** 14.82 5.56 0,06
Урбан блок 13.4. • домување • домување комб. • терцијарен сектор • рекреација • река • ЈП Македонија пат • улици	**30,05Ха** 15.26 4.88 3,33 0,31 1,07 0,81

УЗ 14. РАДОИЦА НОВИЧИЧ	**86,75 Ха**
Урбан блок 14.1.	**15,76 Ха**
• домување	9,91
• домување комб.	4,03
• терцијарен сектор	0,26
• река	0,30
• улици	
Урбан блок 14.2.	**31.68 Ха**
• домување	24,20
• домување комб.	3,86
• основно образование	1,34
• детска установа	0,91
• духовна култура (црква)	0,12
• улици	
Урбан блок 14.3.	**27,63 Ха**
• домување	19,91
• домување кол.	6,74
• улици	
Урбан блок 14.4.	**11,68 Ха**
• домување комб.	9,38
• здравство	0,06
• локален центар	0,29
• река	0,05
• улици	
УЗ 15. - 15. КОРПУС	**159.22 Ха**
Урбан блок 15.1.	**15,46 Ха**
• домување со терц. дејности	4,99
• образование	0,81
• секундарен сектор	6,78
• зеленило заштитно	0,94
• ТС 110/0,4 Охрид 1	0,80
• улици	
Урбан блок 15.2.	**25,96 Ха**
• домување	19,05
• домување со терц. дејности	3,30
• образование и лок. центар	2,36
• улици	
Урбан блок 15.3.	**10,77 Ха**
• домување	7,38
• домување комб.	2,65
• улици	
Урбан блок 15.4.	**32.45 Ха**
• домување со терц.дејности	0,16
• терцијарен сектор	0,22
• градски гробишта	16,65

• бензинска пумпа	0,21
• зеленило заштитно	13,96
• улици	
Урбан блок 15.5.	**27,11 Ха**
• домување	11,22
• мало стопанство	8,05
• секундарен сектор	3,39
• терцијарен сектор	2,00
• бензинска пумпа	0,55
• улици	
Урбан блок 15.6.	**22,36 Ха**
• домување	2,78
• секундарен сектор	11,76
• мало стопанство	5,54
• терцијарен сектор	1,41
• улици	
Урбан блок 15.7.	**25,11 Ха**
• мало стопанство	22,38
• терцијарен сектор	1.39
• улици	
УЗ 16. РАЧА	**65,34 Ха**
Урбан блок 16.1.	**18,56 Ха**
• домување	16,22
• улици	0,44
Урбан блок 16.2.	**32,53 Ха**
• домување комб.	2,28
• терцијарен сектор	
• зеленило заштитно	
• улици	
• река	0,52
Урбан блок 16.3.	**12,18 Ха**
• домување комб.	0,22
• домување со туризам	17,25
• образование	0,29
• локален центар	0,39
• хотел	0,37
• духовна култура	0,24
• терцијарен сектор	0,07
• зеленило заштитно	0,36
• улици	1,74
• **УЗ 17. СТУДЕНЧИШТА**	**111,66 Ха**
Урбан блок 17.1.	**70,96 Ха**
• блато	51,55
• наука	1,54
• канал Студенчишта	1,75
	3,42

• специјална намена • рекреација • улици и пешачки патеки	7,29
Урбан блок 17.2. • спорт • комунални дејности • јавно зеленило • улици и пешачки патеки	**19,38 Ха** 16,26 0,48 0,85
Урбан блок 17.3. • археолошки локалитет • спомен парк • државна управа • дендролошки парк • комунални објекти • јавно зеленило • улици	**17,30 Ха** 0,25 0,04 0,60 1,90 0,34 13,22 0,95
Урбан блок 17.4. • домување со туризам • хотелиерство • улици	**4.45 Ха** 0,83 3,02
УЗ 18. ЧЕКОШТИНА **Урбан блок 18.1.** • домување • туризам • локален центар и образование • зеленило заштитно • улици	**38.95 Ха** **16,29 Ха** 13,04 0,14 1,59 0.57
Урбан блок 18.2. • домување • спорт и рекреација • зеленило заштитно • улици	**22,66 Ха** 13,47 6.88 0.57

ВКУПНА ПОВРШИНА : 1.283,39 Ха

1.6.Биланси на површините во урбаните заедници

УЗ 1 СТАР ГРАД	**70,27 Ха**
• домување	10,93
• домување со туризам	12,21
• домување со тер.дејности	4,55
• образование	0,98
• наука	0,24
• култура	2,73
• духовна култура	2,30
• државна управа	0,01
• терцијален сектор	1,07
• хотелиерство	0,73
• комунални дејности	0,03
• градско пазариште	0,72
• катна гаража	0,18
• заштитно зеленило	25,14
• рекреација, плажи	
• улици	
УЗ 2 ЦЕНТАР	**61,20 Ха**
• домување	13,53
• домување со туризам	8,88
• домување со тер.дејности	14,25
• образование	0,38
• култура	0,98
• духовна култура	0,10
• државна управа	0,99
• здравство	0,05
• хотелиерство	3,86
• социални грижи	0,54
• терцијарен сектор	0,66
• автобуски терминал 1	0,39
• ПТТ	0,32
• спорт	0,64
• јавно зеленило	2,39
• заштитно зеленило	0,33
• рекреација,плажи	
• улици	
УЗ 3 КОШИШТА	**43,52 Ха**
• домување	23,51
• домување со терц. дејности	9,17
• образование	0,88
• духовна култура	0,13
• државна управа	0,01
• локална самоуправа	0,06
• здравство	0,09
	0,47

• социални грижи • јавно зеленило • улици	1,31
УЗ 4 ВОСКА	**96,81 Ха**
• домување • домување со туризам • домување со терц. дејности • образование • духовна култура • социјални грижи • хотелиерство • терцијарен сектор • заштитно зеленило • спорт • бензинска пумпа • река • рекреација, плажи • улици	23,38 24,75 10,24 2,54 0,14 0,10 16,05 0,57 2,16 0,73 0,66 2,94
УЗ 5 ЛЕСКАЈЦА	**74,97 Ха**
• домување • домување со терц. дејности • образование • хотелиерство • примарен сектор • секундарен сектор • терцијарен сектор • бензинска пумпа • улици	35,59 12,26 1,26 0,24 1,96 3,51 11,54 0,24
УЗ 6 ДАМЕ ГРУЕВ	**34,21 Ха**
• домување • домување со терц. дејности • духовна култура • терцијален сектор • социјални грижи • комунален објект • ТВ комуникации • улици	24,50 6,48 0,08 0,16 0,20 0,05 0,06
УЗ 7 7. НОЕМВРИ	**27,92 Ха**
• домување • домување со терц. дејности • образование • државна управа • терцијарен сектор • улици	11,36 13,04 0,72 0,28 0,17
УЗ 8 БИЉАНИНИ ИЗВОРИ	**56,15 Ха**
• домување	27,50

• домување со терц. дејности	14,95
• образование	0,63
• социјални грижи	0,32
• државна управа	0,36
• локален центар	0,36
• терцијарен сектор	0.34
• спорт-стрелиште	0,93
• комунален објект	1,01
• ТС 110/0,4 Охрид 2	0,46
• зеленило јавно	2,04
• зеленило заштитно	0.18
• улици	
УЗ 9 8. СЕПТЕМВРИ	**63,22 Ха**
• домување	26,23
• домување со терц. дејности	9,55
• образование и лок. центар	1,44
• примарен сектор	1,81
• секундарен сектор	0,19
• терцијален сектор	14,29
• комунален објект	0,19
• авто. терминал	2,07
• улици	
УЗ 10 ГОРНА ВЛАШКА МАЛА	**45,64 Ха**
• домување	22,51
• домување со терц. дејности	14,37
• образование	1,14
• духовна култура	0,30
• државна управа	1,00
• социјални грижи	0,67
• терцијален сектор	0,56
• улици	
УЗ 11 ВИДОБИШТА	**98,84 Ха**
• домување	45,63
• домување со терц. дејности	21,29
• образование со лок.центар, домза хенди.	7,20
• државна управа	0,59
• примарен сектор	1,36
• секундарен сектор	3,20
• терцијарен сектор	0,39
• мало стопанство	2,07
• полигон за обука на возачи	0,19
• градска топлана	1,53
• бензинска пумпа	0,33
• зеленило заштитно	2,86
• улици	

УЗ 12 ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	**55,47 Ха**
• домување	28,02
• домување со терц. дејности	7,40
• социјални грижи	0,40
• здравство	8,84
• локален центар	0,21
• зеленило заштитно	1,47
• улици	
УЗ 13 ЖЕЛЕЗНИЧКА НАСЕЛБА	**93,25 Ха**
• домување	38,00
• домување со терц. дејности	12,53
• хотел	0,06
• примарен сектор	5,57
• терцијален сектор	5,67
• специјална намена	21,70
• река	1,07
• ЈП Македонија пат	0,81
• улици	
УЗ 14 РАДОИЦА НОВИЧИЧ	**86,75 Ха**
• домување	54,02
• домување со терц. дејности	24,01
• образование	1,34
• социјални грижи	0,91
• духовна култура	0,12
• здравство	0,06
• локален центар	0,29
• терцијален сектор	0,26
• река	0,35
• улици	
УЗ 15 15. КОРПУС	**159,22 Ха**
• домување	40,26
• домување со терц. дејности	22,37
• образование со лок, центар	3,17
• хотели	0,17
• секундарен сектор	33,26
• терцијарен сектор	5,02
• мало стопанство	13,75
• градски гробишта	16,65
• ТС 110/0,4 Охрид 2	0,80
• зеленило заштитно	14,90
• улици	
УЗ 16 РАЧА	**65,34 Ха**
• домување	10,80
• домување со туризам	44,91
• домување со терцијарни дејности	2,50
• образование	0,59
	0,39

• локален центар • духовна култура • хотел • терцијарен сектор • зеленило заштитно • улици	 0,24 0,37 0,07 0,36
УЗ 17 СТУДЕНЧИШТА • домување • домување со туризам • хотелиерство • наука • државна управа • комунални дејности • специјална намена • специјално зеленило Блато • канал • јавно зеленило • спомен парк • дендролошки парк • археолошки локалитет • рекреација • улици и пешачки патеки	**111,66 Ха** 3,35 0,88 3,02 1,54 0,60 0.82 3,42 51,55 1,75 14,07 0,04 1,90 0,25 7,29
УЗ 18 ЧЕКОШТИНА • домување • туризам • локален центар и образование • спорт и рекреација • заштитнозеленило • улици и пешачки патеки	**38.95 Ха** 26,51 0,14 1,59 6,88 1,14

1.7 Систем на градски центри

1.7.1. Критериуми за оценка на вредностите на центрите

Светската урбанистичка теорија и практика воспоставиле основни критериуми за оценка на вредностите на градските центри кои можат да се применат и во тестирањето на вредностите на центарот на градот Охрид:

Привлечноста, магнетизмот на центрите, на централните градски простори, непосредно и во најголема можна мерка зависи од структурата и капацитетот на активностите - содржините на централните функции кои во нив се концентрирани и од пристапноста на центрите од окружувањето, односно од нивното гравитационо подрачје. Меѓутоа, покрај функционалната привлечност, од посебно значение за вкупната привлечност на центрите е и квалитетот на амбиентот во кој се остваруваат неговите функции. Привлечноста на центарот се зголемува кога неговиот простор во физичка смисла организиран на начин кој овозможува едноставно, логично и безбедно движење и можност за за добро

ориентирање во просторот. Односно, кога е јавниот простор на центарот - улици, плоштади, патеки, пасажи заедно со објектите кои тој простор го формираат, организиран така да што повеќе одговара на различни функционални и психо-социјални потреби на неговите корисници - посетители .

Од аспект на **комуникационата прилагоденост**, просторот на центарот треба да задоволи различни потреби: од можноста да во тој простор се борави во одсуство на каква и да е комуникација, до можноста за остварување на најинтензивни контакти при случајни или договорени средби. Од друга страна, едновремено, на привлечноста на центарот позитивно ќе влијае што потполната прилагоденост на бројните технички, технолошки, сообраќајни, комерцијални и други барања од различните централни активности, или на нивните сосема специфични потреби напр. од потребата за изразена експонираност во просторот, до потребата од што подискретното присуство во просторот.

За вкупната привлечност на центарот од посебно значение е и **нивото на концентрацијата на содржините и нивната разновидност**. По правили, дури во центрите од повисок ранг, со поголемо гравитационо подрачје, се постигнува доволно големе концентрација на активности-содржини кои создаваат пожелна количина и разновидност на случувања што ја зголемува привлечноста на центарот.

Пристапност кон центарот од неговото окружување представува основен проблем со кој се бави урбанистичката практика во организацијата на централните функции во еден современ град. Привлечноста и пристапноста кон центарот кај историски формираните центри е однос по правило обратен: што е поголема привлачноста на ценатарот, то е понеповолна пристапноста. Под сообраќајната пристапност се подразбира односот помеѓу расположивите површини за сообраќајот во мирување и изразените потреби за тие површини во рамките на центарот, а сообраќајната поврзаностозначува однос помеѓу стварниот и потенцијалниот капацитет на сообраќајот со кој градскиот центар се поврзува со своето гравитационо подрачје. Внатрешните сообраќајни состојби во самиот простор на центарот најчесто представуваат оганичувачки фактор во вкупната пристапност кон центарот. Тие внатрешни ограничувања главно се манифестираат во недостигот на простори за паркирање на потребниот број возила и несоответниот распоред на јавните паркиралишта во просторот на центарот, како и во извесна колизија на проточниот и пешачкиот сообраќај и тн.

Применувајќи ги набележаните критериуми во оценката на привлечноста на центарот на Охрид може да се заклучи дека проблемите со кој тој е обременет се универзални проблеми на градските центри, особено на историските градски центри, но и покрај тоа магнетизмот со кој тој ги привлекува своите бројни корисници низ изминативе столетија и денес не ослабнува.

1.7.2. Градски центар - просторна диспозиција

Преку валоризацијата на постојната состојба извршено е вреднување на физичките структури од аспект на нивните градежни и културно-историски вредности, со што се утврдил просторниот оквир кој во понатамошниот планерски процес треба да се почитува.

Врз база на изведените анализи и основните цели на планот воспоставени се следните критериуми:

- да се зачуваат вредностите на градското ткиво кои преку валоризацијата се утврдени, а тоа се објекти со значајни општествени и културно - историски вредности, а да се создадат нови со кои би се задоволиле потребите на населението на градот и општината од содржините кои се неопходни во градскиот центар;
- да се предвидат резервни површини во зоната на центарот кои ќе им послужат на идните генерации да во склад со потребите на своето време ги остварат своите потреби од централни функции. Планот треба да биде отворен во просторно - организациона смисла во текот на времето;
- слободните и сообраќајните површини да се организираат така да вкупните вредности на амбиентот се приближат до корисникот - пешак и целиот простор да стане поквалитетен од социолошко - хуманитарен аспект и од аспект на вкупната култура на просторот;
- етапноста на реализацијата на централната зона треба да обезбеди можност за понатамошен нормален живот, со елементи на подобрување на животниот стандард. Тоа значи дека треба објективно, а во склад со вистинските потреби на развојот, да се образложи и нормативно да се регулира реализацијата на планот во просторот и времето.

Потребите врз основа на кои се одредуваат функционалните и просторни карактеристики на просторот постојано се менуваат. Од друга страна, формирањето на градскиот центар е долготраен процес и неговата реализација се одвива многу подолго од планерскиот период. Поради тоа неопходно е да се обезбеди одреден степен на просторна отвореност на планот за да можат да се акцептираат ново појавените потреби на корисниците, а по стандардите на времето во кое тие ќе се појават. Дел од површината околу градскиот центар на територијата како простор со присутно домување, претставува резервна отвореност на планот за претстојниот процес на реконструкција.

Основните содржини на градскиот центар се: најзначајните градски објекти од областа на културата - Домот на културата и музеите, државната управа, судството, локалната самоуправа, клубови на политичките партии, терцијалните дејности - трговијата, угостителството, хотелиерството, комуналните содржини - градското пазариште, автопбускиот терминал, такси станиците, ПТТ терминал, ЕСМ, финансово - техничките содржини и друго.

Моторните сообраќајни текови го сечат центарот со што во извесена мера се дезорганизираат некои негови содржини, а внатрешниот простор е трансформиран во пешачки површини и неопходен моторен сообраќај со определен режим. Површините за сообраќај во мирување - јавните паркиралишта распоредени се периферно на територијата на центарот, а катната гаража за 400 возила предвидена е на влезот во градското пазариште.

Главните пешачки текови се долж Старата Чаршија и улиците Гоце Делчев, дел од 7. Ноември, Самуилова и Коста Абраш, како и дел од Кејот. Тие го задржуваат

постојниот профил, се прошируваат во вид на плоштади и скверови и го продолжуваат својот тек во мрежата на соседните улици.

Во просторот на пешачките движења се и зелените површини. Постојните до максимум се задржуваат, се предвидуваат и нови, а во нив простори за одмор дополнети со многу елементи од урбаниот дизајн и визуелните комуникации.

1.7.3. Систем на центри - просторна диспозиција

Останатите центри на територијата на градот - локални центри на Урбани заедници, планирани со поранешните урбанистички планови не се реализирани. Со овој план се смета на нивно реактивирање, но не во смисла на комплетното оформување, туку по пат на поврзување со центарот на градот во единствен **систем на центри** во градот. Зоните за поврзување се просторите помеѓу и околу центрите во кои интензивно се мешаат содржините на центрите со соседните содржини. Содржините на локалните центри се главно терцијарните активности (трговија, угостителство, туризам, занаетчиство, финансово - технички и деловни услуги, здравство и друго), а нивната диспозиција по правило е во непосредна близина на јавните содржини планирани во Урбаната заедница - основно образование, социјална заштита.

Од планираните 18 Урбани заедници во девет УЗ постојат локални центри и тоа во: УЗ 4, УЗ 5, УЗ 8, УЗ 9, УЗ 11, УЗ 12, УЗ 14, УЗ 15 и УЗ 16, УЗ 1, УЗ 2, УЗ 6 и УЗ 7 се во Градскиот центар. Диспозициите на локалните центри во однос на сопственото гравитационо подрачје се главно поволни, а некои од нив се лоцирани така да можат да го сервисираат и населението во Урбаните заедници кои немаат локален центар.

На овој начин во градот Охрид ќе се воспостави систем или мрежа на центри, што ќе ја покрие целата негова површина. **Примарен центар** е главниот градски центар со сите пропратни функци и блиското опкружување. **Секундарни центри** се центрите на Месните заеници, а терцијарни центри се тракастите зони кои градскиот центар го поврзуваат со секундарните центри, а кои се одвиваат по должините на главните градски сообраќајници и претставуваат комерцијални оски на градот: Булеварот Туристичка, Железничка, 7. Ноември и 15-ти Корпус.. Понатака со плановите од понизок ранг овие центри ќе се внесат во сите пори на животот на градот формирајќи помали центри во урбаните блокови .

Во смисол на потенцирање на јавноста и нагласување на поврзаноста на системот на центри во градот, долж сообраќајниците постојат или се предвидуваат коридори или траки на јавно зеленило -дрвореди. Тие ќе му дадат квалитет повеќе на просторите каде се одвива движењето, комуникациите, средбите, пазарувањето и дружењето на луѓето.

1.8. Општествен стандард

1.8.1. Образование

- **Основно образование**

Во Програмските поставки на идниот развој аналитички се утврдени потребите од површини на парцели за објектите од основното образование:

вкупно нови површини: 5,62 Ха + 2,35 Ха = 7,97 Ха
вкупни површини: постојни + нови:
7,22 Ха + 7,97 Ха = 15,19 Ха

Исто така, утврдени се и потребите од изградени површини:

16.854 м2 + 8.218 м2 = 25.072 м2

Вкупниот изграден простор за основното образование се состои од постојниот (19.098 м2) и новиот (25.072 м2) , со вкупна површина од:

19.098 м2 + 25. 072 м2 = 44.170 м2

Доколку се изградат овие површини, ќе се задоволат нормативните условија, но и посебните потреби на сите основни училишта изразени при анкетирањето (спортски дворани, кабинети, слободен уреден простор за спорт, рекреација и настава на отворено).

Основното музичко училиште како училиште со специфична програма се планира да биде прелоцирано во постоен објект со подобри услови во поглед на површината и квалитетот, во УЗ 8.

Новите локации за основни училишта предвидени се во следните Урбани заедници: УЗ 4 - Воска, УЗ 5 - Лескаица, УЗ 9 - 8. Септември , УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ 15 - 15. Корпус, УЗ Чекоштина, а постојните се во : УЗ 1 - Стар Град, УЗ 2 - Центар, УЗ 3 - Кошишта УЗ 7 - 7. Ноември и УЗ 10 - Горна Влашка Мала, УЗ 14 - Радоица Новичич и УЗ 16 - Рача. Урбаните заедници без основно образование се: УЗ 6 - Даме Груев, УЗ 12 - Гоце Делчев, УЗ 8 – Билјанини извори и УЗ 13 - Железничка, во кои не постојат погодни површини за таа намена, а основните училишта во соседните Урбани заедници се во поволна близина за учениците од Урбаните заедници без училишта.

- **Средно образование**

Новите површини кои се предвидуваат за потребите на средното образование определени се само по основ надминување на постојниот дефицит кој може да се квантифицира и за вкупните и за изградените површини:

површина на вкупни локации - постојна 3,20 Ха
површина на вкупни локации - потребна
според утврдените нормативи:
3.263 ученици x 25 м2/ученик = 81.575 м2 или 8,16 Ха

- потребни нови површини на локации за надминување на постојниот дефицит: 8,16 Ха - 3,20 Ха = 4,96 Ха

- изградени површини - постојни = 11.636 м2

- изградени површини - потребни за дополнување на дефицитот = 11.205 м2

Просторната диспозиција на постојните средни училишта не овозможува нивното проширување поради густо изграденото опкружување. Надминување на дефицитот може да се реши само со изградба на ново училиште или со работа во две смени, што сеуште е општа практика во образованието предизвикана од константниот дефицит на училишен простор, во кој случај сите потребни големини ќе се преполоват:

- **Високо образование**

Своите потреби од нови содржини овие институции ќе ги реализираат во рамките на сопствените парцели. Можна е нивната дислокација и групирање со новите институции кои во наредниот перид ќе се формираат во просторот означен како Специјална намена, корисник МНО.

1.8.2. Наука

Јавната научна установа Хидробиолошки завод - Охрид - се предвидува проширување на површината на комплексот со што ќе се овозможи збогатување на содржините, отворање на комплексот во едукативни и туристички сврхи и, што е најзначајно, просторно и функционално интегрирање со Блатото Студенчишта во еден ареал во кој ќе важат посебни мерки за уредување и заштита на просторот.

Сеизмолошка станица - како единица на Универзитетот Кирил и Методи - Скопје, ќе ја задржи содржината и постојната површинина.

Метеоролошка станица - како единица на Државниот завод за хидрометеорологија - Скопје, исто така ја задржува содржината и површината .

1.8.3. Здравство

Јавната здравствена установа - Општата болница располага со локација со површина од околу 72.000 м2, а со овој ГУП се предвидува зголемување на парцелата во кои површини ќе се сместат нови содржини. На тој начин се создава простор за нејзиниот развој во долг временски период и можност за капацитет од над 1.000 болнички легла.

Една од важните обврски на овој ГУП е да се определи локација за здравствен дом во склад со организацијата на здравствената заштита и планерските нормативи, а имајќи ги пред вид потребите и навиките на населението. Постојниот здравствен дом кој повеќе децении ја има улогата, но не и содржините на современа поликлиника се дислоцира во комплексот на Јавната здравствена установа – Општа болница – Охрид, а некои од постојните содржини остануваат на истата локација.

Целокупната градска територија рамномерно е покриена со мрежата на здравни домови како дел од превентивната здравна заштита на населението. Во таа смисла нови амбуланти се предвидени во северниот дел на градот (УЗ 9 - 8. Септември, УЗ 15. Корпус, УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ Радоица Новичич), во јужниот дел на градот (УЗ Рача), и во средишниот дел на градот (УЗ 4 Воска, УЗ 5 - Лескајца). Дел од здравните станици е во склоп на локалните центри во Урбаните заедници.

1.8.4. Социјална заштита

- **Општествена заштита на деца**

Со оглед дека во границите на градската територија постојните детски установи располагаат со локациите со површина од 22.100 м2, потребната површина за нови локации изнесува:

а. 50.000 м2 - 22.100 м2 = 27.900 м2

Постојната изградена површина изнесува 5.591 м2, а потребната нова изградена површина изнесува:

б. 15.000 м2 - 5.591 м2 = 9.409 м2.

Имајќи ја предвид динамиката на досегашната градба на детски установи и трендот на намалување на бројот на деца вклучени во нив, не е реално да се очекува да во овој планерски период се изградат сите предвидени детски установи, но е потребно да се резервираат предвидените простори за наредниот постпландки период.

Од планираните 18 Урбани заедници само во пет постојат детски установи и тоа: во УЗ 2 - Центар, во УЗ 3 - Кошишта, УЗ 10 - Горна Влашка Маала и УЗ 8 - Биљанини Извори – две установи. Нови детски установи предвидени се во Урбаните заедници кои немаат вакви објекти и тоа: во УЗ 4 - Воска, во УЗ 5 - Лескајца, во УЗ 6 - Даме Груев, во УЗ 11 - Видобишта - Илинден, во УЗ 12 - Гоце Делчев и во УЗ Р. Новичич - 2 установи - вкупно 7, а во останалите Урбани заедници децата можат да се згрижуваат во детски установи формирани во "домашни условија" - во приватна сопственост и во мали капацитети. Планираниот вкупен број детски установи е 12.

- **Општествена заштита на стари и хендикепирани лица**

Локацијата за домот за стари лица се предвидува во УЗ 4 Воска, во УБ 4.3. во мирен дел на градот со многу зелени површини, блиску до езерото, сообраќајно добро поврзана со градската улична мрежа, со капацитет од 100 лица.

Непосредно до оваа се предвидува локацијата за одморалиште за слепи лица со истата површина и капацитет.

Локацијата за групен дом за хендикепирани лица со клубови за дневен престој предвиден е во УЗ 11, во У.Б. 1

- **Меѓуопштински центар за социјални грижи;**
- **Хуманитарни организации**

Меѓуопштинскиот центар за социјални грижи располага со вкупна површина на локацијата од 300 м2, а вкупната изградена површина изнесува 175 м2 . Во наредниот период овој објект ќе ги задоволи потребите на дејноста и не се предвидува зголемување на неговите изградени и слободни површини.

Во хуманитарните организации за помош на социјално загрозена популација со овој ГУП третиран е само Црвениот крст на Македонија. Истиот располага со сопствен деловен, продажен и магацински простор на три локации во опфатот на градот кои ги задржува.

1.8.5. Култура

Анализите на состојбите укажуваат на тоа дека во овој планерски период е нужно да се завршат отпочнатите активности за реставрација и ревитализација на спомениците на културата и историјата - Самуиловата тврдина и Античкиот театар, но и на другите споменици на културата чија состојба бара средства и ангажман. Со нивното вклучување во културните текови градот ќе се здобие со нови квалитети кои уште повеќе ќе ја потенцираат неговата улога во културата на Републиката.

1.8.6. Духовна култура

.Во наредниот период не се очекува градба на некој поголем храм, но можна е градба на мали цркви - задужбини на поединци чие лоцирање Ќе биде предмет на ДУП.

1.9. Државна управа; локална самоуправа; правосудство

Сите органи и институции од областа на државната управа, правосудството и локалната самоуправа кои се застапени во градот сместени се во поволни локации и објекти со доволни површини и соодветен комфор и нема потреба од предвидување нови површини за оваа активност. Исклучок представува Министерството за внатрешни работи за чии потреби се предвидува комплекс во УБ 10.1. и езерската полиција на брегот на Студенчишката Река за која се планира да се оддели дел од комплексот на МНО. Потребата на Министерството за правда од нов општински затвор ќе треба да се задоволи надвор од територијата на градот.

1.10. Стопанство

- **Примарен сектор**

Оранжериите на Градинар се пренаменуваат во мултинаменски простор, а останалите субјекти класифицирани во овој стопански сектор ќе ги задржат своите локации и површини во рамките на градот, освен Рибарското

123

стопанство кое ќе се дислоцира вон од градот. Сите површини во рамките на опфатот класифицирани како неангажирани зелени површини со овој ГУП се предвидуваат со трајна нова содржина.

- **Секундарен сектор**

Утврдено е дека ниеден од субјектите класифицирани во секундарниот стопански сектор не ја загрозува животната средина и дека нема основ и потреба за нивното дислоцирање надвор од границите на градската територија. Поради тоа се предвидува задржување на повеќето од субјектите во нивните постојни граници, но се дава можност за целосна или делумна пренамена, особено за механизациите на градежните претпријатија или претпријатието за секундарни суровини, во мало стопанство, сервиси или складишта.

Зони за изградба на нови капацитети со разновидна намена се површините во северниот дел на градот, помеѓу магистралната улица 15. Корпус и собирната улица Петрино, во кои дел се за секундарен, а дел за терцијарен стопански сектор.

На постојната индивидуална станбена градба во рамките на работните зони треба да и се овозможи изградба - доградба на деловен простор во рамките на сопствената парцела со што ке се постигне поголема рационалност на просторот, а ќе се оправда и, по потреба, легализира и индивидуалната станбена градба - под услови утврдени со Правилникот за уредување на просторот.

- **Терцијален сектор:**

Во просторната организација на градот зоните за мало стопанство и сервиси се главно во северниот дел - долж улиците Железничка и 15. Корпус, јужно од ул. Железничка - источно и западно од Тумбата и северно од клучката на Булеварот Туристичка - по улицата која води кон месноста Алтанин Мост. Оваа поставка во основа е адекватна и на потребите на населението и на потребите на сопствениците на стопанските субјекти, поради што е акцептирана во овој ГУП и се дополнува со нови површини, главно долж магистралните улици Железничка и 15. Корпус, но и покрај Булеварот Туристичка.

Во постојните и во предвидените зони за домување, а во потези долж улиците од примарната градска мрежа и други фреквентни правци, интерполирани се содржините од терцијарниот стопански сектор.

Занаетчиските локали од традиционалните занаети сместени во потегот на Старата чаршија.

Најголемата компактна хотелска зона предвидена е на западното крајбрежје, а во источното крајбрежје и градскиот центар, покрај новопредвидените, се предвидува заокружување на постојните капацитети и пренамена на постојните содржини во хотелско-угостителските.

Дисперзијата на угостителските локали низ територијата на градот во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните простори во центарот на градот и подцентрите, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена.

1.11. Специјална намена

Во површините за Специјална намена се вбројуваат парцелите и објектите кои ги користи Министерството за одбрана, а тоа е касарната со сопствениот полигон. Овој простор останува како резервен простор за иднина, како би можела оваа површина понатака се пренамени за потребите на Локалната самоуправа, односно градот-Универзитетски центар, пожарна и слични потреби, доколку се најде заеднички јазик со сегаШниот корисник на овој простор – Министерство за одбрана.

1.12. Сообраќајна инфраструктура

1.12.1. Модел на примарната уличната мрежа

Предложениот концепт на долгорочниот развој на уличната мрежа во рамките на урбаниот опфат (границите на ГУП) претставува резултат на извршените истражувања во доменот на:

- геосообраќајната положба на градот во рамките на просторот на Р. Македонија и меѓународното опкружување;
- конкретните сообраќајни врски во рамките на просторниот опфат на општината Охрид;
- функционалната структура на градот и просторна дисперзија на одделни функционални целини, природните услови, конфигурацијата на теренот и друго.

Категоризацијата на уличната мрежа дефинирана со претходниот плански документ е заменета со нова, усогласена со важечкиот закон за патишта (Сл.весник 26 /1996година). Таа е извршена врз основа на следните критериуми:

- критериумите дефинирани со законот, односно меѓусебниот однос на улиците и нивната поврзаност со екстерната патна мрежа (магистрална, регионална и локална);
- почитувањето на континуитетот во досегашното планирање во рамките на опфатот на градот и пошироко
- постојната состојба на уличната мрежа во градот (регулациона ширина и состојбата на коловозната конструкција);
- состојбата на пратечките објекти (бензински пумпи и сервиси), јавниот приградски и градски сообраќај, како и такси превоз.

Категоризацијатра на уличната мрежа во голем број случаи не кореспондира со техничките карактеристики на улиците, но планираните коридори е

нужно да се реализираат во наредниот период што е еден од основните услови моделот да функционира како замислена целина.

Системот на **примарната улична мрежа** го сочинуваат:
а. магистрални улици
б. собирни улици
в. сервисни улици

а. Магистрални улици

Магистралните улици во помалите населени места во попречниот профил може да содржат еден коловоз со најмалку по две сообраќајни ленти во насока, со или без разделно зеленило, а крстосниците се во исто ниво, со примена на меѓусебна координирана семафорска сигнализација.

Магистралните улици низ територијата на градот (Булевар Туристичка, Железничка и Бејбунар – Источна транзитна) формираат затворен прстен во кој се влегува од екстерните сообраќајници: крак на магистралниот пат М-5 (Подмоље-Охрид-Битола и понатака), регионалните патишта Р-420 (Охрид-Струга, стар пат) и Р-501 (Охрид-Св. Наум), а предвидена е и врската со источниот дел од планираниот автопат околу Охридското Езеро. Магистрални улици кои излегуваат од прстенот се: Булевар Св. Наум кон југ - кој надвор од населените места и туристичките населби преминува во регионален пат Р-501 и 15. Корпус кон север кој надвор од населените места се поврзува со новата траса на магистралата М - 5. Во организацијата на градот имаат и улога на граници помеѓу Урбаните заедници.

Предвидени се пет магистрални улици од кои три се изградени (Булевар Туристичка, Булевар Св. Наум и 15. Корпус), една е изградена делумно - со половина од планираниот профил и со еден непробиен дел (Железничка) и една треба да се гради (Бејбунар - Источна транзитна). Профилите на целосно изградените магистрални улици се задржани, профилот на ул. Железничка се планира да биде комплетиран во постојниот дел, а планираното нејзино продолжување кон исток ќе биде со нов профил, ист како кај магистралната ул. Бејбунар - Источна транзитна) , во кој коловозот е со две возни траки од по 3,50 м + 2,50 м за можно подолжно паркирање, вкупно 9,50 м и тротоари од по 3,50 м во кои ќе се одбележи велосипедска патека и ќе се засадат дрвореди.

а.1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

Ознака	Назив	Коловоз	Тротоар	Велосипед патека	Зеленило средно	Вкупен профил
М - 1	Бул. Туристичка	4x3,75	2x4,00	2x1,80	6,00	32,60
М - 2	Железничка Железничка	16.50 9,50	2x2,00 2x3,50	- во тротоар	- -	20.50 16,50
М - 3	Бејбунар-Ист.тр.	9,50	2x3,50	во тротоар	-	16,50
М - 4	15. Корпус	12,00	2x1,50	2x3,75	-	22,50
М - 5	Бул. Св. Наум Охридски	2x6,60	2x1,50	-	варij.10,00	варij. ј26,20

б. Собирни улици

Собирните улици го дистрибуираат сообраќајот од магистралните улици кон улиците од понизок ранг - сервисни, станбени и станбени пристапи, а воедно представуваат и граници на основните територијално-административните единици - Урбаните заедници. Дел од овие улици се постојни, а поголемиот дел се планирани со поранешните генерални урбанистички планови како колекторски улици, но не се реализирани или не се реализирани со порано планираниот профил. Се настојуваше сите собирни улици да бидат со ист попречен профил: **16,00 м** - коловоз од 9,0 м од кои две возни траки од по 3,25 м, вкупно 6,50 м и една трака од 2,50 м за подолжно паркирање, а во случај на поголема сообраќајна фреквенција можно е да се со помош на соответен сообраќаен режим коловозот од 9,00 м користи и поинаку, тротоари 2 x 3,50м од кои во истото ниво велосипедска трака од по 1,50 м. Во овие тротоари се предвидуваат и дрвореди. Некои од собирните улици од објективни причини не можат да се изведат со овој профил (Кирил и Методиј, а некои со претходно донесените, а сеуште важечки детални урбанистички планови, се утврдени со поинаков профил.

СОБИРНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	Назив	Коловоз+зел.	тротоар	вкупно
С - 1	Бул. Македонски Просве.	2x9,00 +2,50	5,50+4,00	30,00
С - 2	7. Ноември	10,50	2x(1,50+4,25)	22,00
С - 3	Булевар АСНОМ Пирин Планина I. Градски ринг 7.Ноември	9,00 9,00 9,00 9,00	2x1,5+2x2,00 2x3,50 2x1,50+2x2,00 2x1,50+2x2,00	16,00 16,00 16,00 16,00
С - 4	Васил Стефоски	9,00	2x3,00	15,00
С - 5	Карпош Војвода	9,00	2x2,00+1,50	14,50
С - 6	Јане Сандански	9,00	3,00+2,25	14,25
С - 7	Бистрица Марко Цепенков Момчило Јорданоски Пирин Планина Петрино	9,00 9,00 9,00 9,00 9,00	2x2,25 2x2,25 2x2,25 2x2,25 2x2,25	13,50 13,50 13,50 13,50 13,50
С - 8	Кленоец Македонска Распаќе	7,50 7,50 7,50	2x2,25 2x2,25 2x2,25	12,00 12,00 12.00
С - 9	Кирил и Методиј	7,50	2x1,50	10,50
С - 10	Момчило Јорданоски Чекоштина	6,50 6.50	2x1,50 2x1.50	9,50 9.50
С - 11	Кирил и Методиј	5,50	2x1,50	8,50
С - 12	Улица - пат за Велестово	6,50	2x1,50	9,50
С - 13	Радојца Новичиќ	7,50	2x3,00	13,50

в. Сервисни улици

Оваа категорија на градски сообраќајници има задача да ги поврзеи магистралните и собирните улици со секундарната улична мрежа, која ја чинат станбени улици и пристапи. Едновремено, овие улици ги делат Урбаните заедници на помали делови - Урбани Блокови. Поголемиот дел од сервисните улици се постојни улици, дел од нив се планирани со важечките детални урбанистички планови и како такви реализирани, а во стариот дел на градот сервисните улици се пешачки улици по кои моторниот сообраќај се одвива со посебен режим (Илинденска, Гоце Делчев). Ознаките на сервисните улици во наредната табличка се состојат од : буквата СЕ (сервисна), и две бројки од кои првата го означува бројот на УЗ во која е улицата, а втората бројка е бројот на самата улица.

1.СЕРВИСНИ УЛИЦИ – КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	назив	коловоз	тротоар	вкупно
СЕ 1.1	Гоце Делчев	пешачка улица	-	6,00
СЕ 1.2.	Илинденска	пешачка улица	-	5,00
СЕ 1.3.	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 2.1	Кеј Маршал Тито	10,50	2,50+3,50+4,0	20,50
СЕ 2.2.	Партизанска	9,00	2x4,25	17,50
СЕ 2.3.	Димитар Влахов	8,00	3,50+2,50	14,00
СЕ 2.4.	Јане Сандански	9,00	2,25+1,80	13,05
СЕ 3.1	Гоце Делчев	8,50	2x2,00	12,50
СЕ 3.2.	И. Дудановски	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 3.3.	Гоце Делчев	7,50	7,50	7,50
СЕ 4.1	Гоце Делчев-крак	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 4.2.	Т. Трајчески	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 4.4.	Никола Русински	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 5.1	I. Градски ринг	9,00	2x1,50+2x2,00	16,00
СЕ 5.2.	Бистрица	9,00	2x2,25	13,50
СЕ 5.3.	И. Дудановски	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 5.4.	Хаџи Мустафа	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 6.1	Даме Груев	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 7.1	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 8.1	Булевар АСНОМ	9,00	2x1,5+2x2,00	16,00
СЕ 8.2.	Ванчо Питошески	8,50	2x1,50	11,50
СЕ 8.3.	Стрелиште	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 9.1.	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 9.2.	Егејска	8,50	2x2,00	12,50
СЕ 9.3	Кленоец	10.50	2x3.00	16.50
СЕ 10.1.	Марко Несторoски	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 10.2.	Питу Гули	9,00	2x1.5	12.00

СЕ 11.1	I. Мак. ударна бригада	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 11.2.	Ристо Чадо	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 11.3.	Бејбунар - крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 12.1.	Сирма Војвода	9,00	2x2,25	13,50
СЕ 12.2.	Болничка	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 13.1.	Будва	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 13.2.	Прилепска	6,00	2x3,75	13,50
СЕ 14.2	Радоица Новичиќ-крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 14.3	Радоица Новичиќ-крак	6.00	2x1,50	9,00
СЕ 14.4	Радоица Новичиќ-крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 15.1	Мирка Гинова	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 15.2	Александар Турунџе	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 15.3	за Велгошти	7,00	2x(1,50+2,00)	14,00
СЕ 15.4.	Живко Чинго	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 16.1.	Рача 1	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 16.2.	Рача 2	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 17.1.	за Морнарица и Комуналец	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 18.1.	за Орман	7,00	2x1,50	10,00

1.12.2.Сообраќај во мирување - паркиралишта и катни гаражи

Јавните паркиралишта во градското подрачје се со капацитет од околу 1.000 места, а со подолжно паркирање долж улиците покрај 1.000 постојни можно е да се обезбеди место за и уште 2.000 нови. На тој начин се обезбедува простор за паркирање на околу 4.000 моторни возила.

Паркиралишта за тешки товарни возила предвидени се при северниот и западниот влез во градот, надвор од границите на градската територија, со соответно решен сообраќаен пристап до нив.

Катна гаража за 400 возила предвидена е во централното градско подрачје, на економскиот влез во Градското пазариште. Подземни јавни гаражи предвидени се во централното градско подрачје: на просторот на Спортскиот полигон, постојниот автобуски терминал, градското пазариште И други простори кои ќе се предвидат со деталните планови, при реализација на ГУП Охрид.

1.12.3.Бензински станици

Бројот на бензинските станици и нивната диспозиција се определени во склад со пропишаните радиуси на опслужување на постојните бензински станици и пропишаните радиуси за можно лоцирање на нови бензински станици.

Сервиси за поправка на моторни возила ги има во поголем број, дисперзирани се главно по индустриско-сервисните градски зони, но и во станбените зони. Најголемиот сервис е севисот на Галеб, во северниот дел на градот, а површините кои се ангажирани за неговата локација и изградените површини прикажани се во поглавието Секундарен сектор.

1.12.4. ЈП за патишта Македонија - пат, сместено е на влезот во градот од западниот правец и располага со манипулативен простор со натстрешници и гаражи за механизацијата .

1.12.5. Транспортни терминали

- **Автобуски терминали**

Автобускиот терминал ГТЛС лоциран во центарот на градот се предвидува да ја задржи својата диспозиција и основна функција – локален и приградски автобуски сообраќај, а да се дополни со нови содржини - деловни и трговски, со што во центарот на градот ќе се обезбедат нови комерцијални површини. Може да се смета дека истиот трајно ќе ја изгуби транспортната функција по комплетната изградба на новиот автобуски терминал АТ.

Автобуски терминал АТ се предвидува во просторот на старите гробишта. Истиот е планиран за меѓудржавен, меѓумесен, локален и приградски сообраќај. Во него можат да се сместат и дополнителни комерцијални содржини - трговија, сервиси и друго. Неговата диспозиција на крстосницата на влезните правци од Скопје, Битола и Св. Наум гарантираат ефикасни сообраќајни решенија. Од друга страна, центарот на градот ќе биде ослободен од автобускиот сообраќај.

Терминалите - постојките на локалниот автобуски сообраќај ќе се распоредат по територијата на градот според автобуските линии планирани од локалното сообраќајно претпријатие.

- **Терминал за воден сообраќај**

Сообраќајот на вода во наредниот период се очекува да стане меѓународен со отворање на бродска линија Охрид - Погрдец, или Охрид - Струга - Погрдец - Св. Наум, или некоја друга туристичка тура со која би се поврзале најатрактивните туристички пунктови на брегот на езерото. Покрај бродскиот сообраќај се очекува и зголемување на сообраќај со чамци, со спортски пловила, па дури и со луксузни пловила - јахти. Мора да се инсистира на промена на погонското гориво, бидејќи има негативен ефект во процесот на еутрофикација на Езерото, односно да се постигне заштита на езерските води, дизел - горивото би требало да се замени со електричен или некој друг вид погон (растителни горива), односно да се користат **еколошки мотори**.

- **Терминал за воздушен сообраќај**

Потребите од воздушниот сообраќај населението и стопанството на Охридско - Струшкиот регион и поширокиот простор на Западна Македонија ги остваруваат преку Аеродромот Охрид. Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност. Истиот се користи од патниците од целиот југо-западен регион на Републиката.

Коридорот во кој е поставен аеродромот со својата целокупна инфраструктура е помеѓу градовите Охрид и Струга и представува едновремено и фактор на ограничување и фактор на интегрирање на двата града, поради што заслужува особен третман.

Главниот терминал на авиосообраќајот лоциран е во центарот на градот во рамките на терминалот за автобуски сообраќај, а претставништвата на агенциите на туроператорите во центарот на градот и во аеродромската зграда.

- **Терминал за железнички сообраќај**

Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничка мрежа на Република Македонија со соодветни мрежи на Реп ублика Бугарија и Република Албанија.
Планирано е во овој дел да поминува трасата на магистралната железничка линија од меѓународен карактер АЛ – Струга-Кичево-Скопје, и Требеништа-Косел- Битола,а со ПП на РМ од неа се одделува кракот Косел-Корча, по падините на Петрино.

1.13. Комунална инфраструктура

1.13.1. Водоснабдување

Напомена: Сегментот Воснабдување во овој ГУП базира врз Главниот проект за водоснабдување на Охрид и Струга кој е во тек на реализација од страна на МЈП ПРОАКВА - Охрид и Струга

Во Главниот проект за водоснабдувањена Охрид предвидени се низа мерки со кои Ќе се рехабилитира целиот водоснабдителен систем - од извориШтата и резервоарите до цевководите со цел да се отклонат недостатоците вооени во постојниот систем. Во однос на водоснабдувањето градот е поделен на три зони: источна страна, западна страна и градска мрежа. во секоја од зоните предвидени се и во тек на реализација се следните зафати:

Источна страна на Охрид

- Рехабилитација на изворите Летница
- Конструкција на нова каптажа кај Летница
- Замена на сите азбест-цементни цевководи од изворите до резервоарот
- РамнеНов цевковод од хидроцентралата Рамне до резервоарот Студенчишта
- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 1.000 м3 кај Студенчишта на кота 753,5 мнв
- Сите придружни цевководи помеѓу постоечкиот и новиот резервоар;
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 600 мм, од новиот резервоар до дистрибутивната мрежа;

- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 400 мм, од постојниот резервоар Студенчишта до новоформираната средна зона;
- Менување на цевководите помеѓу постојните пумпни станици на Студенчишта, бунарите Студенчишта и постојниот резервоар Студенчишта со цел да се овозможи водата да се пумпа во резервоарот, а да се прекине со пумпање на водата директно во мрежа
- Бушење на еден нов бунар во областа Бејбунар;
- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 100 м3 со цел да се снабдува населбата Бејбунар;
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 100 мм, од хидроцентралата Рамне до резервоарот Бејбунар;

Западна страна на Охрид

Бушење на два нови бунари во областа Орман

- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 1 000 м3 кај Орман
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 200 мм, од бунарите до новиот резервоар од 1 000 м3 кај Орман ;

Конструкција на нов резервоар со капацитет од 100 м3 и бустер пумпи со цел да се снабдува населбата Чекоштина;

Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 350 мм, од резервоарот Орман до градската дистрибутивна мрежа, кај раскрсницата на улиците Туристичка, Железничка и патот за Струга;

Градска мрежа

- Замена на азбест-цементни, PVC и поцинкувани цевки во должина од приближно 17 км;
- Зонирање на мрежата во три посебни зони: ниска, средна и висока; Намалување на притисокот во ниската зона;
- Конструкција на прстенест цевковод во мрежата;

Побарувачката за вода за пиење

Проценката за идната побарувачка за вода за жителите, туристите, индустријата комерцијалата и институционалните потрошувачи во градот и селата поврзани во заедничкиот систем се базира врз сниманите податоци за потрошувачка од 1999 година и проценката на потрошувачката во населбите со викенд-станови;

Проекција на побарувачката на вода извршена е за период до 2025 година, а за потребите на овој ГУП ќе се презентираат прогнозите за 2015 година:

- побарувачка на населението на градот Охрид 180 до 265 литри/ден
- побарувачка на населението на селата 128 литри/ден
- побарувачка на населението на викенд-станови 265 литри/ден
- побарувачка на гости на хотели и кампови 60 до 400 литри/ден
- комерцијална побарувачка (мали фирми и бизниси) од 13.708 м3/месечно

- индустриска побарувачка од 55.000 м3/месечно

Вкупно потребните количества на водата за снабдување на Охридскиот регион се големи, а за нивното обезбедување нужно е да се реализираат основните поставки на Главниот проект за водоснабдување. Од големо значение е чување на водните ресурси и нивната заштита од неконтролирана урбанизација како најагресивен загрозувач на истите.

1.13.2.Еколошка заштита на Охридското Езеро - канализација

Напомена: Сегментот Канализација во овој ГУП базира врз проектот ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА финансиран од владата на Република Германија, а чија реализација од страна на МЈП ПРОАКВА ОХРИД И СТРУГА Е во тек.

Фекална канализација

Основниот концепт на главниот колекторски систем е да ја насочува отпадната вода до централната прочистителна станица - според студијата за изведување изготвена во 1977 година. Овој концепт предвидува источниот и западниот колекторски систем да ја насочува отпадната вода до прочистителна станица во Враништа. Предвидено е отпадната вода да се собира од сите населби во регионот, како и од индустриските капацитети кои се директни загадувачи на езерото испуштајќи ја отпадната вода во него. Пред да се влева во Црн Дрим собраната отпадна вода треба да се третира според одредени параметри.

Примарната цел на овој проект е собирање на отпадните води од градовите, селските населби и туристичките локалитети што се наоѓаат околу Охридското Езеро, нивното пренесување и третирање во прочистителна станица во Враништа. За да се оствари истото, потребно е да се извршат следните зафати:

- Проширување на канализационата мрежа со цел да се опфатат селата на западниот брег на езерото;
- Проширување / рехабилитација на канализационата мрежа во Охрид
- Раздвојување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Проширување / рехабилитација на атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Проширување / рехабилитација на фекалната канализациона мрежа во Струга;
- Проширување / рехабилитација на атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Модернизација/ проширување на Прочистителната станица во Враништа;

И покрај големата должина на изведената сепарациона мрежа, потребно е нејзиното целосно сепарирање - изведба, односно реконструкција на мрежата во околина на ул. Абас Емин, проширување на деталната мрежата во УЗ Центар, зафаќање на отпадните води од Болничкиот комплекс, пренасочување од ул. Питу Гули, Марко Цепенков, Даме Груев, дооформување на деталните мрежи во УЗ 15. Корпус, Радоица Новичич и др. Основите поставени со Проектот за заштита на Охридското Езеро даваат можности за сите овие активности. Како материјал за проширување на мрежата да се употребува PVC и полиетиленски цевки. Да се одбегнува употребата на азбестни цевки.

Атмосферска канализација

Проектираниот пристап на системот за атмосферска канализација во овој проект е од аспект на потребата да се обезбеди еколошки безбедно и економски оправдано депонирање на собраната атмосферска вода. Исто така се однесува и на потребата за одвојување на истата од фекалната канализација каде е тоа можно.

Приливот на атмосферската вода е пресметан врз основ на факторите кои произлегуваат од состојбата на теренот. Неговиот интензитет се утврдува како двегодишна веројатност на 10 минутен дожд со интензитет од 120 l/s/ha.

Основата за решавање на проблемот на атмосферските води останува ист: како реципиент и понатака останува Охридското Езеро. Западниот дел од градот атмосферските води ќе ги одведува преку затворени канали што одат по течението на реката Грашница и нејзините краци - по улиците Аџи Мустафа, Бистрица, Јабланица и Пере Тошев, а источниот дел од градот преку цевководите по Булеварот Туристичка и влезовите во Езерото по улиците Македонски просветители, Први Мај, Јане Сандански и Булевар АСНОМ. Како најприоритетна следна активност е проширувањето на собирниот цевковод по ул. Абас Емин, Пирин Планина и Болничкиот комплекс.

Основнитите потези од проектот ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА се реализирани, но треба да се довршат.

Со цел да се избегне транспортот на значителни количества на атмосферска вода (во ранг од 1,5 м3/s) низ главните улици на централното градско подрачје, вдолж Булеварот Туристичка проектиран е цевковод како главен колектор на реонот помеѓу Туристичка и северниот дренажен канал. Кај соответни локации блиску до канализационите линии проектирани се преливни комори кои ќе го собираат ударното количество дождовна вода и седимент во одводните канали. Со ова ќе се осигура сепарирање на иницијалното количество нечиста вода од површината, нејзин транспорт и третирање во прочистителната станица во Враништа. Имајќи пред вид дека повеќето од малите улици немаат тротоари, може да се очекуваат преголеми количества на крупен песок во дренажниот систем, поради што се

наложува често чистење на системот, понекогаш и после секое поголемо невреме.

Во согласност со набележаните цели на Проектот, постојната одводна цевка од ф 150 мм на Булеварот Туристичка се заменува со 1 000 мм главна дренажна цевка, со што се овозможува потребното празнење на реонот помеѓу Туристичка и северниот дренажен канал.

Во централното градско подрачје и Стариот Град главниот дренажен колектор е на ул. Македонски Просветители е поранешниот фекален колектор од кој се одстранети сите приклучоци кои се спроведени во нов изграден фекален колектор, а за потребите на Стариот дел на градот на другата страна на оваа улица изграден е нов дренажен колектор од кој собраната вода ќе се излива во езерото. Постоечката 500 мм канализациона линија долж кејот ја прима загадената вода и ја испушта во главниот колектор кој оди во прифатната станица Охрид 1.

Особено важна е сепарацијата на отпадните води од колекторот по Кејот по кои треба да се зафаќаат првите атмосферски води кои треба да се третираат како загадени отпадни води, т.е.потегот пристаниште – Студенчишки канал. Досегашниот колектор за фекални води се напушта со новата концепција и понатака предвидено е да служи како реципиент на зафаќање на загадени атмосверски води, кои по прекинот на дождот ќе се препумпува во постојната фекална канализација. На останатиот дел ќе истекува во Езерото како што е предвидено со планот преку постојните природни водотеци како што е и досега. Колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро е исклучиво наменет и така димензиониран да ги зафаќа отпадните индустриски води и фекалните отпадни води.

Материјалот за изведба на мрежата да биде современ, атестиран - PVC и полиетилен.

Неопходен предуслов за успешна реализација на ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА е подигање на свеста на граѓаните како главни корисници, но и загадувачи на Системот.

1.13.3. Површински водотеци

На територијата на градот Охрид постојат три реки со стален проток на вода: реката Даљан (Коселска Река), реката Грашница (Летница, Сушица), Студенчишката Река и поројот Рача.

Реката Даљан е најголема од нив, има поголемо количество на вода и подолг речен ток. Таа извира под Плаќенската Планина и по должината на својот тек носи имиња на населените места покрај кои протечува - Свинишка Река, Опеничка Река, Коселска Река и пред вливот во Охридското Езеро - Даљан. Таа е поројна река. Пороите од сливот толку и го насипуваат коритото со наноси што постојано го издигаат, така што станало сосема плитко, па при голем водостој се случуваат и поплави во атарите на селата каде поминува.

Заштитата на коритото се врши со опсежни мерки во кои доминира пошумувањето на ерозивните површини од кои се свлекува материјалот, но директните заштитни мерки - регулацијата на реката Даљан, особено нејзиното корито низ територијата на градот, сеуште не се планирани. Дотолку повеќе што таа по целото свое течение низ територијата на градот представува и граница на урбаниот опфат, што наложува преземање на конкретни мерки за заштита на крајбрежните простори. Со оглед на фактот што не постои техничка документација за регулација на Даљан, во овој ГУП ќе се предвиди ширината на коридорот низ кој треба да помине регулираното корито.

Со цел да се заштити територијата на градот од опасноста која представуваат нерегулираните водотеци кои минуваат низ неа, а особено од реката Летница - Грашница, нужно се наметнува нивната регулација. Овој проблем согледан е пред повеќе години и од страна на меродавните институции превземени се соответни активности - проектирање на техничката документација како основ за изведување на хидротехнички зафати на регилирањето. Оваа техничка документација базирана е врз ОУП за Охрид од 1973 година според кој реката Летница како потенцијално најагресивна се предвидува да добие ново корито и наместо во Охридското Езеро да се влива во реката Даљан во близина на населеното место Орман. На тој начин сите краци на оваа река кои поминуваат низ територијата на градот би се елиминирале, а нивното корито би се искористило за други урбани содржини. Регулираното корито на Летница низ градската територија се предвидува да биде армирано-бетонско со два профили со вкупна ширина од 6,40 и 7,40 м, а надвор од градската територија профилот е 26,80 м, комбиниран од зидани страници и монтажно армирано-бетонско корито. Сите профили се предвидени за мали (летни) води и за големи (пролетни) води. Покрај јужното корито на реката надвор од градот се предвидува заштитен насип со колски пат.
Регулацијата на поројот Рача извршена е во 60-тите години на XX век и тоа во долниот тек и во главните корита - во двата крака, како и во активните притоки. Објектите предвидени во главните корита и притоките имаат за цел да ја намалат поројноста, а предвидената кинета во долниот тек да го заштити регионалниот пат и обработливото земјиште од пороен нанос. Кинетата - коритото е од ломен камен зидан во цементен малтер.

1.13.4. Електроенергетски системи

Во електроенергетиката дефинирани се следните цели на развојот:

- усогласување на стопанскиот развој со развојот на електропреносната мрежа на градот врз основа на реални енергетски и финансиски можности;
- преструктуирање на стопанството на производни процеси и технологии кои обезбедуваат ист стопански производ со помала потрошувачка на елетрична енергија
- подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електроенергетската мрежа преку зајакнување на интерконективните врски;

- комплементираност и временско ускладување на градбата на електроенергетската мрежа со супраструктурата;
- урамнотежување на потрошувачката и дистрибуцијата на електричната енергија во сите делови од градот;
- рационално и оптимално искористување на електроенергетската мрежа;
- ускладување на развојот на електроенергетскиот систем на градот со вкупниот електроенергетски систем на Македонија.

Планирана потрошувачка

За определување на идната потрошувачка на електрична енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите 12 години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променливата величина е прогнозата на населението во Охрид до 2012 година.

Планирана потрошувачка на електрична енергија во општина Охрид:

година	вк. потрошувачка GWh	висок напон GWh	низок напон GWh
2000	170,42818	28,044606	142,383574
2012	383,4633	63,1003	320,3630

За планскиот период 2000-2012 година потрошувачката на ниво на општина Охрид ќе ги има следните атрибути:

вкупната потрошувачка на електрична енергија е поголема за 2,24 пати
потрошувачката на висок напон е поголема за 2,24 пати
потрошувачката на низок напон е поголема за 2,24 пати.

Паралелно, планирано е зголемување и на ангажираните (максимални) моќности на ниво на општината во период до 2012 година.

Планирана ангажирана моќност во општината:

година	2000	2010
ангажирана (максимална) моќност (MW)	42	66

Со предвидениот пораст на потрошувачката на електрична енергија и инсталирани моќности се планира и зголемување на специфичната потрошувачка на електрична ебергија на домаќинство и жител.

Електро преносна дистрибутивна мрежа

Развојот на електропреносната мрежа треба да го прати вкупниот планиран развој на потрошувачката на електрична енергија. Планирани се следните измени во електродистрибутивниот систем:

- Трафостаници 110 KV - до 2012 година нема потреба од изградба на нова ТС
- Трафостаници 35 KV KV - до 2012 година нема потреба од изградба на нова ТС
- Трафостаници 10/0,4 KB - се предвидува изградба на нови трафостаници
- Електроводови 110 KV и 35 KV - се предвидува само реконструкција
- Електроводови 10 KV - се планира изградба на нови водови, реконструкција на старите (замена на воздушни со кабловски) и замена на стари кабловски врски помеѓу

1.13.5. Телекомуникациски системи и кабловска телевизија

Согласно генералната определба на ниво на државата, развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технолошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем и кабловската телевизија.

Заради намалување на прекините во ТТ сообраќајот во идниот период предвидена е изградба на кабловска ТФ мрежа како замена за постојната воздушна ТФ мрежа.

За наредните 10 години не е предвидена изградба на истурен степен во градот Охрид.

1.13.6.Гасоводен систем

Во реализација на мрежата на гасоводниот систем на Република Македонија, се предвидува и магистрален гасовод кој ќе ги опфаќа јужните делови на Републиката и преку Струмица, Кавадарци, Прилеп, Охрид и Струга ќе се поврзи со соседна Албанија.
За идниот период планиран е и Балкански навтовод – продуктовод Бургас – Драч кој ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес, Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга.

1.13.7. Пазари

Главното градско пазариште сместено на поволна локација во центарот на градот и понатака ќе ја задржи истата позиција и граници. Локални пазари се планираат по Урбаните заедници подалеку од центарот на градот: УЗ 1 Видобишта, УЗ 2 Воска, УЗ 9 Радоица Новичич, УЗ 12 - 15. Корпус и УЗ 13 Железничка. Главното градско пазариште е конципирано и уредено по принципите на современата трговија: се состои од зелениот пазар во наткриени продажни боксови или на отворено и од затворениот продажен простор за млечни и месни производи, колонијал и друга стока. Пешачките пристапи кон пазариштето обезбедени се од повеќе правци, а економски пристап за возилата за снабдување е само еден, а до него е јавниот паркинг над кој се предлага катна гаража за околу 200 возила.

Локалните пазаришта по центрите на Урбаните заедници не се замислени во класична форма - тие ќе се организираат во одредени периоди на денот на уредени, отворени простори , кои после тоа ќе функционираат како простори за одмор и рекреација. Вакво функционирање подразбира добра санитарно - комунална организираност на службите кои ќе стопанисуваат со локалните пазарчиња. Нивните површини внесени се во пешачките сообраќајни површини и не се прикажуваат во површините на пазариштата.

1.13.8. Гробишта

Градските гробишта лоцирани се во северниот дел на градската територија. Местоположбата на гробиштата во однос на станбените делови на градот е поволна, дистанците се лесно совладливи дури и за пешаци, а обезбедени се и доволни површини за санитарното заштитно зеленило. Гробиштата се користат од сите конфесии од христијанската и исламската вероисповед. Површината потребна за планираниот број жители се формира според нормативот 4,0 м2 површина / жител, што значи дека за 44.500 жители во 2012 година ќе бидат потребни:

44.500 жители x 4 м2/жител = 178 000 м2

Постојната површина 12,11 Ха не ги задоволува минималните стандарди , поради што за градските гробишта се определува нова површина кон исток, се до постојниот локален пат кој ќе представува источна граница на комплексот. Кон север и кон југ предвидени се зелени заштитни појаси од кои дел во наредниот период може да биде искористен и за проширување на гробиштата.

1.13.9. Евакуација на сметот

Анализата на погодноста покажува дека локацијата Буково како сегашна општинска депонија на смет е поволна. Со цел да се оствари безбедно депонирање на сметот потребно е локацијата задолжително да се уреди и соответно опреми, да се применува стандардната постапка за санитарно депонирање која се состои од компактирање на отпадот, дневно прекривање, евакуација на атмосферските води, филтратот од телото на депонијата и отпадните гасови кои се резултат на анаеробното разградување на органските материи и како најважно - рекултивација на завршните слоеви.

Трајното решавање на евакуацијата на сметот од целиот регион ќе следи со реализацијата на планските поставки на Просторниот план на Република Македонија според кои се предвидуваат регионални санитарни депонии по оптивни гравитациони зони. Во Охридско-Струшката оперативна гравитациона зона се опфатени општините Охрид, Струга, Белчишта, Косел, Мешеишта, Луково, Делогожда, Велешта, Лабуништа и Вевчани, а за неа се определува поширока зона на меѓата меѓу општините Струга и Велешта, покрај патот Р - 418. Во исто време да се рекултивираат неуредените концентрирани депонии во месноста Буково и Струшката депонија што е изложена на јаки ветрови.

Во секоја зона ќе функционира системот за прибирање, селекција, предтретман,евиденција и декларација на составот, количините, тренспортот, манипулацијата и депонирањето на една санитарна депонија за инертен цврст и делумно штетен отпад.
Депонијата за градежниот отпад - шут и друг габаритен отпад определена е во локалитетот Габавци и нужно е целосно да се уреди. Таа е оддалечена 3 км од границата на градот, сместена е во природна увала со поволни природни карактеристики, а до неа треба да се изгради прописна сообраќајница.

2. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2.1. Уредување на градот по Урбани заедници и урбани блокови

Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Охрид, е основен плански документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на Урбани заедници и урбани блокови.

Во Урбаните заедници, односно во Урбаните блокови, извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена за домување и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот и другите инфраструктурни системи (Графички приказ 02). Билансните показатели во него содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр. 51/2005).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (2/2002 И 50/2003). Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и градителско наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Охрид е основа за изработка на плановите од пониско ниво - Детални урбанистички планови за Урбани заедници од УЗ 1 до УЗ 18, односно Урбаните блокови од УБ 1.1. до УБ 18.2. – вкупно 73. Тој ги определува границите на градската територија, Урбаните заедници и урбаните блокови главно по природните граници (брегот на езерото и водотеците), сообраќајниците и во некои случаи по границите на катастарските парцели. Условите за градба ќе ги определува надлежната служба при локалната самоуправа на општината врз основа на усвоениот ГУП, за изградба, доградба, надградба и реконструкција и изведување на други работи во рамките на урбаните блокови, со изработка на Детални урбанистички планови за урбаните блокови.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво усогласен е со Просторниот план на Р. Македонија.

2.2. Основни параметри за уредување на просторот

- Со **регулационата линија** се разграничува земјиштето на урбаниот модул за определена намена, односно подрачјето за градење (урбанистички парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни, сообраќајни и други површини).

- Со **градежната линија** се ограничува површината за градба на објекти во рамките на урбанистичка парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно од границата на парцелата (помошни внатрешни градежни линии). Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, дистанцата помеѓу градежните линии и работ на коловозот е во зависност од рангот на улицата и начинит на градбата, при што при урбаната обнова вредностите се значително помали:

кај магистралните улици	20,00 м. (5,00 м)
кај собирните улици	15,00 м. (3,00 м)
кај сервисните улици	10,00 м. (3,00 м)

- Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- **Висините на објектите** наменети за домување да бидат примерени на големината на градот, на традицијата во градењето објекти при што се почитувале правата на секој објект на визура и инсолација (према Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот).
- Потребно е итно усогласување на постојните Детални урбанистички планови, односно изработка на нови за простори кои сеуште не се покриени со нив, со донесениот ГУП за градот. Особено внимание притоа да се посвети на зоните под строга заштита и контактните зони .
- **2.3. Параметри за уредување на просторот определен за домување**
- Во целото крајбрежје предвидени се потези домување со хотелиерство , со што се реализира една од насоките на Програмата за изработка на овој План ;
- Во зоните со доминантна содржина домување покрај улиците предвидени се потези - мешовито домување со комерцијални (терцијални) содржини ;
- Во зоните со доминантна содржина домување се предвидуваат комерцијални содржини, рекреативни содржини, како и сл.содржини

што го пратат домувањето и се во склоп на урбанистичките парцели или во посебни парцели, како самостојни објекти. При реализацијата на ГУП Охрид, односно при уредување на просторот и изработката на Деталните урбанистички планови, иако не се во обележаните зони под услов да се почитуваат мерките за заштита на окружувањето може да се предвидат наброените содржини.

2.4. Параметри за уредување на просторот определен за општествен стандард

- Сите содржини од областа на општествениот стандард програмирани се врз база на стандардите пропишани за секоја содржина поединечно. Зоните определени за овие содржини нужно е да се резервираат за наредните плански периоди доколку нивната реализација не е можна до крајот на овој плански период;

2.5. Параметри за уредување на просторот определен за стопанство

- Зони со терцијарни - комерцијални содржини предвидени се главно долж магистралните улици и во зоните со секундарни стопански содржини - во контактните зони долж улиците
- Во постојните зоните за секундарно стопанство интерполирани се зони за терцијално стопанство или мало стопанство. Нови зони за секундарно стопанство определени се во северниот дел на градот, при што се почитувани мерките за заштита на животната средина.

2.6. Параметри за уредување на просторот определен за спорт и рекреација

- во рамките на Спортскиот Центар да се предвидат и пропратни содржини со кои ќе се комплетира понудата: хотели, трговски и угостителски локали, локали за забава и други отворени и изградени површини во функција на основната намена;

2.7. Параметри за уредување на просторот определен за сообраќај и сообраќајна инфраструктура

- Сите нови улици од примарната градска мрежа да се реализираат согласно на профилите предвидени со овој План, а постојните при нивната реконструкција да се прилагодат на овие профили во максимално можна мерка. На тој начин ќе се обезбеди подолжно паркирање за голем број возила, но едновремено и можност за формирање дрвореди и велосипедски патеки предвидени во тротоарите на улиците;

2.8. Мерки за заштита на животна средина

- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина,** главно преку оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со

партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.

- Со цел да се спречат **архитектонските бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:
  -Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);
  -Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);
  -Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);
  -Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области.

По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.

- Согласно член 9 од **Законот за заштита од пожари** (Сл.весник на РМ бр. 43/86), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
  Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
  Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарни возила.
- Во Охрид се наоѓа противпожарна единица која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е најмногу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.
- Со Планот за водоводна инфраструктура -дел од овој ГУП - предвидена е мрежа на надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење на пожар.

3. БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ГРАДОТ ВО ПЛАНИРАНИ ГРАНИЦИ

Содржина	Површина Ха	Учество %
Домување	**744.64**	**58.25**
• **Домување**	465.63	
• **Домување со терцијални дејности**	187.85	
• **Домување со хотелиерство**	91.16	
Општествен стандард	**50.29**	**3,93**
• **Образование**	10.46	
• **Наука**	1,78	
• **Здравство**	9,04	
• **Социјална заштита**	11.81	
• **Култура**	3.71	
• **Духовна култура**	3.41	
• **Локален центар**	9.83	
• **Археолошки локалитет**	0.25	
Државна управа, правосудство Локална самоуправа	**3,89**	**0,30**
Стопанство	**165.13**	**12,92**
• **Примарен сектор**	10.70	
• **Секундарен сектор**	40.46	
• **Терцијарен сектор**	40.44	
• **Мало стопанство**	26.93	
• **Хотелиерство, угостителство**	21.48	
• **Специјална намена**	25.12	
Зеленило, спорт и рекреација	**138.31**	**10.82**
- специјално зеленило-Блато	51.55	
- јавно зеленило	21.75	
-заштитно зеленило	48.54	
• **спорт и рекреација**	16.47	
Сообраќај и сообраќајна инфраструктура	**147.38**	**11.53**
• **улици и тротоари**	141.13	
• **пешачки улици и плоштади**		
• **катна гаража**	0,18	
• **автобуски терминали**	2.36	
• **бензински станици**	2,45	
• **ЈП за патишта Македонија-пат**	1.26	
Комунална инфраструктура	**28,75**	**2,25**
• **комунални дејности**	2.10	
• **градско пазариште**	0.72	
• **градски гробишта**	16,65	
• **топлана**	1,53	
• **електро системи**	1.26	
• **комуникацијски системи**	0,38	
• **реки**	6.11	
ВКУПНО	**1.283.39**	**100,00**

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ПЛАНОТ

Вкупна површина на опфатот	**1.283.39 Ха**
Вкупен планиран број на жители:	**44.500**
Вкупен планиран број на станови :	**18.720**
Вкупна планирана станбена површина:	**1.453.548 м2**
Просечна површина по стан:	**77,73 м2/стан**
Просечна станбена површина по жител:	**32,66 м2/жител**
Бруто густина на домување:	**34,67 ж/Ха**
Нето густина на домување:	**59.76 ж/Ха**

- Извод од Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала – Охрид, Одлука бр: 07-3087/3 од 27.12.2005

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Број: 19-11032/6 од 04.10.2023 год

Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид

Одлука бр: 07-3087/3 од 27.12.2005

Мерка: 1: 1000

ИЗВОД ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала – Охрид
за изработка на ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1

СОДРЖИ:

1. **Графички дел:**
   - Заверена копија од Синтезен план – Организација на просторот 2000-2005

2. **Текстуален дел:**
   - Заверена копија од:

- Параметри за уредување на просторот
- Сообраќај

Изготвил:
Виш соработник,
Елена Јанковска Цветаноска, дги

Elena Jankovska Cvetanoska

Контролирал:
Раководител на одделение
Татјана Стојческа, диа

Tatjana Stojcheska
Digitally signed by Tatjana Stojcheska
Date: 2023.10.06 12:04:30 +02'00'

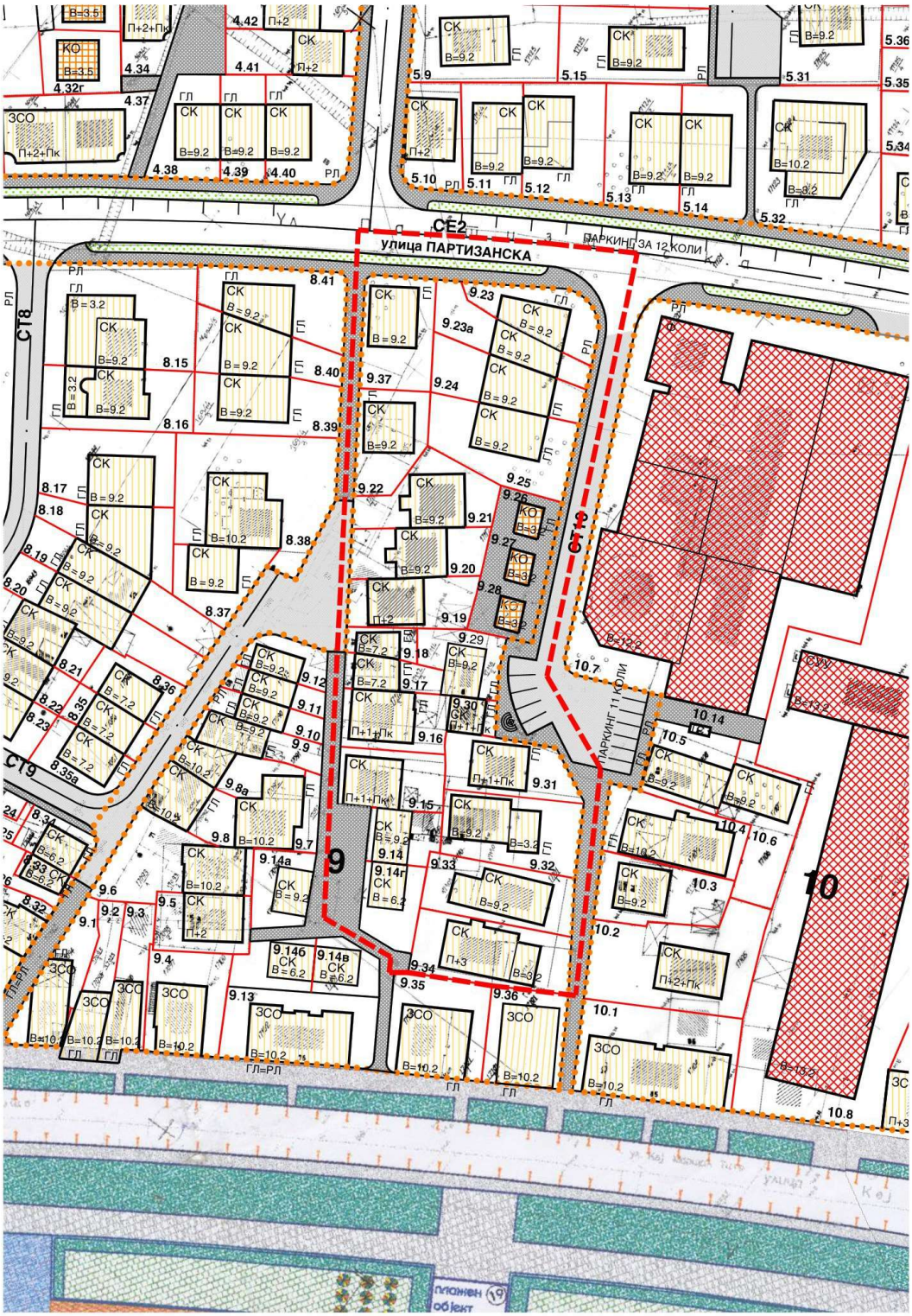
Одобрил :
Помошник раководител на сектор
Кирил Илоски, диа

Kiril Iloski
Digitally signed by Kiril Iloski
Date: 2023.10.06 12:18:59 +02'00'

Градоначалник,

Кирил Пецаков

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2023.10.09 08:49:15 +02'00'


СЕ2
улица ПАРТИЗАНСКА
ПАРКИНГ ЗА 12 КОЛИ
ПАРКИНГ 11 КОЛИ
СТ8
СТ9
СТ10
9
10
планиран обект

ЛЕГЕНДА

- ●●●● ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- ●●●●●● ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА
- рп РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- гп ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНСКА РАЗЛИКА
- ЕТАПНА ГРАДБА
- 1 - 11 БРОЕВИ НА УРБАНИ МОДУЛИ
- 1.1 - 11.14 БРОЕВИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРЦЕЛИ - ОБЈЕКТИ
- В ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ ДО ВЕНЕЦ (ВО МЕТРИ)

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНИ

1. ДОМУВАЊЕ

- СК ПОВРШИНИ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНИ КУЋИ

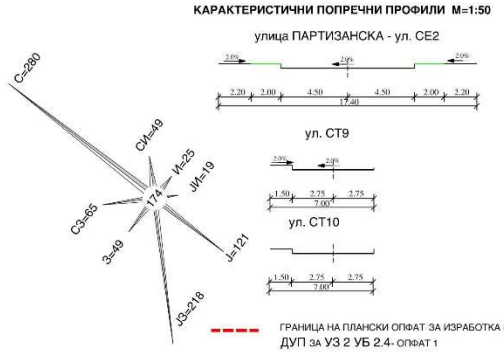
3. КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

- КО КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ

4. ПОВРШИНИ НАМЕНЕТИ ЗА:

- ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗИ И ПАРКИРАЛИШТА
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ М=1:50



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА УЗ 2 УБ 2.4- ОПФАТ 1

УРБАН МОДУЛ 9

број на урбан. парцели	број на катастарска парцела	површина на урбанистичка парцела	внутрна површина за градби	процент на изград.	бруто развиена површ. по нивоа	коефиц. на исконост.	максимална висина до венец	намена на објект	број на паркинг места	паркирање
9.1	17094	246.00	119.00	48.4	492.00	2.0	В=10,2	ЗСО	4	парцела
9.2	17095	192.00	94.00	48.9	376.00	1.95	В=10,2	ЗСО	4	Кеј М.Тито
9.3	17096	214.00	112.00	52.3	448.00	2.0	В=10,2	ЗСО	4	Кеј М.Тито
9.4	17097	320.00	134.00	41.9	640.00	2.0	В=10,2	ЗСО	6	парцела
9.5	17098/2	221.00	110.00	50.0	330.00	1.49	постојна состојба	СК	3	парцела објект
9.6	17093/2	377.00	118.00	31.3	474.00	1.25	В=10,2	СК	4	парцела
9.7	17092/1,4	288.00	162.00	56.2	486.00	1.60	В=10,2	СК	5	парцела објект
9.8	17092/2,5	188.00	100.00	53.0	300.00	1.59	В=10,2	СК	3	објект
9.8а	17092/3,1	153.00	70.00	45.7	210.00	1.37	В=10,2	СК	2	објект
9.9	17090	165.00	48.00	29.0	246.00	1.4	В=9,2	СК	2	парцела
	17091									
9.10	17113	119.00	55.00	46.2	165.00	1.38	В=9,2	СК	2	парцела
9.11	17113	104.00	55.00	52.8	165.00	1.58	В=9,2	СК	2	парцела
9.12	17113	135.00	55.00	40.7	165.00	1.21	В=9,2	СК	2	парцела
9.13	17101/1 17102	430.00	216.00	50.2	864.00	2.0	В=10,2	ЗСО	8	парцела
9.14	17111/2	150.00	75.00	50.0	225.00	1.5	В=9,2	СК	1	парцела
9.14а	17099	176.00	63.00	36.4	189.00	1.07	В=9,2	СК	1	парцела
9.14б	17101/1	154.00	63.00	40.9	126.00	0.81	В=6,2	ЗСО	1	јавен паркинг
9.14в	17101/1	135.00	63.00	46.6	126.00	0.93	В=6,2	ЗСО	1	јавен паркинг
9.14г	17101/1	186.00	63.00	33.8	126.00	0.67	В=6,2	ЗСО	1	јавен паркинг
9.15	17111/1	243.00	110.00	45.3	330.00	1.36	постојна состојба	СК	3	парцела
9.16	17112/3	247.00	127.00	51.4	381.00	1.54	постојна состојба	СК	4	парцела објект
9.17	17112/2	123.00	62.00	51.2	186.00	1.51	В=7,2	СК	2	објект
9.18	17114/2	84.00	45.00	53.5	135.00	1.60	В=7,2	СК	1	објект
9.19	17116	250.00	102.00	40.8	306.00	1.22	постојна состојба	СК	3	парцела објект
9.20	17117 17115/2	267.00	106.00	39.7	318.00	1.19	В=9,2	СК	3	парцела
9.21	17117 17115/2	310.00	122.00	39.3	366.00	1.18	В=9,2	СК	4	парцела објект
9.22	17115/2,3 16944/3,17119	265.00	100.00	31.7	300.00	1.13	В=9,2	СК	3	парцела објект
9.23	17120	245.00	93.00	37.9	279.00	1.13	В=9,2	СК	2	парцела
9.23а	17338	235.00	93.00	39.5	279.00	1.18	В=9,2	СК	2	парцела
9.24	17119	287.00	124.00	43.2	372.00	1.30	В=9,2	СК	4	парцела објект
9.25	17119	412.00	126.00	30.5	378.00	0.92	В=9,2	СК	4	парцела
9.26	17117	32.00	32.00	100.0	32.00	1.0	В=3,2	КО	1	парцела
9.27	17117	32.00	32.00	100.0	32.00	1.0	В=3,2	КО	1	јавен паркинг
9.28	17118	32.00	32.00	100.0	32.00	1.0	В=3,2	КО	1	јавен паркинг
9.29	17114/1 17118/2	200.00	76.00	38.0	228.00	1.14	В=9,2	СК	2	парцела
9.30	17118/1	67.00	50.00	74.6	150.00	2.24	постојна состојба	СК	2	јавен паркинг
9.31	17101/1	274.00	100.00	26.4	300.00	1.09	постојна состојба	СК	3	парцела
9.32	17110	382.00	152.00	39.7	356.00	0.93	В=3,2 В=9,2	СККО	4	парцела
9.33	17101/3	346.00	148.00	42.7	444.00	1.28	В=9,2	СК	4	парцела
9.34	17101/4	389.00	178.00	45.7	598.00	1.51	П=3 В=9,2	СК	6	2 објект 4 Кеј М.Тито
9.35	17103 17101/1	381.00	190.00	49.8	762.00	2.0	В=10,2	ЗСО	7	парцела
9.36	17101/2	294.00	180.00	60.0	610.00	2.0	В=10,2	ЗСО	6	6 Кеј М.Тито
9.37	16942/1,2,3,4 17118,17338	319.00	115.00	36.0	345.00	1.08	В=9,2	СК	3	парцела
ВКУПНО		**9382.00**	**4292.00**	**45.7**	**13636.00**	**1.45**			**138**	

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ П = 566.00 м2

ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ П = 192.00 м2

ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИОТ МОДУЛ 9 П = 9968.00 м2

5. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

5.1. Сообраќај

Сообраќајната мрежа ја чинат обиколните и внатрешните улици, паркиралиштата и пешачките пристапи со вкупна површина од 5,435 ха што изнесува 24% од опфатот.

а/ Обиколни улици

Улицата Булевар Туристичка го тангира опфатот од североисток и е магистрална улица со вкупна ширина од 32,60м. со два коловоза во спротивна насока,/ одделени со зеленило/, велосипедски патеки и тротоари.
Улиците Јане Сандански и АСНОМ се собирни улици. Улицата Јане Сандански - СО1 е со профил од 13.05 м. /коловоз широк 9,0 м. и тротоари со ширина од 1,8 м и 2,25 м, а улицата АСНОМ - СО 2 е со вкупна ширина од 17,0 м /коловоз широк 9,0 м, зелен појас со ширина од1,75 м и тротоар со ширина од 2,25 м од двете страни на улицата/.

б/ Внатрешни улици

Улицата Партизанска е сервисна улица СЕ-2 која го собира сообраќајот од опфатот и го поврзува со собирните улици. Вкупниот профил на улицата е 17,40 м. /коловоз широк од 9 м, зелен појас со ширина 2.0м и тротоар широк 2,20 м од двете страни на улицата/ .
Улицата Славеј Планина СЕ-1 е сервисна улица со профил од 9,0 м /коловоз широк 6 м. и тротоари широки 1,5 м, која го насочува сообраќајот кон улицата Јане Сандански.
Станбените улици од СТ-1 до СТ-10 го насочуваат сообраќајот кон сервисните улици.
Ширината на коловозот на овие сообраќајници се движи од 5,5 м до 6,5 м. и се со едностран или двостран тротоар со ширина од 1,5 м до 2,25 м.

в/ Паркиралишта

За корисниците на просторот треба да се обезбедат 2090 паркинг места. На јавни паркиралишта планирани се 170 паркинг места со надолжно паркирање по сообраќајниците: Партизанска, Јане Сандански, АСНОМ и Кеј МаршалТито обезбедени се 250 паркинг места.
Изграденоста на парцелите просечно изнесува 40%. Од површината на парцелите 30% се планирани за паркирање во дел од објектите е планирано и гаражирање, со што се обезбедуваат 1400 паркинг места.
Постојната состојба во урбанистичките модули 9 и 11 не дава можност за планирање на паркинг простори. Жителите на овој простор (главно во летниот период) ќе користат јавен паркинг за 270 возила планиран кон спортскиот центар.

г/ Пешачки патеки

Дел од објектите комуникациски е поврзан со пешачки патеки и колско пешачки патеки со ширина од 1,5 м. до 3,5 м.

В. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1.Изградбата на нови објекти, на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

2.Обележувањето во изготвената документација е со арапски бројки. Големата бројка го означува бројот на модулот. Урбанистичката парцела е обележана со двочлена номенклатура каде првата бројка го означува бројот на модулот, а втората бројка бројот на парцелата односно објектот.

3. Во планот поголемиот број урбанистички парцели се поклопуваат со катастарските. Дел од урбанистичките парцели се оформени од делови на повеќе катастарски парцели и издавањето на одобрение за градба на објект да биде условено од поседување на урбанистичката парцела која е во функција на објектот.

4.Површината за из градба на објект е дефинирана со градежни линии од кои може да отстапува само стреата.

5 Дозволената висина за градба е дефинирана во метри, од тротоарот до венецот на објектот(горниот раб на заштитната стреа на основната кровна конструкција)

6. Од дозволената висина за изградба отстапуваат кровната конструкција и инсталационите канали .

7.Параметрите во однос на процентот на изграденост како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот и се дадени за секоја парцела одделно во табелата во синтезниот прилог.

8.Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички очитани).Точните податоци ќе се добијат од Републичката геодетска управа при реализацијата на планот.

9. При минимални отстапувања на линијата на урбанистичката парцела од линијата на катастарската парцела да се почитува катастарот.

10.Постојните објекти во планот се прикажани со постоен габарит - основа на приземје.

11.Кај објекти во низ и двокуќи кои се надоврзуваат на постоен објект можни се отстапувања од градежната линија заради фасадно усогласување на објектите.

12.Доградбите и надградбите да се усогласат со архитектурата на постојниот објект

13.При компонирање на фасадите да се тежнее кон современ архитектонски израз, со почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

14.Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

15.Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на објектот и намената на поткровниот простор. Крововите да бидат на повеќе води со косина од 18 до 23 степени. Покривањето да биде со ќерамида или со друг современ материјал.

16.Максимално да се внимава на обликувањето, висината,типот и материјалот на оградите. Максималната висина на оградите кон улицата да изнесува 1.4 м при што до висина од 0.60 м да е полна, а нагоре транспарентна ус огласена со партерот и фасадната обработка.

17.Обработката на партерот да биде со природни материјали, со колоритни решенија според проектот за партерно уредување.Обработката на партерните површини да кореспондира со обработката на фасадата на објектот особено со обработката на приземниот дел

18. При реализација на планот да се применуваат мерки за заштита на животната средина со оформување на зеленило при уредување на дворните места на објектите.

19. Озеленувањето на просторот е задолжително. Високото зеленило да биде групирано, а линеарно засадено вдолж сообраќајниците.

20.Тревнатите површини и цветните аранжмани да се планираат со проект за партерно и хортикултурно уредување, со оформување на пешачки патеки и скверови.

21. Опремување на просторот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кој ќе се опфатат простори за одмор, објекти од урбана галантерија: клупи, , рекламни столбови, телефонски кабини, чешми и реквизити за детски игралишта и корпи за отпадоци.

22. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес (јавно осветлување ,градски часовници, табли со имиња на улици и слично).

23. При изградба на објекти и содржини во просторот се применуваат мерки за спречување на бариери со што се овозможува непречено движење на хендикепирани лица.

24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на опфатот достапни за возилата за подигање на отпадот.

25.Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник на РМ, број 50/03"). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребен број возила во рамките на парцелата односно објектот.

26.Условите за изградба на објектите треба да содржат и билансни показатели од планот,како и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одстранување на отпадните води.

27.При реализација на планот да бидат известени Стручните служби при Завод и Музеј - Охрид, особено при реализација на првиот појас до езерото, (околу хотел "Палас" и објектот на Шумското стопанство).

28. Во приземјето на семејните куќи по потреба можно е да се планира простор со деловна комерцијална и слична намена

- Геодетски елаборат

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а
тел.046 254 100 / e-mail geopraktika@yahoo.com

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДОО – Охрид

Бр.0832-361/8

01.08.2023 год.
Охрид

Vangel Kovacheski

Digitally signed by Vangel Kovacheski
DN: cn=Vangel Kovacheski c=MK o=Makedonski Telekom ou=TD GEOPRAKTIKA:4020006143488
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-08-01 13:21+02:00

Геодетски елаборат

за геодетски работи за посебни намени

За:

Ажурирана геодетска подлога за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид на просторот на кп.16757/1 и други во КО.Охрид 3

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА – Охрид
Заверил: МП

Овластен геодет:
дипл.геод.инг. Вангел Ковачески

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул.Партизанска бр.1а

Содржина

1. Технички извештај.
2. Список на координати на детални точки
3. Скица на премерување.

ПРИЛОЗИ:

4. Потврда Makedit
5. Доказ за платен надоместок
6. Издадени податоци од АКН
7. Известување по поднесена иницијатива бр.19-11032/2 од 24.07.2023 Општина Охрид
8. Теренски податоци

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Технички извештај

Врз основа на доставеното барање бр.0832-361/1 од 27.07.2023год., врска 0822-427/1 од 06.10.2022год за изработка на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, од страна на Овластеното друштво за геодетски работи ТД „Геопрактика“ - Охрид изработен е геодетски елаборат каде што се прикажани податоците од извршеното ажурирање на геодетските подлоги за изработна на урбанистичка документација со наслов: *“ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид”* на просторот на кп.16757/1 и други во КО.Охрид 3

А. Начин и метода

Снимањето на фактичката состојба на предметниот простор извршено е на во повеќе наврати мечу кои послњено на ден 31.07.2023 со помош на геодетскиот инструмент **„GPS STONEX“**.

Б. Опис на активностите

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција и опишаниот простор за потребите од урбанизација, извршено е:

- Евидентирање на фактичката состојба.
- Споредување на катастарската евиденција со фактичката состојба.
- Дополнување на содржината евидентирана во катастарската евиденција со фактички евидентираната состојба, и
- Изработка на скица од премерување за предметниот простор со хоризонтална и вертикална претстава.

Забелешки:

1. Предметниот простор е густо изграден и непристапен, па д таа причина некои делови од предметниот прострор се се ф-чки потврдени.
2. Геодетскиот елаборат е тополошки изработен во MakEDIT софтверот и истиот е достапен за употреба како е-геодетски елаборат бр. 03-390/3-168/2023.

Во Охрид
31.07.2023год.

Изработил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Список на координати на детални точки

Ti	Y	X	H	Ti	Y	X	H
1	7484377.09	4551645.55	694.98	88	7484338.65	4551644.99	694.57
2	7484345.34	4551610.46	694.94	89	7484338.09	4551652.13	694.61
3	7484340.93	4551614.16	694.85	90	7484331.52	4551650.52	694.64
4	7484350.98	4551620.33	694.42	91	7484328.45	4551655.23	694.61
5	7484347.90	4551635.17	694.48	92	7484324.70	4551660.79	694.66
6	7484346.32	4551645.27	694.37	93	7484327.17	4551662.54	694.63
7	7484331.89	4551657.24	694.54	94	7484339.50	4551650.63	694.78
8	7484342.65	4551660.99	694.65	95	7484339.85	4551644.51	694.85
9	7484343.51	4551660.09	694.69	96	7484340.16	4551640.21	694.74
10	7484373.52	4551648.32	694.92	97	7484340.87	4551638.06	694.59
11	7484359.92	4551676.76	694.85	98	7484406.30	4551616.66	694.85
12	7484365.61	4551667.85	694.80	99	7484350.25	4551605.65	694.82
13	7484372.11	4551657.49	694.76	100	7484347.58	4551604.58	694.89
14	7484376.41	4551650.54	694.73	101	7484391.67	4551632.33	694.82
15	7484379.81	4551644.98	694.74	102	7484365.85	4551676.43	694.86
16	7484384.02	4551637.97	694.74	103	7484391.64	4551632.33	694.80
17	7484388.23	4551630.94	694.77	104	7484384.30	4551634.80	694.92
18	7484394.28	4551620.26	694.81	105	7484387.89	4551623.69	694.86
19	7484402.53	4551624.13	694.92	106	7484388.61	4551623.37	694.85
20	7484400.49	4551627.74	694.97	107	7484390.91	4551627.01	694.70
21	7484397.99	4551631.97	694.98	108	7484374.75	4551644.99	694.94
22	7484392.20	4551641.87	694.92	109	7484374.14	4551647.75	694.96
23	7484386.21	4551651.65	694.96	110	7484372.18	4551651.28	694.98
24	7484380.15	4551661.41	694.94	111	7484369.12	4551656.08	694.97
25	7484375.87	4551668.36	694.95	112	7484366.12	4551660.62	694.93
26	7484390.25	4551627.42	694.78	113	7484364.88	4551662.21	694.88
27	7484373.12	4551672.72	694.91	114	7484364.05	4551663.28	694.82
28	7484377.07	4551675.59	694.96	115	7484363.37	4551662.80	694.79
29	7484372.65	4551678.79	695.10	116	7484357.66	4551664.98	694.86
30	7484370.38	4551677.13	694.97	117	7484355.49	4551668.22	694.56
31	7484357.74	4551673.70	694.79	118	7484353.69	4551670.97	694.52
32	7484361.76	4551667.61	694.85	119	7484361.96	4551666.43	694.84
33	7484361.66	4551667.52	694.86	120	7484360.79	4551664.55	694.66
34	7484355.81	4551663.70	694.71	121	7484358.13	4551663.56	694.60
35	7484349.80	4551660.20	694.62	122	7484353.42	4551659.77	694.62
36	7484364.04	4551663.68	694.91	123	7484356.99	4551658.84	694.72
37	7484366.40	4551660.16	694.88	124	7484360.42	4551660.21	694.79
38	7484371.21	4551651.81	694.92	125	7484362.61	4551661.98	694.82
39	7484375.47	4551643.76	694.90	126	7484260.12	4551510.40	694.78
40	7484380.63	4551635.35	694.90	127	7484261.76	4551511.42	694.90
41	7484384.54	4551628.45	694.93	128	7484208.29	4551574.85	694.64
42	7484386.62	4551625.05	694.88	129	7484212.97	4551566.38	694.66
43	7484347.55	4551658.99	694.62	130	7484229.91	4551536.48	694.96
44	7484339.32	4551654.57	694.73	131	7484237.27	4551522.32	694.57
45	7484341.38	4551651.56	694.73	132	7484247.03	4551505.06	694.55
46	7484328.10	4551661.13	694.59	133	7484298.34	4551637.25	695.16
47	7484336.61	4551666.82	694.69	134	7484301.83	4551634.42	695.19
48	7484389.92	4551622.55	694.92	135	7484314.75	4551592.81	694.81
49	7484369.62	4551653.24	694.91	136	7484315.96	4551585.64	694.84
50	7484386.65	4551632.35	694.79	137	7484318.00	4551580.77	694.79
51	7484382.44	4551639.34	694.77	138	7484321.67	4551599.78	694.83
52	7484378.22	4551646.35	694.87	139	7484320.67	4551606.37	694.77
53	7484373.95	4551653.48	694.83	140	7484314.12	4551566.66	694.83
54	7484369.69	4551660.13	694.73	141	7484263.74	4551547.79	694.82
55	7484365.41	4551667.04	694.83	142	7484273.62	4551544.52	694.98
56	7484361.10	4551667.36	694.84	143	7484279.47	4551547.51	694.93
57	7484361.37	4551666.86	694.79	144	7484284.59	4551552.07	694.94
58	7484388.82	4551622.39	694.94	145	7484343.80	4551654.95	694.63
59	7484366.10	4551683.84	695.10	146	7484347.84	4551642.59	694.62
60	7484384.94	4551626.75	694.92	147	7484351.87	4551630.43	694.66
61	7484363.16	4551612.05	694.78	148	7484353.87	4551618.83	694.67
62	7484373.63	4551646.22	694.87	149	7484357.27	4551609.18	694.83
63	7484379.84	4551635.91	694.82	150	7484386.94	4551624.11	694.87
64	7484386.93	4551624.10	694.89	151	7484253.27	4551522.93	694.87
65	7484389.86	4551622.41	694.97	152	7484254.90	4551523.94	694.95
66	7484384.66	4551623.28	694.79	153	7484254.66	4551520.17	694.92
67	7484375.81	4551616.28	694.58	154	7484247.26	4551533.78	694.82
68	7484372.92	4551614.77	694.86	155	7484247.70	4551535.21	694.79
69	7484372.11	4551618.58	694.68	156	7484248.85	4551536.87	694.82
70	7484369.38	4551643.56	694.75	157	7484246.03	4551540.45	694.91
71	7484364.80	4551641.18	695.15	158	7484244.38	4551540.27	694.86
72	7484365.94	4551638.91	695.09	159	7484243.10	4551541.26	694.81
73	7484377.48	4551634.61	694.77	160	7484237.70	4551550.51	694.81
74	7484373.21	4551632.17	694.74	161	7484234.71	4551555.54	694.86
75	7484339.90	4551637.55	694.77	162	7484228.13	4551566.77	694.86
76	7484339.27	4551639.37	694.82	163	7484223.82	4551573.87	694.83
77	7484341.03	4551634.35	694.90	164	7484225.37	4551574.79	694.91
78	7484342.23	4551630.38	694.69	165	7484226.24	4551574.37	694.90
79	7484345.97	4551618.90	694.78	166	7484230.21	4551575.94	695.10
80	7484349.74	4551607.16	694.94	167	7484220.88	4551578.53	694.82
81	7484350.32	4551606.52	694.84	168	7484211.61	4551593.60	694.86
82	7484350.82	4551606.45	694.82	169	7484213.19	4551594.74	695.00
83	7484351.37	4551606.46	694.81	170	7484208.49	4551587.14	694.54
84	7484353.51	4551607.37	694.82	171	7484215.66	4551575.65	694.77
85	7484359.68	4551610.18	694.83	172	7484218.34	4551571.36	694.74
86	7484332.19	4551622.12	695.21	173	7484227.09	4551551.18	694.75

Список на координати на детални точки

Ti	Y	X	H	Ti	Y	X	H
87	7484339.12	4551639.36	694.61	174	7484229.02	4551548.03	694.76
175	7484231.50	4551543.83	694.64	262	7484293.81	4551643.23	695.26
176	7484225.01	4551554.67	694.77	263	7484294.23	4551639.33	695.16
177	7484223.79	4551556.74	694.59	264	7484290.93	4551644.08	695.20
178	7484233.34	4551543.95	694.67	265	7484292.67	4551637.58	695.28
179	7484236.24	4551535.38	694.75	266	7484293.13	4551635.88	695.27
180	7484233.26	4551540.62	694.75	267	7484298.92	4551633.52	695.14
181	7484234.35	4551541.92	694.51	268	7484296.70	4551636.50	695.15
182	7484247.35	4551520.14	694.75	269	7484294.48	4551639.35	695.22
183	7484244.45	4551520.47	694.72	270	7484296.72	4551643.53	695.33
184	7484240.10	4551528.58	694.72	271	7484302.86	4551644.37	695.33
185	7484249.02	4551518.19	694.69	272	7484320.91	4551591.09	694.93
186	7484254.45	4551508.29	694.71	273	7484323.44	4551592.31	694.92
187	7484277.01	4551557.13	694.84	274	7484315.25	4551610.78	694.93
188	7484277.51	4551559.23	694.88	275	7484318.68	4551612.18	694.88
189	7484283.12	4551561.53	694.76	276	7484321.28	4551613.35	695.09
190	7484287.97	4551563.77	694.76	277	7484325.54	4551605.55	694.99
191	7484276.75	4551556.75	694.80	278	7484326.77	4551601.84	694.86
192	7484272.00	4551554.16	694.78	279	7484328.85	4551597.13	694.82
193	7484403.30	4551604.30	694.75	280	7484322.48	4551586.58	694.87
194	7484411.16	4551608.63	694.85	281	7484323.36	4551567.94	695.00
195	7484406.99	4551616.33	694.91	282	7484319.42	4551566.88	694.96
196	7484405.75	4551618.51	694.95	283	7484309.56	4551564.00	694.96
197	7484374.99	4551673.87	695.05	284	7484391.51	4551618.97	694.92
198	7484380.95	4551678.47	694.99	285	7484395.60	4551610.64	694.88
199	7484394.40	4551686.63	694.96	286	7484399.72	4551602.31	694.86
200	7484345.71	4551697.76	694.73	287	7484411.88	4551613.17	694.99
201	7484354.08	4551685.63	694.80	288	7484404.96	4551624.64	695.01
202	7484249.49	4551517.27	694.71	289	7484402.49	4551628.97	695.00
203	7484238.02	4551553.92	694.91	290	7484398.26	4551636.34	695.12
204	7484239.35	4551551.52	694.92	291	7484404.79	4551641.23	695.14
205	7484236.30	4551556.46	694.95	292	7484401.35	4551645.59	695.03
206	7484229.61	4551567.84	694.98	293	7484395.38	4551641.58	695.12
207	7484229.91	4551568.48	695.01	294	7484388.20	4551653.45	695.16
208	7484233.05	4551570.40	695.15	295	7484382.75	4551661.99	695.17
209	7484233.58	4551573.41	695.11	296	7484382.52	4551661.78	695.20
210	7484222.52	4551579.46	694.96	297	7484376.98	4551670.64	695.14
211	7484220.71	4551582.49	694.94	298	7484375.90	4551672.37	695.16
212	7484219.86	4551584.04	694.98	299	7484395.21	4551685.50	695.05
213	7484223.06	4551585.74	695.03	300	7484390.15	4551690.41	695.04
214	7484223.99	4551584.45	695.08	301	7484389.55	4551691.30	695.07
215	7484224.75	4551549.64	694.64	302	7484382.95	4551686.71	695.12
216	7484220.68	4551547.29	694.53	303	7484338.02	4551652.07	694.71
217	7484222.57	4551544.17	694.54	304	7484300.83	4551570.75	694.94
218	7484240.22	4551516.39	694.58	305	7484233.07	4551531.81	694.66
219	7484241.63	4551513.04	694.56	306	7484340.40	4551640.59	694.78
220	7484247.19	4551519.95	694.76	307	7484341.00	4551637.95	694.61
221	7484212.67	4551568.19	694.67	308	7484340.03	4551637.58	694.86
222	7484212.68	4551568.17	694.66	309	7484256.60	4551515.07	694.82
223	7484243.09	4551557.03	695.05	310	7484245.26	4551538.45	694.81
224	7484241.36	4551559.94	695.10	311	7484241.95	4551541.29	694.77
225	7484389.86	4551622.44	694.93	312	7484230.98	4551572.05	695.10
226	7484407.32	4551617.01	694.63	313	7484228.32	4551570.89	695.04
227	7484233.02	4551531.82	694.98	314	7484224.71	4551570.78	694.79
228	7484283.18	4551556.91	694.84	315	7484220.25	4551569.10	694.68
229	7484371.39	4551679.15	695.06	316	7484231.92	4551530.61	694.75
230	7484222.93	4551562.93	695.25	317	7484278.03	4551557.45	694.81
231	7484295.15	4551630.06	695.41	318	7484263.85	4551547.87	695.11
232	7484311.01	4551564.70	694.88	319	7484290.41	4551645.98	695.13
233	7484311.06	4551564.73	694.96	320	7484406.73	4551607.02	694.75
234	7484271.08	4551551.47	694.84	321	7484406.70	4551618.19	695.00
235	7484272.84	4551555.15	694.92	322	7484390.25	4551689.52	694.98
236	7484234.91	4551571.38	695.19	323	7484370.51	4551678.25	695.00
237	7484231.02	4551577.43	695.13	324	7484352.52	4551702.67	694.75
238	7484232.97	4551574.71	695.16	325	7484345.19	4551697.50	694.95
239	7484233.95	4551574.30	695.20	326	7484365.89	4551676.42	694.88
240	7484309.56	4551575.85	694.98	327	7484248.16	4551534.80	694.97
241	7484314.70	4551573.81	694.99	328	7484234.10	4551557.72	694.98
242	7484307.25	4551581.13	695.06	329	7484220.56	4551580.25	694.96
243	7484305.63	4551584.91	694.96	330	7484260.29	4551511.46	694.91
244	7484307.88	4551568.71	694.81	331	7484407.32	4551618.01	695.03
245	7484307.19	4551568.42	694.84	332	7484390.78	4551646.45	695.25
246	7484301.38	4551571.53	695.00	333	7484375.16	4551671.21	695.15
247	7484297.54	4551578.13	695.00	334	7484354.62	4551702.15	694.92
248	7484298.33	4551569.87	695.07	335	7484366.23	4551683.47	694.96
249	7484291.46	4551566.36	694.97	336	7484360.30	4551692.35	694.98
250	7484299.81	4551565.01	694.85	337	7484354.56	4551700.77	694.92
251	7484294.80	4551562.62	694.94	338	7484248.48	4551535.76	694.94
252	7484294.92	4551562.20	695.00	339	7484212.67	4551568.19	694.67
253	7484287.72	4551564.40	694.86	340	7484222.86	4551558.21	694.83
254	7484283.86	4551557.55	694.92	341	7484223.77	4551562.20	694.72
255	7484283.31	4551557.13	694.85	342	7484216.27	4551558.10	694.50
256	7484283.53	4551556.34	695.01	343	7484254.54	4551584.82	695.27
257	7484273.40	4551550.64	694.91	344	7484220.29	4551569.06	694.70
258	7484269.80	4551548.72	694.96	345	7484212.67	4551568.19	694.67
259	7484277.00	4551560.03	694.89	346	7484246.69	4551583.77	695.26

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Список на координати на детални точки

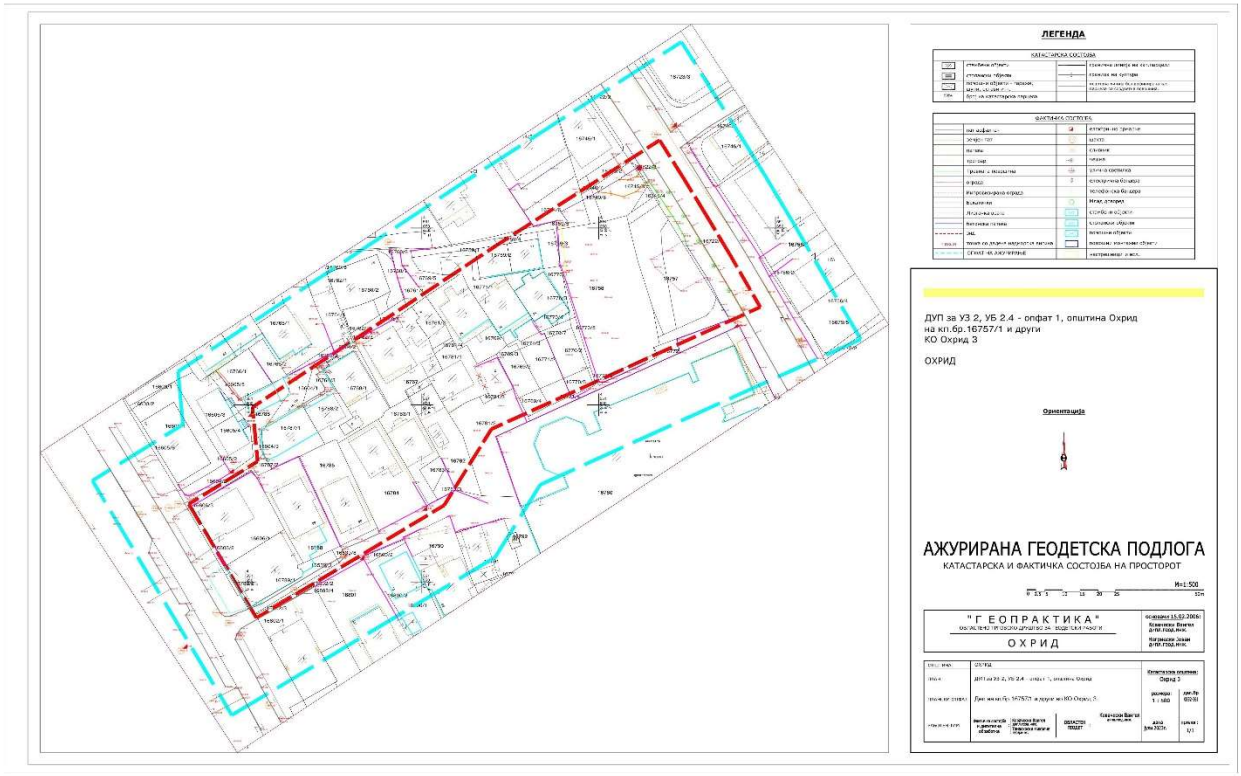
Ti	Y	X	H	Ti	Y	X	H
260	7484263.93	4551547.76	695.27	347	7484243.10	4551585.50	695.10
261	7484238.99	4551576.70	695.28	348	7484246.10	4551581.29	695.31
349	7484245.97	4551580.86	695.27	390	7484270.13	4551611.12	695.04
350	7484242.45	4551578.71	695.20	391	7484270.40	4551610.47	695.06
351	7484243.56	4551576.40	695.25	392	7484271.15	4551609.27	695.06
352	7484251.77	4551581.14	695.29	393	7484270.24	4551608.64	695.07
353	7484253.39	4551579.39	695.20	394	7484272.56	4551604.93	695.04
354	7484254.44	4551577.48	695.15	395	7484272.60	4551604.39	695.06
355	7484257.47	4551581.95	695.28	396	7484272.26	4551603.80	695.07
356	7484256.10	4551584.37	695.32	397	7484254.83	4551620.25	
357	7484255.14	4551586.04	695.26	398	7484259.73	4551612.87	
358	7484254.49	4551587.45	695.82	399	7484263.56	4551615.40	
359	7484254.02	4551593.14	695.65	400	7484264.35	4551614.21	
360	7484254.55	4551592.90	695.17	401	7484268.77	4551617.15	
361	7484251.39	4551597.26	695.07	402	7484268.77	4551617.15	
362	7484251.75	4551597.18	695.06	403	7484267.86	4551616.27	695.04
363	7484254.03	4551593.14	695.06	404	7484260.80	4551610.56	695.06
364	7484254.49	4551587.45	695.23	405	7484270.16	4551622.85	695.00
365	7484251.89	4551589.67	695.14	406	7484272.00	4551609.74	695.13
366	7484250.93	4551593.97	694.99	407	7484275.50	4551604.04	
367	7484250.78	4551595.48	694.95	408	7484269.96	4551610.71	695.05
368	7484251.23	4551582.50	695.24	409	7484265.39	4551599.72	695.08
369	7484248.17	4551601.42	695.04	410	7484267.09	4551598.79	
370	7484254.52	4551598.41	694.98	411	7484274.90	4551603.26	695.00
371	7484254.54	4551584.82	695.27	412	7484278.46	4551616.46	695.07
372	7484256.95	4551595.25	695.02	413	7484280.68	4551617.74	695.06
373	7484260.17	4551601.15	695.01	414	7484280.60	4551615.06	695.10
374	7484259.86	4551601.17	694.97	415	7484281.53	4551617.35	695.03
375	7484264.97	4551599.40	695.06	416	7484282.78	4551619.13	695.05
376	7484265.38	4551599.72	695.08	417	7484285.52	4551620.60	695.11
377	7484266.52	4551599.84	695.08	418	7484285.58	4551620.40	695.11
378	7484271.41	4551602.91	695.28	419	7484285.81	4551620.03	695.09
379	7484246.30	4551603.17	694.98	420	7484293.23	4551624.69	695.21
380	7484265.39	4551599.72	695.08	421	7484293.02	4551624.68	695.19
381	7484250.78	4551595.48	694.95	422	7484292.94	4551623.54	694.96
382	7484262.98	4551603.07	695.05	423	7484284.10	4551618.82	695.10
383	7484260.75	4551607.69	695.06	424	7484283.50	4551616.72	695.13
384	7484262.85	4551606.92	694.95	425	7484268.34	4551624.31	695.01
385	7484262.52	4551608.59	695.08	426	7484268.78	4551627.92	694.97
386	7484268.22	4551611.51	695.04	427	7484275.92	4551613.83	695.05
387	7484275.46	4551615.14	695.04	428	7484273.05	4551612.16	695.06
388	7484275.21	4551615.07		429	7484271.27	4551611.06	695.09
389	7484272.33	4551622.56					

Во Охрид
31.07.2023

Изработил:
геод.инж.Николче Танаскоски

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

С К И Ц А Н А П Р Е М Е Р У В А Њ Е


ЛЕГЕНДА
КАТАСТАРСКА СОСТОЈБА
ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1, општина Охрид
на кп.бр.16757/1 и други
КО Охрид 3
ОХРИД
Ориентација
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КАТАСТАРСКА И ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ
Р=1:500
"ГЕОПРАКТИКА"
ОХРИД

П Р И Л О З И

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5962480

Датум на валута
28.07.2023

Назив на налогодавач:
Вангел Ковачески
Партизанска 1а

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6074910

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
28.07.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2084/2023 од 28.07.2023 09:22:24

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 28.07.2023 во 09:22:31
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1109-2084/2023

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Вангел Ковачески
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f254663
Валиден до: 18.09.2025
Датум и час на потпишување: 28.07.2023 во 09:22:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД **К.О : ОХРИД 3** **ПАРЦЕЛА : 16757/1**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OH_PG_1600	7484406.306	4551616.637	694.88

М.П.

Овластено лице

Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5962486

Датум на валута
28.07.2023

Назив на налогодавач:
Вангел Ковачески
Партизанска 1а

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6074910

Износ:
МКД 1352

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 28.07.2023

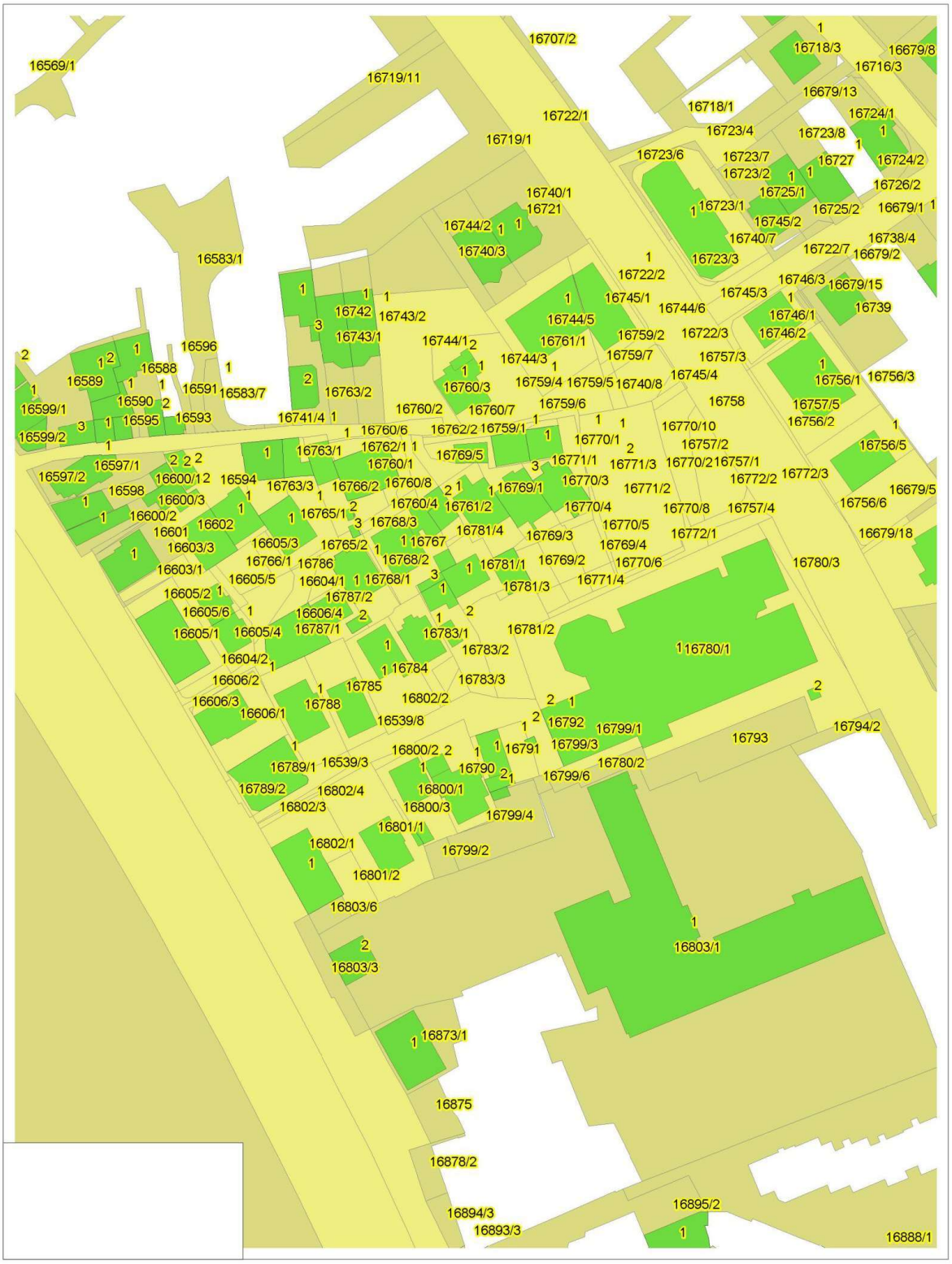
Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1352**

MakEdit

28.07.2023 09:25:33



???????? ?? MakEdit

Општина Охрид

Бр.19 –11032/2

Охрид, 24.07.2023 год

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за просторно планирање, урбанистичк планирање, управување градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

До

МИТРЕСКИ КИРЧЕ
С. Подмље

Предмет: **Известување по поднесена Иницијатива**

Согласно член 39 и 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) Комисијата за урбанизам ја разгледа Иницијативата (бр.19-11032/1 од 11.07.2023 год.) поднесена од Ваша страна **и одлучи за нивно прифаќање со следното образложение:**

Со иницијативата барате измена на дел од Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид донесен со Одлука бр. 07-3087/3 од 27.12.2005, со доставен предлог плански опфат од Ваша страна

Комисијата за урбанизам по разгледување на Иницијативта, го прифаќа предлогот за формирање на плански опфат за изработка на Детален урбанистички план согласно приложениот графички прилог, со површина од околу 0.85 ха.

Границата на новопланираниот опфат е дефинирана согласно член 32 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како дел од Урбан Блок 2.4 и истата се движи по осовина на сообраќајници планирани согласно ГУП и ДУП.

Точната површина на планскиот опфат ќе биде дефинирана со одобрувањето на Планската програма од страна на Градоначалникот.

Согласно член 39 став (5) од Законот за урбанистичко планирање, прифатената иницијатива, комисијата за урбанизам му ја поднесува на Градоначалникот кој ја предлага на Советот на општината за да биде вградена во програмата за донесување на урбанистички планови.

Меѓутоа, пред доставување на прифатената иницијатива до Градоначалник, а согласно член 40 став (4) од Законот за урбанистичко планирање, должни сте како подносител на иницијативата да приложите и Изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средствата за таа намена. Исто така, согласно член 39 став 3 иницијативата треба да ја дополните со интересот и причината за иницијативата и образложение за оправданоста и потребата од отпочнување на постапка за изработување на урбанистички план...

Општина Охрид

Сектор за урбанизам и управување со градежн земјиште

Одделение за просторн планирање, урбанистич планирање, управување градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 5 6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

По потпишување на Договор за изработка на план помеѓу Донесувачот Општина Охрид, Изработувачот и Инвеститорот, Секторот за урбанизам ќе Ви даде налог за изработка на урбанистички план со издавање Изводи од план.

Насловот на планот да гласи: Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан Блок 2.4 – опфат 1, Општина Охрид.

Прилог:
- Графички прилог со нанесена граница на предлог плански опфат на ГУП (1:5000) и ДУП (1:500).

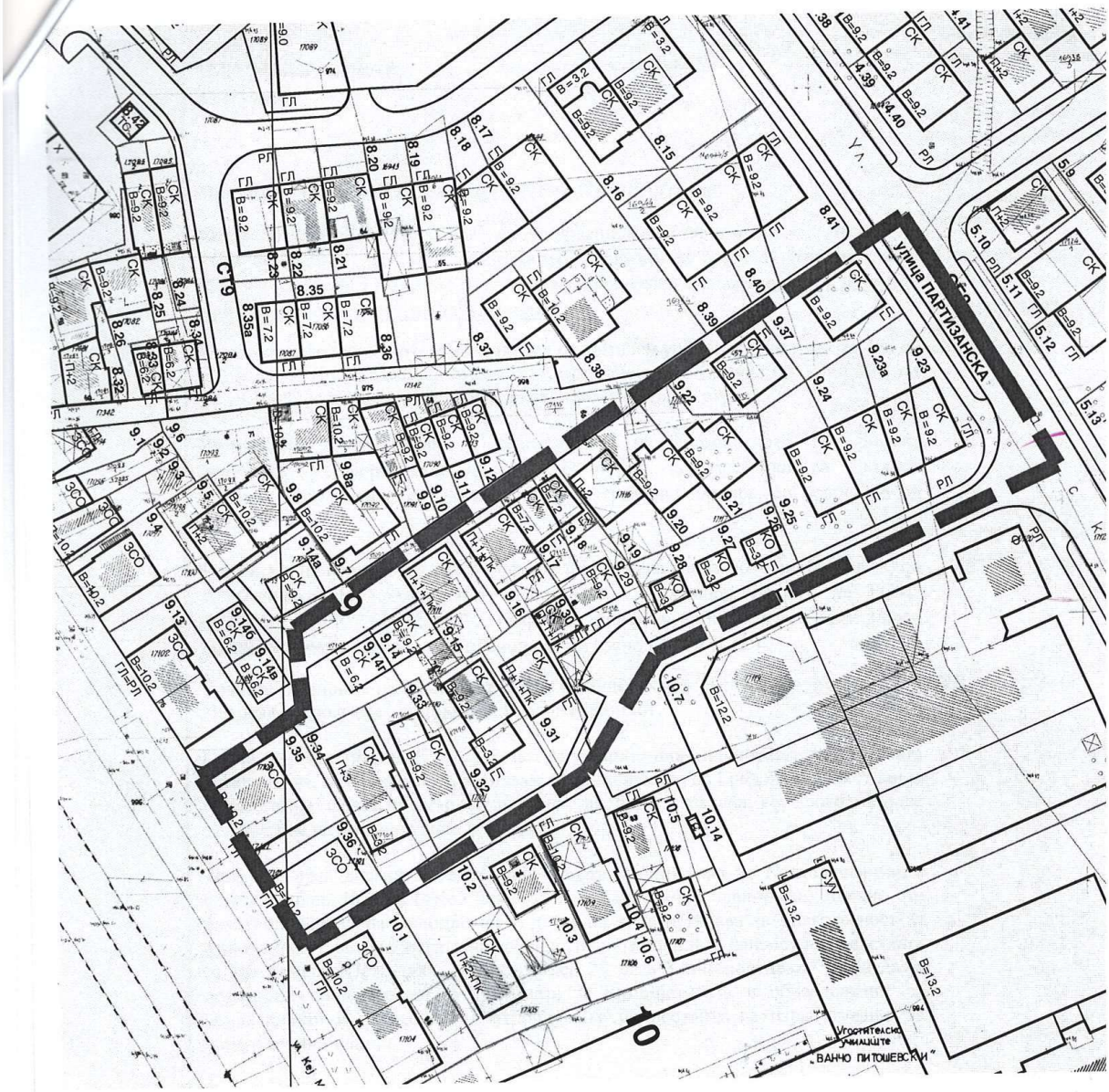
Комисија за урбанизам:

Претседател:	Кирил Илоски, диа
Зам. претседател:	Ана Снегар Стојкоска, диа
Член:	Татјана Стојческа, диа
Член:	Елена Јанковска Цветаноска,
Заменик член:	Билјана Мицкоска, диа
Надворешен член	Благоја Тагасоски

27-07-2023
примил.
Митрески Кирил

ГРАДОНАЧАЛНИК,
Кирил Пецаков


ДГ
ЗЛ
ДО
6.2
2.3
СП.Р.ПП.КС
ЗП
ЛЦ
ИА
СД
ДО
2.2
УЗ 2
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
УЗ 8
ДГ
2.1
ДО
8.1
ДО
2.5
АСНОМ.
БУЛЕВА
2.4
17.4
СП
МНО.МВР
379
ХБЗ


улица ПАРТИЗАНСКА
СТ9
Угостителско училиште
„ВАНЧО ПИТОШЕВСКИ"

```
JB,NM427-2022NOV,DT10-06-2022,TM13:19:27
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 3.0
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A        NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 2
--Localization Scale: 1.00005120
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Transformation: Plane Similarity
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN015,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG2.000,PA0.088,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNA1,LA41.063062945460,LN20.483061894980,EL738.522000,--
--GS,PNA1,N 4551676.7648,E 484359.9203,EL694.8503,--
--GT,PNA1,SW2230,ST386359000,EW2230,ET386359000
--HSDV:0.018, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.942, HDOP:1.100, VDOP:1.601, TDOP:1.177, GDOP:1.545
--DT10-06-2022
--TM13:22:17
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A        NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 2
--Localization Scale: 1.00005120
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Transformation: Plane Similarity
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNA2,LA41.063034086780,LN20.483086374680,EL738.469000,--
--GS,PNA2,N 4551667.8502,E 484365.6116,EL694.7974,--
--GT,PNA2,SW2230,ST386529000,EW2230,ET386529000
--HSDV:0.022, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.702, HDOP:0.900, VDOP:1.445, TDOP:0.949, GDOP:1.413
GPS,PNA3,LA41.063000557640,LN20.483114340920,EL738.432000,--
--GS,PNA3,N 4551657.4931,E 484372.1130,EL694.7605,--
--GT,PNA3,SW2230,ST386547000,EW2230,ET386547000
--HSDV:0.025, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.265, HDOP:1.000, VDOP:2.032, TDOP:0.722, GDOP:2.377
GPS,PNA4,LA41.062978041380,LN20.483132806760,EL738.402000,--
--GS,PNA4,N 4551650.5381,E 484376.4056,EL694.7306,--
--GT,PNA4,SW2230,ST386561000,EW2230,ET386561000
--HSDV:0.027, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.633, HDOP:1.700, VDOP:2.011, TDOP:1.184, GDOP:2.352
GPS,PNA5,LA41.062960052180,LN20.483147435720,EL738.411000,--
--GS,PNA5,N 4551644.9815,E 484379.8061,EL694.7396,--
--GT,PNA5,SW2230,ST386576000,EW2230,ET386576000
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.371, HDOP:1.400, VDOP:4.141, TDOP:0.234, GDOP:4.365
GPS,PNA6,LA41.062937339600,LN20.483165556080,EL738.411000,--
--GS,PNA6,N 4551637.9661,E 484384.0180,EL694.7397,--
--GT,PNA6,SW2230,ST386590000,EW2230,ET386590000
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.258, HDOP:1.500, VDOP:3.985, TDOP:1.565, GDOP:3.960
GPS,PNA7,LA41.062914606500,LN20.483183666480,EL738.445000,--
--GS,PNA7,N 4551630.9444,E 484388.2275,EL694.7738,--
--GT,PNA7,SW2230,ST386602000,EW2230,ET386602000
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.170, HDOP:1.200, VDOP:3.994, TDOP:1.280, GDOP:3.969
GPS,PNAI8,LA41.062903205000,LN20.483192365760,EL738.449000,--
--GS,PNAI8,N 4551627.4229,E 484390.2493,EL694.7778,--
--GT,PNAI8,SW2230,ST386624000,EW2230,ET386624000
--HSDV:0.012, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.027, HDOP:1.100, VDOP:2.820, TDOP:1.211, GDOP:2.774
GPS,PNSL9,LA41.062901869700,LN20.483195194580,EL738.371000,--
--GS,PNSL9,N 4551627.0095,E 484390.9083,EL694.6998,--
--GT,PNSL9,SW2230,ST386637000,EW2230,ET386637000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.033, HDOP:1.100, VDOP:2.827, TDOP:1.212, GDOP:2.781
GPS,PNA10,LA41.062880022200,LN20.483209704680,EL738.481000,--
--GS,PNA10,N 4551620.2629,E 484394.2785,EL694.8099,--
--GT,PNA10,SW2230,ST386655000,EW2230,ET386655000
--HSDV:0.012, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.876, HDOP:0.900, VDOP:1.646, TDOP:0.944, GDOP:1.621
GPS,PNA11,LA41.062892614460,LN20.483245045340,EL738.595000,--
--GS,PNA11,N 4551624.1286,E 484402.5324,EL694.9233,--
--GT,PNA11,SW2230,ST386673000,EW2230,ET386673000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.469, HDOP:1.200, VDOP:4.305, TDOP:0.838, GDOP:4.547
GPS,PNPOLIGON12,LA41.062868423360,LN20.483261249600,EL738.522000,--
--GS,PNPOLIGON12,N 4551616.6582,E 484406.2962,EL694.8504,--
--GT,PNPOLIGON12,SW2230,ST386728000,EW2230,ET386728000
--HSDV:0.019, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.462, HDOP:0.700, VDOP:1.283, TDOP:0.841, GDOP:1.195
GPS,PNA13,LA41.062904291120,LN20.483236239140,EL738.638000,--
--GS,PNA13,N 4551627.7350,E 484400.4859,EL694.9662,--
--GT,PNA13,SW2230,ST386763000,EW2230,ET386763000
--HSDV:0.021, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.173, HDOP:1.200, VDOP:1.812, TDOP:0.804, GDOP:2.019
GPS,PNA14,LA41.062918015940,LN20.483225503520,EL738.647000,--
--GS,PNA14,N 4551631.9742,E 484397.9907,EL694.9752,--
--GT,PNA14,SW2230,ST386779000,EW2230,ET386779000
--HSDV:0.024, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.074, HDOP:1.100, VDOP:3.923, TDOP:0.704, GDOP:4.013
GPS,PNSH15,LA41.062919115620,LN20.483198410820,EL738.489000,--
--GS,PNSH15,N 4551632.3275,E 484391.6706,EL694.8175,--
--GT,PNSH15,SW2230,ST386803000,EW2230,ET386803000
--HSDV:0.022, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.964, HDOP:0.900, VDOP:1.746, TDOP:0.777, GDOP:1.804
GPS,PNA16,LA41.062950054140,LN20.483200567400,EL738.590000,--
--GS,PNA16,N 4551641.8697,E 484392.1951,EL694.9181,--
--GT,PNA16,SW2230,ST386822000,EW2230,ET386822000
--HSDV:0.022, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.006, HDOP:1.000, VDOP:2.835, TDOP:1.081, GDOP:2.805
GPS,PNA17,LA41.062981730960,LN20.483174821940,EL738.633000,--
--GS,PNA17,N 4551651.6542,E 484386.2105,EL694.9609,--
--GT,PNA17,SW2230,ST386835000,EW2230,ET386835000
--HSDV:0.027, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.376, HDOP:1.600, VDOP:1.756, TDOP:1.533, GDOP:1.815
GPS,PNA18,LA41.063013302000,LN20.483148759380,EL738.615000,--
--GS,PNA18,N 4551661.4063,E 484380.1518,EL694.9429,--
--GT,PNA18,SW2230,ST386852000,EW2230,ET386852000
--HSDV:0.028, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.929, HDOP:1.000, VDOP:1.649, TDOP:0.956, GDOP:1.675
GPS,PNA19,LA41.063035799000,LN20.483130360920,EL738.621000,--
--GS,PNA19,N 4551668.3553,E 484375.8749,EL694.9488,--
--GT,PNA19,SW2230,ST386866000,EW2230,ET386866000
--HSDV:0.026, VSDV:0.054, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.670, HDOP:1.100, VDOP:4.539, TDOP:0.849, GDOP:4.747
GPS,PNASP20,LA41.063049939740,LN20.483118495140,EL738.580000,--
--GS,PNASP20,N 4551672.7234,E 484373.1164,EL694.9077,--
--GT,PNASP20,SW2230,ST386882000,EW2230,ET386882000
```

--HSDV:0.022, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.794, HDOP:0.900, VDOP:1.552, TDOP:0.783, GDOP:1.614
GPS,PNASP21,LA41.063059260740,LN20.483135425160,EL738.637000,--
--GS,PNASP21,N 4551675.5897,E 484377.0726,EL694.9644,--
--GT,PNASP21,SW2230,ST386892000,EW2230,ET386892000
--HSDV:0.023, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.951, HDOP:1.100, VDOP:1.611, TDOP:0.771, GDOP:1.792
GPS,PNASP22,LA41.063069607020,LN20.483116445720,EL738.770000,--
--GS,PNASP22,N 4551678.7911,E 484372.6518,EL695.0975,--
--GT,PNASP22,SW2230,ST386904000,EW2230,ET386904000
--HSDV:0.023, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.989, HDOP:0.900, VDOP:1.774, TDOP:0.821, GDOP:1.812
GPS,PNASP23,LA41.063064204440,LN20.483106714980,EL738.639000,--
--GS,PNASP23,N 4551677.1297,E 484370.3779,EL694.9667,--
--GT,PNASP23,SW2230,ST386918000,EW2230,ET386918000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.735, HDOP:0.900, VDOP:1.483, TDOP:0.763, GDOP:1.558
GPS,PNI24,LA41.063085919400,LN20.483088332900,EL738.769000,--
--GS,PNI24,N 4551683.8375,E 484366.1043,EL695.0966,--
--GT,PNI24,SW2230,ST386937000,EW2230,ET386937000
--HSDV:0.028, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.460, HDOP:1.100, VDOP:3.280, TDOP:1.362, GDOP:3.180
GPS,PNSH25,LA41.063061891200,LN20.483087326280,EL738.533000,--
--GS,PNSH25,N 4551676.4263,E 484365.8528,EL694.8610,--
--GT,PNSH25,SW2230,ST386961000,EW2230,ET386961000
--HSDV:0.029, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.644, HDOP:1.500, VDOP:2.177, TDOP:0.586, GDOP:2.578
GPS,PNEOR26,LA41.063032480100,LN20.483067038120,EL738.510000,--
--GS,PNEOR26,N 4551667.3647,E 484361.0992,EL694.8387,--
--GT,PNEOR26,SW2230,ST386993000,EW2230,ET386993000
--HSDV:0.032, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.611, HDOP:0.900, VDOP:1.336, TDOP:0.969, GDOP:1.287
GPS,PNEOR27,LA41.063030846300,LN20.483068217000,EL738.466000,--
--GS,PNEOR27,N 4551666.8601,E 484361.3731,EL694.7947,--
--GT,PNEOR27,SW2230,ST387005000,EW2230,ET387005000
--HSDV:0.034, VSDV:0.064, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.326, HDOP:1.000, VDOP:2.100, TDOP:1.053, GDOP:2.074
GPS,PNBE28,LA41.063053000640,LN20.483052583760,EL738.457000,--
--GS,PNBE28,N 4551673.7021,E 484357.7411,EL694.7856,--
--GT,PNBE28,SW2230,ST387034000,EW2230,ET387034000
--HSDV:0.027, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.545, HDOP:0.800, VDOP:1.322, TDOP:0.886, GDOP:1.266
GPS,PNBE29,LA41.063033264780,LN20.483069850320,EL738.520000,--
--GS,PNBE29,N 4551667.6053,E 484361.7558,EL694.8486,--
--GT,PNBE29,SW2230,ST387045000,EW2230,ET387045000
--HSDV:0.034, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.021, HDOP:2.200, VDOP:2.070, TDOP:0.391, GDOP:3.046
GPS,PNBE30,LA41.063032986920,LN20.483069420420,EL738.531000,--
--GS,PNBE30,N 4551667.5198,E 484361.6553,EL694.8596,--
--GT,PNBE30,SW2230,ST387063000,EW2230,ET387063000
--HSDV:0.032, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.886, HDOP:1.100, VDOP:1.532, TDOP:0.990, GDOP:1.605
GPS,PNZP31,LA41.063029449200,LN20.483070749780,EL738.511000,--
--GS,PNZP31,N 4551666.4279,E 484361.9630,EL694.8397,--
--GT,PNZP31,SW2230,ST387081000,EW2230,ET387081000
--HSDV:0.034, VSDV:0.063, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.494, HDOP:1.300, VDOP:2.128, TDOP:0.987, GDOP:2.290
GPS,PNZP32,LA41.063023364360,LN20.483065721660,EL738.329000,--
--GS,PNZP32,N 4551664.5536,E 484360.7857,EL694.6578,--
--GT,PNZP32,SW2230,ST387162000,EW2230,ET387162000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.526, HDOP:3.500, VDOP:2.869, TDOP:2.858, GDOP:3.509
GPS,PNZP33,LA41.063020138040,LN20.483054342060,EL738.272000,--
--GS,PNZP33,N 4551663.5643,E 484358.1286,EL694.6011,--
--GT,PNZP33,SW2230,ST387168000,EW2230,ET387168000
--HSDV:0.012, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.919, HDOP:2.200, VDOP:7.607, TDOP:1.581, GDOP:8.075
GPS,PNBE34,LA41.063020571900,LN20.483044398080,EL738.376000,--
--GS,PNBE34,N 4551663.7034,E 484355.8089,EL694.7052,--
--GT,PNBE34,SW2230,ST387181000,EW2230,ET387181000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.607, HDOP:1.100, VDOP:6.515, TDOP:1.569, GDOP:6.791
GPS,PNBE35,LA41.063009172680,LN20.483018685440,EL738.290000,--
--GS,PNBE35,N 4551660.2006,E 484349.8021,EL694.6197,--
--GT,PNBE35,SW2230,ST387197000,EW2230,ET387197000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.330, HDOP:1.200, VDOP:1.997, TDOP:1.182, GDOP:2.008
GPS,PNZP36,LA41.063007798260,LN20.483034195620,EL738.286000,--
--GS,PNZP36,N 4551659.7685,E 484353.4198,EL694.6155,--
--GT,PNZP36,SW2230,ST387273000,EW2230,ET387273000
--HSDV:0.009, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.963, HDOP:1.600, VDOP:4.698, TDOP:1.774, GDOP:4.635
GPS,PNZP37,LA41.063004824120,LN20.483049489620,EL738.390000,--
--GS,PNZP37,N 4551658.8431,E 484356.9859,EL694.7193,--
--GT,PNZP37,SW2230,ST387280000,EW2230,ET387280000
--HSDV:0.017, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.074, HDOP:1.900, VDOP:4.705, TDOP:2.054, GDOP:4.640
GPS,PNZP38,LA41.063009281340,LN20.483064190040,EL738.457000,--
--GS,PNZP38,N 4551660.2103,E 484360.4186,EL694.7861,--
--GT,PNZP38,SW2230,ST387287000,EW2230,ET387287000
--HSDV:0.015, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.920, HDOP:1.900, VDOP:4.538, TDOP:1.888, GDOP:4.543
GPS,PNZP39,LA41.063015037980,LN20.483073554360,EL738.495000,--
--GS,PNZP39,N 4551661.9811,E 484362.6073,EL694.8239,--
--GT,PNZP39,SW2230,ST387293000,EW2230,ET387293000
--HSDV:0.021, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:47.202, HDOP:17.000, VDOP:44.034, TDOP:14.834, GDOP:44.810
GPS,PNBE40,LA41.063020544240,LN20.483079694040,EL738.583000,--
--GS,PNBE40,N 4551663.6764,E 484364.0436,EL694.9117,--
--GT,PNBE40,SW2230,ST387306000,EW2230,ET387306000
--HSDV:0.020, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.065, HDOP:2.000, VDOP:6.776, TDOP:1.302, GDOP:7.184
GPS,PNVR41,LA41.063024732720,LN20.483052312620,EL738.529000,--
--GS,PNVR41,N 4551664.9827,E 484357.6583,EL694.8580,--
--GT,PNVR41,SW2230,ST387334000,EW2230,ET387334000
--HSDV:0.020, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.065, HDOP:2.000, VDOP:6.776, TDOP:1.302, GDOP:7.184
GPS,PNVR42,LA41.063035219220,LN20.483042983940,EL738.229000,--
--GS,PNVR42,N 4551668.2222,E 484355.4891,EL694.5580,--
--GT,PNVR42,SW2230,ST387349000,EW2230,ET387349000
--HSDV:0.020, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.065, HDOP:2.000, VDOP:6.776, TDOP:1.302, GDOP:7.184
GPS,PNVR43,LA41.063044115600,LN20.483035239920,EL738.188000,--
--GS,PNVR43,N 4551670.9704,E 484353.6885,EL694.5170,--
--GT,PNVR43,SW2230,ST387360000,EW2230,ET387360000
--HSDV:0.020, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.065, HDOP:2.000, VDOP:6.776, TDOP:1.302, GDOP:7.184
--DT10-06-2022
--TM13:40:33
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A   NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 2
--Localization Scale: 1.00005120
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Transformation: Plane Similarity
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNBE51,LA41.063009147240,LN20.483089840280,EL738.556000,--
--GS,PNBE51,N 4551660.1555,E 484366.4028,EL694.8847,--
--GT,PNBE51,SW2230,ST387659000,EW2230,ET387659000
--HSDV:0.017, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.231, HDOP:1.300, VDOP:2.958, TDOP:1.295, GDOP:2.960
GPS,PNBE52,LA41.062982116400,LN20.483110532540,EL738.595000,--

--GS,PNBE52,N 4551651.8067,E 484371.2117,EL694.9238,--
--GT,PNBE52,SW2230,ST387688000,EW2230,ET387688000
--HSDV:0.017, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.295, HDOP:1.300, VDOP:4.094, TDOP:1.054, GDOP:4.164
GPS,PNBE53,LA41.062956053780,LN20.483128842980,EL738.574000,--
--GS,PNBE53,N 4551643.7579,E 484375.4656,EL694.9029,--
--GT,PNBE53,SW2230,ST387707000,EW2230,ET387707000
--HSDV:0.018, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.705, HDOP:3.000, VDOP:4.853, TDOP:3.170, GDOP:4.744
GPS,PNOG54,LA41.062964033060,LN20.483120964560,EL738.539000,--
--GS,PNOG54,N 4551646.2233,E 484373.6331,EL694.8679,--
--GT,PNOG54,SW2230,ST387724000,EW2230,ET387724000
--HSDV:0.018, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.567, HDOP:1.500, VDOP:3.236, TDOP:1.487, GDOP:3.242
GPS,PNOG55,LA41.062930649240,LN20.483147681660,EL738.488000,--
--GS,PNOG55,N 4551635.9117,E 484379.8432,EL694.8171,--
--GT,PNOG55,SW2230,ST387741000,EW2230,ET387741000
--HSDV:0.016, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.935, HDOP:1.500, VDOP:4.701, TDOP:1.279, GDOP:4.766
GPS,PNBE56,LA41.062928827640,LN20.483151057680,EL738.575000,--
--GS,PNBE56,N 4551635.3481,E 484380.6296,EL694.9040,--
--GT,PNBE56,SW2230,ST387770000,EW2230,ET387770000
--HSDV:0.019, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.284, HDOP:1.100, VDOP:2.002, TDOP:0.946, GDOP:2.079
GPS,PNBE57,LA41.062906478600,LN20.483167903760,EL738.605000,--
--GS,PNBE57,N 4551628.4455,E 484384.5444,EL694.9341,--
--GT,PNBE57,SW2230,ST387783000,EW2230,ET387783000
--HSDV:0.015, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.399, HDOP:1.200, VDOP:2.077, TDOP:1.337, GDOP:2.746
GPS,PNBE58,LA41.062895481320,LN20.483176849100,EL738.554000,--
--GS,PNBE58,N 4551625.0486,E 484386.6238,EL694.8832,--
--GT,PNBE58,SW2230,ST387797000,EW2230,ET387797000
--HSDV:0.017, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.037, HDOP:1.800, VDOP:4.704, TDOP:1.599, GDOP:4.776
GPS,PNOG59,LA41.062892419280,LN20.483178169700,EL738.559000,--
--GS,PNOG59,N 4551624.1034,E 484386.9298,EL694.8882,--
--GT,PNOG59,SW2230,ST387813000,EW2230,ET387813000
--HSDV:0.011, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.245, HDOP:1.000, VDOP:2.010, TDOP:0.820, GDOP:2.090
GPS,PNOG60,LA41.062886955140,LN20.483190741200,EL738.642000,--
--GS,PNOG60,N 4551622.4113,E 484389.8590,EL694.9711,--
--GT,PNOG60,SW2230,ST387827000,EW2230,ET387827000
--HSDV:0.013, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.282, HDOP:1.100, VDOP:1.999, TDOP:1.042, GDOP:2.030
GPS,PNBT61,LA41.062887419780,LN20.483190996500,EL738.589000,--
--GS,PNBT61,N 4551622.5545,E 484389.9189,EL694.9181,--
--GT,PNBT61,SW2230,ST387841000,EW2230,ET387841000
--HSDV:0.013, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.289, HDOP:0.900, VDOP:2.105, TDOP:0.761, GDOP:2.159
GPS,PNOG62,LA41.062889720240,LN20.483168427860,EL738.458000,--
--GS,PNOG62,N 4551623.2759,E 484384.6551,EL694.7874,--
--GT,PNOG62,SW2230,ST387873000,EW2230,ET387873000
--HSDV:0.014, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.310, HDOP:1.100, VDOP:2.031, TDOP:0.949, GDOP:2.106
GPS,PNOG63,LA41.062866985340,LN20.483130603380,EL738.252000,--
--GS,PNOG63,N 4551616.2829,E 484375.8147,EL694.5822,--
--GT,PNOG63,SW2230,ST387911000,EW2230,ET387911000
--HSDV:0.025, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.097, HDOP:1.500, VDOP:2.709, TDOP:1.778, GDOP:2.535
GPS,PNOG64,LA41.062862059760,LN20.483118216980,EL738.530000,--
--GS,PNOG64,N 4551614.7700,E 484372.9215,EL694.8604,--
--GT,PNOG64,SW2230,ST387927000,EW2230,ET387927000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.021, HDOP:1.100, VDOP:1.696, TDOP:1.097, GDOP:1.698
GPS,PNOG65,LA41.062874410160,LN20.483114701640,EL738.352000,--
--GS,PNOG65,N 4551618.5814,E 484372.1099,EL694.6823,--
--GT,PNOG65,SW2230,ST387942000,EW2230,ET387942000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.223, HDOP:1.200, VDOP:2.991, TDOP:0.728, GDOP:3.304
GPS,PNEOR66,LA41.062886876120,LN20.483186283920,EL738.607000,--
--GS,PNEOR66,N 4551622.3893,E 484388.8191,EL694.9361,--
--GT,PNEOR66,SW2230,ST387981000,EW2230,ET387981000
--HSDV:0.013, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.843, HDOP:0.900, VDOP:1.608, TDOP:0.918, GDOP:1.598
GPS,PNKOL67,LA41.062900979720,LN20.483169626660,EL738.592000,--
--GS,PNKOL67,N 4551626.7484,E 484384.9426,EL694.9212,--
--GT,PNKOL67,SW2230,ST388014000,EW2230,ET388014000
--HSDV:0.016, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.321, HDOP:1.100, VDOP:2.044, TDOP:0.897, GDOP:2.141
GPS,PNDR68,LA41.062919148440,LN20.483176912160,EL738.462000,--
--GS,PNDR68,N 4551632.3489,E 484386.6549,EL694.7908,--
--GT,PNDR68,SW2230,ST388039000,EW2230,ET388039000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.203, HDOP:0.900, VDOP:2.011, TDOP:0.909, GDOP:2.007
GPS,PNDR69,LA41.062941779360,LN20.483158782200,EL738.446000,--
--GS,PNDR69,N 4551639.3391,E 484382.4407,EL694.7747,--
--GT,PNDR69,SW2230,ST388194000,EW2230,ET388194000
--HSDV:0.011, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.341, HDOP:1.100, VDOP:2.066, TDOP:0.857, GDOP:2.178
GPS,PNDR70,LA41.062964462840,LN20.483140636460,EL738.545000,--
--GS,PNDR70,N 4551646.3456,E 484378.2229,EL694.8737,--
--GT,PNDR70,SW2230,ST388205000,EW2230,ET388205000
--HSDV:0.017, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.265, HDOP:1.500, VDOP:3.992, TDOP:0.235, GDOP:4.271
GPS,PN71,LA41.062961882540,LN20.483135787560,EL738.648000,--
--GS,PN71,N 4551645.5522,E 484377.0899,EL694.9768,--
--GT,PN71,SW2230,ST388219000,EW2230,ET388219000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.181, HDOP:1.100, VDOP:2.985, TDOP:0.991, GDOP:3.023
GPS,PNOG72,LA41.062955373320,LN20.483102768180,EL738.416000,--
--GS,PNOG72,N 4551643.5616,E 484369.3818,EL694.7453,--
--GT,PNOG72,SW2230,ST388242000,EW2230,ET388242000
--HSDV:0.023, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:8.099, HDOP:3.100, VDOP:7.482, TDOP:4.012, GDOP:9.038
GPS,PNOG73,LA41.062947616700,LN20.483083164140,EL738.820000,--
--GS,PNOG73,N 4551641.1793,E 484364.8027,EL695.1497,--
--GT,PNOG73,SW2230,ST388261000,EW2230,ET388261000
--HSDV:0.067, VSDV:0.137, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.749, HDOP:1.800, VDOP:2.078, TDOP:1.546, GDOP:2.273
GPS,PNOG74,LA41.062940258360,LN20.483088060440,EL738.763000,--
--GS,PNOG74,N 4551638.9070,E 484365.9399,EL695.0927,--
--GT,PNOG74,SW2230,ST388270000,EW2230,ET388270000
--HSDV:0.068, VSDV:0.137, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.929, HDOP:2.500, VDOP:5.376, TDOP:3.096, GDOP:5.056
GPS,PNOG75,LA41.062926420440,LN20.483137562960,EL738.440000,--
--GS,PNOG75,N 4551634.6126,E 484377.4795,EL694.7693,--
--GT,PNOG75,SW2230,ST388327000,EW2230,ET388327000
--HSDV:0.022, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.691, HDOP:3.100, VDOP:2.003, TDOP:3.103, GDOP:1.999
GPS,PNOG76,LA41.062918481960,LN20.483119271600,EL738.411000,--
--GS,PNOG76,N 4551632.1735,E 484373.2066,EL694.7406,--
--GT,PNOG76,SW2230,ST388339000,EW2230,ET388339000
--HSDV:0.056, VSDV:0.123, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:7.184, HDOP:3.500, VDOP:6.274, TDOP:4.431, GDOP:5.655
GPS,PNBT77,LA41.062986751160,LN20.483103703460,EL738.579000,--
--GS,PNBT77,N 4551653.2400,E 484369.6217,EL694.9078,--
--GT,PNBT77,SW2230,ST388385000,EW2230,ET388385000
--HSDV:0.054, VSDV:0.113, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.134, HDOP:1.500, VDOP:3.852, TDOP:0.475, GDOP:4.161
GPS,PNDR78,LA41.062987555040,LN20.483122268180,EL738.505000,--
--GS,PNDR78,N 4551653.4782,E 484373.9535,EL694.8336,--
--GT,PNDR78,SW2230,ST388469000,EW2230,ET388469000
--HSDV:0.019, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.201, HDOP:1.500, VDOP:2.828, TDOP:1.389, GDOP:2.884
GPS,PNDR79,LA41.063009077580,LN20.483103950960,EL738.398000,--
--GS,PNDR79,N 4551660.1266,E 484369.6949,EL694.7265,--
--GT,PNDR79,SW2230,ST388480000,EW2230,ET388480000
--HSDV:0.024, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.060, HDOP:1.500, VDOP:3.773, TDOP:0.548, GDOP:4.097
GPS,PNDR80,LA41.063031450560,LN20.483085497000,EL738.498000,--
--GS,PNDR80,N 4551667.0375,E 484365.4050,EL694.8265,--
--GT,PNDR80,SW2230,ST388501000,EW2230,ET388501000

```
--HSDV:0.019, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.477, HDOP:1.000, VDOP:2.266, TDOP:0.764, GDOP:2.592
GPS,PNBE81,LA41.063005225100,LN20.483009039840,EL738.290000,--
--GS,PNBE81,N 4551658.9880,E 484347.5490,EL694.6199,--
--GT,PNBE81,SW2230,ST388530000,EW2230,ET388530000
--HSDV:0.027, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.635, HDOP:1.400, VDOP:2.232, TDOP:0.576, GDOP:2.697
GPS,PNBE82,LA41.062990839200,LN20.482973827880,EL738.401000,--
--GS,PNBE82,N 4551654.5690,E 484339.3240,EL694.7316,--
--GT,PNBE82,SW2230,ST388546000,EW2230,ET388546000
--HSDV:0.026, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.306, HDOP:1.700, VDOP:2.835, TDOP:1.200, GDOP:3.080
GPS,PNBE83,LA41.062981109240,LN20.482982683880,EL738.395000,--
--GS,PNBE83,N 4551651.5630,E 484341.3834,EL694.7256,--
--GT,PNBE83,SW2230,ST388565000,EW2230,ET388565000
--HSDV:0.038, VSDV:0.072, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.046, HDOP:0.900, VDOP:1.837, TDOP:0.582, GDOP:1.961
GPS,PNPA84,LA41.062978057280,LN20.482974605240,EL738.453000,--
--GS,PNPA84,N 4551650.6259,E 484339.4965,EL694.7837,--
--GT,PNPA84,SW2230,ST388591000,EW2230,ET388591000
--HSDV:0.029, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.656, HDOP:1.400, VDOP:2.257, TDOP:0.523, GDOP:2.604
GPS,PNPA85,LA41.062958243060,LN20.482976194280,EL738.518000,--
--GS,PNPA85,N 4551644.5131,E 484339.8535,EL694.8490,--
--GT,PNPA85,SW2230,ST388607000,EW2230,ET388607000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.036, HDOP:1.000, VDOP:1.774, TDOP:0.472, GDOP:1.981
GPS,PNPA86,LA41.062944285140,LN20.482977557000,EL738.410000,--
--GS,PNPA86,N 4551640.2069,E 484340.1617,EL694.7412,--
--GT,PNPA86,SW2230,ST388617000,EW2230,ET388617000
--HSDV:0.027, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.093, HDOP:1.600, VDOP:2.647, TDOP:0.991, GDOP:2.930
GPS,PNPA87,LA41.062937344220,LN20.482980606260,EL738.256000,--
--GS,PNPA87,N 4551638.0643,E 484340.8683,EL694.5872,--
--GT,PNPA87,SW2230,ST388625000,EW2230,ET388625000
--HSDV:0.019, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.705, HDOP:1.700, VDOP:2.104, TDOP:1.593, GDOP:2.186
GPS,PNOG88,LA41.062935661880,LN20.482976454500,EL738.435000,--
--GS,PNOG88,N 4551637.5476,E 484339.8985,EL694.7663,--
--GT,PNOG88,SW2230,ST388642000,EW2230,ET388642000
--HSDV:0.039, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.588, HDOP:1.400, VDOP:2.177, TDOP:1.359, GDOP:2.203
GPS,PNOG89,LA41.062941576380,LN20.482973758520,EL738.491000,--
--GS,PNOG89,N 4551639.3734,E 484339.2737,EL694.8223,--
--GT,PNOG89,SW2230,ST388672000,EW2230,ET388672000
--HSDV:0.039, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.867, HDOP:1.700, VDOP:2.308, TDOP:1.410, GDOP:2.496
GPS,PNOG90,LA41.062925294900,LN20.482981340180,EL738.564000,--
--GS,PNOG90,N 4551634.3472,E 484341.0312,EL694.8954,--
--GT,PNOG90,SW2230,ST388710000,EW2230,ET388710000
--HSDV:0.044, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.762, HDOP:1.800, VDOP:2.095, TDOP:1.559, GDOP:2.280
GPS,PNOG91,LA41.062912443680,LN20.482986511160,EL738.358000,--
--GS,PNOG91,N 4551630.3804,E 484342.2287,EL694.6895,--
--GT,PNOG91,SW2230,ST388736000,EW2230,ET388736000
--HSDV:0.025, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.055, HDOP:1.100, VDOP:1.736, TDOP:0.510, GDOP:1.991
GPS,PNOG92,LA41.062875243200,LN20.483002650380,EL738.447000,--
--GS,PNOG92,N 4551618.8971,E 484345.9683,EL694.7788,--
--GT,PNOG92,SW2230,ST388755000,EW2230,ET388755000
--HSDV:0.024, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.729, HDOP:1.300, VDOP:4.547, TDOP:0.861, GDOP:4.807
GPS,PNOG93,LA41.062837206800,LN20.483018912900,EL738.604000,--
--GS,PNOG93,N 4551607.1558,E 484349.7361,EL694.9361,--
--GT,PNOG93,SW2230,ST388780000,EW2230,ET388780000
--HSDV:0.018, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.209, HDOP:1.000, VDOP:1.970, TDOP:0.939, GDOP:2.000
GPS,PNOG94,LA41.062835146580,LN20.483021429960,EL738.510000,--
--GS,PNOG94,N 4551606.5190,E 484350.3219,EL694.8421,--
--GT,PNOG94,SW2230,ST388791000,EW2230,ET388791000
--HSDV:0.019, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.156, HDOP:1.100, VDOP:1.854, TDOP:0.437, GDOP:2.111
GPS,PNOG95,LA41.062834921040,LN20.483023558400,EL738.486000,--
--GS,PNOG95,N 4551606.4483,E 484350.8183,EL694.8181,--
--GT,PNOG95,SW2230,ST388802000,EW2230,ET388802000
--HSDV:0.019, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.795, HDOP:0.900, VDOP:1.553, TDOP:0.983, GDOP:1.502
GPS,PNOG96,LA41.062834968800,LN20.483025911600,EL738.473000,--
--GS,PNOG96,N 4551606.4618,E 484351.3674,EL694.8051,--
--GT,PNOG96,SW2230,ST388810000,EW2230,ET388810000
--HSDV:0.019, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.947, HDOP:1.000, VDOP:1.671, TDOP:0.924, GDOP:1.714
GPS,PNOG97,LA41.062837920200,LN20.483035077500,EL738.493000,--
--GS,PNOG97,N 4551607.3674,E 484353.5079,EL694.8249,--
--GT,PNOG97,SW2230,ST388819000,EW2230,ET388819000
--HSDV:0.018, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.199, HDOP:1.500, VDOP:2.825, TDOP:0.404, GDOP:3.224
GPS,PNOG98,LA41.062847068040,LN20.483061495440,EL738.500000,--
--GS,PNOG98,N 4551610.1753,E 484359.6777,EL694.8314,--
--GT,PNOG98,SW2230,ST388835000,EW2230,ET388835000
--HSDV:0.027, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.029, HDOP:3.300, VDOP:3.795, TDOP:1.232, GDOP:4.876
GPS,PNNE99,LA41.062853172920,LN20.483076403100,EL738.445000,--
--GS,PNNE99,N 4551612.0506,E 484363.1599,EL694.7761,--
--GT,PNNE99,SW2230,ST388856000,EW2230,ET388856000
--HSDV:1.402, VSDV:2.127, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:4.886, HDOP:0.900, VDOP:4.802, TDOP:2.665, GDOP:4.095
GPS,PNPR100,LA41.062832336240,LN20.483021134520,EL738.486000,--
--GS,PNPR100,N 4551605.6523,E 484350.2510,EL694.8182,--
--GT,PNPR100,SW2230,ST388893000,EW2230,ET388893000
--HSDV:0.018, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.817, HDOP:0.900, VDOP:1.579, TDOP:0.910, GDOP:1.573
GPS,PNPR101,LA41.062828827860,LN20.483009709860,EL738.554000,--
--GS,PNPR101,N 4551604.5761,E 484347.5832,EL694.8864,--
--GT,PNPR101,SW2230,ST388904000,EW2230,ET388904000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.914, HDOP:2.900, VDOP:2.629, TDOP:2.502, GDOP:3.010
GPS,PN102,LA41.062847889980,LN20.483000056040,EL738.610000,--
--GS,PN102,N 4551610.4611,E 484345.3441,EL694.9422,--
--GT,PN102,SW2230,ST388953000,EW2230,ET388953000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.081, HDOP:0.900, VDOP:1.876, TDOP:0.971, GDOP:1.840
GPS,PN103,LA41.062859862260,LN20.482981087520,EL738.522000,--
--GS,PN103,N 4551614.1640,E 484340.9269,EL694.8543,--
--GT,PN103,SW2230,ST388983000,EW2230,ET388983000
--HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.412, HDOP:1.500, VDOP:1.889, TDOP:1.503, GDOP:1.887
--Entered HR: 2.2000, Vertical
LS,HR2.2940
GPS,PNOG104,LA41.062885607000,LN20.482943580020,EL739.077000,--
--GS,PNOG104,N 4551622.1249,E 484332.1941,EL695.2094,--
--GT,PNOG104,SW2230,ST389111000,EW2230,ET389111000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.993, HDOP:1.100, VDOP:1.662, TDOP:1.032, GDOP:1.705
--DT10-06-2022
--TM14:24:17
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A          NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 2
--Localization Scale: 1.00005120
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Transformation: Plane Similarity
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.2000, Vertical
```

```
LS,HR2.2940
GPS,PN105,LA41.062879929980,LN20.483024125880,EL738.287000,--
--GS,PN105,N 4551620.3315,E 484350.9819,EL694.4185,--
--GT,PN105,SW2230,ST390250000,EW2230,ET390250000
--HSDV:0.021, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.837, HDOP:1.500, VDOP:4.599, TDOP:2.831, GDOP:5.605
GPS,PN106,LA41.062928012780,LN20.483010766580,EL738.344000,--
--GS,PN106,N 4551635.1701,E 484347.8984,EL694.4750,--
--GT,PN106,SW2230,ST390275000,EW2230,ET390275000
--HSDV:0.034, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:7.475, HDOP:5.000, VDOP:5.556, TDOP:4.151, GDOP:6.216
GPS,PN107,LA41.062960733180,LN20.483003911580,EL738.243000,--
--GS,PN107,N 4551645.2667,E 484346.3218,EL694.3736,--
--GT,PN107,SW2230,ST390294000,EW2230,ET390294000
--HSDV:0.023, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.639, HDOP:3.300, VDOP:1.533, TDOP:3.504, GDOP:0.982
GPS,PNOG108,LA41.062941533060,LN20.482973079260,EL738.477000,--
--GS,PNOG108,N 4551639.3604,E 484339.1151,EL694.6083,--
--GT,PNOG108,SW2230,ST390329000,EW2230,ET390329000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.470, HDOP:1.600, VDOP:3.079, TDOP:0.555, GDOP:3.514
GPS,PNOG109,LA41.062959766460,LN20.482971045200,EL738.440000,--
--GS,PNOG109,N 4551644.9857,E 484338.6532,EL694.5710,--
--GT,PNOG109,SW2230,ST390342000,EW2230,ET390342000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.305, HDOP:1.200, VDOP:3.079, TDOP:1.198, GDOP:3.515
GPS,PNOG110,LA41.062982916740,LN20.482968570380,EL738.481000,--
--GS,PNOG110,N 4551652.1280,E 484338.0919,EL694.6117,--
--GT,PNOG110,SW2230,ST390361000,EW2230,ET390361000
--HSDV:0.021, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.643, HDOP:1.300, VDOP:3.403, TDOP:1.560, GDOP:3.963
GPS,PNOG111,LA41.062977655760,LN20.482940419280,EL738.506000,--
--GS,PNOG111,N 4551650.5199,E 484331.5205,EL694.6372,--
--GT,PNOG111,SW2230,ST390377000,EW2230,ET390377000
--HSDV:0.108, VSDV:0.123, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.434, HDOP:1.600, VDOP:1.834, TDOP:1.206, GDOP:2.114
GPS,PNOG112,LA41.062992891080,LN20.482927193840,EL738.475000,--
--GS,PNOG112,N 4551655.2263,E 484328.4455,EL694.6062,--
--GT,PNOG112,SW2230,ST390399000,EW2230,ET390399000
--HSDV:0.029, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.535, HDOP:0.800, VDOP:1.310, TDOP:0.898, GDOP:1.245
GPS,PNOG113,LA41.063010894620,LN20.482911086480,EL738.530000,--
--GS,PNOG113,N 4551660.7882,E 484324.7000,EL694.6611,--
--GT,PNOG113,SW2230,ST390411000,EW2230,ET390411000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.928, HDOP:1.100, VDOP:1.583, TDOP:1.059, GDOP:1.611
GPS,PNOG114,LA41.063016587060,LN20.482921636220,EL738.498000,--
--GS,PNOG114,N 4551662.5385,E 484327.1653,EL694.6289,--
--GT,PNOG114,SW2230,ST390419000,EW2230,ET390419000
--HSDV:0.023, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.455, HDOP:1.500, VDOP:1.944, TDOP:1.158, GDOP:2.165
GPS,PNBE115,LA41.063012025440,LN20.482925657420,EL738.461000,--
--GS,PNBE115,N 4551661.1293,E 484328.1003,EL694.5919,--
--GT,PNBE115,SW2230,ST390435000,EW2230,ET390435000
--HSDV:0.024, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.804, HDOP:0.900, VDOP:1.563, TDOP:0.910, GDOP:1.557
GPS,PN116,LA41.062999455140,LN20.482941929420,EL738.406000,--
--GS,PN116,N 4551657.2434,E 484331.8879,EL694.5369,--
--GT,PN116,SW2230,ST390451000,EW2230,ET390451000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.087, HDOP:0.900, VDOP:1.883, TDOP:1.081, GDOP:1.785
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PN117,LA41.063011692800,LN20.482988014580,EL738.316000,--
--GS,PN117,N 4551660.9940,E 484342.6482,EL694.6461,--
--GT,PN117,SW2230,ST390484000,EW2230,ET390484000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.631, HDOP:0.900, VDOP:1.360, TDOP:0.937, GDOP:1.335
GPS,PNBE118,LA41.063030532800,LN20.482962072980,EL738.358000,--
--GS,PNBE118,N 4551666.8190,E 484336.6090,EL694.6881,--
--GT,PNBE118,SW2230,ST390512000,EW2230,ET390512000
--HSDV:0.039, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.889, HDOP:1.700, VDOP:2.336, TDOP:1.432, GDOP:2.509
GPS,PN119,LA41.063008763000,LN20.482991714120,EL738.356000,--
--GS,PN119,N 4551660.0884,E 484343.5093,EL694.6861,--
--GT,PN119,SW2230,ST390556000,EW2230,ET390556000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.566, HDOP:0.800, VDOP:1.346, TDOP:0.837, GDOP:1.323
GPS,PN120,LA41.062970832260,LN20.483120468540,EL738.593000,--
--GS,PN120,N 4551648.3208,E 484373.5220,EL694.9218,--
--GT,PN120,SW2230,ST390675000,EW2230,ET390675000
--HSDV:0.019, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.554, HDOP:1.100, VDOP:3.379, TDOP:1.745, GDOP:3.959
GPS,PNSIP121,LA41.062891098020,LN20.483182289420,EL738.526000,--
--GS,PNSIP121,N 4551623.6937,E 484387.8900,EL694.8551,--
--GT,PNSIP121,SW2230,ST390719000,EW2230,ET390719000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.847, HDOP:0.800, VDOP:1.665, TDOP:0.529, GDOP:1.770
GPS,PNSIP122,LA41.062890046220,LN20.483185396160,EL738.522000,--
--GS,PNSIP122,N 4551623.3676,E 484388.6141,EL694.8511,--
--GT,PNSIP122,SW2230,ST390728000,EW2230,ET390728000
--HSDV:0.020, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.639, HDOP:0.900, VDOP:1.370, TDOP:0.753, GDOP:1.456
GPS,PNSH123,LA41.062919123660,LN20.483198289380,EL738.474000,--
--GS,PNSH123,N 4551632.3301,E 484391.6423,EL694.8025,--
--GT,PNSH123,SW2230,ST390765000,EW2230,ET390765000
--HSDV:0.017, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.917, HDOP:0.800, VDOP:1.742, TDOP:0.771, GDOP:1.755
GPS,PNSHTEL124,LA41.062927065680,LN20.483166777320,EL738.596000,--
--GS,PNSHTEL124,N 4551634.7964,E 484384.2958,EL694.9248,--
--GT,PNSHTEL124,SW2230,ST390794000,EW2230,ET390794000
--HSDV:0.017, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.574, HDOP:0.800, VDOP:1.355, TDOP:0.604, GDOP:1.453
GPS,PNTR125,LA41.062960050800,LN20.483125784780,EL738.608000,--
--GS,PNTR125,N 4551644.9924,E 484374.7549,EL694.9369,--
--GT,PNTR125,SW2230,ST390834000,EW2230,ET390834000
--HSDV:0.021, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.952, HDOP:1.000, VDOP:1.676, TDOP:0.732, GDOP:1.809
GPS,PNTR126,LA41.062968974960,LN20.483123113340,EL738.629000,--
--GS,PNTR126,N 4551647.7466,E 484374.1378,EL694.9578,--
--GT,PNTR126,SW2230,ST390842000,EW2230,ET390842000
--HSDV:0.023, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.992, HDOP:1.100, VDOP:1.661, TDOP:0.799, GDOP:1.825
GPS,PNTR127,LA41.062980411500,LN20.483114701220,EL738.647000,--
--GS,PNTR127,N 4551651.2787,E 484372.1831,EL694.9758,--
--GT,PNTR127,SW2230,ST390849000,EW2230,ET390849000
--HSDV:0.019, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.219, HDOP:1.700, VDOP:2.733, TDOP:0.915, GDOP:3.346
GPS,PNTR128,LA41.062995962240,LN20.483101534640,EL738.637000,--
--GS,PNTR128,N 4551656.0823,E 484369.1221,EL694.9657,--
--GT,PNTR128,SW2230,ST390858000,EW2230,ET390858000
--HSDV:0.024, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.674, HDOP:1.700, VDOP:5.413, TDOP:5.075, GDOP:7.612
GPS,PNTR129,LA41.063010666740,LN20.483088626660,EL738.602000,--
--GS,PNTR129,N 4551660.6249,E 484366.1208,EL694.9307,--
--GT,PNTR129,SW2230,ST390866000,EW2230,ET390866000
--HSDV:0.027, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.677, HDOP:1.700, VDOP:5.417, TDOP:5.082, GDOP:7.620
GPS,PNTR130,LA41.063015808560,LN20.483083293620,EL738.554000,--
--GS,PNTR130,N 4551662.2137,E 484364.8801,EL694.8827,--
--GT,PNTR130,SW2230,ST390875000,EW2230,ET390875000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.073, HDOP:1.600, VDOP:1.318, TDOP:1.492, GDOP:1.439
GPS,PNTR131,LA41.063019272660,LN20.483079714080,EL738.494000,--
--GS,PNTR131,N 4551663.2841,E 484364.0474,EL694.8227,--
--GT,PNTR131,SW2230,ST390880000,EW2230,ET390880000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.116, HDOP:1.600, VDOP:2.674, TDOP:0.687, GDOP:3.191
GPS,PNTR132,LA41.063017692740,LN20.483076829820,EL738.466000,--
--GS,PNTR132,N 4551662.7983,E 484363.3734,EL694.7948,--
--GT,PNTR132,SW2230,ST390886000,EW2230,ET390886000
```

427-2022NOV
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.010, HDOP:0.800, VDOP:1.844, TDOP:0.374, GDOP:1.975

```
JB,NM361-2023,DT07-31-2023,TM06:58:40
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 3.0
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A        NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN015,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG2.000,PA0.088,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PN1,LA41.062522897760,LN20.482635690920,EL738.436000,--
--GS,PN1,N 4551510.4044,E 484260.1214,EL694.7783,--
--GT,PN1,SW2273,ST104316000,EW2273,ET104316000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.575, HDOP:0.800, VDOP:1.357, TDOP:0.700, GDOP:1.411
GPS,PN2,LA41.062526208740,LN20.482642713320,EL738.555000,--
--GS,PN2,N 4551511.4220,E 484261.7619,EL694.8972,--
--GT,PN2,SW2273,ST104325000,EW2273,ET104325000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.917, HDOP:1.100, VDOP:1.570, TDOP:0.748, GDOP:1.765
GPS,PNSH3,LA41.062537992860,LN20.482620566000,EL738.477000,--
--GS,PNSH3,N 4551515.0682,E 484256.6031,EL694.8194,--
--GT,PNSH3,SW2273,ST104340000,EW2273,ET104340000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.961, HDOP:1.100, VDOP:1.624, TDOP:0.623, GDOP:1.860
GPS,PNA4,LA41.062563452960,LN20.482606193180,EL738.528000,--
--GS,PNA4,N 4551522.9287,E 484253.2674,EL694.8703,--
--GT,PNA4,SW2273,ST104355000,EW2273,ET104355000
--HSDV:0.024, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.268, HDOP:1.200, VDOP:1.925, TDOP:0.296, GDOP:2.249
GPS,PNA5,LA41.062566750560,LN20.482613177600,EL738.607000,--
--GS,PNA5,N 4551523.9422,E 484254.8991,EL694.9491,--
--GT,PNA5,SW2273,ST104366000,EW2273,ET104366000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.261, HDOP:1.400, VDOP:1.776, TDOP:0.719, GDOP:2.144
GPS,PNA6,LA41.062554532640,LN20.482612172360,EL738.582000,--
--GS,PNA6,N 4551520.1742,E 484254.6562,EL694.9243,--
--GT,PNA6,SW2273,ST104374000,EW2273,ET104374000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.748, HDOP:3.300, VDOP:1.776, TDOP:3.074, GDOP:2.144
GPS,PNA7,LA41.062598575760,LN20.482580334080,EL738.476000,--
--GS,PNA7,N 4551533.7755,E 484247.2585,EL694.8183,--
--GT,PNA7,SW2273,ST104398000,EW2273,ET104398000
--HSDV:0.008, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.507, HDOP:0.700, VDOP:1.335, TDOP:0.637, GDOP:1.366
GPS,PNA8,LA41.062603245200,LN20.482582220000,EL738.447000,--
--GS,PNA8,N 4551535.2148,E 484247.7017,EL694.7892,--
--GT,PNA8,SW2273,ST104404000,EW2273,ET104404000
--HSDV:0.008, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.452, HDOP:0.800, VDOP:1.212, TDOP:0.879, GDOP:1.156
GPS,PNA9,LA41.062608607640,LN20.482587130940,EL738.482000,--
--GS,PNA9,N 4551536.8662,E 484248.8511,EL694.8240,--
--GT,PNA9,SW2273,ST104411000,EW2273,ET104411000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.964, HDOP:1.100, VDOP:1.627, TDOP:0.767, GDOP:1.808
GPS,PNTR10,LA41.062605002360,LN20.482585635500,EL738.602000,--
--GS,PNTR10,N 4551535.7550,E 484248.4829,EL694.9441,--
--GT,PNTR10,SW2273,ST104426000,EW2273,ET104426000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.837, HDOP:0.800, VDOP:1.654, TDOP:0.844, GDOP:2.022
GPS,PNSV11,LA41.062601916380,LN20.482584192920,EL738.629000,--
--GS,PNSV11,N 4551534.8039,E 484248.1611,EL694.9712,--
--GT,PNSV11,SW2273,ST104441000,EW2273,ET104441000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.620, HDOP:0.900, VDOP:1.347, TDOP:0.871, GDOP:1.366
GPS,PNSH12,LA41.062613702960,LN20.482571713700,EL738.463000,--
--GS,PNSH12,N 4551538.4458,E 484245.2578,EL694.8052,--
--GT,PNSH12,SW2273,ST104459000,EW2273,ET104459000
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.980, HDOP:1.100, VDOP:1.646, TDOP:0.617, GDOP:1.881
GPS,PNSH13,LA41.062622910980,LN20.482557492560,EL738.429000,--
--GS,PNSH13,N 4551541.2933,E 484241.9463,EL694.7713,--
--GT,PNSH13,SW2273,ST104468000,EW2273,ET104468000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.571, HDOP:0.900, VDOP:1.288, TDOP:0.886, GDOP:1.298
GPS,PNA14,LA41.062620211700,LN20.482575018920,EL738.571000,--
--GS,PNA14,N 4551540.4517,E 484246.0333,EL694.9131,--
--GT,PNA14,SW2273,ST104483000,EW2273,ET104483000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.904, HDOP:1.400, VDOP:1.290, TDOP:1.391, GDOP:1.300
GPS,PNA15,LA41.062619623760,LN20.482567937840,EL738.514000,--
--GS,PNA15,N 4551540.2740,E 484244.3809,EL694.8562,--
--GT,PNA15,SW2273,ST104490000,EW2273,ET104490000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.120, HDOP:2.000, VDOP:2.395, TDOP:0.530, GDOP:3.165
GPS,PNA16,LA41.062622820860,LN20.482562422640,EL738.467000,--
--GS,PNA16,N 4551541.2630,E 484243.0964,EL694.8092,--
--GT,PNA16,SW2273,ST104498000,EW2273,ET104498000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.921, HDOP:1.000, VDOP:1.640, TDOP:0.599, GDOP:2.012
GPS,PNA17,LA41.062652754020,LN20.482539214280,EL738.465000,--
--GS,PNA17,N 4551550.5077,E 484237.7025,EL694.8072,--
--GT,PNA17,SW2273,ST104512000,EW2273,ET104512000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.938, HDOP:1.200, VDOP:1.522, TDOP:1.192, GDOP:1.528
GPS,PNB18,LA41.062663811120,LN20.482540558760,EL738.569000,--
--GS,PNB18,N 4551553.9175,E 484238.0237,EL694.9111,--
--GT,PNB18,SW2273,ST104529000,EW2273,ET104529000
--HSDV:0.023, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.708, HDOP:0.800, VDOP:1.509, TDOP:0.621, GDOP:1.591
GPS,PNB19,LA41.062656056600,LN20.482546278920,EL738.577000,--
--GS,PNB19,N 4551551.5227,E 484239.3529,EL694.9191,--
--GT,PNB19,SW2273,ST104539000,EW2273,ET104539000
--HSDV:0.029, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.206, HDOP:1.600, VDOP:1.519, TDOP:1.490, GDOP:1.627
GPS,PNBOG20,LA41.062673939540,LN20.482562233400,EL738.705000,--
--GS,PNBOG20,N 4551557.0304,E 484243.0872,EL695.0466,--
--GT,PNBOG20,SW2273,ST104566000,EW2273,ET104566000
--HSDV:0.032, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.047, HDOP:1.300, VDOP:1.581, TDOP:1.150, GDOP:1.693
GPS,PNBOG21,LA41.062683372860,LN20.482554800360,EL738.758000,--
--GS,PNBOG21,N 4551559.9439,E 484241.3596,EL695.0996,--
--GT,PNBOG21,SW2273,ST104578000,EW2273,ET104578000
--HSDV:0.031, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.482, HDOP:1.200, VDOP:2.173, TDOP:0.561, GDOP:2.545
GPS,PNB22,LA41.062672028300,LN20.482533167180,EL738.611000,--
--GS,PNB22,N 4551556.4559,E 484236.3049,EL694.9531,--
--GT,PNB22,SW2273,ST104600000,EW2273,ET104600000
--HSDV:0.023, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.062, HDOP:0.800, VDOP:1.901, TDOP:0.528, GDOP:2.129
GPS,PNA23,LA41.062669045460,LN20.482526328380,EL738.515000,--
--GS,PNA23,N 4551555.5394,E 484234.7074,EL694.8572,--
--GT,PNA23,SW2273,ST104611000,EW2273,ET104611000
--HSDV:0.024, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.138, HDOP:1.500, VDOP:2.756, TDOP:0.955, GDOP:3.280
GPS,PNSV24,LA41.062676112980,LN20.482523689460,EL738.642000,--
--GS,PNSV24,N 4551557.7207,E 484234.0966,EL694.9842,--
--GT,PNSV24,SW2273,ST104625000,EW2273,ET104625000
```

--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.738, HDOP:1.500, VDOP:2.291, TDOP:1.117, GDOP:2.500
GPS,PNA25,LA41.062705411220,LN20.482498010240,EL738.516000,--
--GS,PNA25,N 4551566.7709,E 484228.1258,EL694.8582,--
--GT,PNA25,SW2273,ST104651000,EW2273,ET104651000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.593, HDOP:0.800, VDOP:1.378, TDOP:0.845, GDOP:1.351
GPS,PNB26,LA41.062708874720,LN20.482504382780,EL738.637000,--
--GS,PNB26,N 4551567.8359,E 484229.6149,EL694.9791,--
--GT,PNB26,SW2273,ST104662000,EW2273,ET104662000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.799, HDOP:1.000, VDOP:1.495, TDOP:0.974, GDOP:1.512
GPS,PNB27,LA41.062710957860,LN20.482505633900,EL738.664000,--
--GS,PNB27,N 4551568.4778,E 484229.9082,EL695.0060,--
--GT,PNB27,SW2273,ST104667000,EW2273,ET104667000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.799, HDOP:1.000, VDOP:1.496, TDOP:0.974, GDOP:1.513
GPS,PNB28,LA41.062717215860,LN20.482519062740,EL738.807000,--
--GS,PNB28,N 4551570.4011,E 484233.0453,EL695.1487,--
--GT,PNB28,SW2273,ST104676000,EW2273,ET104676000
--HSDV:0.027, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.573, HDOP:6.400, VDOP:1.497, TDOP:6.396, GDOP:1.514
GPS,PNOG29,LA41.062720395260,LN20.482527059360,EL738.846000,--
--GS,PNOG29,N 4551571.3776,E 484234.9131,EL695.1876,--
--GT,PNOG29,SW2273,ST104693000,EW2273,ET104693000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.336, HDOP:1.500, VDOP:1.791, TDOP:1.251, GDOP:1.973
GPS,PNSH30,LA41.062722561920,LN20.482510201220,EL738.757000,--
--GS,PNSH30,N 4551572.0546,E 484230.9816,EL695.0988,--
--GT,PNSH30,SW2273,ST104714000,EW2273,ET104714000
--HSDV:0.022, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.501, HDOP:1.400, VDOP:2.072, TDOP:1.162, GDOP:2.214
GPS,PNSH31,LA41.062718754860,LN20.482498805600,EL738.696000,--
--GS,PNSH31,N 4551570.8862,E 484228.3205,EL695.0380,--
--GT,PNSH31,SW2273,ST104722000,EW2273,ET104722000
--HSDV:0.025, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.346, HDOP:1.100, VDOP:2.072, TDOP:0.781, GDOP:2.212
GPS,PNSH32,LA41.062718396000,LN20.482483349960,EL738.450000,--
--GS,PNSH32,N 4551570.7835,E 484224.7145,EL694.7923,--
--GT,PNSH32,SW2273,ST104731000,EW2273,ET104731000
--HSDV:0.021, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.595, HDOP:1.400, VDOP:2.185, TDOP:0.980, GDOP:2.403
GPS,PNA33,LA41.062728402680,LN20.482479489020,EL738.487000,--
--GS,PNA33,N 4551573.8721,E 484223.8206,EL694.8292,--
--GT,PNA33,SW2273,ST104744000,EW2273,ET104744000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.961, HDOP:1.100, VDOP:1.623, TDOP:0.688, GDOP:1.836
GPS,PNA34,LA41.062731400640,LN20.482486140740,EL738.568000,--
--GS,PNA34,N 4551574.7933,E 484225.3745,EL694.9101,--
--GT,PNA34,SW2273,ST104752000,EW2273,ET104752000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.596, HDOP:0.900, VDOP:1.318, TDOP:0.888, GDOP:1.326
GPS,PNA35,LA41.062730032220,LN20.482489835840,EL738.557000,--
--GS,PNA35,N 4551574.3693,E 484226.2356,EL694.8990,--
--GT,PNA35,SW2273,ST104757000,EW2273,ET104757000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.618, HDOP:0.900, VDOP:1.344, TDOP:0.897, GDOP:1.346
GPS,PNA36,LA41.062735144700,LN20.482506853940,EL738.762000,--
--GS,PNA36,N 4551575.9374,E 484230.2094,EL695.1037,--
--GT,PNA36,SW2273,ST104765000,EW2273,ET104765000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.738, HDOP:1.100, VDOP:1.345, TDOP:1.096, GDOP:1.348
GPS,PNOG37,LA41.062739984720,LN20.482510332140,EL738.787000,--
--GS,PNOG37,N 4551577.4285,E 484231.0241,EL695.1286,--
--GT,PNOG37,SW2273,ST104778000,EW2273,ET104778000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.085, HDOP:1.200, VDOP:1.705, TDOP:0.746, GDOP:1.947
GPS,PNOG38,LA41.062731193520,LN20.482518679940,EL738.823000,--
--GS,PNOG38,N 4551574.7126,E 484232.9656,EL695.1646,--
--GT,PNOG38,SW2273,ST104790000,EW2273,ET104790000
--HSDV:0.018, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.375, HDOP:1.200, VDOP:2.050, TDOP:1.015, GDOP:2.583
GPS,PNOG39,LA41.062729859060,LN20.482522887860,EL738.854000,--
--GS,PNOG39,N 4551574.2988,E 484233.9464,EL695.1955,--
--GT,PNOG39,SW2273,ST104801000,EW2273,ET104801000
--HSDV:0.019, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.517, HDOP:1.200, VDOP:2.212, TDOP:0.600, GDOP:2.587
GPS,PNB40,LA41.062726990280,LN20.482521314900,EL738.766000,--
--GS,PNB40,N 4551573.4148,E 484233.5774,EL695.1076,--
--GT,PNB40,SW2273,ST104817000,EW2273,ET104817000
--HSDV:0.024, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.403, HDOP:1.100, VDOP:2.136, TDOP:0.370, GDOP:2.374
GPS,PNB41,LA41.062746515720,LN20.482473869420,EL738.613000,--
--GS,PNB41,N 4551579.4618,E 484222.5220,EL694.9551,--
--GT,PNB41,SW2273,ST104842000,EW2273,ET104842000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.188, HDOP:1.000, VDOP:1.946, TDOP:1.011, GDOP:2.410
GPS,PNA42,LA41.062743497060,LN20.482466831300,EL738.482000,--
--GS,PNA42,N 4551578.5344,E 484220.8780,EL694.8242,--
--GT,PNA42,SW2273,ST104852000,EW2273,ET104852000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.635, HDOP:0.900, VDOP:1.365, TDOP:0.888, GDOP:1.373
GPS,PNSV43,LA41.062749046100,LN20.482465460840,EL738.618000,--
--GS,PNSV43,N 4551580.2467,E 484220.5621,EL694.9602,--
--GT,PNSV43,SW2273,ST104863000,EW2273,ET104863000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.710, HDOP:1.000, VDOP:1.387, TDOP:0.865, GDOP:1.475
GPS,PNA44,LA41.062792262600,LN20.482426972220,EL738.514000,--
--GS,PNA44,N 4551593.5965,E 484211.6125,EL694.8563,--
--GT,PNA44,SW2273,ST104888000,EW2273,ET104888000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.779, HDOP:1.000, VDOP:1.471, TDOP:0.979, GDOP:1.485
GPS,PNA45,LA41.062795983320,LN20.482433722640,EL738.654000,--
--GS,PNA45,N 4551594.7407,E 484213.1899,EL694.9961,--
--GT,PNA45,SW2273,ST104895000,EW2273,ET104895000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.766, HDOP:1.000, VDOP:1.456, TDOP:1.033, GDOP:1.433
GPS,PNA46,LA41.062771299320,LN20.482413646100,EL738.195000,--
--GS,PNA46,N 4551587.1374,E 484208.4892,EL694.5377,--
--GT,PNA46,SW2273,ST104994000,EW2273,ET104994000
--HSDV:0.064, VSDV:0.088, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:22.553, HDOP:13.500, VDOP:18.066, TDOP:7.656, GDOP:23.817
GPS,PNBE47,LA41.062756309940,LN20.482466062580,EL738.595000,--
--GS,PNBE47,N 4551582.4869,E 484220.7074,EL694.9371,--
--GT,PNBE47,SW2273,ST105025000,EW2273,ET105025000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.775, HDOP:1.100, VDOP:1.393, TDOP:0.972, GDOP:1.485
GPS,PNBE48,LA41.062761346580,LN20.482462425740,EL738.638000,--
--GS,PNBE48,N 4551584.0423,E 484219.8624,EL694.9801,--
--GT,PNBE48,SW2273,ST105036000,EW2273,ET105036000
--HSDV:0.021, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.715, HDOP:1.000, VDOP:1.393, TDOP:0.856, GDOP:1.486
GPS,PNBE49,LA41.062766864480,LN20.482476111980,EL738.693000,--
--GS,PNBE49,N 4551585.7371,E 484223.0591,EL695.0348,--
--GT,PNBE49,SW2273,ST105043000,EW2273,ET105043000
--HSDV:0.030, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.905, HDOP:1.300, VDOP:1.393, TDOP:1.193, GDOP:1.486
GPS,PNBE50,LA41.062762708820,LN20.482480108400,EL738.735000,--
--GS,PNBE50,N 4551584.4533,E 484223.9886,EL695.0768,--
--GT,PNBE50,SW2273,ST105051000,EW2273,ET105051000
--HSDV:0.030, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.832, HDOP:1.200, VDOP:1.384, TDOP:1.106, GDOP:1.460
GPS,PNA51,LA41.062734094040,LN20.482444513640,EL738.425000,--
--GS,PNA51,N 4551575.6456,E 484215.6649,EL694.7677,--
--GT,PNA51,SW2273,ST105077000,EW2273,ET105077000
--HSDV:0.023, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.006, HDOP:1.200, VDOP:1.607, TDOP:0.280, GDOP:2.025
GPS,PN52,LA41.062731476060,LN20.482412892080,EL738.295000,--
--GS,PN52,N 4551574.8545,E 484208.2860,EL694.6382,--
--GT,PN52,SW2273,ST105091000,EW2273,ET105091000
--HSDV:0.023, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.251, HDOP:1.400, VDOP:1.763, TDOP:1.026, GDOP:2.004
GPS,PN53,LA41.062704036620,LN20.482433031800,EL738.316000,--

```
--GS,PN53,N 4551566.3805,E 484212.9657,EL694.6593,--
--GT,PN53,SW2273,ST105104000,EW2273,ET105104000
--HSDV:0.020, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.786, HDOP:1.800, VDOP:2.127, TDOP:0.640, GDOP:2.859
GPS,PNA54,LA41.062720205540,LN20.482456013060,EL738.402000,--
--GS,PNA54,N 4551571.3558,E 484218.3382,EL694.7447,--
--GT,PNA54,SW2273,ST105120000,EW2273,ET105120000
--HSDV:0.025, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.317, HDOP:2.400, VDOP:2.289, TDOP:2.143, GDOP:2.531
GPS,PNSH55,LA41.062712915120,LN20.482464208640,EL738.335000,--
--GS,PNSH55,N 4551569.1029,E 484220.2452,EL694.6777,--
--GT,PNSH55,SW2273,ST105133000,EW2273,ET105133000
--HSDV:0.037, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.312, HDOP:1.700, VDOP:1.567, TDOP:1.400, GDOP:1.840
GPS,PNA56,LA41.062654841060,LN20.482493726480,EL738.412000,--
--GS,PNA56,N 4551551.1750,E 484227.0918,EL694.7549,--
--GT,PNA56,SW2273,ST105363000,EW2273,ET105363000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.218, HDOP:1.100, VDOP:1.926, TDOP:0.655, GDOP:2.119
GPS,PNBE57,LA41.062649857340,LN20.482483685420,EL738.296000,--
--GS,PNBE57,N 4551549.6430,E 484224.7458,EL694.6391,--
--GT,PNBE57,SW2273,ST105375000,EW2273,ET105375000
--HSDV:0.021, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.220, HDOP:1.100, VDOP:1.928, TDOP:0.655, GDOP:2.121
GPS,PNBE58,LA41.062642206800,LN20.482466277380,EL738.184000,--
--GS,PNBE58,N 4551547.2922,E 484220.6794,EL694.5275,--
--GT,PNBE58,SW2273,ST105387000,EW2273,ET105387000
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.704, HDOP:0.800, VDOP:1.505, TDOP:0.792, GDOP:1.509
GPS,PNBE59,LA41.062632088340,LN20.482474422260,EL738.193000,--
--GS,PNBE59,N 4551544.1670,E 484222.5726,EL694.5365,--
--GT,PNBE59,SW2273,ST105395000,EW2273,ET105395000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.625, HDOP:0.800, VDOP:1.415, TDOP:0.978, GDOP:1.298
GPS,PNA60,LA41.062644658580,LN20.482502004680,EL738.417000,--
--GS,PNA60,N 4551548.0300,E 484229.0161,EL694.7599,--
--GT,PNA60,SW2273,ST105412000,EW2273,ET105412000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.074, HDOP:1.200, VDOP:1.692, TDOP:0.823, GDOP:1.904
GPS,PNA61,LA41.062631070680,LN20.482512690620,EL738.301000,--
--GS,PNA61,N 4551543.8333,E 484231.4998,EL694.6439,--
--GT,PNA61,SW2273,ST105422000,EW2273,ET105422000
--HSDV:0.017, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.871, HDOP:1.700, VDOP:2.314, TDOP:0.663, GDOP:2.947
GPS,PNA62,LA41.062666162940,LN20.482484785520,EL738.425000,--
--GS,PNA62,N 4551554.6718,E 484225.0137,EL694.7679,--
--GT,PNA62,SW2273,ST105442000,EW2273,ET105442000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.779, HDOP:1.800, VDOP:2.117, TDOP:1.342, GDOP:2.433
GPS,PNA63,LA41.062672847360,LN20.482479531440,EL738.251000,--
--GS,PNA63,N 4551556.7363,E 484223.7925,EL694.5939,--
--GT,PNA63,SW2273,ST105450000,EW2273,ET105450000
--HSDV:0.017, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.538, HDOP:1.400, VDOP:2.117, TDOP:0.723, GDOP:2.433
GPS,PNNE64,LA41.062692909080,LN20.482475757080,EL738.911000,--
--GS,PNNE64,N 4551562.9262,E 484222.9257,EL695.2537,--
--GT,PNNE64,SW2273,ST105488000,EW2273,ET105488000
--HSDV:1.847, VSDV:2.941, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:4.069, HDOP:1.600, VDOP:3.741, TDOP:3.744, GDOP:1.592
GPS,PNA65,LA41.062631457500,LN20.482520592920,EL738.324000,--
--GS,PNA65,N 4551543.9486,E 484233.3436,EL694.6668,--
--GT,PNA65,SW2273,ST105586000,EW2273,ET105586000
--HSDV:0.027, VSDV:0.061, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.298, HDOP:1.900, VDOP:2.696, TDOP:2.600, GDOP:2.030
GPS,PNA66,LA41.062603700840,LN20.482533107180,EL738.404000,--
--GS,PNA66,N 4551535.3807,E 484236.2442,EL694.7469,--
--GT,PNA66,SW2273,ST105618000,EW2273,ET105618000
--HSDV:0.023, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.179, HDOP:1.200, VDOP:1.819, TDOP:0.893, GDOP:1.988
GPS,PNA67,LA41.062620661100,LN20.482520251100,EL738.411000,--
--GS,PNA67,N 4551540.6186,E 484233.2565,EL694.7539,--
--GT,PNA67,SW2273,ST105629000,EW2273,ET105629000
--HSDV:0.021, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.188, HDOP:1.200, VDOP:1.830, TDOP:0.886, GDOP:2.001
--Entered HR: 1.7000, Vertical
LS,HR1.7940
GPS,PNA68,LA41.062624903700,LN20.482524926180,EL737.869000,--
--GS,PNA68,N 4551541.9248,E 484234.3501,EL694.5118,--
--GT,PNA68,SW2273,ST105662000,EW2273,ET105662000
--HSDV:0.058, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.307, HDOP:1.800, VDOP:2.774, TDOP:1.815, GDOP:2.764
GPS,PN69,LA41.062607214740,LN20.482505940140,EL738.313000,--
--GS,PN69,N 4551536.4786,E 484229.9086,EL694.9563,--
--GT,PN69,SW2273,ST105695000,EW2273,ET105695000
--HSDV:0.025, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.159, HDOP:1.400, VDOP:1.643, TDOP:1.406, GDOP:1.638
GPS,PNEOR70,LA41.062592147120,LN20.482519306280,EL738.339000,--
--GS,PNEOR70,N 4551531.8242,E 484233.0166,EL694.9823,--
--GT,PNEOR70,SW2273,ST105722000,EW2273,ET105722000
--HSDV:0.032, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.882, HDOP:0.900, VDOP:1.653, TDOP:0.727, GDOP:1.736
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNSH71,LA41.062588189820,LN20.482514608400,EL738.407000,--
--GS,PNSH71,N 4551530.6060,E 484231.9179,EL694.7504,--
--GT,PNSH71,SW2273,ST105748000,EW2273,ET105748000
--HSDV:0.032, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.528, HDOP:1.500, VDOP:2.035, TDOP:1.226, GDOP:2.211
GPS,PNOVA72,LA41.062592085740,LN20.482519536260,EL738.315000,--
--GS,PNOVA72,N 4551531.8051,E 484233.0702,EL694.6583,--
--GT,PNOVA72,SW2273,ST105767000,EW2273,ET105767000
--HSDV:0.025, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.707, HDOP:0.900, VDOP:1.450, TDOP:1.041, GDOP:1.352
GPS,PN73,LA41.062561373300,LN20.482537619780,EL738.231000,--
--GS,PN73,N 4551522.3227,E 484237.2680,EL694.5744,--
--GT,PN73,SW2273,ST105786000,EW2273,ET105786000
--HSDV:0.035, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.895, HDOP:1.800, VDOP:2.268, TDOP:0.953, GDOP:2.734
GPS,PNBE74,LA41.062542162980,LN20.482550339480,EL738.235000,--
--GS,PNBE74,N 4551516.3908,E 484240.2223,EL694.5784,--
--GT,PNBE74,SW2273,ST105807000,EW2273,ET105807000
--HSDV:0.018, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.545, HDOP:0.800, VDOP:1.322, TDOP:0.778, GDOP:1.335
GPS,PNBE75,LA41.062531307300,LN20.482556400380,EL738.220000,--
--GS,PNBE75,N 4551513.0392,E 484241.6289,EL694.5635,--
--GT,PNBE75,SW2273,ST105817000,EW2273,ET105817000
--HSDV:0.021, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.921, HDOP:1.100, VDOP:1.575, TDOP:1.077, GDOP:1.591
GPS,PNBE76,LA41.062553764520,LN20.482580187920,EL738.419000,--
--GS,PNBE76,N 4551519.9538,E 484247.1938,EL694.7618,--
--GT,PNBE76,SW2273,ST105837000,EW2273,ET105837000
--HSDV:0.018, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.580, HDOP:1.000, VDOP:4.469, TDOP:5.351, GDOP:7.043
GPS,PNABE77,LA41.062545068780,LN20.482590056360,EL738.369000,--
--GS,PNABE77,N 4551517.2665,E 484249.4901,EL694.7118,--
--GT,PNABE77,SW2273,ST105852000,EW2273,ET105852000
--HSDV:0.018, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.837, HDOP:0.900, VDOP:1.601, TDOP:0.318, GDOP:1.864
GPS,PNA78,LA41.062554385160,LN20.482580843840,EL738.408000,--
--GS,PNA78,N 4551520.1448,E 484247.3472,EL694.7508,--
--GT,PNA78,SW2273,ST105876000,EW2273,ET105876000
--HSDV:0.027, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.669, HDOP:0.900, VDOP:1.406, TDOP:0.838, GDOP:1.444
GPS,PNA79,LA41.062555407620,LN20.482568435840,EL738.377000,--
--GS,PNA79,N 4551520.4666,E 484244.4532,EL694.7200,--
--GT,PNA79,SW2273,ST105888000,EW2273,ET105888000
--HSDV:0.028, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.837, HDOP:0.900, VDOP:1.602, TDOP:0.268, GDOP:1.857
GPS,PNA80,LA41.062581675620,LN20.482549688900,EL738.377000,--
--GS,PNA80,N 4551528.5786,E 484240.0976,EL694.7200,--
--GT,PNA80,SW2273,ST105902000,EW2273,ET105902000
```

--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.955, HDOP:1.100, VDOP:1.616, TDOP:0.703, GDOP:1.824
GPS,PNA81,LA41.062548074480,LN20.482588023560,EL738.344000,--
--GS,PNA81,N 4551518.1946,E 484249.0179,EL694.6868,--
--GT,PNA81,SW2273,ST105928000,EW2273,ET105928000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.305, HDOP:1.800, VDOP:1.440, TDOP:1.686, GDOP:1.572
GPS,PNA82,LA41.062515998480,LN20.482611407420,EL738.369000,--
--GS,PNA82,N 4551508.2889,E 484254.4514,EL694.7118,--
--GT,PNA82,SW2273,ST105949000,EW2273,ET105949000
--HSDV:0.024, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.965, HDOP:1.000, VDOP:1.691, TDOP:0.623, GDOP:1.863
GPS,PN83,LA41.062505471600,LN20.482579640960,EL738.211000,--
--GS,PN83,N 4551505.0583,E 484247.0332,EL694.5544,--
--GT,PN83,SW2273,ST105970000,EW2273,ET105970000
--HSDV:0.025, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.543, HDOP:0.800, VDOP:1.319, TDOP:1.003, GDOP:1.172
GPS,PNSV84,LA41.062526307140,LN20.482636385540,EL738.566000,--
--GS,PNSV84,N 4551511.4556,E 484260.2858,EL694.9083,--
--GT,PNSV84,SW2273,ST105998000,EW2273,ET105998000
--HSDV:0.024, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.823, HDOP:1.300, VDOP:5.676, TDOP:5.805, GDOP:8.222
--DT07-31-2023
--TM07:32:48
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A   NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNOG86,LA41.062735433960,LN20.482846993760,EL738.642000,--
--GS,PNOG86,N 4551575.8510,E 484309.5624,EL694.9784,--
--GT,PNOG86,SW2273,ST106364000,EW2273,ET106364000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.752, HDOP:1.000, VDOP:1.438, TDOP:0.898, GDOP:1.504
GPS,PNOG87,LA41.062728852980,LN20.482869045980,EL738.653000,--
--GS,PNOG87,N 4551573.8098,E 484314.7026,EL694.9892,--
--GT,PNOG87,SW2273,ST106382000,EW2273,ET106382000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.002, HDOP:3.400, VDOP:3.669, TDOP:2.977, GDOP:5.821
GPS,PNOG88,LA41.062752533600,LN20.482837050320,EL738.728000,--
--GS,PNOG88,N 4551581.1305,E 484307.2543,EL695.0644,--
--GT,PNOG88,SW2273,ST106411000,EW2273,ET106411000
--HSDV:0.027, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:6.083, HDOP:3.100, VDOP:5.234, TDOP:1.465, GDOP:5.904
GPS,PNOG89,LA41.062764782840,LN20.482830063920,EL738.627000,--
--GS,PNOG89,N 4551584.9123,E 484305.6328,EL694.9633,--
--GT,PNOG89,SW2273,ST106424000,EW2273,ET106424000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.514, HDOP:2.000, VDOP:2.889, TDOP:1.386, GDOP:3.229
GPS,PNOG90,LA41.062712284040,LN20.482839865460,EL738.475000,--
--GS,PNOG90,N 4551568.7142,E 484307.8837,EL694.8118,--
--GT,PNOG90,SW2273,ST106465000,EW2273,ET106465000
--HSDV:0.017, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.460, HDOP:2.200, VDOP:2.670, TDOP:1.323, GDOP:3.704
GPS,PNOG91,LA41.062711331060,LN20.482836887720,EL738.504000,--
--GS,PNOG91,N 4551568.4218,E 484307.1883,EL694.8409,--
--GT,PNOG91,SW2273,ST106473000,EW2273,ET106473000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.033, HDOP:1.100, VDOP:1.710, TDOP:0.861, GDOP:1.842
GPS,PNOG92,LA41.062721378660,LN20.482811952740,EL738.666000,--
--GS,PNOG92,N 4551571.5338,E 484301.3780,EL695.0032,--
--GT,PNOG92,SW2273,ST106490000,EW2273,ET106490000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.201, HDOP:1.900, VDOP:2.576, TDOP:0.954, GDOP:3.340
GPS,PNOG93,LA41.062742720420,LN20.482795422800,EL738.666000,--
--GS,PNOG93,N 4551578.1251,E 484297.5362,EL695.0032,--
--GT,PNOG93,SW2273,ST106506000,EW2273,ET106506000
--HSDV:0.027, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:8.813, HDOP:3.700, VDOP:7.999, TDOP:4.064, GDOP:9.705
GPS,PNOR94,LA41.062718846900,LN20.482809593240,EL738.605000,--
--GS,PNOR94,N 4551570.7541,E 484300.8258,EL694.9422,--
--GT,PNOR94,SW2273,ST106535000,EW2273,ET106535000
--HSDV:0.024, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.842, HDOP:1.100, VDOP:1.477, TDOP:1.086, GDOP:1.487
GPS,PNOG95,LA41.062715972180,LN20.482798902080,EL738.733000,--
--GS,PNOG95,N 4551569.8729,E 484298.3296,EL695.0704,--
--GT,PNOG95,SW2273,ST106553000,EW2273,ET106553000
--HSDV:0.027, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.179, HDOP:1.900, VDOP:2.549, TDOP:0.943, GDOP:3.316
GPS,PNOG96,LA41.062704549140,LN20.482769475800,EL738.635000,--
--GS,PNOG96,N 4551566.3647,E 484291.4568,EL694.9730,--
--GT,PNOG96,SW2273,ST106576000,EW2273,ET106576000
--HSDV:0.057, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.420, HDOP:1.600, VDOP:1.815, TDOP:1.365, GDOP:1.998
GPS,PNOG97,LA41.062700208980,LN20.482805305040,EL738.516000,--
--GS,PNOG97,N 4551565.0076,E 484299.8126,EL694.8535,--
--GT,PNOG97,SW2273,ST106707000,EW2273,ET106707000
--HSDV:0.018, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.057, HDOP:1.300, VDOP:1.594, TDOP:0.383, GDOP:2.021
GPS,PNOG98,LA41.062692423080,LN20.482783860020,EL738.605000,--
--GS,PNOG98,N 4551562.6171,E 484294.8043,EL694.9430,--
--GT,PNOG98,SW2273,ST106721000,EW2273,ET106721000
--HSDV:0.023, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.682, HDOP:3.000, VDOP:4.826, TDOP:0.917, GDOP:5.608
GPS,PNOG99,LA41.062691075300,LN20.482784357600,EL738.658000,--
--GS,PNOG99,N 4551562.2011,E 484294.9195,EL694.9960,--
--GT,PNOG99,SW2273,ST106729000,EW2273,ET106729000
--HSDV:0.029, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:9.570, HDOP:8.600, VDOP:4.198, TDOP:8.226, GDOP:4.890
GPS,PNOG100,LA41.062698148280,LN20.482753487300,EL738.525000,--
--GS,PNOG100,N 4551564.3987,E 484287.7224,EL694.8634,--
--GT,PNOG100,SW2273,ST106743000,EW2273,ET106743000
--HSDV:0.024, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.559, HDOP:3.000, VDOP:5.833, TDOP:1.083, GDOP:6.648
GPS,PNOG101,LA41.062675906700,LN20.482737005480,EL738.579000,--
--GS,PNOG101,N 4551557.5469,E 484283.8621,EL694.9179,--
--GT,PNOG101,SW2273,ST106762000,EW2273,ET106762000
--HSDV:0.041, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.393, HDOP:1.600, VDOP:1.779, TDOP:1.365, GDOP:1.965
GPS,PNOG102,LA41.062674562160,LN20.482734661460,EL738.516000,--
--GS,PNOG102,N 4551557.1334,E 484283.3143,EL694.8549,--
--GT,PNOG102,SW2273,ST106774000,EW2273,ET106774000
--HSDV:0.021, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.202, HDOP:1.300, VDOP:1.777, TDOP:0.995, GDOP:1.964
GPS,PNOG103,LA41.062671978920,LN20.482735592420,EL738.669000,--
--GS,PNOG103,N 4551556.3361,E 484283.5298,EL695.0079,--
--GT,PNOG103,SW2273,ST106782000,EW2273,ET106782000
--HSDV:0.022, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.390, HDOP:1.600, VDOP:1.776, TDOP:1.366, GDOP:1.962
GPS,PNEOR104,LA41.062673845340,LN20.482734082760,EL738.502000,--
--GS,PNEOR104,N 4551556.9126,E 484283.1788,EL694.8410,--
--GT,PNEOR104,SW2273,ST106797000,EW2273,ET106797000
--HSDV:0.022, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.388, HDOP:1.600, VDOP:1.773, TDOP:1.365, GDOP:1.960
GPS,PNSH105,LA41.062675562180,LN20.482711990460,EL738.469000,--
--GS,PNSH105,N 4551557.4535,E 484278.0260,EL694.8083,--
--GT,PNSH105,SW2273,ST106818000,EW2273,ET106818000
--HSDV:0.021, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.241, HDOP:1.500, VDOP:1.665, TDOP:1.380, GDOP:1.766
GPS,PNA106,LA41.062674509180,LN20.482707658760,EL738.505000,--

```
--GS,PNA106,N 4551557.1309,E 484277.0147,EL694.8444,--
--GT,PNA106,SW2273,ST106834000,EW2273,ET106834000
--HSDV:0.019, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.052, HDOP:1.200, VDOP:1.664, TDOP:1.044, GDOP:1.766
GPS,PNA107,LA41.062681323380,LN20.482709760740,EL738.540000,--
--GS,PNA107,N 4551559.2317,E 484277.5097,EL694.8792,--
--GT,PNA107,SW2273,ST106842000,EW2273,ET106842000
--HSDV:0.020, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.167, HDOP:1.200, VDOP:1.805, TDOP:0.969, GDOP:1.939
GPS,PNA108,LA41.062688813240,LN20.482733766920,EL738.418000,--
--GS,PNA108,N 4551561.5295,E 484283.1154,EL694.7568,--
--GT,PNA108,SW2273,ST106853000,EW2273,ET106853000
--HSDV:0.020, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.375, HDOP:3.000, VDOP:6.737, TDOP:2.950, GDOP:7.943
GPS,PNA109,LA41.062696125380,LN20.482754549060,EL738.426000,--
--GS,PNA109,N 4551563.7742,E 484287.9687,EL694.7644,--
--GT,PNA109,SW2273,ST106863000,EW2273,ET106863000
--HSDV:0.020, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.082, HDOP:1.900, VDOP:2.427, TDOP:0.867, GDOP:3.202
GPS,PNA110,LA41.062673276360,LN20.482706509580,EL738.460000,--
--GS,PNA110,N 4551556.7513,E 484276.7458,EL694.7994,--
--GT,PNA110,SW2273,ST106883000,EW2273,ET106883000
--HSDV:0.020, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.236, HDOP:1.500, VDOP:2.867, TDOP:1.019, GDOP:3.071
GPS,PNA111,LA41.062664828720,LN20.482686186380,EL738.442000,--
--GS,PNA111,N 4551554.1561,E 484271.9987,EL694.7818,--
--GT,PNA111,SW2273,ST106900000,EW2273,ET106900000
--HSDV:0.020, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.120, HDOP:1.200, VDOP:2.880, TDOP:0.473, GDOP:3.084
GPS,PNOG112,LA41.062653424460,LN20.482692236120,EL738.573000,--
--GS,PNOG112,N 4551550.6354,E 484273.4023,EL694.9129,--
--GT,PNOG112,SW2273,ST106920000,EW2273,ET106920000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.483, HDOP:0.800, VDOP:1.249, TDOP:0.917, GDOP:1.166
GPS,PNOG113,LA41.062647192320,LN20.482676800580,EL738.618000,--
--GS,PNOG113,N 4551548.7211,E 484269.7970,EL694.9582,--
--GT,PNOG113,SW2273,ST106931000,EW2273,ET106931000
--HSDV:0.018, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.405, HDOP:3.000, VDOP:3.226, TDOP:2.776, GDOP:3.421
GPS,PNSH114,LA41.062644378740,LN20.482651307780,EL738.770000,--
--GS,PNSH114,N 4551547.8665,E 484263.8477,EL695.1106,--
--GT,PNSH114,SW2273,ST106969000,EW2273,ET106969000
--HSDV:0.063, VSDV:0.124, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.279, HDOP:1.400, VDOP:1.798, TDOP:1.186, GDOP:1.946
GPS,PNOG115,LA41.062683920420,LN20.482707583280,EL738.547000,--
--GS,PNOG115,N 4551560.0338,E 484277.0035,EL694.8862,--
--GT,PNOG115,SW2273,ST107030000,EW2273,ET107030000
--HSDV:0.021, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.439, HDOP:2.200, VDOP:6.052, TDOP:2.318, GDOP:6.844
GPS,PNOG116,LA41.062644045380,LN20.482651680920,EL738.931000,--
--GS,PNOG116,N 4551547.7635,E 484263.9345,EL695.2716,--
--GT,PNOG116,SW2273,ST107064000,EW2273,ET107064000
--HSDV:0.027, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:7.555, HDOP:3.300, VDOP:6.796, TDOP:4.590, GDOP:6.001
GPS,PNOG117,LA41.062737669080,LN20.482544485520,EL738.935000,--
--GS,PNOG117,N 4551576.6966,E 484238.9903,EL695.2761,--
--GT,PNOG117,SW2273,ST107149000,EW2273,ET107149000
--HSDV:0.041, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:11.804, HDOP:2.800, VDOP:11.467, TDOP:10.329, GDOP:15.685
GPS,PNBOC1,LA41.062709912600,LN20.482431756620,EL738.328000,--
--GS,PNBOC1,N 4551568.1936,E 484212.6722,EL694.6712,--
--GT,PNBOC1,SW2273,ST107547000,EW2273,ET107547000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.618, HDOP:0.900, VDOP:1.345, TDOP:0.984, GDOP:1.285
GPS,PNBOC2,LA41.062709842820,LN20.482431791480,EL738.313000,--
--GS,PNBOC2,N 4551568.1721,E 484212.6803,EL694.6562,--
--GT,PNBOC2,SW2273,ST107560000,EW2273,ET107560000
--HSDV:0.023, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.618, HDOP:0.900, VDOP:1.345, TDOP:0.984, GDOP:1.285
--DT07-31-2023
--TM09:58:28
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A        NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNOG201,LA41.062953783320,LN20.482788815520,EL738.923000,--
--GS,PNOG201,N 4551643.2349,E 484293.8056,EL695.2578,--
--GT,PNOG201,SW2273,ST115104000,EW2273,ET115104000
--HSDV:0.008, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.504, HDOP:0.800, VDOP:1.273, TDOP:0.932, GDOP:1.180
GPS,PNOG202,LA41.062941124580,LN20.482780688720,EL738.825000,--
--GS,PNOG202,N 4551639.3294,E 484294.2340,EL695.1599,--
--GT,PNOG202,SW2273,ST115118000,EW2273,ET115118000
--HSDV:0.009, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.790, HDOP:0.900, VDOP:1.547, TDOP:0.806, GDOP:1.598
GPS,PNOG203,LA41.062956503420,LN20.482766488280,EL738.866000,--
--GS,PNOG203,N 4551644.0802,E 484290.9316,EL695.2010,--
--GT,PNOG203,SW2273,ST115150000,EW2273,ET115150000
--HSDV:0.010, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.556, HDOP:0.900, VDOP:1.269, TDOP:0.989, GDOP:1.201
GPS,PNOG204,LA41.062935429020,LN20.482774002860,EL738.948000,--
--GS,PNOG204,N 4551637.5761,E 484292.6704,EL695.2831,--
--GT,PNOG204,SW2273,ST115178000,EW2273,ET115178000
--HSDV:0.028, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.638, HDOP:3.900, VDOP:2.510, TDOP:3.299, GDOP:3.260
GPS,PNOG205,LA41.062929946220,LN20.482775979440,EL738.933000,--
--GS,PNOG205,N 4551635.8839,E 484293.1278,EL695.2681,--
--GT,PNOG205,SW2273,ST115186000,EW2273,ET115186000
--HSDV:0.024, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.343, HDOP:3.900, VDOP:6.222, TDOP:4.909, GDOP:8.833
GPS,PNO206,LA41.062911094640,LN20.482784694020,EL739.076000,--
--GS,PNO206,N 4551630.0647,E 484295.1480,EL695.4112,--
--GT,PNO206,SW2273,ST115210000,EW2273,ET115210000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.495, HDOP:1.500, VDOP:1.994, TDOP:0.807, GDOP:2.361
GPS,PNOG207,LA41.062922309360,LN20.482800819200,EL738.803000,--
--GS,PNOG207,N 4551633.5155,E 484298.9175,EL695.1379,--
--GT,PNOG207,SW2273,ST115240000,EW2273,ET115240000
--HSDV:0.026, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.474, HDOP:1.200, VDOP:2.163, TDOP:0.807, GDOP:2.602
GPS,PNOG208,LA41.062931961860,LN20.482791270500,EL738.820000,--
--GS,PNOG208,N 4551636.4977,E 484296.6964,EL695.1549,--
--GT,PNOG208,SW2273,ST115249000,EW2273,ET115249000
--HSDV:0.028, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.373, HDOP:1.200, VDOP:2.047, TDOP:0.318, GDOP:2.394
GPS,PNOG209,LA41.062941190820,LN20.482781728280,EL738.882000,--
--GS,PNOG209,N 4551639.3493,E 484294.4766,EL695.2169,--
--GT,PNOG209,SW2273,ST115263000,EW2273,ET115263000
--HSDV:0.033, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.841, HDOP:0.900, VDOP:1.606, TDOP:0.523, GDOP:1.765
GPS,PNOG210,LA41.062954757600,LN20.482791307400,EL738.995000,--
--GS,PNOG210,N 4551643.5289,E 484296.7206,EL695.3296,--
--GT,PNOG210,SW2273,ST115285000,EW2273,ET115285000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.572, HDOP:1.300, VDOP:2.219, TDOP:1.281, GDOP:2.230
GPS,PNOG211,LA41.062957529000,LN20.482817596520,EL738.999000,--
--GS,PNOG211,N 4551644.3702,E 484302.8555,EL695.3332,--
--GT,PNOG211,SW2273,ST115301000,EW2273,ET115301000
```

--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.490, HDOP:0.800, VDOP:1.257, TDOP:0.752, GDOP:1.286
GPS,PNSH212,LA41.062962650780,LN20.482764252980,EL738.798000,--
--GS,PNSH212,N 4551645.9775,E 484290.4143,EL695.1329,--
--GT,PNSH212,SW2273,ST115330000,EW2273,ET115330000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.684, HDOP:0.900, VDOP:1.423, TDOP:0.917, GDOP:1.412
GPS,PN213,LA41.062934414240,LN20.482798288640,EL738.821000,--
--GS,PN213,N 4551637.2505,E 484298.3354,EL695.1557,--
--GT,PN213,SW2273,ST115353000,EW2273,ET115353000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.498, HDOP:1.200, VDOP:2.191, TDOP:1.128, GDOP:2.741
GPS,PN214,LA41.062925252840,LN20.482813301300,EL738.853000,--
--GS,PN214,N 4551634.4170,E 484301.8315,EL695.1876,--
--GT,PN214,SW2273,ST115363000,EW2273,ET115363000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.300, HDOP:1.300, VDOP:3.033, TDOP:0.759, GDOP:3.386
GPS,PN215,LA41.062790445020,LN20.482869059300,EL738.474000,--
--GS,PN215,N 4551592.8075,E 484314.7476,EL694.8094,--
--GT,PN215,SW2273,ST116062000,EW2273,ET116062000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.404, HDOP:0.700, VDOP:1.217, TDOP:0.792, GDOP:1.159
GPS,PN216,LA41.062767204380,LN20.482874344760,EL738.500000,--
--GS,PN216,N 4551585.6364,E 484315.9649,EL694.8356,--
--GT,PN216,SW2273,ST116072000,EW2273,ET116072000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.520, HDOP:1.200, VDOP:2.216, TDOP:0.469, GDOP:2.476
GPS,PN217,LA41.062751457260,LN20.482883114300,EL738.453000,--
--GS,PN217,N 4551580.7747,E 484318.0001,EL694.7887,--
--GT,PN217,SW2273,ST116080000,EW2273,ET116080000
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.970, HDOP:1.200, VDOP:1.562, TDOP:0.841, GDOP:1.781
GPS,PNOG218,LA41.062784915900,LN20.482895506640,EL738.591000,--
--GS,PNOG218,N 4551591.0885,E 484320.9139,EL694.9261,--
--GT,PNOG218,SW2273,ST116103000,EW2273,ET116103000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.317, HDOP:2.400, VDOP:4.744, TDOP:0.334, GDOP:5.327
--DT07-31-2023
--TM10:19:44
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A   NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNOG230,LA41.062788879020,LN20.482906311080,EL738.581000,--
--GS,PNOG230,N 4551592.3053,E 484323.4372,EL694.9159,--
--GT,PNOG230,SW2273,ST116379000,EW2273,ET116379000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.434, HDOP:0.800, VDOP:1.190, TDOP:0.650, GDOP:1.278
GPS,PN231,LA41.062813101980,LN20.482898647940,EL738.492000,--
--GS,PN231,N 4551599.7807,E 484321.6659,EL694.8267,--
--GT,PN231,SW2273,ST116400000,EW2273,ET116400000
--HSDV:0.015, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.822, HDOP:1.100, VDOP:1.452, TDOP:0.884, GDOP:1.593
GPS,PN232,LA41.062834452800,LN20.482894326980,EL738.436000,--
--GS,PN232,N 4551606.3685,E 484320.6724,EL694.7705,--
--GT,PN232,SW2273,ST116410000,EW2273,ET116410000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.161, HDOP:1.100, VDOP:1.860, TDOP:0.901, GDOP:1.964
GPS,PNOG233,LA41.062848716600,LN20.482871023880,EL738.596000,--
--GS,PNOG233,N 4551610.7801,E 484315.2456,EL694.9307,--
--GT,PNOG233,SW2273,ST116432000,EW2273,ET116432000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.398, HDOP:1.300, VDOP:2.015, TDOP:0.816, GDOP:2.255
GPS,PNOG234,LA41.062853293700,LN20.482885723700,EL738.548000,--
--GS,PNOG234,N 4551612.1843,E 484318.6781,EL694.8824,--
--GT,PNOG234,SW2273,ST116442000,EW2273,ET116442000
--HSDV:0.019, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.278, HDOP:1.300, VDOP:1.871, TDOP:1.136, GDOP:1.975
--Entered HR: 2.3000, Vertical
LS,HR2.3940
GPS,PNOG235,LA41.062857105080,LN20.482896863480,EL739.057000,--
--GS,PNOG235,N 4551613.3542,E 484321.2796,EL695.0912,--
--GT,PNOG235,SW2273,ST116466000,EW2273,ET116466000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.688, HDOP:0.900, VDOP:1.428, TDOP:0.774, GDOP:1.500
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNOG236,LA41.062831821620,LN20.482915197920,EL738.653000,--
--GS,PNOG236,N 4551605.5462,E 484325.5397,EL694.9872,--
--GT,PNOG236,SW2273,ST116486000,EW2273,ET116486000
--HSDV:0.017, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:7.150, HDOP:3.000, VDOP:6.490, TDOP:0.898, GDOP:7.206
GPS,PNOG237,LA41.062819817180,LN20.482920508880,EL738.524000,--
--GS,PNOG237,N 4551601.8407,E 484326.7705,EL694.8583,--
--GT,PNOG237,SW2273,ST116498000,EW2273,ET116498000
--HSDV:0.018, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:7.043, HDOP:1.200, VDOP:6.940, TDOP:3.433, GDOP:7.835
GPS,PNOG238,LA41.062804564700,LN20.482929462860,EL738.485000,--
--GS,PNOG238,N 4551597.1316,E 484328.8491,EL694.8193,--
--GT,PNOG238,SW2273,ST116521000,EW2273,ET116521000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.872, HDOP:0.800, VDOP:1.693, TDOP:0.943, GDOP:1.618
GPS,PNOG239,LA41.062770314960,LN20.482902270200,EL738.533000,--
--GS,PNOG239,N 4551586.5814,E 484322.4819,EL694.8682,--
--GT,PNOG239,SW2273,ST116558000,EW2273,ET116558000
--HSDV:0.021, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.717, HDOP:0.800, VDOP:1.519, TDOP:0.329, GDOP:1.748
GPS,PNOG240,LA41.062709879420,LN20.482906196060,EL738.661000,--
--GS,PNOG240,N 4551567.9384,E 484323.3566,EL694.9968,--
--GT,PNOG240,SW2273,ST116661000,EW2273,ET116661000
--HSDV:0.022, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.532, HDOP:1.100, VDOP:2.281, TDOP:0.621, GDOP:2.455
GPS,PNOG241,LA41.062706407700,LN20.482889343560,EL738.628000,--
--GS,PNOG241,N 4551566.8762,E 484319.4227,EL694.9641,--
--GT,PNOG241,SW2273,ST116677000,EW2273,ET116677000
--HSDV:0.048, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.636, HDOP:3.500, VDOP:3.040, TDOP:3.585, GDOP:2.939
GPS,PNOG242,LA41.062697003900,LN20.482847087720,EL738.621000,--
--GS,PNOG242,N 4551563.9974,E 484309.5582,EL694.9579,--
--GT,PNOG242,SW2273,ST116699000,EW2273,ET116699000
--HSDV:0.072, VSDV:0.076, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:8.634, HDOP:4.700, VDOP:7.243, TDOP:3.567, GDOP:7.863
GPS,PNO243,LA41.062699295840,LN20.482853289560,EL738.544000,--
--GS,PNO243,N 4551564.7012,E 484311.0066,EL694.8808,--
--GT,PNO243,SW2273,ST116779000,EW2273,ET116779000
--HSDV:0.080, VSDV:0.108, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.178, HDOP:3.100, VDOP:5.344, TDOP:1.850, GDOP:6.449
GPS,PN244,LA41.062705679360,LN20.482866637100,EL738.497000,--
--GS,PN244,N 4551566.6633,E 484314.1248,EL694.8335,--
--GT,PN244,SW2273,ST116858000,EW2273,ET116858000
--HSDV:0.023, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.996, HDOP:2.400, VDOP:1.793, TDOP:1.694, GDOP:2.471
GPS,PNO245,LA41.062699379420,LN20.482853536280,EL738.619000,--
--GS,PNO245,N 4551564.7268,E 484311.0642,EL694.9558,--
--GT,PNO245,SW2273,ST116897000,EW2273,ET116897000
--HSDV:0.023, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.008, HDOP:4.600, VDOP:5.287, TDOP:2.821, GDOP:6.415
GPS,PN246,LA41.062644116900,LN20.482650828800,EL738.478000,--

--GS,PN246,N 4551547.7860,E 484263.7358,EL694.8186,--
--GT,PN246,SW2273,ST117003000,EW2273,ET117003000
--HSDV:0.033, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.314, HDOP:1.900, VDOP:4.963, TDOP:6.019, GDOP:8.029
GPS,PNO247,LA41.062656124280,LN20.482682279840,EL738.502000,--
--GS,PNO247,N 4551551.4733,E 484271.0814,EL694.8420,--
--GT,PNO247,SW2273,ST117117000,EW2273,ET117117000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.754, HDOP:1.300, VDOP:2.428, TDOP:0.386, GDOP:2.781
GPS,PNO248,LA41.062668068840,LN20.482689767840,EL738.582000,--
--GS,PNO248,N 4551555.1537,E 484272.8364,EL694.9217,--
--GT,PNO248,SW2273,ST117160000,EW2273,ET117160000
--HSDV:0.036, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.852, HDOP:1.000, VDOP:1.559, TDOP:0.654, GDOP:1.733
GPS,PN249,LA41.062633587080,LN20.482693211120,EL738.644000,--
--GS,PN249,N 4551544.5162,E 484273.6162,EL694.9841,--
--GT,PN249,SW2273,ST117231000,EW2273,ET117231000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.817, HDOP:1.300, VDOP:6.692, TDOP:6.344, GDOP:9.312
GPS,PN250,LA41.062643345060,LN20.482718289680,EL738.587000,--
--GS,PN250,N 4551547.5131,E 484279.4736,EL694.9266,--
--GT,PN250,SW2273,ST117241000,EW2273,ET117241000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.123, HDOP:1.300, VDOP:1.678, TDOP:0.932, GDOP:1.907
GPS,PN251,LA41.062658164580,LN20.482740180380,EL738.600000,--
--GS,PN251,N 4551552.0728,E 484284.5907,EL694.9391,--
--GT,PN251,SW2273,ST117256000,EW2273,ET117256000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.793, HDOP:3.000, VDOP:6.095, TDOP:1.128, GDOP:6.699
--DT07-31-2023
--TM11:25:31
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A   NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNBT251,LA41.062887065300,LN20.483190746600,EL738.602000,--
--GS,PNBT251,N 4551622.4443,E 484389.8609,EL694.9313,--
--GT,PNBT251,SW2273,ST120326000,EW2273,ET120326000
--HSDV:0.026, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.578, HDOP:1.300, VDOP:3.333, TDOP:1.494, GDOP:3.877
GPS,PNOG252,LA41.062875820280,LN20.483197848980,EL738.588000,--
--GS,PNOG252,N 4551618.9722,E 484391.5103,EL694.9173,--
--GT,PNOG252,SW2273,ST120356000,EW2273,ET120356000
--HSDV:0.021, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.334, HDOP:1.300, VDOP:4.134, TDOP:1.711, GDOP:4.659
GPS,PNOG253,LA41.062848837980,LN20.483215460000,EL738.547000,--
--GS,PNOG253,N 4551610.6406,E 484395.6005,EL694.8763,--
--GT,PNOG253,SW2273,ST120375000,EW2273,ET120375000
--HSDV:0.023, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.609, HDOP:1.300, VDOP:3.367, TDOP:1.537, GDOP:3.923
GPS,PNOG254,LA41.062821866180,LN20.483233216340,EL738.533000,--
--GS,PNOG254,N 4551602.3122,E 484399.7247,EL694.8624,--
--GT,PNOG254,SW2273,ST120395000,EW2273,ET120395000
--HSDV:0.021, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.778, HDOP:1.300, VDOP:2.455, TDOP:1.022, GDOP:2.960
GPS,PNA255,LA41.062828333580,LN20.483248527680,EL738.424000,--
--GS,PNA255,N 4551604.2992,E 484403.3011,EL694.7531,--
--GT,PNA255,SW2273,ST120439000,EW2273,ET120439000
--HSDV:0.007, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.788, HDOP:1.300, VDOP:2.466, TDOP:1.048, GDOP:2.978
GPS,PNSH256,LA41.062837175240,LN20.483263217060,EL738.426000,--
--GS,PNSH256,N 4551607.0188,E 484406.7340,EL694.7548,--
--GT,PNSH256,SW2273,ST120465000,EW2273,ET120465000
--HSDV:0.010, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.662, HDOP:1.300, VDOP:3.424, TDOP:1.608, GDOP:4.000
GPS,PNA257,LA41.062842424940,LN20.483282184200,EL738.522000,--
--GS,PNA257,N 4551608.6284,E 484411.1625,EL694.8504,--
--GT,PNA257,SW2273,ST120482000,EW2273,ET120482000
--HSDV:0.015, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.797, HDOP:1.300, VDOP:2.476, TDOP:1.075, GDOP:2.996
GPS,PNA258,LA41.062867378100,LN20.483264213420,EL738.581000,--
--GS,PNA258,N 4551616.3343,E 484406.9869,EL694.9094,--
--GT,PNA258,SW2273,ST120497000,EW2273,ET120497000
--HSDV:0.014, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.799, HDOP:1.300, VDOP:2.479, TDOP:1.085, GDOP:3.002
GPS,PNA259,LA41.062874427500,LN20.483258885840,EL738.617000,--
--GS,PNA259,N 4551618.5113,E 484405.7488,EL694.9454,--
--GT,PNA259,SW2273,ST120506000,EW2273,ET120506000
--HSDV:0.014, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.801, HDOP:1.300, VDOP:2.481, TDOP:1.086, GDOP:3.004
GPS,PNSH260,LA41.062873389800,LN20.483262970580,EL738.668000,--
--GS,PNSH260,N 4551618.1892,E 484406.7011,EL694.9963,--
--GT,PNSH260,SW2273,ST120524000,EW2273,ET120524000
--HSDV:0.014, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.805, HDOP:1.300, VDOP:2.485, TDOP:1.093, GDOP:3.010
GPS,PNSV261,LA41.062872805820,LN20.483265641000,EL738.697000,--
--GS,PNSV261,N 4551618.0077,E 484407.3237,EL695.0253,--
--GT,PNSV261,SW2273,ST120539000,EW2273,ET120539000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.807, HDOP:1.300, VDOP:2.488, TDOP:1.103, GDOP:3.016
GPS,PNBT262,LA41.062869566960,LN20.483265642320,EL738.298000,--
--GS,PNBT262,N 4551617.0086,E 484407.3218,EL694.6263,--
--GT,PNBT262,SW2273,ST120555000,EW2273,ET120555000
--HSDV:0.021, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:2, PDOP:12.224, HDOP:10.800, VDOP:5.726, TDOP:9.803, GDOP:7.303
GPS,PNOG263,LA41.062857167900,LN20.483285196200,EL738.665000,--
--GS,PNOG263,N 4551613.1742,E 484411.8752,EL694.9932,--
--GT,PNOG263,SW2273,ST120576000,EW2273,ET120576000
--HSDV:0.019, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.860, HDOP:1.400, VDOP:2.494, TDOP:0.991, GDOP:3.027
GPS,PNOG264,LA41.062894286120,LN20.483255467220,EL738.684000,--
--GS,PNOG264,N 4551624.6384,E 484404.9647,EL695.0122,--
--GT,PNOG264,SW2273,ST120597000,EW2273,ET120597000
--HSDV:0.019, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.153, HDOP:1.400, VDOP:3.910, TDOP:2.058, GDOP:4.635
GPS,PNOG265,LA41.062908308780,LN20.483244824240,EL738.669000,--
--GS,PNOG265,N 4551628.9690,E 484402.4913,EL694.9972,--
--GT,PNOG265,SW2273,ST120609000,EW2273,ET120609000
--HSDV:0.019, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.810, HDOP:1.400, VDOP:3.543, TDOP:1.718, GDOP:4.179
GPS,PNOG266,LA41.062932182780,LN20.483226610460,EL738.795000,--
--GS,PNOG266,N 4551636.3422,E 484398.2583,EL695.1231,--
--GT,PNOG266,SW2273,ST120629000,EW2273,ET120629000
--HSDV:0.019, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.753, HDOP:1.600, VDOP:4.476, TDOP:2.592, GDOP:5.414
GPS,PNOG267,LA41.062948082180,LN20.483254569980,EL738.816000,--
--GS,PNOG267,N 4551641.2319,E 484404.7918,EL695.1435,--
--GT,PNOG267,SW2273,ST120654000,EW2273,ET120654000
--HSDV:0.022, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.243, HDOP:2.100, VDOP:4.804, TDOP:2.905, GDOP:5.994
GPS,PNOG268,LA41.062962176960,LN20.483239785740,EL738.704000,--
--GS,PNOG268,N 4551645.5870,E 484401.3523,EL695.0316,--
--GT,PNOG268,SW2273,ST120675000,EW2273,ET120675000
--HSDV:0.036, VSDV:0.116, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:18.123, HDOP:5.900, VDOP:17.136, TDOP:12.695, GDOP:22.127
GPS,PNOG269,LA41.062949135720,LN20.483214204560,EL738.790000,--
--GS,PNOG269,N 4551641.5776,E 484395.3756,EL695.1181,--
--GT,PNOG269,SW2273,ST120736000,EW2273,ET120736000

--HSDV:0.013, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.847, HDOP:1.200, VDOP:2.582, TDOP:0.704, GDOP:2.933
GPS,PNSV270,LA41.062964890340,LN20.483194471160,EL738.920000,--
--GS,PNSV270,N 4551646.4471,E 484390.7826,EL695.2482,--
--GT,PNSV270,SW2273,ST120761000,EW2273,ET120761000
--HSDV:0.029, VSDV:0.054, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.336, HDOP:2.100, VDOP:2.592, TDOP:1.569, GDOP:2.944
GPS,PNOG271,LA41.062987581080,LN20.483183324240,EL738.836000,--
--GS,PNOG271,N 4551653.4517,E 484388.1975,EL695.1641,--
--GT,PNOG271,SW2273,ST120819000,EW2273,ET120819000
--HSDV:0.018, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.431, HDOP:2.400, VDOP:4.872, TDOP:2.484, GDOP:5.972
GPS,PNOG272,LA41.063015213300,LN20.483159899700,EL738.842000,--
--GS,PNOG272,N 4551661.9867,E 484382.7515,EL695.1702,--
--GT,PNOG272,SW2273,ST120837000,EW2273,ET120837000
--HSDV:0.029, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.459, HDOP:2.400, VDOP:4.903, TDOP:2.526, GDOP:6.015
GPS,PNOG273,LA41.063014542500,LN20.483158890860,EL738.870000,--
--GS,PNOG273,N 4551661.7803,E 484382.5156,EL695.1982,--
--GT,PNOG273,SW2273,ST120845000,EW2273,ET120845000
--HSDV:0.019, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.432, HDOP:1.500, VDOP:4.170, TDOP:2.371, GDOP:5.026
GPS,PNOG274,LA41.063043216980,LN20.483135085440,EL738.816000,--
--GS,PNOG274,N 4551670.6370,E 484376.9815,EL695.1442,--
--GT,PNOG274,SW2273,ST120860000,EW2273,ET120860000
--HSDV:0.018, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.022, HDOP:1.500, VDOP:4.793, TDOP:3.068, GDOP:5.885
GPS,PNOG275,LA41.063048820380,LN20.483130440240,EL738.835000,--
--GS,PNOG275,N 4551672.3677,E 484375.9016,EL695.1632,--
--GT,PNOG275,SW2273,ST120870000,EW2273,ET120870000
--HSDV:0.016, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.877, HDOP:1.200, VDOP:2.615, TDOP:0.776, GDOP:2.980
GPS,PNA276,LA41.063053688900,LN20.483126511020,EL738.717000,--
--GS,PNA276,N 4551673.8714,E 484374.9882,EL695.0452,--
--GT,PNA276,SW2273,ST120887000,EW2273,ET120887000
--HSDV:0.015, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.710, HDOP:1.000, VDOP:1.387, TDOP:0.626, GDOP:1.591
GPS,PNSV277,LA41.063045063360,LN20.483127271820,EL738.818000,--
--GS,PNSV277,N 4551671.2105,E 484375.1599,EL695.1463,--
--GT,PNSV277,SW2273,ST120904000,EW2273,ET120904000
--HSDV:0.014, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.841, HDOP:1.400, VDOP:3.577, TDOP:1.779, GDOP:4.233
GPS,PNA278,LA41.063068652060,LN20.483152040900,EL738.665000,--
--GS,PNA278,N 4551678.4736,E 484380.9543,EL694.9926,--
--GT,PNA278,SW2273,ST120937000,EW2273,ET120937000
--HSDV:0.020, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.750, HDOP:1.600, VDOP:4.472, TDOP:2.661, GDOP:5.444
GPS,PNA279,LA41.063095194080,LN20.483209593200,EL738.638000,--
--GS,PNA279,N 4551686.6308,E 484394.3987,EL694.9644,--
--GT,PNA279,SW2273,ST120962000,EW2273,ET120962000
--HSDV:0.031, VSDV:0.065, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.264, HDOP:1.300, VDOP:2.994, TDOP:2.030, GDOP:3.844
GPS,PNOG280,LA41.063091534560,LN20.483213101400,EL738.725000,--
--GS,PNOG280,N 4551685.5003,E 484395.2147,EL695.0514,--
--GT,PNOG280,SW2273,ST120977000,EW2273,ET120977000
--HSDV:0.017, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.742, HDOP:1.600, VDOP:4.464, TDOP:2.662, GDOP:5.438
GPS,PNOG281,LA41.063107431380,LN20.483191348460,EL738.715000,--
--GS,PNOG281,N 4551690.4147,E 484390.1507,EL695.0415,--
--GT,PNOG281,SW2273,ST120990000,EW2273,ET120990000
--HSDV:0.021, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.264, HDOP:1.800, VDOP:4.947, TDOP:2.986, GDOP:6.052
GPS,PNOG282,LA41.063110311020,LN20.483188768580,EL738.743000,--
--GS,PNOG282,N 4551691.3043,E 484389.5508,EL695.0695,--
--GT,PNOG282,SW2273,ST120999000,EW2273,ET120999000
--HSDV:0.020, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.019, HDOP:1.300, VDOP:2.725, TDOP:0.919, GDOP:3.156
GPS,PNOG283,LA41.063095371740,LN20.483160511580,EL738.794000,--
--GS,PNOG283,N 4551686.7108,E 484382.9485,EL695.1212,--
--GT,PNOG283,SW2273,ST121014000,EW2273,ET121014000
--HSDV:0.028, VSDV:0.075, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:8.701, HDOP:3.200, VDOP:8.091, TDOP:5.662, GDOP:10.381
GPS,PNSH284,LA41.063104543160,LN20.483191788380,EL738.652000,--
--GS,PNSH284,N 4551689.5236,E 484390.2513,EL694.9786,--
--GT,PNSH284,SW2273,ST121041000,EW2273,ET121041000
--HSDV:0.022, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.216, HDOP:1.800, VDOP:4.896, TDOP:2.959, GDOP:5.997
GPS,PNSH285,LA41.063067866420,LN20.483107286900,EL738.675000,--
--GS,PNSH285,N 4551678.2542,E 484370.5130,EL695.0033,--
--GT,PNSH285,SW2273,ST121070000,EW2273,ET121070000
--HSDV:0.018, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.968, HDOP:1.500, VDOP:3.674, TDOP:1.889, GDOP:4.395
GPS,PNEOR286,LA41.063070778160,LN20.483111026280,EL738.735000,--
--GS,PNEOR286,N 4551679.1504,E 484371.3874,EL695.0632,--
--GT,PNEOR286,SW2273,ST121095000,EW2273,ET121095000
--HSDV:0.031, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.770, HDOP:1.600, VDOP:3.414, TDOP:0.400, GDOP:3.749
GPS,PNT287,LA41.063084756240,LN20.483088864920,EL738.633000,--
--GS,PNT287,N 4551683.4733,E 484366.2268,EL694.9614,--
--GT,PNT287,SW2273,ST121140000,EW2273,ET121140000
--HSDV:0.021, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.589, HDOP:2.400, VDOP:3.911, TDOP:1.127, GDOP:4.725
GPS,PNT288,LA41.063113496960,LN20.483063371160,EL738.654000,--
--GS,PNT288,N 4551692.3513,E 484360.2988,EL694.9825,--
--GT,PNT288,SW2273,ST121153000,EW2273,ET121153000
--HSDV:0.031, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.304, HDOP:4.500, VDOP:5.753, TDOP:1.125, GDOP:7.390
GPS,PNT289,LA41.063140763300,LN20.483038701080,EL738.592000,--
--GS,PNT289,N 4551700.7741,E 484354.5620,EL694.9205,--
--GT,PNT289,SW2273,ST121169000,EW2273,ET121169000
--HSDV:0.033, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.232, HDOP:4.500, VDOP:5.662, TDOP:0.629, GDOP:7.205
GPS,PNSV290,LA41.063145208460,LN20.483038922120,EL738.594000,--
--GS,PNSV290,N 4551702.1451,E 484354.6166,EL694.9224,--
--GT,PNSV290,SW2273,ST121186000,EW2273,ET121186000
--HSDV:0.035, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:11.617, HDOP:10.900, VDOP:4.017, TDOP:10.263, GDOP:5.442
GPS,PNSH291,LA41.063146892720,LN20.483029946180,EL738.421000,--
--GS,PNSH291,N 4551702.6692,E 484352.5237,EL694.7496,--
--GT,PNSH291,SW2273,ST121206000,EW2273,ET121206000
--HSDV:0.033, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.232, HDOP:4.500, VDOP:5.662, TDOP:0.629, GDOP:7.205
GPS,PNSH292,LA41.063130067640,LN20.482998571820,EL738.618000,--
--GS,PNSH292,N 4551697.4957,E 484345.1930,EL694.9473,--
--GT,PNSH292,SW2273,ST121224000,EW2273,ET121224000
--HSDV:0.019, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.703, HDOP:1.500, VDOP:5.502, TDOP:3.784, GDOP:6.844
GPS,PNA293,LA41.063130923240,LN20.483000799080,EL738.401000,--
--GS,PNA293,N 4551697.7584,E 484345.7131,EL694.7302,--
--GT,PNA293,SW2273,ST121235000,EW2273,ET121235000
--HSDV:0.019, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.043, HDOP:1.500, VDOP:2.648, TDOP:0.090, GDOP:3.042
GPS,PNA294,LA41.063091662300,LN20.483036756660,EL738.467000,--
--GS,PNA294,N 4551685.6301,E 484354.0750,EL694.7961,--
--GT,PNA294,SW2273,ST121256000,EW2273,ET121256000
--HSDV:0.043, VSDV:0.065, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.187, HDOP:2.400, VDOP:5.702, TDOP:3.805, GDOP:7.263
GPS,PN295,LA41.062992112280,LN20.482993022540,EL738.303000,--
--GS,PN295,N 4551654.9469,E 484343.8046,EL694.6340,--
--GT,PN295,SW2273,ST121316000,EW2273,ET121316000
--HSDV:0.023, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.528, HDOP:1.400, VDOP:4.306, TDOP:2.687, GDOP:5.265
GPS,PN296,LA41.062952082380,LN20.483010418400,EL738.288000,--
--GS,PN296,N 4551642.5910,E 484347.8357,EL694.6193,--
--GT,PN296,SW2273,ST121335000,EW2273,ET121335000
--HSDV:0.034, VSDV:0.082, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.119, HDOP:1.600, VDOP:5.906, TDOP:6.256, GDOP:8.751
GPS,PN297,LA41.062912691180,LN20.483027819300,EL738.332000,--
--GS,PN297,N 4551630.4320,E 484351.8685,EL694.6635,--
--GT,PN297,SW2273,ST121357000,EW2273,ET121357000
--HSDV:0.024, VSDV:0.054, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.205, HDOP:1.700, VDOP:3.846, TDOP:1.419, GDOP:4.438
GPS,PN298,LA41.062875089540,LN20.483036491280,EL738.339000,--

```
--GS,PN298,N 4551618.8296,E 484353.8660,EL694.6708,--
--GT,PN298,SW2273,ST121373000,EW2273,ET121373000
--HSDV:0.021, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.579, HDOP:1.500, VDOP:3.249, TDOP:1.627, GDOP:3.931
GPS,PN299,LA41.062843834640,LN20.483051179760,EL738.493000,--
--GS,PN299,N 4551609.1816,E 484357.2716,EL694.8250,--
--GT,PN299,SW2273,ST121391000,EW2273,ET121391000
--HSDV:0.025, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:23.108, HDOP:2.100, VDOP:23.012, TDOP:21.803, GDOP:31.770
GPS,PNPA300,LA41.062945550300,LN20.482978549400,EL738.448000,--
--GS,PNPA300,N 4551640.5926,E 484340.3965,EL694.7798,--
--GT,PNPA300,SW2273,ST121564000,EW2273,ET121564000
--HSDV:0.018, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.862, HDOP:1.200, VDOP:2.598, TDOP:0.900, GDOP:3.000
GPS,PNPA301,LA41.062936970900,LN20.482981166540,EL738.274000,--
--GS,PNPA301,N 4551637.9450,E 484341.0012,EL694.6059,--
--GT,PNPA301,SW2273,ST121575000,EW2273,ET121575000
--HSDV:0.018, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.860, HDOP:1.200, VDOP:2.596, TDOP:0.899, GDOP:2.998
GPS,PNPA302,LA41.062935765860,LN20.482976986820,EL738.524000,--
--GS,PNPA302,N 4551637.5754,E 484340.0253,EL694.8560,--
--GT,PNPA302,SW2273,ST121585000,EW2273,ET121585000
--HSDV:0.018, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.558, HDOP:1.400, VDOP:3.271, TDOP:1.664, GDOP:3.928
GPS,PNOG303,LA41.062982744300,LN20.482968274160,EL738.374000,--
--GS,PNOG303,N 4551652.0702,E 484338.0246,EL694.7055,--
--GT,PNOG303,SW2273,ST121646000,EW2273,ET121646000
--HSDV:0.021, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.757, HDOP:1.400, VDOP:3.486, TDOP:1.955, GDOP:4.235
GPS,PNSH304,LA41.063061878180,LN20.483087473940,EL738.552000,--
--GS,PNSH304,N 4551676.4174,E 484365.8867,EL694.8807,--
--GT,PNSH304,SW2273,ST121926000,EW2273,ET121926000
--HSDV:0.022, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.878, HDOP:2.000, VDOP:3.323, TDOP:1.286, GDOP:4.086
GPS,PN305,LA41.062892447120,LN20.483178230900,EL738.544000,--
--GS,PN305,N 4551624.1107,E 484386.9448,EL694.8734,--
--GT,PN305,SW2273,ST121997000,EW2273,ET121997000
--HSDV:0.017, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.728, HDOP:1.200, VDOP:2.450, TDOP:0.811, GDOP:2.846
```

```
00NMSDR33 V04-04.02     01-Jan-02 00:00 113121
10NMKIRE            121111
06NM0.99990000
01NM:SET530RK V31-06 156073SET530RK V31-06 15607331                                    0.000
08KI              B184212.670       51568.190       694.670
02TP              B184212.670       51568.190       694.670         1.550
08KI        ALBANIJA66335.400       38907.950
07TP              B1        ALBANIJA234.69472       234.69472
03NM1.520
09F1              B1        ALBANIJA                88.09417        234.69472
08TP               184222.860       51558.207       694.825         A
08TP               284223.769       51562.198       694.715         A
03NM0.100
08TP               384216.272       51558.101       694.502
03NM1.740
08TP              B284254.536       51584.817       695.267
03NM0.000
08TP               484220.290       51569.060       694.701         SH
02TP              B284254.536       51584.817       695.267         1.550           SH
02TP              B284254.536       51584.817       695.267         1.570
08KI              B184212.670       51568.190       694.670
07TP              B2              B1248.33972       248.33972
09F1              B2              B1                90.41333        248.33972
03NM1.520
08TP               584246.694       51583.771       695.257         SV
08TP               684243.101       51585.498       695.099         OG
08TP               784246.099       51581.291       695.305         OR
08TP               884245.966       51580.863       695.272         OG
08TP               984242.446       51578.712       695.196         OG
08TP              1084243.558       51576.395       695.250         OG
08TP              1184251.774       51581.141       695.290         OG
08TP              1284253.388       51579.388       695.197         OG
08TP              1384254.436       51577.481       695.149         OG
03NM1.620
08TP              1484257.466       51581.947       695.282         OG
03NM1.850
08TP              1584256.098       51584.372       695.316         O
03NM0.930
08TP              1684255.139       51586.043       695.255         O
08TP              1784254.485       51587.448       695.821         A
08TP              1884254.019       51593.142       695.648         A
03NM1.520
08TP              1984254.552       51592.896       695.168         A
08TP              2084251.390       51597.262       695.065         OR
08TP              2184251.746       51597.176       695.063         O
08TP              2284254.027       51593.144       695.059         T
08TP              2384254.489       51587.454       695.229         T
08TP              2484251.886       51589.672       695.141         A
08TP              2584250.934       51593.968       694.986         SK
08TP              B384250.779       51595.477       694.951
03NM0.000
08TP              3084251.228       51582.502       695.237         SH
08TP              3184248.167       51601.421       695.035
03NM1.520
08TP              3284254.520       51598.412       694.978         GR
02TP              B384250.779       51595.477       694.951         1.570           GR
08KI              B284254.536       51584.817       695.267
07TP              B3              B2160.58556       160.58556
09F1              B3              B2                88.72806        160.58556
08TP              3384256.947       51595.250       695.020         SH
08TP              3484260.165       51601.152       695.008         GR
08TP              3584259.864       51601.171       694.969         GR
08TP              3684264.967       51599.402       695.057         T
08TP              3784265.383       51599.719       695.075         SH
08TP              3884266.515       51599.835       695.081         O
08TP              3984271.414       51602.907       695.280         SV
03NM0.000
08TP              4084246.303       51603.166       694.975
03NM1.520
08TP              B484265.386       51599.719       695.077
02TP              B484265.386       51599.719       695.077         1.570
08KI              B384250.779       51595.477       694.951
07TP              B4              B3253.80611       253.80611
09F1              B4              B3                90.73417        253.80611
08TP              4184262.975       51603.068       695.052         GR
03NM1.780
08TP              4284260.750       51607.694       695.055         GR
03NM1.520
08TP              4384262.852       51606.920       694.945         SH
08TP              4484262.524       51608.591       695.084         OG
08TP              4584268.221       51611.508       695.038         OG
03NM1.680
08TP              4684275.464       51615.140       695.039         Z
03NM1000.000
08TP              4784275.209       51615.067       -303.503        Z
08TP              4884272.327       51622.561       -303.511        Z
03NM1.520
08TP              4984270.131       51611.118       695.042         SH
08TP              5084270.396       51610.473       695.056         A
08TP              5184271.148       51609.267       695.063         A
08TP              5284270.239       51608.640       695.071         A
08TP              5384272.558       51604.928       695.040         A
08TP              5484272.596       51604.387       695.058         A
08TP              5584272.259       51603.801       695.066         A
03NM1000.000
08TP              5684254.829       51620.247       -302.628        O
08TP              5784259.727       51612.866       -302.840        O
08TP              5884263.561       51615.399       -303.068        O
08TP              5984264.345       51614.211       -302.977        O
08TP              6084268.771       51617.150       -303.121        O
08TP              6184268.771       51617.152       -303.121        O
03NM0.000
08TP              6284267.858       51616.274       695.039
08TP              6384260.801       51610.562       695.063
08TP              6484270.159       51622.853       694.996
03NM1.520
08TP              6584272.003       51609.735       695.131         O
03NM1000.000
08TP              6684275.502       51604.040       -303.148        OP
03NM1.520
08TP              B584269.964       51610.706       695.046
02TP              B584269.964       51610.706       695.046         1.610
08KI              B484265.386       51599.719       695.077
07TP              B5              B4202.62028       202.62028
```

				kire
09F1	B5	B4	90.35639	202.62028
03NM1000.000				
08TP	6784267.085	51598.789	-302.605	O
03NM1.520				
08TP	6884274.902	51603.264	694.999	O
08TP	6984278.459	51616.461	695.068	O
08TP	7084280.684	51617.739	695.062	O
03NM1.660				
08TP	7184280.602	51615.063	695.097	O
03NM1.520				
08TP	7284281.532	51617.354	695.030	SH
08TP	7384282.779	51619.132	695.053	OG
08TP	7484285.521	51620.603	695.107	OG
08TP	7584285.575	51620.395	695.105	Z
08TP	7684285.814	51620.025	695.092	Z
03NM1.940				
08TP	7784293.230	51624.693	695.207	O
08TP	7884293.017	51624.678	695.191	OG
03NM1.520				
08TP	7984292.942	51623.541	694.961	
08TP	8084284.101	51618.820	695.103	
03NM1.890				
08TP	8184283.495	51616.721	695.133	O
03NM0.000				
08TP	8284268.336	51624.307	695.005	
08TP	8384268.778	51627.924	694.969	
03NM0.590				
08TP	8484275.915	51613.825	695.045	SK
03NM1.520				
08TP	8584273.045	51612.155	695.057	SK
08TP	8684271.272	51611.060	695.085	SK

Општина Охрид

Бр.19 –11032/2

Охрид, 24.07.2023 год

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за просторно планирање, урбанистичк планирање, управување градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

До

МИТРЕСКИ КИРЧЕ
С. Подмље

Предмет: **Известување по поднесена Иницијатива**

Согласно член 39 и 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) Комисијата за урбанизам ја разгледа Иницијативата (бр.19-11032/1 од 11.07.2023 год.) поднесена од Ваша страна **и одлучи за нивно прифаќање со следното образложение:**

Со иницијативата барате измена на дел од Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид донесен со Одлука бр. 07-3087/3 од 27.12.2005, со доставен предлог плански опфат од Ваша страна

Комисијата за урбанизам по разгледување на Иницијативта, го прифаќа предлогот за формирање на плански опфат за изработка на Детален урбанистички план согласно приложениот графички прилог, со површина од околу 0.85 ха.

Границата на новопланираниот опфат е дефинирана согласно член 32 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како дел од Урбан Блок 2.4 и истата се движи по осовина на сообраќајници планирани согласно ГУП и ДУП.

Точната површина на планскиот опфат ќе биде дефинирана со одобрувањето на Планската програма од страна на Градоначалникот.

Согласно член 39 став (5) од Законот за урбанистичко планирање, прифатената иницијатива, комисијата за урбанизам му ја поднесува на Градоначалникот кој ја предлага на Советот на општината за да биде вградена во програмата за донесување на урбанистички планови.

Меѓутоа, пред доставување на прифатената иницијатива до Градоначалник, а согласно член 40 став (4) од Законот за урбанистичко планирање, должни сте како подносител на иницијативата да приложите и Изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средствата за таа намена. Исто така, согласно член 39 став 3 иницијативата треба да ја дополните со интересот и причината за иницијативата и образложение за оправданоста и потребата од отпочнување на постапка за изработување на урбанистички план...

Општина Охрид

Сектор за урбанизам и управување со градежн земјиште

Одделение за просторн планирање, урбанистич планирање, управување градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 5 6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

По потпишување на Договор за изработка на план помеѓу Донесувачот Општина Охрид, Изработувачот и Инвеститорот, Секторот за урбанизам ќе Ви даде налог за изработка на урбанистички план со издавање Изводи од план.

Насловот на планот да гласи: Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан Блок 2.4 – опфат 1, Општина Охрид.

Прилог:
- Графички прилог со нанесена граница на предлог плански опфат на ГУП (1:5000) и ДУП (1:500).

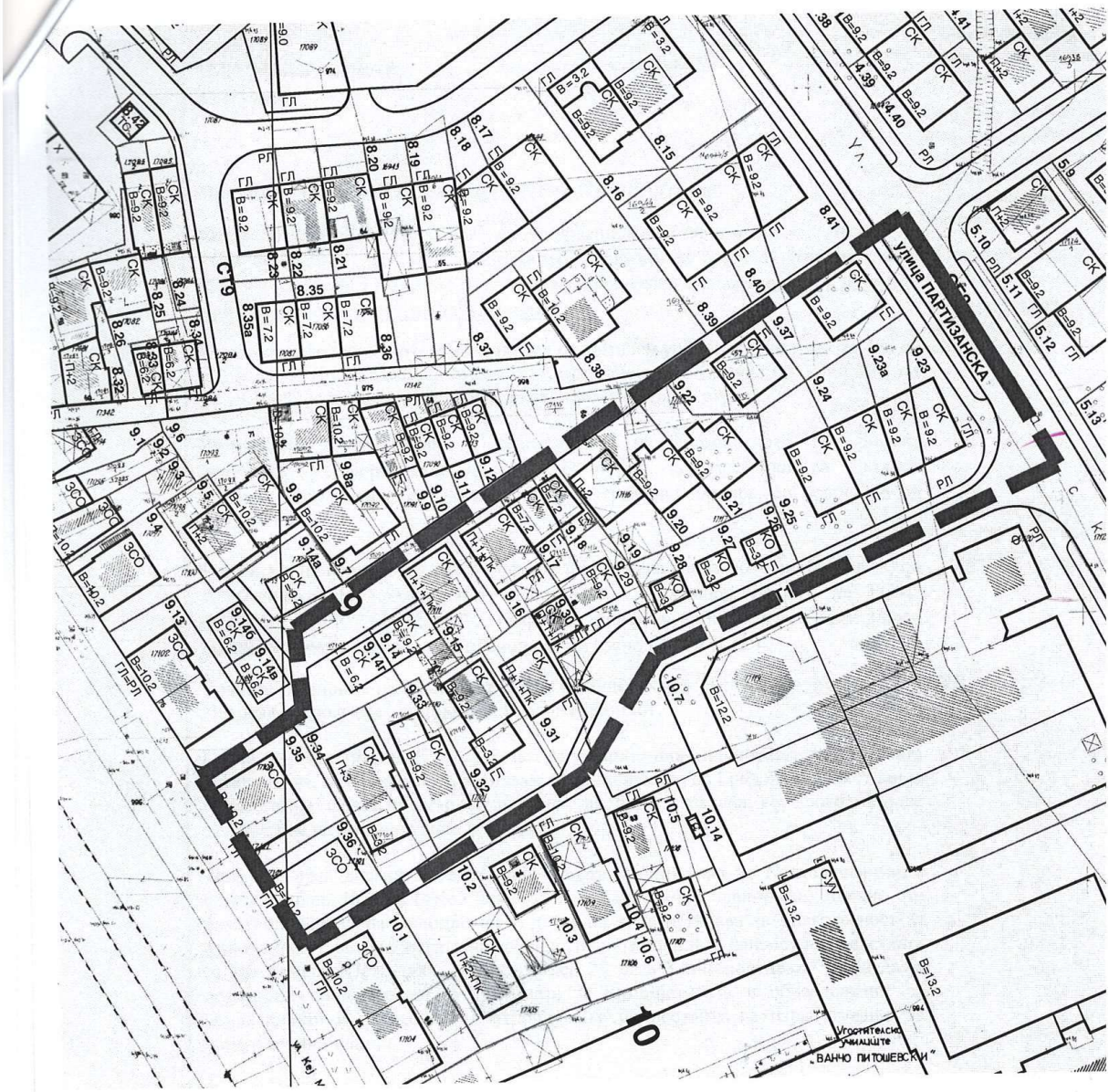
Комисија за урбанизам:

Претседател:	Кирил Илоски, диа
Зам. претседател:	Ана Снегар Стојкоска, диа
Член:	Татјана Стојческа, диа
Член:	Елена Јанковска Цветаноска,
Заменик член:	Билјана Мицкоска, диа
Надворешен член	Благоја Тагасоски

27-07-2023
примил.
Митрески Кирил

ГРАДОНАЧАЛНИК,
Кирил Пецаков


ДГ
ЗЛ
ДО
6.2
2.3
СП.Р.ПП.КС
ЗП
ЛЦ
ИА
СД
ДО
2.2
УЗ 2
УЗ 8
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
ДГ
2.1
БУЛЕВАР
ДО
8.1
КЕЈ МАРШ ТИТО
ДО
2.5
АСНОМ.
ДО.КО
8.3
БУЛЕВА
2.4
2
17.4
СП
МНО.МВР
379
ХБЗ


улица ПАРТИЗАНСКА
СТ9
Угостителско училиште
„ВАНЧО ПИТОШЕВСКИ"

7. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за УЗ 2, Урбан Блок 2.4 - опфат 1

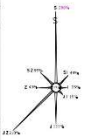


ЛЕГЕНДА:

У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.72 ха (7263.10 х2)

ЗАШТИТНА ЗОНА НА КРАЈБРЕЖНИОТ ПОЈАС НА ОХРИДСКО ЕЗЕРО

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	
Y=7484395.6987	X=4551627.6445
Y=7484387.0959	X=4551642.4771
Y=7484379.6430	X=4551654.9114
Y=7484374.0229	X=4551664.0489
Y=7484367.2477	X=4551674.8057
Y=7484321.0837	X=4551645.0601
Y=7484295.9633	X=4551628.3916
Y=7484252.1190	X=4551599.3568
Y=7484253.5853	X=4551584.0430
Y=7484245.1991	X=4551578.8402
Y=7484245.8252	X=4551577.8218
Y=7484251.8500	X=4551581.3900
Y=7484253.2100	X=4551579.7800
Y=7484255.5800	X=4551575.2900
Y=7484261.1500	X=4551564.7900
Y=7484269.0575	X=4551550.8557
Y=7484263.7836	X=4551547.6409
Y=7484264.4219	X=4551546.5329
Y=7484306.3199	X=4551571.6564
Y=7484319.6937	X=4551593.1901



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за УЗ 2, Урбан Блок 2.4 - опфат 1

ОПШТИНА ОХРИД

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

М=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

	„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Валентина Полоска, див
ДОНОСЕВАЧ:	ОПШТИНА ОХРИД	
НАРАЧАТЕЛ:	ТД/ГПТУ "ТОПЛИНА" ДООЕЛ Охрид	
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар, лиц.бр.0103	
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** **за УЗ 2 , Урбан Блок 2.4 - опфат 1, Општина Охрид**	ФАЗА: ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1:1000 / ТЕХ.БР. 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Полоска, див. овл.бр. 0.0878 Сеја Трифуновска, див. овл.бр. 0.0854 СОРАБОТНИК: Васил Гиганоски, див.овл.бр.0.0854 Елисавета Полоска, мкд	ДАТА: октомври, 2023г / ПРИЛОГ: 1

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а
тел.046 254 100 / e-mail geopraktika@yahoo.com

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДОО – Охрид

Бр.0832-541/7

20.12.2023 год.
Охрид

Vangel Kovacheski

Digitally signed by Vangel Kovacheski
DN: cn=Vangel Kovacheski c=MK o=Makedonski Telekom ou=TD GEOPRAKTIKA:4020006143488
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-12-20 16:22+01:00

Геодетски елаборат

за геодетски работи за посебни намени

За:

Ажурирана геодетска подлога за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид на просторот на кп.16757/1 и други во КО.Охрид 3

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА – Охрид
Заверил: МП

Овластен геодет:
дипл.геод.инг. Вангел Ковачески

Содржина

1. Технички извештај.
2. Список на координати на детални точки
3. Скица на премерување.

ПРИЛОЗИ:

4. Потврда Makedit
5. Доказ за платен надоместок
6. Издадени податоци од АКН
7. Известување по поднесена иницијатива бр.19-11032/2 од 24.07.2023 Општина Охрид
8. Теренски податоци

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Технички извештај

Врз основа на доставеното барање 0832-541/1 од 20.12.2023год врска предметн бр.0832-361/1 од 27.07.2023год., врска 0822-427/1 од 06.10.2022год за изработка на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, од страна на Овластеното друштво за геодетски работи ТД „Геопрактика“ - Охрид изработен е геодетски елаборат со бр.0832-361/8 од 01.08.2023год каде што се прикажани податоците од извршеното ажурирање на геодетските подлоги за изработна на урбанистичка документација со наслов: *“ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид”* на просторот на кп.16757/1 и други во КО.Охрид 3.

Странката побара изработка на нв геодетски елборат од прична што се повика на измените кои настанале во АКН во однос на графичката состојбата во катастарската евиденција.

А. Начин и метода

Снимањето на фактичката состојба на предметниот простор извршено е во претходна постапка во повеќе наврати меѓу кои послено на ден 31.07.2023 со помош на геодетскиот инструмент **„GPS STONEX“**.

Б. Опис на активностите

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција и опишаниот простор за потребите од урбанизација, извршено е:

- Евидентирање на фактичката состојба.
- Споредување на катастарската евиденција со фактичката состојба.
- Дополнување на содржината евидентирана во катастарската евиденција со фактички евидентираната состојба, и
- Изработка на скица од премерување за предметниот простор со хоризонтална и вертикална претстава.

Забелешки:

1. Предметниот простор е густо изграден и непристапен, па д таа причина некои делови од предметниот простор се се ф-чки потврдени.
2. Геодетскиот елаборат е тополошки изработен во MakEDIT софтверот и истиот е достапен за употреба по однос на преходната постапка како е-геодетски елаборат бр. 03-390/3-168/2023, по однос на сегашната постапка со бр. 03-390/3-270/2023

Во Охрид
20.12.2023год.

Изработил:
геод.инж.Танаскоски Николче

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Список на координати на детални точки

Ti	Y	X	H	Ti	Y	X	H
1	7484377.09	4551645.55	694.98	88	7484338.65	4551644.99	694.57
2	7484345.34	4551610.46	694.94	89	7484338.09	4551652.13	694.61
3	7484340.93	4551614.16	694.85	90	7484331.52	4551650.52	694.64
4	7484350.98	4551620.33	694.42	91	7484328.45	4551655.23	694.61
5	7484347.90	4551635.17	694.48	92	7484324.70	4551660.79	694.66
6	7484346.32	4551645.27	694.37	93	7484327.17	4551662.54	694.63
7	7484331.89	4551657.24	694.54	94	7484339.50	4551650.63	694.78
8	7484342.65	4551660.99	694.65	95	7484339.85	4551644.51	694.85
9	7484343.51	4551660.09	694.69	96	7484340.16	4551640.21	694.74
10	7484373.52	4551648.32	694.92	97	7484340.87	4551638.06	694.59
11	7484359.92	4551676.76	694.85	98	7484406.30	4551616.66	694.85
12	7484365.61	4551667.85	694.80	99	7484350.25	4551605.65	694.82
13	7484372.11	4551657.49	694.76	100	7484347.58	4551604.58	694.89
14	7484376.41	4551650.54	694.73	101	7484391.67	4551632.33	694.82
15	7484379.81	4551644.98	694.74	102	7484365.85	4551676.43	694.86
16	7484384.02	4551637.97	694.74	103	7484391.64	4551632.33	694.80
17	7484388.23	4551630.94	694.77	104	7484384.30	4551634.80	694.92
18	7484394.28	4551620.26	694.81	105	7484387.89	4551623.69	694.86
19	7484402.53	4551624.13	694.92	106	7484388.61	4551623.37	694.85
20	7484400.49	4551627.74	694.97	107	7484390.91	4551627.01	694.70
21	7484397.99	4551631.97	694.98	108	7484374.75	4551644.99	694.94
22	7484392.20	4551641.87	694.92	109	7484374.14	4551647.75	694.96
23	7484386.21	4551651.65	694.96	110	7484372.18	4551651.28	694.98
24	7484380.15	4551661.41	694.94	111	7484369.12	4551656.08	694.97
25	7484375.87	4551668.36	694.95	112	7484366.12	4551660.62	694.93
26	7484390.25	4551627.42	694.78	113	7484364.88	4551662.21	694.88
27	7484373.12	4551672.72	694.91	114	7484364.05	4551663.28	694.82
28	7484377.07	4551675.59	694.96	115	7484363.37	4551662.80	694.79
29	7484372.65	4551678.79	695.10	116	7484357.66	4551664.98	694.86
30	7484370.38	4551677.13	694.97	117	7484355.49	4551668.22	694.56
31	7484357.74	4551673.70	694.79	118	7484353.69	4551670.97	694.52
32	7484361.76	4551667.61	694.85	119	7484361.96	4551666.43	694.84
33	7484361.66	4551667.52	694.86	120	7484360.79	4551664.55	694.66
34	7484355.81	4551663.70	694.71	121	7484358.13	4551663.56	694.60
35	7484349.80	4551660.20	694.62	122	7484353.42	4551659.77	694.62
36	7484364.04	4551663.68	694.91	123	7484356.99	4551658.84	694.72
37	7484366.40	4551660.16	694.88	124	7484360.42	4551660.21	694.79
38	7484371.21	4551651.81	694.92	125	7484362.61	4551661.98	694.82
39	7484375.47	4551643.76	694.90	126	7484260.12	4551510.40	694.78
40	7484380.63	4551635.35	694.90	127	7484261.76	4551511.42	694.90
41	7484384.54	4551628.45	694.93	128	7484208.29	4551574.85	694.64
42	7484386.62	4551625.05	694.88	129	7484212.97	4551566.38	694.66
43	7484347.55	4551658.99	694.62	130	7484229.91	4551536.48	694.96
44	7484339.32	4551654.57	694.73	131	7484237.27	4551522.32	694.57
45	7484341.38	4551651.56	694.73	132	7484247.03	4551505.06	694.55
46	7484328.10	4551661.13	694.59	133	7484298.34	4551637.25	695.16
47	7484336.61	4551666.82	694.69	134	7484301.83	4551634.42	695.19
48	7484389.92	4551622.55	694.92	135	7484314.75	4551592.81	694.81
49	7484369.62	4551653.24	694.91	136	7484315.96	4551585.64	694.84
50	7484386.65	4551632.35	694.79	137	7484318.00	4551580.77	694.79
51	7484382.44	4551639.34	694.77	138	7484321.67	4551599.78	694.83
52	7484378.22	4551646.35	694.87	139	7484320.67	4551606.37	694.77
53	7484373.95	4551653.48	694.83	140	7484314.12	4551566.66	694.83
54	7484369.69	4551660.13	694.73	141	7484263.74	4551547.79	694.82
55	7484365.41	4551667.04	694.83	142	7484273.62	4551544.52	694.98
56	7484361.10	4551667.36	694.84	143	7484279.47	4551547.51	694.93
57	7484361.37	4551666.86	694.79	144	7484284.59	4551552.07	694.94
58	7484388.82	4551622.39	694.94	145	7484343.80	4551654.95	694.63
59	7484366.10	4551683.84	695.10	146	7484347.84	4551642.59	694.62
60	7484384.94	4551626.75	694.92	147	7484351.87	4551630.43	694.66
61	7484363.16	4551612.05	694.78	148	7484353.87	4551618.83	694.67
62	7484373.63	4551646.22	694.87	149	7484357.27	4551609.18	694.83
63	7484379.84	4551635.91	694.82	150	7484386.94	4551624.11	694.87
64	7484386.93	4551624.10	694.89	151	7484253.27	4551522.93	694.87
65	7484389.86	4551622.41	694.97	152	7484254.90	4551523.94	694.95
66	7484384.66	4551623.28	694.79	153	7484254.66	4551520.17	694.92
67	7484375.81	4551616.28	694.58	154	7484247.26	4551533.78	694.82
68	7484372.92	4551614.77	694.86	155	7484247.70	4551535.21	694.79
69	7484372.11	4551618.58	694.68	156	7484248.85	4551536.87	694.82
70	7484369.38	4551643.56	694.75	157	7484246.03	4551540.45	694.91
71	7484364.80	4551641.18	695.15	158	7484244.38	4551540.27	694.86
72	7484365.94	4551638.91	695.09	159	7484243.10	4551541.26	694.81
73	7484377.48	4551634.61	694.77	160	7484237.70	4551550.51	694.81
74	7484373.21	4551632.17	694.74	161	7484234.71	4551555.54	694.86
75	7484339.90	4551637.55	694.77	162	7484228.13	4551566.77	694.86
76	7484339.27	4551639.37	694.82	163	7484223.82	4551573.87	694.83
77	7484341.03	4551634.35	694.90	164	7484225.37	4551574.79	694.91
78	7484342.23	4551630.38	694.69	165	7484226.24	4551574.37	694.90
79	7484345.97	4551618.90	694.78	166	7484230.21	4551575.94	695.10
80	7484349.74	4551607.16	694.94	167	7484220.88	4551578.53	694.82
81	7484350.32	4551606.52	694.84	168	7484211.61	4551593.60	694.86
82	7484350.82	4551606.45	694.82	169	7484213.19	4551594.74	695.00
83	7484351.37	4551606.46	694.81	170	7484208.49	4551587.14	694.54
84	7484353.51	4551607.37	694.82	171	7484215.66	4551575.65	694.77
85	7484359.68	4551610.18	694.83	172	7484218.34	4551571.36	694.74
86	7484332.19	4551622.12	695.21	173	7484227.09	4551551.18	694.75

Список на координати на детални точки

Ti	Y	X	H	Ti	Y	X	H
87	7484339.12	4551639.36	694.61	174	7484229.02	4551548.03	694.76
175	7484231.50	4551543.83	694.64	262	7484293.81	4551643.23	695.26
176	7484225.01	4551554.67	694.77	263	7484294.23	4551639.33	695.16
177	7484223.79	4551556.74	694.59	264	7484290.93	4551644.08	695.20
178	7484233.34	4551543.95	694.67	265	7484292.67	4551637.58	695.28
179	7484236.24	4551535.38	694.75	266	7484293.13	4551635.88	695.27
180	7484233.26	4551540.62	694.75	267	7484298.92	4551633.52	695.14
181	7484234.35	4551541.92	694.51	268	7484296.70	4551636.50	695.15
182	7484247.35	4551520.14	694.75	269	7484294.48	4551639.35	695.22
183	7484244.45	4551520.47	694.72	270	7484296.72	4551643.53	695.33
184	7484240.10	4551528.58	694.72	271	7484302.86	4551644.37	695.33
185	7484249.02	4551518.19	694.69	272	7484320.91	4551591.09	694.93
186	7484254.45	4551508.29	694.71	273	7484323.44	4551592.31	694.92
187	7484277.01	4551557.13	694.84	274	7484315.25	4551610.78	694.93
188	7484277.51	4551559.23	694.88	275	7484318.68	4551612.18	694.88
189	7484283.12	4551561.53	694.76	276	7484321.28	4551613.35	695.09
190	7484287.97	4551563.77	694.76	277	7484325.54	4551605.55	694.99
191	7484276.75	4551556.75	694.80	278	7484326.77	4551601.84	694.86
192	7484272.00	4551554.16	694.78	279	7484328.85	4551597.13	694.82
193	7484403.30	4551604.30	694.75	280	7484322.48	4551586.58	694.87
194	7484411.16	4551608.63	694.85	281	7484323.36	4551567.94	695.00
195	7484406.99	4551616.33	694.91	282	7484319.42	4551566.88	694.96
196	7484405.75	4551618.51	694.95	283	7484309.56	4551564.00	694.96
197	7484374.99	4551673.87	695.05	284	7484391.51	4551618.97	694.92
198	7484380.95	4551678.47	694.99	285	7484395.60	4551610.64	694.88
199	7484394.40	4551686.63	694.96	286	7484399.72	4551602.31	694.86
200	7484345.71	4551697.76	694.73	287	7484411.88	4551613.17	694.99
201	7484354.08	4551685.63	694.80	288	7484404.96	4551624.64	695.01
202	7484249.49	4551517.27	694.71	289	7484402.49	4551628.97	695.00
203	7484238.02	4551553.92	694.91	290	7484398.26	4551636.34	695.12
204	7484239.35	4551551.52	694.92	291	7484404.79	4551641.23	695.14
205	7484236.30	4551556.46	694.95	292	7484401.35	4551645.59	695.03
206	7484229.61	4551567.84	694.98	293	7484395.38	4551641.58	695.12
207	7484229.91	4551568.48	695.01	294	7484388.20	4551653.45	695.16
208	7484233.05	4551570.40	695.15	295	7484382.75	4551661.99	695.17
209	7484233.58	4551573.41	695.11	296	7484382.52	4551661.78	695.20
210	7484222.52	4551579.46	694.96	297	7484376.98	4551670.64	695.14
211	7484220.71	4551582.49	694.94	298	7484375.90	4551672.37	695.16
212	7484219.86	4551584.04	694.98	299	7484395.21	4551685.50	695.05
213	7484223.06	4551585.74	695.03	300	7484390.15	4551690.41	695.04
214	7484223.99	4551584.45	695.08	301	7484389.55	4551691.30	695.07
215	7484224.75	4551549.64	694.64	302	7484382.95	4551686.71	695.12
216	7484220.68	4551547.29	694.53	303	7484338.02	4551652.07	694.71
217	7484222.57	4551544.17	694.54	304	7484300.83	4551570.75	694.94
218	7484240.22	4551516.39	694.58	305	7484233.07	4551531.81	694.66
219	7484241.63	4551513.04	694.56	306	7484340.40	4551640.59	694.78
220	7484247.19	4551519.95	694.76	307	7484341.00	4551637.95	694.61
221	7484212.67	4551568.19	694.67	308	7484340.03	4551637.58	694.86
222	7484212.68	4551568.17	694.66	309	7484256.60	4551515.07	694.82
223	7484243.09	4551557.03	695.05	310	7484245.26	4551538.45	694.81
224	7484241.36	4551559.94	695.10	311	7484241.95	4551541.29	694.77
225	7484389.86	4551622.44	694.93	312	7484230.98	4551572.05	695.10
226	7484407.32	4551617.01	694.63	313	7484228.32	4551570.89	695.04
227	7484233.02	4551531.82	694.98	314	7484224.71	4551570.78	694.79
228	7484283.18	4551556.91	694.84	315	7484220.25	4551569.10	694.68
229	7484371.39	4551679.15	695.06	316	7484231.92	4551530.61	694.75
230	7484222.93	4551562.93	695.25	317	7484278.03	4551557.45	694.81
231	7484295.15	4551630.06	695.41	318	7484263.85	4551547.87	695.11
232	7484311.01	4551564.70	694.88	319	7484290.41	4551645.98	695.13
233	7484311.06	4551564.73	694.96	320	7484406.73	4551607.02	694.75
234	7484271.08	4551551.47	694.84	321	7484406.70	4551618.19	695.00
235	7484272.84	4551555.15	694.92	322	7484390.25	4551689.52	694.98
236	7484234.91	4551571.38	695.19	323	7484370.51	4551678.25	695.00
237	7484231.02	4551577.43	695.13	324	7484352.52	4551702.67	694.75
238	7484232.97	4551574.71	695.16	325	7484345.19	4551697.50	694.95
239	7484233.95	4551574.30	695.20	326	7484365.89	4551676.42	694.88
240	7484309.56	4551575.85	694.98	327	7484248.16	4551534.80	694.97
241	7484314.70	4551573.81	694.99	328	7484234.10	4551557.72	694.98
242	7484307.25	4551581.13	695.06	329	7484220.56	4551580.25	694.96
243	7484305.63	4551584.91	694.96	330	7484260.29	4551511.46	694.91
244	7484307.88	4551568.71	694.81	331	7484407.32	4551618.01	695.03
245	7484307.19	4551568.42	694.84	332	7484390.78	4551646.45	695.25
246	7484301.38	4551571.53	695.00	333	7484375.16	4551671.21	695.15
247	7484297.54	4551578.13	695.00	334	7484354.62	4551702.15	694.92
248	7484298.33	4551569.87	695.07	335	7484366.23	4551683.47	694.96
249	7484291.46	4551566.36	694.97	336	7484360.30	4551692.35	694.98
250	7484299.81	4551565.01	694.85	337	7484354.56	4551700.77	694.92
251	7484294.80	4551562.62	694.94	338	7484248.48	4551535.76	694.94
252	7484294.92	4551562.20	695.00	339	7484212.67	4551568.19	694.67
253	7484287.72	4551564.40	694.86	340	7484222.86	4551558.21	694.83
254	7484283.86	4551557.55	694.92	341	7484223.77	4551562.20	694.72
255	7484283.31	4551557.13	694.85	342	7484216.27	4551558.10	694.50
256	7484283.53	4551556.34	695.01	343	7484254.54	4551584.82	695.27
257	7484273.40	4551550.64	694.91	344	7484220.29	4551569.06	694.70
258	7484269.80	4551548.72	694.96	345	7484212.67	4551568.19	694.67
259	7484277.00	4551560.03	694.89	346	7484246.69	4551583.77	695.26

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Список на координати на детални точки

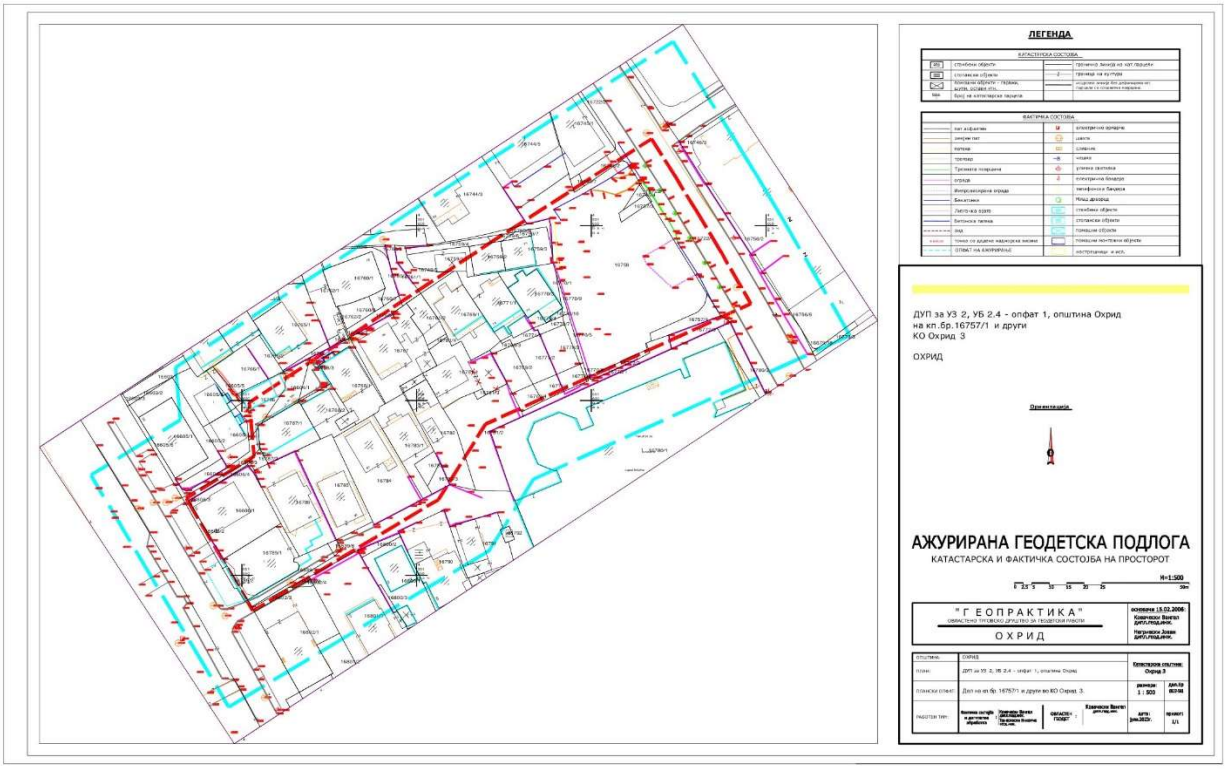
Ti	Y	X	H	Ti	Y	X	H
260	7484263.93	4551547.76	695.27	347	7484243.10	4551585.50	695.10
261	7484238.99	4551576.70	695.28	348	7484246.10	4551581.29	695.31
349	7484245.97	4551580.86	695.27	390	7484270.13	4551611.12	695.04
350	7484242.45	4551578.71	695.20	391	7484270.40	4551610.47	695.06
351	7484243.56	4551576.40	695.25	392	7484271.15	4551609.27	695.06
352	7484251.77	4551581.14	695.29	393	7484270.24	4551608.64	695.07
353	7484253.39	4551579.39	695.20	394	7484272.56	4551604.93	695.04
354	7484254.44	4551577.48	695.15	395	7484272.60	4551604.39	695.06
355	7484257.47	4551581.95	695.28	396	7484272.26	4551603.80	695.07
356	7484256.10	4551584.37	695.32	397	7484254.83	4551620.25	
357	7484255.14	4551586.04	695.26	398	7484259.73	4551612.87	
358	7484254.49	4551587.45	695.82	399	7484263.56	4551615.40	
359	7484254.02	4551593.14	695.65	400	7484264.35	4551614.21	
360	7484254.55	4551592.90	695.17	401	7484268.77	4551617.15	
361	7484251.39	4551597.26	695.07	402	7484268.77	4551617.15	
362	7484251.75	4551597.18	695.06	403	7484267.86	4551616.27	695.04
363	7484254.03	4551593.14	695.06	404	7484260.80	4551610.56	695.06
364	7484254.49	4551587.45	695.23	405	7484270.16	4551622.85	695.00
365	7484251.89	4551589.67	695.14	406	7484272.00	4551609.74	695.13
366	7484250.93	4551593.97	694.99	407	7484275.50	4551604.04	
367	7484250.78	4551595.48	694.95	408	7484269.96	4551610.71	695.05
368	7484251.23	4551582.50	695.24	409	7484265.39	4551599.72	695.08
369	7484248.17	4551601.42	695.04	410	7484267.09	4551598.79	
370	7484254.52	4551598.41	694.98	411	7484274.90	4551603.26	695.00
371	7484254.54	4551584.82	695.27	412	7484278.46	4551616.46	695.07
372	7484256.95	4551595.25	695.02	413	7484280.68	4551617.74	695.06
373	7484260.17	4551601.15	695.01	414	7484280.60	4551615.06	695.10
374	7484259.86	4551601.17	694.97	415	7484281.53	4551617.35	695.03
375	7484264.97	4551599.40	695.06	416	7484282.78	4551619.13	695.05
376	7484265.38	4551599.72	695.08	417	7484285.52	4551620.60	695.11
377	7484266.52	4551599.84	695.08	418	7484285.58	4551620.40	695.11
378	7484271.41	4551602.91	695.28	419	7484285.81	4551620.03	695.09
379	7484246.30	4551603.17	694.98	420	7484293.23	4551624.69	695.21
380	7484265.39	4551599.72	695.08	421	7484293.02	4551624.68	695.19
381	7484250.78	4551595.48	694.95	422	7484292.94	4551623.54	694.96
382	7484262.98	4551603.07	695.05	423	7484284.10	4551618.82	695.10
383	7484260.75	4551607.69	695.06	424	7484283.50	4551616.72	695.13
384	7484262.85	4551606.92	694.95	425	7484268.34	4551624.31	695.01
385	7484262.52	4551608.59	695.08	426	7484268.78	4551627.92	694.97
386	7484268.22	4551611.51	695.04	427	7484275.92	4551613.83	695.05
387	7484275.46	4551615.14	695.04	428	7484273.05	4551612.16	695.06
388	7484275.21	4551615.07		429	7484271.27	4551611.06	695.09
389	7484272.33	4551622.56					

Во Охрид
31.07.2023

Изработил:
геод.инж.Николче Танаскоски

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

С К И Ц А Н А П Р Е М Е Р У В А Њ Е


ЛЕГЕНДА
КАТАСТАРСКА СОСТОЈБА
ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1, општина Охрид
на кп.бр.16757/1 и други
КО Охрид 3
ОХРИД
Ориентација
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КАТАСТАРСКА И ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ
Н=1:500
"Г Е О П Р А К Т И К А"
О Х Р И Д

П Р И Л О З И

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6272196

Датум на валута
20.12.2023

Назив на налогодавач:
Вангел Ковачески
Партизанска 1а

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6074910

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 20.12.2023

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

MakEdit

20.12.2023 09:36:23



???????? ?? MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6273113

Датум на валута
20.12.2023

Назив на налогодавач:
Вангел Ковачески
Партизанска 1а

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6074910

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 20.12.2023

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3570/2023 од 20.12.2023 11:30:23

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.12.2023 во 11:30:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1109-3570/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД **К.О : ОХРИД 3** **ПАРЦЕЛА : 16758**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OH_PG_1600	7484406.306	4551616.637	694.88

Овластено лице

М.П. **Вангел Ковачески**

(име, презиме и потпис)

Општина Охрид

Бр.19 –11032/2

Охрид, 24.07.2023 год

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за просторно планирање, урбанистичк планирање, управување с градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

До

МИТРЕСКИ КИРЧЕ
С. Подмље

Предмет: **Известување по поднесена Иницијатива**

Согласно член 39 и 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) Комисијата за урбанизам ја разгледа Иницијативата (бр.19-11032/1 од 11.07.2023 год.) поднесена од Ваша страна **и одлучи за нивно прифаќање со следното образложение:**

Со иницијативата барате измена на дел од Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид донесен со Одлука бр. 07-3087/3 од 27.12.2005, со доставен предлог плански опфат од Ваша страна

Комисијата за урбанизам по разгледување на Иницијативта, го прифаќа предлогот за формирање на плански опфат за изработка на Детален урбанистички план согласно приложениот графички прилог, со површина од околу 0.85 ха.

Границата на новопланираниот опфат е дефинирана согласно член 32 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како дел од Урбан Блок 2.4 и истата се движи по осовина на сообраќајници планирани согласно ГУП и ДУП.

Точната површина на планскиот опфат ќе биде дефинирана со одобрувањето на Планската програма од страна на Градоначалникот.

Согласно член 39 став (5) од Законот за урбанистичко планирање, прифатената иницијатива, комисијата за урбанизам му ја поднесува на Градоначалникот кој ја предлага на Советот на општината за да биде вградена во програмата за донесување на урбанистички планови.

Меѓутоа, пред доставување на прифатената иницијатива до Градоначалник, а согласно член 40 став (4) од Законот за урбанистичко планирање, должни сте како подносител на иницијативата да приложите и Изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средствата за таа намена. Исто така, согласно член 39 став 3 иницијативата треба да ја дополните со интересот и причината за иницијативата и образложение за оправданоста и потребата од отпочнување на постапка за изработување на урбанистички план...

Општина Охрид

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за просторно планирање, урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 5
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

По потпишување на Договор за изработка на план помеѓу Донесувачот Општина Охрид, Изработувачот и Инвеститорот, Секторот за урбанизам ќе Ви даде налог за изработка на урбанистички план со издавање Изводи од план.

Насловот на планот да гласи: Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан Блок 2.4 – опфат 1, Општина Охрид.

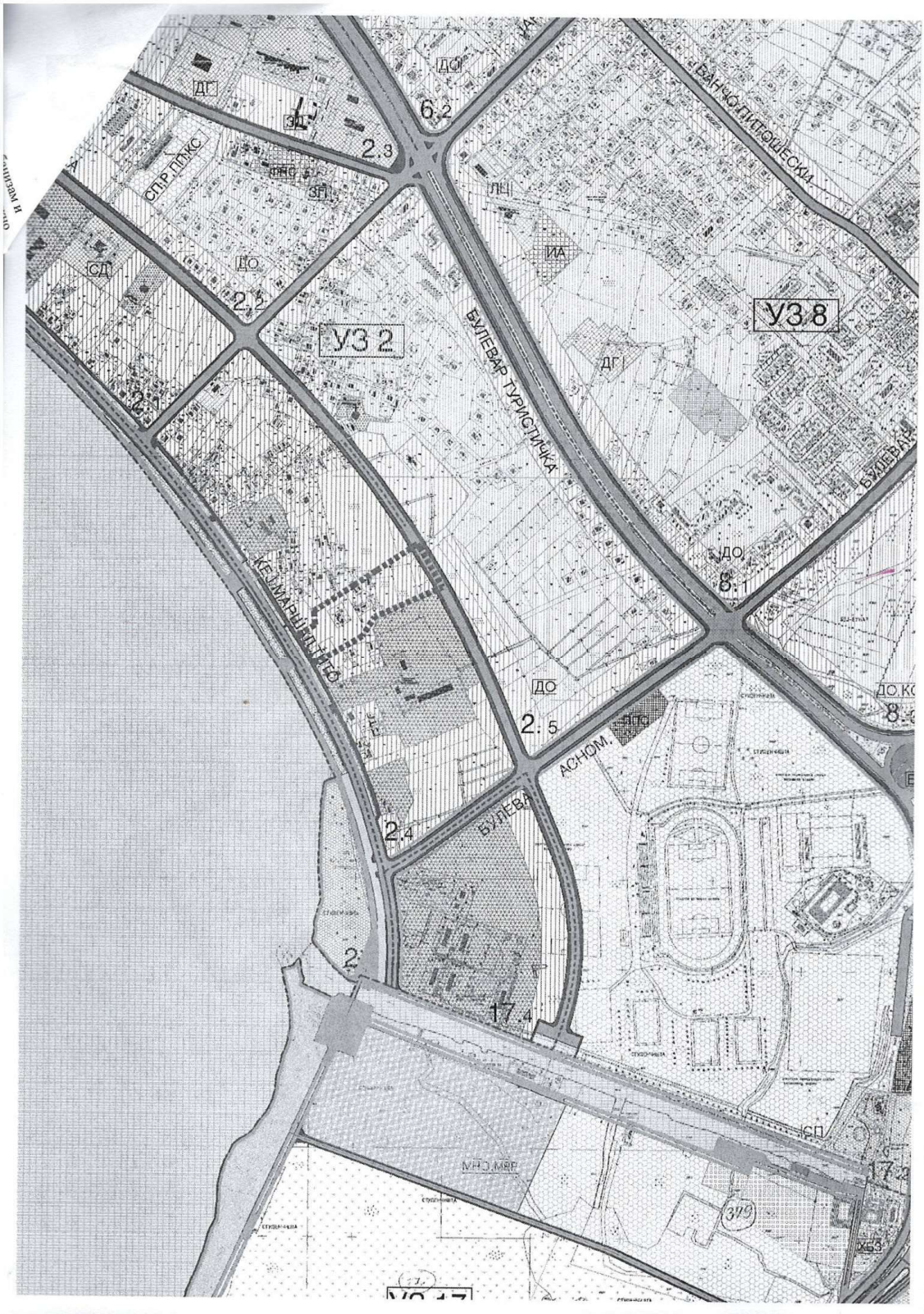
Прилог:
- Графички прилог со нанесена граница на предлог плански опфат на ГУП (1:5000) и ДУП (1:500).

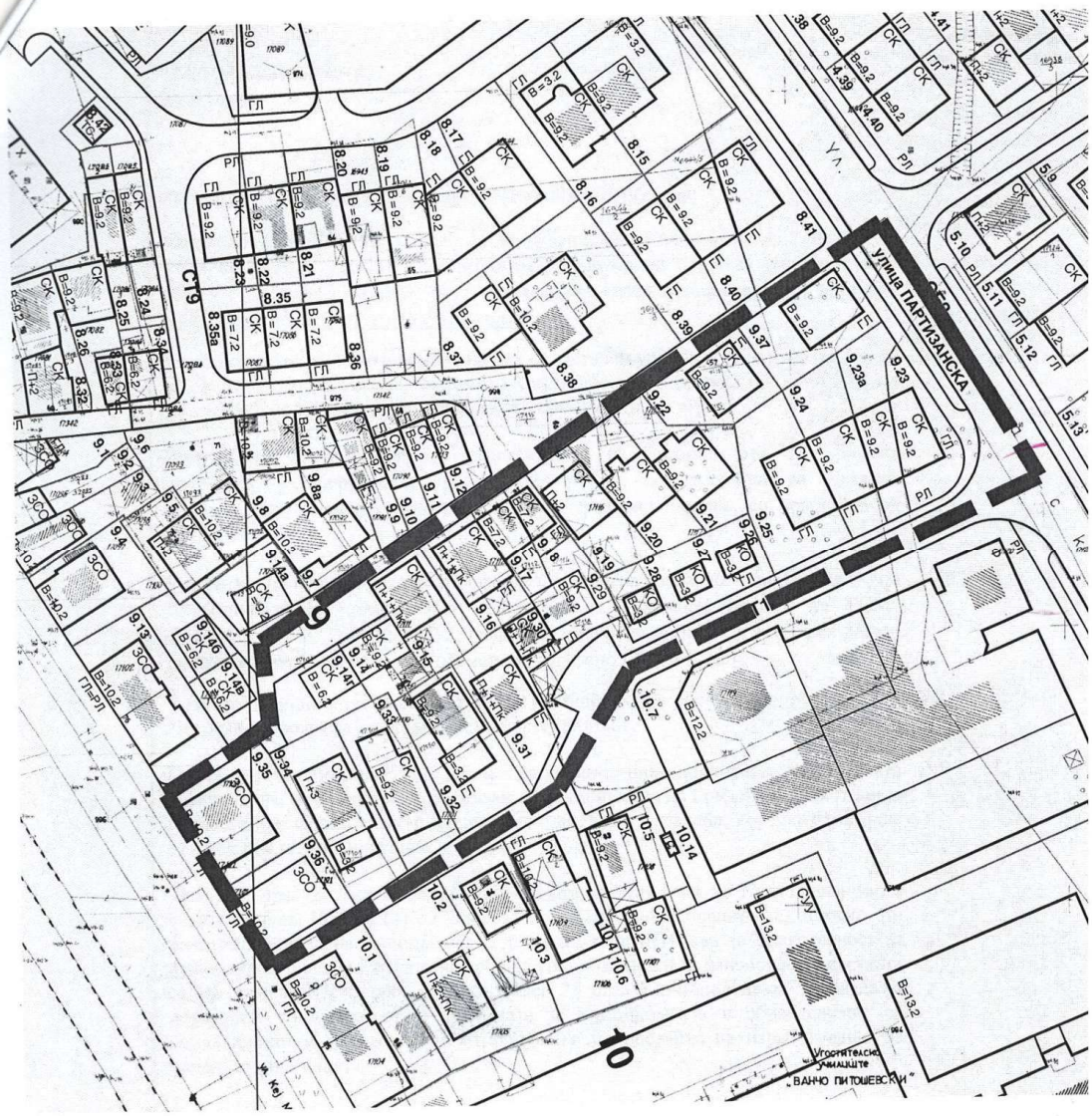
Комисија за урбанизам:

Претседател:	Кирил Илоски, диа
Зам. претседател:	Ана Снегар Стојкоска, диа
Член:	Татјана Стојческа, диа
Член:	Елена Јанковска Цветаноска,
Заменик член:	Билјана Мицкоска, диа
Надворешен член	Благоја Тагасоски

27-07-2023
Примил:
Митрески Кирил

ГРАДОНАЧАЛНИК,
Кирил Пецаков


ДГ
ЗД
ДО
6.2
2.3
СПР.ПП.КС
ЗП
ЛЦ
ИА
СД
ДО
2.2
УЗ 2
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
УЗ 8
ДГ
ДО
8.1
ДО
2.5
АСНОМ.
БУЛЕВА
2.4
17.4
ИСП
МНО.МВР
379


улица ПАРТИЗАНСКА
СТ9
Угостителско училиште „ВАНЧО ПИТОШЕВСКИ"

```
JB,NM427-2022NOV,DT10-06-2022,TM13:19:27
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 3.0
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A         NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 2
--Localization Scale: 1.00005120
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Transformation: Plane Similarity
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN015,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG2.000,PA0.088,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNA1,LA41.063062945460,LN20.483061894980,EL738.522000,--
--GS,PNA1,N 4551676.7648,E 484359.9203,EL694.8503,--
--GT,PNA1,SW2230,ST386359000,EW2230,ET386359000
--HSDV:0.018, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.942, HDOP:1.100, VDOP:1.601, TDOP:1.177, GDOP:1.545
--DT10-06-2022
--TM13:22:17
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A         NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 2
--Localization Scale: 1.00005120
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Transformation: Plane Similarity
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNA2,LA41.063034086780,LN20.483086374680,EL738.469000,--
--GS,PNA2,N 4551667.8502,E 484365.6116,EL694.7974,--
--GT,PNA2,SW2230,ST386529000,EW2230,ET386529000
--HSDV:0.022, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.702, HDOP:0.900, VDOP:1.445, TDOP:0.949, GDOP:1.413
GPS,PNA3,LA41.063000557640,LN20.483114340920,EL738.432000,--
--GS,PNA3,N 4551657.4931,E 484372.1130,EL694.7605,--
--GT,PNA3,SW2230,ST386547000,EW2230,ET386547000
--HSDV:0.025, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.265, HDOP:1.000, VDOP:2.032, TDOP:0.722, GDOP:2.377
GPS,PNA4,LA41.062978041380,LN20.483132806760,EL738.402000,--
--GS,PNA4,N 4551650.5381,E 484376.4056,EL694.7306,--
--GT,PNA4,SW2230,ST386561000,EW2230,ET386561000
--HSDV:0.027, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.633, HDOP:1.700, VDOP:2.011, TDOP:1.184, GDOP:2.352
GPS,PNA5,LA41.062960052180,LN20.483147435720,EL738.411000,--
--GS,PNA5,N 4551644.9815,E 484379.8061,EL694.7396,--
--GT,PNA5,SW2230,ST386576000,EW2230,ET386576000
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.371, HDOP:1.400, VDOP:4.141, TDOP:0.234, GDOP:4.365
GPS,PNA6,LA41.062937339600,LN20.483165556080,EL738.411000,--
--GS,PNA6,N 4551637.9661,E 484384.0180,EL694.7397,--
--GT,PNA6,SW2230,ST386590000,EW2230,ET386590000
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.258, HDOP:1.500, VDOP:3.985, TDOP:1.565, GDOP:3.960
GPS,PNA7,LA41.062914606500,LN20.483183666480,EL738.445000,--
--GS,PNA7,N 4551630.9444,E 484388.2275,EL694.7738,--
--GT,PNA7,SW2230,ST386602000,EW2230,ET386602000
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.170, HDOP:1.200, VDOP:3.994, TDOP:1.280, GDOP:3.969
GPS,PNAI8,LA41.062903205000,LN20.483192365760,EL738.449000,--
--GS,PNAI8,N 4551627.4229,E 484390.2493,EL694.7778,--
--GT,PNAI8,SW2230,ST386624000,EW2230,ET386624000
--HSDV:0.012, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.027, HDOP:1.100, VDOP:2.820, TDOP:1.211, GDOP:2.774
GPS,PNSL9,LA41.062901869700,LN20.483195194580,EL738.371000,--
--GS,PNSL9,N 4551627.0095,E 484390.9083,EL694.6998,--
--GT,PNSL9,SW2230,ST386637000,EW2230,ET386637000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.033, HDOP:1.100, VDOP:2.827, TDOP:1.212, GDOP:2.781
GPS,PNA10,LA41.062880022200,LN20.483209704680,EL738.481000,--
--GS,PNA10,N 4551620.2629,E 484394.2785,EL694.8099,--
--GT,PNA10,SW2230,ST386655000,EW2230,ET386655000
--HSDV:0.012, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.876, HDOP:0.900, VDOP:1.646, TDOP:0.944, GDOP:1.621
GPS,PNA11,LA41.062892614460,LN20.483245045340,EL738.595000,--
--GS,PNA11,N 4551624.1286,E 484402.5324,EL694.9233,--
--GT,PNA11,SW2230,ST386673000,EW2230,ET386673000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.469, HDOP:1.200, VDOP:4.305, TDOP:0.838, GDOP:4.547
GPS,PNPOLIGON12,LA41.062868423360,LN20.483261249600,EL738.522000,--
--GS,PNPOLIGON12,N 4551616.6582,E 484406.2962,EL694.8504,--
--GT,PNPOLIGON12,SW2230,ST386728000,EW2230,ET386728000
--HSDV:0.019, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.462, HDOP:0.700, VDOP:1.283, TDOP:0.841, GDOP:1.195
GPS,PNA13,LA41.062904291120,LN20.483236239140,EL738.638000,--
--GS,PNA13,N 4551627.7350,E 484400.4859,EL694.9662,--
--GT,PNA13,SW2230,ST386763000,EW2230,ET386763000
--HSDV:0.021, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.173, HDOP:1.200, VDOP:1.812, TDOP:0.804, GDOP:2.019
GPS,PNA14,LA41.062918015940,LN20.483225503520,EL738.647000,--
--GS,PNA14,N 4551631.9742,E 484397.9907,EL694.9752,--
--GT,PNA14,SW2230,ST386779000,EW2230,ET386779000
--HSDV:0.024, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.074, HDOP:1.100, VDOP:3.923, TDOP:0.704, GDOP:4.013
GPS,PNSH15,LA41.062919115620,LN20.483198410820,EL738.489000,--
--GS,PNSH15,N 4551632.3275,E 484391.6706,EL694.8175,--
--GT,PNSH15,SW2230,ST386803000,EW2230,ET386803000
--HSDV:0.022, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.964, HDOP:0.900, VDOP:1.746, TDOP:0.777, GDOP:1.804
GPS,PNA16,LA41.062950054140,LN20.483200567400,EL738.590000,--
--GS,PNA16,N 4551641.8697,E 484392.1951,EL694.9181,--
--GT,PNA16,SW2230,ST386822000,EW2230,ET386822000
--HSDV:0.022, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.006, HDOP:1.000, VDOP:2.835, TDOP:1.081, GDOP:2.805
GPS,PNA17,LA41.062981730960,LN20.483174821940,EL738.633000,--
--GS,PNA17,N 4551651.6542,E 484386.2105,EL694.9609,--
--GT,PNA17,SW2230,ST386835000,EW2230,ET386835000
--HSDV:0.027, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.376, HDOP:1.600, VDOP:1.756, TDOP:1.533, GDOP:1.815
GPS,PNA18,LA41.063013302000,LN20.483148759380,EL738.615000,--
--GS,PNA18,N 4551661.4063,E 484380.1518,EL694.9429,--
--GT,PNA18,SW2230,ST386852000,EW2230,ET386852000
--HSDV:0.028, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.929, HDOP:1.000, VDOP:1.649, TDOP:0.956, GDOP:1.675
GPS,PNA19,LA41.063035799000,LN20.483130360920,EL738.621000,--
--GS,PNA19,N 4551668.3553,E 484375.8749,EL694.9488,--
--GT,PNA19,SW2230,ST386866000,EW2230,ET386866000
--HSDV:0.026, VSDV:0.054, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.670, HDOP:1.100, VDOP:4.539, TDOP:0.849, GDOP:4.747
GPS,PNASP20,LA41.063049939740,LN20.483118495140,EL738.580000,--
--GS,PNASP20,N 4551672.7234,E 484373.1164,EL694.9077,--
--GT,PNASP20,SW2230,ST386882000,EW2230,ET386882000
```

```
--HSDV:0.022, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.794, HDOP:0.900, VDOP:1.552, TDOP:0.783, GDOP:1.614
GPS,PNASP21,LA41.063059260740,LN20.483135425160,EL738.637000,--
--GS,PNASP21,N 4551675.5897,E 484377.0726,EL694.9644,--
--GT,PNASP21,SW2230,ST386892000,EW2230,ET386892000
--HSDV:0.023, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.951, HDOP:1.100, VDOP:1.611, TDOP:0.771, GDOP:1.792
GPS,PNASP22,LA41.063069607020,LN20.483116445720,EL738.770000,--
--GS,PNASP22,N 4551678.7911,E 484372.6518,EL695.0975,--
--GT,PNASP22,SW2230,ST386904000,EW2230,ET386904000
--HSDV:0.023, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.989, HDOP:0.900, VDOP:1.774, TDOP:0.821, GDOP:1.812
GPS,PNASP23,LA41.063064204440,LN20.483106714980,EL738.639000,--
--GS,PNASP23,N 4551677.1297,E 484370.3779,EL694.9667,--
--GT,PNASP23,SW2230,ST386918000,EW2230,ET386918000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.735, HDOP:0.900, VDOP:1.483, TDOP:0.763, GDOP:1.558
GPS,PNI24,LA41.063085919400,LN20.483088332900,EL738.769000,--
--GS,PNI24,N 4551683.8375,E 484366.1043,EL695.0966,--
--GT,PNI24,SW2230,ST386937000,EW2230,ET386937000
--HSDV:0.028, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.460, HDOP:1.100, VDOP:3.280, TDOP:1.362, GDOP:3.180
GPS,PNSH25,LA41.063061891200,LN20.483087326280,EL738.533000,--
--GS,PNSH25,N 4551676.4263,E 484365.8528,EL694.8610,--
--GT,PNSH25,SW2230,ST386961000,EW2230,ET386961000
--HSDV:0.029, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.644, HDOP:1.500, VDOP:2.177, TDOP:0.586, GDOP:2.578
GPS,PNEOR26,LA41.063032480100,LN20.483067038120,EL738.510000,--
--GS,PNEOR26,N 4551667.3647,E 484361.0992,EL694.8387,--
--GT,PNEOR26,SW2230,ST386993000,EW2230,ET386993000
--HSDV:0.032, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.611, HDOP:0.900, VDOP:1.336, TDOP:0.969, GDOP:1.287
GPS,PNEOR27,LA41.063030846300,LN20.483068217000,EL738.466000,--
--GS,PNEOR27,N 4551666.8601,E 484361.3731,EL694.7947,--
--GT,PNEOR27,SW2230,ST387005000,EW2230,ET387005000
--HSDV:0.034, VSDV:0.064, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.326, HDOP:1.000, VDOP:2.100, TDOP:1.053, GDOP:2.074
GPS,PNBE28,LA41.063053000640,LN20.483052583760,EL738.457000,--
--GS,PNBE28,N 4551673.7021,E 484357.7411,EL694.7856,--
--GT,PNBE28,SW2230,ST387034000,EW2230,ET387034000
--HSDV:0.027, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.545, HDOP:0.800, VDOP:1.322, TDOP:0.886, GDOP:1.266
GPS,PNBE29,LA41.063033264780,LN20.483069850320,EL738.520000,--
--GS,PNBE29,N 4551667.6053,E 484361.7558,EL694.8486,--
--GT,PNBE29,SW2230,ST387045000,EW2230,ET387045000
--HSDV:0.034, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.021, HDOP:2.200, VDOP:2.070, TDOP:0.391, GDOP:3.046
GPS,PNBE30,LA41.063032986920,LN20.483069420420,EL738.531000,--
--GS,PNBE30,N 4551667.5198,E 484361.6553,EL694.8596,--
--GT,PNBE30,SW2230,ST387063000,EW2230,ET387063000
--HSDV:0.032, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.886, HDOP:1.100, VDOP:1.532, TDOP:0.990, GDOP:1.605
GPS,PNZP31,LA41.063029449200,LN20.483070749780,EL738.511000,--
--GS,PNZP31,N 4551666.4279,E 484361.9630,EL694.8397,--
--GT,PNZP31,SW2230,ST387081000,EW2230,ET387081000
--HSDV:0.034, VSDV:0.063, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.494, HDOP:1.300, VDOP:2.128, TDOP:0.987, GDOP:2.290
GPS,PNZP32,LA41.063023364360,LN20.483065721660,EL738.329000,--
--GS,PNZP32,N 4551664.5536,E 484360.7857,EL694.6578,--
--GT,PNZP32,SW2230,ST387162000,EW2230,ET387162000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.526, HDOP:3.500, VDOP:2.869, TDOP:2.858, GDOP:3.509
GPS,PNZP33,LA41.063020138040,LN20.483054342060,EL738.272000,--
--GS,PNZP33,N 4551663.5643,E 484358.1286,EL694.6011,--
--GT,PNZP33,SW2230,ST387168000,EW2230,ET387168000
--HSDV:0.012, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.919, HDOP:2.200, VDOP:7.607, TDOP:1.581, GDOP:8.075
GPS,PNBE34,LA41.063020571900,LN20.483044398080,EL738.376000,--
--GS,PNBE34,N 4551663.7034,E 484355.8089,EL694.7052,--
--GT,PNBE34,SW2230,ST387181000,EW2230,ET387181000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.607, HDOP:1.100, VDOP:6.515, TDOP:1.569, GDOP:6.791
GPS,PNBE35,LA41.063009172680,LN20.483018685440,EL738.290000,--
--GS,PNBE35,N 4551660.2006,E 484349.8021,EL694.6197,--
--GT,PNBE35,SW2230,ST387197000,EW2230,ET387197000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.330, HDOP:1.200, VDOP:1.997, TDOP:1.182, GDOP:2.008
GPS,PNZP36,LA41.063007798260,LN20.483034195620,EL738.286000,--
--GS,PNZP36,N 4551659.7685,E 484353.4198,EL694.6155,--
--GT,PNZP36,SW2230,ST387273000,EW2230,ET387273000
--HSDV:0.009, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.963, HDOP:1.600, VDOP:4.698, TDOP:1.774, GDOP:4.635
GPS,PNZP37,LA41.063004824120,LN20.483049489620,EL738.390000,--
--GS,PNZP37,N 4551658.8431,E 484346.9859,EL694.7193,--
--GT,PNZP37,SW2230,ST387280000,EW2230,ET387280000
--HSDV:0.017, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.074, HDOP:1.900, VDOP:4.705, TDOP:2.054, GDOP:4.640
GPS,PNZP38,LA41.063009281340,LN20.483064190040,EL738.457000,--
--GS,PNZP38,N 4551660.2103,E 484360.4186,EL694.7861,--
--GT,PNZP38,SW2230,ST387287000,EW2230,ET387287000
--HSDV:0.015, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.920, HDOP:1.900, VDOP:4.538, TDOP:1.888, GDOP:4.543
GPS,PNZP39,LA41.063015037980,LN20.483073554360,EL738.495000,--
--GS,PNZP39,N 4551661.9811,E 484362.6073,EL694.8239,--
--GT,PNZP39,SW2230,ST387293000,EW2230,ET387293000
--HSDV:0.021, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:47.202, HDOP:17.000, VDOP:44.034, TDOP:14.834, GDOP:44.810
GPS,PNBE40,LA41.063020544240,LN20.483079694040,EL738.583000,--
--GS,PNBE40,N 4551663.6764,E 484364.0436,EL694.9117,--
--GT,PNBE40,SW2230,ST387306000,EW2230,ET387306000
--HSDV:0.020, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.065, HDOP:2.000, VDOP:6.776, TDOP:1.302, GDOP:7.184
GPS,PNVR41,LA41.063024732720,LN20.483052312620,EL738.529000,--
--GS,PNVR41,N 4551664.9827,E 484357.6583,EL694.8580,--
--GT,PNVR41,SW2230,ST387334000,EW2230,ET387334000
--HSDV:0.020, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.065, HDOP:2.000, VDOP:6.776, TDOP:1.302, GDOP:7.184
GPS,PNVR42,LA41.063035219220,LN20.483042983940,EL738.229000,--
--GS,PNVR42,N 4551668.2222,E 484355.4891,EL694.5580,--
--GT,PNVR42,SW2230,ST387349000,EW2230,ET387349000
--HSDV:0.020, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.065, HDOP:2.000, VDOP:6.776, TDOP:1.302, GDOP:7.184
GPS,PNVR43,LA41.063044115600,LN20.483035239920,EL738.188000,--
--GS,PNVR43,N 4551670.9704,E 484353.6885,EL694.5170,--
--GT,PNVR43,SW2230,ST387360000,EW2230,ET387360000
--HSDV:0.020, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.065, HDOP:2.000, VDOP:6.776, TDOP:1.302, GDOP:7.184
--DT10-06-2022
--TM13:40:33
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A        NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 2
--Localization Scale: 1.00005120
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Transformation: Plane Similarity
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNBE51,LA41.063009147240,LN20.483089840280,EL738.556000,--
--GS,PNBE51,N 4551660.1555,E 484366.4028,EL694.8847,--
--GT,PNBE51,SW2230,ST387659000,EW2230,ET387659000
--HSDV:0.017, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.231, HDOP:1.300, VDOP:2.958, TDOP:1.295, GDOP:2.960
GPS,PNBE52,LA41.062982116400,LN20.483110532540,EL738.595000,--
```

```
--GS,PNBE52,N 4551651.8067,E 484371.2117,EL694.9238,--
--GT,PNBE52,SW2230,ST387688000,EW2230,ET387688000
--HSDV:0.017, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.295, HDOP:1.300, VDOP:4.094, TDOP:1.054, GDOP:4.164
GPS,PNBE53,LA41.062956053780,LN20.483128842980,EL738.574000,--
--GS,PNBE53,N 4551643.7579,E 484375.4656,EL694.9029,--
--GT,PNBE53,SW2230,ST387707000,EW2230,ET387707000
--HSDV:0.018, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.705, HDOP:3.000, VDOP:4.853, TDOP:3.170, GDOP:4.744
GPS,PNOG54,LA41.062964033060,LN20.483120964560,EL738.539000,--
--GS,PNOG54,N 4551646.2233,E 484373.6331,EL694.8679,--
--GT,PNOG54,SW2230,ST387724000,EW2230,ET387724000
--HSDV:0.018, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.567, HDOP:1.500, VDOP:3.236, TDOP:1.487, GDOP:3.242
GPS,PNOG55,LA41.062930649240,LN20.483147681660,EL738.488000,--
--GS,PNOG55,N 4551635.9117,E 484379.8432,EL694.8171,--
--GT,PNOG55,SW2230,ST387741000,EW2230,ET387741000
--HSDV:0.016, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.935, HDOP:1.500, VDOP:4.701, TDOP:1.279, GDOP:4.766
GPS,PNBE56,LA41.062928827640,LN20.483151057680,EL738.575000,--
--GS,PNBE56,N 4551635.3481,E 484380.6296,EL694.9040,--
--GT,PNBE56,SW2230,ST387770000,EW2230,ET387770000
--HSDV:0.019, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.284, HDOP:1.100, VDOP:2.002, TDOP:0.946, GDOP:2.079
GPS,PNBE57,LA41.062906478600,LN20.483167903760,EL738.605000,--
--GS,PNBE57,N 4551628.4455,E 484384.5444,EL694.9341,--
--GT,PNBE57,SW2230,ST387783000,EW2230,ET387783000
--HSDV:0.015, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.399, HDOP:1.200, VDOP:2.077, TDOP:1.337, GDOP:2.746
GPS,PNBE58,LA41.062895481320,LN20.483176849100,EL738.554000,--
--GS,PNBE58,N 4551625.0486,E 484386.6238,EL694.8832,--
--GT,PNBE58,SW2230,ST387797000,EW2230,ET387797000
--HSDV:0.017, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.037, HDOP:1.800, VDOP:4.704, TDOP:1.599, GDOP:4.776
GPS,PNOG59,LA41.062892419280,LN20.483178169700,EL738.559000,--
--GS,PNOG59,N 4551624.1034,E 484386.9298,EL694.8882,--
--GT,PNOG59,SW2230,ST387813000,EW2230,ET387813000
--HSDV:0.011, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.245, HDOP:1.000, VDOP:2.010, TDOP:0.820, GDOP:2.090
GPS,PNOG60,LA41.062886955140,LN20.483190741200,EL738.642000,--
--GS,PNOG60,N 4551622.4113,E 484389.8590,EL694.9711,--
--GT,PNOG60,SW2230,ST387827000,EW2230,ET387827000
--HSDV:0.013, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.282, HDOP:1.100, VDOP:1.999, TDOP:1.042, GDOP:2.030
GPS,PNBT61,LA41.062887419780,LN20.483190996500,EL738.589000,--
--GS,PNBT61,N 4551622.5545,E 484389.9189,EL694.9181,--
--GT,PNBT61,SW2230,ST387841000,EW2230,ET387841000
--HSDV:0.013, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.289, HDOP:0.900, VDOP:2.105, TDOP:0.761, GDOP:2.159
GPS,PNOG62,LA41.062889720240,LN20.483168427860,EL738.458000,--
--GS,PNOG62,N 4551623.2759,E 484384.6551,EL694.7874,--
--GT,PNOG62,SW2230,ST387873000,EW2230,ET387873000
--HSDV:0.014, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.310, HDOP:1.100, VDOP:2.031, TDOP:0.949, GDOP:2.106
GPS,PNOG63,LA41.062866985340,LN20.483130603380,EL738.252000,--
--GS,PNOG63,N 4551616.2829,E 484375.8147,EL694.5822,--
--GT,PNOG63,SW2230,ST387911000,EW2230,ET387911000
--HSDV:0.025, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.097, HDOP:1.500, VDOP:2.709, TDOP:1.778, GDOP:2.535
GPS,PNOG64,LA41.062862059760,LN20.483118216980,EL738.530000,--
--GS,PNOG64,N 4551614.7700,E 484372.9215,EL694.8604,--
--GT,PNOG64,SW2230,ST387927000,EW2230,ET387927000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.021, HDOP:1.100, VDOP:1.696, TDOP:1.097, GDOP:1.698
GPS,PNOG65,LA41.062874410160,LN20.483114701640,EL738.352000,--
--GS,PNOG65,N 4551618.5814,E 484372.1099,EL694.6823,--
--GT,PNOG65,SW2230,ST387942000,EW2230,ET387942000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.223, HDOP:1.200, VDOP:2.991, TDOP:0.728, GDOP:3.304
GPS,PNEOR66,LA41.062886876120,LN20.483186283920,EL738.607000,--
--GS,PNEOR66,N 4551622.3893,E 484388.8191,EL694.9361,--
--GT,PNEOR66,SW2230,ST387981000,EW2230,ET387981000
--HSDV:0.013, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.843, HDOP:0.900, VDOP:1.608, TDOP:0.918, GDOP:1.598
GPS,PNKOL67,LA41.062900979720,LN20.483169626660,EL738.592000,--
--GS,PNKOL67,N 4551626.7484,E 484384.3426,EL694.9212,--
--GT,PNKOL67,SW2230,ST388014000,EW2230,ET388014000
--HSDV:0.016, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.321, HDOP:1.100, VDOP:2.044, TDOP:0.897, GDOP:2.141
GPS,PNDR68,LA41.062919148440,LN20.483176912160,EL738.462000,--
--GS,PNDR68,N 4551632.3489,E 484386.6549,EL694.7908,--
--GT,PNDR68,SW2230,ST388039000,EW2230,ET388039000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.203, HDOP:0.900, VDOP:2.011, TDOP:0.909, GDOP:2.007
GPS,PNDR69,LA41.062941779360,LN20.483158782200,EL738.446000,--
--GS,PNDR69,N 4551639.3391,E 484382.4407,EL694.7747,--
--GT,PNDR69,SW2230,ST388194000,EW2230,ET388194000
--HSDV:0.011, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.341, HDOP:1.100, VDOP:2.066, TDOP:0.857, GDOP:2.178
GPS,PNDR70,LA41.062964462840,LN20.483140636460,EL738.545000,--
--GS,PNDR70,N 4551646.3456,E 484378.2229,EL694.8737,--
--GT,PNDR70,SW2230,ST388205000,EW2230,ET388205000
--HSDV:0.017, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.265, HDOP:1.500, VDOP:3.992, TDOP:0.235, GDOP:4.271
GPS,PN71,LA41.062961882540,LN20.483135787560,EL738.648000,--
--GS,PN71,N 4551645.5522,E 484377.0899,EL694.9768,--
--GT,PN71,SW2230,ST388219000,EW2230,ET388219000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.181, HDOP:1.100, VDOP:2.985, TDOP:0.991, GDOP:3.023
GPS,PNOG72,LA41.062955373320,LN20.483102768180,EL738.416000,--
--GS,PNOG72,N 4551643.5616,E 484369.3818,EL694.7453,--
--GT,PNOG72,SW2230,ST388242000,EW2230,ET388242000
--HSDV:0.023, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:8.099, HDOP:3.100, VDOP:7.482, TDOP:4.012, GDOP:9.038
GPS,PNOG73,LA41.062947616700,LN20.483083164140,EL738.820000,--
--GS,PNOG73,N 4551641.1793,E 484364.8027,EL695.1497,--
--GT,PNOG73,SW2230,ST388261000,EW2230,ET388261000
--HSDV:0.067, VSDV:0.137, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.749, HDOP:1.800, VDOP:2.078, TDOP:1.546, GDOP:2.273
GPS,PNOG74,LA41.062940258360,LN20.483088060440,EL738.763000,--
--GS,PNOG74,N 4551638.9070,E 484365.9399,EL695.0927,--
--GT,PNOG74,SW2230,ST388270000,EW2230,ET388270000
--HSDV:0.068, VSDV:0.137, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.929, HDOP:2.500, VDOP:5.376, TDOP:3.096, GDOP:5.056
GPS,PNOG75,LA41.062926420440,LN20.483137562960,EL738.440000,--
--GS,PNOG75,N 4551634.0126,E 484377.4795,EL694.7693,--
--GT,PNOG75,SW2230,ST388327000,EW2230,ET388327000
--HSDV:0.022, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.691, HDOP:3.100, VDOP:2.003, TDOP:3.103, GDOP:1.999
GPS,PNOG76,LA41.062918481960,LN20.483119271600,EL738.411000,--
--GS,PNOG76,N 4551632.1735,E 484373.2066,EL694.7406,--
--GT,PNOG76,SW2230,ST388339000,EW2230,ET388339000
--HSDV:0.056, VSDV:0.123, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:7.184, HDOP:3.500, VDOP:6.274, TDOP:4.431, GDOP:5.655
GPS,PNBT77,LA41.062986751160,LN20.483103703460,EL738.579000,--
--GS,PNBT77,N 4551653.2400,E 484369.6217,EL694.9078,--
--GT,PNBT77,SW2230,ST388385000,EW2230,ET388385000
--HSDV:0.054, VSDV:0.113, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.134, HDOP:1.500, VDOP:3.852, TDOP:0.475, GDOP:4.161
GPS,PNDR78,LA41.062987555040,LN20.483122268180,EL738.505000,--
--GS,PNDR78,N 4551653.4782,E 484373.9535,EL694.8336,--
--GT,PNDR78,SW2230,ST388469000,EW2230,ET388469000
--HSDV:0.019, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.201, HDOP:1.500, VDOP:2.828, TDOP:1.389, GDOP:2.884
GPS,PNDR79,LA41.063009077580,LN20.483103950960,EL738.398000,--
--GS,PNDR79,N 4551660.1266,E 484369.6949,EL694.7265,--
--GT,PNDR79,SW2230,ST388480000,EW2230,ET388480000
--HSDV:0.024, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.060, HDOP:1.500, VDOP:3.773, TDOP:0.548, GDOP:4.097
GPS,PNDR80,LA41.063031450560,LN20.483085497000,EL738.498000,--
--GS,PNDR80,N 4551667.0375,E 484365.4050,EL694.8265,--
--GT,PNDR80,SW2230,ST388501000,EW2230,ET388501000
```

```
--HSDV:0.019, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.477, HDOP:1.000, VDOP:2.266, TDOP:0.764, GDOP:2.592
GPS,PNBE81,LA41.063005225100,LN20.483009039840,EL738.290000,--
--GS,PNBE81,N 4551658.9880,E 484347.5490,EL694.6199,--
--GT,PNBE81,SW2230,ST388530000,EW2230,ET388530000
--HSDV:0.027, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.635, HDOP:1.400, VDOP:2.232, TDOP:0.576, GDOP:2.697
GPS,PNBE82,LA41.062990839200,LN20.482973827880,EL738.401000,--
--GS,PNBE82,N 4551654.5690,E 484339.3240,EL694.7316,--
--GT,PNBE82,SW2230,ST388546000,EW2230,ET388546000
--HSDV:0.026, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.306, HDOP:1.700, VDOP:2.835, TDOP:1.200, GDOP:3.080
GPS,PNBE83,LA41.062981109240,LN20.482982683880,EL738.395000,--
--GS,PNBE83,N 4551651.5630,E 484341.3834,EL694.7256,--
--GT,PNBE83,SW2230,ST388565000,EW2230,ET388565000
--HSDV:0.038, VSDV:0.072, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.046, HDOP:0.900, VDOP:1.837, TDOP:0.582, GDOP:1.961
GPS,PNPA84,LA41.062978057280,LN20.482974605240,EL738.453000,--
--GS,PNPA84,N 4551650.6259,E 484339.4965,EL694.7837,--
--GT,PNPA84,SW2230,ST388591000,EW2230,ET388591000
--HSDV:0.029, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.656, HDOP:1.400, VDOP:2.257, TDOP:0.523, GDOP:2.604
GPS,PNPA85,LA41.062958243060,LN20.482976194280,EL738.518000,--
--GS,PNPA85,N 4551644.5131,E 484339.8535,EL694.8490,--
--GT,PNPA85,SW2230,ST388607000,EW2230,ET388607000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.036, HDOP:1.000, VDOP:1.774, TDOP:0.472, GDOP:1.981
GPS,PNPA86,LA41.062944285140,LN20.482977557000,EL738.410000,--
--GS,PNPA86,N 4551640.2069,E 484340.1617,EL694.7412,--
--GT,PNPA86,SW2230,ST388617000,EW2230,ET388617000
--HSDV:0.027, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.093, HDOP:1.600, VDOP:2.647, TDOP:0.991, GDOP:2.930
GPS,PNPA87,LA41.062937344220,LN20.482980606260,EL738.256000,--
--GS,PNPA87,N 4551638.0643,E 484340.8683,EL694.5872,--
--GT,PNPA87,SW2230,ST388625000,EW2230,ET388625000
--HSDV:0.019, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.705, HDOP:1.700, VDOP:2.104, TDOP:1.593, GDOP:2.186
GPS,PNOG88,LA41.062935661880,LN20.482976454500,EL738.435000,--
--GS,PNOG88,N 4551637.5476,E 484339.8985,EL694.7663,--
--GT,PNOG88,SW2230,ST388642000,EW2230,ET388642000
--HSDV:0.039, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.588, HDOP:1.400, VDOP:2.177, TDOP:1.359, GDOP:2.203
GPS,PNOG89,LA41.062941576380,LN20.482973758520,EL738.491000,--
--GS,PNOG89,N 4551639.3734,E 484339.2737,EL694.8223,--
--GT,PNOG89,SW2230,ST388672000,EW2230,ET388672000
--HSDV:0.039, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.867, HDOP:1.700, VDOP:2.308, TDOP:1.410, GDOP:2.496
GPS,PNOG90,LA41.062925294900,LN20.482981340180,EL738.564000,--
--GS,PNOG90,N 4551634.3472,E 484341.0312,EL694.8954,--
--GT,PNOG90,SW2230,ST388710000,EW2230,ET388710000
--HSDV:0.044, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.762, HDOP:1.800, VDOP:2.095, TDOP:1.559, GDOP:2.280
GPS,PNOG91,LA41.062912443680,LN20.482986511160,EL738.358000,--
--GS,PNOG91,N 4551630.3804,E 484342.2287,EL694.6895,--
--GT,PNOG91,SW2230,ST388736000,EW2230,ET388736000
--HSDV:0.025, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.055, HDOP:1.100, VDOP:1.736, TDOP:0.510, GDOP:1.991
GPS,PNOG92,LA41.062875243200,LN20.483002650380,EL738.447000,--
--GS,PNOG92,N 4551618.8971,E 484345.9683,EL694.7788,--
--GT,PNOG92,SW2230,ST388755000,EW2230,ET388755000
--HSDV:0.024, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.729, HDOP:1.300, VDOP:4.547, TDOP:0.861, GDOP:4.807
GPS,PNOG93,LA41.062837206800,LN20.483018912900,EL738.604000,--
--GS,PNOG93,N 4551607.1558,E 484349.7361,EL694.9361,--
--GT,PNOG93,SW2230,ST388780000,EW2230,ET388780000
--HSDV:0.018, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.209, HDOP:1.000, VDOP:1.970, TDOP:0.939, GDOP:2.000
GPS,PNOG94,LA41.062835146580,LN20.483021429960,EL738.510000,--
--GS,PNOG94,N 4551606.5190,E 484350.3219,EL694.8421,--
--GT,PNOG94,SW2230,ST388791000,EW2230,ET388791000
--HSDV:0.019, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.156, HDOP:1.100, VDOP:1.854, TDOP:0.437, GDOP:2.111
GPS,PNOG95,LA41.062834921040,LN20.483023558400,EL738.486000,--
--GS,PNOG95,N 4551606.4483,E 484350.8183,EL694.8181,--
--GT,PNOG95,SW2230,ST388802000,EW2230,ET388802000
--HSDV:0.019, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.795, HDOP:0.900, VDOP:1.553, TDOP:0.983, GDOP:1.502
GPS,PNOG96,LA41.062834968800,LN20.483025911600,EL738.473000,--
--GS,PNOG96,N 4551606.4618,E 484351.3674,EL694.8051,--
--GT,PNOG96,SW2230,ST388810000,EW2230,ET388810000
--HSDV:0.019, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.947, HDOP:1.000, VDOP:1.671, TDOP:0.924, GDOP:1.714
GPS,PNOG97,LA41.062837920200,LN20.483035077500,EL738.493000,--
--GS,PNOG97,N 4551607.3674,E 484353.5079,EL694.8249,--
--GT,PNOG97,SW2230,ST388819000,EW2230,ET388819000
--HSDV:0.018, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.199, HDOP:1.500, VDOP:2.825, TDOP:0.404, GDOP:3.224
GPS,PNOG98,LA41.062847068040,LN20.483061495440,EL738.500000,--
--GS,PNOG98,N 4551610.1753,E 484359.6777,EL694.8314,--
--GT,PNOG98,SW2230,ST388835000,EW2230,ET388835000
--HSDV:0.027, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.029, HDOP:3.300, VDOP:3.795, TDOP:1.232, GDOP:4.876
GPS,PNNE99,LA41.062853172920,LN20.483076403100,EL738.445000,--
--GS,PNNE99,N 4551612.0506,E 484363.1599,EL694.7761,--
--GT,PNNE99,SW2230,ST388856000,EW2230,ET388856000
--HSDV:1.402, VSDV:2.127, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:4.886, HDOP:0.900, VDOP:4.802, TDOP:2.665, GDOP:4.095
GPS,PNPR100,LA41.062832336240,LN20.483021134520,EL738.486000,--
--GS,PNPR100,N 4551605.6523,E 484350.2510,EL694.8182,--
--GT,PNPR100,SW2230,ST388893000,EW2230,ET388893000
--HSDV:0.018, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.817, HDOP:0.900, VDOP:1.579, TDOP:0.910, GDOP:1.573
GPS,PNPR101,LA41.062828827860,LN20.483009709860,EL738.554000,--
--GS,PNPR101,N 4551604.5761,E 484347.5832,EL694.8864,--
--GT,PNPR101,SW2230,ST388904000,EW2230,ET388904000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.914, HDOP:2.900, VDOP:2.629, TDOP:2.502, GDOP:3.010
GPS,PN102,LA41.062847889980,LN20.483000056040,EL738.610000,--
--GS,PN102,N 4551610.4611,E 484345.3441,EL694.9422,--
--GT,PN102,SW2230,ST388953000,EW2230,ET388953000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.081, HDOP:0.900, VDOP:1.876, TDOP:0.971, GDOP:1.840
GPS,PN103,LA41.062859862260,LN20.482981087520,EL738.522000,--
--GS,PN103,N 4551614.1640,E 484340.9269,EL694.8543,--
--GT,PN103,SW2230,ST388983000,EW2230,ET388983000
--HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.412, HDOP:1.500, VDOP:1.889, TDOP:1.503, GDOP:1.887
--Entered HR: 2.2000, Vertical
LS,HR2.2940
GPS,PNOG104,LA41.062885607000,LN20.482943580020,EL739.077000,--
--GS,PNOG104,N 4551622.1249,E 484332.1941,EL695.2094,--
--GT,PNOG104,SW2230,ST389111000,EW2230,ET389111000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.993, HDOP:1.100, VDOP:1.662, TDOP:1.032, GDOP:1.705
--DT10-06-2022
--TM14:24:17
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A        NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 2
--Localization Scale: 1.00005120
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Transformation: Plane Similarity
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.2000, Vertical
```

```
LS,HR2.2940
GPS,PN105,LA41.062879929980,LN20.483024125880,EL738.287000,--
--GS,PN105,N 4551620.3315,E 484350.9819,EL694.4185,--
--GT,PN105,SW2230,ST390250000,EW2230,ET390250000
--HSDV:0.021, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.837, HDOP:1.500, VDOP:4.599, TDOP:2.831, GDOP:5.605
GPS,PN106,LA41.062928012780,LN20.483010766580,EL738.344000,--
--GS,PN106,N 4551635.1701,E 484347.8984,EL694.4750,--
--GT,PN106,SW2230,ST390275000,EW2230,ET390275000
--HSDV:0.034, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:7.475, HDOP:5.000, VDOP:5.556, TDOP:4.151, GDOP:6.216
GPS,PN107,LA41.062960733180,LN20.483003911580,EL738.243000,--
--GS,PN107,N 4551645.2667,E 484346.3218,EL694.3736,--
--GT,PN107,SW2230,ST390294000,EW2230,ET390294000
--HSDV:0.023, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.639, HDOP:3.300, VDOP:1.533, TDOP:3.504, GDOP:0.982
GPS,PNOG108,LA41.062941533060,LN20.482973079260,EL738.477000,--
--GS,PNOG108,N 4551639.3604,E 484339.1151,EL694.6083,--
--GT,PNOG108,SW2230,ST390329000,EW2230,ET390329000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.470, HDOP:1.600, VDOP:3.079, TDOP:0.555, GDOP:3.514
GPS,PNOG109,LA41.062959766460,LN20.482971045200,EL738.440000,--
--GS,PNOG109,N 4551644.9857,E 484338.6532,EL694.5710,--
--GT,PNOG109,SW2230,ST390342000,EW2230,ET390342000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.305, HDOP:1.200, VDOP:3.079, TDOP:1.198, GDOP:3.515
GPS,PNOG110,LA41.062982916740,LN20.482968570380,EL738.481000,--
--GS,PNOG110,N 4551652.1280,E 484338.0919,EL694.6117,--
--GT,PNOG110,SW2230,ST390361000,EW2230,ET390361000
--HSDV:0.021, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.643, HDOP:1.300, VDOP:3.403, TDOP:1.560, GDOP:3.963
GPS,PNOG111,LA41.062977655760,LN20.482940419280,EL738.506000,--
--GS,PNOG111,N 4551650.5199,E 484331.5205,EL694.6372,--
--GT,PNOG111,SW2230,ST390377000,EW2230,ET390377000
--HSDV:0.108, VSDV:0.123, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.434, HDOP:1.600, VDOP:1.834, TDOP:1.206, GDOP:2.114
GPS,PNOG112,LA41.062992891080,LN20.482927193840,EL738.475000,--
--GS,PNOG112,N 4551655.2263,E 484328.4455,EL694.6062,--
--GT,PNOG112,SW2230,ST390399000,EW2230,ET390399000
--HSDV:0.029, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.535, HDOP:0.800, VDOP:1.310, TDOP:0.898, GDOP:1.245
GPS,PNOG113,LA41.063010894620,LN20.482911086480,EL738.530000,--
--GS,PNOG113,N 4551660.7882,E 484324.7000,EL694.6611,--
--GT,PNOG113,SW2230,ST390411000,EW2230,ET390411000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.928, HDOP:1.100, VDOP:1.583, TDOP:1.059, GDOP:1.611
GPS,PNOG114,LA41.063016587060,LN20.482921636220,EL738.498000,--
--GS,PNOG114,N 4551662.5385,E 484327.1653,EL694.6289,--
--GT,PNOG114,SW2230,ST390419000,EW2230,ET390419000
--HSDV:0.023, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.455, HDOP:1.500, VDOP:1.944, TDOP:1.158, GDOP:2.165
GPS,PNBE115,LA41.063012025440,LN20.482925657420,EL738.461000,--
--GS,PNBE115,N 4551661.1293,E 484328.1003,EL694.5919,--
--GT,PNBE115,SW2230,ST390435000,EW2230,ET390435000
--HSDV:0.024, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.804, HDOP:0.900, VDOP:1.563, TDOP:0.910, GDOP:1.557
GPS,PN116,LA41.062999455140,LN20.482941929420,EL738.406000,--
--GS,PN116,N 4551657.2434,E 484331.8879,EL694.5369,--
--GT,PN116,SW2230,ST390451000,EW2230,ET390451000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.087, HDOP:0.900, VDOP:1.883, TDOP:1.081, GDOP:1.785
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PN117,LA41.063011692800,LN20.482988014580,EL738.316000,--
--GS,PN117,N 4551660.9940,E 484342.6482,EL694.6461,--
--GT,PN117,SW2230,ST390484000,EW2230,ET390484000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.631, HDOP:0.900, VDOP:1.360, TDOP:0.937, GDOP:1.335
GPS,PNBE118,LA41.063035532800,LN20.482962072980,EL738.358000,--
--GS,PNBE118,N 4551666.8190,E 484336.6090,EL694.6881,--
--GT,PNBE118,SW2230,ST390512000,EW2230,ET390512000
--HSDV:0.039, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.889, HDOP:1.700, VDOP:2.336, TDOP:1.432, GDOP:2.509
GPS,PN119,LA41.063008763000,LN20.482991714120,EL738.356000,--
--GS,PN119,N 4551660.0884,E 484343.5093,EL694.6861,--
--GT,PN119,SW2230,ST390556000,EW2230,ET390556000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.566, HDOP:0.800, VDOP:1.346, TDOP:0.837, GDOP:1.323
GPS,PN120,LA41.062970832260,LN20.483120468540,EL738.593000,--
--GS,PN120,N 4551648.3208,E 484373.5220,EL694.9218,--
--GT,PN120,SW2230,ST390675000,EW2230,ET390675000
--HSDV:0.019, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.554, HDOP:1.100, VDOP:3.379, TDOP:1.745, GDOP:3.959
GPS,PNSIP121,LA41.062891098020,LN20.483182289420,EL738.526000,--
--GS,PNSIP121,N 4551623.6937,E 484387.8900,EL694.8551,--
--GT,PNSIP121,SW2230,ST390719000,EW2230,ET390719000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.847, HDOP:0.800, VDOP:1.665, TDOP:0.529, GDOP:1.770
GPS,PNSIP122,LA41.062890046220,LN20.483185396160,EL738.522000,--
--GS,PNSIP122,N 4551623.3676,E 484388.6141,EL694.8511,--
--GT,PNSIP122,SW2230,ST390728000,EW2230,ET390728000
--HSDV:0.020, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.639, HDOP:0.900, VDOP:1.370, TDOP:0.753, GDOP:1.456
GPS,PNSH123,LA41.062919123660,LN20.483198289380,EL738.474000,--
--GS,PNSH123,N 4551632.3301,E 484391.6423,EL694.8025,--
--GT,PNSH123,SW2230,ST390765000,EW2230,ET390765000
--HSDV:0.017, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.917, HDOP:0.800, VDOP:1.742, TDOP:0.771, GDOP:1.755
GPS,PNSHTEL124,LA41.062927065680,LN20.483166777320,EL738.596000,--
--GS,PNSHTEL124,N 4551634.7964,E 484384.2958,EL694.9248,--
--GT,PNSHTEL124,SW2230,ST390794000,EW2230,ET390794000
--HSDV:0.017, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.574, HDOP:0.800, VDOP:1.355, TDOP:0.604, GDOP:1.453
GPS,PNTR125,LA41.062960050800,LN20.483125784780,EL738.608000,--
--GS,PNTR125,N 4551644.9924,E 484374.7549,EL694.9369,--
--GT,PNTR125,SW2230,ST390834000,EW2230,ET390834000
--HSDV:0.021, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.952, HDOP:1.000, VDOP:1.676, TDOP:0.732, GDOP:1.809
GPS,PNTR126,LA41.062968974960,LN20.483123113340,EL738.629000,--
--GS,PNTR126,N 4551647.7466,E 484374.1378,EL694.9578,--
--GT,PNTR126,SW2230,ST390842000,EW2230,ET390842000
--HSDV:0.023, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.992, HDOP:1.100, VDOP:1.661, TDOP:0.799, GDOP:1.825
GPS,PNTR127,LA41.062980411500,LN20.483114701220,EL738.647000,--
--GS,PNTR127,N 4551651.2787,E 484372.1831,EL694.9758,--
--GT,PNTR127,SW2230,ST390849000,EW2230,ET390849000
--HSDV:0.019, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.219, HDOP:1.700, VDOP:2.733, TDOP:0.915, GDOP:3.346
GPS,PNTR128,LA41.062995962240,LN20.483101534640,EL738.637000,--
--GS,PNTR128,N 4551656.0823,E 484369.1221,EL694.9657,--
--GT,PNTR128,SW2230,ST390858000,EW2230,ET390858000
--HSDV:0.024, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.674, HDOP:1.700, VDOP:5.413, TDOP:5.075, GDOP:7.612
GPS,PNTR129,LA41.063010666740,LN20.483088626660,EL738.602000,--
--GS,PNTR129,N 4551660.6249,E 484366.1208,EL694.9307,--
--GT,PNTR129,SW2230,ST390866000,EW2230,ET390866000
--HSDV:0.027, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.677, HDOP:1.700, VDOP:5.417, TDOP:5.082, GDOP:7.620
GPS,PNTR130,LA41.063015808560,LN20.483083293620,EL738.554000,--
--GS,PNTR130,N 4551662.2137,E 484364.8801,EL694.8827,--
--GT,PNTR130,SW2230,ST390875000,EW2230,ET390875000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.073, HDOP:1.600, VDOP:1.318, TDOP:1.492, GDOP:1.439
GPS,PNTR131,LA41.063019272660,LN20.483079714080,EL738.494000,--
--GS,PNTR131,N 4551663.2841,E 484364.0474,EL694.8227,--
--GT,PNTR131,SW2230,ST390880000,EW2230,ET390880000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.116, HDOP:1.600, VDOP:2.674, TDOP:0.687, GDOP:3.191
GPS,PNTR132,LA41.063017692740,LN20.483076829820,EL738.466000,--
--GS,PNTR132,N 4551662.7983,E 484363.3734,EL694.7948,--
--GT,PNTR132,SW2230,ST390886000,EW2230,ET390886000
```

427-2022NOV
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.010, HDOP:0.800, VDOP:1.844, TDOP:0.374, GDOP:1.975

```
JB,NM361-2023,DT07-31-2023,TM06:58:40
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 3.0
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A         NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN015,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG2.000,PA0.088,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PN1,LA41.062522897760,LN20.482635690920,EL738.436000,--
--GS,PN1,N 4551510.4044,E 484260.1214,EL694.7783,--
--GT,PN1,SW2273,ST104316000,EW2273,ET104316000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.575, HDOP:0.800, VDOP:1.357, TDOP:0.700, GDOP:1.411
GPS,PN2,LA41.062526208740,LN20.482642713320,EL738.555000,--
--GS,PN2,N 4551511.4220,E 484261.7619,EL694.8972,--
--GT,PN2,SW2273,ST104325000,EW2273,ET104325000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.917, HDOP:1.100, VDOP:1.570, TDOP:0.748, GDOP:1.765
GPS,PNSH3,LA41.062537992860,LN20.482620566000,EL738.477000,--
--GS,PNSH3,N 4551515.0682,E 484256.6031,EL694.8194,--
--GT,PNSH3,SW2273,ST104340000,EW2273,ET104340000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.961, HDOP:1.100, VDOP:1.624, TDOP:0.623, GDOP:1.860
GPS,PNA4,LA41.062563452960,LN20.482606193180,EL738.528000,--
--GS,PNA4,N 4551522.9287,E 484253.2674,EL694.8703,--
--GT,PNA4,SW2273,ST104355000,EW2273,ET104355000
--HSDV:0.024, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.268, HDOP:1.200, VDOP:1.925, TDOP:0.296, GDOP:2.249
GPS,PNA5,LA41.062566750560,LN20.482613177600,EL738.607000,--
--GS,PNA5,N 4551523.9422,E 484254.8991,EL694.9491,--
--GT,PNA5,SW2273,ST104366000,EW2273,ET104366000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.261, HDOP:1.400, VDOP:1.776, TDOP:0.719, GDOP:2.144
GPS,PNA6,LA41.062554532640,LN20.482612172360,EL738.582000,--
--GS,PNA6,N 4551520.1742,E 484254.6562,EL694.9243,--
--GT,PNA6,SW2273,ST104374000,EW2273,ET104374000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.748, HDOP:3.300, VDOP:1.776, TDOP:3.074, GDOP:2.144
GPS,PNA7,LA41.062598575760,LN20.482580334080,EL738.476000,--
--GS,PNA7,N 4551533.7755,E 484247.2585,EL694.8183,--
--GT,PNA7,SW2273,ST104398000,EW2273,ET104398000
--HSDV:0.008, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.507, HDOP:0.700, VDOP:1.335, TDOP:0.637, GDOP:1.366
GPS,PNA8,LA41.062603245200,LN20.482582220000,EL738.447000,--
--GS,PNA8,N 4551535.2148,E 484247.7017,EL694.7892,--
--GT,PNA8,SW2273,ST104404000,EW2273,ET104404000
--HSDV:0.008, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.452, HDOP:0.800, VDOP:1.212, TDOP:0.879, GDOP:1.156
GPS,PNA9,LA41.062608607640,LN20.482587130940,EL738.482000,--
--GS,PNA9,N 4551536.8662,E 484248.8511,EL694.8240,--
--GT,PNA9,SW2273,ST104411000,EW2273,ET104411000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.964, HDOP:1.100, VDOP:1.627, TDOP:0.767, GDOP:1.808
GPS,PNTR10,LA41.062605002360,LN20.482585563500,EL738.602000,--
--GS,PNTR10,N 4551535.7550,E 484248.4829,EL694.9441,--
--GT,PNTR10,SW2273,ST104426000,EW2273,ET104426000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.837, HDOP:0.800, VDOP:1.654, TDOP:0.844, GDOP:2.022
GPS,PNSV11,LA41.062601916380,LN20.482584192920,EL738.629000,--
--GS,PNSV11,N 4551534.8039,E 484248.1611,EL694.9712,--
--GT,PNSV11,SW2273,ST104441000,EW2273,ET104441000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.620, HDOP:0.900, VDOP:1.347, TDOP:0.871, GDOP:1.366
GPS,PNSH12,LA41.062613702960,LN20.482571713700,EL738.463000,--
--GS,PNSH12,N 4551538.4458,E 484245.2578,EL694.8052,--
--GT,PNSH12,SW2273,ST104459000,EW2273,ET104459000
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.980, HDOP:1.100, VDOP:1.646, TDOP:0.617, GDOP:1.881
GPS,PNSH13,LA41.062622910980,LN20.482557492560,EL738.429000,--
--GS,PNSH13,N 4551541.2933,E 484241.9463,EL694.7713,--
--GT,PNSH13,SW2273,ST104468000,EW2273,ET104468000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.571, HDOP:0.900, VDOP:1.288, TDOP:0.886, GDOP:1.298
GPS,PNA14,LA41.062620211700,LN20.482575018920,EL738.571000,--
--GS,PNA14,N 4551540.4517,E 484246.0333,EL694.9131,--
--GT,PNA14,SW2273,ST104483000,EW2273,ET104483000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.904, HDOP:1.400, VDOP:1.290, TDOP:1.391, GDOP:1.300
GPS,PNA15,LA41.062619623760,LN20.482567937840,EL738.514000,--
--GS,PNA15,N 4551540.2740,E 484244.3809,EL694.8562,--
--GT,PNA15,SW2273,ST104490000,EW2273,ET104490000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.120, HDOP:2.000, VDOP:2.395, TDOP:0.530, GDOP:3.165
GPS,PNA16,LA41.062622820860,LN20.482562422640,EL738.467000,--
--GS,PNA16,N 4551541.2630,E 484243.0964,EL694.8092,--
--GT,PNA16,SW2273,ST104498000,EW2273,ET104498000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.921, HDOP:1.000, VDOP:1.640, TDOP:0.599, GDOP:2.012
GPS,PNA17,LA41.062652754020,LN20.482539214280,EL738.465000,--
--GS,PNA17,N 4551550.5077,E 484237.7025,EL694.8072,--
--GT,PNA17,SW2273,ST104512000,EW2273,ET104512000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.938, HDOP:1.200, VDOP:1.522, TDOP:1.192, GDOP:1.528
GPS,PNB18,LA41.062663811120,LN20.482540558760,EL738.569000,--
--GS,PNB18,N 4551553.9175,E 484238.0237,EL694.9111,--
--GT,PNB18,SW2273,ST104529000,EW2273,ET104529000
--HSDV:0.023, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.708, HDOP:0.800, VDOP:1.509, TDOP:0.621, GDOP:1.591
GPS,PNB19,LA41.062656056600,LN20.482546278920,EL738.577000,--
--GS,PNB19,N 4551551.5227,E 484239.3529,EL694.9191,--
--GT,PNB19,SW2273,ST104539000,EW2273,ET104539000
--HSDV:0.029, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.206, HDOP:1.600, VDOP:1.519, TDOP:1.490, GDOP:1.627
GPS,PNBOG20,LA41.062673939540,LN20.482562233400,EL738.705000,--
--GS,PNBOG20,N 4551557.0304,E 484243.0872,EL695.0466,--
--GT,PNBOG20,SW2273,ST104566000,EW2273,ET104566000
--HSDV:0.032, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.047, HDOP:1.300, VDOP:1.581, TDOP:1.150, GDOP:1.693
GPS,PNBOG21,LA41.062683372860,LN20.482554800360,EL738.758000,--
--GS,PNBOG21,N 4551559.9439,E 484241.3596,EL695.0996,--
--GT,PNBOG21,SW2273,ST104578000,EW2273,ET104578000
--HSDV:0.031, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.482, HDOP:1.200, VDOP:2.173, TDOP:0.561, GDOP:2.545
GPS,PNB22,LA41.062672028300,LN20.482533167180,EL738.611000,--
--GS,PNB22,N 4551556.4559,E 484236.3049,EL694.9531,--
--GT,PNB22,SW2273,ST104600000,EW2273,ET104600000
--HSDV:0.023, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.062, HDOP:0.800, VDOP:1.901, TDOP:0.528, GDOP:2.129
GPS,PNA23,LA41.062669045460,LN20.482526328380,EL738.515000,--
--GS,PNA23,N 4551555.5394,E 484234.7074,EL694.8572,--
--GT,PNA23,SW2273,ST104611000,EW2273,ET104611000
--HSDV:0.024, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.138, HDOP:1.500, VDOP:2.756, TDOP:0.955, GDOP:3.280
GPS,PNSV24,LA41.062676112980,LN20.482523689460,EL738.642000,--
--GS,PNSV24,N 4551557.7207,E 484234.0966,EL694.9842,--
--GT,PNSV24,SW2273,ST104625000,EW2273,ET104625000
```

--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.738, HDOP:1.500, VDOP:2.291, TDOP:1.117, GDOP:2.500
GPS,PNA25,LA41.062705411220,LN20.482498010240,EL738.516000,--
--GS,PNA25,N 4551566.7709,E 484228.1258,EL694.8582,--
--GT,PNA25,SW2273,ST104651000,EW2273,ET104651000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.593, HDOP:0.800, VDOP:1.378, TDOP:0.845, GDOP:1.351
GPS,PNB26,LA41.062708874720,LN20.482504382780,EL738.637000,--
--GS,PNB26,N 4551567.8359,E 484229.6149,EL694.9791,--
--GT,PNB26,SW2273,ST104662000,EW2273,ET104662000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.799, HDOP:1.000, VDOP:1.495, TDOP:0.974, GDOP:1.512
GPS,PNB27,LA41.062710957860,LN20.482505633900,EL738.664000,--
--GS,PNB27,N 4551568.4778,E 484229.9082,EL695.0060,--
--GT,PNB27,SW2273,ST104667000,EW2273,ET104667000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.799, HDOP:1.000, VDOP:1.496, TDOP:0.974, GDOP:1.513
GPS,PNB28,LA41.062717215860,LN20.482519062740,EL738.807000,--
--GS,PNB28,N 4551570.4011,E 484233.0453,EL695.1487,--
--GT,PNB28,SW2273,ST104676000,EW2273,ET104676000
--HSDV:0.027, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.573, HDOP:6.400, VDOP:1.497, TDOP:6.396, GDOP:1.514
GPS,PNOG29,LA41.062720395260,LN20.482527059360,EL738.846000,--
--GS,PNOG29,N 4551571.3776,E 484234.9131,EL695.1876,--
--GT,PNOG29,SW2273,ST104693000,EW2273,ET104693000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.336, HDOP:1.500, VDOP:1.791, TDOP:1.251, GDOP:1.973
GPS,PNSH30,LA41.062722561920,LN20.482510201220,EL738.757000,--
--GS,PNSH30,N 4551572.0546,E 484230.9816,EL695.0988,--
--GT,PNSH30,SW2273,ST104714000,EW2273,ET104714000
--HSDV:0.022, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.501, HDOP:1.400, VDOP:2.072, TDOP:1.162, GDOP:2.214
GPS,PNSH31,LA41.062718754860,LN20.482498805600,EL738.696000,--
--GS,PNSH31,N 4551570.8862,E 484228.3205,EL695.0380,--
--GT,PNSH31,SW2273,ST104722000,EW2273,ET104722000
--HSDV:0.025, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.346, HDOP:1.100, VDOP:2.072, TDOP:0.781, GDOP:2.212
GPS,PNSH32,LA41.062718396000,LN20.482483349960,EL738.450000,--
--GS,PNSH32,N 4551570.7835,E 484224.7145,EL694.7923,--
--GT,PNSH32,SW2273,ST104731000,EW2273,ET104731000
--HSDV:0.021, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.595, HDOP:1.400, VDOP:2.185, TDOP:0.980, GDOP:2.403
GPS,PNA33,LA41.062728402680,LN20.482479489020,EL738.487000,--
--GS,PNA33,N 4551573.8721,E 484223.8206,EL694.8292,--
--GT,PNA33,SW2273,ST104744000,EW2273,ET104744000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.961, HDOP:1.100, VDOP:1.623, TDOP:0.688, GDOP:1.836
GPS,PNA34,LA41.062731400640,LN20.482486140740,EL738.568000,--
--GS,PNA34,N 4551574.7933,E 484225.3745,EL694.9101,--
--GT,PNA34,SW2273,ST104752000,EW2273,ET104752000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.596, HDOP:0.900, VDOP:1.318, TDOP:0.888, GDOP:1.326
GPS,PNA35,LA41.062730032220,LN20.482489835840,EL738.557000,--
--GS,PNA35,N 4551574.3693,E 484226.2356,EL694.8990,--
--GT,PNA35,SW2273,ST104757000,EW2273,ET104757000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.618, HDOP:0.900, VDOP:1.344, TDOP:0.897, GDOP:1.346
GPS,PNA36,LA41.062735144700,LN20.482506853940,EL738.762000,--
--GS,PNA36,N 4551575.9374,E 484230.2094,EL695.1037,--
--GT,PNA36,SW2273,ST104765000,EW2273,ET104765000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.738, HDOP:1.100, VDOP:1.345, TDOP:1.096, GDOP:1.348
GPS,PNOG37,LA41.062739984720,LN20.482510332140,EL738.787000,--
--GS,PNOG37,N 4551577.4285,E 484231.0241,EL695.1286,--
--GT,PNOG37,SW2273,ST104778000,EW2273,ET104778000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.085, HDOP:1.200, VDOP:1.705, TDOP:0.746, GDOP:1.947
GPS,PNOG38,LA41.062731193520,LN20.482518679940,EL738.823000,--
--GS,PNOG38,N 4551574.7126,E 484232.9656,EL695.1646,--
--GT,PNOG38,SW2273,ST104790000,EW2273,ET104790000
--HSDV:0.018, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.375, HDOP:1.200, VDOP:2.050, TDOP:1.015, GDOP:2.583
GPS,PNOG39,LA41.062729859060,LN20.482522887860,EL738.854000,--
--GS,PNOG39,N 4551574.2988,E 484233.9464,EL695.1955,--
--GT,PNOG39,SW2273,ST104801000,EW2273,ET104801000
--HSDV:0.019, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.517, HDOP:1.200, VDOP:2.212, TDOP:0.600, GDOP:2.587
GPS,PNB40,LA41.062726990280,LN20.482521314900,EL738.766000,--
--GS,PNB40,N 4551573.4148,E 484233.5774,EL695.1076,--
--GT,PNB40,SW2273,ST104817000,EW2273,ET104817000
--HSDV:0.024, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.403, HDOP:1.100, VDOP:2.136, TDOP:0.370, GDOP:2.374
GPS,PNB41,LA41.062746515720,LN20.482473869420,EL738.613000,--
--GS,PNB41,N 4551579.4618,E 484222.5220,EL694.9551,--
--GT,PNB41,SW2273,ST104842000,EW2273,ET104842000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.188, HDOP:1.000, VDOP:1.946, TDOP:1.011, GDOP:2.410
GPS,PNA42,LA41.062743497060,LN20.482466831300,EL738.482000,--
--GS,PNA42,N 4551578.5344,E 484220.8780,EL694.8242,--
--GT,PNA42,SW2273,ST104852000,EW2273,ET104852000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.635, HDOP:0.900, VDOP:1.365, TDOP:0.888, GDOP:1.373
GPS,PNSV43,LA41.062749046100,LN20.482465460840,EL738.618000,--
--GS,PNSV43,N 4551580.2467,E 484220.5621,EL694.9602,--
--GT,PNSV43,SW2273,ST104863000,EW2273,ET104863000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.710, HDOP:1.000, VDOP:1.387, TDOP:0.865, GDOP:1.475
GPS,PNA44,LA41.062792262600,LN20.482426972220,EL738.514000,--
--GS,PNA44,N 4551593.5965,E 484211.6125,EL694.8563,--
--GT,PNA44,SW2273,ST104888000,EW2273,ET104888000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.779, HDOP:1.000, VDOP:1.471, TDOP:0.979, GDOP:1.485
GPS,PNA45,LA41.062795983320,LN20.482433722640,EL738.654000,--
--GS,PNA45,N 4551594.7407,E 484213.1899,EL694.9961,--
--GT,PNA45,SW2273,ST104895000,EW2273,ET104895000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.766, HDOP:1.000, VDOP:1.456, TDOP:1.033, GDOP:1.433
GPS,PNA46,LA41.062771299320,LN20.482413646100,EL738.195000,--
--GS,PNA46,N 4551587.1374,E 484208.4892,EL694.5377,--
--GT,PNA46,SW2273,ST104994000,EW2273,ET104994000
--HSDV:0.064, VSDV:0.088, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:22.553, HDOP:13.500, VDOP:18.066, TDOP:7.656, GDOP:23.817
GPS,PNBE47,LA41.062756309940,LN20.482466062580,EL738.595000,--
--GS,PNBE47,N 4551582.4869,E 484220.7074,EL694.9371,--
--GT,PNBE47,SW2273,ST105025000,EW2273,ET105025000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.775, HDOP:1.100, VDOP:1.393, TDOP:0.972, GDOP:1.485
GPS,PNBE48,LA41.062761346580,LN20.482462425740,EL738.638000,--
--GS,PNBE48,N 4551584.0423,E 484219.8624,EL694.8801,--
--GT,PNBE48,SW2273,ST105036000,EW2273,ET105036000
--HSDV:0.021, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.715, HDOP:1.000, VDOP:1.393, TDOP:0.856, GDOP:1.486
GPS,PNBE49,LA41.062766864480,LN20.482476111980,EL738.693000,--
--GS,PNBE49,N 4551585.7371,E 484223.0591,EL695.0348,--
--GT,PNBE49,SW2273,ST105043000,EW2273,ET105043000
--HSDV:0.030, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.905, HDOP:1.300, VDOP:1.393, TDOP:1.193, GDOP:1.486
GPS,PNBE50,LA41.062762708820,LN20.482480108400,EL738.735000,--
--GS,PNBE50,N 4551584.4533,E 484223.9886,EL695.0768,--
--GT,PNBE50,SW2273,ST105051000,EW2273,ET105051000
--HSDV:0.030, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.832, HDOP:1.200, VDOP:1.384, TDOP:1.106, GDOP:1.460
GPS,PNA51,LA41.062734094040,LN20.482445413640,EL738.425000,--
--GS,PNA51,N 4551575.6456,E 484215.6649,EL694.7677,--
--GT,PNA51,SW2273,ST105077000,EW2273,ET105077000
--HSDV:0.023, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.006, HDOP:1.200, VDOP:1.607, TDOP:0.280, GDOP:2.025
GPS,PN52,LA41.062731476060,LN20.482412892080,EL738.295000,--
--GS,PN52,N 4551574.8545,E 484208.2860,EL694.6382,--
--GT,PN52,SW2273,ST105091000,EW2273,ET105091000
--HSDV:0.023, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.251, HDOP:1.400, VDOP:1.763, TDOP:1.026, GDOP:2.004
GPS,PN53,LA41.062704036620,LN20.482433031800,EL738.316000,--

```
--GS,PN53,N 4551566.3805,E 484212.9657,EL694.6593,--
--GT,PN53,SW2273,ST105104000,EW2273,ET105104000
--HSDV:0.020, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.786, HDOP:1.800, VDOP:2.127, TDOP:0.640, GDOP:2.859
GPS,PNA54,LA41.062720205540,LN20.482456013060,EL738.402000,--
--GS,PNA54,N 4551571.3558,E 484218.3382,EL694.7447,--
--GT,PNA54,SW2273,ST105120000,EW2273,ET105120000
--HSDV:0.025, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.317, HDOP:2.400, VDOP:2.289, TDOP:2.143, GDOP:2.531
GPS,PNSH55,LA41.062712915120,LN20.482464208640,EL738.335000,--
--GS,PNSH55,N 4551569.1029,E 484220.2452,EL694.6777,--
--GT,PNSH55,SW2273,ST105133000,EW2273,ET105133000
--HSDV:0.037, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.312, HDOP:1.700, VDOP:1.567, TDOP:1.400, GDOP:1.840
GPS,PNA56,LA41.062654841060,LN20.482493726480,EL738.412000,--
--GS,PNA56,N 4551551.1750,E 484227.0918,EL694.7549,--
--GT,PNA56,SW2273,ST105363000,EW2273,ET105363000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.218, HDOP:1.100, VDOP:1.926, TDOP:0.655, GDOP:2.119
GPS,PNBE57,LA41.062649857340,LN20.482483685420,EL738.296000,--
--GS,PNBE57,N 4551549.6430,E 484224.7458,EL694.6391,--
--GT,PNBE57,SW2273,ST105375000,EW2273,ET105375000
--HSDV:0.021, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.220, HDOP:1.100, VDOP:1.928, TDOP:0.655, GDOP:2.121
GPS,PNBE58,LA41.062642206800,LN20.482466277380,EL738.184000,--
--GS,PNBE58,N 4551547.2922,E 484220.6794,EL694.5275,--
--GT,PNBE58,SW2273,ST105387000,EW2273,ET105387000
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.704, HDOP:0.800, VDOP:1.505, TDOP:0.792, GDOP:1.509
GPS,PNBE59,LA41.062632088340,LN20.482474422260,EL738.193000,--
--GS,PNBE59,N 4551544.1670,E 484222.5726,EL694.5365,--
--GT,PNBE59,SW2273,ST105395000,EW2273,ET105395000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.625, HDOP:0.800, VDOP:1.415, TDOP:0.978, GDOP:1.298
GPS,PNA60,LA41.062644658580,LN20.482502004680,EL738.417000,--
--GS,PNA60,N 4551548.0300,E 484229.0161,EL694.7599,--
--GT,PNA60,SW2273,ST105412000,EW2273,ET105412000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.074, HDOP:1.200, VDOP:1.692, TDOP:0.823, GDOP:1.904
GPS,PNA61,LA41.062631070680,LN20.482512690620,EL738.301000,--
--GS,PNA61,N 4551543.8333,E 484231.4998,EL694.6439,--
--GT,PNA61,SW2273,ST105422000,EW2273,ET105422000
--HSDV:0.017, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.871, HDOP:1.700, VDOP:2.314, TDOP:0.663, GDOP:2.947
GPS,PNA62,LA41.062666162940,LN20.482484785520,EL738.425000,--
--GS,PNA62,N 4551554.6718,E 484225.0137,EL694.7679,--
--GT,PNA62,SW2273,ST105442000,EW2273,ET105442000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.779, HDOP:1.800, VDOP:2.117, TDOP:1.342, GDOP:2.433
GPS,PNA63,LA41.062672847360,LN20.482479531440,EL738.251000,--
--GS,PNA63,N 4551556.7363,E 484223.7925,EL694.5939,--
--GT,PNA63,SW2273,ST105450000,EW2273,ET105450000
--HSDV:0.017, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.538, HDOP:1.400, VDOP:2.117, TDOP:0.723, GDOP:2.433
GPS,PNNE64,LA41.062692909080,LN20.482475757080,EL738.911000,--
--GS,PNNE64,N 4551562.9262,E 484222.9257,EL695.2537,--
--GT,PNNE64,SW2273,ST105488000,EW2273,ET105488000
--HSDV:1.847, VSDV:2.941, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:4.069, HDOP:1.600, VDOP:3.741, TDOP:3.744, GDOP:1.592
GPS,PNA65,LA41.062631457500,LN20.482520592920,EL738.324000,--
--GS,PNA65,N 4551543.9486,E 484233.3436,EL694.6668,--
--GT,PNA65,SW2273,ST105586000,EW2273,ET105586000
--HSDV:0.027, VSDV:0.061, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.298, HDOP:1.900, VDOP:2.696, TDOP:2.600, GDOP:2.030
GPS,PNA66,LA41.062603700840,LN20.482533107180,EL738.404000,--
--GS,PNA66,N 4551535.3807,E 484236.2442,EL694.7469,--
--GT,PNA66,SW2273,ST105618000,EW2273,ET105618000
--HSDV:0.023, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.179, HDOP:1.200, VDOP:1.819, TDOP:0.893, GDOP:1.988
GPS,PNA67,LA41.062620661100,LN20.482520251100,EL738.411000,--
--GS,PNA67,N 4551540.6186,E 484233.2565,EL694.7539,--
--GT,PNA67,SW2273,ST105629000,EW2273,ET105629000
--HSDV:0.021, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.188, HDOP:1.200, VDOP:1.830, TDOP:0.886, GDOP:2.001
--Entered HR: 1.7000, Vertical
LS,HR1.7940
GPS,PNA68,LA41.062624903700,LN20.482524926180,EL737.869000,--
--GS,PNA68,N 4551541.9248,E 484234.3501,EL694.5118,--
--GT,PNA68,SW2273,ST105662000,EW2273,ET105662000
--HSDV:0.058, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.307, HDOP:1.800, VDOP:2.774, TDOP:1.815, GDOP:2.764
GPS,PNG9,LA41.062607214740,LN20.482505940140,EL738.313000,--
--GS,PNG9,N 4551536.4786,E 484229.9086,EL694.5563,--
--GT,PNG9,SW2273,ST105695000,EW2273,ET105695000
--HSDV:0.025, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.159, HDOP:1.400, VDOP:1.643, TDOP:1.406, GDOP:1.638
GPS,PNEOR70,LA41.062592147120,LN20.482519306280,EL738.339000,--
--GS,PNEOR70,N 4551531.8242,E 484233.0166,EL694.9823,--
--GT,PNEOR70,SW2273,ST105722000,EW2273,ET105722000
--HSDV:0.032, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.882, HDOP:0.900, VDOP:1.653, TDOP:0.727, GDOP:1.736
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNSH71,LA41.062588189820,LN20.482514608400,EL738.407000,--
--GS,PNSH71,N 4551530.6060,E 484231.9179,EL694.7504,--
--GT,PNSH71,SW2273,ST105748000,EW2273,ET105748000
--HSDV:0.032, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.528, HDOP:1.500, VDOP:2.035, TDOP:1.226, GDOP:2.211
GPS,PNOVA72,LA41.062592085740,LN20.482519536260,EL738.315000,--
--GS,PNOVA72,N 4551531.8051,E 484233.0702,EL694.6583,--
--GT,PNOVA72,SW2273,ST105767000,EW2273,ET105767000
--HSDV:0.025, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.707, HDOP:0.900, VDOP:1.450, TDOP:1.041, GDOP:1.352
GPS,PN73,LA41.062561373300,LN20.482537619780,EL738.231000,--
--GS,PN73,N 4551522.3227,E 484237.2680,EL694.5744,--
--GT,PN73,SW2273,ST105786000,EW2273,ET105786000
--HSDV:0.035, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.895, HDOP:1.800, VDOP:2.268, TDOP:0.953, GDOP:2.734
GPS,PNBE74,LA41.062542162980,LN20.482550339480,EL738.235000,--
--GS,PNBE74,N 4551516.3908,E 484240.2223,EL694.5784,--
--GT,PNBE74,SW2273,ST105807000,EW2273,ET105807000
--HSDV:0.018, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.545, HDOP:0.800, VDOP:1.322, TDOP:0.778, GDOP:1.335
GPS,PNBE75,LA41.062531307300,LN20.482556400380,EL738.220000,--
--GS,PNBE75,N 4551513.0392,E 484241.6289,EL694.5635,--
--GT,PNBE75,SW2273,ST105817000,EW2273,ET105817000
--HSDV:0.021, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.921, HDOP:1.100, VDOP:1.575, TDOP:1.077, GDOP:1.591
GPS,PNBE76,LA41.062553764520,LN20.482580187920,EL738.419000,--
--GS,PNBE76,N 4551519.9538,E 484247.1938,EL694.7618,--
--GT,PNBE76,SW2273,ST105837000,EW2273,ET105837000
--HSDV:0.018, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.580, HDOP:1.000, VDOP:4.469, TDOP:5.351, GDOP:7.043
GPS,PNABE77,LA41.062545068780,LN20.482590056360,EL738.369000,--
--GS,PNABE77,N 4551517.2665,E 484249.4901,EL694.7118,--
--GT,PNABE77,SW2273,ST105852000,EW2273,ET105852000
--HSDV:0.018, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.837, HDOP:0.900, VDOP:1.601, TDOP:0.318, GDOP:1.864
GPS,PNA78,LA41.062554385160,LN20.482580843840,EL738.408000,--
--GS,PNA78,N 4551520.1448,E 484247.3472,EL694.7508,--
--GT,PNA78,SW2273,ST105876000,EW2273,ET105876000
--HSDV:0.027, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.669, HDOP:0.900, VDOP:1.406, TDOP:0.838, GDOP:1.444
GPS,PNA79,LA41.062555407620,LN20.482568435840,EL738.377000,--
--GS,PNA79,N 4551520.4666,E 484244.4532,EL694.7200,--
--GT,PNA79,SW2273,ST105888000,EW2273,ET105888000
--HSDV:0.028, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.837, HDOP:0.900, VDOP:1.602, TDOP:0.268, GDOP:1.857
GPS,PNA80,LA41.062581675620,LN20.482549688900,EL738.377000,--
--GS,PNA80,N 4551528.5786,E 484240.0976,EL694.7200,--
--GT,PNA80,SW2273,ST105902000,EW2273,ET105902000
```

```
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.955, HDOP:1.100, VDOP:1.616, TDOP:0.703, GDOP:1.824
GPS,PNA81,LA41.062548074480,LN20.482588023560,EL738.344000,--
--GS,PNA81,N 4551518.1946,E 484249.0179,EL694.6868,--
--GT,PNA81,SW2273,ST105928000,EW2273,ET105928000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.305, HDOP:1.800, VDOP:1.440, TDOP:1.686, GDOP:1.572
GPS,PNA82,LA41.062515998480,LN20.482611407420,EL738.369000,--
--GS,PNA82,N 4551508.2889,E 484254.4514,EL694.7118,--
--GT,PNA82,SW2273,ST105949000,EW2273,ET105949000
--HSDV:0.024, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.965, HDOP:1.000, VDOP:1.691, TDOP:0.623, GDOP:1.863
GPS,PN83,LA41.062505471600,LN20.482579640960,EL738.211000,--
--GS,PN83,N 4551505.0583,E 484247.0332,EL694.5544,--
--GT,PN83,SW2273,ST105970000,EW2273,ET105970000
--HSDV:0.025, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.543, HDOP:0.800, VDOP:1.319, TDOP:1.003, GDOP:1.172
GPS,PNSV84,LA41.062526307140,LN20.482636385540,EL738.566000,--
--GS,PNSV84,N 4551511.4556,E 484260.2858,EL694.9083,--
--GT,PNSV84,SW2273,ST105998000,EW2273,ET105998000
--HSDV:0.024, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.823, HDOP:1.300, VDOP:5.676, TDOP:5.805, GDOP:8.222
--DT07-31-2023
--TM07:32:48
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A                NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNOG86,LA41.062735433960,LN20.482846993760,EL738.642000,--
--GS,PNOG86,N 4551575.8510,E 484309.5624,EL694.9784,--
--GT,PNOG86,SW2273,ST106364000,EW2273,ET106364000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.752, HDOP:1.000, VDOP:1.438, TDOP:0.898, GDOP:1.504
GPS,PNOG87,LA41.062728852980,LN20.482869045980,EL738.653000,--
--GS,PNOG87,N 4551573.8098,E 484314.7026,EL694.9892,--
--GT,PNOG87,SW2273,ST106382000,EW2273,ET106382000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.002, HDOP:3.400, VDOP:3.669, TDOP:2.977, GDOP:5.821
GPS,PNOG88,LA41.062752533600,LN20.482837050320,EL738.728000,--
--GS,PNOG88,N 4551581.1305,E 484307.2543,EL695.0644,--
--GT,PNOG88,SW2273,ST106411000,EW2273,ET106411000
--HSDV:0.027, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:6.083, HDOP:3.100, VDOP:5.234, TDOP:1.465, GDOP:5.904
GPS,PNOG89,LA41.062764782840,LN20.482830063920,EL738.627000,--
--GS,PNOG89,N 4551584.9123,E 484305.6328,EL694.9633,--
--GT,PNOG89,SW2273,ST106424000,EW2273,ET106424000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.514, HDOP:2.000, VDOP:2.889, TDOP:1.386, GDOP:3.229
GPS,PNOG90,LA41.062712284040,LN20.482839865460,EL738.475000,--
--GS,PNOG90,N 4551568.7142,E 484307.8837,EL694.8118,--
--GT,PNOG90,SW2273,ST106465000,EW2273,ET106465000
--HSDV:0.017, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.460, HDOP:2.200, VDOP:2.670, TDOP:1.323, GDOP:3.704
GPS,PNOG91,LA41.062711331060,LN20.482836887720,EL738.504000,--
--GS,PNOG91,N 4551568.4218,E 484307.1883,EL694.8409,--
--GT,PNOG91,SW2273,ST106473000,EW2273,ET106473000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.033, HDOP:1.100, VDOP:1.710, TDOP:0.861, GDOP:1.842
GPS,PNOG92,LA41.062721378660,LN20.482811952740,EL738.666000,--
--GS,PNOG92,N 4551571.5338,E 484301.3780,EL695.0032,--
--GT,PNOG92,SW2273,ST106490000,EW2273,ET106490000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.201, HDOP:1.900, VDOP:2.576, TDOP:0.954, GDOP:3.340
GPS,PNOG93,LA41.062742720420,LN20.482795422800,EL738.666000,--
--GS,PNOG93,N 4551578.1251,E 484297.5362,EL695.0032,--
--GT,PNOG93,SW2273,ST106506000,EW2273,ET106506000
--HSDV:0.027, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:8.813, HDOP:3.700, VDOP:7.999, TDOP:4.064, GDOP:9.705
GPS,PNOR94,LA41.062718846900,LN20.482809593240,EL738.605000,--
--GS,PNOR94,N 4551570.7541,E 484300.8258,EL694.9422,--
--GT,PNOR94,SW2273,ST106535000,EW2273,ET106535000
--HSDV:0.024, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.842, HDOP:1.100, VDOP:1.477, TDOP:1.086, GDOP:1.487
GPS,PNOG95,LA41.062715972180,LN20.482798902080,EL738.733000,--
--GS,PNOG95,N 4551569.8729,E 484298.3296,EL695.0704,--
--GT,PNOG95,SW2273,ST106553000,EW2273,ET106553000
--HSDV:0.027, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.179, HDOP:1.900, VDOP:2.549, TDOP:0.943, GDOP:3.316
GPS,PNOG96,LA41.062704549140,LN20.482769475800,EL738.635000,--
--GS,PNOG96,N 4551566.3647,E 484291.4568,EL694.9730,--
--GT,PNOG96,SW2273,ST106576000,EW2273,ET106576000
--HSDV:0.057, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.420, HDOP:1.600, VDOP:1.815, TDOP:1.365, GDOP:1.998
GPS,PNOG97,LA41.062702028980,LN20.482805305040,EL738.516000,--
--GS,PNOG97,N 4551565.0076,E 484299.8126,EL694.8535,--
--GT,PNOG97,SW2273,ST106707000,EW2273,ET106707000
--HSDV:0.018, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.057, HDOP:1.300, VDOP:1.594, TDOP:0.383, GDOP:2.021
GPS,PNOG98,LA41.062692423080,LN20.482783860020,EL738.605000,--
--GS,PNOG98,N 4551562.6171,E 484294.8043,EL694.9430,--
--GT,PNOG98,SW2273,ST106721000,EW2273,ET106721000
--HSDV:0.023, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.682, HDOP:3.000, VDOP:4.826, TDOP:0.917, GDOP:5.608
GPS,PNOG99,LA41.062691075300,LN20.482784357600,EL738.658000,--
--GS,PNOG99,N 4551562.2011,E 484294.9195,EL694.9960,--
--GT,PNOG99,SW2273,ST106729000,EW2273,ET106729000
--HSDV:0.029, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:9.570, HDOP:8.600, VDOP:4.198, TDOP:8.226, GDOP:4.890
GPS,PNOG100,LA41.062698148280,LN20.482753487300,EL738.525000,--
--GS,PNOG100,N 4551564.3987,E 484287.7224,EL694.8634,--
--GT,PNOG100,SW2273,ST106743000,EW2273,ET106743000
--HSDV:0.024, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.559, HDOP:3.000, VDOP:5.833, TDOP:1.083, GDOP:6.648
GPS,PNOG101,LA41.062675906700,LN20.482737005480,EL738.579000,--
--GS,PNOG101,N 4551557.5469,E 484283.8621,EL694.9179,--
--GT,PNOG101,SW2273,ST106762000,EW2273,ET106762000
--HSDV:0.041, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.393, HDOP:1.600, VDOP:1.779, TDOP:1.365, GDOP:1.965
GPS,PNOG102,LA41.062674562160,LN20.482734661460,EL738.516000,--
--GS,PNOG102,N 4551557.1334,E 484283.3143,EL694.8549,--
--GT,PNOG102,SW2273,ST106774000,EW2273,ET106774000
--HSDV:0.021, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.202, HDOP:1.300, VDOP:1.777, TDOP:0.995, GDOP:1.964
GPS,PNOG103,LA41.062671978920,LN20.482735592420,EL738.669000,--
--GS,PNOG103,N 4551556.3361,E 484283.5298,EL695.0079,--
--GT,PNOG103,SW2273,ST106782000,EW2273,ET106782000
--HSDV:0.022, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.390, HDOP:1.600, VDOP:1.776, TDOP:1.366, GDOP:1.962
GPS,PNEOR104,LA41.062673845340,LN20.482734082760,EL738.502000,--
--GS,PNEOR104,N 4551556.9126,E 484283.1788,EL694.8410,--
--GT,PNEOR104,SW2273,ST106797000,EW2273,ET106797000
--HSDV:0.022, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.388, HDOP:1.600, VDOP:1.773, TDOP:1.365, GDOP:1.960
GPS,PNSH105,LA41.062675562180,LN20.482711990460,EL738.469000,--
--GS,PNSH105,N 4551557.4535,E 484278.0260,EL694.8083,--
--GT,PNSH105,SW2273,ST106818000,EW2273,ET106818000
--HSDV:0.021, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.241, HDOP:1.500, VDOP:1.665, TDOP:1.380, GDOP:1.766
GPS,PNA106,LA41.062674509180,LN20.482707658760,EL738.505000,--
```

```
--GS,PNA106,N 4551557.1309,E 484277.0147,EL694.8444,--
--GT,PNA106,SW2273,ST106834000,EW2273,ET106834000
--HSDV:0.019, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.052, HDOP:1.200, VDOP:1.664, TDOP:1.044, GDOP:1.766
GPS,PNA107,LA41.062681323380,LN20.482709760740,EL738.540000,--
--GS,PNA107,N 4551559.2317,E 484277.5097,EL694.8792,--
--GT,PNA107,SW2273,ST106842000,EW2273,ET106842000
--HSDV:0.020, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.167, HDOP:1.200, VDOP:1.805, TDOP:0.969, GDOP:1.939
GPS,PNA108,LA41.062688813240,LN20.482733769920,EL738.418000,--
--GS,PNA108,N 4551561.5295,E 484283.1154,EL694.7568,--
--GT,PNA108,SW2273,ST106853000,EW2273,ET106853000
--HSDV:0.020, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.375, HDOP:3.000, VDOP:6.737, TDOP:2.950, GDOP:7.943
GPS,PNA109,LA41.062696125380,LN20.482754549060,EL738.426000,--
--GS,PNA109,N 4551563.7742,E 484287.9687,EL694.7644,--
--GT,PNA109,SW2273,ST106863000,EW2273,ET106863000
--HSDV:0.020, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.082, HDOP:1.900, VDOP:2.427, TDOP:0.867, GDOP:3.202
GPS,PNA110,LA41.062673276360,LN20.482706509580,EL738.460000,--
--GS,PNA110,N 4551556.7513,E 484276.7458,EL694.7994,--
--GT,PNA110,SW2273,ST106883000,EW2273,ET106883000
--HSDV:0.020, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.236, HDOP:1.500, VDOP:2.867, TDOP:1.019, GDOP:3.071
GPS,PNA111,LA41.062664828720,LN20.482686186380,EL738.442000,--
--GS,PNA111,N 4551554.1561,E 484271.9987,EL694.7818,--
--GT,PNA111,SW2273,ST106900000,EW2273,ET106900000
--HSDV:0.020, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.120, HDOP:1.200, VDOP:2.880, TDOP:0.473, GDOP:3.084
GPS,PNOG112,LA41.062653424460,LN20.482692236120,EL738.573000,--
--GS,PNOG112,N 4551550.6354,E 484273.4023,EL694.9129,--
--GT,PNOG112,SW2273,ST106920000,EW2273,ET106920000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.483, HDOP:0.800, VDOP:1.249, TDOP:0.917, GDOP:1.166
GPS,PNOG113,LA41.062647192320,LN20.482676800580,EL738.618000,--
--GS,PNOG113,N 4551548.7211,E 484269.7970,EL694.9582,--
--GT,PNOG113,SW2273,ST106931000,EW2273,ET106931000
--HSDV:0.018, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.405, HDOP:3.000, VDOP:3.226, TDOP:2.776, GDOP:3.421
GPS,PNSH114,LA41.062644378740,LN20.482651307780,EL738.770000,--
--GS,PNSH114,N 4551547.8665,E 484263.8477,EL695.1106,--
--GT,PNSH114,SW2273,ST106969000,EW2273,ET106969000
--HSDV:0.063, VSDV:0.124, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.279, HDOP:1.400, VDOP:1.798, TDOP:1.186, GDOP:1.946
GPS,PNOG115,LA41.062683920420,LN20.482707583280,EL738.547000,--
--GS,PNOG115,N 4551560.0338,E 484277.0035,EL694.8862,--
--GT,PNOG115,SW2273,ST107030000,EW2273,ET107030000
--HSDV:0.021, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.439, HDOP:2.200, VDOP:6.052, TDOP:2.318, GDOP:6.844
GPS,PNOG116,LA41.062644045380,LN20.482651680920,EL738.931000,--
--GS,PNOG116,N 4551547.7635,E 484263.9345,EL695.2716,--
--GT,PNOG116,SW2273,ST107064000,EW2273,ET107064000
--HSDV:0.027, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:7.555, HDOP:3.300, VDOP:6.796, TDOP:4.590, GDOP:6.001
GPS,PNOG117,LA41.062737669080,LN20.482544485520,EL738.935000,--
--GS,PNOG117,N 4551576.6966,E 484238.9903,EL695.2761,--
--GT,PNOG117,SW2273,ST107149000,EW2273,ET107149000
--HSDV:0.041, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:11.804, HDOP:2.800, VDOP:11.467, TDOP:10.329, GDOP:15.685
GPS,PNBOC1,LA41.062709912600,LN20.482431756620,EL738.328000,--
--GS,PNBOC1,N 4551568.1936,E 484212.6722,EL694.6712,--
--GT,PNBOC1,SW2273,ST107547000,EW2273,ET107547000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.618, HDOP:0.900, VDOP:1.345, TDOP:0.984, GDOP:1.285
GPS,PNBOC2,LA41.062709842820,LN20.482431791480,EL738.313000,--
--GS,PNBOC2,N 4551568.1721,E 484212.6803,EL694.6562,--
--GT,PNBOC2,SW2273,ST107560000,EW2273,ET107560000
--HSDV:0.023, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.618, HDOP:0.900, VDOP:1.345, TDOP:0.984, GDOP:1.285
--DT07-31-2023
--TM09:58:28
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A              NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNOG201,LA41.062953783320,LN20.482778815520,EL738.923000,--
--GS,PNOG201,N 4551643.2349,E 484293.8056,EL695.2578,--
--GT,PNOG201,SW2273,ST115104000,EW2273,ET115104000
--HSDV:0.008, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.504, HDOP:0.800, VDOP:1.273, TDOP:0.932, GDOP:1.180
GPS,PNOG202,LA41.062941124580,LN20.482780688720,EL738.825000,--
--GS,PNOG202,N 4551639.3294,E 484294.2340,EL695.1599,--
--GT,PNOG202,SW2273,ST115118000,EW2273,ET115118000
--HSDV:0.009, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.790, HDOP:0.900, VDOP:1.547, TDOP:0.806, GDOP:1.598
GPS,PNOG203,LA41.062956503420,LN20.482766488280,EL738.866000,--
--GS,PNOG203,N 4551644.0802,E 484290.9316,EL695.2010,--
--GT,PNOG203,SW2273,ST115150000,EW2273,ET115150000
--HSDV:0.010, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.556, HDOP:0.900, VDOP:1.269, TDOP:0.989, GDOP:1.201
GPS,PNOG204,LA41.062935429020,LN20.482774002860,EL738.948000,--
--GS,PNOG204,N 4551637.5761,E 484292.6704,EL695.2831,--
--GT,PNOG204,SW2273,ST115178000,EW2273,ET115178000
--HSDV:0.028, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.638, HDOP:3.900, VDOP:2.510, TDOP:3.299, GDOP:3.260
GPS,PNOG205,LA41.062929946220,LN20.482775979440,EL738.933000,--
--GS,PNOG205,N 4551635.8839,E 484293.1278,EL695.2681,--
--GT,PNOG205,SW2273,ST115186000,EW2273,ET115186000
--HSDV:0.024, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.343, HDOP:3.900, VDOP:6.222, TDOP:4.909, GDOP:8.833
GPS,PNO206,LA41.062911094640,LN20.482784694020,EL739.076000,--
--GS,PNO206,N 4551630.0647,E 484295.1480,EL695.4112,--
--GT,PNO206,SW2273,ST115210000,EW2273,ET115210000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.495, HDOP:1.500, VDOP:1.994, TDOP:0.807, GDOP:2.361
GPS,PNOG207,LA41.062922309360,LN20.482800819200,EL738.803000,--
--GS,PNOG207,N 4551633.5155,E 484298.9175,EL695.1379,--
--GT,PNOG207,SW2273,ST115240000,EW2273,ET115240000
--HSDV:0.026, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.474, HDOP:1.200, VDOP:2.163, TDOP:0.807, GDOP:2.602
GPS,PNOG208,LA41.062931961860,LN20.482791270500,EL738.820000,--
--GS,PNOG208,N 4551636.4977,E 484296.6964,EL695.1549,--
--GT,PNOG208,SW2273,ST115249000,EW2273,ET115249000
--HSDV:0.028, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.373, HDOP:1.200, VDOP:2.047, TDOP:0.318, GDOP:2.394
GPS,PNOG209,LA41.062941190820,LN20.482781728280,EL738.882000,--
--GS,PNOG209,N 4551639.3493,E 484294.4766,EL695.2169,--
--GT,PNOG209,SW2273,ST115263000,EW2273,ET115263000
--HSDV:0.033, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.841, HDOP:0.900, VDOP:1.606, TDOP:0.523, GDOP:1.765
GPS,PNOG210,LA41.062954757600,LN20.482791307400,EL738.995000,--
--GS,PNOG210,N 4551643.5289,E 484296.7206,EL695.3296,--
--GT,PNOG210,SW2273,ST115285000,EW2273,ET115285000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.572, HDOP:1.300, VDOP:2.219, TDOP:1.281, GDOP:2.230
GPS,PNOG211,LA41.062957529000,LN20.482817596520,EL738.999000,--
--GS,PNOG211,N 4551644.3702,E 484302.8555,EL695.3332,--
--GT,PNOG211,SW2273,ST115301000,EW2273,ET115301000
```

--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.490, HDOP:0.800, VDOP:1.257, TDOP:0.752, GDOP:1.286
GPS,PNSH212,LA41.062962650780,LN20.482764252980,EL738.798000,--
--GS,PNSH212,N 4551645.9775,E 484290.4143,EL695.1329,--
--GT,PNSH212,SW2273,ST115330000,EW2273,ET115330000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.684, HDOP:0.900, VDOP:1.423, TDOP:0.917, GDOP:1.412
GPS,PN213,LA41.062934414240,LN20.482798288640,EL738.821000,--
--GS,PN213,N 4551637.2505,E 484298.3354,EL695.1557,--
--GT,PN213,SW2273,ST115353000,EW2273,ET115353000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.498, HDOP:1.200, VDOP:2.191, TDOP:1.128, GDOP:2.741
GPS,PN214,LA41.062925252840,LN20.482813301300,EL738.853000,--
--GS,PN214,N 4551634.4170,E 484301.8315,EL695.1876,--
--GT,PN214,SW2273,ST115363000,EW2273,ET115363000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.300, HDOP:1.300, VDOP:3.033, TDOP:0.759, GDOP:3.386
GPS,PN215,LA41.062790445020,LN20.482869059300,EL738.474000,--
--GS,PN215,N 4551592.8075,E 484314.7476,EL694.8094,--
--GT,PN215,SW2273,ST116062000,EW2273,ET116062000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.404, HDOP:0.700, VDOP:1.217, TDOP:0.792, GDOP:1.159
GPS,PN216,LA41.062767204380,LN20.482874344760,EL738.500000,--
--GS,PN216,N 4551585.6364,E 484315.9649,EL694.8356,--
--GT,PN216,SW2273,ST116072000,EW2273,ET116072000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.520, HDOP:1.200, VDOP:2.216, TDOP:0.469, GDOP:2.476
GPS,PN217,LA41.062751457260,LN20.482883114300,EL738.453000,--
--GS,PN217,N 4551580.7747,E 484318.0001,EL694.7887,--
--GT,PN217,SW2273,ST116080000,EW2273,ET116080000
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.970, HDOP:1.200, VDOP:1.562, TDOP:0.841, GDOP:1.781
GPS,PNOG218,LA41.062784915900,LN20.482895506640,EL738.591000,--
--GS,PNOG218,N 4551591.0885,E 484320.9139,EL694.9261,--
--GT,PNOG218,SW2273,ST116103000,EW2273,ET116103000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.317, HDOP:2.400, VDOP:4.744, TDOP:0.334, GDOP:5.327
--DT07-31-2023
--TM10:19:44
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A   NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNOG230,LA41.062788879020,LN20.482906311080,EL738.581000,--
--GS,PNOG230,N 4551592.3053,E 484323.4372,EL694.9159,--
--GT,PNOG230,SW2273,ST116379000,EW2273,ET116379000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.434, HDOP:0.800, VDOP:1.190, TDOP:0.650, GDOP:1.278
GPS,PN231,LA41.062813101980,LN20.482886647940,EL738.492000,--
--GS,PN231,N 4551599.7807,E 484321.6659,EL694.8267,--
--GT,PN231,SW2273,ST116400000,EW2273,ET116400000
--HSDV:0.015, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.822, HDOP:1.100, VDOP:1.452, TDOP:0.884, GDOP:1.593
GPS,PN232,LA41.062834452800,LN20.482894326980,EL738.436000,--
--GS,PN232,N 4551606.3685,E 484320.6724,EL694.7705,--
--GT,PN232,SW2273,ST116410000,EW2273,ET116410000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.161, HDOP:1.100, VDOP:1.860, TDOP:0.901, GDOP:1.964
GPS,PNOG233,LA41.062848716600,LN20.482871023880,EL738.596000,--
--GS,PNOG233,N 4551610.7801,E 484315.2456,EL694.9307,--
--GT,PNOG233,SW2273,ST116432000,EW2273,ET116432000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.398, HDOP:1.300, VDOP:2.015, TDOP:0.816, GDOP:2.255
GPS,PNOG234,LA41.062853293700,LN20.482885723700,EL738.548000,--
--GS,PNOG234,N 4551612.1843,E 484318.6781,EL694.8824,--
--GT,PNOG234,SW2273,ST116442000,EW2273,ET116442000
--HSDV:0.019, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.278, HDOP:1.300, VDOP:1.871, TDOP:1.136, GDOP:1.975
--Entered HR: 2.3000, Vertical
LS,HR2.3940
GPS,PNOG235,LA41.062857105080,LN20.482896863480,EL739.057000,--
--GS,PNOG235,N 4551613.3542,E 484321.2796,EL695.0912,--
--GT,PNOG235,SW2273,ST116466000,EW2273,ET116466000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.688, HDOP:0.900, VDOP:1.428, TDOP:0.774, GDOP:1.500
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNOG236,LA41.062831821620,LN20.482915197920,EL738.653000,--
--GS,PNOG236,N 4551605.5462,E 484325.5397,EL694.9872,--
--GT,PNOG236,SW2273,ST116486000,EW2273,ET116486000
--HSDV:0.017, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:7.150, HDOP:3.000, VDOP:6.490, TDOP:0.898, GDOP:7.206
GPS,PNOG237,LA41.062819817180,LN20.482920508880,EL738.524000,--
--GS,PNOG237,N 4551601.8407,E 484326.7705,EL694.8583,--
--GT,PNOG237,SW2273,ST116498000,EW2273,ET116498000
--HSDV:0.018, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:7.043, HDOP:1.200, VDOP:6.940, TDOP:3.433, GDOP:7.835
GPS,PNOG238,LA41.062804564700,LN20.482929462860,EL738.485000,--
--GS,PNOG238,N 4551597.1316,E 484328.8491,EL694.8193,--
--GT,PNOG238,SW2273,ST116521000,EW2273,ET116521000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.872, HDOP:0.800, VDOP:1.693, TDOP:0.943, GDOP:1.618
GPS,PNOG239,LA41.062770314960,LN20.482902270200,EL738.533000,--
--GS,PNOG239,N 4551586.5814,E 484322.4819,EL694.8682,--
--GT,PNOG239,SW2273,ST116558000,EW2273,ET116558000
--HSDV:0.021, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.717, HDOP:0.800, VDOP:1.519, TDOP:0.329, GDOP:1.748
GPS,PNOG240,LA41.062709879420,LN20.482906196060,EL738.661000,--
--GS,PNOG240,N 4551567.9384,E 484323.3566,EL694.9968,--
--GT,PNOG240,SW2273,ST116661000,EW2273,ET116661000
--HSDV:0.022, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.532, HDOP:1.100, VDOP:2.281, TDOP:0.621, GDOP:2.455
GPS,PNOG241,LA41.062706407700,LN20.482889343560,EL738.628000,--
--GS,PNOG241,N 4551566.8762,E 484319.4227,EL694.9641,--
--GT,PNOG241,SW2273,ST116677000,EW2273,ET116677000
--HSDV:0.048, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.636, HDOP:3.500, VDOP:3.040, TDOP:3.585, GDOP:2.939
GPS,PNOG242,LA41.062697003900,LN20.482847087720,EL738.621000,--
--GS,PNOG242,N 4551563.9974,E 484309.5582,EL694.9579,--
--GT,PNOG242,SW2273,ST116699000,EW2273,ET116699000
--HSDV:0.072, VSDV:0.076, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:8.634, HDOP:4.700, VDOP:7.243, TDOP:3.567, GDOP:7.863
GPS,PNO243,LA41.062699295840,LN20.482853289560,EL738.544000,--
--GS,PNO243,N 4551564.7012,E 484311.0066,EL694.8808,--
--GT,PNO243,SW2273,ST116779000,EW2273,ET116779000
--HSDV:0.080, VSDV:0.108, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.178, HDOP:3.100, VDOP:5.344, TDOP:1.850, GDOP:6.449
GPS,PN244,LA41.062705679360,LN20.482866537100,EL738.497000,--
--GS,PN244,N 4551566.6633,E 484314.1248,EL694.8335,--
--GT,PN244,SW2273,ST116858000,EW2273,ET116858000
--HSDV:0.023, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.996, HDOP:2.400, VDOP:1.793, TDOP:1.694, GDOP:2.471
GPS,PNO245,LA41.062699379420,LN20.482853536280,EL738.619000,--
--GS,PNO245,N 4551564.7268,E 484311.0642,EL694.9558,--
--GT,PNO245,SW2273,ST116897000,EW2273,ET116897000
--HSDV:0.023, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.008, HDOP:4.600, VDOP:5.287, TDOP:2.821, GDOP:6.415
GPS,PN246,LA41.062644116900,LN20.482650828800,EL738.478000,--

```
--GS,PN246,N 4551547.7860,E 484263.7358,EL694.8186,--
--GT,PN246,SW2273,ST117003000,EW2273,ET117003000
--HSDV:0.033, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.314, HDOP:1.900, VDOP:4.963, TDOP:6.019, GDOP:8.029
GPS,PNO247,LA41.062656124280,LN20.482682279840,EL738.502000,--
--GS,PNO247,N 4551551.4733,E 484271.0814,EL694.8420,--
--GT,PNO247,SW2273,ST117117000,EW2273,ET117117000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.754, HDOP:1.300, VDOP:2.428, TDOP:0.386, GDOP:2.781
GPS,PNO248,LA41.062668068840,LN20.482689767840,EL738.582000,--
--GS,PNO248,N 4551555.1537,E 484272.8364,EL694.9217,--
--GT,PNO248,SW2273,ST117160000,EW2273,ET117160000
--HSDV:0.036, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.852, HDOP:1.000, VDOP:1.559, TDOP:0.654, GDOP:1.733
GPS,PN249,LA41.062633587080,LN20.482693211120,EL738.644000,--
--GS,PN249,N 4551544.5162,E 484273.6162,EL694.9841,--
--GT,PN249,SW2273,ST117231000,EW2273,ET117231000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.817, HDOP:1.300, VDOP:6.692, TDOP:6.344, GDOP:9.312
GPS,PN250,LA41.062643345060,LN20.482718289680,EL738.587000,--
--GS,PN250,N 4551547.5131,E 484279.4736,EL694.9266,--
--GT,PN250,SW2273,ST117241000,EW2273,ET117241000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.123, HDOP:1.300, VDOP:1.678, TDOP:0.932, GDOP:1.907
GPS,PN251,LA41.062658164580,LN20.482740180380,EL738.600000,--
--GS,PN251,N 4551552.0728,E 484284.5907,EL694.9391,--
--GT,PN251,SW2273,ST117256000,EW2273,ET117256000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.793, HDOP:3.000, VDOP:6.095, TDOP:1.128, GDOP:6.699
--DT07-31-2023
--TM11:25:31
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STX5SGS425A          NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\680-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNBT251,LA41.062887065300,LN20.483190746600,EL738.602000,--
--GS,PNBT251,N 4551622.4443,E 484389.8609,EL694.9313,--
--GT,PNBT251,SW2273,ST120326000,EW2273,ET120326000
--HSDV:0.026, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.578, HDOP:1.300, VDOP:3.333, TDOP:1.494, GDOP:3.877
GPS,PNOG252,LA41.062875820280,LN20.483197848980,EL738.588000,--
--GS,PNOG252,N 4551618.9722,E 484391.5103,EL694.9173,--
--GT,PNOG252,SW2273,ST120356000,EW2273,ET120356000
--HSDV:0.021, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.334, HDOP:1.300, VDOP:4.134, TDOP:1.711, GDOP:4.659
GPS,PNOG253,LA41.062848837980,LN20.483215460000,EL738.547000,--
--GS,PNOG253,N 4551610.6406,E 484395.6005,EL694.8763,--
--GT,PNOG253,SW2273,ST120375000,EW2273,ET120375000
--HSDV:0.023, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.609, HDOP:1.300, VDOP:3.367, TDOP:1.537, GDOP:3.923
GPS,PNOG254,LA41.062821866180,LN20.483233216340,EL738.533000,--
--GS,PNOG254,N 4551602.3122,E 484399.7247,EL694.8624,--
--GT,PNOG254,SW2273,ST120395000,EW2273,ET120395000
--HSDV:0.021, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.778, HDOP:1.300, VDOP:2.455, TDOP:1.022, GDOP:2.960
GPS,PNA255,LA41.062828333580,LN20.483248527680,EL738.424000,--
--GS,PNA255,N 4551604.2992,E 484403.3011,EL694.7531,--
--GT,PNA255,SW2273,ST120439000,EW2273,ET120439000
--HSDV:0.007, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.788, HDOP:1.300, VDOP:2.466, TDOP:1.048, GDOP:2.978
GPS,PNSH256,LA41.062837175240,LN20.483263217060,EL738.426000,--
--GS,PNSH256,N 4551607.0188,E 484406.7340,EL694.7548,--
--GT,PNSH256,SW2273,ST120465000,EW2273,ET120465000
--HSDV:0.010, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.662, HDOP:1.300, VDOP:3.424, TDOP:1.608, GDOP:4.000
GPS,PNA257,LA41.062842424940,LN20.483282184200,EL738.522000,--
--GS,PNA257,N 4551608.6284,E 484411.1625,EL694.8504,--
--GT,PNA257,SW2273,ST120482000,EW2273,ET120482000
--HSDV:0.015, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.797, HDOP:1.300, VDOP:2.476, TDOP:1.075, GDOP:2.996
GPS,PNA258,LA41.062867378100,LN20.483264213420,EL738.581000,--
--GS,PNA258,N 4551616.3343,E 484406.9869,EL694.9094,--
--GT,PNA258,SW2273,ST120497000,EW2273,ET120497000
--HSDV:0.014, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.799, HDOP:1.300, VDOP:2.479, TDOP:1.085, GDOP:3.002
GPS,PNA259,LA41.062874427500,LN20.483258885840,EL738.617000,--
--GS,PNA259,N 4551618.5113,E 484405.7488,EL694.9454,--
--GT,PNA259,SW2273,ST120506000,EW2273,ET120506000
--HSDV:0.014, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.801, HDOP:1.300, VDOP:2.481, TDOP:1.086, GDOP:3.004
GPS,PNSH260,LA41.062873389800,LN20.483262970580,EL738.668000,--
--GS,PNSH260,N 4551618.1892,E 484406.7011,EL694.9963,--
--GT,PNSH260,SW2273,ST120524000,EW2273,ET120524000
--HSDV:0.014, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.805, HDOP:1.300, VDOP:2.485, TDOP:1.093, GDOP:3.010
GPS,PNSV261,LA41.062872805820,LN20.483265641000,EL738.697000,--
--GS,PNSV261,N 4551618.0077,E 484407.3237,EL695.0253,--
--GT,PNSV261,SW2273,ST120539000,EW2273,ET120539000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.807, HDOP:1.300, VDOP:2.488, TDOP:1.103, GDOP:3.016
GPS,PNBT262,LA41.062869566960,LN20.483265642320,EL738.298000,--
--GS,PNBT262,N 4551617.0086,E 484407.3218,EL694.6263,--
--GT,PNBT262,SW2273,ST120555000,EW2273,ET120555000
--HSDV:0.021, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:2, PDOP:12.224, HDOP:10.800, VDOP:5.726, TDOP:9.803, GDOP:7.303
GPS,PNOG263,LA41.062857167900,LN20.483285196200,EL738.665000,--
--GS,PNOG263,N 4551613.1742,E 484411.8752,EL694.9932,--
--GT,PNOG263,SW2273,ST120576000,EW2273,ET120576000
--HSDV:0.019, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.860, HDOP:1.400, VDOP:2.494, TDOP:0.991, GDOP:3.027
GPS,PNOG264,LA41.062894286120,LN20.483255467220,EL738.684000,--
--GS,PNOG264,N 4551624.6384,E 484404.9647,EL695.0122,--
--GT,PNOG264,SW2273,ST120597000,EW2273,ET120597000
--HSDV:0.019, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.153, HDOP:1.400, VDOP:3.910, TDOP:2.058, GDOP:4.635
GPS,PNOG265,LA41.062908308780,LN20.483244824240,EL738.669000,--
--GS,PNOG265,N 4551628.9690,E 484402.4913,EL694.9972,--
--GT,PNOG265,SW2273,ST120609000,EW2273,ET120609000
--HSDV:0.019, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.810, HDOP:1.400, VDOP:3.543, TDOP:1.718, GDOP:4.179
GPS,PNOG266,LA41.062932182780,LN20.483226610460,EL738.795000,--
--GS,PNOG266,N 4551636.3422,E 484398.2583,EL695.1231,--
--GT,PNOG266,SW2273,ST120629000,EW2273,ET120629000
--HSDV:0.019, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.753, HDOP:1.600, VDOP:4.476, TDOP:2.592, GDOP:5.414
GPS,PNOG267,LA41.062948082180,LN20.483254569980,EL738.816000,--
--GS,PNOG267,N 4551641.2319,E 484404.7918,EL695.1435,--
--GT,PNOG267,SW2273,ST120654000,EW2273,ET120654000
--HSDV:0.022, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.243, HDOP:2.100, VDOP:4.804, TDOP:2.905, GDOP:5.994
GPS,PNOG268,LA41.062962176960,LN20.483239785740,EL738.704000,--
--GS,PNOG268,N 4551645.5870,E 484401.3523,EL695.0316,--
--GT,PNOG268,SW2273,ST120675000,EW2273,ET120675000
--HSDV:0.036, VSDV:0.116, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:18.123, HDOP:5.900, VDOP:17.136, TDOP:12.695, GDOP:22.127
GPS,PNOG269,LA41.062949135720,LN20.483214204560,EL738.790000,--
--GS,PNOG269,N 4551641.5776,E 484395.3756,EL695.1181,--
--GT,PNOG269,SW2273,ST120736000,EW2273,ET120736000
```

```
--HSDV:0.013, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.847, HDOP:1.200, VDOP:2.582, TDOP:0.704, GDOP:2.933
GPS,PNSV270,LA41.062964890340,LN20.483194471160,EL738.920000,--
--GS,PNSV270,N 4551646.4471,E 484390.7826,EL695.2482,--
--GT,PNSV270,SW2273,ST120761000,EW2273,ET120761000
--HSDV:0.029, VSDV:0.054, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.336, HDOP:2.100, VDOP:2.592, TDOP:1.569, GDOP:2.944
GPS,PNOG271,LA41.062987581080,LN20.483183324240,EL738.836000,--
--GS,PNOG271,N 4551653.4517,E 484388.1975,EL695.1641,--
--GT,PNOG271,SW2273,ST120819000,EW2273,ET120819000
--HSDV:0.018, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.431, HDOP:2.400, VDOP:4.872, TDOP:2.484, GDOP:5.972
GPS,PNOG272,LA41.063015213300,LN20.483159899700,EL738.842000,--
--GS,PNOG272,N 4551661.9867,E 484382.7515,EL695.1702,--
--GT,PNOG272,SW2273,ST120837000,EW2273,ET120837000
--HSDV:0.029, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.459, HDOP:2.400, VDOP:4.903, TDOP:2.526, GDOP:6.015
GPS,PNOG273,LA41.063014542500,LN20.483158890860,EL738.870000,--
--GS,PNOG273,N 4551661.7803,E 484382.5156,EL695.1982,--
--GT,PNOG273,SW2273,ST120845000,EW2273,ET120845000
--HSDV:0.019, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.432, HDOP:1.500, VDOP:4.170, TDOP:2.371, GDOP:5.026
GPS,PNOG274,LA41.063043216980,LN20.483135085440,EL738.816000,--
--GS,PNOG274,N 4551670.6370,E 484376.9815,EL695.1442,--
--GT,PNOG274,SW2273,ST120860000,EW2273,ET120860000
--HSDV:0.018, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.022, HDOP:1.500, VDOP:4.793, TDOP:3.068, GDOP:5.885
GPS,PNOG275,LA41.063048820380,LN20.483130440240,EL738.835000,--
--GS,PNOG275,N 4551672.3677,E 484375.9016,EL695.1632,--
--GT,PNOG275,SW2273,ST120870000,EW2273,ET120870000
--HSDV:0.016, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.877, HDOP:1.200, VDOP:2.615, TDOP:0.776, GDOP:2.980
GPS,PNA276,LA41.063053688900,LN20.483126511020,EL738.717000,--
--GS,PNA276,N 4551673.8714,E 484374.9882,EL695.0452,--
--GT,PNA276,SW2273,ST120887000,EW2273,ET120887000
--HSDV:0.015, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.710, HDOP:1.000, VDOP:1.387, TDOP:0.626, GDOP:1.591
GPS,PNSV277,LA41.063045063360,LN20.483127271820,EL738.818000,--
--GS,PNSV277,N 4551671.2105,E 484375.1599,EL695.1463,--
--GT,PNSV277,SW2273,ST120904000,EW2273,ET120904000
--HSDV:0.014, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.841, HDOP:1.400, VDOP:3.577, TDOP:1.779, GDOP:4.233
GPS,PNA278,LA41.063068652060,LN20.483152040900,EL738.665000,--
--GS,PNA278,N 4551678.4736,E 484380.9543,EL694.9926,--
--GT,PNA278,SW2273,ST120937000,EW2273,ET120937000
--HSDV:0.020, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.750, HDOP:1.600, VDOP:4.472, TDOP:2.661, GDOP:5.444
GPS,PNA279,LA41.063095194080,LN20.483209593200,EL738.638000,--
--GS,PNA279,N 4551686.6308,E 484394.3987,EL694.9644,--
--GT,PNA279,SW2273,ST120962000,EW2273,ET120962000
--HSDV:0.031, VSDV:0.065, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.264, HDOP:1.300, VDOP:2.994, TDOP:2.030, GDOP:3.844
GPS,PNOG280,LA41.063091534560,LN20.483213101400,EL738.725000,--
--GS,PNOG280,N 4551685.5003,E 484395.2147,EL695.0514,--
--GT,PNOG280,SW2273,ST120977000,EW2273,ET120977000
--HSDV:0.017, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.742, HDOP:1.600, VDOP:4.464, TDOP:2.662, GDOP:5.438
GPS,PNOG281,LA41.063107431380,LN20.483191348460,EL738.715000,--
--GS,PNOG281,N 4551690.4147,E 484390.1507,EL695.0415,--
--GT,PNOG281,SW2273,ST120990000,EW2273,ET120990000
--HSDV:0.021, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.264, HDOP:1.800, VDOP:4.947, TDOP:2.986, GDOP:6.052
GPS,PNOG282,LA41.063110311020,LN20.483188768580,EL738.743000,--
--GS,PNOG282,N 4551691.3043,E 484389.5508,EL695.0695,--
--GT,PNOG282,SW2273,ST120999000,EW2273,ET120999000
--HSDV:0.020, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.019, HDOP:1.300, VDOP:2.725, TDOP:0.919, GDOP:3.156
GPS,PNOG283,LA41.063095371740,LN20.483160511580,EL738.794000,--
--GS,PNOG283,N 4551686.7108,E 484382.9485,EL695.1212,--
--GT,PNOG283,SW2273,ST121014000,EW2273,ET121014000
--HSDV:0.028, VSDV:0.075, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:8.701, HDOP:3.200, VDOP:8.091, TDOP:5.662, GDOP:10.381
GPS,PNSH284,LA41.063104543160,LN20.483191788380,EL738.652000,--
--GS,PNSH284,N 4551689.5236,E 484390.2513,EL694.9786,--
--GT,PNSH284,SW2273,ST121041000,EW2273,ET121041000
--HSDV:0.022, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.216, HDOP:1.800, VDOP:4.896, TDOP:2.959, GDOP:5.997
GPS,PNSH285,LA41.063067866420,LN20.483107286900,EL738.675000,--
--GS,PNSH285,N 4551678.2542,E 484370.5130,EL695.0033,--
--GT,PNSH285,SW2273,ST121070000,EW2273,ET121070000
--HSDV:0.018, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.968, HDOP:1.500, VDOP:3.674, TDOP:1.889, GDOP:4.395
GPS,PNEOR286,LA41.063070778160,LN20.483111026280,EL738.735000,--
--GS,PNEOR286,N 4551679.1504,E 484371.3874,EL695.0632,--
--GT,PNEOR286,SW2273,ST121095000,EW2273,ET121095000
--HSDV:0.031, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.770, HDOP:1.600, VDOP:3.414, TDOP:0.400, GDOP:3.749
GPS,PNT287,LA41.063084756240,LN20.483088864920,EL738.633000,--
--GS,PNT287,N 4551683.4733,E 484366.2268,EL694.9614,--
--GT,PNT287,SW2273,ST121140000,EW2273,ET121140000
--HSDV:0.021, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.589, HDOP:2.400, VDOP:3.911, TDOP:1.127, GDOP:4.725
GPS,PNT288,LA41.063113496960,LN20.483063371160,EL738.654000,--
--GS,PNT288,N 4551692.3513,E 484360.2988,EL694.9825,--
--GT,PNT288,SW2273,ST121153000,EW2273,ET121153000
--HSDV:0.031, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.304, HDOP:4.500, VDOP:5.753, TDOP:1.125, GDOP:7.390
GPS,PNT289,LA41.063140763300,LN20.483038701080,EL738.592000,--
--GS,PNT289,N 4551700.7741,E 484354.5620,EL694.9205,--
--GT,PNT289,SW2273,ST121169000,EW2273,ET121169000
--HSDV:0.033, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.232, HDOP:4.500, VDOP:5.662, TDOP:0.629, GDOP:7.205
GPS,PNSV290,LA41.063145208460,LN20.483038922120,EL738.594000,--
--GS,PNSV290,N 4551702.1451,E 484354.6166,EL694.9224,--
--GT,PNSV290,SW2273,ST121186000,EW2273,ET121186000
--HSDV:0.035, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:11.617, HDOP:10.900, VDOP:4.017, TDOP:10.263, GDOP:5.442
GPS,PNSH291,LA41.063146892720,LN20.483029946180,EL738.421000,--
--GS,PNSH291,N 4551702.6692,E 484352.5237,EL694.7496,--
--GT,PNSH291,SW2273,ST121206000,EW2273,ET121206000
--HSDV:0.033, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.232, HDOP:4.500, VDOP:5.662, TDOP:0.629, GDOP:7.205
GPS,PNSH292,LA41.063130067640,LN20.482998571820,EL738.618000,--
--GS,PNSH292,N 4551697.4957,E 484345.1930,EL694.9473,--
--GT,PNSH292,SW2273,ST121224000,EW2273,ET121224000
--HSDV:0.019, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.703, HDOP:1.500, VDOP:5.502, TDOP:3.784, GDOP:6.844
GPS,PNA293,LA41.063130923240,LN20.483000799080,EL738.401000,--
--GS,PNA293,N 4551697.7584,E 484345.7131,EL694.7302,--
--GT,PNA293,SW2273,ST121235000,EW2273,ET121235000
--HSDV:0.019, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.043, HDOP:1.500, VDOP:2.648, TDOP:0.090, GDOP:3.042
GPS,PNA294,LA41.063091662300,LN20.483036756660,EL738.467000,--
--GS,PNA294,N 4551685.6301,E 484354.0750,EL694.7961,--
--GT,PNA294,SW2273,ST121256000,EW2273,ET121256000
--HSDV:0.043, VSDV:0.065, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.187, HDOP:2.400, VDOP:5.702, TDOP:3.805, GDOP:7.263
GPS,PN295,LA41.062992112280,LN20.482993022540,EL738.303000,--
--GS,PN295,N 4551654.9469,E 484343.8046,EL694.6340,--
--GT,PN295,SW2273,ST121316000,EW2273,ET121316000
--HSDV:0.023, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.528, HDOP:1.400, VDOP:4.306, TDOP:2.687, GDOP:5.265
GPS,PN296,LA41.062952082380,LN20.483010418400,EL738.288000,--
--GS,PN296,N 4551642.5910,E 484347.8357,EL694.6193,--
--GT,PN296,SW2273,ST121335000,EW2273,ET121335000
--HSDV:0.034, VSDV:0.082, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.119, HDOP:1.600, VDOP:5.906, TDOP:6.256, GDOP:8.751
GPS,PN297,LA41.062912691180,LN20.483027819300,EL738.332000,--
--GS,PN297,N 4551630.4320,E 484351.8685,EL694.6635,--
--GT,PN297,SW2273,ST121357000,EW2273,ET121357000
--HSDV:0.024, VSDV:0.054, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.205, HDOP:1.700, VDOP:3.846, TDOP:1.419, GDOP:4.438
GPS,PN298,LA41.062875089540,LN20.483036491280,EL738.339000,--
```

--GS,PN298,N 4551618.8296,E 484353.8660,EL694.6708,--
--GT,PN298,SW2273,ST121373000,EW2273,ET121373000
--HSDV:0.021, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.579, HDOP:1.500, VDOP:3.249, TDOP:1.627, GDOP:3.931
GPS,PN299,LA41.062843834640,LN20.483051179760,EL738.493000,--
--GS,PN299,N 4551609.1816,E 484357.2716,EL694.8250,--
--GT,PN299,SW2273,ST121391000,EW2273,ET121391000
--HSDV:0.025, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:23.108, HDOP:2.100, VDOP:23.012, TDOP:21.803, GDOP:31.770
GPS,PNPA300,LA41.062945550300,LN20.482978549400,EL738.448000,--
--GS,PNPA300,N 4551640.5926,E 484340.3965,EL694.7798,--
--GT,PNPA300,SW2273,ST121564000,EW2273,ET121564000
--HSDV:0.018, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.862, HDOP:1.200, VDOP:2.598, TDOP:0.900, GDOP:3.000
GPS,PNPA301,LA41.062936970900,LN20.482981166540,EL738.274000,--
--GS,PNPA301,N 4551637.9450,E 484341.0012,EL694.6059,--
--GT,PNPA301,SW2273,ST121575000,EW2273,ET121575000
--HSDV:0.018, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.860, HDOP:1.200, VDOP:2.596, TDOP:0.899, GDOP:2.998
GPS,PNPA302,LA41.062935765860,LN20.482976986820,EL738.524000,--
--GS,PNPA302,N 4551637.5754,E 484340.0253,EL694.8560,--
--GT,PNPA302,SW2273,ST121585000,EW2273,ET121585000
--HSDV:0.018, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.558, HDOP:1.400, VDOP:3.271, TDOP:1.664, GDOP:3.928
GPS,PNOG303,LA41.062982744300,LN20.482968274160,EL738.374000,--
--GS,PNOG303,N 4551652.0702,E 484338.0246,EL694.7055,--
--GT,PNOG303,SW2273,ST121646000,EW2273,ET121646000
--HSDV:0.021, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.757, HDOP:1.400, VDOP:3.486, TDOP:1.955, GDOP:4.235
GPS,PNSH304,LA41.063061878180,LN20.483087473940,EL738.552000,--
--GS,PNSH304,N 4551676.4174,E 484365.8867,EL694.8807,--
--GT,PNSH304,SW2273,ST121926000,EW2273,ET121926000
--HSDV:0.022, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.878, HDOP:2.000, VDOP:3.323, TDOP:1.286, GDOP:4.086
GPS,PN305,LA41.062892447120,LN20.483178230900,EL738.544000,--
--GS,PN305,N 4551624.1107,E 484386.9448,EL694.8734,--
--GT,PN305,SW2273,ST121997000,EW2273,ET121997000
--HSDV:0.017, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.728, HDOP:1.200, VDOP:2.450, TDOP:0.811, GDOP:2.846

```
00NMSDR33 V04-04.02     01-Jan-02 00:00 113121
10NMKIRE            121111
06NM0.99990000
01NM:SET530RK V31-06 156073SET530RK V31-06 15607331                                    0.000
08KI              B184212.670       51568.190       694.670
02TP              B184212.670       51568.190       694.670         1.550
08KI        ALBANIJA66335.400       38907.950
07TP              B1        ALBANIJA234.69472       234.69472
03NM1.520
09F1              B1        ALBANIJA                88.09417        234.69472
08TP               184222.860       51558.207       694.825         A
08TP               284223.769       51562.198       694.715         A
03NM0.100
08TP               384216.272       51558.101       694.502
03NM1.740
08TP              B284254.536       51584.817       695.267
03NM0.000
08TP               484220.290       51569.060       694.701         SH
02TP              B284254.536       51584.817       695.267         1.550           SH
02TP              B284254.536       51584.817       695.267         1.570
08KI              B184212.670       51568.190       694.670
07TP              B2              B1248.33972       248.33972
09F1              B2              B1                90.41333        248.33972
03NM1.520
08TP               584246.694       51583.771       695.257         SV
08TP               684243.101       51585.498       695.099         OG
08TP               784246.099       51581.291       695.305         OR
08TP               884245.966       51580.863       695.272         OG
08TP               984242.446       51578.712       695.196         OG
08TP              1084243.558       51576.395       695.250         OG
08TP              1184251.774       51581.141       695.290         OG
08TP              1284253.388       51579.388       695.197         OG
08TP              1384254.436       51577.481       695.149         OG
03NM1.620
08TP              1484257.466       51581.947       695.282         OG
03NM1.850
08TP              1584256.098       51584.372       695.316         O
03NM0.930
08TP              1684255.139       51586.043       695.255         O
08TP              1784254.485       51587.448       695.821         A
08TP              1884254.019       51593.142       695.648         A
03NM1.520
08TP              1984254.552       51592.896       695.168         A
08TP              2084251.390       51597.262       695.065         OR
08TP              2184251.746       51597.176       695.063         O
08TP              2284254.027       51593.144       695.059         T
08TP              2384254.489       51587.454       695.229         T
08TP              2484251.886       51589.672       695.141         A
08TP              2584250.934       51593.968       694.986         SK
08TP              B384250.779       51595.477       694.951
03NM0.000
08TP              3084251.228       51582.502       695.237         SH
08TP              3184248.167       51601.421       695.035
03NM1.520
08TP              3284254.520       51598.412       694.978         GR
02TP              B384250.779       51595.477       694.951         1.570           GR
08KI              B284254.536       51584.817       695.267
07TP              B3              B2160.58556       160.58556
09F1              B3              B2                88.72806        160.58556
08TP              3384256.947       51595.250       695.020         SH
08TP              3484260.165       51601.152       695.008         GR
08TP              3584259.864       51601.171       694.969         GR
08TP              3684264.967       51599.402       695.057         T
08TP              3784265.383       51599.719       695.075         SH
08TP              3884266.515       51599.835       695.081         O
08TP              3984271.414       51602.907       695.280         SV
03NM0.000
08TP              4084246.303       51603.166       694.975
03NM1.520
08TP              B484265.386       51599.719       695.077
02TP              B484265.386       51599.719       695.077         1.570
08KI              B384250.779       51595.477       694.951
07TP              B4              B3253.80611       253.80611
09F1              B4              B3                90.73417        253.80611
08TP              4184262.975       51603.068       695.052         GR
03NM1.780
08TP              4284260.750       51607.694       695.055         GR
03NM1.520
08TP              4384262.852       51606.920       694.945         SH
08TP              4484262.524       51608.591       695.084         OG
08TP              4584268.221       51611.508       695.038         OG
03NM1.680
08TP              4684275.464       51615.140       695.039         Z
03NM1000.000
08TP              4784275.209       51615.067       -303.503        Z
08TP              4884272.327       51622.561       -303.511        Z
03NM1.520
08TP              4984270.131       51611.118       695.042         SH
08TP              5084270.396       51610.473       695.056         A
08TP              5184271.148       51609.267       695.063         A
08TP              5284270.239       51608.640       695.071         A
08TP              5384272.558       51604.928       695.040         A
08TP              5484272.596       51604.387       695.058         A
08TP              5584272.259       51603.801       695.066         A
03NM1000.000
08TP              5684254.829       51620.247       -302.628        O
08TP              5784259.727       51612.866       -302.840        O
08TP              5884263.561       51615.399       -303.068        O
08TP              5984264.345       51614.211       -302.977        O
08TP              6084268.771       51617.150       -303.121        O
08TP              6184268.771       51617.152       -303.121        O
03NM0.000
08TP              6284267.858       51616.274       695.039
08TP              6384260.801       51610.562       695.063
08TP              6484270.159       51622.853       694.996
03NM1.520
08TP              6584272.003       51609.735       695.131         O
03NM1000.000
08TP              6684275.502       51604.040       -303.148        OP
03NM1.520
08TP              B584269.964       51610.706       695.046
02TP              B584269.964       51610.706       695.046         1.610
08KI              B484265.386       51599.719       695.077
07TP              B5              B4202.62028       202.62028
```

				kire
09F1	B5	B4	90.35639	202.62028
03NM1000.000				
08TP	6784267.085	51598.789	-302.605	O
03NM1.520				
08TP	6884274.902	51603.264	694.999	O
08TP	6984278.459	51616.461	695.068	O
08TP	7084280.684	51617.739	695.062	O
03NM1.660				
08TP	7184280.602	51615.063	695.097	O
03NM1.520				
08TP	7284281.532	51617.354	695.030	SH
08TP	7384282.779	51619.132	695.053	OG
08TP	7484285.521	51620.603	695.107	OG
08TP	7584285.575	51620.395	695.105	Z
08TP	7684285.814	51620.025	695.092	Z
03NM1.940				
08TP	7784293.230	51624.693	695.207	O
08TP	7884293.017	51624.678	695.191	OG
03NM1.520				
08TP	7984292.942	51623.541	694.961	
08TP	8084284.101	51618.820	695.103	
03NM1.890				
08TP	8184283.495	51616.721	695.133	O
03NM0.000				
08TP	8284268.336	51624.307	695.005	
08TP	8384268.778	51627.924	694.969	
03NM0.590				
08TP	8484275.915	51613.825	695.045	SK
03NM1.520				
08TP	8584273.045	51612.155	695.057	SK
08TP	8684271.272	51611.060	695.085	SK

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-128/2023 од 21.12.2023 09:23:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 21.12.2023 во 09:45:50
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-128/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 0832-541/7 од 20.12.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.12.2023 09:23:04 часот.

Службено лице

М.П. **ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД**

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-128/2023 од 21.12.2023 09:23:04

1110-128/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 1109-3567/2023 од 20.12.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.12.2023 09:23:04 часот.

Службено лице

М.П. **ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД**

(име и презиме, потпис)

"НИМАЕР"- СТРУГА, Д.Е. СКОПЈЕ
ул. "Лондонска" бр.19, Т.Ц."Олимпико", лок.34, Карпош-Скопје тел.:02/620 0995 моб.тел.:078 212 727, 078 724 716 e-mail: nimaer06gmail.com www.nimaer.com.mk

дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР.03-65/24
декември 2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА
УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1
ОПШТИНА ОХРИД
(2023 - 2028)
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2025.12.03 13:01:01 +01'00'
Liljana Radevska Digitally signed by Liljana Radevska Date: 2025.12.03 13:01:14 +01'00'
Marija Radevska Beroska Digitally signed by Marija Radevska Beroska Date: 2025.12.03 13:01:27 +01'00'

ДЕКЕМВРИ, 2025 ГОДИНА
С К О П Ј Е

Место:	ОПШТИНА ОХРИД
Доносител:	ОПШТИНА ОХРИД
Предмет:	*Извештај за извршена стручна ревизија на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 - ПРЕДЛОГ ПЛАН*
Извршител:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ -СТРУГА де СКОПЈЕ
Адреса:	ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје
Телефон:	02/620 0995
e-mail:	nimaer06@yahoo.com
Фаза:	Стручна Ревизија
Технички број:	03-65/24
Датум на изработка:	декември 2025

РАБОТЕН ТИМ

РЕВИДЕНТИ:

1. Благоја Радевски диа
2. Лилјана Радевска диа
3. Марија Радевска Бероска миа

УПРАВИТЕЛ,
Благоја Радевски, диа

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250454099
Датум и време: 2.12.2025 г. 11:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.12.2025 во 11:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250454099 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/68F6687D92C2177FD941A28028D650D9B7BCE96C85382938B9D492CC5AD1CF13

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250454592

Датум и време: 2.12.2025 г. 13:46

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.12.2025 во 13:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/150020250454592 Страна 1 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0A05D0AD082FC3919D9CF3039163281F83DBEDB36FA0976EB189B0C0EF9C0CE9

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Ателје за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпико/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250454592

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0A05D0AD082FC3919D9CF3039163281F83CBEDB36FA0975EB189B0C0EF9C0CE9
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250454592

Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0A05D0AD082FC3919D9CF3039163281F83DBEDB36FA0976EB189B0C0EF9C0CE9

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-357/2023 од 21.07.2023

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга, со седиште Велко Влаховиќ бр.20-а Струга, Струга со ЕМБС 5111307, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена 21.01.2019 со важност до 21.01.2026 и ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање.(Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Изводот од Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија е со важност до 21.01.2026 година додека е во правна сила Лиценцата за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена на Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга.

Министер

Благоја Бошкароски

1 | Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија | Плоштад Црвена Скопска Општина бр. 4, Скопје Република Северна Македонија | +389 2 3145 497 www.mtc.gov.mk

"НИМАЕР"- СТРУГА, Д.Е. СКОПЈЕ
ул. "Лондонска" бр.19, Т.Ц."Олимпико", лок.34, Карпош-Скопје тел.:02/620 0995 моб.тел.:078 212 727, 078 724 716 e-mail: nimaer06gmail.com www.nimaer.com.mk

Врз основа на член 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), а во врска со изработка на Стручна ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН,** дооел „НИМАЕР„ – Струга – д.е. Скопје, го издава следното**:**

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на стручна ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН,** како ревиденти се назначуваат:

РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски диа
- Лилјана Радевска диа
- Марија Радевска Бероска миа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 15.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЉАНА РАДЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0105

Издадено на: 15.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0628

Издадено на: 22.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

И З В Е Ш Т А Ј

ЗА ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), дооел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

1.НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН**, проследен до ревидентите во информацискиот систем е-Урбанизам, заедно со пратечка документација.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се состои од текстуален и графички дел.

Наслов: **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН**.

Изработувач: Друштво за проектирање ревизија и надзор **"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"** ДОО ГОСТИВАР, врз основа на добиената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0103 од 08.01.2019 година издадена од Министерството за транспорт и врски со важност до 08.01.2026 год.

Технички број: 54/23
Датум: декември 2025

Работен тим:

1.Валентина Попоска, диа,овл.бр. 0.0078

2.Си ње Трифуновска диа,овл.бр. 0.0634

3.Васил Петкоски, диа, овлс.бр. 0.0054

4.Елисавета Попоска, миа овлс.бр. 0.0733

Доносител: Општина ОХРИД

НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО И СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ – решение, лиценца, решение за назначување на планери, овластувања..... 12
ПЛАНСКА ПРОГРАМА 16
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ 221
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ 258
ИЗВЕШТАЈ ОД ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА 306

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 324
ВОВЕД 324
Методолошки пристап и постапка 326
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНОТ 328
Географско и геодетско одредување на подрачјето на планот 329
Географска положба 329
Организација на градот 329
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ 331
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 333
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ 334
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 338
5.1. Географска положба 338
5.2. Рељеф и инженерско-геолошки карактеристики 338
5.3 Геомеханички карактеристики 338
5.4 Сеизмички карактеристики 338
5.5 Клима 339
5.6 Хидрографски и хидролошки карактеристики 339
5.7. Вегетација и пејсаж и природни ресурси 339
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ 340
Намена на просторот-содржини 340
Демографски чинители 340

6.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА; 340
Градежен фонд 340
Сообраќај 341
6.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ); 341
6.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 344
Водоснабдување 345
Канализациона мрежа 345
Електроенергетска мрежа 346
Телекомуникациска мрежа 346
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ 347
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ, ... 400
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ 401
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ / ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 402
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 403

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 404
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД.....404
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА 405
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПОРИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ... 406
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 408
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ 410
Демографска анализа на планирана состојба 410
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 411
6.1 Поделба и нумерација на блокови 411

6.2 Намена на површини..... 411
6.3 Насоки за отстранување и спречување на архитектонските бариери 412
6.4 Насоки за урбана опрема 412
6.5 Услови за градба на објекти утврдени со планот 412
6.6. Услови за уредување на дворните места и изградба на оградни ѕидови 413
6.7 Нумерички и билансни показатели 413
6.8 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 416
Сообраќај 416
Инфраструктура 418
6.9. НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И СТЕПЕН НА ЗАШТИТА 421
6.10 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА 422
Мерки за заштита на квалитетот на воздухот 422
Мерки за заштита и спасување 423
Заштита и спасување од урнатини 423
Заштита и спасување од поплави 424
Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 424
Мерки за заштита на културното и природното наследство 424
Извештај за Стратегиска Оцена на Животната Средина за Детален урбанистички план за УЗ 2, Уб 2.4 – опфат 1, Општина Охрид 427
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 430
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА ПОЕДИНЕЧНА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 437
Градежна парцела: ГП_9.14 437
Градежна парцела: ГП_9.15 438
Градежна парцела: ГП_9.16 438
Градежна парцела: ГП_9.17 438
Градежна парцела: ГП_9.18 438
Градежна парцела: ГП_9.19 439
Градежна парцела: ГП_9.20 439
Градежна парцела: ГП_9.21 440
Градежна парцела: ГП_9.22 440
Градежна парцела: ГП_9.23 440
Градежна парцела: ГП_9.24 441
Градежна парцела: ГП_9.25 442
Градежна парцела: ГП_9.26 443
Градежна парцела: ГП_9.27 443
Градежна парцела: ГП_9.28 443
Градежна парцела: ГП_9.29 444
Градежна парцела: ГП_9.30 444
Градежна парцела: ГП_9.31 444
Градежна парцела: ГП_9.32 445

Градежна парцела: ГП_9.33 445
Градежна парцела: ГП_9.34 446
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ /ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА/:..... 447
СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ 448
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 450

2.ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се во согласност** со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

3.ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се во согласност** со одредбите на Извод од Генерален Урбанистички План (ГУП) на град Охрид (2002-2012) за изработка на детален урбанистички план за УЗ 16, дел од Блок 16.1 – опфат4 , КО Велестово, општина Охрид, донесен со одлука бр. 07 – 1438/2 од 30.06.2006 год.
Извод од Детален Урбанистички План за дел од II УЕ М34 Долна Влашка маала-Охрид, донесен со одлука бр. 07 – 3087/3 од 27.12.2005

4.ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се оправдани** во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

5.ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се оправдани** во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма одобрена од страна на градоначалникот на општина Охрид.

6.ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се издржани и реално остварливи**.

7.УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

8.УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

9.ЗАКЛУЧОК

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

9.1. Ревидентите подтврдуваат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН**, се прифатливи и соодветни.

9.2. Ревидентите ценат дека **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН**, е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

9.3. Постапката до конечно одобрување на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН**, со тех.бр 54/23 од декември 2025 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревиденти:

1. Благоја Радевски диа

2. Лилјана Радевска диа

3. Марија Радевска Бероска миа

ОДГОВОР ПО ИЗВЕШТАЈ ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

ДПУП „Пологпроект-про“ ДОО Гостивар
Дел. бр. 0307/76-1
03.12.2025г.

ПРЕДМЕТ:

Одговор по извештај од извршена стручна ревизија за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД (2023 - 2028).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/20 и 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), извршена е стручна ревизија на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД.

Ревизијата е извршена од ДООЕЛ “НИМАЕР” Д.Е. Скопје. Во извештајот од ревизијата под бр. 03-65/24 од декември 2025 година, нема забелешки па следствено на тоа предметниот ДУП може да продолжи со понатамошната законска постапка.

Гостивар, декември 2025 г.

Изработил:

VALENTINA POPOSKA

DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-12-03 13:28:12

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10, П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173; е-маил: zimohrid@yahoo.com
жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 180100907578716

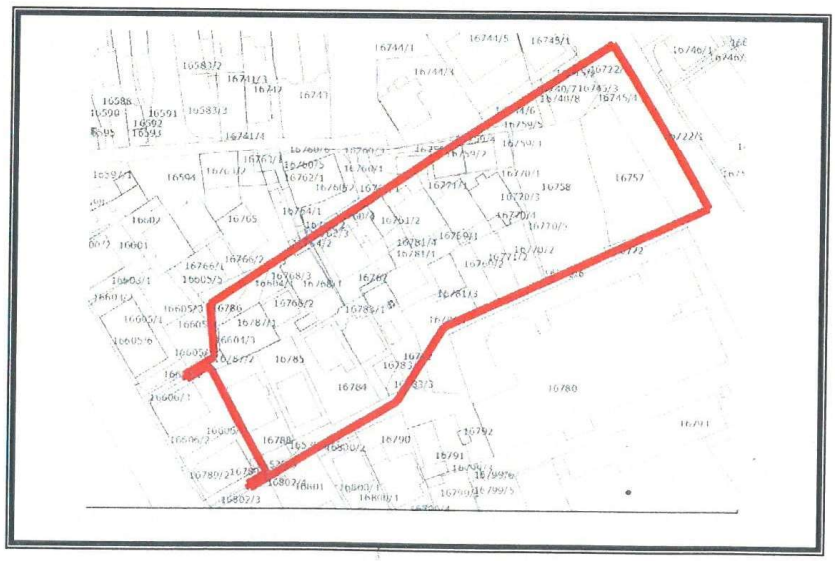
Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË
MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE

Примено/E pranua 13.05.2024

Орг. Един. / Org.	Број / Numër	Прилог / Shtojcë	Вредност / Vlerë
13	461/3		

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2 УБ 2.4
ОПФАТ 1 – ОПШТИНА ОХРИД / КОНТАКТНА ЗОНА



Охрид, Април 2024

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ
Регионална Регистрациона канцеларија во Охрид број 3
Бр. 08-9/1155
25.03 2010 год.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

Образец ДРД

Национална установа-ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ Охрид со ЕМБС **4008618** и седиште на **Ул. БОРО ШАИН Бр.10 ОХРИД** ги има регистрирано дејностите кои се наведени во Прилогот кој е составен дел на овој документ. Прилогот е составен од 1 (една) страна и страната од Прилогот е валидна само ако е уредно заверена со печат од Централниот регистар на Република Македонија.

Бр. 08-9/1155
Охрид 25.03.2010 г.

РРК Охрид

Изготвил,

Снежана Пецаковска

МП

Овластено лице за регистрација
Венко Арнаудов

Фирма и седиште на субјектот	Национална установа- Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Охрид Седиште: Охрид ул. Боро Шапи бр. 10	Регистарски лист број	3

Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и неговото седиште	

Датум на уписот	Ознака и број на решението	Број на уписот	Назив на судот
4/06/2004	Срег.73/04	1	Основен суд – Битола

Врз основа на решението на регистарскиот суд е извршен упис во судскиот регистар .....
Промена на назив, дејности и промена на ВД директор
..... со следните податоци:

1	Дејност односно работи на субјектот на уписот чија фирма е запишана во регистарскиот лист број 1

20.51 Производство на други производи од дрво
22.11 Издавање книги
22.12 Издавање весници
22.13 Издавање на списанија и периодични изданија
22.14 Издавање на снимени медиуми
22.15 Друга издавачка дејност
36.22 Производство на накит и слични предмети, неспомнати на друго место
36.61 Производство на имитација на накит
52.12 Друга трговија на мало во продавници со мешовита стока
52.48 Друга трговија на мало во специјализирани продавници
52.63 Друга трговија на мало со стоки вон продавници
55.30 Угостителски објекти за исхрана
55.30/1 ресторани и гостилници (без соби за сместување)
55.30/2 Услуги на други угостителски објекти
55.40 Барови
70.20 Издавање на сопствен недвижен имот
74.20 Архитектонски и инжинериски активности и соодветни технички совети
74.20/1 Просторно и урбанистичко планирање
74.20/2 Проектирање
74.20/5 Други технички активности
74.30 Техничко испитување и анализа
74.40 Реклама и пропаганда
74.81 Фотографски услуги
74.84 Други деловни активности неспомнати на друго место
92.31 Уметничка дејност
92.31/1 Создавање и интерпретација на уметнички дела
92.31/2 Подготовка и објавување на уметнички дела
92.32 Дејност на посредување во културата и дејност на објектите за култура
92.51 Дејност на библиотеки и архиви
92.52/1 Музеи
92.52/3 Заштита и користење на архитектонското богатство

Судија,
Иван Стојановиќ

Следува продолжение број:	2. Регистарски лист

Овластеното лице го потпишува само прилогот кон пријавата, а судијата прилогот кон решението и регистарскиот лист.

ОБРАЗЕЦ: Регистарски лист број 3

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР СКОПЈЕ
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Регионална Регистрациона канцеларија Охрид број 3

Бр. 0819/780
02.03.2010 год.

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

Образец ДРД

Национална установа-ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ Охрид со ЕМБС **4008618** и седиште **Ул. БОРО ШАИН Бр.10 ОХРИД** упишана во Единствениот трговски регистар-регистарот на други правни лица со п.о. **со примена на член 30 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл.весник на Република Македонија" бр.84/05,13/07 и 150/07)**

ПРИОРИТЕТНА ДЕЈНОСТ Е

91.03	**Заштита на историски места и градби, како и слични знаменитости за посетители**

Референт

Снежана Арнаудова

Бр. 08-9/780

Охрид 02.03.2010 год.

М.П.

РРК Охрид
Овластено лице за регистрација
Венко Арнаудов

Број: 0805-50/150320230004160

Датум и време: 3.7.2023 г. 15:27:07

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4008618
Целосен назив:	Република Северна Македонија Национална установа-ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-Охрид,Republika e Maqedonisë së Veriut,Institucioni Nacional ENTI I MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE MUZEUT-Ohër
Кратко име:	Република Северна Македонија НУ Завод и Музеј-Охрид Republika e Maqedonisë së Veriut,IN Enti dhe Muzeu-Ohër
Седиште:	БОРО ШАИН бр.10 ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	28.12.1974 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Државна
ЕДБ:	4020973104476
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	02.5 - културна установа
Надлежен регистар:	Регистар на други правни лица

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.978.280,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.978.280,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	4064674
Име и презиме/Назив:	ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Адреса:	БУЛ. ИЛИНДЕН ББ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.978.280,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	3.978.280,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.03 - Заштита на историски места и градби, како и слични знаменитости за посетители
Дејности во внатрешниот промет:	47.25 - Трговија на мало со пијалаци во специјализирани продавници 47.29 - Друга трговија на мало со храна во специјализирани продавници 47.61 - Трговија на мало со книги во специјализирани продавници 47.99 - Друга трговија на мало вон продавници, тезги и пазари 56.30 - Подготовка и послужување на пијалаци 71.11 - Архитектонски дејности 71.20 - Техничко испитување и анализа 90.03 - Уметничко творештво 91.01 - Дејности на библиотеките и архивите 91.02 - Дејности на музеите
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Решение за давање согласност на Статутот на Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Охрид бр.58-602/2 од 02.02.2016 година

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	0606990435001
Име и презиме:	ИРЕНА ШАЈН
Адреса:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.71 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	ВД Директор
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4008618/1
Назив:	Република Северна Македонија НУ Завод и Музеј-Охрид Republika e Maqedonisë së Veriut,IN Enti dhe Muzeu-Ohër -Подружница Музејска зграда РОБЕВЦИ
Тип:	Подружница

Подтип:	Продажен пукт
Адреса:	ЦАР САМОИЛ ББ ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	0606990435001
Име и презиме:	ИРЕНА ШАЈН
Адреса:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.71 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	4008618/2
Назив:	Република Северна Македонија НУ Завод и Музеј-Охрид Republika e Maqedonisë së Veriut,IN Enti dhe Muzeu-Ohër-Подружница Музејски културен центар ЛАПИДАРИУМ
Тип:	Подружница
Подтип:	Продажен пункт
Адреса:	ЦАР САМОИЛ ББ ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	0606990435001
Име и презиме:	ИРЕНА ШАЈН
Адреса:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.71 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	4008618/3
Назив:	Република Северна Македонија НУ Завод и Музеј-Охрид Republika e Maqedonisë së Veriut,IN Enti dhe Muzeu-Ohër-Подружница ГАЛЕРИЈА НА ИКОНИ
Тип:	Подружница
Подтип:	Продажен пункт
Адреса:	КЛИМЕНТОВ УНИВЕРЗИТЕТ ББ ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0606990435001
Име и презиме:	ИРЕНА ШАЈН
Адреса:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.71 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	4008618/4
Назив:	Република Северна Македонија НУ Завод и Музеј-Охрид Republika e Maqedonisë së Veriut,IN Enti dhe Muzeu-Ohër-Подружница САМОИЛОВА ТВРДИНА
Тип:	Подружница
Подтип:	Продажен пункт
Адреса:	КУЗМАН КАПИДАН ББ ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0606990435001
Име и презиме:	ИРЕНА ШАЈН
Адреса:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.71 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	4008618/5
Назив:	Република Северна Македонија НУ Завод и Музеј-Охрид Republika e Maqedonisë së Veriut,IN Enti dhe Muzeu-Ohër -Подружница Музејска зграда на ГРИГОР ПРЛИЧЕВ
Тип:	Подружница
Подтип:	Продажен пункт
Адреса:	ГРИГОР ПРЛИЧЕВ ББ ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0606990435001
Име и презиме:	ИРЕНА ШАЈН
Адреса:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.71 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	4008618/6
Назив:	Република Северна Македонија НУ Завод и Музеј-Охрид Republika e Maqedonisë së Veriut,IN Enti dhe Muzeu-Ohër -Подружница Музеј на вода во ГРАДИШТЕ
Тип:	Подружница
Подтип:	Продажен пункт
Адреса:	ПЕШТАНИ бр.локалитет-Градиште/ ПЕШТАНИ, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	0606990435001
Име и презиме:	ИРЕНА ШАЈН
Адреса:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.71 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	4008618/7
Назив:	Република Северна Македонија НУ Завод и Музеј-Охрид Republika e Maqedonisë së Veriut,IN Enti dhe Muzeu-Ohër-Подружница продажен пункт - сувенирница Градски плоштад
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	БУЛЕВАР МАКЕДОНСКИ ПРОСВЕТИТЕЛИ ББ ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	0606990435001
Име и презиме:	ИРЕНА ШАЈН
Адреса:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.71 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	4008618/8
Назив:	Република Северна Македонија НУ Завод и Музеј-Охрид Republika e Maqedonisë së Veriut,IN Enti dhe Muzeu-Ohër-Подружница продажен пункт - сувенирница Стар чинар
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	7-МИ НОЕМВРИ ББ ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	0606990435001
Име и презиме:	ИРЕНА ШАЈН
Адреса:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.71 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	4008618/9
Назив:	Република Северна Македонија НУ Завод и Музеј-Охрид Republika e Maqedonisë së Veriut,IN Enti dhe Muzeu-Ohër-Подружница продажен пункт-сувенирница Летница
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ ББ ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	0606990435001
Име и презиме:	ИРЕНА ШАЈН
Адреса:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.71 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	4008618/11
Назив:	Република Северна Македонија НУ Завод и Музеј-Охрид Republika e Maqedonisë së Veriut,IN Enti dhe Muzeu-Ohër-Подружница во музејска зграда Христо Узунов во Охрид
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЦАР САМОИЛ бр.49 ОХРИД, ОХРИД

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	0606990435001
Име и презиме:	ИРЕНА ШАЈН
Адреса:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.71 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail:	zimohrid@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ОХРИД

Овластено лице:

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 02-461/2
17.06.2024
Охрид/Ohër

Врз основа на член 13 став 2, алинеја 18 од Статутот на Националната Установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид, согласно Законот за заштита на културното наследство и Правилникот за методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За формирање на Стручен тим за изработка на Заштитно-конзерваторски основи за ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – Опфат 1, Општина Охрид

I. Се формира Стручен тим за изработка на Заштитно-конзерваторски основи за ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – Опфат 1, Општина Охрид во следниов состав:

- М-р,Горан Патчев, диа,Виш конзерватор, раководител
- Тања Паскали бунташеска, диа, Советник конзерватор, член
- Весна Наумовска, диа архитект конзерватор,член

II. Стручниот тим има задача да постапи по барање бр 0307/53-06 од 02.04.2024 (Наш бр. 13-461/1 од 03.04.2024) поднесено од ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ доо Гостивар и да изработи Заштитно конзерваторски основи за ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – Опфат 1, Општина Охрид

III. Заштитно конзерваторските основи да бидат изработени во потребниот број на примероци и да ги достави до в.д. директорот, најдоцна до 30.04.2024 година

Доставено до:

- Членовите на тимот
- В.д. директорот;
- архива
- ИНДОК – центарот;

В.д. Директор,
М-р Ирена Шајн

Стручен тим кој ги изработи Заштитно конзерваторските основи за
ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 УРБАН БЛОК 2.4 ОПФАТ 1 – ОПШТИНА ОХРИД / КОНТАКТНА ЗОНА ,
во следниот состав:

1. М-р Горан Патчев, виш конзерватор, раководител на тимот;

2. диа Тања Паскали Бунташеска, советник конзерватор, член;

3. диа Весна Наумовска, конзерватор, член;

GORAN PATChEV

Digitally signed by GORAN PATChEV
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4020973104476, o=Republika Severna Makedonija NU ZAVOD I MUZEJ OHRID, ou=Republika Severna Makedonija NU ZAVOD I MUZEJ OHRID:4020973104476, givenName=GORAN, sn=PATChEV, serialNumber=CRT3611791, cn=GORAN PATChEV
Date: 2024.05.13 12:03:30 +02'00'

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2 УБ 2.4
ОПФАТ 1 – ОПШТИНА ОХРИД / КОНТАКТНА ЗОНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Охрид, Април 2024

С О Д Р Ж И Н А :

Вовед

I.Правна и програмска заснованост на основите

II.Идентификација на подрачјето на опфатот на основите
1. Опис на границите на подрачјето на опфатот
2. Граница на на контактната зона од заштитената спомeничка целина на Старото градско јадро на Охрид
3. Граница на Светското природно и културно наследство на
Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО со оглед на
тоа што урбаното подрачје претставува составен дел од истиот
4. Граници на евидентирано незаштитено археолошко наоѓалиште
5. Вкупна површина на подрачјето на опфатот
6. Други релевантни податоци за идентификација

III.Инвентаризација на добрата на подрачјето на опфатот на основите
1. Инвентар на заштитени недвижни добра
2. Инвентар на незаштитени недвижни добра

IV.Проценка на општата состојба на добрата на подрачјето на опфатот на основите
Анализа на просторниот развој
1. Датирање на урбаното подрачје
2. Опис на историскиот развој на урбаното подрачје
Анализа на постојната состојба
1. Приказ на физичката состојба и зачуваност
2. Загрозеност
3. Претходни интервенции на доброто
4. Инфраструктура
5. Функција на урбаното подрачје
6. Историско-уметнички анализи на урбаниот опфат и анализи на структуралните карактеристики на објектите во урбаниот опфат

V. Мерки за заштита
1. Валоризација на подрачјето на опфатот на основите
2. Ревалоризација на подрачјето на опфатот на основите
3. Категоризација
4. Режим на заштита

VI.Спроведување на основите

Вовед

На територијата на Република Македонија се наоѓа богато културно наследство од најразличен вид и период од настанувањето со извонредни историски, урбанистичко – архитектонски, уметнички, естетски, научни и други вредности.

Културното наследство со кое располага една држава претставува една од нејзините најзначајни вредности, заради што неминовна е потребата државата континуирано да негува однос кон културното наследство.

Со цел да се создадат услови за зачувување на културното наследство, негово натамошно опстојување и пренесување на идните генерации, Република Македонија во изминатиот период изградила комплексен систем на правни норми за регулирање на оваа специфична и суптилна област.

Основната нормативна рамка според која повеќе од 30 години во Република Македонија се остварувала заштитата на културното наследство е Законот за заштита на спомениците на културата од 1973 година.

Одредбите на овој закон, донесен во време на важење на Уставните амандмани од 1971 година, во голема мера веќе беа застарени, особено во контекст на уставниот модел на заштита од 1991 година (постоеја концепциски разлики меѓу Уставот и законот за заштита на спомениците на културата), негова неусогласеност со моделот на заштита од Законот за културата, нормативните решенија во одделни системски закони, меѓународните стандарди и нормативи во областа на заштита на културното наследство и друго.

Иако Законот од 1973 година содржел солидни стручни правни основи за заштита на спомениците на културата и бил делумно усогласен со меѓународните документи и стандарди, покажал и низа слабости кои негативно се одразиле на целината на системот на остварувањето на заштитата на културното наследство во Република Македонија.

Со донесувањето на новиот Закон за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и соодветните подзаконски акти ги уредуваат работите поврзани со заштитата на културното наследство. Културното наследство во Охридскиот Регион, во согласност со член 175 став (2) од Законот за заштита на културното наследство е споменик на културата. *За да се обезбеди целосен заштитен третман на предметното културно наследство, Законот за заштита на културното наследство и донесените подзаконски акти од оваа област се применуваат на целата територија што е утврдена со границите на добротo впишано на Листата на светското наследство, при што надлежните установи се грижат за неговата ревалоризација, за режимот на заштита, како и за примена на соодветните казнени одредби*.

Со донесувањето на *Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење* (Сл. весник на РМ бр. 47/11 и 154/15) се утврдуваат границите на заштитената споменичка целина *Старо градско јадро на Охрид* и границите на нејзината контактна зона, како и режимот за заштита кој е пропишан поединечно - за целината и за нејзината контактна зона.

Предметни за културното наследство во Охридскиот Регион се и сите акти со кои е воспоставена заштита на поединечни културни добра во Охридскиот Регион.

Врз основа на член 13 став (1) од Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

Предметниот плански опфат за кој се изработуваат Заштитно конзерваторските основи (Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028) припаѓа во границите на заштитената споменичка целина *Старо градско јадро на Охрид* во границите на контактната зона од заштитената споменичка целина на Охрид, исто така истиот, припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион заштитено од страна на УНЕСКО, поточно во ЗОНА II. Во границите на предметниот плански опфат припаѓа евидентираното, незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа” - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање.

Од сето горе наведено, Н.У. Завод и Музеј - Охрид пристапи кон изготвување на задолжителните заштитно конзерваторски основи согласно член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), како и согласно Член 6 од Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. весник на РМ бр. 47/11 и 154/15).

Заштитно конзерваторските основи се нотирани и во Владините заклучоци со укажувања од Дваесет и шестата седница, бр 10330/1 од 07.12.2020 година, Педесет и седмата седница одржана 23 март 2021 год, Осумдесет и третата седница одржана на 29 јуни 2021 година, како и Сто и седмата седница одржана на 21 септември 2021 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020)”.

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: Информација за потребата од преземање на итни мерки за рехабилитација на светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во потточка 18 се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги доставуваат до комисијата за уптавување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови

I.Правна и програмска заснованост на основите

Со Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се утврдуваат видовите, категориите, идентификацијата, начините на стварање под заштита и другите инструменти за заштита на културното наследство, режимот на заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правото на сопственост на културното

наследство во јавен интерес, организацијата, координацијата и надзорот, стручните звања и други прашања што се од значење за единството и функционирањето на системот на културното наследство во Република Северна Македонија.

Според член 69 од Законот за заштита на културното наследство заради создавање на трајни економски и други општествени услови за опстојување, оживување и функционално користење на недвижното културно наследство неговата заштита е една од основните цели на просторното и урбанистичкото планирање.

Во остварувањето на целите, зависно од видот и подрачјето на опфатот на планот, се обезбедува:

1. Задолжително опфаќање и почитување на недвижните добра заштитени според одредбите на овој закон;
2. Разработка на режимот на заштита што е од значење за планирањето, уредувањето и користењето на просторот, според соодветна заштитно-конзерваторска основа;
3. Процена на влијанијата врз заштитените добра што можат да се очекуваат со реализацијата на плановите;
4. Усогласување на јавниот интерес за заштита на културното наследство и за одржлив економски и социјален развој;
5. Измена на плановите, односно планските решенија што би имале потенцијално-несакани ефекти врз културното наследство;
6. Поттикнување на развојот и примената на традиционалните техники и материјали, неопходни за иднината на културното наследство и
7. Соработка меѓу органите и јавните служби надлежни за заштита на недвижното културно наследство и за просторното и урбанистичко планирање, во сите фази на подготовките, изработката и постапката за донесување или изменување и дополнување на плановите.

Според член 70 од Законот за заштита на културното наследство со просторен и урбанистички план не можат да се променат заштитно-правниот статус и режимот на заштита, ниту границите на заштитеното добро и на неговата контактна зона, утврдени со актот за заштита.

Врз основа на член 71 став 10 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), Министерот за култура донесе Правилник за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство. (Сл. Весник на РСМ бр. 113 од 25.05.2021 година).

Според член 72 од Законот за заштита на културното наследство при изработката на нацртот на просторен и урбанистички план, изработувачот на планот е должен да ги почитува заштитно-конзерваторските основи од членот 71 на овој Закон.

Основната правна заснованост заради која се изработуваат горенаведените заштитно конзерваторски основи за изработката на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028) претставува фактот дека Н.У.Завод и Музеј - Охрид е должен да пристапи кон изготвување на задолжителните заштитно конзерваторски основи согласно согласно Член 6 од Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. весник на РМ бр. 47/11 и 154/15). Како законска основа е и членот 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), и Владините заклучоци со укажувања од

Дваесет и шестата седница, бр 10330/1 од 07.12.2020 година, Педесет и седмата седница одржана 23 март 2021 год, како и Осумдесет и третата седница одржана на 29 јуни 2021 година, како и Сто и седмата седница одржана на 21 септември 2021 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)".

Причините за пристапување кон изработка на Заштитно конзерваторски основи за изработка на горенаведената ДУП произлегуваат и од потребите за:

- Усогласувањето на урбанистички планови со „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)".
- Усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и други релевантни закони и подзаконски акти.
- Преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- Усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на РМ и Генералниот план на Охрид.
- Промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- Актуелизирање на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, претежно иницирани со актуелниот процес на трансформација на општествениот и економски систем на државата.

Предмет на работа на Планот претставува детерминирање на глобалната стратегија на просторниот развој на градот во наредниот петгодишен период врз основа на поединечно утврдување на развојните стратегии на одделните сегменти напоредно со елиминирање на мегусебните неусогласености и колизии.

Деталниот урбанистички план е плански документ кој врз основа на претходно анализирана и оценета состојба на основните сегменти на развојот на градот ги дефинира претпоставките на идниот развој и предлага конкретни решенија за нивното реализирање. За организација и координација на работата и донесување на Планот важен е методолошкиот пристап.

Со планирањето на заштитата на недвижните културни добра, како неделив дел на планирањето на севкупниот општествен развој и како составен дел и обврска на општествено-политичките заедници во процесот на општественото, просторното и урбанистичкото планирање, во рамките на општествените, просторните и урбанистичките планови, како и плановите за посебна намена, се остварува општествената политика во оваа област, а особено се утврдуваат задачите, решенијата и мерките кои треба да се превземат со цел за правилна заштита, презентација и користење на културното добра.

Заштитно-конзерваторските основи за изработка на Детален урбанистички план содржат текстуален дел, графички приказ и документарен приказ.

II.Идентификација на подрачјето на опфатот

1. Опис на границите на подрачјето на опфатот

Урбанистичкиот опфат се наоѓа во КО Охрид 3 – во границите на Заштитената споменичка целина односно во нејзината контактна зона, а според „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)" припаѓа во ЗОНА II, и опфаќа вкупна површина од 138.981 м2.

Границите на урбаното подрачје. Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија и истата оди по осовините на постојните односно планираните улици и граница на катастарска парцела и тоа:

- Започнува од точка 1 на југозападниот дел од опфатот, оди кон југоисток по границата на КП бр. 16788 се до пресекот со пешачка патека 3 односно точка 2, продолжува по пешачката патека 3 се до пресекот со ул. Станбена 10 (точка 3) и продолжува по осовината на станбената улица 10 се до пресекот со сервисната улица Партизанска (точка 5) каде продолжува по осовината на ул. Партизанска кон северозапад се до пресекот со пешачката патека 1 односно точка 6, продолжувајќи понатаму кон југозапад по ул. Станбена 9 и пешачката патека 2 до точка 7, каде што свртува кон југ до точка 8, продолжувајќи до точка 1 каде и започнува. (описот на точките се превземени од соодветниот акт од планската програма и нанесени соодветно и во графичкиот прилог)

Координати на плански опфат за Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028):

Y=7484251.6439 X=4551583.5703
Y=7484253.6000 X=4551580.0600
Y=7484255.5800 X=4551575.2900
Y=7484261.1500 X=4551564.7900
Y=7484269.4776 X=4551550.0444
Y=7484309.0701 X=4551572.6732
Y=7484319.3654 X=4551593.5228
Y=7484395.4528 X=4551628.0814
Y=7484387.0959 X=4551642.4771
Y=7484379.6430 X=4551654.9114
Y=7484374.0229 X=4551664.0489
Y=7484366.7043 X=4551675.6585
Y=7484366.7043 X=4551675.6585
Y=7484252.5575 X=4551600.1640

Границата на планскиот опфат е во согласност со член 32 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), каде стои дека

(1) Планскиот опфат на детален урбанистички план претставува единица за планирање на просторот преку која се спроведува генералниот урбанистички план.

(2) Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.

(3) Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

Урбаниот опфат припаѓа во границите на заштитеното споменичко подрачје. Односно припаѓа во границите на контактната зона од заштитената споменичка целина согласно Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. весник на РМ бр. 47/11 и 154/15). Урбаниот опфат исто така припаѓа и во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план. Во границите на Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион постојат голем број поединечно заштитени споменички добра, но во границите на предметниот урбанистички опфат нема објекти кои што биле валоризирани и кои веќе претставуваат заштитени споменички добра, ниту пак објекти кои треба да бидат валоризирани и прогласени за споменички добра. Исто така, основано се претпоставува дека е можно при ископ или изведување на земјени работи при реализација на планот да се наиде на материјални остатоци и културни слоеви од евидентирано незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа” - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање.

2. Граница на на контактната зона од заштитената споменичка целина на Старото градско јадро на Охрид

Урбаниот опфат претставува составен дел од контактната зона од заштитената споменичка целина. Границите на контактната зона на заштитената споменичка целина со најновите измени на Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење утврдени се следните граници:

- на исток границата започнува од крак на ул.” Богомилска” во точката “Б”, се протега према југ по осовината на ул.”Богомилска” (КП 11106) се до пресекот со булеварот

“Туристичка”(КП 14898/1), се движи на југоисток по осовината на булеварот до пресекот со ул.”Даме Груев”, од каде се протега спрема запад по осовината на ул.”Даме Груев” (КП 15025/1) се до пресекот со ул.” бр. 119” од каде се движи спрема југ осовински по ул.”бр.119” (КП 14984/1) се до пресекот со ул.”Димитар Влахов”. Од тука се протега спрема исток осовински по ул. “Димитар Влахов” (КП 15547/1) се до пресекот на истата улица со ул.”Јане Сандански”, од каде се движи спрема југозапад по осовината на ул.”Јане Сандански” (КП 15547/1) се до пресекот со ул.”Славеј Планина”. Од тука се протега спрема исток и југ осовински по ул.”Славеј Планина” (КП 16679/1) се до пресекот со ул. “Партизанска”, продолжува спрема исток по осовината на ул.”Партизанска” (КП 16722) се до пресекот со булевар “Асном” (КП 16763/2) и се движи спрема југозапад осовински по булеварот се до брегот на Охридското Езеро;

- на југ границата започнува од пресекот на булевар “Асном” и брегот на Охридското Езеро (КП 16514) и се движи покрај езерскиот брег се до пресекот со ул.”Јане Сандански”. Потоа продолжува од влевањето на реката Грашница (КП14071/1) во Охридското Езеро и се протега према запад исто така по брегот на Охридското Езеро се до влевањето на реката Даљан (КП6413/1) во Охридското Езеро;
- на запад границата се протега од влевањето на реката Даљан во Охридското Езеро се движи осовински на север по коритото на реката се до улицата “Васил Стефоски” (КП 14044). Од тука се протега спрема исток по осовината на истата улива се до пресекот со ул.”Махмуд Рифат” (КП 14021), од каде осовински се движи по истата улица спрема север се до пресекот со ул.”Гоце Делчев” (КП 14548/1), па продолжува на север по осовината на ул.”Ариф Мустафа”(КП 13073/1) се до пресекот со ул.”Пере Тошев” и
- на север границата се протега од пресекот на ул.”Ариф Мустафа” со ул.” Пере Тошев”, се движи кон исток осовински по истата улица се до пресекот со ул.” Стив Наумов” (КП 14166/1), се движи осовински по улицата спрема север се до пресекот со булевар “Туристичка”, Се движи према исток осовински по булеварот се до пресекот на булеварот со ул.”Дејан Војвода” (КП 8241/1). Од тука продолжува на север и исток по истата улица се до пресекот со ул.”Седми Ноември”(КП 9286/1), се протега према североисток осовински по улицата се до пресекот со крак од ул. “Богомилска” во точката “Б”.

3. Граница на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО со оглед на тоа што урбаното подрачје претставува составен дел од истиот

Предметниот плански опфат, опфаќа дел од Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО кој што е со следните граници:

Границата на „Природното и културно наследство на Охридскиот Регион“ на територијата од Република Северна Македонија, која зафаќа делови од територите на општините Охрид, Струга и Дебрца, започнува од граничниот премин кај Свети Наум и се протега на исток и североисток по граничната линија меѓу Северна Македонија и Албанија, сè до граничниот столб Ф 11/I. Оттука, границата свртува кон север, избива на 1102 m н.в. кај Стара Галичица, од каде што се издига кон поголема надморска височина, а потоа се спушта по суводилицата која завршува кај месноста Липова Ливада на 1568 m н.в. Понатаму границата свртува кон исток и води по асфалтниот пат до месноста Долна Плос, од каде што го менува правецот кон север искачувајќи се на врвот Томорос - т.т. со кота 1673 m. Границата понатаму го задржува истиот правец и води по возвишенијата Пресека - т.т. со

кота 1633 m, Тумба - т.т. со кота 1605 m, Шагон - т.т. со кота 1622 m, Самар - кота 1657 m, Црвен Камен - т.т. со кота 1660 m, Гарванов Камен, Самерница - т.т. со кота 1346 m, Бајчинов Рид - т.т со кота 1380 m, го сече патот Охрид - Ресен и избива на возвишението Прчишта - т.т. со кота 1184 m, а потоа на Стогово - т.т. со кота 1327 mи на Калипадинје - кота 1372 m. Оттука границата се протега кон север и се спушта на висинската точка со кота 1268 m, минува преку ридот Никотинец - кота 1131 м, од каде што се спушта кај месноста Привја Вода - кота 899 м. Тука границата го менува правецот и се протега на северозапад искачувајќи се на ридот Градиште - т.т со кота 1086 m. Потоа границата се спушта и минува низ јужните делови на Дебрца, потоа низ ридот Горица - т.т со кота 877 m, ја сече реката Сатеска, минува низ месноста Горна Тумба и котата 1270 m, преку возвишението Кодра Маре - т.т со кота 1436 m и висинската точка со кота од 1522 m, се спушта кон месноста Гриковец, минува низ селото Тоска и избива на висинската точка 971 м. Тука границата го менува правецот кон југ, ја сече реката Црни Дрим, минува низ Суво Поле, потоа низ т.т. 754 m и 714 m, го сече ридот Долна Краста, го сече патот с. Враништа - с. Октиси, минува низ висинската точка 752 m и низ источните делови на Синје Брдо, минува низ висинската точка 864 м, го сече патот Струга - с. Вишни, минува низ котата 1026 m, потоа низ месностите Банго и Цонга, висинската точка 1165, тригонометриските точки 1144 (Каралиште), 1103 (Красје) и 1179 и избива на граничниот премин Ќафасан на македонско-албанската граница. Потоа правецот на границата се протега кон исток и во должина од 2,2 km води до брегот на Охридското Езеро по границата кон Република Албанија а потоа се протега преку Охридското Езеро за да заврши на граничниот премин кај Св. Наум.

Според Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план предметниот плански опфат припаѓа во зона II за чија урбанизација е пропишан соодветен режим за заштита кој треба да се почитува при планирањето на просторот.

4. Граници на евидентирано незаштитено археолошко наоѓалиште:

Границите на евидентираното незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа"- праисториска палафитна (наколна) населба, не се дефинирани и не се знае неговото точно протегање, а се претпоставува дека го опфаќа крајбрежјето на охридскио залив почнувајќи од стара автобуска станица на запад па се до населбата Охридати.

5. Вкупна површина на подрачјето на опфатот:

Планскиот опфат кој е предмет на деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 0.73ха..

6. Други релевантни податоци за идентификација:

- Катастарска општина (КО): КО Охрид 3

КП во граници на урбаниот опфат: 16745/3, 16745/4, 16740/8, 16759/5, 16759/3, 16722/1, 16759/2, 16770/1, 16757, 16771/1, 16758, 16770/3, 16770/4, 16761/2, 16770/5, 16770/7, 16769/1, 16781/4, 16771/3, 16770/2, 16781/1, 16769/3, 16771/2, 16769/2, 16767, 16770/8, 16770/6,

16781/3, 16769/4, 16781/2, 16782, 16783/2, 16783/3, 16784, 16783/1, 16768/1, 16768/3, 16768/2, 16785, 16604/1, 16787/1, 16786, 16604/3, 16787/2, 16788, 16539/8, 16539/3

КП во урбаниот опфат: сите катастарски парцели кои се наоѓаат помеѓу катастарските парцели со кои е одредена границата на урбаниот опфат.

КП на евидентираното незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа" поради недефинираните граници, важи за сите парцели во граници на опфатот.

III.Инвентаризација на добрата на подрачјето на опфатот на основите

Урбаното подрачје на планскиот опфат, според изводот од ГУП, се наоѓа во границите на ГУП на Охрид. Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона II на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим и мерки на заштита кој се почитуваат при изработката на планот, особено во однос на катноста, во втората зона каде не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Инвентаризацијата на објектите кои припаѓаат во границите на урбанито подрачје е извршена за заштитени и незаштитени недвижни добра, односно тоа се однесува на евидентираното незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа".

1. Инвентар на заштитени недвижни добра

Урбаниото подрачје припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија" бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

Назив	Место	број на реш.	дата на донесување	Број на Централен регистер	Матичен број
ДЕЛ ОД ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО НА ОХРИДСКИОТ РЕГИОН	Охрид	30 СОМ 8В.9	8-16.07.2006	/	/
ДЕЛ ОД ОХРИДСКО ПРИРОДНО И КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ПОДРАЧЈЕ	Охрид	03-461	08.12.1978	1049	4-819-038/009 р нд
ДЕЛ ОД КОНТАКТНА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА НА СТАРОТО ГРАДСКО ЈАДРО НА ОХРИД	Охрид	Сл.Весник на РМ, бр. 154	4.09.2015		

2. Инвентар на незаштитени недвижни добра

Во границите на урбаното подрачје постои незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа" - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање. Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, сите интервенции (земјани/градежни) се условени со археолошки надзор. Ваквите локалитети поседуваат елементи за да бидат валоризирани, односно да бидат прогласени како заштитени археолошки локалитети, но поради постојното густо населеното урбано подрачје тоа скоро не е можно се додека дефинитивно не се открие протегањето на неговите граници.

р.бр.	Назив	Место	Адреса	КП	КО	Матичен број
1.	Археолошки локалитет "Пенелопа"	Охрид	Целиот урбан опфат	Повеќе КП	Охрид 3	/

IV.Проценка на општата состојба на добрата на подрачјето на опфатот на основите

Анализа на просторниот развој

1. Датирање на урбаното подрачје:

Опфаќа период од XV век до денес. Со последните наоди на наколно живеалиште во долните слоеви, датацијата оди наназад и повеќе од 6000 години од денес, односно, хронолошка припадност на бронзеното време, но со индиции дека населбата егзистирала од крајот на неолитскиот период до крајот на бронзеното и на железното време, за што укажува богатиот движен археолошки материјал: фрагментирана керамика, фрагменти од камени и кремени орудија и животински коски кои случајно се откриени при изградба на објект во поширокаата околина на опфатот.

2. Опис на историскиот развој на урбаното подрачје:

Територијата која што е опфатена со предложениот урбан опфат влегува во границите на ДУП за Втора урбана единица и е составен дел од границите на контактната зона од заштитената споменичка целина.

Овој дел од градот всушност претставува еден од најатрактивните делови на охридското крајбрежје во поширок рамки од околината. Неговите граници кои се протегаат оо денешната улица „Македонски Просветители" од запад па кон исток долж улицата „Партизански одреди" на север и покрај езерото од југ све до зелениот појас на трските до каналот студенчишта. Овој дел е наречен Трсија, а на турски Сазл`к (блато). За населувањето на овој простор може да се зборува од доаѓањето на Турците од Мала Азија. Тие се населувале надвор од градските ѕидини, бидејќи делот од градското јадро бил населен

со христијанско население. На турското население спрема начинот на живеење повеќе му одговарал рамничарскиот дел од градот особено крај езерото. Тука во 15-от и 16-от век изградиле куќи на кат, удобни за живеење, со отворени чардаци со доксати, со огромни дворови - авлии со зasидани високи огради. Ова особено се однесува за куќи на поедини турски големци со богати овошни градини, бунари и мали амами. Од тие куќи во сеќавање на постарите граѓани останале: куќите на браќата Осман, на Хусеин Али, Џевад Рифат, Мехмед Бег, Исмаил Бег, Али Ага, Шашковци, Зуди Бег.

Овој дел според местоположбата и архитектурата се оформил во духот на турско – источен тип на град потонет во зеленило. Ваквиот изглед просторот го сочувал речиси до крајот на првата половина на 20-тиот век. Со иселувањето на поголем дел од турските семејства се сменила структурата на населението. Новите влијанија во архитектурата пробиваат и тука, така што во периодот меѓу двете светски војни се изградиле повеќе објекти- семејни куќи во неокласичен стил на поимотните семејства како Чорбевци, Ѓурчинови, Талевци, Групчевци, Симончевци...Во овој период се изградиле и два хотели Белви и Турист некаде во 30-тите години. Белви го држел некој србин, а Турист го направил, односно куќата ја преориентирал во хотел Зубер Доко. Имал соби, кафеана- ресторант и гаража што за тие времиња значело добар стандард. Подоцна со национализацијата станале сопственост на дрзавата.

Во минатото не постоел кеј, брановите при посилен ветар ги заплискувале првите куќи и оградите од дворовите. А шеталиштето- корзото било баш на тој потег од куќата на Чорбевци до хотел Турист.

После Втората Светска војна се случила поголеми промени на овој простор. Се изградил хотелот „Палас“ (1952-57) на местото од хотелите „ Белви“ и „Турист“, шеталиштето се уредува со алеја од рози, дрвца и тревници, а кејот се насипува. Во 1958/59 год. се гради и Домот на култура „Григор Прличев“ во кој се соединуваат постојното кино „Охридко езеро“, Народниот универзитет -подоцна Работнички универзитет и Радио Охрид.

Северната задна страна на овој потег во поголемиот дел бил исполнет со бавчи и градини. Мишевци имале куќа зад Чорбевци, со големи бавчи, потоа следувале турски куќи на местото од Домот на култура, па повторно големи бавчи и куќи зад денешниот хотел „ Палас“. Се пробиваат улиците „Македонски Просветители“ и „ Партизански одреди“. Се градат и три станбени кули и објект за градска аптека на местата на пространите бавчи.

Овој опфат и порано и денес е карактеристичен според својата содржина. Почнувајќи од аголот пред куќата на Чорбевци каде имало уште еден објект на кат – тука била фотографската работилница на Благојче Поп Стефанија. До Чорбевци имало слаткарница „Ривиера“, а до неа било познатото театарче- аматерскиот театар од Охрид. После него Миле Нанче држел фурна, па следувал еден празен простор кој постои и денес пред домот на култура. Во приземјето на куќата од Групчевци Фанче Групчева имала забна ординација, а после неа Иван Групче. Во куќата на Ѓурчинови во приземниот дел пак, долго време била сместена градската библиотека. После неа биле турски куќи на Бекир Хајдар и Шашковци, а зад нив Талевци. Улицата „Дебарца“ постоела од поодамна. Преку неа биле куќите на Бутлевци (Коцаревци), Симончевци, Шашковци, фотографскиот дуќан „Луна“ на Јонче Поп Стефанија, а пред него на истото место веројатно фото студио на Мирослав Бељан. Потоа следувале хотелите „Белви“ па „Турист“(на нивно место денешен „Палас“). Интересно е да се напомене дека во хотел „Турист“ работело основно училиште во еден период се дури не се изградило основното училиште „Григор Прличев“.

Просторот е многу видоизменет од архитектонска гледна точка со изградбата на хотелите „Палас“ и подоцна „Ривиера“ и понаисток „ПТТ“ одмораиштето, Угостителското школо и Факултетот за туризам како и други станбени кули во вториод ред долж брегот, и покрај основната функција за становање, сепак туризмот и угостителството останале најпопуларна содржина. Денес има неколку кафе-барови и нови ресторани што го дополнуваат и збогатуваат овој простор. На почетокот на 21-от век и овој потег не останува имун на градежната експанзија и никнуваат габаритни и високи згради со деловни простори во приземјето од двете страни на улицата „Партизанска“. Овој потег осекогаш бил и ќе биде најатрактивен и најфреквентен во градскиот крајбрежен појас. Тука се забележени зачетоците на туризмот и угостителството во Охрид. Од друга страна животот на македонското и турското население во овој дел е пример за соживот и почитување со длабоки корени. Затоа треба да се внимава и со изградбата на нови објекти, да се сочува колку што е возможно она што претставува традиција и од архитектонско-урбанистичка гледна точка, но и како духовна традиција на животот покрај брегот на Охридското Езеро

Иако овој дел од градот претрпел огромни измени, со премногу изградени стамбени згради, густо населен, а без многу зелени површини, гаражи и паркинг простори сепак со добивањето нови содржини во корист на туристичката понуда на граадот.

Со овие Заштитно конзерваторски основи со оглед на тоа што урбаниот опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.01.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план, со кој се дозволува планирање на габарити до 50 % изграденост и со максимална висина од П+3 ката за Зона II. Втората зона преставува простор кој содржи значајни елементи на историската структура и културно наследство со различен степен на зачуваност. Преку мерките за заштита во оваа зона се заштитуваат основните елементи на планско-урбанистичката матрица и карактеристичните групи градби (амбиентални објекти), поединечно заштитените добра, пред сè, во однос на габаритот и историската содржина. На територијата од оваа зона ќе се преземаат интервенции кои се во насока на приспособување на функцијата и содржината на современите потреби, но без значајни измени на зачуваните архитектонско-естетски елементи на заштитените и амбиенталните добра. Прифатливи методи на заштита се конзервација, реконструкција, интерполација, рекомпозиција и интеграција во смисла на вклопување на културните добра со новите структури и содржини кои произлегуваат од новите потреби. Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, сите идни интервенции (земјани/градежни) се условени и со археолошки истражувања или надзор

Анализа на постојната состојба

1. Приказ на физичката состојба и зачуваност :

-Урбаниот опфат во целина :

Кога се зборува за општата состојба на сочуваноста на доброто во урбаниот опфат воопшто не може да стане збор за сочуваност на старата урбана архитектура. Голем дел од

индивидуалните стамбени објекти се рушени, на нивно место се изградени колективни стамбени зграда со големи габарити и несоодветни висини. Сочувани се само објектите кои се градени во 30-тите години од XX век, кои исто така претрпеле одредени измени во нивниот фасаден изглед. Се ова допринесува до една сосем поинаква густина на населеност и процент на изграденост на урбаниот опфат.

Со наголемување на висините на објектите се загрозува рамнотежата на просторната структура по висина, се затвораат визури и се нарушува инсолацијата на околните објекти. Намената на површините во урбаниот блок е мешовита во комбинација на домување во стамбени куќи-доминантна намена, домување во стамбени зграда, образовни институции и времено сместување - хотели. Сообраќајното решение во дадениот плански опфат е целосно решено. Внатре во границите на опфатот се изведени пристапни пешачки улици-сообраќајници. Внатрешноста на блокот се карактеризира со неорганизираност на просторот, со постојни тесни пешачки локални пристапи.

2. Загрозеност :

- Функција :

Во XX век со промена на економските, социјалните и општествените прилики се менува функцијата на одредени објекти така да дел од профаните објекти се ориентираат кон развој на туризам, угостителство и трговија со што се менува нивниот фасаден изглед и се употребуваат несоодветни материјали при изведување на нивните пренамени, а слободните површини се користат или за паркирање на огромниот број на возила или пак во склоп на угостителските објекти за поствување на угостителска опрема функционираат како летни тераси. Најголем проблем претставува густината на населеност која не ја прати соодветен развој на нова и современа инфраструктура. Тоа особено се слушува во летниот период во екот на туристичката сезона кога двојно се зголемуваат потребите на жителите и гостите. Во поширокатa околина особено долж кејот кој не е во дадениот опфат но проблемите се рефлектираат и во предметниот, претставува поставувањето на најразновидни несоодветни тезги каде што се врши продажба на сладолед, разновидна трговска стока и сувенири и најразлични видови на храна без притоа да има обезбедено одвод и довод на технички исправна вода за обавување на горенаведените функции. На тој начин се добива една многу лоша слика за најатрактивниот дел од Охрид – кејот со парковскиот простор.

- **Недостаток на заштитни мерки и одржување :**

** Промена на дел од Законските одредби:*

Во 1999 година со донесувањето на новиот Закон за просторно и урбанистичко планирање беа извршени промени на тогашниот Закон за заштита на спомениците на културата при што беа избришани членовите: 20, 43, 44 и 45. Со бришењето на овие членови од Законот за заштита на спомениците на културата, Заводите и Музеите ги изгубија своите ингеренции за издавање на согласност при изградба на објекти (профани или сакрални), и се се сведе на издавање на мислење за фасадната вклопеност на објектите во амбиентите без

можност за произнесување за габарити и висини, кое што пак мислење дури и не беше задолжително да се почитува.

Со донесувањето на новиот Закон за заштита на културното наследство (Сл.Весник бр.20 од 02.04.2004 год.), а со примена од 01.01.2005 година, ингеренциите повторно се враќаат на заштитата со тоа што мислењата за заштитно конзерваторски услови се издаваат во Управата за заштита на културното наследсво -Скопје за објекти во заштитената целина, додека за објекти во контактна зона, се добива „Конзерваторско Мислење“ согласно Правилникот за формата и содржината на образецот на конзерваторското мислење и за формата и содржината на образецот на барањето за издавање на конзерваторско мислење (Сл весник на РМ бр 109 од 08.06.2016) кое го издава НУ Завод и Музеј Охрид.

3.Претходни интервенции на доброто :

Одржувањето на објектите на приватните сопственици е различно во зависност од потребите, желбите и економските можности на сопствениците.

Локалната самоуправа во надлежност ги има сите јавни површини и нивното одржување е на завидно ниво.

До сега не се превземени конзерваторски мерки од надлежните служби за заштита за овој дел од градот затоа што истиот не влегуваше во границите на стариот дел на градот. Со изготвувањето на Елаборатот за ревалоризација границите се проширија и овој дел веќе претставува составен дел од контактната зона од заштитената споменичка целина.

При вршење на ископ за изведба на темели на одредени објекти констатирано е постоење на дрвени колци кои претставуваат доказ дека на овој потег се протегала праисториска наколна населба.

4. Инфраструктура :

- пристапни патишта :

Урбаниот опфат е пристапен во регионот од четири пристапни магистрални патишта и тоа: Скопје-Кичево-Охрид (М5 и Е65); Скопје-Битола-Охрид (М5 и Е65); Охрид-Св.Наум-Р.Албанија (Р-501) и Охрид-Ќафасан-Р.Албанија (М1 дел од М4 и Е852).

Урбаниот опфат е сообраќајно пристапен од сите четири страни и тоа од ул.”8ми Март”, од ул.”Партизанска” од ул.”стамбена улица бр. 1”, додека од јужната страна се наоѓа ул. “Кеј Македонија (пораннешен Маршал Тито)” која го прати брегот од Охридското Езеро.

- електрифицираност, водоснабдување, фиксна телефонија:

Сите објекти во делот од споменичката целина се ектрифицирани, а снабденоста со вода е од локални извори. Постои фиксна телефонска мрежа.

- туристички капацитети :

Во рамките на делот од целината постојат бројни хотелски и приватни сместувања, а можат да се користат и сместувачките капацитети во останатиот дел од градот и по целото крајбрежје на Охридското Езеро се до манастирскиот комплекс Св.Наум.

5. Функција на урбаното подрачје :

Изворна :

Првобитната функција на профаните објекти во урбаниот опфат била домување, со исклучок на мал број на објекти кои во приземјето имале мали дуќани за потребите на околните жители, еден хотел и две образовни институции – едно средно угостителско училиште и Факултетот за угостелство и туризам.

Сегашна :

Просторот е многу видоизменет од архитектонска гледна точка со изградбата на повеќе индивидуални и колективни стамбени згради, сепак туризмот и угостителството останале најпопуларна содржина. Денес има неколку кафе барови и нови ресторани што го дополнуваат и збогатуваат овој простор. На почетокот на XXI век и овој потег не останува имун на градежната експанзија и никнуваат габаритни и високи згради со деловни простори во приземјето кои видно ја нарушуваат естетската визура како и микроклимата на овој простор. Овој потег од секогаш бил најатрактивен и најфреквентен во градскиот крајбрежен појас. Моментално на поширокиот опфат на втората урбана единица, постојат: четири објекти од времено сместување - хотел, 13 објекти од сместување во стамбени згради, два објекти од образование, а останатите објекти се објекти од сместување во стамбени куќи.

6. Историско-уметнички анализи на урбаниот опфат и анализи на структуралните карактеристики на објектите во урбаниот опфат :

Потегот е еден од најатрактивните делови на охридското крајбрежје. Неговите граници се денешните улици: „8ми Март", „Партизански одреди", „стамбена ул. бр. 1", додека на југ е улицата „Кеј Маршал Тито". Овој дел е наречен Трсија, а на Турски Сазл'к. (блато).

На овој простор се евидентирани најстарите културни слоеви на Охрид, од крајот на неолитот и почеток на енеолитот, поточно станува збор за палафитни населби кои траат континуитано се до железното време.

За населувањето на овој простор може да се зборува од доаѓањето од Турците од Мала Азија. Тие се населувале надвор од градските ѕидини, бидејќи делот од градското јадро бил населен со христијанско население. На турското население спрема начинот на живеење повеќе му одговарал рамничарскиот дел на градот особено крај езерото. Тука во XV и XVI век изградиле куќи на кат, удобни за живеење, со отворени чардаци со доксати, со огромни дворови-авлии со зазидани високи огради. Ова особено се однесува на куќи на поедини турски големци со богати овошни градини, бунари и мали амами.

Овој дел според местоположбата и архитектурата се оформил во духот на турско-источен тип на град потонат во зеленило. Ваквиот изглед просторот го сочувал речиси до крајот на првата половина на XX век. Со иселувањата на поголем дел од турските семејства

се сменила структурата на населението. Новите влијанија во архитектурата пробиваат и тука, така што во периодот меѓу двете светски војни се изградиле повеќе објекти – семејни куќи во неокласичен стил, но не со некоја посебна обработка на фасадите. Објектите биле изградени со различни висини од П+1 кат до П+3 ката.

Во минатото не постоел кеј, брановите при посилен ветар ги заплискувале првите куќи и оградите од дворовите.

После Втората светска војна се случиле поголеми промени на овој простор. Се изградиле повеќе индивидуални стамбени згради, шеталиштето се уредува со алеја од рози, дрвца и тревници, а кејот се насипува.

Северната задна страна на овој потег во поголемиот дел бил исполнет со бавчи и градини.

Просторот е многу видоизменет од архитектонска гледна точка со изградбата на нови објекти кои и покрај основната функција за становање, сепак туризмот и угостителството останале најпопуларна содржина. Денес има неколку кафе барови и нови ресторани што го дополнуваат и збогатуваат овој простор. На почетокот на XXI век и овој потег не останува имун на градежната експанзија и никнуваат габаритни и високи згради со деловни простори во приземјата на објектите.

Моментално на предметниот простор и непосредната околина, постојат: четири објекти од времено сместување - хотел, 13 објекти од сместување во стамбени згради, два објекти од образование, а останатите објекти се објекти од сместување во стамбени куќи.

Во однос на конструктивниот систем, повекето објекти се во скелетен армирано-бетонски конструктивен систем, што се должи на релативно нова градба, а мал дел се во масивен конструктивен систем и се во полоша состојба.

V.Мерки за заштита

1. Валоризација на подрачјето на опфатот на основите

Подрачјето на опфатот припаѓа во контактната зона од Заштитената споменичка целина „Стариот дел на градот Охрид" за кој е изработен "Елаборатот за ревалоризација на стариот дел на градот Охрид" за која се утврдени соодветни граници. Исто така опфатот е дел од Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија" бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

Во рамките на подрачјето на опфатот на основите не постојат објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменички добра. Во рамките на подрачјето на опфатот постои евидентираното, незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа" - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање кои треба во иднина да биде валоризиран како археолошки локалитети доколку се створат услови за дефинирање на границите на протегање. Како мерка за заштита се определува Археолошкиот

надзор кој претставува мерка на заштита што се состои од надгледување на изведбените градежни работи, од страна на квалификувано лице – археолог, определено од надлежниот конзерваторски центар. Археолошкиот надзор се определува во случаите кога не е потребно вршење на заштитни археолошки истражувања, односно кога изведбените работи можат да продолжат без прекинување заради самото случајно откритие. Според неговата природа, археолошкиот надзор е контролна мерка. Тој е во функција на целосен увид над изведбените работи заради евентуално откривање на нови наоди. При изведба на земјани работи при изградба на индивидуални стамбени објекти во делот од заштитеното подрачје неопходен е археолошки надзор заради констатирање на евентуални археолошки наоди

За истиот простор кој е дел од поширок опфат за кој се изработоени Заштитно конзерваторски основи за ДУП за УЗ.2, дел од УБ.2.4 опфат – 1 2010 – 2015 нацрт план, Општина Охрид, бр 13-1782/2 од 30.12.2011 како и Анекс на истите бр 13-2681/2 од 12.12.2015 година изработени од НУ Завод и Музеј Охрид. Истите се изработени пред донесување на Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.

2. Ревалоризација на подрачјето на опфатот на основите

Ревалоризацијата претставува законска обврска - чл. 175 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)., односно стекнување својство на културно наследство со определена категорија на значење; утврдување граници; утврдување контактна зона; утврдување заштитен режим.

Се изработија измени на Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење. Измените ги изработи Министерството за култура на РСМ врз основа на претходно одржани консултации со стручните служби при НУ Завод и Музеј – Охрид и општина Охрид. Истите беа разгледани од страна на Влада на РСМ и се пуштија во собраниска процедура.

За Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО во чии граници припаѓа планскиот опфат во тек е изработка на Елаборатот за ревалоризација на Светското природно и културно наследство на охридскиот регион. Истиот е заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

Согласно Планот за управување подрачјето на опфатот на основите припаѓа во зона II за која е пропишан соодветен режим за заштита.

Подрачјето на опфатот на основите припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитено од страна на УНЕСКО кое е со граници цитирани погоре во текстот а се соодветно прикажани и во графички прилог.

Во подрачјето на опфатот на основите постои незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа”- праисториска палафитна (наколна) населба, не се дефинирани и не се знае неговото точно протегање, а се претпоставува дека го опфаќа крајбрежјето на охридскио залив почнувајќи од стара автобуска станица на запад па се до населбата Охридати.

За планирањето на просторот ќе биде пропишан режим согласно Планот за управување за Зона II (контактна зона).

3. Категоризација

Во границите на подрачјето на опфатот на основите не постојат објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменички добра па од тоа произлегува дека нема ни категоризација.

Во рамките на подрачјето на опфатот постои евидентираното, незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа" - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање кои треба во иднина да биде валоризиран како археолошки локалитети доколку се створат услови за дефинирање на границите на протегање а потоа и да се категоризира.

Според неговото значење локалитетот ужива гарантирана заштита што се обезбедува со археолошки надзор при земјени работи во рамките на опфатот.

4. Режим на заштита

- Општи насоки за заштита на подрачјето на опфатот на основите :

Дефинирањето на режимот за заштита на урбаниот опфат подразбира обезбедување археолошки надзор при изведување на земјени работи со што евентуалните откритија ќе бидат евидентирани и ќе се донесе одлука за нивното ппонатамошно третирање.

За објектите во опфатот бидејќи се во рамките на контактна зона согласно Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. весник на РМ бр. 47/11 и 154/15) се со режим за заштита од трет.

Целиот опфат во Зона II е со дејство на заштита која произлегува од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020 -2029 (Сл. Весник бр. 45/2020).

- Степен на режим на заштита на подрачјето на опфатот на основите:

За целиот плански опфат се предвидува трет степен на заштита како контактна зона на споменичката целина на старото градско јадро на Охрид.

- При изградбата на нови објекти, да се почитуваат мерките на заштита во заштитната зона II, (контактна зона) како што е тоа, дека, за новите градби треба да се исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури.
- Новата градба да го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде ќе се гради со висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите на градбите и во однос на нивните поединечни елементи;
- Архитектонското обликување да биде со материјали и форми кои ќе придонесат за зачувување на изворните, историските, урбанистичко – архитектонски уметнички и естетски вредности на заштитеното подрачје и ќе придонесе за наменско оспособување на објектот

кон современите потреби на домување во комбинација со стопанските, туристичките, културните и други дејности;

- При реализација на градбите и вршење на земјени работи, да се има обезбеден археолошки надзор;

- На останатиот дел од урбаниот опфат заштитата и целокупното планирање треба да се изведува согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план. Согласно Планот за управување подрачјето на опфатот на основите припаѓа во зона II за која е пропишан соодветен режим за заштита, каде не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.
- Прифатливи се сите интервенции со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.
- Подрачјето на опфатот на основите кој припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО подлежи под режим на заштита каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови:

Локации :

- Новите градби во втора зона треба да ги исполнат специфичните аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури.

Габарити :

- Процентот на изграденост на локациите да не биде поголем од 50 % од површината на истите.

Висини :

- Објектите во урбаниот опфат да бидат предвидени со максимална висина до венец од П+3 ката.

Управување со урбаниот опфат и ризиците на кои тој е изложен:

Урбаниот опфат е управуван од страна на различни физички и правни лица, врз кои надлежни се локалната самоуправа на Општина Охрид а за културното наследство надлежна е НУ Завод и Музеј Охрид.

Достапност на урбаниот опфат:

Урбаниот опфат се наоѓа во Зона II. Достапноста е овозможена со добрите магистрални патишта од два правци Скопје-Кичево-Охрид и Скопје-Битола-Охрид, како и со развојот на комуникацијата со Р.Албанија преку релативно блискиот граничен премин кај Манастирот Св. Наум.

Интегрирана заштита, конзерваторски мониторинг :

Интегрираната заштита на урбаниот опфат е всушност основа за изготвување на заштитно-конзерваторски основи и конзерваторски мониторинг при вградување и реализација на истите.

Забранети активности во Зона II:

се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба;

се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%;

забранети се други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

VI. Спроведување на основите

1. Насоки за вградување на основите

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи во текстуалниот приказ и графичките прикази треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид.

2. Параметри за заштита на спомеичкото наследство изразени во форма на заштитно – конзерваторски услови

Заштитно-конзерваторските услови за подрачјето на опфатот на основите се наведени во Мерките за заштита за подрачјето на опфатот на основите, поточно во Режимот за заштита со кој точно се пропишува кои се дозволени, а кои се забранети активности при урбанизација на подрачје на опфатот во зона II а согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

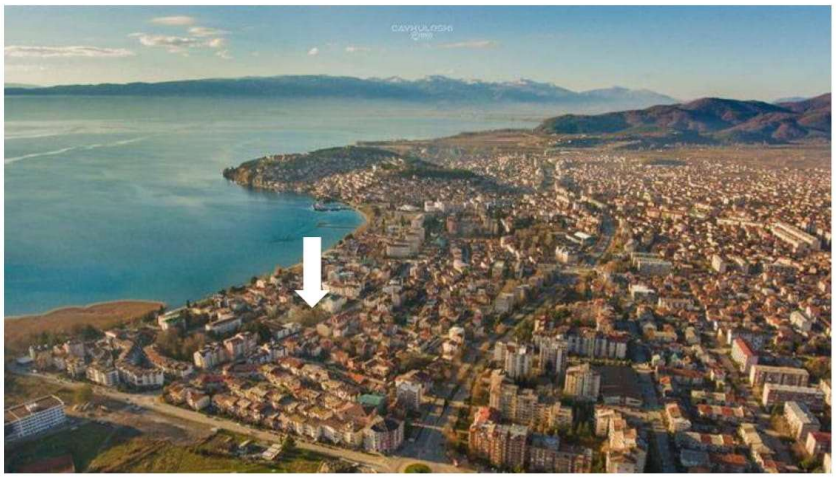
НУ Завод и Музеј Охрид	фотодокументација





општина Охрид	нас. место	објект: ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ОД УЗ 2, УБ 2.4 - ОПФАТ -1 “ЗОНА II” – КОНТАКТНА ЗОНА, ОХРИД
негатив бр. /	дата: непознат.	
снимил: непознато		опис: Историски фотографии од околината во Охрид од минати векови
обработил:	Горан Патчев	
одговорен:	Горан Патчев раководител на тимот	

НУ Завод и Музеј Охрид	фотодокументација





општина Охрид	нас. место	објект: ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ОД УЗ 2, УБ 2.4 - ОПФАТ -1 "ЗОНА II" – КОНТАКТНА ЗОНА, ОХРИД
негатив бр. /	дата: непознат.	
снимил: непознато		опис: Авионска снимка и „Google map" снимка со положба на опфатот во однос на околината во Охрид
обработил:	Горан Патчев	
одговорен:	Горан Патчев раководител на тимот	

НУ Завод и Музеј Охрид	фотодокументација

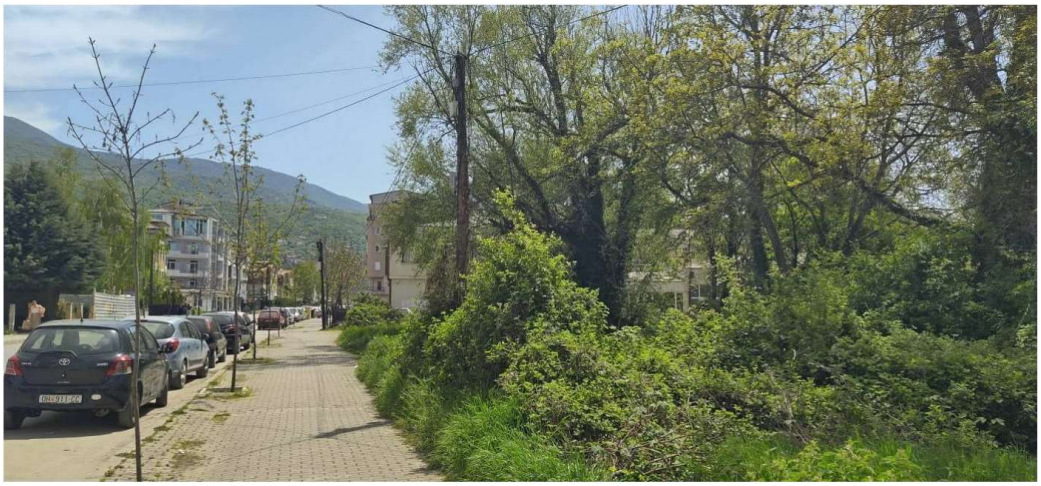




општина Охрид	нас. место	објект: ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ОД УЗ 2, УБ 2.4 - ОПФАТ -1 "ЗОНА II" – КОНТАКТНА ЗОНА, ОХРИД
негатив бр. /	дата: 15.04.2024.	
снимил: Горан Патчев		опис: Поглед од улица Партизанска
обработил:	Горан Патчев	
одговорен:	Горан Патчев раководител на тимот	

НУ Завод и Музеј Охрид	фотодокументација





општина Охрид	нас. место	објект: ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ОД УЗ 2, УБ 2.4 - ОПФАТ -1 "ЗОНА II" – КОНТАКТНА ЗОНА, ОХРИД
негатив бр. /	дата: 15.04.2024.	
снимил: Горан Патчев		опис: Поглед од улица Партизанска
обработил:	Горан Патчев	
одговорен:	Горан Патчев раководител на тимот	

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2 УБ 2.4
ОПФАТ 1 – ОПШТИНА ОХРИД / КОНТАКТНА ЗОНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Охрид, Април 2024

СОДРЖИНА НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. **ЛОЦИРАНОСТ НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, РЕГИОНОТ И ОХРИД**

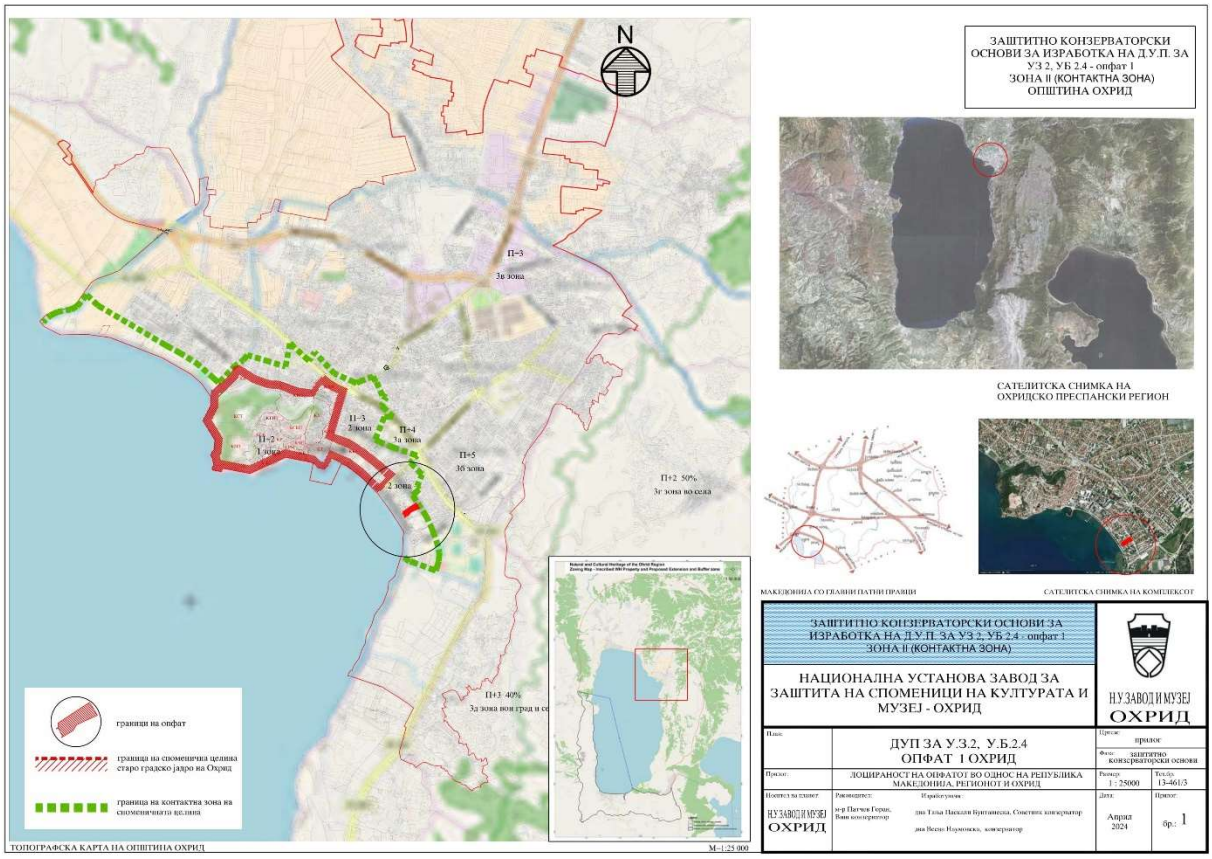
2. **СИТУАЦИЈА НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТНИТЕ ЗОНИ ОД ПЛАНОТ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОХРИДСКИОТ РЕГИОН**

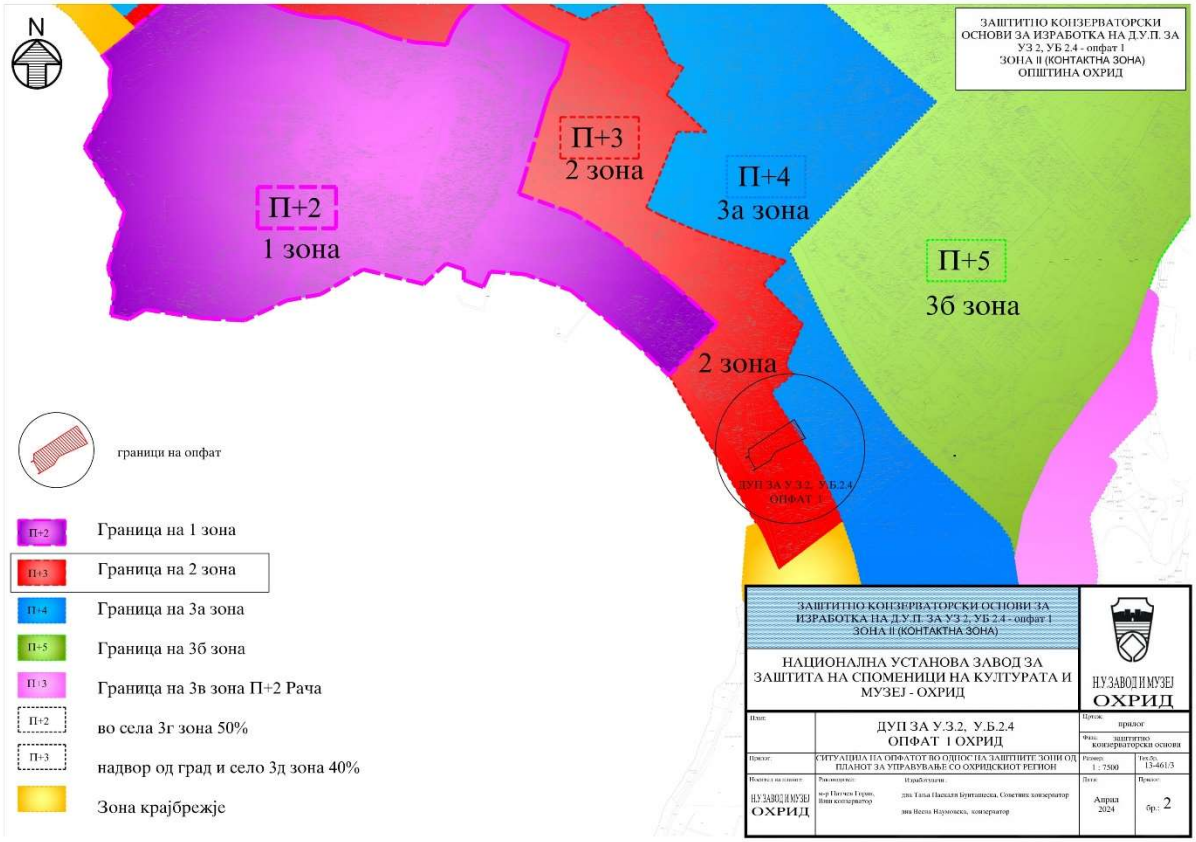
3. **СТАТУС НА НЕДВИЖНИ ДОБРА ВО ОДНОС НА ЗАШТИТЕНОТО ЈАДРО И КОМПЛЕКСИТЕ**

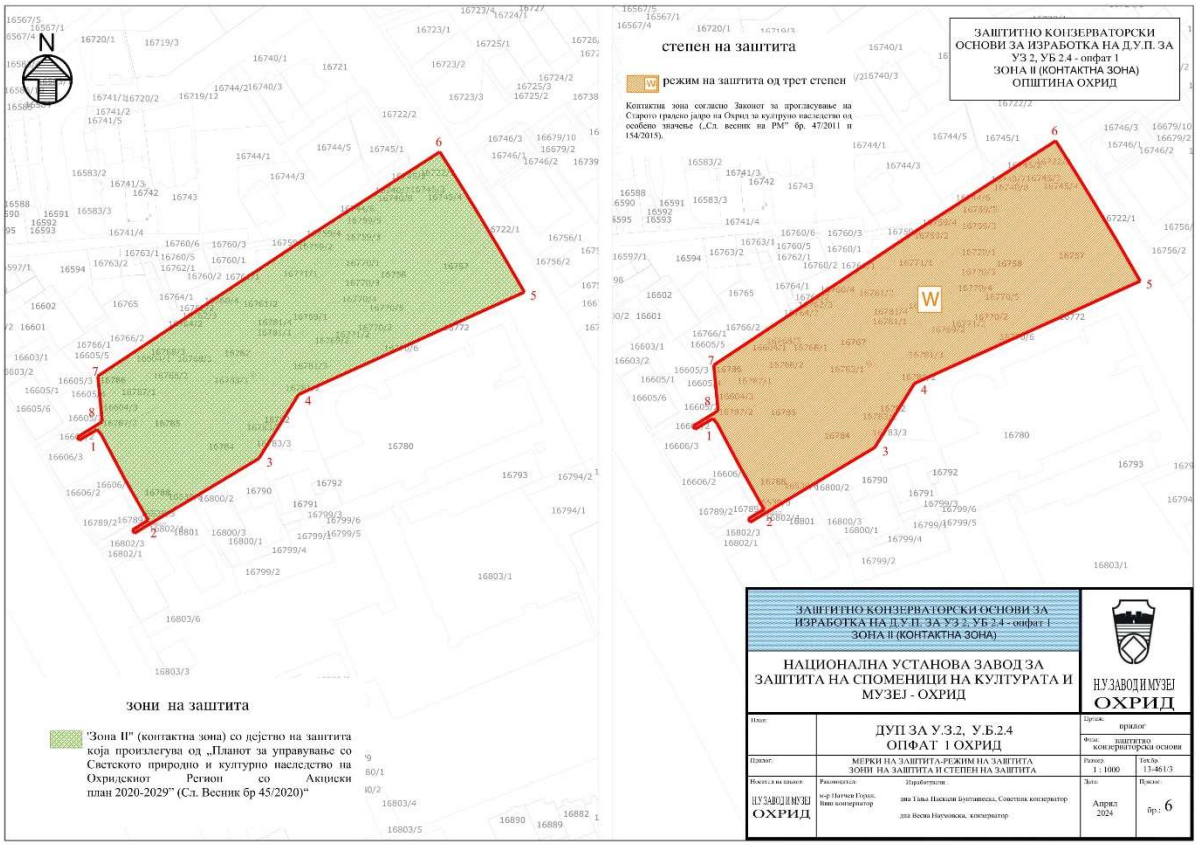
4. **СТАТУС НА НЕДВИЖНИ ДОБРА (ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗАШТИТЕНИ И НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА)**

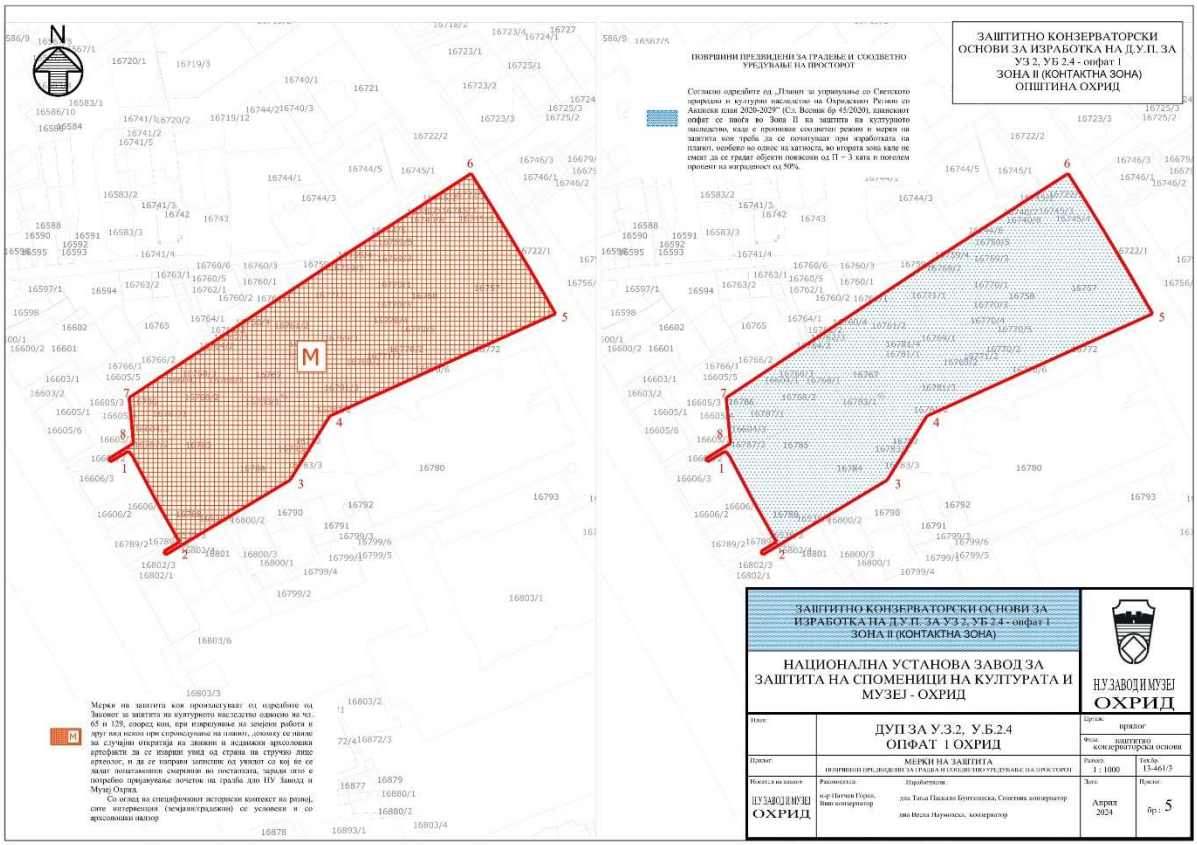
5. **МЕРКИ НА ЗАШТИТА ПОВРШИНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ГРАДБА И СООДВЕТНО УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

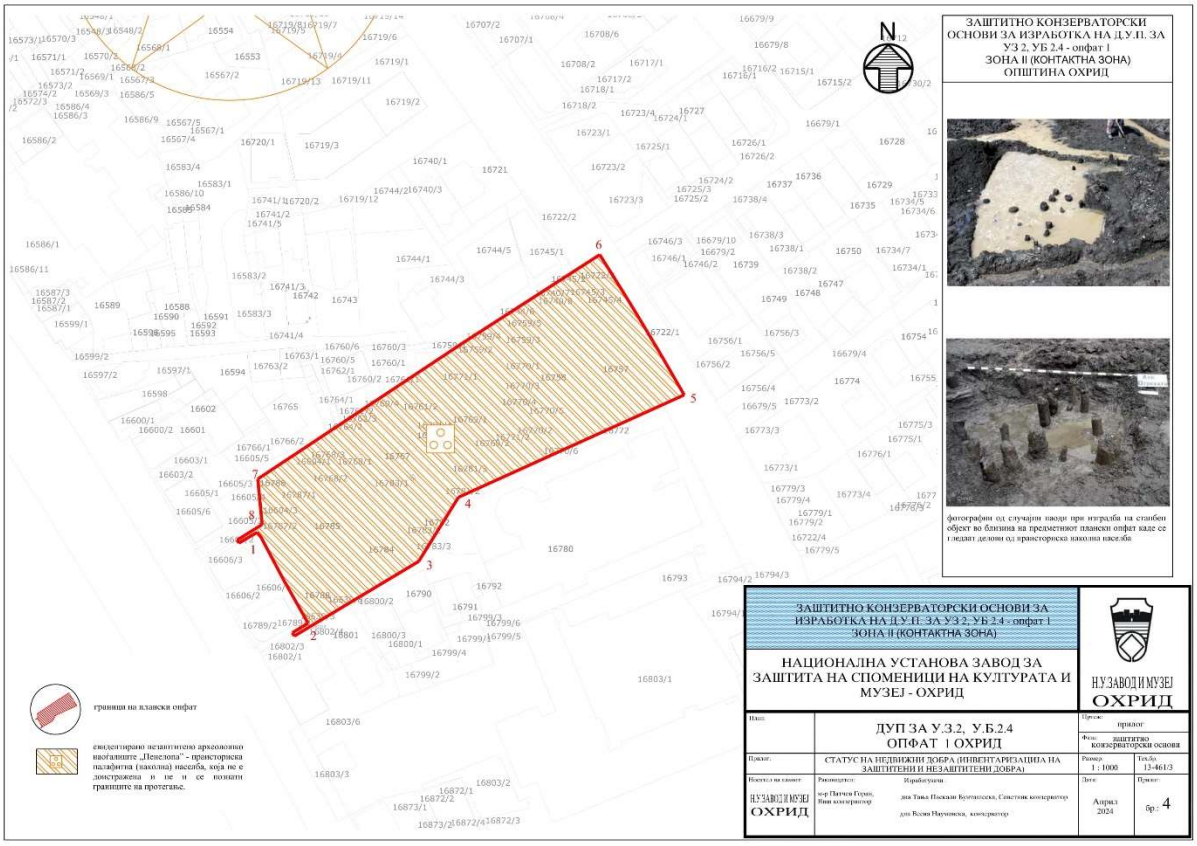
6. **МЕРКИ НА ЗАШТИТА-РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ЗОНИ НА ЗАШТИТА И СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**

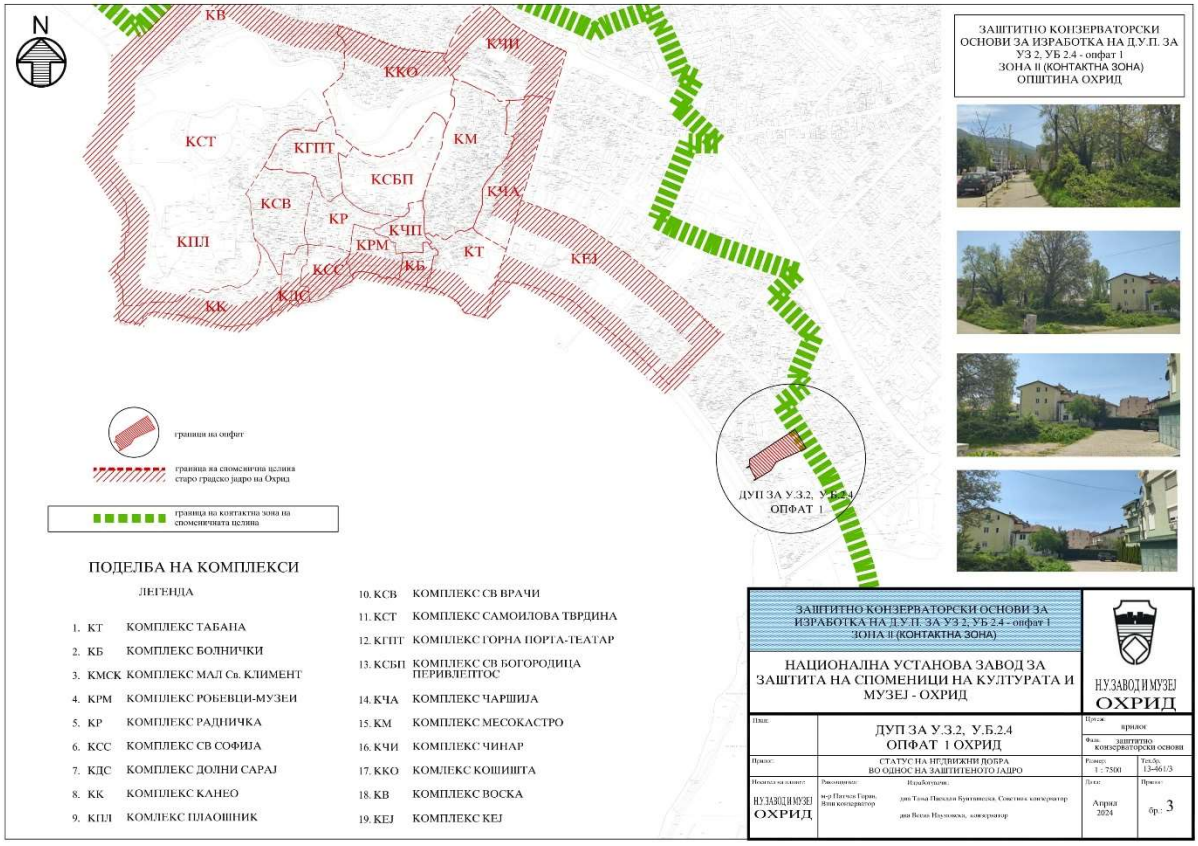

N
П-3
3в зона
П-3
2 зона
П-4
3а зона
П-2
1 зона
П-5
3б зона
2 зона
П+2 50%
3г зона во села
П+3 40%
3а зона вон град и се
граници на опфат
граница на споменична целина старо градско јадро на Охрид
граница на контактна зона на споменичната целина
ТОПОГРАФСКА КАРТА НА ОПШТИНА ОХРИД
М=1:25 000
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1 ЗОНА II (КОНТАКТНА ЗОНА) ОПШТИНА ОХРИД
САТЕЛИТСКА СНИМКА НА ОХРИДСКО ПРЕСПАНСКИ РЕГИОН
МАКЕДОНИЈА СО ГЛАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ
САТЕЛИТСКА СНИМКА НА КОМПЛЕКСОТ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1 ЗОНА II (КОНТАКТНА ЗОНА)
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД
Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД
План:
ДУП ЗА У.З.2, У.Б.2.4 ОПФАТ 1 ОХРИД
Прилог:
ЛОЦИРАНОСТ НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, РЕГИОНОТ И ОХРИД
Прилог: прилог
Фаза: заштитно конзерваторски основи
Размер: 1 : 25000
Тел.бр.: 13-461/3
Носител за планет: Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД
Раководител: м-р Пачков Горан, Вани конзерватор
Изработувачи: дна Тина Пасхали Бунтаниска, Советник конзерватор
дна Весно Наумовска, конзерватор
Дата: Април 2024
Прилог: бр.: 1


ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1
ЗОНА II (КОНТАКТНА ЗОНА)
ОПШТИНА ОХРИД
N
П+2
1 зона
П+3
2 зона
П+4
3а зона
П+5
3б зона
2 зона
ДУП ЗА У.З.2, У.Б.2.4
ОПФАТ 1
граници на опфат
Граница на 1 зона
Граница на 2 зона
Граница на 3а зона
Граница на 3б зона
Граница на 3в зона П+2 Рача
во села 3г зона 50%
надвор од град и село 3д зона 40%
Зона крајбрежје
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1
ЗОНА II (КОНТАКТНА ЗОНА)
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД
Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД
ДУП ЗА У.З.2, У.Б.2.4
ОПФАТ 1 ОХРИД
прилог
заштитно конзерваторски основи
СИТУАЦИЈА НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ ОД ПЛАНОТ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОХРИДСКИОТ РЕГИОН
1 : 7500
13-461/3
Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД
Април 2024
бр.: 2


N
степен на заштита
W режим на заштита од трет степен
Контактна зона согласно Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Сл. весник на РМ" бр. 47/2011 и 154/2015).
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1
ЗОНА II (КОНТАКТНА ЗОНА)
ОПШТИНА ОХРИД
зони на заштита
"Зона II" (контактна зона) со дејство на заштита која произлегува од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)"
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1
ЗОНА II (КОНТАКТНА ЗОНА)
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД
Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД
План:
ДУП ЗА У.З.2, У.Б.2.4
ОПФАТ 1 ОХРИД
Прилог:
МЕРКИ НА ЗАШТИТА-РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
ЗОНИ НА ЗАШТИТА И СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
Изготовил на планот:
Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД
Раководител:
м-р Нитчев Горан, Вино конзерватор
Изработувачи:
зна Гана Паскали Бунтависка, Советник конзерватор
дна Весна Наумовска, конзерватор
Дата:
Април 2024
Прилог:
бр.: 6
Прилог:
врилог
Фаза:
заштитно конзерваторски основи
Размер:
1 : 1000
Тел.бр.
13-461/3


ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1 ЗОНА II (КОНТАКТНА ЗОНА) ОПШТИНА ОХРИД
ПОВРШИНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И СООДВЕТНО УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското културно и културно наследство на Охридското Езеро со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), планскиот опфат се наоѓа во Зона II на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим и мерки на заштита кои треба да се почитуваат при изработката на планот, особено во однос на катност, во втората зона каде не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.
Мерки на заштита кои произлегуваат од одредбите од Законот за заштита на културното наследство односно на чл. 65 и 129, според кои, при изработување на земјени работи и друг вид исков при спроведување на планот, доколку се најде на случаен откритија на движни и недвижни археолошки артефакти да се извести увид од страна на стручно лице археолог, и да се направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката, заради што е потребно предвидување почеток на градба дло НУ Завод и Музеј Охрид.
Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, сите интервенции (земјиштрадежни) се условени и со археолошки надзор
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1 ЗОНА II (КОНТАКТНА ЗОНА)
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД
Н.У. ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД
ДУП ЗА У.З.2, У.Б.2.4 ОПФАТ 1 ОХРИД
МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПОВРШИНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ГРАДБА И СООДВЕТНО УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Изработиле:
Раководител: м-р Наташа Петрес, Виш конзерватор
дпа Тина Паскали Бунталеска, Советник конзерватор
дпа Весна Наумовска, конзерватор
Н.У. ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД
Април 2024
бр.: 5


ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1
ЗОНА II (КОНТАКТНА ЗОНА)
ОПШТИНА ОХРИД
фотографии од случајни наоди при изградба на станбен објект во близина на предметниот плански опфат каде се гледаат делови од пранторска наколна населба
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1
ЗОНА II (КОНТАКТНА ЗОНА)
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД
Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД
Назив:
ДУП ЗА У.З.2, У.Б.2.4
ОПФАТ 1 ОХРИД
Прилог:
прилог
Фаза: заштитно конзерваторски основи
Прилог:
СТАТУС НА НЕДВИЖНИ ДОБРА (ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗАШТИТЕНИ И НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА)
Размер: 1 : 1000
Тел.бр: 13-461/3
Носител на планот:
Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД
Раководител:
м-р Патчев Горан, Вин конзерватор
Изработувачи:
дипл Тама Паскали Бунтаевска, Советник конзерватор
дипл Весна Наумовска, конзерватор
Дата:
Април 2024
Прилог:
бр.: 4
граници на плански опфат
евидентирано незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа" - пранторска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протетање.



ПОДЕЛБА НА КОМПЛЕКСИ

ЛЕГЕНДА

1. КТ КОМПЛЕКС ТАБАНА
2. КБ КОМПЛЕКС БОЛНИЧКИ
3. КМСК КОМПЛЕКС МАЛ Св. КЛИМЕНТ
4. КРМ КОМПЛЕКС РОБЕВЦИ-МУЗЕИ
5. КР КОМПЛЕКС РАДНИЧКА
6. КСС КОМПЛЕКС СВ СОФИЈА
7. КДС КОМПЛЕКС ДОЛНИ САРАЈ
8. КК КОМПЛЕКС КАНЕО
9. КПЛ КОМЛЕКС ПЛАОШНИК
10. КСВ КОМПЛЕКС СВ ВРАЧИ
11. КСТ КОМПЛЕКС САМОИЛОВА ТВРДИНА
12. КГПТ КОМПЛЕКС ГОРНА ПОРТА-ТЕАТАР
13. КСБП КОМПЛЕКС СВ БОГОРОДИЦА ПЕРИВЛЕПТОС
14. КЧА КОМПЛЕКС ЧАРШИЈА
15. КМ КОМПЛЕКС МЕСОКАСТРО
16. КЧИ КОМПЛЕКС ЧИНАР
17. ККО КОМЛЕКС КОШИШТА
18. КВ КОМПЛЕКС ВОСКА
19. КЕЈ КОМПЛЕКС КЕЈ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1
ЗОНА II (КОНТАКТНА ЗОНА)

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД

Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД

План:	ДУП ЗА У.З.2, У.Б.2.4 ОПФАТ 1 ОХРИД	Прилог: прилог; Фаза: заштитно конзерваторски основи
Предмет:	СТАТУС НА НЕДВИЖНИ ДОБРА ВО ОДНОС НА ЗАШТИТЕНОТО ЈАДРО	Размер: 1 : 7500; Тех.бр.: 13-46/13
Носител на планот: Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД	Раководител: м-р Пиличе Горан, Виш конзерватор; Изработил: дип.Тена Николаи Куртишеска, Советник конзерватор; дип.Весна Иљоновска, конзерватор	Јули: Април 2024; Прилог: бр.: 3

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. УП 17-358
22.05.2024 година
Скопје

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 , 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), по барање на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Охрид, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за плански опфат за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 опфат 1, Општина Охрид/контактна зона

1. **Се одобруваат** Заштитно-конзерваторските основи за плански опфат за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 опфат 1, Општина Охрид/контактна зона (бр.13-461/3 од 13.05.2024 год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Охрид.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Охрид поднесе барање за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за плански опфат за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 опфат 1, Општина Охрид/контактна зона (бр.03-461/4 од 13.05.2024 год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработени и ги содржат потребните податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Правна поука: Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје
Rr."Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ИЗВЕШТАЈ ОД ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА

Општина Охрид

Бр.19-7283/10

Охрид, 18.01.2025 год.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Врз основа на член 50 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23,73/24, 171/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Решението за формирање комисија бр. 09-7283/7 од 09.07.2025 година, изготвен е:

ИЗВЕШТАЈ ОД СПРОВЕДЕНА

ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА ЗА НАЦРТ ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4-опфат 1, ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

Согласно Одлуката за организирање на јавна анкета и јавна презентација од страна на Градоначалникот на општина Охрид бр. 09-7283/2 од 09.07.2025 год., во периодот од 24.07.2025 до 25.08.2025 год. спроведена е јавна анкета за **Нацрт ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 - опфат 1, општина Охрид, плански период 2023-2028**, со тех. бр. 54/23 од ноември 2024 год., изработен од ДПУП "Пологпроект-ПРО" доо Гостивар..

Во горенаведениот период на одржување на јавната анкета пристигнаа **дваесетидва (22) анкетен лист** од кои **дваесет (20) анкетни листови** доставени во архивата на општина Охрид и **два (2) анкетни листови** доставени преку системот е-урбанизами.

Комисијата за Извештај формирана по Решение од Градоначалникот на општина Охрид бр. 09-7283/7 од 09.07.2025 година, се состана и го состави **Извештајот од спроведена јавната анкета и јавната презентација за Нацрт ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, општина Охрид, плански период 2023-2028** со тех. бр. 54/23 од ноември 2024 год., изработен од ДПУП "Пологпроект-ПРО" доо Гостивар.

ОДГОВОРИ ПО АНКЕТНИ ЛИСТОВИ

ПРИФАТЕНИ АНКЕТНИ ЛИСТОВИ

1. **ДПТУ увоз- извоз 2ЕР Охрид дооел, Ерол Су и Ерхан Су**
   "Коста Абраш" бр.19 - Охрид
   Анкетен лист бр. 19-12025/1 од 19.08.2025 година
   Забелешка:
   - За ГП 9.31 бараат зголемување на површината за градење до искористување на максималниот процент на изграденост до 50 % и промена на намената од А1 во А4-времено сместување.

   Коментар:
   - Барањето е прифатено согласно Законската и подзаконската регулатива

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

2. **Македонски телеком АД Скопје**
   Анкетен лист бр.58285 од 09.07.2025 година
   пристигнат на системот е- урбанизам на 24.07.2025
   Забелешка:
   Доставено е позитивно мислење за Нацрт ДУП.
   Коментар:
   Се прифаќа позитивното мислење.

3. **ДЗС – Подрачно одделение Охрид**
   Анкетен лист бр.09-423/2 од 25.07.2025 година
   пристигнат на системот е-урбанизам на 26.07.2025
   Забелешка:
   ДЗС – Подрачно одделение Охрид се изјаснува дека во границите на планскиот опфат нема планирано свои објекти и инсталации од значење и потреба за заштитата и спасувањето, и нема пречки за понатамошно планирање на просторот за градба .
   Коментар:
   Се прифаќа мислењето

ДЕЛУМНО ПРИФАТЕНИ АНКЕТНИ ЛИСТОВИ

4. **Сашо Божиноски**
   "Кеј Маршал Тито" бр.71 - Охрид
   Анкетен лист бр. 19-12261/1 од 25.08.2025 година
   Забелешка:
   - Бара корекција на границата на градежната парцела 9.23, по сопственост.
   - За предвидената градба на ГП 9.23 бара да се обезбеди колски пристап
   - Не се согласува со планирањето на сообраќајна мрежа на КП 16759/4 и дел од КП 16759/1 КО Охрид 3, со што треба да се руши објектот на КП 16759/1. На КП 16759/1 бара предвидување на површина за градба.

   Коментар:
   - Границите на градежните парцели што е можно повеќе се усогласени со доставената ажурирана подлога изработена од овластена фирма за изработка на геодетски елаборати.
   - Пристапот до ГП 9.23 е обезбеден од интегрирана сообраќајна површина
   - Објектот на КП 16759/3 КО Охрид 3 е бесправно изграден објект. Истиот се наоѓа во непосредна близина на објектот кој е на КП 16770 кој е граден со одобрение за градба. Поради горенаведеното новопредвидениот објект на ГП 9.23 не може да се предвиди на истото место како постоечкиот бесправно изграден објект.
   - Согласно законската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Во планот кој е важност (ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала – Охрид), катастарските парцели КП 16759/3 и 16759/4 се наоѓаат во сообраќајна површина.

5. **Тома Наум Трајаноски**
"Кеј Маршал Тито" бр.74 - Охрид
Анкетен лист бр. 19-12277/1 од 25.08.2025 година
Забелешка:
Како сопственик на КП 16771/1, КП 16771/2, КП 16771/3 и КП 16771/4 во КО Охрид 3
- изразува незадоволство на отворањето на станбена улица СТ 10 и пешачка патека 1, кои влегуваат во негов имот. При отворање на овие планирани сообраќајници ќе даде голем отпор затоа што не му се потребни лично нему.
- Цитира дека испланираната станбена улива СТ 9 и пешачката патека 2 кои претставуваат влез во неговата градежна парцела ГП 9.21, немаат можност да се отворат бидејки пред неговиот објект има легализиран објект
- Бара да се предвиди деловен објект на КП 16771/2 како во важечкиот ДУП
- Да не се предвидува објект на дел од КП 16781/1 и КП 16781/3 (ГП9.25) поради попречување на визурите од неговиот објект кон езерото.

Коментар:
- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005), истите мора да се почитуваат и во оваа постапка на изработка на ДУП за УЗ 2 УБ 2,4 опфат 1.
- На КП 16771/2 ќе биде предвиден деловен објект.
- Објектот на КП 16781/1 и КП 16781/3 (ГП9.25) предвиден е согласно согласно Законската и подзаконската регулатива

6. **Славе Наум Трајаноски**
"Кеј Маршал Тито" бр.74 Б - Охрид
Анкетен лист бр. 19-12105/1 од 21.08.2025 година
Забелешка:
- Како сопственик на КП 16770/1 во КО Охрид 3 има изградено објект со одобрение за градба од 1985 год. согласно планот кој во тоа време бил во важност со пристап од северозападна страна. Пристапот е потврден и со ДУП од 2005 година. Овој пристап не е реализиран поради постоење на дивоградба кој е многу близу до неговиот објектот.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

- Со планираното решение истакнато како Нацрт ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 не се согласува поради предвидување на нов објект на ГП 9.23. Предлага да се избрише маркицата на оваа градежна парцела или да се намали и помести во правец на исток како на приложената скица.
- Да се намали профилот на станбената улица СТ 10, да не навлегува со тој профил во КП 16770/2
- Да се предвиди површина за градба на КП 16770/2 и 16770/8 како во важечкиотДУП во посебна ГП.

Коментар:

- ГП 9.23 ќе се помести и предвиди површина за градба согласно законската и подзаконската регулатива.
- Големината на пристапот до ГП 9.22 е обезбеден соглсно законската и подзаконската регулатива.
- профилот на станбената улица СТ 10 е планиран согласно законската регулатива
- На КП 16770/2 ке биде предвиден деловен објект.

НЕПРИФАТЕНИ АНКЕТНИ ЛИСТОВИ

7. **Александар Чадиковски**
   "Салвадор Аљенде" бр.77/2-8 - Скопје
   Анкетен лист бр. 19-12286/1 од 26.08.2025 година /пратено од Скопје на 22.08.2025/

   Забелешка:

   - Со ДУП-от се нарушува пристапот преку КП 16745/2 до гаража (со 2 паркинг места), изградена во склоп на објектот на КП 16745/1 КО Охрид 3, сопственост на Невена Чадикоска (има стан бр. 15 во истата зграда)Пристрапната патека е со ширина од 6,50 м. а во гаражата се влегува со рампаво должина од 2 м., која е направена при градба на објектот за да се стигне до него, согласно проектна документација. Вкупната ширина на пристапната патека изнесува 8.50 м. со што се овозможува нормален пристап до гаражата. Со овој ДУП се предвидува пешачка патека со ширина од 3,50 метри, со што е оневозможен пристап до гаражата.
     Бара да се задржи пристапната колска улица со ширина од 5,50 м, или во краен случај да се испланира интегрирана сообраќајна површина.

   Коментар:

   - Границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

- Објектот кој е изграден на КП 16745 КО Охрид 3, не е во граници на деталниот урбанистички план за кој се однесува измената.
- На КП 16745/2 КО Охрид 3 и во важечкиот ДУП за дел од II УЕ МЗ4 Долна Влашка Маала – Охрид предвидена е пешачка комуникација од 3,50 м.
- Согласно горенаведеното вашето барање не може да биде прифатено

8. **Марина Ивановиќ**
"FRIEDRICH EBERT" STR.6
53545 LIN2 DEUTSCHLAND
Анкетен лист бр. 19-12285/1 од 26.08.2025 година /пратено од Скопје на 25.08.2025/
Забелешка:
- Сопственик на стан во објект на КП 16744/5 КО Охрид 3
Колскот пристап до ГП која е оформмена на КП 16744/5 се одвива преку пристапна колска улица на КП 16745/2 и дел од КП 16758, која со новиот Нацрт ДУП се предвидува да биде "пешачка патека 1" со ширина од 3,50 м. со што се оневозможува нормален колски пристап.
- Бара да се задржи постојната пристапна колска улица со ширина од 5,50 м или пешачката патека 1 да се пренамени во најмалку интегрирана сообраќајна површина, како би се овозможил соодветен пристап до станбената зграда и паркингот лоциран на КП 16744/5 КО Охрод 3.

Коментар:
- Границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).
- Објектот кој е изграден на КП 16745 КО Охрид 3, не е во граници на деталниот урбанистички план за кој се однесува измената.
- На КП 16745/2 КО Охрид 3 и во важечкиот ДУП за дел од II УЕ МЗ4 Долна Влашка Маала – Охрид предвидена е пешачка комуникација од 3,50 м.

Согласно горенаведеното вашето барање не може да биде прифатено

9. **Мирко Каневчев**
"Кеј Маршал Тито" бр.100 - Охрид
Анкетен лист бр. 19-12118/1 од 21.08.2025 година
Забелешка:
- Не е задоволен со планираниот паркинг на КП 16781/2
- Бара поинакво решение на поврзувањето на ул.Партизанска со Кеј Маршал Тито од која сега пристапуваат со возило.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Коментар:

- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).
- Паркингот кој е планиран на КП 16781/2 КО Охрид 3 е надвор од границата на изработката на ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1, и е преземен од важечкиот ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала – Охрид.
- Колскиот пристап до градежните парцели во плански опфат на детален урбанистички план може да биде планиран од секундарна сообраќајна мрежа. Директен пристап на градежните парцели од Кеј Маршал Тито која е дел од примарната сообраќајна мрежа, согласно законската регулатива не може да се планира.

10. **Нејим Хусеин, Дрита Ќато, Денис Хусеин, Лејла Хусеин**
"Бул Туристичка" бр.39- Охрид
Анкетен лист бр. 19-12124/1 од 21.08.2025 година

Забелешка:

- Со планирањето на сообраќајна инфраструктура на КП 16772/1, 16772/2 и дел од КП 16781/2 во КО Охрид 3, сопствениците бараат обештетување односно да им се додели во истста урбана единица земјиште со површина од 439 м2 за градба или финансиски да бидат обештетени во вредност на реалната цена на земјиштето кое треба да се одземе.

Коментар:

Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005), истите мора да се почитуваат и во оваа постапка на изработка на ДУП за УЗ 2 УБ 2,4 опфат 1. Планираната станбена улица СТ 10 е превземена од план кој е сеуште во важност.

- При пробивање односно отворање на цитираните сообраќајни површини се спроведува постапка на експропријација со која се соодветно се обештетуваат граѓаните.

11. **Ружа Смаќоска**
"Кеј Македонија" бр.97 - Охрид
Анкетен лист бр. 19-12153/1 од 22.08.2025 година

Забелешка:

- Како сопственик на КП 16800/2 КО Охрид 3 изразува незадоволство поради одземање на дел од катастарската парцела за предвидување на пешачка патека 2.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Коментар:

- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005), истите мора да се почитуваат и во оваа постапка на изработка на ДУП за УЗ 2 УБ 2,4 опфат 1.
- КП 16800/2 КО Охрид 3 е надвор од границата на планскопт опфат за изработка на ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1, а истата парцела во ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала – Охрид кој сеуште е во важност исто така била во граници на предвидена сообраќајна површина.

12. **Валентина Смаќоска**

"Кеј Македонија" бр.97 - Охрид

Анкетен лист бр. 19-12153/1 од 22.08.2025 година

Забелешка:

- изразува незадоволство поради одземање на дел од кат.парцела за предвидување на пешачка патека 2 на КП 16800/2 КО Охрид 3, која е во сопственост на Ружа Смаќоска.

Коментар:

- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005), истите мора да се почитуваат и во оваа постапка на изработка на ДУП за УЗ 2 УБ 2,4 опфат 1.
- КП 16800/2 КО Охрид 3 е надвор од границата на планскопт опфат за изработка на ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1, а истата парцела во ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала – Охрид кој сеуште е во важност исто така била во граници на предвидена сообраќајна површина.

13. **Никола Волканоски**

"Кеј Маршал Тито " бр.69 - Охрид

Анкетен лист бр. 19-12228/1 од 25.08.2025 година

Забелешка:

- Како сопственик на КП 16744/3 КО Охрид 3 изразува незадоволство поради одземање на дел од кат.парцела за предвидување на пешачка патека 1

Коментар:

- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).
- КП 16744/3 КО Охрид 3, не е во граници на деталниот урбанистички план за кој се однесува измената. На КП 16744/3 КО Охрид 3 и во важечкиот ДУП за дел од II УЕ МЗ4 Долна Влашка Маала – Охрид предвидена е пешачка комуникација од 3,50 м.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

14. **Ивана Павлеска Белеска**
Ул. "Крсте Мисирков " бр.25 - Охрид
Анкетен лист бр. 19-12237/1 од 25.08.2025 година
Забелешка:
- Сопственик на стан во објект на КП 16744/5 КО Охрид 3
Колскот пристап до ГП која е оформмена на КП 16744/5 се одвива преку пристапна колска улица на КП 16745/2 и дел од КП 16758, која со новиот Нацрт ДУП се предвидува да биде "пешачка патека 1" со ширина од 3,50 м. со што се оневозможува нормален колски пристап.
- Бара да се задржи постојната пристапна колска улица со ширина од 5,50 м или пешачката патека 1 да се пренамени во најмалку интегрирана сообраќајна површина, како би се овозможил соодветен пристап до станбената зграда и паркингот лоциран на КП 16744/5 КО Охрод 3.

Коментар:
- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).
- Објектот кој е изграден на КП 16745 КО Охрид 3, не е во граници на деталниот урбанистички план за кој се однесува измената.
- На КП 16745/2 КО Охрид 3 и во важечкиот ДУП за дел од II УЕ МЗ4 Долна Влашка Маала – Охрид предвидена е пешачка комуникација од 3,50 м.

Согласно горенаведеното вашето барање не може да биде прифатено

15. **Љубомитр Маневски**
Ул. "Коста Кирков " бр.14 - Скопје
Анкетен лист бр. 19-12241/1 од 25.08.2025 година
Забелешка:
- Сопственик на стан во објект на КП 16744/5 КО Охрид 3
Колскот пристап до ГП која е оформмена на КП 16744/5 се одвива преку пристапна колска улица на КП 16745/2 и дел од КП 16758, која со новиот Нацрт ДУП се предвидува да биде "пешачка патека 1" со ширина од 3,50 м. со што се оневозможува нормален колски пристап.
- Бара да се задржи постојната пристапна колска улица со ширина од 5,50 м или пешачката патека 1 да се пренамени во најмалку интегрирана сообраќајна површина, како би се овозможил соодветен пристап до станбената зграда и паркингот лоциран на КП 16744/5 КО Охрод 3.

Коментар:
- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

- Објектот кој е изграден на КП 16745 КО Охрид 3, не е во граници на деталниот урбанистички план за кој се однесува измената.
- На КП 16745/2 КО Охрид 3 и во важечкиот ДУП за дел од II УЕ МЗ4 Долна Влашка Маала – Охрид предвидена е пешачка комуникација од 3,50 м.

Согласно горенаведеното вашето барање не може да биде прифатено

16. **Наташа Кузмановска**
Ул. "Козара " бр.42/3-9 - Скопје
Анкетен лист бр. 19-12247/1 од 25.08.2025 година
Забелешка:
- Со ДУП-от се нарушува пристапот преку КП 16745/2 до гаража (со 2 паркинг места), изградена во склоп на објектот на КП 16745/1 КО Охрид 3, сопственост на Невена Чадикоска (има стан бр. 15 во истата зграда)Пристрапната патека е со ширина од 6,50 м. а во гаражата се влегува со рампаво должина од 2 м., која е направена при градба на објектот за да се стигне до него, согласно проектна документација. Вкупната ширина на пристапната патека изнесува 8.50 м. со што се овозможува нормален пристап до гаражата. Со овој ДУП се предвидува пешачка патека со ширина од 3,50 метри, со што е оневозможен пристап до гаражата.
  Бара да се задржи пристапната колска улица со ширина од 5,50 м, или во краен случај да се испланира интегрирана сообраќајна површина.

Коментар:
- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).
- Објектот кој е изграден на КП 16745 КО Охрид 3, не е во граници на деталниот урбанистички план за кој се однесува измената.
- На КП 16745/2 КО Охрид 3 и во важечкиот ДУП за дел од II УЕ МЗ4 Долна Влашка Маала – Охрид предвидена е пешачка комуникација од 3,50 м.
  Согласно горенаведеното вашето барање не може да биде прифатено

17. **Невена Чадиковска**
Ул. "Братфордска" бр.2/1-7 - Скопје
Анкетен лист бр. 19-12248/1 од 25.08.2025 година
Забелешка:
- Со ДУП-от се нарушува пристапот преку КП 16745/2 до гаража (со 2 паркинг места), изградена во склоп на објектот на КП 16745/1 КО Охрид 3, сопственост на Невена Чадикоска (има стан бр. 15 во истата зграда)Пристрапната патека е со ширина од 6,50 м. а во гаражата се влегува со рампаво должина од 2 м., која е направена при градба на објектот за да се стигне до него, согласно проектна документација.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Вкупната ширина на пристапната патека изнесува 8.50 м. со што се овозможува нормален пристап до гаражата. Со овој ДУП се предвидува пешачка патека со ширина од 3,50 метри, со што е оневозможен пристап до гаражата.
Бара да се задржи пристапната колска улица со ширина од 5,50 м, или во краен случај да се испланира интегрирана сообраќајна површина.

Коментар:

- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).
- Објектот кој е изграден на КП 16745 КО Охрид 3, не е во граници на деталниот урбанистички план за кој се однесува измената.
- На КП 16745/2 КО Охрид 3 и во важечкиот ДУП за дел од II УЕ МЗ4 Долна Влашка Маала – Охрид предвидена е пешачка комуникација од 3,50 м.
  Согласно горенаведеното вашето барање не може да биде прифатено

18. **Лазар Трајановски,**
    Ул. "Дамаска" бр.23 – Скопје
    Анкетен лист бр. 19-12249/1 од 25.08.2025 година
    Миле Трајановски,
    ul. "Izeta Sarajlica" br.9 –Tuzla - Republika Bosna i Hercegovina
    Анкетен лист бр. 19-12247/1 од 25.08.2025 година
    Забелешка:
    - На имотен лист бр. 27 КО Охрид 3, на КП 16783/1 и КП 16783/2 сопственици по една идеална половина се Трајаноски Димитрар (Лазар) и Трајаноски Миле.
    - КП 16783/1 се граничи со КП 16539 на југ, а КП 16783/2 граничи со КП 16539/1.
    - Со новиот план без било какво објаснување се зафаќа делот од КП 16783/1 и се следи границата меѓу КП 16783/1 и КП 16783/3 и истите завршуваат на тромеѓе помеѓу КП 16784, 16783 И 16539/1. Одземен е дел од КП на сопствениците со површина од 3 м2. Да се објасни каква е целта на вакво планирање.
    - Постојниот објект меѓу сопствениците е поделен по вертикала, и секој од нив сака да има посебен влез. Пристапот е можен само од југоисточната страна према КП 16783/3 и КП 16539/1
    - Бараат пристап на пешаци и возила од двете страни односно границата помеѓу КП 16783/1, КП 16783/2 и јавниот пат да биде така проектирана да овозможи приод на пешаци и возила по цела должина без пречки во вид на тротоари и ивичњаци со неприлагодена висина, зелени површини и паркинг кои се лоцирани на КП 16782, направени во близина на нивната парцела.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Коментар:

- При формирање на градежната парцела ГП 9.28 почитувана е сопственоста на катастарските парцели. Колскиот и пешачкиот пристапот до објектот планиран на КП 16783/1 и КП 16783/2 (односно ГП 9.28) е овозможен и преку Станбена улица 10 и преку интегрирана сообраќајна површина 1, согласно законската регулатива.

Лазар Трајановски,
Ул. "Дамаска" бр.23 – Скопје
Анкетен лист бр. 19-12249/1 од 25.08.2025 година

Забелешка:

- Забелешката се однесува на објектот на КП 16783/1 и КП 16783/2 КО Охрид 3. Планерот со овој план предвидел сообраќајница од која не е јасно како ќе се оствари правото на пристап и паркинг во приватен двор. Не е задоволен од фактот што треба да паркира во сопствен двор. Со ова решение се врши дискриминација на жителите на улицата

Коментар:

- При формирање на градежната парцела ГП 9.28 почитувана е сопственоста на катастарските парцели. Колскиот и пешачкиот пристапот до објектот планиран на КП 16783/1 и КП 16783/2 (односно ГП 9.28) е овозможен и преку Станбена улица 10 и преку интегрирана сообраќајна површина 1. Согласно законската регулатива за да се оствари правото на градба објектите мора да обезбедат паркинг простор во граници на градежната парцела.

19. **Димче Георгиев**
Ул. "Партизанска" бр.46/1-15 - Охрид
Анкетен лист бр. 19-12241/1 од 25.08.2025 година

Забелешка:

Сопственик на стан во објект на КП 16744/5 КО Охрид 3

- Колскот пристап до ГП која е оформмена на КП 16744/5 се одвива преку пристапна колска улица на КП 16745/2 и дел од КП 16758, која со новиот Нацрт ДУП се предвидува да биде "пешачка патека 1" со ширина од 3,50 м. со што се оневозможува нормален колски пристап.
- Бара да се задржи постојната пристапна колска улица со ширина од 5,50 м или пешачката патека 1 да се пренамени во најмалку интегрирана сообраќајна површина, како би се овозможил соодветен пристап до станбената зграда и паркингот лоциран на КП 16744/5 КО Охрод 3.

Коментар:

- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

- Објектот кој е изграден на КП 16745 КО Охрид 3, не е во граници на деталниот урбанистички план за кој се однесува измената.
- На КП 16745/2 КО Охрид 3 и во важечкиот ДУП за дел од II УЕ МЗ4 Долна Влашка Маала – Охрид предвидена е пешачка комуникација од 3,50 м.
  Согласно горенаведеното вашето барање не може да биде прифатено

20. **Муџамер Зечески**
"Кеј Маршал Тито" бр.93 - Охрид
Анкетен лист бр. 19-12257/1 од 25.08.2025 година
Забелешка:
Како сопственик на КП 16782 КО Охрид 3 бараСервисната улица СТ1 и пешачката патека да бидат померени према Факултетот за туризам и угостителство, бидејќи вака предвидени зафаќаат половина од парцелата и поголем дел од веќе изграденият објект. Бара поместување на трасата на сообраќајниците према запад.
Бара на парцелата да се предвиди градба со висина П+3, како околните објекти
Коментар:
- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 с оформсна по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005). Станбената улица 10 е превземена од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала – Охрид, и не може да биде повлечена према факултетот за туризам и угостоителство
- Согласно планот за управување со светското природно и културно наследство процентот на изграденост на вашата градежна парцела е максимално искористен и изнесува 48,19 %. А висината П+2 е максимално дозволената за намена А1.
  Согласно горенаведеното вашето барање не може да биде прифатено

21. **Владо Костески**
Ул. "Славеј Планина" бр.57 - Охрид
Анкетен лист бр. 19-12241/1 од 25.08.2025 година
Забелешка:
Сопственик на стан во објект на КП 16744/5 КО Охрид 3
- Колскот пристап до ГП која е оформмена на КП 16744/5 се одвива преку пристапна колска улица на КП 16745/2 и дел од КП 16758, која со новиот Нацрт ДУП се предвидува да биде "пешачка патека 1" со ширина од 3,50 м. со што се оневозможува нормален колски пристап.
- Бара да се задржи постојната пристапна колска улица со ширина од 5,50 м или пешачката патека 1 да се пренамени во најмалку интегрирана сообраќајна површина, како би се овозможил соодветен пристап до станбената зграда и паркингот лоциран на КП 16744/5 КО Охрод 3.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Коментар:

- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).
- Објектот кој е изграден на КП 16745 КО Охрид 3, не е во граници на деталниот урбанистички план за кој се однесува измената.
- На КП 16745/2 КО Охрид 3 и во важечкиот ДУП за дел од II УЕ МЗ4 Долна Влашка Маала – Охрид предвидена е пешачка комуникација од 3,50 м.

  Согласно горенаведеното вашето барање не може да биде прифатено

22. **Благоја Василески**

Ул. "Методија Матевски" бр.10/5-4 - Скопје
Анкетен лист бр. 19-12201/1 од 22.08.2025 година

Забелешка:

- Со ДУП-от се нарушува пристапот преку КП 16745/2 до гаража (со 2 паркинг места), изградена во склоп на објектот на КП 16745/1 КО Охрид 3, сопственост на Невена Чадикоска (има стан бр. 15 во истата зграда)Пристрапната патека е со ширина од 6,50 м. а во гаражата се влегува со рампаво должина од 2 м., која е направена при градба на објектот за да се стигне до него, согласно проектна документација. Вкупната ширина на пристапната патека изнесува 8.50 м. со што се овозможува нормален пристап до гаражата. Со овој ДУП се предвидува пешачка патека со ширина од 3,50 метри, со што е оневозможен пристап до гаражата.

  Бара да се задржи пристапната колска улица со ширина од 5,50 м, или во краен случај да се испланира интегрирана сообраќајна површина.

Коментар:

- Согласно Законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).
- Објектот кој е изграден на КП 16745 КО Охрид 3, не е во граници на деталниот урбанистички план за кој се однесува измената.
- На КП 16745/2 КО Охрид 3 и во важечкиот ДУП за дел од II УЕ МЗ4 Долна Влашка Маала – Охрид предвидена е пешачка комуникација од 3,50 м.

  Согласно горенаведеното вашето барање не може да биде прифатено

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Врз основа на Извештајот од спроведената јавна анкета и јавна презентација и согласно член 50 став (11) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Комисија за формирање на извештај за организирање на ЈА и ЈП, оцени дека предлогот на планот со прифатените забелешки од јавната анкета претрпел значајни промени (промени на регулациони линии и промена на намена на земјиштето).

Следствено на горенаведеното **Комисијата дава предлог за спроведување на повторена јавна анкета и јавна презентација**.

Комисија:

Елена Јанковска Цветаноска,дги
Претставник на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште на општина Охрид

Elena Jankovska Cvetanoska

Валентина Попоска, диа
Претставник на изработувачот на планот

VALENTINA POPOSKA

Благоја Тагасовски, диа
Стручен работник од областа на урбанистичкото планирање

Blagoja Tagasovski

Општина Охрид

Бр.19-7283/20

Охрид, 28.11.2025 год.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Врз основа на член 50 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23,73/24, 171/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Решението за формирање комисија бр. 09-7283/18 од 07.10.2025 година, изготвен е:

ИЗВЕШТАЈ ОД СПРОВЕДЕНА

ПОВТОРЕНА ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА ЗА НАЦРТ ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4-опфат 1, ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

Согласно Одлуката за организирање на повторена јавна анкета и јавна презентација од страна на Градоначалникот на општина Охрид бр. 09-7283/13 од 07.10.2025 год., во периодот од 24.10.2025 до 06.11.2025 год. спроведена е повторена јавна анкета за **Нацрт ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 - опфат 1, општина Охрид, плански период 2023-2028**, со тех. бр. 54/23 од септември 2025 год., изработен од ДПУП "Пологпроект-ПРО" доо Гостивар..

Во горенаведениот период на одржување на повторената јавната анкета пристигнаа **шест (6) анкетни листови** од кои **четири (4) анкетни листови** доставени во архивата на општина Охрид и **два (2) анкетни листови** доставени преку системот е-урбанизами.

Комисијата за Извештај формирана по Решение од Градоначалникот на општина Охрид бр. 09-7283/18 од 07.10.2025 година, се состана и го состави **Извештајот од спроведена повторена јавната анкета и јавната презентација за Нацрт ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, општина Охрид, плански период 2023-2028** со тех. бр. 54/23 од септември 2025 год., изработен од ДПУП "Пологпроект-ПРО" доо Гостивар.

ОДГОВОРИ ПО АНКЕТНИ ЛИСТОВИ

ПРИФАТЕНИ АНКЕТНИ ЛИСТОВИ

1. **Македонски Телеком АД Скопје**
   Анкетен лист бр.58285 од 08.10.2025 година
   пристигнат на системот е- урбанизам
   Забелешка:
   Доставено е позитивно мислење за Нацрт ДУП.
   Коментар:
   Се прифаќа позитивното мислење.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

2. **ДЗС – Подрачно одделение Охрид**
   Анкетен лист бр.09-613/2 од 29.10.2025 година
   пристигнат на системот е-урбанизам
   Забелешка:
   ДЗС – Подрачно одделение Охрид се изјаснува дека во границите на планскиот опфат нема планирано свои објекти и инсталации од значење и потреба за заштитата и спасувањето, и нема пречки за понатамошно планирање на просторот за градба .
   Коментар:
   Се прифаќа мислењето

ДЕЛУМНО ПРИФАТЕНИ АНКЕТНИ ЛИСТОВИ

3. **Славе Наум Трајаноски**
   "Кеј Маршал Тито" бр.74 Б - Охрид
   Анкетен лист бр. 19-14959/1 од 05.11.2025 година
   Забелешка:
   - Како сопственик на КП 16770/1 во КО Охрид 3 има изградено објект со одобрение за градба од 1985 год. согласно планот кој во тоа време бил во важност со пристап од северозападна страна. Пристапот е потврден и со ДУП од 2005 година. Овој пристап не е реализиран поради постоење на дивоградба кој е многу близу до неговиот објектот. Изразува незадоволство од неспроведените решенија за рушење на бесправно изградениот објект кој го попречува нормалното функционирање на неговиот објект.

   - Со планираното решение истакнато како Нацрт ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 не се согласува поради тоа што не се обезбедува пристап до влезот, пристап на противпожарно возило, прва помош, полиција и др.
   - Бара предвидениот објект на ГП 9.23 да се помести на северозапад и да се намали неговиот габарит за да се овозможи нормално функционирање на неговиот објект. /во прилог доставува предлог на решение за објект на ГП 9.23
   - Не се согласува со профилот на станбена улица СТ 10 која навлегува во неговите катастарски парцели.

   Коментар:
   - Согласно законската и подзаконската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005), истите мора да се почитуваат и во оваа постапка на изработка на ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

- Површината за градба на ГП 9.23 ќе биде поместена према север за да се овозможи нормално функционирање на објектот на ГП 9.22, почитувајќи ја сопственоста и согласно законската и подзаконската регулатива.
- Големината на пристапот до ГП 9.22 е предвиден соглсно законската и подзаконската регулатива.
- профилот на станбената улица СТ 10 е планиран согласно законската регулатива

4. **Менка Црвенкоска**
"Кеј Маршал Тито" бр.86 - Охрид
Анкетен лист бр. 19-15034/1 од 06.11.2025 година
Забелешка:
- Како сопственици на КП 16767 КО Охрид 3 бараат градежните парцели ГП 9.17 и ГП 9.18 да бидат планирани по сопственост.
- Да се почитува стекнатото право во однос на висината на објектите на ГП 9.16 и 9.17 планирани во претходен план (со овој Нацрт ДУП планирани како објекти на ГП 9.17 ГП 9.18)
- Прсдлагаат на југозапад да сс прошири ГП 9.17 (планирана во претходниот план како ГП 9.16) према ГП 9.16 (планирана во претходниот план како ГП 9.15), до оградата на соседот бидејќи тоа место што е сопственост на РМ на лице место веќе го владеат 30 години.
- Од лицето на парцелата објектот да е во иста линија со објектот на ГП 9.17

Коментар:
- Градежните парцели ГП 9.17 и ГП 9.18 останууваат како што се планирани во Нацрт ДУП-от
- На ГП 9.18 ќе биде испланиран објект со висина П+2, кој ќе биде во иста линија со постојниот објект на ГП 9.17
- ГП 9.17 ќе биде проширена до оградата на соседот

НЕПРИФАТЕНИ АНКЕТНИ ЛИСТОВИ

5. **Сашо Божиноски**
Ул "Сатеска" бр. 30 - Охрид
Анкетен лист бр. 19-15038/1 од 06.11.2025 година
Забелешка:
- Не се согласува КП 16759/4 КО Охрид 3 да е во состав на сообраќајна површина. Исто така КП 16759/1 Ко Охрид 3 да не влегува во состав на КП 16771/1 КО Охрид 3 Бара промена на правецот на предвидената пешачка патека, односно сообраќајна површина, со што делот кој не е опфатен со пешачката патека остане во негова сопственост

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Коментар:

- КП 16759/4 КО Охрид 3 се наоѓа во сообраќајна површина предвидена со план кој е во важност (ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала – Охрид). Согласно законската регулатива границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005).
- Градежната парцела 9.21 е планирана во ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала – Охрид, делот од КП 16759/1 во важечкиот ДУП е во состав на ГП 9.21, која е оформена согласно Правилникот за урбанистичко планирање.
- Согласно законскта и подзаконската регулатива барањата не можат да бидат прифтени

6. **Тома Наум Трајаноски**
   "Кеј Маршал Тито" бр.74 - Охрид
   Анкетен лист бр. 19-15047/1 од 06.11.2025 година
   Забелешка:
   Како сопственик на КП 16771/1, КП 16771/2, КП 16771/3 и КП 16771/4 во КО Охрид 3
   - изразува незадоволство од планираното урбанистичко решение, односно на отворањето на станбена улица СТ 10 и пешачка патека 1, кои влегуваат во негов имот. При отворање на овие планирани сообраќајници ќе даде голем отпор затоа што не му се потребни лично нему. Реагира на пристапот до неговиот објект на кп 16771/2 кој не е реализиран уште од 1980 год. а на пред него има нелегално изградени објекти од кои еден бил легализиран.

   Коментар:

   - Согласно законскта и подзаконската регулатива барањата не можат да бидат прифтени, бидејќи границата на планскиот опфат за ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1 е оформена по осовина на сообраќајници превземени од ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид (донесен со одлука на совет бр: 07-3087/3 од 27.12.2005), истите мора да се почитуваат и во оваа постапка на изработка на ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1.

Комисија:
Елена Јанковска Цветаноска,дги Elena Jankovska Cvetanoska
Претставник на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште на општина Охрид

Валентина Попоска, диа
Претставник на изработувачот на планот VALENTINA POPOSKA PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=23948 6, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA

Благоја Тагасовски, диа
Стручен работник од областа на урбанистичкото планирање Blagoja Tagasovski Digitally signed by Blagoja Tagasovski Date: 2025.11.28 11:25:08 +01'00'

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Врз основа на Иницијатива на физичко лице поднесена до Општина Охрид бр.19-11032/1 од 11.07.2023 год. која е прифатена со Известување по поднесена Иницијатива, бр. 19-11032/2 од 24.07.2023 год. согласно условите прецизирани со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25), се пристапи кон изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028).
Отпочнувањето на постапката, изработката и донесувањето на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028), се во согласност со член 13, 25, 27 и член 38 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Урбаната заедница Центар (поранешна Урбана едница 2) го завзема источниот дел од крајбрежјето и се граничи со:
- од запад - Булевар Македонски Просветители
- од север - Булевар Туристичка
- од исток - Булевар АСНОМ
- од југ - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 61,20 Ха поради што е поделена на шест Урбани Блока.
Планскиот опфат на овој Детален урбанистички план се наоѓа во УБ 2.4. ограничен со ул. Јане Сандански, Кеј Маршал Тито, Булевар АСНОМ и Партизанска со вкупна површина од 10,19 Ха сметано по осовините на обемните улици.
Планскиот опфат на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028), се наоѓа во источниот дел од крајбрежјето. Планскиот опфат кој е предмет на деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 0.73ха, и неговата местоположба е дефинирана во рамките на следните граници:
- Започнува од точка 1 на југозападниот дел од опфатот, оди кон југоисток по границата на КП бр. 16788 се до пресекот со интегрираната с.п. 1 (точка 2), на југоисток се движи по интегрирана с.п. “1” се до пресекот со станбената улица "СТ 10", продолжува по осовината на станбената улица "СТ 10" се до пресекот со сервисната улица "Партизанска" (точка 3), каде продолжува по осовината на улица "Партизанска" кон северозапад се до пресекот со пешачката патека 1 (точка 4), продолжувајќи понатаму кон југозапад по пешачката патека "1", станбена улица "СТ 9" и интегрирана с.п. “2” до точка 5, свртува кон југ до точка 1 каде што започнала.

Просторот кој е предмет на изработка ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, се наоѓа во рамките на опфатот на:
- ГУП на Охрид (2002-2012г), донесен со одлука бр.:07-1438/2 од 30.06.2006г.
- Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год.

Границата на планскиот опфат е дефинира врз основа на доставениот Плански опфат за ажурирање од страна на Донесувачот на Планската програма, а по прифатената иницијатива за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, врз основа на кој е изработен Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени - Ажурирана геодетска подлога за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, изработен од ТДГР ,,ГЕОПРАКТИКА ДОО”, Охрид, со дел.бр. 0832-361/8 од 01.08.2023г.
Планскиот опфат е дерфиниран со следните кординати:

Координати на точки од геодетската референтна мрежа:

Ознака (тип) на геодетска точка	Бр. на точка	Y	X	H
ОХ-ПГ_1600	1600	7484406.306	4551616.637	694.88

Координатни точки на опфатот:

Y=7484251.6439 X=4551583.5703
Y=7484253.6000 X=4551580.0600
Y=7484255.5800 X=4551575.2900
Y=7484261.1500 X=4551564.7900
Y=7484269.4776 X=4551550.0444
Y=7484309.0701 X=4551572.6732
Y=7484319.3654 X=4551593.5228
Y=7484395.4528 X=4551628.0814
Y=7484387.0959 X=4551642.4771
Y=7484379.6430 X=4551654.9114
Y=7484374.0229 X=4551664.0489
Y=7484366.7043 X=4551675.6585
Y=7484366.7043 X=4551675.6585
Y=7484252.5575 X=4551600.1640
Y=7484252.5575 X=4551600.1640
Y=7484253.6843 X=4551584.8635

Границата на планскиот опфат за кој се изработува ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, е дефинирана со постојната граница на УЗ 2, УБ 2.4, според ГУП-Охрид. Границата на плански опфат за ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид е со големина од 0.73 ха (7.263,10м2).

Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија и истата оди по совините на постојните односно планираните улици и по границата на КП бр. 16788.

Предмет на планот е урбанизација во рамките на границата на планскиот опфат имајќи ја при тоа во предвид крајната цел - реализација на поставките на ГУП на градот, како и потребите на жителите на овој дел од градот. Урбанизацијата опфаќа планирање на нови и осовременување на постојните објекти, нивно усогласување во однос на габаритите и височината, дооформување на постоечката сообраќајна мрежа на улици како и порационално искористување и уредување на просторот, а во склад со законските прописи за урбанизација на просторот.

Цели и задачи на планот

Деталниот урбанистички план има за цел да обезбеди услови за похумано живеење и работа на граѓаните, рамномерен и одржлив просторен развој, рационално и одржливо користење на просторот, заштита на културното наследство и заштита и унапредување на животната средина и природа. Со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање пропишани во овој правилник се обезбедува:

- рамномерен просторен развој во рамки на просторните единици на планирање од сите нивои, како и развој на сите инфраструктури што го обезбедува развојот, што е во согласност со општествените и стопанските потреби, и со можностите за развој и капацитетите на просторот,
- рационално уредување и користење на просторот кое обезбедува ефикасно зачувување на просторните ресурси, капацитети и природни добра,

 создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен развој и заштита на интегралните вредности на просторот,
 надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет и обезбедување на функционалната пристапност и мобилност помеѓу градбите и подрачјата во и помеѓу населените места на сите граѓани, особено на лицата со намалена или отежнета подвижност, децата, постарите и други,
 одржлив просторен развој обезбеден со разумно користење на просторот и заштита на природата, природните добра и животната средина, односно стратегија на одржливост која ќе обезбеди просторен развој што ќе ги превенира и одбегне ризиците од загадување и деградација на околината.
 сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата, природното наследство и добра, со ефикасни мерки за обезбедување на здрава животна средина и зачувување на ендемските карактеристики на природата.
 справување со климатските промени со вградување на стратегии на одржливост во просторниот развој и со зголемување на диверзитетот и ефикасноста на мерките за намалување на ризиците и последиците од природни непогоди,
 сочувување и заштита на недвижното културно наследство, како и унапредување на културните добра со зачувување на автентичните културни вредности, создавање на услови за одржливо користење на културните добра и негување на карактеристиките, интегритетот и вредностите на урбаните, руралните и природните амбиенти,
 безбедност од природни и технолошки катастрофи, хаварии и други несреќи,
 создавање,развој и одржување на квалитетни и хумани градски и селски населени места со безбедна, здрава и општествено функционална животна и работна средина,
 создавање на ефикасен и одржлив систем на транспортни, сообраќајни и комуникациски коридори и мрежи за поврзување на сите региони и населени места, како и за поврзување на територијата на државата со европските и соседните мрежи,
 создавање на ефикасен и одржлив систем на комунакни и други инфраструктури и мрежи, како и нивно поврзување на територијата на државата со европските и соседните мрежи,
 усогласување на домашната со позитивните европски практики на уредување на просторот и урбанистичко планирање, и
 создавање на култура на квалитет и убавина на урбанистичкото и архитектонското обликување на просторот

Методолошки пристап и постапка

Според содржината на планската програма ќе се изработи Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028), кој се финансира според член 40, став 4, Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028) ќе се изработи во две фази
- фаза Нацрт план
- фаза Предлог план

ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 опфат 1, општина Охрид, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:
- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) и

- Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 -2029) со Акциски план (Сл.весник на РСМ бр. 45/20)
- Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр. 75/10).
- како и другите важечки закони и подзаконски акти.

При изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028), е применет методолошки пристап и постапка согласно Одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25).

Методолошкиот пристап има суштинско значење на целокупниот процес при изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид (2023– 2028) и во суштина преставува изработка по фази, почнувајки од анализа на постојната состојба, усвојување на принципи за поедини проблеми до создавање на основната концепција за планирање на површините и изработка на конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНОТ

ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 го завзема источниот дел од крајбрежјето на Охридското езеро. Планскиот опфат на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028), се наоѓа во источниот дел од крајбрежјето. Планскиот опфат кој е предмет на деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 0.73ха. Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија и истата оди по совините на постојните односно планираните улици и граница на катастарска парцела и тоа:

- Започнува од точка 1 на југозападниот дел од опфатот, оди кон југоисток по границата на КП бр. 16788 се до пресекот со интегрираната с.п. 1 (точка 2), на југоисток се движи по интегрирана с.п. “1” се до пресекот со станбената улица "СТ 10", продолжува по осовината на станбената улица "СТ 10" се до пресекот со сервисната улица "Партизанска" (точка 3), каде продолжува по осовината на улица "Партизанска" кон северозапад се до пресекот со пешачката патека 1 (точка 4), продолжувајќи понатаму кон југозапад по пешачката патека "1", станбена улица "СТ 9" и интегрирана с.п. “2” до точка 5, свртува кон југ до точка 1 каде што започнала.

Координати на плански опфат за Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028):

Y=7484253.6000 X=4551580.0600
Y=7484255.5800 X=4551575.2900
Y=7484261.1500 X=4551564.7900
Y=7484266.4900 X=4551555.3800
Y=7484267.6735 X=4551553.1259
Y=7484268.3330 X=4551552.0217
Y=7484268.3584 X=4551551.9778
Y=7484269.4776 X=4551550.0444
Y=7484309.0701 X=4551572.6732
Y=7484319.3654 X=4551593.5228
Y=7484395.4528 X=4551628.0814
Y=7484387.0959 X=4551642.4771
Y=7484379.6430 X=4551654.9114
Y=7484374.0229 X=4551664.0489

Границата на планскиот опфат е во согласност со член 32 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25), каде стои дека:

(1) Планскиот опфат на детален урбанистички план претставува единица за планирање на просторот преку која се спроведува генералниот урбанистички план.

(2) Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.

(3) Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

Географско и геодетско одредување на подрачјето на планот

Географска положба

Градот и неговото пошироко опкружување

Општината Охрид лоцирана е во југозападниот дел од Републиката, а се граничи од југ и запад со државната граница со Албанија, од север со општината Белчишта, а од исток со општината Ресен и Сопотница. Површината на општината изнесува 203 км2, а во неа се регистрирани 27 населени место со 56 200 жители. Геопрометната положба на општината и градот Охрид може да се оцени како многу поволна под претпоставка да се реализираат поставките на Просторниот План на РМ во поглед на остварувањето на сообраќајницата исток - запад или тнр. ,,Коридор 8,, низ територијата на република Македонија, а кој е дел од транспортниот коридор низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија. Патишта: Охридско - Струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката, како и со сите влезно - излезни правци од неа. Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат значајна улога, особено во деловите на регионот со туристичка намена. Со мрежата на локални патишта сите населени места во општината Охрид,поврзани се со урбаните центри, а на тој начин е обезбедена патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во републиката и надвор од неа. Железничкиот сообраќај не е застапен во Охридско - Струшкот регион, макар што истиот е предвидуван со планерските документации од 1972 - 2004-тата година. Воздушниот сообраќај присутен е во регионот преку меѓународниот аеродром Охрид, оддалечен по околу 9 км. од Охрид и од Струга. Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.

Водниот сообраќај по Охридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот, во делот на езерото што и припаѓа на Р.Македонија. Пловните објекти и пристаништата се дотраени, а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловилата со нови видови кои не ја загрозуваат чистотата на езерската вода.

Организација на градот

Административно - територијалната поделба на градот извршена е на 18 Урбани заедници од кои една, УЗ 17 Студенчишта и Спомен - парк, е без население. Површините на Урбаните заедници, а и бројот на жители е невоедначен. Оваа поделба не кореспондира со мрежата на примарни улици, што значи дека границите помеѓу урбаните заедници во повеќе случаи се повлечени по улиците од секундарната улична мрежа, или по границите на катастарските парцели. Во содржините на Урбаните заедници доминира домувањето, но во некои од нив во голема мера се присутни и нестамбени содржини - индустрија, сервиси, оранжерии и друго, додека УЗ 17 е исцело наменета за спорт, рекреација и зеленило. Просторната дистрибуција на содржините во рамките на опфатот на градот е јасна: во просторите долж брегот на езерото сместени се станбените зони, зоните за туризам, зоната за спорт, рекреација и зеленило и најголемиот дел од јавните содржини (образование, култура, администрација), во централните зони покрај домувањето присутен е дел од работните зони (индустрија, оранжерии, сервиси, медицинскиот центар), а во периферните зони доминираат работните зони, зона за специјална намена (касарна), гробиштата и домување со мала густина и понизок стандард. Најголемиот дел од градската територија е на рамен терен, а стариот дел на градот и населбите Бејбунар и Рача се на коси терени погодни за градба. Така формираната територија на градот зафаќа површина од околу 1300 ха, а дистанците помеѓу најоддалечените точки во правец север - југ се6.850 м. и запад - исток 5.600 м.

Геодетско одредување Атарот на н.м. Охрид е сместен на следните топографски карти:

- Охрид 4 - 3 , во размер 1 : 25000,
- Охрид 4-1, во размер 1 : 25000,
- Охрид 3 - 2, во размер 1 : 25000

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО – одредби од ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.

При изработка на планскиот опфат во целост е почитувани Намената и Одредбите за проведување на планот од важечкиот ГУП на град Охрид.

Урбанизацијата како сложен и динамичен процес представува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирањето на долгорочниот просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, како што е Генералниот урбанистички план за Охрид 2002-2012, односно поставките и насоките на Просторниот план на Република Македонија донесен 2004 година . Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз која која база е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебната поврзаност,градот Охрид е рангиран во центар на мезорегион,(центрите на мезорегион: урбани населби со популациска големина 30.000 жители и поголема со значителна застапеност на централните функции, функции на општествен стандард и услуги на регионално ниво, концентрација на производни стопански капацитети, гравитациско влијание врз повеќе општини) со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

• при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет на зења над IV категорија;

• да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови на живеење и работа на целата територија;

• да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина;

• квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител околу 20 м2 и станбена единица од 80-90 м2 по семејство.

• да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите. културно - историското наследство: Сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за

• поединечен објект или градителска средина како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија;

• објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или поширокиите подрачја и да се потенцираат нивните историски, обликовни и естетски вредности. Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивното земјоделство:

• да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко

рекреативни вредности); • надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови, главно преработувачки капацитети;

• процесот на поинтензивно двонасочно функционално поврзување (во доменот на услуги, стопанство, туризам, вработување) да биде присутен кај урбаната населба Охрид ; Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

• заедничко користење на просторот и синхронизирана изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;

• сообраќајни системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето, односно со околните општини;

• заедничко користење на извориштата за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;

• изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија (планиран гасовод); • регионални депонии за комунален отпад (во рамките на полошката котлина).

• третман на регулирана заштита на природните простори во длабина од 300 до 1000м во зависност од условите, рељефот и потенцијалните опасности од деградација

• регулиран и планиран развој и раст на постојните принципи на урбанистичко и архитектонско уредување и обликување на населбите:

- идентификуваните и валоризираните културни комплекси треба да се третираат како максимално интактни подрачја, нивна конзервација која нема да ги поремети нивните автентични вредности; комплексна и концентрирана изградба на основа на претходно изградените и верифицираните планови и програми;

- целокупната изградба треба да биде само дополна на природните вредности на просторот со максимално избегнување на наметливо експонирање на архитектурата во него;

- чисто архитектонско обликување кое треба да биде резултат на функционалните содржини и лимитирачките услови, а на основа на изворните и традиционалните елементи карактеристични за архитектурата на подрачјето;

- Присуство на индустриски комплекси со чисто производство совисок степен на обработка и тоа само во градовите Охрид и Струга, надвор од литоралната зона;

- Посебен режим на земјоделство со ограничена и контролирана употреба на пестициди, хербициди и други хемиски сретства, со тенденција за нивно постепено елиминирање;

- Регулирање на водотеците како и пошумување на еродираните околни површини, како и деградираните шумски комплекси со цел заштита и збогатување на вегетацискиот фонд и подобрување на микроклимата;

- Заштита на отпадни и загадени води, со нивно транспортирање и максимално пречистување (механичко, хемиско и биолошко), и нивно испуштање во Црн Дрим.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

- Во 1936 година натурализираниот руски урбанист - планер арх. Ковалевски изработил прв регулационен план на градот и со тоа Охрид го вброил во редицата македонски градови кои се здобиле со регулациони планови.
- Во 1947 година е изработен Основен план на Охрид од архитектот Владо Антолиќ од Хрватска. - Следниот Основен план е изработен во 1961 година, од Завод за урбанизам и станбено комунална техника на СРМ од Скопје.
- Во 1973 година Охрид е повторно третиран со изработка на нов Основен план, кој е изготвен од Дирекција за просторно планирање - Охрид.
- ОУП од 1989 година в сушност представува ревизија на ОУП 1973 и неговата основна цел била да ја верификува состојбата на теренот, односно да во рамките на опфатот на градот ги внесе сателитските населби Рача и Радојца Новичиќ и селската населба Велгошти, зголемувајќи ја притоа површината на градската територија и планираниот број на жители за околу една третина, што мора да има значителни реперкусии врз планираните системи, а уште повеќе врз досега реализираните.
- ГУП - 2002-2012г.

За планирање на просторот на градот Охрид и неговото потесно, но и пошироко окружување релевантни се и следните просторни и урбанистички планови: Просторен план на Охридско - Преспанскиот регион усвоен во 1972 год.; Просторен план на општината Охрид усвоен на 27.04.1988 со бр. 08-2257; Основен урбанистички план за крајбрежниот појас на општината усвоен на ден 28.11.1989 под бр. 08-303 и со графички приказ бр. 6827; Измени и дополненија на ОУП за крајбрежниот појас на општината Охрид донесени на ден 23.04.1997 година со Одлука бр. 08-578. Национален парк Галичица - План за просторно уредување од 1987 година, Просторниот план на Република Македонија донесен 2004 година.

При изготвувањето на оваа планска документација за предметниот плански опфат релевантни се следните претходно донесени планови:

- ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.
- Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год.
- План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20).
- Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр. 75/10).

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20)

Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот Регион ќе обезбеди висок степен на заштита на исклучителната универзална вредност на регионот. Тој претставува основа за донесување развојни одлуки од сите засегнати страни, со што се обезбедува рамнотежа меѓу заштитата на доброто и неговото искористување.
Овој План за управување со природното и културното наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) е изработен во согласност Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Сл. весник на РМ“ бр. 75/10).

Врз основа на член 13 став (1) од Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

Главна цел на управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион е воспоставувањето рамнотежа меѓу заштитата на неговата исклучителна универзална вредност, користењето на природните ресурси, социјалниот развој и економски раст во рамките на заштитеното добро. Успешното управување со светско наследство мора да биде сеопфатно и да обезбеди одржлив развој на територијата од доброто.

Заради урбанистичко-архитектонските и природните вредности на Охридскиот Регион, просторниот развој ќе биде раководен од принципите на интегрирана заштита, односно почитување на традиционалните урбанистички модели за зачувување на природното и културното наследство, културниот пејзаж на Охридскиот Регион и неговата целовитост и интегритет, како и воспоставување на рамнотежа меѓу потребите на современиот живот и зачувувањето на исклучителната и универзална вредност.

Планот предвидува идниот просторен и економски развој на Охридскиот Регион да се насочи на заштитата на неговата исклучителна универзална вредност. За таа цел се врши зонирање и за секоја зона во согласност со утврдените атрибути/вредности, закани, состојба и ранливост на вредностите, се утврдени мерки за заштита на природното и културното наследство.

Во Планот се прецизираат забранетите активности во соодветните заштитни зони и се утврдени идните специфични планови и истражувања што се неопходни за обезбедување на одржливиот развој на подрачјето на доброто. Со предложените мерки ќе се зајакне институционалниот капацитет за одржливо управување на заштитеното светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.
При изработката на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028) во целост се почитувани одредбите од План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20).

За планскиот опфат се изготвени **Заштитно конзерваторски основи**, бр.13-461/3 од 13.05.2024, од стран на Н.У. Завод и Музеј – Охрид, согласно член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), како и согласно Член 6 од Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. весник на РМ бр. 47/11 и 154/15), одобрени со Решение бр. УП 17-358 од 22.05.2024г од страна на Министерството за култура – УЗКН.

Заштитно-конзерваторските услови за подрачјето на опфатот на основите се наведени во Мерките за заштита за подрачјето на опфатот, поточно во Режимот за заштита со кој точно се пропишува кои се дозволени, а кои се забранети активности при урбанизација на подрачје на опфатот во зона II а согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план. Заштитно конзерваторските основи се составен дел од овој ДУП (стр. 257-304).

За планскиот опфат е изготвен и **„Извештај за Стратегиска Оцена на Животната Средина за Детален урбанистички план за УЗ 2, Уб 2.4 – опфат 1, Општина Охрид“**, чии заклучоци и препораки ги приложуваме во продолжение:

Заклучоци

Со цел да се урбанизира и дефинира намената на земјиштето, а врз основа на иницијатива на физичко лице поднесена до Општина Охрид, пристапено е кон изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, општина Охрид.

Површината на Планскиот опфатот изнесува 0.73 ha (7290.21 m2).

Предмет на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, општина Охрид е урбанизација во рамките на границата на планскиот опфат, земајќи ја предвид крајната цел - реализација на поставките на ГУП на градот Охрид, како и потребите на жителите на овој дел од градот. Урбанизацијата опфаќа планирање на нови и осовременување на постојните објекти, нивно усогласување во однос на габаритите и височината, дооформување на постоечката сообраќајна мрежа на улици како и порационално искористување и уредување на просторот, а во склад со законските прописи за урбанизација на просторот. Измените се однесуваат во промена на катност на три постоечки градежни парцели и промена на намена на една градежна парцела од неизградено во градежно земјиште (ГП 9.23).

Насоките за планирање на просторот произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија, врз чија основа е изработена Планска програма, која е одобрена од Општина Охрид (бр. 09-14165/4 од 30.10.2023), потоа Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога, како и податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку информацискиот систем е-урбанизам.

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028), се наоѓа во источниот дел од крајбрежјето на Охридското Езеро. Планскиот опфат исто така влегува во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион;

Во согласност на одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), Планскиот опфат влегува во рамките на агломерации, односно II заштитна зона, за која е пропишан соодветен режим за заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Во рамките на подрачјето на опфатот постои евидентираното, незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа” - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање кои треба во иднина да биде валоризиран како археолошки локалитети доколку се створат услови за дефинирање на границите на протегање.

Планскиот опфат се наоѓа во границите на или околу: неколку подрачја, заштитени или предложени за заштита според Просторниот План на Република Македонија, и во рамките на: Емералд Мрежа, Национална еколошка мрежа (МАК НЕН), Еколошката мрежа НАТУРА 2000, Значајно подрачје за растенија „Охридско Езеро“, Значајно подрачје за птици „Охридско Езеро“, Клучно подрачје за биодиверзитет, Прекугранично биосферен резерват Охрид - Преспа, Светско прирподно и културно наследство на Охридскиот Регион (УНЕСКО),

Во рамките на Планскиот опфат водоснабдувањето се врши преку водоснабдителен систем, отпадните води се одведуваат со помош на систем на атмосферска и фекална канализација. Отпадот регуларно се собира и транспортира.

Имплементацијата на Планот ќе допринесе за економски развој, односно ќе понуди нови работни места за населението, ќе допринесе за зголемување на животниот стандард за локалното население и подобрување на туристичката понуда.

Имплементацијата на Планот ќе допринесе за минимално генерирање емисии во медиумите и областите од животната средина, кои на директен или индиректен начин може да го нарушат квалитетот на животната средина и да влијаат врз населението и нивното здравје.

Препораки

При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследстдво на Охридскиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;

При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Стратегиски План за Рехабилитација на природното и културното наследство на Охридски регион (2023-2030) и препораките од Извештајот од заедничата реактивна мисија на Центарот за сведско наследство / меѓународниот ICOMOS / IUCN за природното и културното наследство на Орхидскиот регион / Албанија и Република С. Македонија, 25 до 29 март 2024

Заштитно конзервациските, основи како мерка за заштита се определува Археолошкиот надзор, кој претставува мерка на заштита, а се состои од надгледување на изведбените градежни работи, од страна на квалификувано лици – археолог, определено од надлежниот конзерваторски центар. Археолошкиот надзор се определува во случаите кога не е потребно вршење на заштитни археолошки истражувања, односно кога изведбените работи можат да продолжат без прекин заради самото случајно откритие. Според неговата природа археолошкиот надзор е контролна мерка. Тој е во функција на целосен увид над изведбените работи заради евентуално откривање на нови наоди. При изведба на земјени работи при изградба на индивидуални станбени објекти во делот на заштитеното подрачје неопходен е археолошки надзор заради констатирање на евентуални археолошки наоди. • При носење одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;

Во подоцнажната фаза на проектирање на планираните објекти, потребно е одговорните лица да обезбедат:

- Да нема окрупнување на парцели за да се добијат големи габарити на станбениот објект, туку истиот да се прилагоди кон ефикасно уредување на просторот и прилагодување кон карактеристиките на просторот и пределот кој го опкружува планскиот опфат;
- Екстериерот на објектите да го запазат традиционалниот карактер и силуета на просторот каде ќе се гради, односно архитектонското обликување да биде со материјали и форми кои ќе придонеаст за зачувување на изворните, историските, урбанистичко – архитектонски и естетски вредности за заштитеното подрачје и ќе придонесе за наменско оспособување на објектот кон современите потреби на домување во комбинација со стопанските, туристичките, културните и други дејности;
- При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;
- Редовно да се одржуваат системите за водоснабдување и одведување на атмосферските и комунални отпадни води;

При имплелемтација на Планот, посебно во градежната афаза да се применува добра градежна пракса;

Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје, безбедност и материјални добра.

Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС, кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките

за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

При имплементацијата на Планската документација, да се почитуваат одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20).

Овие препораки се дел од условите за имплементација на Планот.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5.1. Географска положба

Охридското Езеро и неговото непосредно окружување сместени се во длабоката тектонска котлина во Шарско - Пиндскиот планински систем. Природните граници на оваа котлина одредени се со планините Галичица и Петрино од исток и Мокра и Јабланица од запад. Таа е поделена на два дела со различна површина од кои јужниот дел е Охридското Езеро чија акваторија е во приближно елипсовидна форма со површина од 358,00 км2. на надморска височина од околу 694 м, а северниот дел е плодна рамнина која со гребенот Копарник е поделена на Охридско и на Струшко Поле. Просторот се карактеризира со разноврсност на рељефот, а преовладуваат ридско-планински и рамнински терени, условени од перманентните геолошки промени на рељефот. Најмаркантната рељефна форма е планината Галичица со висина од 2288 м. со стрмни страни, длабоки долови и клифови кон езерото.

Крајбрежниот појас е благо наклонет. Рамнинскиот дел е представен со Охридското и Струшкото поле кои завршуваат во водите на Охридското Езеро, а од друга страна се вовлекуваат и преминуваат во ридско-планинските подрачја, што на регионот му дава своевидна просторна вредност и специфичност на аграрниот пејсаж. На североисточниот дел на Охридското Езеро питорескно се издига ридот со две седласто поставени возвишенија од кои повисокото, Калето, е околу стотина метри над езерското ниво, а во него пред многу векови се изградени и уште постојат Самоиловите крепости. Историскиот Охрид - Стариот Град го завземал просторот омеѓен со зидините на Самоиловата крепост кои почнуваат од Лабино и преку двата ридови слегуваат до езерото непосредно до денешното пристаниште.

Поновиот дел од градот Охрид ги завзема источните и северните падини на источниот рид, а експанзијата на градската територија се одвивала од ридовите кон подножјето и по некогашното поле за да стигне до падините на Петрино и да отпочне да ги освојува (населбите Рача и Бејбунар).

Рељефните карактеристики влијаат врз територијалниот распоред на населбите, содржините и дејностите во нив, проектирањето на сообраќајниците, на пејсажот, разместеноста на растителните заедници, па затоа при планирањето на просторот треба да се има предвид значењето на рељефот во целина.

5.2. Рељеф и инженерско-геолошки карактеристики

Рељефот на Охридско-Струшкото поле преставува тектонска депресија настаната со херциенска аерогенеза. Теренот е изграден од езерски и барски седименти со плеистоценска старост. Врз основа на хидрогеолошки дупчења утврдено е дека длабочината на овие седименти се движи од 20-30м и истите се преставени со чакал, песок- муљ, различни глини и тресет, кои во наслаги и слоеви се сменуваат бочно и вертикално.

Овие карпести комплекси според инжињерско- геолошките карактеристики преставуваат неврзани карпи.

5.3 Геомеханички карактеристики

Подрачјето во поглед на геомеханичките карактеристики се карактеризира со доста сложена тектоника и во најголем дел припаѓа на Шарскопелистерската зона.

5.4 Сеизмички карактеристики

Во однос на сеизмолошките карактеристики градот Охрид припаѓа на Дримската сеизмогена зона, која преставува една од поактивните зони на Балканот. Според досега регистрираните земјотреси, градот е изложен на потреси до 9 степени според МЦС скала.

5.5 Клима

Поради присуството на големиот акваторијна Охридското езеро, градот Охрид има модифицирана умерено-континентална клима со влијание на медитеранот, што допринесува за благопријатноста на поднебјето и специфичноста на истото. Просечната годишна температура изнесува 11,5 степени целзиусови, со тоа што најниската просечна температура е во јануари и изнесува 1,5 С, а највисоката во јули 22С. Просечната влажност на воздухот изнесува 76%0, со извесни осцилации во текот на летниот и зимскиот период. Врнежите просечно годишно паѓаат 766,5мм.

5.6 Хидрографски и хидролошки карактеристики

Подрачјето на Општината и градот Охрид е мошне богата област со постојни и повремени водени токови кој ја испресечуваат областа сочинувајќи сплет од реки и потоци богати со вода во тек на целата година, како и самото присуство на Охридското езеро. Хидрографијата на Охридската општина е специфична, не само со присуството на Охридското езеро, туку и по бројноста на водените токови. Целата општина припаѓа на сливното подрачје на Охридското езеро.

5.7. Вегетација и пејсаж и природни ресурси

Вегетациските карактеристики на теренот се во зависност одклиматските услови кои владеат во регионот, рељефот и од составот на почвата. Рамничарскиот терен, добрата хидролошка состојба и климатскитеуслови, овозможуваат вегетација во поголем период од годината. Концетрација на бујна вегетација застапена е на планинските предели, како и долж водените токови,но и местимична застапеност на висока и средна вегетација по должината на локалните патишта и меѓи помеѓу земјоделски парцели.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Намена на просторот-содржини

При аналитичко истражувачкиот процес на изработка на ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.4, опфат 1 (со инвентаризација, архитектонско снимање) утврдени се основните вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат. Постојната состојба на градежниот фонд, сообраќајното решение и постоечката инфрастуктура се прикажани во графичките прилози од документационата основа: ,,Инвентаризација на изграден градежен фонд и инфраструктура,,прилог бр.6. Спрема инвентаризацијата направена од изработувачот на овој план иизвршената анализа по поединечни чинители и различни критериуми ги презентира следните состојби: Во поголем обем површините во предметниот плански опфат се со намена домување и тоа А1 куќи за домување.

Демографски чинители

Планскиот опфат е релативно изграден. Со анализа е дојдено до следните податоци кои се потребни за утврдување на густина на становање. Вкупната бруто изградена површина за намена А1-куќи за домување од документационата основа е 5527.08м2 развиена станбена површина /90м2 по просечен стан се добива 61 постојни стана помножено со 3,5 жители (просечен број на жители по стан) се добива 215 жители во постојна намена А1. Добиените вредности се апроксимативни, но претставуваат фактички чинители кои учествуваат во добивањето на билансните показатели за предметниот опфат.

Во однос на постојниот ДУП за планскиот опфат, вкупо развиената површина на планираните градби изнесува 6498м2 / 90м2 по просечен стан се добиваат 73 планирани стана помножено со 3,5 жители (просечен број на жители по стан) се добива 256 жители во планираната намена А1.

Може да се заклучи дека добиените вредности за планираната состојба се многу малку зголемени во однос на постојната состојба и состојбата според постоен ДУП со тоа што сите релевантни параметри за планскиот опфат остануваат исти.

Класа на намена	Површина на земјиште	Површина под објект	Вкупна етажна површина	Процентуална застапеност
	m2	m2	m2	%
А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	3546,66	1783,80	5527,08	48,65%
Помошни објекти	77,35	77,35	77,35	1,06%
Е1.1 - сообраќајни инфраструктури	876,49	/	/	12,02%
Неизградено земјиште	2789,71	/	/	38,27%
Вкупно	**7290,21**	**1861,14**	**5604,43**	**100,00%**

6.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА;

Градежен фонд

Од извршената инвентаризација на планскиот опфат, констатирано е дека во границите на планскиот опфат воглавно се регистрирани градби со намена А1 домување во станбени куќи.

А ДОМУВАЊЕ

А1 куќи за домување

18 градби

Градбите што се со понов датум на градба се изведени во скелетен конструктивен систем со систем на армирано-бетонски столбови и греди.

Сообраќај

Во планскиот опфат постои сообраќајна инфраструктура која делумно е изведена според важечките планови. Во рамките на планскиот опфат во функција се улиците:. Сообраќајници кои ги дефинираат границите на планираниот опфат се следните:

- ул.,,СТ10”(Станбена улица)
- ул.,,СТ9”(Станбена улица)
- ул.,,Партизанска” (Се2.2)

Улиците кои што го формираат опфат 1 од блокот 2.4. не се во целост трасирани и асфалтирани во согласност со претходно споменатите документи. Истите треба да се довршат и да се прошират онаму каде што не се изведени со пропишаната широчина. Тротоарите не се целосно изведени на сите улици.

6.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО –ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ);

За предметниот плански опфат на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028), припаѓа во границите на заштитеното споменичко подрачје, односно припаѓа во границите на контактната зона од заштитената споменичка целина согласно Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. весник на РМ бр. 47/11 и 154/15).

Урбаниот опфат исто така припаѓа и во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план. Во границите на Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион постојат голем број поединечно заштитени споменички добра, но во границите на предметниот урбанистички опфат нема објекти кои што биле валоризирани и кои веќе претставуваат заштитени споменички добра, ниту пак објекти кои треба да бидат валоризирани и прогласени за споменички добра. Исто така, основано се претпоставува дека е можно при ископ или изведување на земјени работи при реализација на планот да се наиде на материјални остатоци и културни слоеви од евидентирано незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа” - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање. Границите на евидентираното

незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа”- праисториска палафитна (наколна) населба, не се дефинирани и не се знае неговото точно протегање, а се претпоставува дека го опфаќа крајбрежјето на охридскио залив почнувајќи од стара автобуска станица на запад па се до населбата Охридати. Според неговото значење локалитетот ужива гарантирана заштита што се обезбедува со археолошки надзор при земјени работи во рамките на опфатот.

Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, **сите интервенции** (земјани/градежни) **се условени со археолошки надзор**. Ваквите локалитети поседуваат елементи за да бидат валоризирани, односно да бидат прогласени како заштитени археолошки локалитети, но поради постојното густо населеното урбано подрачје тоа скоро не е можно се додека дефинитивно не се открие протегањето на неговите граници.

За целиот плански опфат се предвидува трет степен на заштита како контактна зона на споменичката целина на старото градско јадро на Охрид.

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона II на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот:

- При изградбата на нови објекти, да се почитуваат мерките на заштита во заштитната зона II, (контактна зона) како што е тоа, дека, за новите градби треба да се исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури.
- Новата градба да го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде ќе се гради со висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите на градбите и во однос на нивните поединечни елементи;
- Архитектонското обликување да биде со материјали и форми кои ќе придонесат за зачувување на изворните, историските, урбанистичко – архитектонски уметнички и естетски вредности на заштитеното подрачје и ќе придонесе за наменско оспособување на објектот20 кон современите потреби на домување во комбинација со стопанските, туристичките, културните и други дејности;
- При реализација на градбите и вршење на земјени работи, да се има обезбеден археолошки надзор;
- На останатиот дел од урбаниот опфат заштитата и целокупното планирање треба да се изведува согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план. Согласно Планот за управување подрачјето на опфатот на основите припаѓа во зона II за која е пропишан соодветен режим за заштита, каде не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.
- Прифатливи се сите интервенции со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.
- Подрачјето на опфатот на основите кој припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО подлежи под режим на заштита каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови:

Локации:
- Новите градби во втора зона треба да ги исполнат специфичните аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури.

Габарити:
- Процентот на изграденост на локациите да не биде поголем од 50 % од површината на истите.

Висини:
- Објектите во урбаниот опфат да бидат предвидени со максимална висина до венец од П+3 ката.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) како и „Законот за заштита на културното наследство" („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16 и 11/18), кои треба да се земат предвид при изработкана предвидената планска документација.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, во урбанистичките планови треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Во 2020г. Донесен е **План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20)** со кој се обезбедува имплементација на сите препораки на УНЕСКО.

Планот предвидува идниот просторен и економски развој на Охридскиот Регион да се насочи на заштитата на неговата исклучителна универзална вредност. За таа цел се врши зонирање и за секоја зона во согласност со утврдените атрибути/вредности, закани, состојба и ранливост на вредностите, се утврдени мерки за заштита на природното и културното наследство.

Во Планот се прецизираат забранетите активности во соодветните заштитни зони и се утврдени идните специфични планови и истражувања што се неопходни за обезбедување на одржливиот развој на подрачјето на доброто. Со предложените мерки ќе се зајакне институционалниот капацитет за одржливо управување на заштитеното светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.

Граници на заштитните зони на природното наследство во Охридскиот Регион

Заради подобро управување и одржување на исклучителната универзална вредност, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат негативни влијанија, воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони.

Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Првата заштитна зона се формира во појас од 50 m сметано од границата на катастарска парцела 1/1 (КП Охридско Езеро) и има три подзони (Ia, Iб и Iв).

Втората заштитна зона има две подзони (IIа - се формира на подрачјата зафатени со рипариски живеалишта и IIб) - ги зафаќа природните и полуприродните живеалишта над 866 m н.в.

Третата заштитна зона е формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени или, главно се користат за земјоделско производство.

Границите на зоните за заштита воспоставени во заштитените подрачја (пр. Националниот парк „Галичица“, спомениците на природата - Охридското Езеро и Студенчишкото Блато) се преземаат во целост и се применливи мерките/режимите за заштита што се веќе воспоставени во согласност со соодветните планови за управување донесени врз основа на Законот за заштита на природата.

Предметниот плански опфат за Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028) е лоциран во **заштитната зона II:**

Втората зона преставува простор кој содржи значајни елементи на историската структура и културно наследство со различен степен на зачуваност. Преку мерките за заштита во оваа зона се заштитуваат основните елементи на планско-урбанистичката матрица и карактеристичните групи градби (амбиентални објекти), поединечно заштитените добра, пред сè, во однос на габаритот и историската содржина. На територијата од оваа зона ќе се преземаат интервенции кои се во насока на приспособување на функцијата и содржината на современите потреби, но без значајни измени на зачуваните архитектонско-естетски елементи на заштитените и амбиенталните добра. Прифатливи методи на заштита се конзервација, реконструкција, интерполација, рекомпозиција и интеграција во смисла на вклопување на културните добра со новите структури и содржини кои произлегуваат од новите потреби. Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, сите интервенции (земјани/градежни) се условени и со археолошки истражувања или надзор. Во однос на катноста, во втората зона не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

За поединечно заштитените добра и амбиенталните градби кои се наоѓаат во втората и третата зона од градските агломерации се предвидуваат повеќе активности.

Мерки на заштита во заштитните зони II и III:

● зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;

● зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;

● зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;

● не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

● ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;

● габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;

● улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;

● силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;

● висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен

на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

6.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Планскиот опфат како дел од градот, веќе егзистира, така да инфраструктурата е делимично решена со поврзување на веќе постојната инфраструктура.

Согласно чл.27 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) за предметниот плански опфат од наша страна како изработувач на планот се доставени барања до државните органи, институции, установи и правни лица кои имаат јавни овластувања за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на деталниот урбанистички план, што заедно со истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот. Во законски пропишаниот рок се добиени податоци и информации од следните субјекти:

- Информации од ЈП Нискоградба Охрид со бр. 09-1211/2 од 10.11.2023
- ЈП Водовод Охрид со бр. 09-2404/1
- Известување за планирани и постојни тк инсталации од Македонски Телеком АД Скопје, со бр. 56610 од 07.11.2023
- Одговор на барање за податоци за тк инсталации АЕК, Скопје, со бр 1404-2145/2 од 06.11.2023
- Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје со бр. 10-25/7-378 од 01.11.2023
- Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од АД Мепсо, со бр. 11-6510/1 од 07.11.2023
- Податоци и информација од ДЗС ПО Охрид, со бр. 09/3-390/2 од 13.11.2023
- Одговор на барање ЈП Колекторски систем Скопје, со бр. 09-720/2 од 18.12.2023
- Известување од МЖСПП - Управа за животна средина, сектор за отпад, со бр. 11-6286/4 од 10.11.2023
- Известување од МЖСПП - Управа за животна средина, сектор за води со бр. 11-6284/2 од 18.12.2023
- Известување од МЖСПП - Управа за животна средина, сектор за природа со бр. 11-6285/4 од 18.12.2023
- Одговор на барање од НОМАГАС АД Скопје, со бр 15-4631/2 од 01.11.2023
- Информации од ЈП Нискоградба Охрид со бр. 09-1221/2 од 10.11.2023

Добиените податоци и информации се вградени во планот во како во текстуалниот дел графичкиот прилог бр.6: „Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура“.

Во законски предвидениот рок не се добиени податоци и информации од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Охрид.

Водоснабдување

Водоснабдувањето во планскиот опфат како дел од градот, со санитарна вода се снабдува преку постојниот водоснабдителен систем. Постојни водови кои се добиени од ЈП Водовод Охрид со бр. 09-2404/1, се прикажани во графички прилог бр.10.: „Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура“ од документационата основа:
- на ул. Партизанска постојниот вод е со профил од ⌀300мм,

- долж ул. СТ10 профилот на постојниот вод е ⌀2“,
- по интегрираната с.п. “1”. водот е со профил од ⌀1“
- по интегрираната с.п. “2”. водот е со профил од ⌀90мм кои се приклучува кон вод со поголем профил од ⌀160ммна на кеј Македонија.

Дополнителни информации се дадени за длабочината на цевките, околу 80-120 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. Притисокот во цевките изнесува 4-5 бари. При изведување на градежни зафати инвеститорите се должни да стапат во контакт со техничката служба на ЈП “Водовод” – Охрид.

Канализациона мрежа

Во планскиот опфат делимично е изграден канализационен систем за одводнување на фекалните отпадни води и систем за одводнување на атмосферските води. Податоци за постојни водови се добиени од ЈП Нискоградба Охрид со бр. 09-1211/2 од 10.11.2023 и истите се прикажани во графички прилог бр.9.: „Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура“ од документационата основа:
- на ул. Партизанска и долж кеј Македонија постојниот вод е со профил од ⌀500мм.

Електроенергетска мрежа

Согласно со податоците добиени од Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје со бр. 10-25/7-378 од 01.11.2023. Планскиот опфат со електроенергетска мрежа се напојува преку постојната улична електро мрежа, која делимично е изградена. Постојните водови: 10(20)kV подземна мрежа со заштитен појас, 0.4kV подземна мрежа, се прикажани во графички прилог бр.9.: „Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура“ од документационата основа.

Телекомуникациска мрежа

Согласно податоците од Известување за планирани и постојни тк инсталации од Македонски Телеком АД Скопје, со бр 56610 од 07.11.2023 и Одговор на барање за податоци за тк инсталации АЕК, Скопје, со бр 1404-2145/2 од 06.11.2023 во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации, бакарни комуникациски кабли до сите објекти и кабелска канализација долж ул. Партизанска, кои се претставени на графичкиот прилог бр.9: „Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура“од документационата основа.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ

Наш број: 1404-2145/2
Скопје: 06 . 12.2023 г.

ДО:
ДПУП ,,ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО'' ДОО Гостивар
ул. ,,Илинденска'' бр. 4
1230 Гостивар

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0307-53/04 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-378 од 01.11.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307/53-04 од 01.11.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2023.11.07 12:09:50 +01'00'

Датум: 03.11.2023



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Арх.бр.: 11-6286/ 2
Дата:
10. 11. 2023

ДО: ДПУП "ПОЛОГРПРОЕКТ-ПРО ДОО
Ул. Илинденска бр.4, Гостивар

Предмет: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето барање, со ваш бр, 0307/53-04/1 од 01.11.2022 година и наш бр.11-6286/1 од 06.11.2023 година, за податоци и информации за плански опфат ДУП за УЗ 2, Урбан Блок 2,4-опфат 1, општина Охрид, Сектор за управување со отпад, Управа за животна средина при МЖСПП ве информира дека нема предвидено инфраструктура за отпад..

Со почит,

Nr. arkivi: 11-6286/2
Data:
10. 11. 2023

DERI TE: SHPSHP "POLOGRPROEKT-PRO" SHPK
Rr. Ilindenska nr.4, Gostivar

LËNDA: Njoftim

Të nderuar,

Në lidhje me kërkesën, me nr. tuaj 0307/53-04/1, të datës 01.11.2023 viti dhe nr. jonë 11-6286/1, të datës 06.11.2023, për të dhëna dhe informacione mbi shtrirjen planifikuese PSHU për UZ 2, Blloku Urban 2.4. -Fushëveprimi 1, Komuna e Ohrit, Departamenti për Menaxhimin e Mbeturinave, Drejtoria e Mjedisit Jetësor pranë MMJPH, ju njofton se nuk ka paraparë infrastrukturë për mbeturina.

Me respekt,

Управата за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor
Директор / Drejtor
Hisen Xhemaili

Изготвил /Përpiloi: M-r. Zulqufli Rexhepi
Контролирал/Kontrolloi: Ilber Shabani
Одобрил/Miratoi: М-р. Ана Каранфилова Мазневска

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56610
Дата: 07.11.2023

До
ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
Ул. Илинденска бр.4, 1230 Гостивар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

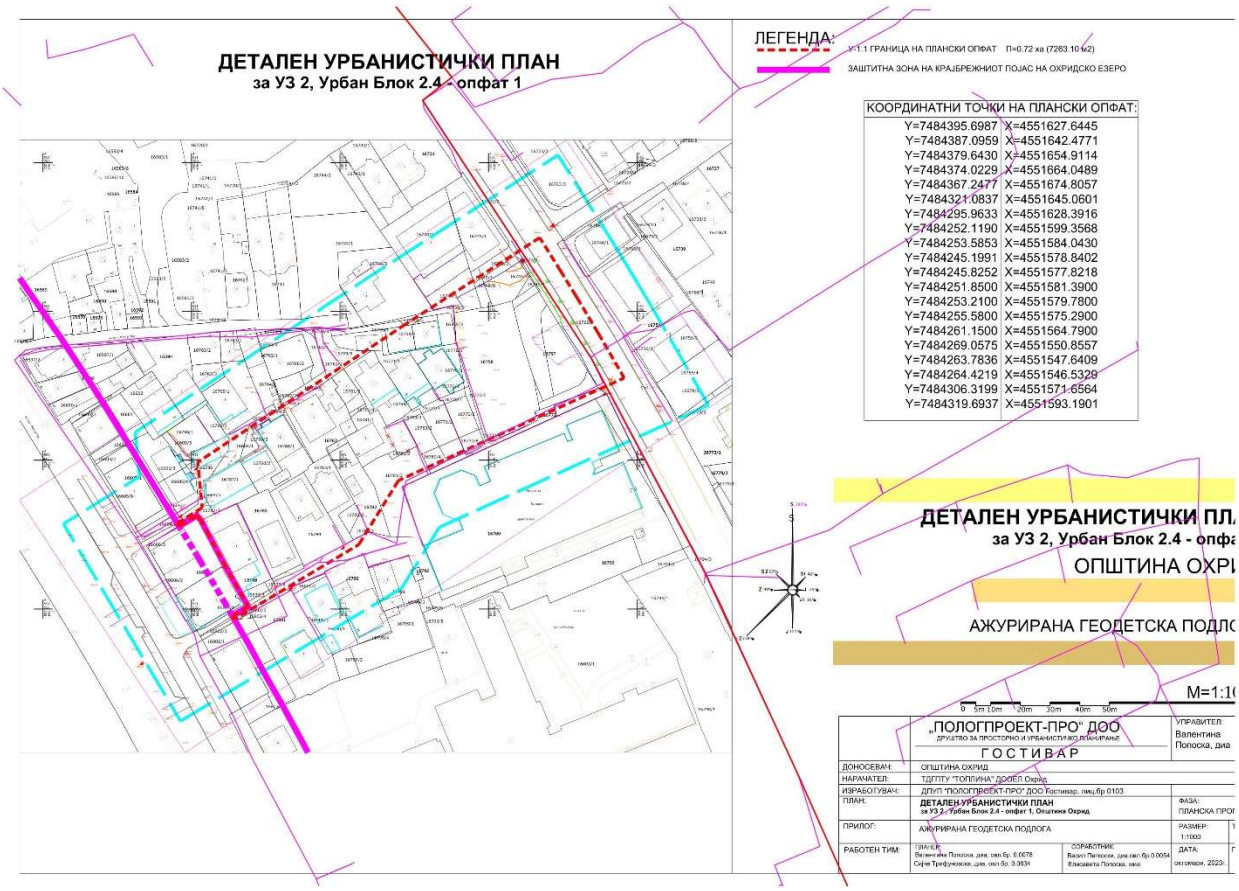
DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2023.11.10 08:44:38 +01'00'


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за УЗ 2, Урбан Блок 2.4 - опфат 1
ЛЕГЕНДА:
У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.72 ха (7263.10 м2)
ЗАШТИТНА ЗОНА НА КРАЈБРЕЖНИОТ ПОЈАС НА ОХРИДСКО ЕЗЕРО
КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
Y=7484395.6987 X=4551627.6445
Y=7484387.0959 X=4551642.4771
Y=7484379.6430 X=4551654.9114
Y=7484374.0229 X=4551664.0489
Y=7484367.2477 X=4551674.8057
Y=7484321.0837 X=4551645.0601
Y=7484295.9633 X=4551628.3916
Y=7484252.1190 X=4551599.3568
Y=7484253.5853 X=4551584.0430
Y=7484245.1991 X=4551578.8402
Y=7484245.8252 X=4551577.8218
Y=7484251.8500 X=4551581.3900
Y=7484253.2100 X=4551579.7800
Y=7484255.5800 X=4551575.2900
Y=7484261.1500 X=4551564.7900
Y=7484269.0575 X=4551550.8557
Y=7484263.7836 X=4551547.6409
Y=7484264.4219 X=4551546.5329
Y=7484306.3199 X=4551571.6564
Y=7484319.6937 X=4551593.1901
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛ
за УЗ 2, Урбан Блок 2.4 - опфа
ОПШТИНА ОХРИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛО
0 5m 10m 20m 30m 40m 50m
„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО
ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ:
Валентина Попоска, диа
ДОНОСЕВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАРАЧАТЕЛ: ТДГПТУ "ТОПЛИНА" ДООЕЛ Охрид
ИЗРАБОТУВАЧ: ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар, лиц.бр.0103
ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УЗ 2 - Урбан Блок 2.4 - опфат 1, Општина Охрид
ФАЗА: ПЛАНСКА ПРОГ
ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
РАЗМЕР: 1:1000
РАБОТЕН ТИМ:
ДАТА: октомври, 2023г.

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ПОЛОГПРОЕКТ - ПРО

Ул. Илинденска бр.4

1230 Гостивар

Бр.11-6510/1

07.11.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0307/53-04 од 01.11.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 01.11.2023 година со број на постапка 56610 (наш број 11-6510 од 02.11.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2,4 – опфат 1 во Општина Охрид, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.11.08 08:36:52 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

13 ноември, 2023г.

Архивски број: 09/3-390/2

До:
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО " доо Гостивар,
ул."Илинденска" бр.4
1230 Гостивар

Предмет: Податоци и информации, доставува.-
Врска: Ваш акт Барање бр.0307/53-04 од 01.11.2023 година.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("СВ на РСМ" бр. 199/14), Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање ("СВ на РСМ" бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и чл. 47 став3 од Законот за урбанистичко планирање (СВ на РСМ" бр.32/20), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Подрачното одделение Охрид на Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во планскиот опфат за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид .

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Деталниот урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Деталниот урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Деталниот урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

При изработка на Деталниот урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид на просторот опфатен со планските решенија кои ги изработувате според бројот на жители, површината за градба и нејзината намена да се предвиди мерката ЗАСОЛНУВАЊЕ како и обврската на ЕЛС-Охрид за изградба на јавни засолништа со соодветна јачина според степенот на загрозеност од воени разурнувања предвиден за овој дел од РСМ.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Деталниот урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ,

При изработка на Деталниот урбанистички план за УЗ2, УБ2.4-опфат1, Општина Охрид, да се утврди претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност.

Заштитата од урнатини да се обезбеди со предвидување за изградба на оптимално сеизмички отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина со интензитет поголем од 8 MCS), изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Да се предвиди доволен паркинг простор за паркирање на возила спрема бројот на паркинг места предвидени според намената на објектите кои ке се предвидат за градење.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД НУС,

При изработка на Деталниот урбанистички план за УЗ2, УБ2.4-опфат1, Општина Охрид, да се опфати мерката Заштита и спасување од неексплодирани убојни сретства.

6. РАДИОЛОШКА ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

При изработка на Деталниот урбанистички план за УЗ2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид, да се опфати мерката за РХБ заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи за опфатот за кој се однесува При изработка на Деталниот урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација-Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во При изработка на Деталниот урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во При изработка на Деталниот урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Sasho Matlioski
Digitally signed by Sasho Matlioski
Date: 2023.11.13 10:40:21 +01'00'

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër
Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut
046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ДПУП "Пологпроект-Про" ДОО
ул. "Илинденска" бр. 4
Гостивар

Ваш бр.: 0307/53-04
Наш бр.: 09-2404/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Согласно Вашето барање за податоци за изработка и одобрување на **Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4, Опфат 1, Општина Охрид,** Ви доставуваме ситуација со внесени водоводни линии. Длабочината на цевките е околу 80-120 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. Притисокот во цевките изнесува 4-5 бари. При изведување на градежни зафати контактирајте со техничката служба на ЈП "Водовод" – Охрид на тел. 075/212-464.

Со почит,

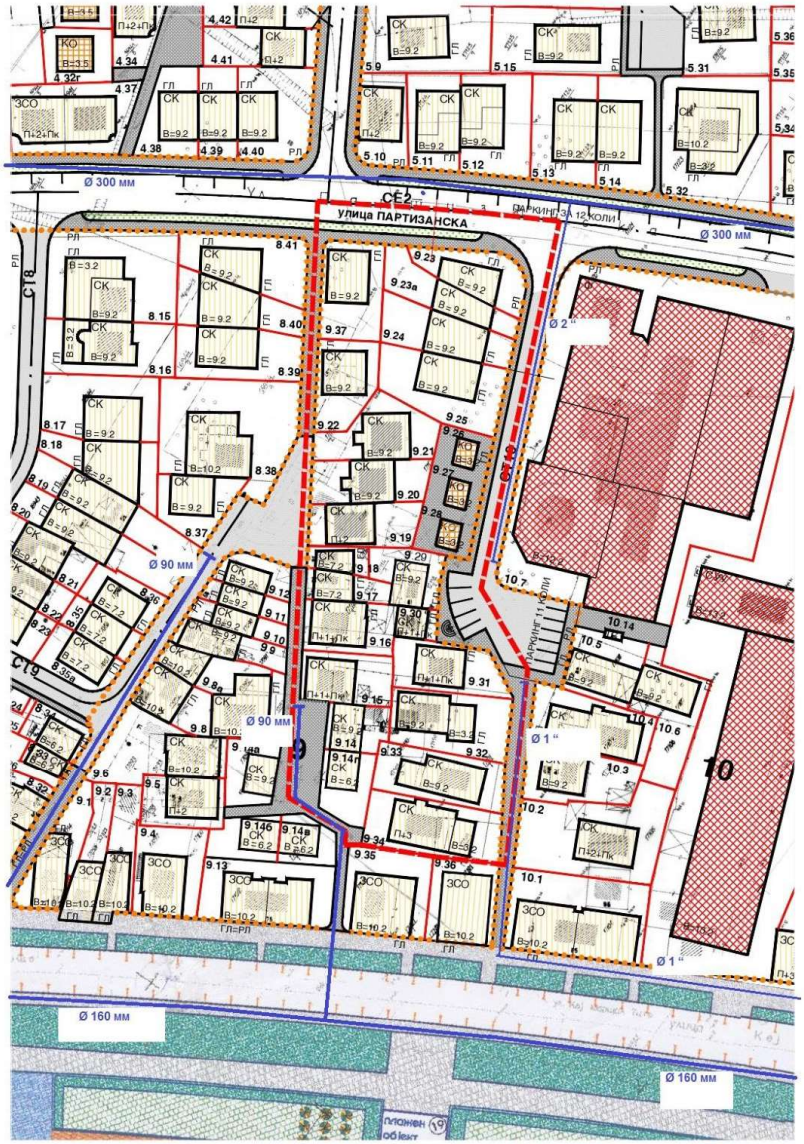
Прилог: Ситуација со внесени постоечки водоводни линии.

Изработил:
М-р Александар Ангеловски

ЈП "Водовод" Охрид
Раководител на секторот за водоснабдителни објекти,
производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.

Lube Trajanovski

Digitally signed by Lube Trajanovski
Date: 2023.11.10 08:10:48 +01'00'


Ø 300 мм
улица ПАРТИЗАНСКА
Ø 300 мм
Ø 90 мм
Ø 90 мм
Ø 2 "
Ø 1 "
Ø 1 "
Ø 160 мм
Ø 160 мм
10

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

До: " Пологпроект-Про ДОО "
Бул. "Илинденска" бр.4 -Гостивар

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Скопј

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат
1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна
Македонија

Бр. 09-720/2

Дата: 18.12.2023
Скопје

Предмет: Достава на информации и податоци

Ваше барање од 13.12.2023год.

За потребите во изработката на **Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2 , Урбан Блок 2.4 -опфат 1 Општина Охирд,** ве информираме дека на локацијата не поседуваме наша инсталација и не е предвидена никаква изведба во иднина.

Со почит,

Изработил: Дипл.Маш.Инг. Александар Колески

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексијоски

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Арх.бр/Nr.Arh.11-6284/4
18-12-2023

ДО : ДУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар
Ул. Илинденска бр.4, 1230 Гостивар

ПРЕДМЕТ : Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр.0307/53-04/1, за добивање на податоци информации за изработка на "Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2,4 -опфат 1, општина Охрид, Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена цд), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локације не зафаќа постојан или непостојан воден тек и не е во рамки на предвидена акумулација согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.С.Македонија.

Со почит,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил:Halil Rexhepi
Контролирал: Љупка Димоска-Зајкова
Одобрил: Ylber Mirta
Согласен/Miratoi:
Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

АрхБр./Nr.Arh. 11-6285/4

Дата/Data: 18. 12. 2023 год./viti

ДО/DERI TE: ДПУП Пологпроект-Про,ДОО
Ул.Илинденска,бр.4
1230 Гостивар

ПРЕДМЕТ/LENDA:Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш бр. 0307/53-04/1 од 21.07.2023 год.
Наш бр.11-6285/1 од 06.11.2023 год.

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-6285/1 од 06.11.2023 година,доставен од страна на ДПУП Пологпроект-ПРО,ДОО,Гостивар, кој се однесува на доставување податоци и информации за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат 1,општина Охрид, Секторот за природа при Управата за животна средина, како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата, Ве известува дека:

Во врска со доставената документација за предметното барање, а врз основа на мислењето од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање (допис бр.16-6285/3), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја, исто така на предметниот плански опфат нема идентификувани НАТУРА 2000 подрачја и Емералд подрачја.

Меѓутоа предметниот плански опфат се наоѓа во границите на УНЕСКО-Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион ("Сл. весник на РМ", бр.75/10) за кој е донесен План за управување на културното и природно наследство на Охридскиот регион (2019-2028).Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Сл.весник на РМ"75/10).

Примената на мерките за управување со светското природно наследство предвидени во овој закон не смее директно и индиректно да доведе до влошување на состојбата со светското природно наследство во Охридскиот регион.

Охридското Езеро поседува уникатни природни вредности, пред се живеалишта и видови од национално и Европско значење заради што е препознаено во национални и меѓународни рамки како жешка точка за биолошкта разновидност.

Охридското езеро е вклучено во Националната Емералд мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување (ASCI), назначени со цел зачувување на мрежата на природни живеалишта согласно Бернска Конвенција, која е ратификувана од нашата држава.

Првичните истражувања укажуваат дека Охридско Езеро е идентифкикувано како идно потенцијално подрачје за Натура 2000 и заедно со Студенчишко Блато во Мај 2021 година на предлог на МЖСПП е вклучено на Листата на Рамсарската конценција со што се стекнува со меѓународно значење и статус на заштита согласно Рамсарската конвенција.

Во рамките на проектот:"Постигнувањето на заштита на биолошката разновидност преку создавање и ефикасно управување со заштитени подрачја и интегрирање на биолошката разновидност во планирање на користење на земјиштето", финансиран од Глобалниот фонд за животна средина (ГЕФ), а имплементиран преку Програмата за животна средина на Обединети Нации (УНЕП) каде што МЖСПП е партнер и корисник на резултатите од проектот изработена е Студија за валоризација на Споменикот на природата Охридско Езеро, со која се дефинираат предлог граници и зони на заштитеното подрачје.
Во тек е постапка за прогласување на Охридско езеро за заштитено подрачје во категорија III – Споменик на природа.Изготвен е и Нацрт-Закон за прогласување на Охридско езеро за Споменик на природа и одржани се јавни расправи во Охрид и Струга.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

Подготвил/Përpiloi: м-р Наташа Јовановска
Приверил/Kontrolluar:м-р Смилька Тенева
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

Одобрил/Aprovoi:ДиректорнаУправатазаживотнасредина
DrejtoriDrejtorisëpërmjedisjetësor
HisenXhemaili

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-4631/2
01.11 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање податоци и информации,** ваш бр.0307/53-04 од 01.11.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0307/53-04 од 01.11.2023 година, за изготвување Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема планирано ниту изградено гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
56610

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

НИСКОГРАДБА ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;
тел. 046 260 298
e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com
ж.с-ка 2500000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ: МК4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09-1211/2
10.11. 2023 год.
ОХРИД

До
Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
ул.Илинденска бр.4
1230 Гостивар

Наш број 09-1221
Ваш број 0307 /53-04

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура.

Со почит

Прилог : Шема на фекална и атмосферска канализација

Petar Zafirovski

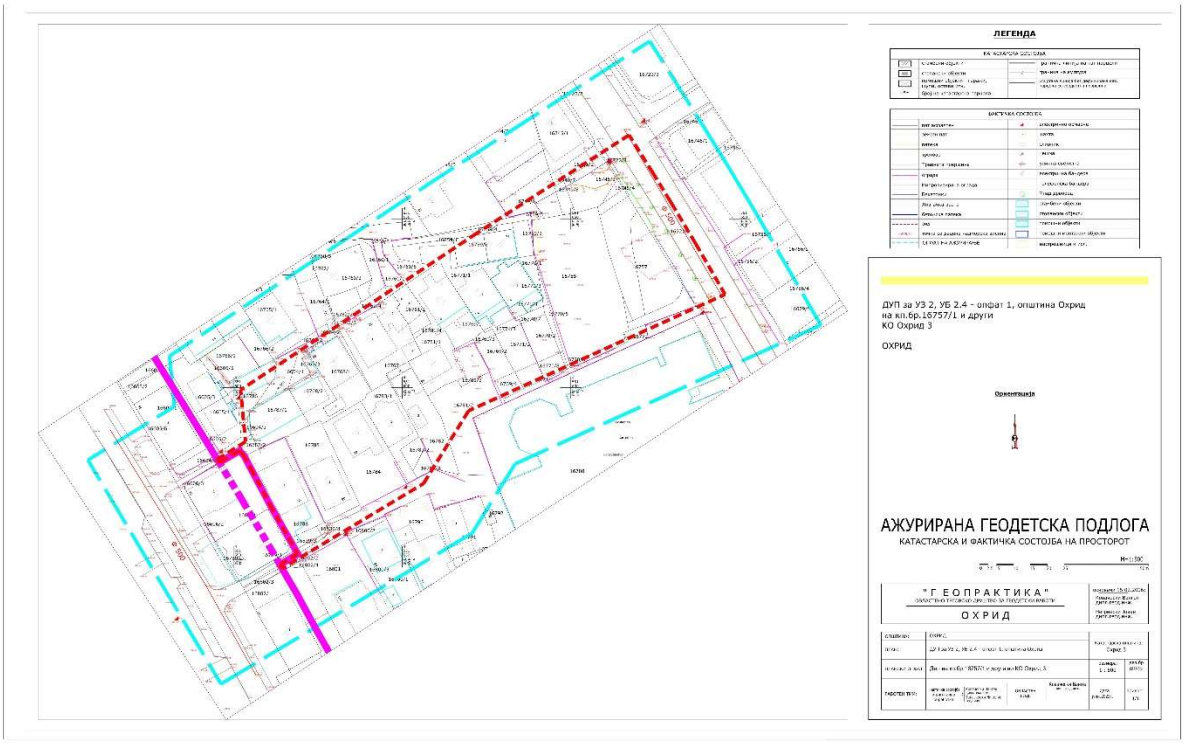
Digitally signed by Petar Zafirovski
DN: C=MK, OU=VAT - 4020010511009, OID.2.5.4.97=NTRMK-6593941, O=JP Niskogradba Ohrid, SERIALNUMBER=143814, T=Sektor za tehnichki raboti, SN=Zafirovski, G=Petar, CN=Petar Zafirovski
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.11.10 09:59:17+01'00'

Изготвил,
Петар Зафировски,дги

Проверил,Одобрил,
Нина Трендафилова,дги

В.Д. Директор
Александар Трпеноски

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДБА ОХРИД 2


ЛЕГЕНДА
ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1, општина Охрид
на кп.бр.16757/1 и други
КО Охрид 3
ОХРИД
Ориентација
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КАТАСТАРСКА И ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ
" Г Е О П Р А К Т И К А "
О Х Р И Д

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ВОДОВОД
Бр. 09-22/2
10. 01. 2024 год.
ОХРИД

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ДПУП "Пологпроект-Про" ДОО
ул. "Илинденска" бр. 4
Гостивар

Ваш бр.: 0307/53-5
Наш бр.: 09-22/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење - согласност

Почитувани,

Согласно Вашето барање за Мислење за потребите на постапката за изработување и одобрување на **ДУП за УЗ 2, УБ 2.4, Опфат 1, Општина Охрид,** Ви го доставуваме следното

МИСЛЕЊЕ - СОГЛАСНОСТ

1. Во проектната документација е внесена постоечката водоводна инсталација во надлежност на ЈП "Водовод" - Охрид.

2. Објектитите ќе се снабдуваат со вода преку постоечките и новопроектираните водоводни линии, со што ќе се задоволат потребита за вода според проектаната документација за водоснабдување и хидрантската мрежа.

3. Согласно горенаведеното, даваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** во однос на водоводните инсталации во надлежност на ЈП "Водовод" - Охрид.

Со почит,

Lube Trajanovski
Digitally signed by Lube Trajanovski
Date: 2024.01.18 09:52:39 +01'00'

ЈП "Водовод" Охрид
Раководител на секторот за водоснабдителни објекти, производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ВОДОВОД 1 ОХРИД

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

До: "ПОЛОГПРОЕКТ ПРО" ДОО од Гостивар

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup
0939-643/2
29.1.2024

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за **ДУП**: **58285**
Ваш бр. 0307/53-05 од 03.01.2024 год.
Наш бр. 0939-643/1 од 10.01.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба за предлог за Детален урбанистички план ДУП за УЗ 2, УБ 2.4-опфат 1, Општина Охрид, 2023-2028, изработен од *"ПОЛОГПРОЕКТ ПРО" ДОО Гостивар* со тех.бр. 54/23 од јануари 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020 и 111/23).

Агенцијата за катастар на недвижности, по доставената документација изврши споредување на податоците од ДУП со податоците од катастарскиот план за КО Охрид 3, при што констатирани се мали површини (помали од 1м2), каде за истото е доставено "*Известување*" дигитално потпишано од страната на планерот, во кое е дадено објаснување за причината поради која се формираат малите површини при преклоп на ДУП со катастарскиот план.

Врз основа на горенаведеното и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: м-р Елизабета Кузманова, советник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
ELIZABETA KUZMANOVA 16.01.2024 11:38 CET	Biljana Ajtarska 16.01.2024 12:57 CET			Boris Tundjev 29.01.2024 11:05 CET

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ОХРИД 3

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Редни број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Таксиран број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	НЕПОЗНАТ				19060	9999	16604	1		у	0			**0**	9.14	54/23		
														79.63				
2	НЕПОЗНАТ				19060	9999	16604	3		у	0			**0**	9.14			
														50.84				
3	РЕЧКОСКИ БРАНКО	ВЕЛГОШТИ			19060	100784	16768	2		дм	0			**0**	9.14			
														129.74				
	ИВАНОСКИ КЛИМЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88														
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			19060	101181	16768	3	гз	гиз	0			**0**	9.14			
														93.69				
5	РИБАРОСКИ КОЛЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	90	19060	63396	16785	0	гз	гиз	0			**0**	9.14			
														319.49				
6	НЕПОЗНАТ				19060	9999	16786	0		ПАРКИРАЛ.	0			**0**	9.14			
														127.79				
7	СТАВРЕСКИ ДОБРИВОЈА	ВРАНИШТА			19060	100461	16787	1	гз	зпз	0			**184.02**	9.14			
														0				
	ЦВЕТАНОВСКИ КИРО	СКОПЈЕ ЦЕНТАР	КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ	5														
	ЦВЕТАНОВСКА МИРА	СКОПЈЕ	КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ	5														
	РЕЧКОСКИ БРАНКО	ВЕЛГОШТИ																
8	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19060	145480	16787	2	гз	гиз	0			**0**	9.14			
														17.85				
9	ЕРОЛ СУ	ОХРИД	ЕГЕЈСКА	7	19060	21	16788	0	гз	гиз	0			**0**	9.14			Т
														350.83				
	ЕРХАН СУ	ОХРИД	АСНОМ	2														
	ДПТУ УВОЗ-ИЗВОЗ ЗЕР ОХРИД ДООЕЛ	ОХРИД	КОСТА АБРАШ	19														

													Меѓузбир:	184.02				
10	ИВАНОСКИ КЛИМЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88	19060	100783	16768	1		дм	0			**14.58**	9.15			
														206.38				
	СТОЈМИР ТРЕНЕСКИ	ОХРИД	АРИФ МУСТАФА	Ц														
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
	БОБАН РАТКУШИНОСКИ	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	44/3-9														
	КЛИМЕНТ РАТКУШИНОСКИ	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	44														
11	ИВАНОСКИ КЛИМЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88	19060	100784	16768	2		дм	0			**129.74**	9.15			
														0				
	РЕЧКОСКИ БРАНКО	ВЕЛГОШТИ																
12	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			19060	101181	16768	3	гз	гиз	0			**0**	9.15			
														93.69				
13	ШАШОВИЌ ЗОРАН	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	87	19060	25	16784	0	гз	гиз	0			**0**	9.15			П
														403.61				
14	РИБАРОСКИ КОЛЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	90	19060	63396	16785	0	гз	гиз	0			**0**	9.15			
														319.49				
15	РЕЧКОСКИ БРАНКО	ВЕЛГОШТИ			19060	100461	16787	1	гз	зпз	0			**0**	9.15			
														184.02				
	ЦВЕТАНОВСКИ КИРО	СКОПЈЕ ЦЕНТАР	КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ	5														
	СТАВРЕСКИ ДОБРИВОЈА	ВРАНИШТА																
	ЦВЕТАНОВСКА МИРА	СКОПЈЕ	КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ	5														
													Меѓузбир:	144.32				
16	ЦРВЕНКОВСКА МЕНКА	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88	19060	58	16767	0		ДВОР	0			**0**	9.16			П
														370.58				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
17	ИВАНОСКИ КЛИМЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88	19060	100783	16768	1		дм	0			**206.38**	9.16			
														14.58				

	СТОЈМИР ТРЕНЕСКИ	ОХРИД	АРИФ МУСТАФА	Ц															
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																	
	КЛИМЕНТ РАТКУШИНОСКИ	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	44															
	БОБАН РАТКУШИНОСКИ	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	44/3-9															
18	РЕЧКОСКИ БРАНКО	ВЕЛГОШТИ			19060	100784	16768	2		дм	0			**0**	9.16				
														129.74					
	ИВАНОСКИ КЛИМЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88															
19	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			19060	101181	16768	3	гз	гиз	0			**20.79**	9.16				
														72.9					
20	ТРАЈАНОВСКИ МИЛЕ	Р.Б.Х.ТУЗЛА	И.САРАЈНИЦА	9	19060	27	16783	1	гз	гиз	0			**0**	9.16				П
														214.82					
	ТРАЈАНОСКИ ДИМИТРИЈА	СКОПЈЕ	ДАМАСКА	23А															
21	ШАШОВИЌ ЗОРАН	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	87	19060	25	16784	0	гз	гиз	0			**0**	9.16				П
														403.61					
													Меѓузбир:	227.17					
22	ЦРВЕНКОВСКА МЕНКА	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88	19060	58	16767	0		ДВОР	0			**239.7**	9.17				П
														130.88					
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																		
23	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			19060	101181	16768	3	гз	гиз	0			**0**	9.17				
														93.69					
24	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131	19060	88778	16781	1		гиз	0			**0**	9.17				
														286.32					
	МУСТАФА МУФИДЕ	ГОСТИВАР	К.РАЦИН	34															
	АРИФ НЕЗАХЕТ	ОХРИД	Ј.САНДАНСКИ	131															
25	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				19060	91	16782	0	гз	гиз	0			**0**	9.17				П
														246.8					
26	ТРАЈАНОВСКИ МИЛЕ	Р.Б.Х.ТУЗЛА	И.САРАЈНИЦА	9	19060	27	16783	1	гз	гиз	0			**0**	9.17				П

														214.82				
	ТРАЈАНОСКИ ДИМИТРИЈА	СКОПЈЕ	ДАМАСКА	23А														
													Меѓузбир:	239.7				
27	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				19060	88517	16761	1		ДВОР	0			**0**	9.18			П
														63.39				
28	ФИКРИ ХАЈРУЛА	ОХРИД	К.М.ТИТО	74А	19060	60	16761	2		ДВОР	0			**0**	9.18			
														78.84				
29	ЦРВЕНКОВСКА МЕНКА	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88	19060	58	16767	0		ДВОР	0			**124.08**	9.18			П
														246.5				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
30	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131	19060	88778	16781	1		гиз	0			**0**	9.18			
														286.32				
	АРИФ НЕЗАХЕТ	ОХРИД	Ј.САНДАНСКИ	131														
	МУСТАФА МУФИДЕ	ГОСТИВАР	К.РАЦИН	34														
31	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131	19060	88779	16781	4	гз	гиз	0			**0**	9.18			
														7.22				
	МУФИДЕ МУСТАФА	ГОСТИВАР	КОЧО ЗОЗИ	34														
	НЕЗАХАТ АРИФ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131														
													Меѓузбир:	124.08				
32	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				19060	88517	16761	1		ДВОР	0			**0**	9.19			П
														63.39				
33	ФИКРИ ХАЈРУЛА	ОХРИД	К.М.ТИТО	74А	19060	60	16761	2		ДВОР	0			**78.84**	9.19			
														0				
34	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				19060	58	16767	0		ДВОР	0			**0**	9.19			П
														370.58				
	ЦРВЕНКОВСКА МЕНКА	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88														
35	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74	19060	102418	16769	1		гиз	0			**0**	9.19			П
														268.5				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
36	АРИФ НЕЗАХЕТ	ОХРИД	Ј.САНДАНСКИ	131	19060	88778	16781	1		гиз	0			**0**	9.19			

														286.32				
	МУСТАФА МУФИДЕ	ГОСТИВАР	К.РАЦИН	34														
	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131														
37	МУФИДЕ МУСТАФА	ГОСТИВАР	КОЧО ЗОЗИ	34	19060	88779	16781	4	гз	гиз	0			**7.22**	9.19			
														0				
	НЕЗАХАТ АРИФ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131														
	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131														
													Меѓузбир:	86.06				
38	ФИКРИ ХАЈРУЛА	ОХРИД	К.М.ТИТО	74А	19060	60	16761	2		ДВОР	0			**0**	9.20			
														78.84				
39	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74	19060	102418	16769	1		гиз	0			**261.74**	9.20			П
														6.76				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
40	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74	19060	102405	16769	2		гиз	0			**75.72**	9.20			
														4.6				
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
41	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	102405	16769	3		гиз	0			**11.57**	9.20			
														0				
	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74														
	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
42	ТРАЈАНОСКИ ТОМА	ОХРИД	К.М.ТИТО	74	19060	94	16771	1	гз	гиз	0			**0**	9.20			
														211.97				
	ТРАЈАНОСКА ВЕСЕЛА	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО															
43	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	102405	16771	2		гиз	0			**0**	9.20			
														97.26				
	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74														
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														

44	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	102405	16771	3		гнз	0			**0**	9.20			
														20.31				
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74														
45	АРИФ НЕЗАХЕТ	ОХРИД	Ј.САНДАНСКИ	131	19060	88778	16781	1		гиз	0			**0**	9.20			
														286.32				
	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131														
	МУСТАФА МУФИДЕ	ГОСТИВАР	К.РАЦИН	34														
46	ДРИТА ЌАТО	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	39	19060	103454	16781	2	гз	гиз	0			**0**	9.20			П
														361.41				
	НЕЏАТ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39														
	ЕРОЛ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39														
	НЕЈИМ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39														
47	НЕЗАХАТ АРИФ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131	19060	88779	16781	4	гз	гиз	0			**0**	9.20			
														7.22				
	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131														
	МУФИДЕ МУСТАФА	ГОСТИВАР	КОЧО ЗОЗИ	34														
													Меѓузбир:	349.03				
48	СНЕЖАНА НИЧЕВСКА	ДЕБАРЦА	С.ВОЛИНО	ББ	19060	89026	16759	1	гз	гиз	0			**9.18**	9.21			П
														97.1				
	САШО БОЖИНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	71														
49	СНЕЖАНА НИЧЕВСКА	ДЕБАРЦА	С.ВОЛИНО	ББ	19060	89027	16759	2	гз	гиз	0			**28.62**	9.21			П
														49.93				
50	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			19060	102418	16769	1		гиз	0			**0**	9.21			П
														268.5				
	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74														
51	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74	19060	102405	16769	2		гнз	0			**0**	9.21			
														80.32				

	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
52	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74	19060	102405	16769	3		гнз	0			**0**	9.21			
														11.57				
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
53	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	103879	16770	1	гз	гнз	0			**0**	9.21			
														61				
54	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	102405	16770	2		гнз	0			**0**	9.21			
														92.2				
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74														
55	ТРАЈАНОСКИ СЛАВЕ	ОХРИД	К.М.ТИТО	74	19060	88519	16770	3	гз	зпз	0			**0**	9.21			
														127.91				
56	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	103879	16770	4	гз	гнз	0			**0**	9.21			
														14.06				
57	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74	19060	102405	16770	7	гз	гнз	0			**0**	9.21			
														19.72				
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
58	ТРАЈАНОСКА ВЕСЕЛА	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО		19060	94	16771	1	гз	гиз	0			**211.96**	9.21			
														0.01				
	ТРАЈАНОСКИ ТОМА	ОХРИД	К.М.ТИТО	74														
59	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74	19060	102405	16771	2		гнз	0			**91.08**	9.21			
														6.19				
	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
60	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	102405	16771	3		гнз	0			**20.31**	9.21			
														0				
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														

	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74														
													Меѓузбир:	361.15				
61	Т.Д.Г.П.Т.У. ТОПЛИНА УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ С.ПОДМОЛЈЕ ОХРИД	ОХРИД	С.ПОДМОЛЈЕ		19060	103669	16758	0	гз	гнз	0			**0**	9.22			Т
														1716.63				
62	СНЕЖАНА НИЧЕВСКА	ДЕБАРЦА	С.ВОЛИНО	ББ	19060	89027	16759	2	гз	гиз	0			**0**	9.22			П
														78.55				
63	САШО БОЖИНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	71	19060	89622	16759	3	гз	гиз	0			**14.4**	9.22			П
														114.04				
64	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	103879	16770	1	гз	гнз	0			**61**	9.22			
														0				
65	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	103879	16770	10	гз	гнз	0			**6.66**	9.22			
														0				
66	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	102405	16770	2		гнз	0			**84.9**	9.22			
														7.3				
	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74														
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
67	ТРАЈАНОСКИ СЛАВЕ	ОХРИД	К.М.ТИТО	74	19060	88519	16770	3	гз	гиз	0			**127.91**	9.22			
														0				
68	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	103879	16770	4	гз	гнз	0			**14.06**	9.22			
														0				
69	КАТО ДРИТА	ОХРИД	П.ПЛАНИНА	39	19060	103458	16770	5	гз	гнз	0			**20.48**	9.22			
														1.06				
	ХУСЕИН НЕЈИМ	ОХРИД	БУЛ.ТУРИСТИЧКА	39														
	ХУСЕИН ЕРОЛ	ПРАГА 10 ЧЕШКА	САТУРНОВА	1216														
	ХУСЕИНИ ШАЗИЈЕ	ОХРИД	БУЛ.ТУРИСТИЧКА	39														
	ЛЕЈЛА ХУСЕИН	ЗАГРЕБ	МАРТИЧЕВА	31А														
	ДЕНИС ХУСЕИН	ЗАГРЕБ	КРАЉА ЗВОНИМИРА	63														
70	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74	19060	102405	16770	7	гз	гнз	0			**19.72**	9.22			
														0				
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														

	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
71	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	103879	16770	9	гз	гиз	0			**10.02**	9.22			
														0				
72	ТРАЈАНОСКА ВЕСЕЛА	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО		19060	94	16771	1	гз	гиз	0			**0**	9.22			
														211.97				
	ТРАЈАНОСКИ ТОМА	ОХРИД	К.М.ТИТО	74														
73	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74	19060	102405	16771	2		гиз	0			**0**	9.22			
														97.26				
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
74	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	102405	16771	3		гиз	0			**0**	9.22			
														20.31				
	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74														
	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
													Меѓузбир:	359.15				
75	Т.Д.Г.П.Т.У. ТОПЛИНА УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ С.ПОДМОЛИЕ ОХРИД	ОХРИД	С.ПОДМОЛИЕ		19060	103669	16758	0	гз	гиз	0			**0**	9.23			Т
														1716.63				
76	СНЕЖАНА НИЧЕВСКА	ДЕБАРЦА	С.ВОЛИНО	ББ	19060	89027	16759	2	гз	гиз	0			**4.23**	9.23			П
														74.32				
77	САШО БОЖИНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	71	19060	89622	16759	3	гз	гиз	0			**111.25**	9.23			П
														17.2				
78	НЕПОЗНАТ				19060	9999	16759	5		ДВОР	0			**20.09**	9.23			
														21.72				
79	СНЕЖАНА НИЧЕВСКА	ДЕБАРЦА	С.ВОЛИНО	ББ	19060	89028	16759	7	гз	гиз	0			**11.21**	9.23			П
														1.32				
	САШО БОЖИНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	71														
80	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	103879	16770	1	гз	гиз	0			**0**	9.23			
														61				
													Меѓузбир:	146.78				
81	НЕПОЗНАТ				19060	9999	16722	1	гз	гиз	0			**0**	9.24			
														6621.47				
82	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19060	189805	16722	7	гз	гиз	0			**2.63**	9.24			

														0					
83	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				19060	88675	16745	4		ОВОШТАРНИК	3			**13.43**	9.24				
														0					
84	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19060	189668	16757	3	гз	гнз	3			**24.83**	9.24				Т
														0					
	ТОПЛИНА УВ-ИЗ ДООЕЛ С.ПОДМОЉЕ ОХРИД	ОХРИД	С.ПОДМОЉЕ																
85	Т.Д.Г.П.Т.У. ТОПЛИНА УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ С.ПОДМОЛЈЕ ОХРИД	ОХРИД	С.ПОДМОЛЈЕ		19060	103669	16758	0	гз	гнз	0			**1484.79**	9.24				Т
														231.85					
86	САШО БОЖИНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	71	19060	89622	16759	3	гз	гиз	0			**0**	9.24				П
														128.45					
87	НЕПОЗНАТ				19060	9999	16759	5		ДВОР	0			**0**	9.24				
														41.81					
88	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	103879	16770	1	гз	гнз	0			**0**	9.24				
														61					
89	ЛЕЈЛА ХУСЕИН	ЗАГРЕБ	МАРТИЧЕВА	31А	19060	103458	16770	5	гз	гнз	0			**0**	9.24				
														21.54					
	ХУСЕИНИ ШАЗИЈЕ	ОХРИД	БУЛ.ТУРИСТИЧКА	39															
	ХУСЕИН ЕРОЛ	ПРАГА 10 ЧЕШКА	САТУРНОВА	1216															
	КАТО ДРИТА	ОХРИД	П.ПЛАНИНА	39															
	ДЕНИС ХУСЕИН	ЗАГРЕБ	КРАЉА ЗВОНИМИРА	63															
	ХУСЕИН НЕЈИМ	ОХРИД	БУЛ.ТУРИСТИЧКА	39															
90	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	103879	16770	9	гз	гнз	0			**0**	9.24				
														10.02					
													Меѓузбир:	1525.68					
91	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74	19060	102418	16769	1		гиз	0			**0**	9.25				П
														268.5					
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																	
92	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74	19060	102405	16769	2		гнз	0			**0**	9.25				
														80.32					

	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
93	ТРАЈАНОСКИ ТОМЕ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74	19060	102405	16769	3		гиз	0			**0**	9.25			
														11.57				
	СЛАВЕ ТРАЈАНОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	74														
	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74														
94	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131	19060	88778	16781	1		гиз	0			**116.96**	9.25			
														169.36				
	МУСТАФА МУФИДЕ	ГОСТИВАР	К.РАЦИН	34														
	АРИФ НЕЗАХЕТ	ОХРИД	Ј.САНДАНСКИ	131														
95	ДРИТА КАТО	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	39	19060	103454	16781	2	гз	гиз	0			**20.19**	9.25			П
														341.22				
	НЕЦАТ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39														
	ЕРОЛ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39														
	НЕЈИМ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39														
96	НЕЗАХАТ АРИФ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131	19060	88779	16781	3	гз	гиз	0			**4.75**	9.25			
														1.05				
	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131														
	МУФИДЕ МУСТАФА	ГОСТИВАР	КОЧО ЗОЗИ	34														
													Меѓузбир:	141.9				
97	ЦРВЕНКОВСКА МЕНКА	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88	19060	58	16767	0		ДВОР	0			**0**	9.26			П
														370.58				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
98	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			19060	102418	16769	1		гиз	0			**0**	9.26			П
														268.5				
	ТРАЈАНОСКИ РИСТЕ	ОХРИД	М.ТИТО	74														

99	АРИФ НЕЗАХЕТ	ОХРИД	Ј.САНДАНСКИ	131	19060	88778	16781	1		гиз	0			**153.63**	9.26			
														132.68				
	МУСТАФА МУФИДЕ	ГОСТИВАР	К.РАЦИН	34														
	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131														
100	ДРИТА КАТО	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	39	19060	103454	16781	2	гз	гиз	0			**40.75**	9.26			П
														320.66				
	НЕЏАТ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39														
	ЕРОЛ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39														
	НЕЈИМ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39														
101	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131	19060	88779	16781	3	гз	гиз	0			**1.05**	9.26			
														4.75				
	МУФИДЕ МУСТАФА	ГОСТИВАР	КОЧО ЗОЗИ	34														
	НЕЗАХАТ АРИФ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131														
102	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131	19060	88779	16781	4	гз	гиз	0			**0**	9.26			
														7.22				
	МУФИДЕ МУСТАФА	ГОСТИВАР	КОЧО ЗОЗИ	34														
	НЕЗАХАТ АРИФ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131														
103	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				19060	91	16782	0	гз	гиз	0			**0**	9.26			П
														246.8				
													Меѓузбир:	195.43				
104	ЦРВЕНКОВСКА МЕНКА	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88	19060	58	16767	0		ДВОР	0			**0**	9.27			П
														370.58				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
105	ШЕНОЛ ИЗЕТ	ОХРИД	ЈАНЕ САНДАНСКИ	131	19060	88778	16781	1		гиз	0			**15.72**	9.27			
														270.59				
	АРИФ НЕЗАХЕТ	ОХРИД	Ј.САНДАНСКИ	131														
	МУСТАФА МУФИДЕ	ГОСТИВАР	К.РАЦИН	34														

106	НЕЈИМ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39	19060	103454	16781	2	гз	гиз	0			**0**	9.27			П
														361.41				
	ДРИТА ЌАТО	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	39														
	НЕЏАТ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39														
	ЕРОЛ ХУСЕИН	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	39														
107	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				19060	91	16782	0	гз	гиз	0			**101.03**	9.27			П
														145.77				
108	ТРАЈАНОВСКИ МИЛЕ	Р.Б.Х.ТУЗЛА	И.САРАЈНИЦА	9	19060	27	16783	1	гз	гиз	0			**0**	9.27			П
														214.82				
	ТРАЈАНОСКИ ДИМИТРИЈА	СКОПЈЕ	ДАМАСКА	23А														
													Меѓузбир:	116.75				
109	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				19060	58	16767	0		ДВОР	0			**0**	9.28			П
														370.58				
	ЦРВЕНКОВСКА МЕНКА	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88														
110	ИВАНОСКИ КЛИМЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88	19060	100783	16768	1		дм	0			**0**	9.28			
														220.95				
	СТОЈМИР ТРЕНЕСКИ	ОХРИД	АРИФ МУСТАФА	Ц														
	БОБАН РАТКУШИНОСКИ	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	44/3-9														
	КЛИМЕНТ РАТКУШИНОСКИ	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	44														
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
111	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			19060	101181	16768	3	гз	гиз	0			**0**	9.28			
														93.69				
112	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				19060	91	16782	0	гз	гиз	0			**0**	9.28			П
														246.8				
113	ТРАЈАНОСКИ ДИМИТРИЈА	СКОПЈЕ	ДАМАСКА	23А	19060	27	16783	1	гз	гиз	0			**210.68**	9.28			П
														4.14				

	ТРАЈАНОВСКИ МИЛЕ	Р.Б.Х.ТУЗЛА	И.САРАЈНИЦА	9														
114	ТРАЈАНОВСКИ МИЛЕ	Р.Б.Х.ТУЗЛА	И.САРАЈНИЦА	9	19060	27	16783	2		ДВОР	0			**36.45**	9.28			
														0				
	ТРАЈАНОСКИ ДИМИТРИЈА	СКОПЈЕ	ДАМАСКА	23А														
115	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				19060	1	16783	3		ДВОР	0			**0**	9.28			
														27.97				
116	ШАШОВИЌ ЗОРАН	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	87	19060	25	16784	0	гз	гиз	0			**0**	9.28			П
														403.61				
													Меѓузбир:	247.13				
117	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			19060	103009	16539	1	гз	гнз	0			**0**	9.29			
														25943.44				
	ЃОКО ТАНАСОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	110														
	ТАНАСОСКИ ЈОВАН	ОХРИД	АБАС ЕМИН	4														
	НАДА ТАНАСОСКА	ОХРИД	АБАС ЕМИН	6														
	САШО ТАНАСОСКИ	ОХРИД	АБАС ЕМИН	8														
118	КЛИМЕНТ РАТКУШИНОСКИ	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	44	19060	100783	16768	1		дм	0			**0**	9.29			
														220.95				
	БОБАН РАТКУШИНОСКИ	ОХРИД	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА	44/3-9														
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
	СТОЈМИР ТРЕНЕСКИ	ОХРИД	АРИФ МУСТАФА	Ц														
	ИВАНОСКИ КЛИМЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88														
119	РЕЧКОСКИ БРАНКО	ВЕЛГОШТИ			19060	100784	16768	2		дм	0			**0**	9.29			
														129.74				
	ИВАНОСКИ КЛИМЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88														
120	ТРАЈАНОСКИ ДИМИТРИЈА	СКОПЈЕ	ДАМАСКА	23А	19060	27	16783	1	гз	гиз	0			**0**	9.29			П

														214.82				
	ТРАЈАНОВСКИ МИЛЕ	Р.Б.Х.ТУЗЛА	И.САРАЈНИЦА	9														
121	ШАШОВИЌ ЗОРАН	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	87	19060	25	16784	0	гз	гиз	0			**403.45**	9.29			П
														0.16				
122	РИБАРОСКИ КОЛЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	90	19060	63396	16785	0	гз	гиз	0			**0**	9.29			
														319.49				
													Меѓузбир:	403.45				
123	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			19060	103009	16539	1	гз	гнз	0			**12.06**	9.30			
														25931.38				
	ЃОКО ТАНАСОСКИ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	110														
	ТАНАСОСКИ ЈОВАН	ОХРИД	АБАС ЕМИН	4														
	НАДА ТАНАСОСКА	ОХРИД	АБАС ЕМИН	6														
	САШО ТАНАСОСКИ	ОХРИД	АБАС ЕМИН	8														
124	ЕРОЛ СУ	ОХРИД	ЕГЕЈСКА	7	19060	100080	16539	8	гз	гиз	0			**0**	9.30			
														9.55				
	ЕРХАН СУ	ОХРИД	АСНОМ	2														
	ДПТУ УВОЗ-ИЗВОЗ ЗЕР ОХРИД ДООЕЛ	ОХРИД	КОСТА АБРАШ	19														
125	РЕЧКОСКИ БРАНКО	ВЕЛГОШТИ			19060	100784	16768	2		дм	0			**0**	9.30			
														129.74				
	ИВАНОСКИ КЛИМЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	88														
126	ШАШОВИЌ ЗОРАН	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	87	19060	25	16784	0	гз	гиз	0			**0**	9.30			П
														403.61				
127	РИБАРОСКИ КОЛЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	90	19060	63396	16785	0	гз	гиз	0			**319.49**	9.30			
														0				
128	ЦВЕТАНОВСКА МИРА	СКОПЈЕ	КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ	5	19060	100461	16787	1	гз	зпз	0			**0**	9.30			
														184.02				
	СТАВРЕСКИ ДОБРИВОЈА	ВРАНИШТА																
	ЦВЕТАНОВСКИ КИРО	СКОПЈЕ ЦЕНТАР	КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ	5														

	РЕЧКОСКИ БРАНКО	ВЕЛГОШТИ																
129	ЕРОЛ СУ	ОХРИД	ЕГЕЈСКА	7	19060	21	16788	0	гз	гиз	0			**0**	9.30			Т
														350.83				
	ЕРХАН СУ	ОХРИД	АСНОМ	2														
	ДПТУ УВОЗ-ИЗВОЗ ЗЕР ОХРИД ДООЕЛ	ОХРИД	КОСТА АБРАШ	19														
													Меѓузбир:	331.55				
130	ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЛСВО И ТРГОВИЈА 2 ЕР ХОТЕЛС ДОО УВОЗ ИЗВОЗ ОХРИД	ОХРИД	КЕЈ МАКЕДОНИЈА	91	19060	34041	16539	3		у	0			**30.14**	9.31			
														58.24				
131	ЕРОЛ СУ	ОХРИД	ЕГЕЈСКА	7	19060	100080	16539	8	гз	гиз	0			**6.23**	9.31			
														3.32				
	ДПТУ УВОЗ-ИЗВОЗ ЗЕР ОХРИД ДООЕЛ	ОХРИД	КОСТА АБРАШ	19														
	ЕРХАН СУ	ОХРИД	АСНОМ	2														
132	РАДЕВСКИ ПАНДЕ	ОХРИД	К.М.ТИТО	91	19060	88382	16606	1	гз	гиз	0			**0**	9.31			
														378.71				
	НОВАКОСКИ АЛЕКСАНДАР	СКОПЈЕ	БУЛ.ЈСАНДАНСКИ	76/59														
133	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19060	145480	16606	2	гз	гиз	0			**0**	9.31			
														58.37				
134	РИБАРОСКИ КОЛЕ	ОХРИД	КЕЈ М.ТИТО	90	19060	63396	16785	0	гз	гиз	0			**0**	9.31			
														319.49				
135	СТАВРЕСКИ ДОБРИВОЈА	ВРАНИШТА			19060	100461	16787	1	гз	зпз	0			**0**	9.31			
														184.02				
	ЦВЕТАНОВСКИ КИРО	СКОПЈЕ ЦЕНТАР	КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ	5														
	ЦВЕТАНОВСКА МИРА	СКОПЈЕ	КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ	5														
	РЕЧКОСКИ БРАНКО	ВЕЛГОШТИ																

136	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19060	145480	16787	2	гз	гиз	0			**0**	9.31			
														17.85				
137	ЕРХАН СУ	ОХРИД	АСНОМ	2	19060	21	16788	0	гз	гиз	0			**350.83**	9.31			Т
														0				
	ДПТУ УВОЗ-ИЗВОЗ ЗЕР ОХРИД ДООЕЛ	ОХРИД	КОСТА АБРАШ	19														
	ЕРОЛ СУ	ОХРИД	ЕГЕЈСКА	7														
138	ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЛСВО И ТРГОВИЈА З ЕР ХОТЕЛС ДОО УВОЗ ИЗВОЗ ОХРИД	ОХРИД	КЕЈ МАКЕДОНИЈА	91	19060	34041	16789	1		дм	0			**0**	9.31			Т
														258.62				
													Меѓузбир:	387.2				
										ВКУПНО				**5570.55**				

Датум на генерирање на извештајот:
16-01-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Бр. 17-202/2
17.01.2024 година
Скопје

ДО
„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО
ул. „Илинденска “ бр. 4
1230 ГОСТИВАР

Предмет: Известување
Врска: Ваше барање бр. 0307/53-05 од 03.01.2024 год.

Во врска со вашето барање мислење за Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид (тех.бр. 54/23 од јануари 2024 година) изготвен од „Пологпроект Про“ – Гостивар, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека планскиот опфат се наоѓа во контактната зона на споменичката целина „Старо градско јадро на Охрид“ прогласена за културно наследство од особено значење со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен весник на Република Македонија” бр.47/11 и бр.154/15), како и во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО за којшто е изработен План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029).

Согласно веќе издадените податоци од Управата (бр. 17-3236/2 од 21.11.2023 година), сте упатени да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид, да утврдат дали е потребна изработка на заштитно конзерваторски основи за опфатот. Извештајот од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид, како и пропишаните мерки за заштита, односно заштитно конзерваторските основи, треба да бидат вградени во планот.

Со почит,

вд. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска
Проверил/Одобрил: м-р В. Ристиновска

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-99/2
10.01 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање мислење,** ваш бр. 0307/53-05 од 03.01.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0307/53-05 од 03.01.2024 година, за ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 -опфат 1, Општина ОХРИД.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:
58285

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчев

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор + 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС + 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ + 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-121/1
15-01-2024 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
"ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО "ДОО ГОСТИВАР
УЛ.ИЛИНДЕНСКА, БР.4
1230 ГОСТИВАР

Ваш број: 0307/53-05 од 03.01.2024год.
Наш број: 10-121 од 05.01.2024год.

Предмет: Одговор на Ваше барање

Во Врска со Вашето барање за мислење по "ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 -опфат 1, Општина ОХРИД", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација прикачена во постапка со бр. 58285 на е-урбанизам со констатација дека во граници на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис бр.11-6510/1 од 07.11.2023год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Јане Ѓерасимоски

Директор на Подружница ОПМ
Зоран Илиоски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

НИСКОГРАДБА ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;
тел. 046 260 298
e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com
ж.с-ка 2500000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ: МК4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09-43/2
16.01. 2024 год.
ОХРИД

До
ДПУП „ ПОЛОГПРОЕКТ - ПРО “
ул. „Илинденска “ бр.4
1000 Скопје

Наш број: 09-43
Ваш број: 0307/53-05

Предмет : Мислење

Почитувани,

По разгледувањето на доставениот **Детален урбанистички план за УЗ 2,Урбан блок 2.4, КО Охрид 4, Општина Охрид изработен од ДПУП „ ПОЛОГПРОЕКТ - ПРО “ со тех.бр. 54/23 (2023-2028)** го даваме следното

МИСЛЕЊЕ -СОГЛАСНОСТ

1. Во Планската документација за дадениот опфат во текстуалниот дел во точката за хидротехничка инфраструктура приложен е опис на техничкото решение за фекална и атмосферска канализација за дадениот опфат што е во согласност со важечките технички прописи.

2. Во делот на планирање на комуналната инфраструктура во урбаниот блок, по постоечките и предвидените улици предвидени се улични линии за фекална и атмосферска канализација што е во согласност важечките технички прописи.

Со почит.

Pavlinka Jancheska

Digitally signed by Pavlinka Jancheska
DN: C=MK, O=Makedonski Telekom, CN=Makedonski Telekom CA, OU=JP NISKOGRADBA OHRID: 4020010511009, SERIALNUMBER=CRT3575521 + CN=Pavlinka Jancheska
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024.01.16 09:36:09+01'00'
Foxit PDF Editor Version: 11.2.1

Изготвил,
Павлинка Јанческа,дги

Проверил,Одобрил,
Нина Трендафилова,дги

В.Д. Директор
Александар Трпеноски

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДБА ОХРИД ОХРИД

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-2 **од 03.01.2024**
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307/53-05 од 03.01.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 -опфат 1, Општина ОХРИД, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikolosk i Dragan Digitally signed by Nikoloski Dragan Date: 2024.01.22 09:51:54 +01'00'

Општина Охрид

Бр. 19-777/1

Охрид, 23.01.2024 г.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за просторно планирање, урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Врз основа на член 46 од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20, 111/23), донесено Решение за формирање на партиципативно тело од областа на урбанизмот во Општина Охрид од страна на Градоначалникот на општината бр.09-11223/1 од 14.12.2020 год. и Решение за измена на Решението за формирање на партиципативно тело од областа на урбанизмот во Општина Охрид бр. 09-12006/1 од 25.08.2022 год. како и Деловникот за работа на партиципативното тело од областа на урбанизмот донесен со Одлука од страна на Советот бр.08-10720/88 од 04.12.2020 год. составен е следниот:

ЗАПИСНИК

од свикана седница на партиципативно тело
за разгледување на
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УРБАН БЛОК 2.4
- ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД

Согласно член 46 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20) партиципативното тело особено го разгледува урбанистичкиот план во фаза на урбанистичко планско решение пред да биде дадено на стручна ревизија.

За **Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан Блок 2.4 - опфат 1, Општина Охрид** тех.бр. 54/23 од јануари 2024 год. изработен од Друштво за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО“ доо Гостивар со површина на плански опфат од 0.729ха (7290.2138м2) кој е аплициран преку информацискиот систем е-урбанизам во делот на постапките ДУП (2020) како број на постапка 58285 на членовите на партиципативното тело им беше овозможен увид преку електронска пошта на 11.01.2024 год. заклучно со 17.01.2024 год.

За предметната документација не се пристигнати забелешки и сугестии од страна на членовите на партиципативното тело.

За Партиципативно тело:

По Овластување на Градоначалник
Билјана Мицкоска, диа Biljana Mickoska Digitally signed by Biljana Mickoska Date: 2024.01.24 14:12:43 +01'00'

Помл. Соработник
Ана Снегар Стојкоска, диа Ana Šnegar Stojkoska Digitally signed by Ana Šnegar Stojkoska Date: 2024.01.24 08:24:55 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.58285

Датум: 17.01.2024

До
ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
Ул. Илинденска бр.4, 1230 Гостивар

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за У ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 -опфат 1, Општина ОХРИД, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI

Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.01.23 09:47:35 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" - Струга
Плоштад на револуција бб, 6330 Струга, п.фах 83, Р. Северна Македонија

Бр: 08-55/2
Струга, 16.01.2024

До: **АД ЕСМ** - Сектор за развој и инвестиции
"11 октомври" 9
1000 Скопје

Предмет: **Информација по Барање за достава на податоци и информации**

Почитувани,

Во врска со Барањето бр. 08-317/1 од 16.01.2024 година за разгледување на приложената документација и давање податоци и информации по Барањето доставено од страна на ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ГОСТИВАР, (број на предмет 58285 во Е-урбанизам), согласно допис број 0307/53-05 од 03.01.2024 година, а во врска со мислења за плански опфат заради изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид, Ве известуваме дека по извршеното разгледување на документацијата констатирано е следното:

За конкретниот проектен опфат **не располагаме** со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Сепак, при планирањето, изработката и изградбата треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според **водостопанската дозвола** (чиј носител е АД ЕСМ - Скопје) УП1бр.11-21/16 од 25.09.2017 год. користењето на водата од Охридско Езеро е дефинирано во границите од минимална кота 693.10 мнв до максимална кота 693.75 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води котата на Охридско Езеро може да биде 694.00 мнв. АД ЕСМ **се оградува** од евентуалното штетно дејство на водата при реализација на планираната градба или во текот на експлоатација на истата.

Изработил: Љубе Горески, Гордана Фармакоска, Митко Несторoски
Контролирал: м-р Владимир Кутановски
Одобрил: м-р Славко Милевски

ХЕС ЦРН ДРИМ - СТРУГА
Директор
Саше Коркут, дипл.екк

Ко:
- Архива

тел.:+389 (0) 46 78 54 00, факс: +389 (0) 46 78 11 73; www.elem.com.mk, e-mail: contact@elem.com.mk

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-794/
Скопје, 05 -02- 2024

До: ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ ДОО Гостивар
ул. Илинденска бр.4
1230 Гостивар

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.0307/53-05 од 03.01.2024 год., број на постапка 58285 во Е-урбанизам), а во врска Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат 1, Општина Охрид, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС „Црн Дрим".

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница ХЕС „Црн Дрим" бр. 08-55/2 од 16.01.2024год.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Трпеска Богдановски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

10 јануари, 2024г.

Архивски број: 09/3-7/2

До:
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар,
ул. „ Илинденска" бр.4,
1230 Гостивар

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт Барање бр. 0307/53-05 од 03.01.2024 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
"Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид"

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4-опфат1, Општина Охрид, со тех.бр. 54/23 од .01.2024 година изработен од "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување се вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Sasho Matlioski
Digitally signed by Sasho Matlioski
Date: 2024.01.10 11:00:31 +01'00'

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-~~7124/~~ 492/1
Дата/Data: _____ год./viti

12 01 2024

ДО: ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО
ул. "Илинденска" бр.4
1230 Гостивар

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

ВРСКА: Ваш број. 0307/53-04/2 од 13.12.2023
Наш број. 11 – 7124/1 од 15.12.2023

Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-7124/1 од 15.12.2023 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информации и мислења, а се однесува за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на "Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем со (бр. 16-7124/3 од 29.12.2023), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во државата и истата е надвор од границите на идентификувани Натура 2000 и Емералд подрачја.

Меѓутоа констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат се наоѓа внатре во границите на Светското природно и културно наследство на

Охридскиот регион (УНЕСКО), за кој е донесен План за управување за природното и културното наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Сл. Весник на РМ" 75/10). Примената на мерките за управување со светското природно наследство предвидени во овој закон не смее директно и индиректно да доведе до влошување на состојбата со светското природно наследство во Охридскиот регион. Управувањето во овој регион се остварува со спречување на активности кои негативно влијаат врз исклучителните вредности на природното наследство на Охридскиот регион.

Во рамките на проектот: "Постигнувањето на заштита на биолошката разновидност преку создавање и ефикасно управување со заштитени подрачја и интегрирање на биолошката разновидност во планирање на користење на земјиштето", финансиран од Глобалниот фонд за животна средина (ГЕФ), а имплементиран преку Програмата за животна средина на Обединети Нации (УНЕП), каде што МЖСПП е партнер и корисник на резултатите од проектот, изработена е Студија за валоризација на Споменикот на природата Охридско Езеро. Тековно МЖСПП согласно Законот за заштита на природата спроведува постапка за прогласување на Охридско Езеро за заштитено подрачје во категорија III - споменик на природа. Во септември 2023 година одржани се јавни расправи по однос Нацрт-Законот за прогласување на Охридско езеро за споменик на приода.

МИНИСТЕР
КАЈА ШУКОВА

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

Изготвил: Златко Златков
Проверил: м-р Смиљка Тенева
Контролирал: м-р Сашко Јорданов
Одобрил: По Овластување на МИНИСТЕР
м-р Влатко Трпески

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ, Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шапи" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zumohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Kombëtar ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-164/2
28.02.2024
Охрид/Ohër

До:
ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО
ДОО Гостивар
ул Илинденска бр 4
1230 Гостивар
042/222-500
pologpreokt@gmail.com

Предмет: *Достава на Мислење*

Поврзан со*: Барање од ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар Дел бр. 0307/53-05/1 од 06.02.2024 (Наш број 13-164/1 од 07.02.2024), за мислење за плански опфат заради изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид*

Согласно Владините укажувања кои се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)", и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 32/20 и 111/23) а врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид, го даваме следново:

МИСЛЕЊЕ

На предвидениот опфат за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети, но, планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје на „Природното и културното наследство на Охридскиот регион"

Според изводот од ГУП, планскиот опфат се наоѓа во границите на ГУП на Охрид. Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона II на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим и мерки на заштита кој се почитуваат при изработката на планот, особено во однос на катноста, во втората зона каде не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Втората зона преставува простор кој содржи значајни елементи на историската структура и културно наследство со различен степен на зачуваност. Преку мерките за заштита во оваа зона се заштитуваат основните елементи на планско-урбанистичката матрица и карактеристичните групи градби (амбиентални објекти), поединечно заштитените добра, пред сè, во однос на габаритот и историската содржина. На територијата од оваа зона ќе се преземаат интервенции кои се во насока на приспособување на функцијата и содржината на современите потреби, но без значајни измени на зачуваните архитектонско-естетски елементи на заштитените и амбиенталните добра. Прифатливи методи на заштита се конзервација, реконструкција, интерполација, рекомпози-ција и интеграција во смисла на вклопување на културните добра со новите структури и содржини кои произлегуваат од новите потреби. Со оглед

на специфичниот историски контекст на развој, сите интер-венции (земјани/градежни) се условени и со археолошки истражувања или надзор

Се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) како и „Законот за заштита на културното наследство" (Сл. Весник на РМ„ бр.20, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), особено во однос на чл. 65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, според кои, при извршување на земјени работи и друг вид ископ при спроведување на планот, доколку се наиде на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и да се направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион", како и „Законот за заштита на културното наследство" („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: Информација за потребата од преземање на итни мерки за рехабилитација на светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во потточка 18 се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги доставуваат до комисијата за уптавување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Изготви:
М-р, Горан Патчев
Виш конзерватор

в.д. Директор
м-р Ирена Шајн

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ,

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторниот план на РМ 2004г., ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г, Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год.

Анализата на постојната состојба укажува на висок степен на реализација во опфатот, а согласно со важечките планови

- ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.
- Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год.

Во границите на овој плански опфат на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4, опфат 1, реализацијата на важечкиот ГУП е делумно спроведена, а и запазени се намените на градбите дадени во Генералниот Урбанистички План - домување со хотелиерство. Во однос на постоечките и планирани улици по ГУП Охрид, сервисната улица по ГУП со ознака Се 2.2 ул. Партизанска е изведен со речиси планирана широчина на профил од 17.5м.

За овој опфат е изработен Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год. Во овој урбанистичко плански документ, планскиот опфат е со доминантна намена семејни куќи, П+1, П+1+Пк, П+2+Пк и П+3. Сообраќајниците не се во целост реализирани во однос на планираната состојба.

Од предходно произлегува дека просторот е со можност за просторен развој со оглед на погодните амбиентални и климатски карактеристики, инфраструктурната изграденост како и создадената традиција за градско живеење.

Исто така согледувајќи ги и предходните просторни и урбанистички документи за овој простор, се гледа дека истиот во континуитет е планиран за оваа намена и се овозможува квалитетен урбан простор за живеење.

Како приоритет при планирањето е зголемувањето на степенот на искористување на градежното земјиште, изнаоѓање на оптимално решение при решавањето на стационарниот сообраќај (паркирање и гаражирање) во планираниот опфат, како максимално почитување на веќе создадените градежни вредности, нивно вклопување и дооформување на градежните парцели во согласност со претходно донесени планови и изменетите сопственички односи на одредени градежни парцели со поинакви барања и планови на новите сопственици, а се во согласност со позитивните законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

Врз основа на Иницијатива поднесена од приватни физички лица, а прифатена од стручните служби на општина Охрид и која треба да биде составен дел на Програмата за изработка на урбанистички планови за Општина Охрид, донесена од Советот на Општина Охрид, се пристапи кон изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид, 2023-2028. Анализирајки ги основните постапки дадени со важечкиот ГУП за УЗ 2, УБ 2.4, опфат 1, како и причините и целите кои треба да се постигнат со изработка на новиот плански документ, Нарачателот констатира дека треба да се изработи нов плански документ за наведениот локалитет.

Површината на опфатот што е предмет на изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид, 2023-2028 во Охрид е 0,73ха. Причина за изработка на планот е осовременување на дел од постојните објекти, како и порационално искористување и уредување на просторот и сообраќајот внатре во блокот и интерполирање на нови содржини кои ги наметна времето, а во склад со законските прописи за урбанизација на просторот. Главно измената и дополната на планот се врши поради потребата одредени парцели со намена А1-куќи за домување да се трансформира во зона за домување односно да добие нова намена А2-домување во згради, согласно со тенденцијата на современите потреби за квалитетно урбано живеење со зголемувањето на степенот на искористување на градежното земјиште, изнаоѓање на оптимално решение при решавањето на стационарниот сообраќај (паркирање и гаражирање) во планираниот опфат како и максимално почитување на веќе создадените градежни вредности, нивно вклопување и дооформување на градежните парцели во согласност со претходно донесени планови и изменетите сопственички односи на одредени градежни парцели.

Од предходно произлегува дека просторот е со исклучителни можности за просторен развој со оглед на погодните амбиентални и климатски карактеристики инфраструктурната изграденост како и создадената традиција за урбано живеење.

Исто така согледувајќи ги и предходните просторни и урбанистички документи за овој простор, се гледа дека истиот простор може да биде планиран за оваа намена.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ / ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

*Површините на градбите означени со црвена боја не влегуваат целосно во планскиот опфат и прикажани се само вредностите на површините на градбите кои влегуваат во опфатот.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ / ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
УЗ 2, Блок 2.4 ОПФАТ 1 - КО ОХРИД 3

Реден број	Нумерација на постоен објект	Група на класи на намена	Класа на намена		Површина под објект ($м^2$)	Вкупна етажна површина ($м^2$)	Височина во катови	Забелешка
1	9.14	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	184,02	736,07	П+3	калканско поврзување / А.Б конструкција
2	9.15	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	67,67	270,67	П+3	калканско поврзување / А.Б конструкција
3	9.16	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	129,12	387,36	П+2	самостоен објект / А.Б конструкција
4	9.17	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	132,56	397,68	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
5	9.18	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	55,92	55,92	П	калканско поврзување / А.Б конструкција
6	9.19	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	56,36	56,36	П	калканско поврзување / А.Б конструкција
7	9.20	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	134,69	404,08	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
8	9.21	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	133,84	401,51	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
9	9.22	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	10,10	10,10	П	самостоен објект / А.Б конструкција
10	9.23	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	66,78	133,56	П+1	калканско поврзување / А.Б конструкција
11	9.24	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	73,61	220,82	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
12	9.25	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	127,91	383,73	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
13	9.26	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	82,27	329,08	П+3	калканско поврзување / А.Б конструкција
14	9.27	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	56,27	168,81	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
15	9.28	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	103,81	207,61	П+1	самостоен објект / А.Б конструкција
16	9.29	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	111,83	335,48	П+2	самостоен објект / А.Б конструкција
17	9.30	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	117,60	470,40	П+3	самостоен објект / А.Б конструкција
18	9.31	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	139,46	557,84	П+3	самостоен објект / А.Б конструкција

*Површините на објектите означени со црвена боја не влегуваат целосно во опфатот.

Билансни показатели – инвентаризација на постојна состојба

Класа на намена	Површина на земјиште	Површина под објект	Вкупна етажна површина	Процентуална застапеност
	m2	m2	m2	%
А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	3546,66	1783,80	5527,08	48,65%
Помошни објекти	77,35	77,35	77,35	1,06%
Е1.1 - сообраќајни инфраструктури	876,49	/	/	12,02%
Неизградено земјиште	2789,71	/	/	38,27%
Вкупно	**7290,21**	**1861,14**	**5604,43**	**100,00%**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Број: 19-11032/5 од 05.10.2023 год

Генерален урбанистички план на Охрид 2002 – 2012
Одлука бр: 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

Мерка: 1: 5000

ИЗВОД од ГУП Охрид 2002-2012, за изработка на ДУП за УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1

СОДРЖИ:

1. **Графички дел:**
   - Заверена копија од Синтезен план – намена на земјиштето со граница на плански опфат и легенда.
   - Заверена копија од Сообраќајно решение со нивелмански план со граница на плански опфат и легенда.
   - Заверена копија од Синтезен план – водоснабдување со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - фекална канализација со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - атмосферска канализација со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - електроенергетски и телекомуникациски системи со граници на плански опфат и легенда

2. **Текстуален дел:**
   - Заверена копија од:

- Програмски поставки на идниот развој на градот
  - Природни погодности и ограничувања како фактор на планирањето на просторот на градот
  - Демографски развој
- Планскимерки за заштита на животна стредина
- Плански мерки за заштита на природно богатство
- Насоки и плански мерки за заштита на културно наследство

- План за организацијана просторот
    - Систем на Урбани заедници
    - Билнси на површините во урбаните заедници

- Сообраќајна инфраструктура
    - Сервисни улици

- Комунална инфраструктура
    - Водоснабдување
    - Фекална канализација
    - Атмосферска канализација
    - Површински водотеци
    - Електроенергетски системи
    - Телекомуникациски системи

- Параметри за уредување на просторот

Изготвил:
Виш соработник,
Елена Јанковска Цветаноска, дги

Elena Jankovska Cvetanoska

Контролирал:
Раководител на одделение
Татјана Стојческа, диа

Tatjana Stojcheska
Digitally signed by Tatjana Stojcheska
Date: 2023.10.06 12:39:30 +02'00'

Контролирал:
Помошник раководител на Сектор
Кирил Илоски, диа

Kiril Iloski
Digitally signed by Kiril Iloski
Date: 2023.10.06 12:42:13 +02'00'

Градоначалник,
Кирил Пецаков

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2023.10.09 08:50:31 +02'00'

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОХРИД 2002-2012

СИНТЕЗЕН ПЛАН - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

М=1:5000

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Општина Охрид Општинска [Општинска Скопје [Општина Општина Охрид	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА УРБАН ЗОО - ОХРИД АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
ПОДРАЧЈЕ: О Х Р И Д	ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ВРЕДНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИ
ПЛАН: ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОХРИД 2002 - 2012	ФАЗА: ПЛАН
ПРАШАЊЕ: СИНТЕЗЕН ПЛАН - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	РАЗМЕР: 1 : 5000
РАЗРАБОТИЛ: Горан Ацески, Ивица Стојановски, Ирена Ристовска, Ивица Ристовски, Горан Ацески, Ивица Ристовски, Ирена Ристовска, Горан Ацески	ДАТА: Јуни 2006
ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН: Ивица Ристовски, Горан Ацески, Ирена Ристовска, Ивица Ристовски, Горан Ацески	ГРАФИЧКИ ОБРАБОТКА: Ивица Ристовски, Горан Ацески

ЕЛС ОПШТИНА ОХРИД

Одлука на Советот на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

Советот на Општина Охрид претседател

Јован Цинцоски

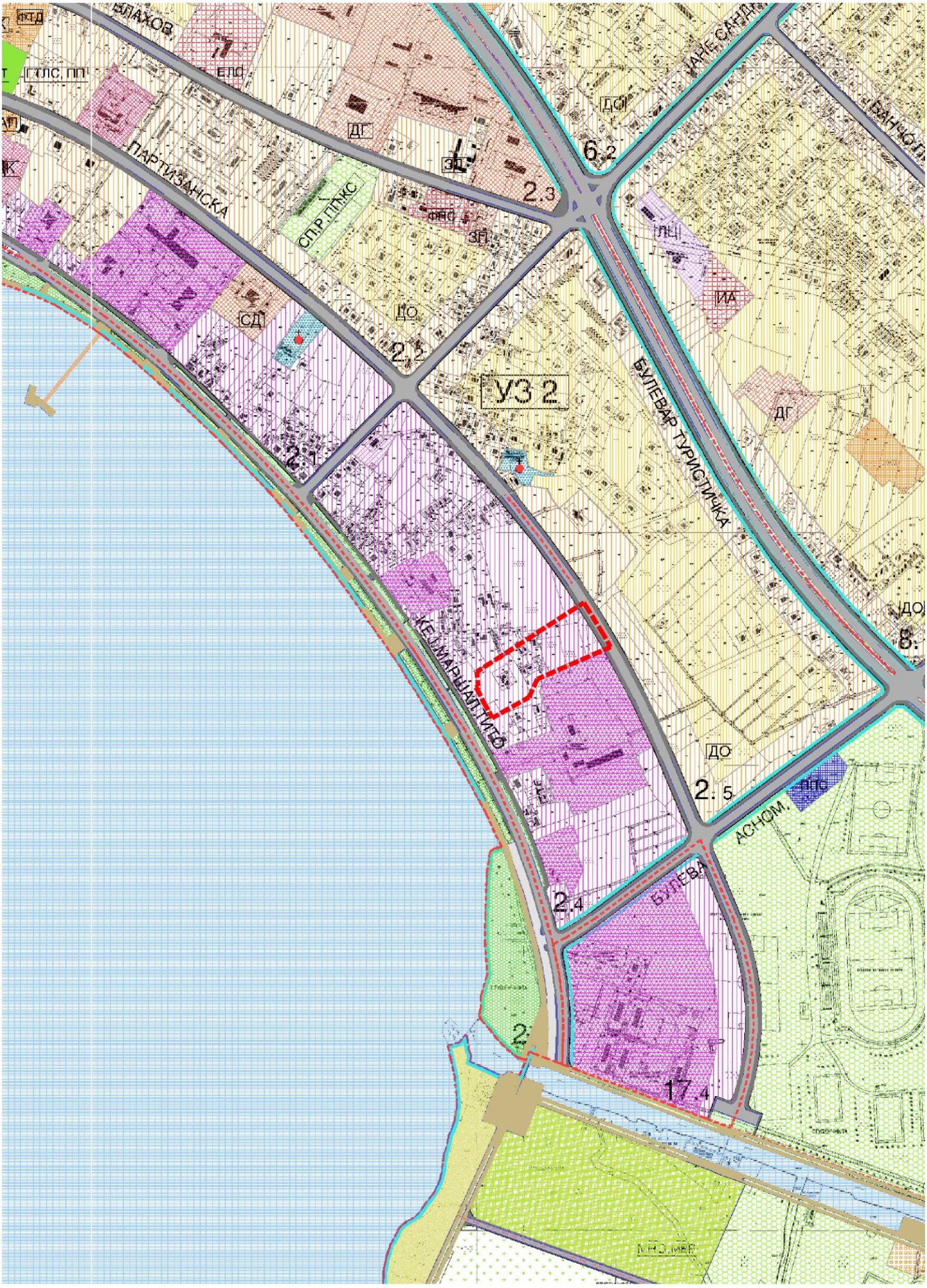
Ц
С=280‰
СИ=49‰
СЗ=65‰
З=49‰
ЈИ=19‰
ЈЗ=218‰
Ј=121‰

ЕЛЕМЕНТИ НА ПОВЕЌЕНИЕТО НА ГРАДОТ - ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

ВКУПНО ОПФАТ		површина во ха / учество во %
1. ЈАВНИ ДЕЛОВИ		1 383.39 / 100.00
ЈД - јавни дејности		744.64 / 54.39
ЈДЗ - јавни дејности со затворени површини		466.83
ЈДО - јавни дејности со отворени површини		187.86
ЈДЗО - јавни дејности со затворени и отворени површини		91.16
2. ОШТЕСТВЕН СТАНДАРД		
ОБ - образование		50.29 / 3.65
ЗД - здравство		10.40
НА - надворешно		9.04
СО - социјална заштита		1.38
КУ - култура		11.81
ВЕ - верски објекти		3.71
ТА - трговија на големо и мало, угостителство		0.72
ЕК - економски комплекси		1.26
ТС - трговски центри		0.38
ПУ - површини за јавен превоз		8.11
ГО - гаражни објекти		1.63
3. ДРЖАВНИ УПРАВНИ И ПРАВОСУДНИ ОРГАНИ		
ДУ - државни управни и правосудни органи		3.89 / 0.30
4. СТОПАНСТВО		165.19 / 12.92
ПЗ - земјоделско земјиште		10.39
ПЗО - земјоделско земјиште со отворени површини		40.46
ПЗЗ - земјоделско земјиште со затворени површини		40.44
ИО - индустриски објекти		28.83
ИОЗ - индустриски објекти со затворени површини		21.49
ИОО - индустриски објекти со отворени површини		28.12
5. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
ЗЗ - заштитно зеленило		138.31 / 10.82
ЗП - заштитен појас		46.54
ЗПЗ - заштитно зеленило со затворени површини		21.75
СП - спортски објекти		19.47
СПЗ - спортско зашт. зеленило - стадиони		51.55
РП - рекреативни површини		28.12
6. СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		197.38 / 11.50
ПЗЗ - површини за јавни комунални објекти		14.13
УЛ - улици и трговски површини		
АТ - автобуски терминали		2.36
ЖС - железнички станици		2.45
ЖТ - железнички терминали		
ЖП - железничка пруга		1.26
ЖПЗ - железничка пруга со затворени површини		0.18
6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		28.75 / 2.23
КИ - комунална зеленило		2.10
ГО - гробишта		14.65
ГОЗ - гробишта со затворени површини		0.72
ЕК - електро комплекси		1.26
КОЗ - комунални површини со затворени површини		0.38
ПЗО - површини за јавен превоз со отворени површини		8.11
7. ГРАНИЦИ		1.63
- граница на ГУП-от		
- граница на КО		
- граница на КО која е во опфат на ГУП-от		
- граница на КО која е надвор опфат на ГУП-от		
- граница на општина		
- граница на општина која е во опфат на ГУП-от		
- граница на населено место		

ЛЕГЕНДА НА ОЗНАКИТЕ

1. ЈАВНИ ДЕЛОВИ	
ЈД0 - ЈАВНИ ДЕЛОВИ	
2. ОШТЕСТВЕН СТАНДАРД	
ОБ - ОБРАЗОВАНИЕ - ВИСОКО	
СД - СТУДЕНСКИ ДОМ	
ЗД - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	
ЗДЗ - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА СО ЗАТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗДО - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА СО ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗДЗО - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА СО ЗАТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗЗ - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО	
ЗП - ЗАШТИТЕН ПОЈАС	
ЗПЗ - ЗАШТИТЕН ПОЈАС СО ЗАТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗПО - ЗАШТИТЕН ПОЈАС СО ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗПЗО - ЗАШТИТЕН ПОЈАС СО ЗАТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗЗ - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО	
ЗЗЗ - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО СО ЗАТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗЗО - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО СО ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗЗЗО - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО СО ЗАТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗЗ - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО	
ЗЗЗ - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО СО ЗАТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗЗО - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО СО ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗЗЗО - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО СО ЗАТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ИО - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТИ	
ИОЗ - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТИ СО ЗАТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ИОО - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТИ СО ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ИОЗО - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТИ СО ЗАТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗА - ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ	
ЗАЗ - ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ СО ЗАТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗАО - ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ СО ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗАЗО - ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ СО ЗАТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ТА - ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО, УГОСТИТЕЛСТВО	
ТАЗ - ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО, УГОСТИТЕЛСТВО СО ЗАТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ТАО - ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО, УГОСТИТЕЛСТВО СО ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ТАЗО - ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО, УГОСТИТЕЛСТВО СО ЗАТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ТС - ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ	
ТСЗ - ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ СО ЗАТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ТСО - ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ СО ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ТСЗО - ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ СО ЗАТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ПУ - ПОВРШИНИ ЗА ЈАВЕН ПРЕВОЗ	
ГО - ГАРАЖНИ ОБЈЕКТИ	
ГОЗ - ГАРАЖНИ ОБЈЕКТИ СО ЗАТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ГОО - ГАРАЖНИ ОБЈЕКТИ СО ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ГОЗО - ГАРАЖНИ ОБЈЕКТИ СО ЗАТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ДУ - ДРЖАВНИ УПРАВНИ И ПРАВОСУДНИ ОРГАНИ	
ДУЗ - ДРЖАВНИ УПРАВНИ И ПРАВОСУДНИ ОРГАНИ СО ЗАТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ДУО - ДРЖАВНИ УПРАВНИ И ПРАВОСУДНИ ОРГАНИ СО ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ДУЗО - ДРЖАВНИ УПРАВНИ И ПРАВОСУДНИ ОРГАНИ СО ЗАТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗЗЗ - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО СО ЗАТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗЗО - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО СО ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗЗЗО - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО СО ЗАТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ ПОВРШИНИ	
ЗЗ - ЗАШТИТА НА ЗЕЛЕНИЛО


ВЛАХОВ
ГТЛС, ПП
ЕЛС
ДГ
ЗП
ПАРТИЗАНСКА
СП.Р.ПП.КС
ФНС
ЗП
ДО
СД
2.3
6.2
ЛЦ
ИА
2.2
УЗ 2
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
ДГ
2.1
КЕЈ МАРШАЛ ТИТО
ДО
2.5
АСНОМ.
ППС
БУЛЕВА
2.4
17.4

1. ДОМУВАЊЕ

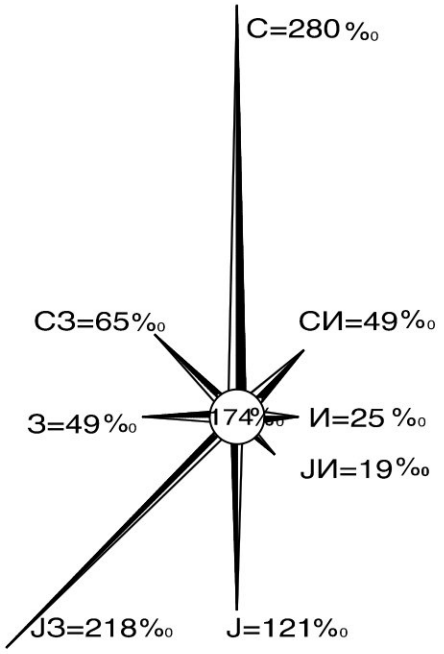
- ДОМУВАЊЕ СО ХОТЕЛИЕРСТВО

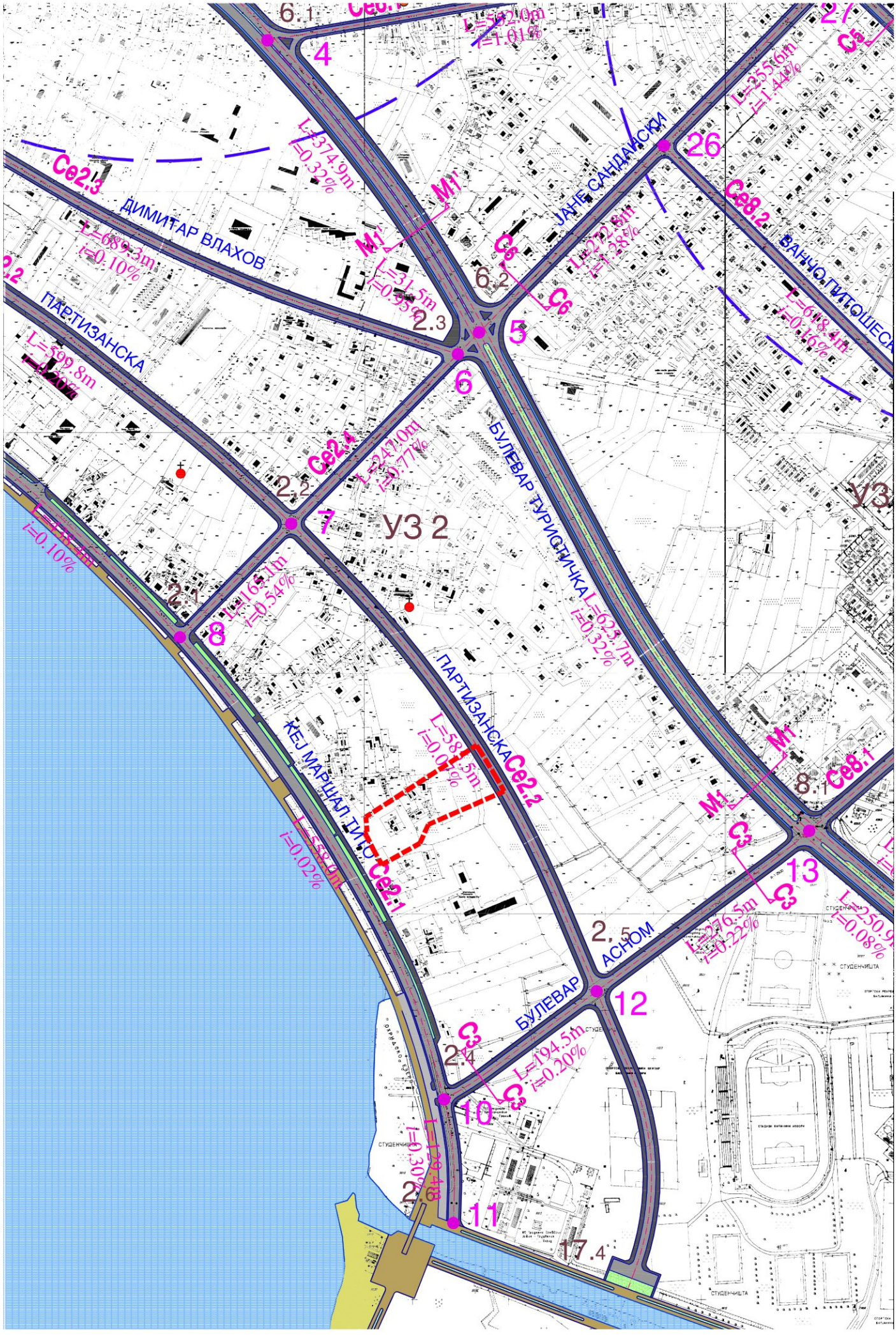
6. СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- УЛИЦИ И ТРОТОАРИ

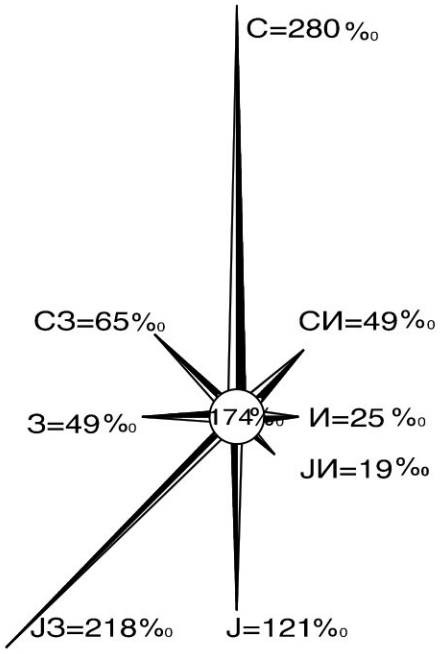
7. ГРАНИЦА

- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 - ОПФАТ 1





ДИМИТАР ВЛАХОВ
ПАРТИЗАНСКА
ЈАНЕ САНДАНСКИ
ВАНЧО ПИТОШЕСКИ
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
КЕЈ МАРШАЛ ТИТО
БУЛЕВАР АСНОМ
УЗ 2
Ce2.3
Ce2.4
Ce2.2
Ce2.1
Ce8.2
Ce8.1
L=374.9m
i=0.32%
L=689.3m
i=0.10%
L=599.8m
L=247.0m
i=0.77%
L=165.1m
i=0.54%
L=558.0m
i=0.02%
L=194.5m
i=0.20%
L=276.5m
i=0.22%
L=250.9m
i=0.08%
L=255.6m
i=1.44%
L=272.8m
i=1.28%
L=618.4m
i=0.16%
L=623.7m
i=0.32%
L=582.5m
i=0.07%
L=129.4m
i=0.30%



СЕРВИСНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	*Назив*	*Коловоз*	*Тротоар*	*Вкупно*
СЕ 2.2	Партизанска	9.00	2x4.25	17.50

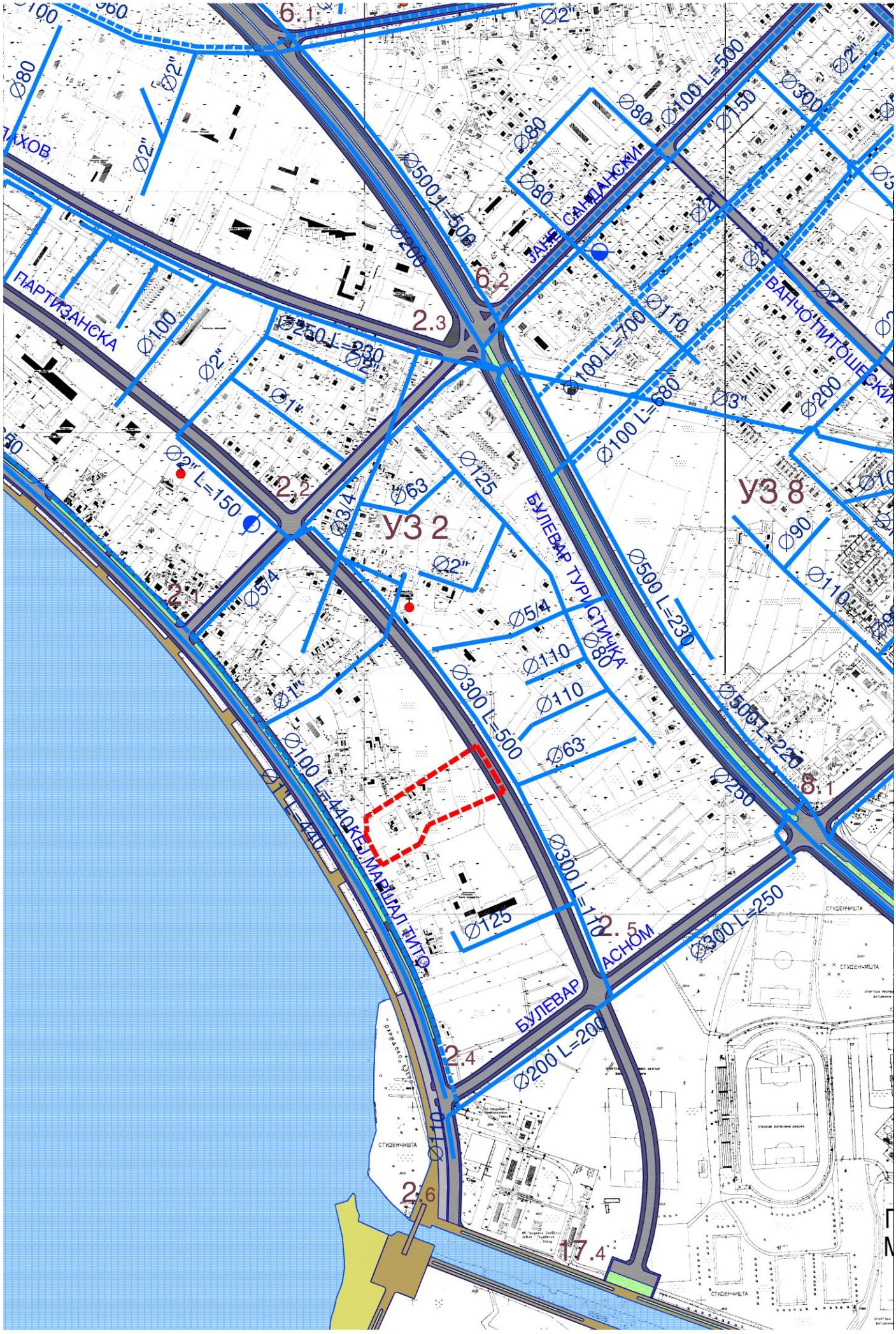
КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

Т	Х	У	Кт	Кн
7	7484174.08	4551905.37	695.68	695.80
12	7484491.39	4551419.94	695.25	695.40

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

РАДИУС НА ОПСЛУЖУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ

РАДИУС НА МОЖНО ЛОЦИРАЊЕ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ


ПАРТИЗАНСКА
ЗАНЕ САНДАНСКИ
ВАНЧО ГИТОШЕВСКИ
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
БУЛЕВАР АСНОМ
МАРШАЛ ТИТО
СТУДЕНЧИШТА
УЗ 2
УЗ 8
6.1
6.2
2.3
2.2
2.1
2.4
2.5
2.6
8.1
17.4
Ø500 L=500
Ø100 L=500
Ø100 L=700
Ø100 L=680
Ø500 L=230
Ø500 L=220
Ø300 L=500
Ø300 L=110
Ø300 L=250
Ø250 L=230
Ø200 L=200
Ø2" L=150
Ø100 L=440

ПЛАН ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ

-ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

-НОВОПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА


-ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

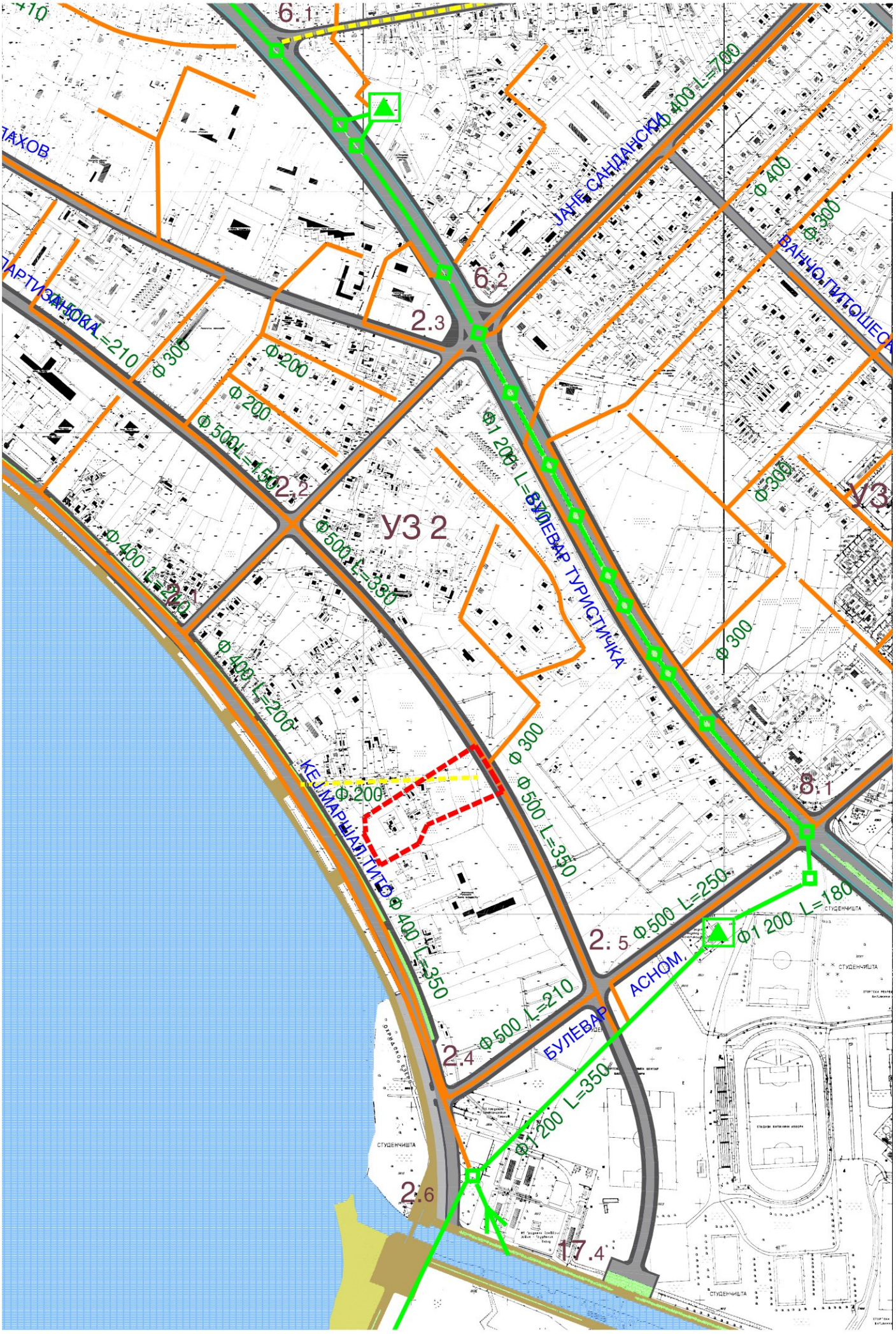

-ИЗВОР


-БУНАР


-РЕЗЕРВОАР

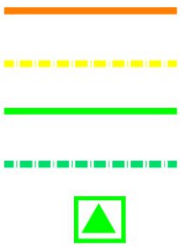

-ПУМПНА СТАНИЦА


-ПРЕКИДНА КОМОРА



6.1
6.2
2.3
2.2
2.4
2.5
2.6
8.1
17.4
УЗ 2
ЈАНЕ САНДАНСКИ
Ф 400 L=700
Ф 400
Ф 300
ВАНЧО ПИТОШЕСКИ
ПАРТИЗАНСКА
Ф 300
Ф 200
Ф 200
Ф 500 L=150
Ф 400 L=200
Ф 500 L=330
Ф 1 200 L=350
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
Ф 300
Ф 300
Ф 300
Ф 200
Ф 500 L=350
КЕЈ МАРШАЛ ТИТО
Ф 400 L=350
Ф 500 L=250
Ф 1 200 L=180
АСНОМ
БУЛЕВАР
Ф 500 L=210
Ф 1 200 L=350
СТУДЕНЧИШТА

ПЛАН ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН КОЛЕКТОР
- НОВОПРОЕКТИРАН КОЛЕКТОР
- ПРЕПУМПНА СТАНИЦА



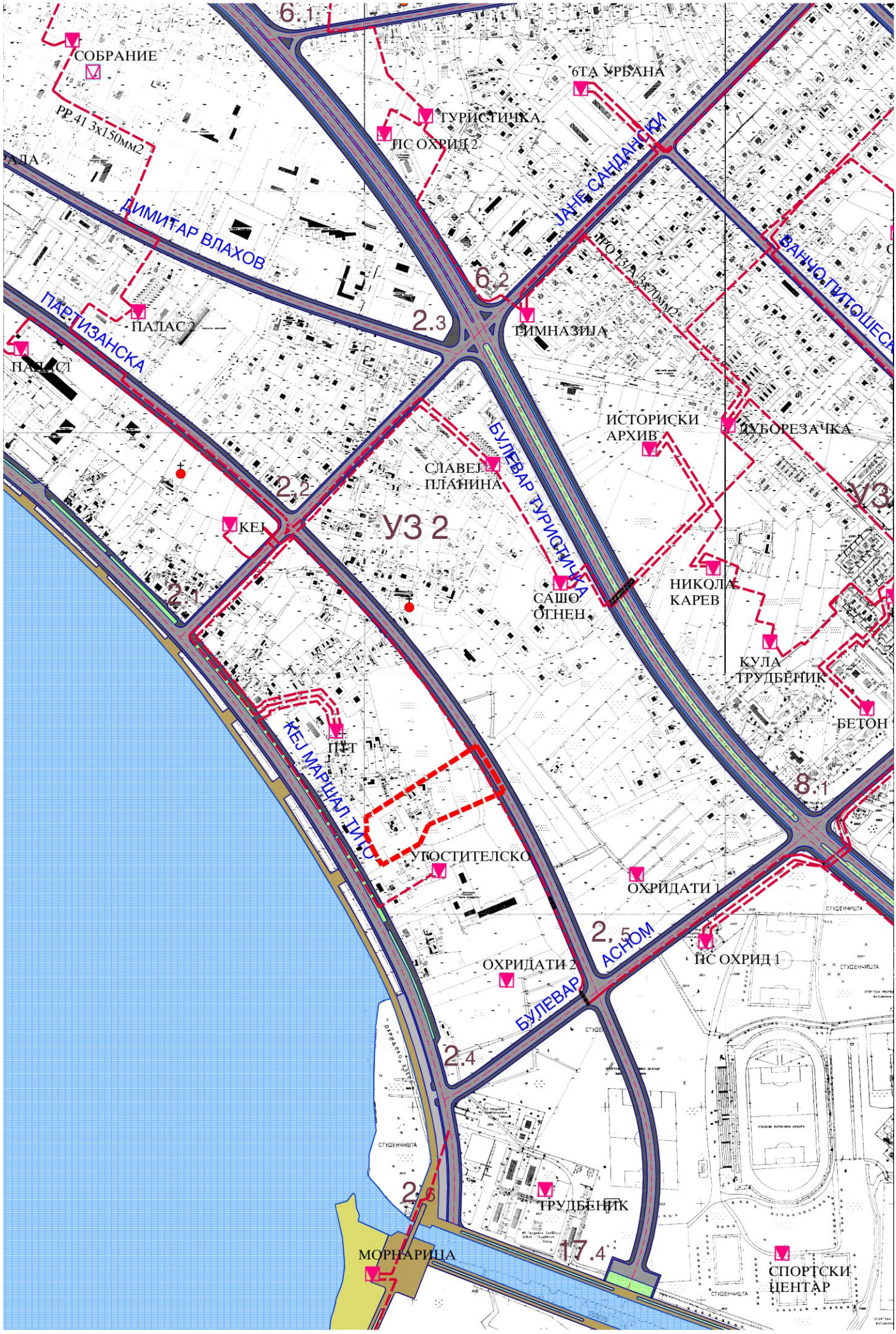
ДИМИТАР ВЛАХОВ
ПАРТИЗАНСКА
ЈАНЕ САНДАНСКИ
ВАНЧО ПИТОШЕСКИ
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
КЕЈ МАРШАЛ ТИТО
БУЛЕВАР АЛ ЛОНОМ
Ф300 L=350
Ф400 L=440
Ф500 L=430
Ф300 L=630
Ф800 L=700
Ф600 L=595
Ф800 L=520
Ф1000 L=585
Ф300 L=560
Ф400 L=550
Ф1100 L=21
Б КАНАЛ 1000x1000 L=465
Б КАНАЛ 1000x1000 L=545
УЗ 2
2.1
2.3
2.4
2.5
2.6
6.2
8.1
17.4
СТУДЕНЧИШТА

ПЛАН ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНИ БЕТОНСКИ КАНАЛИ

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА


6.1
СОБРАНИЕ
РР 41 3x150мм2
ДИМИТАР ВЛАХОВ
ПАРТИЗАНСКА
ПАЛАС 2
ПАЛАС 1
2.3
6.2
ТУРИСТИЧКА
ПС ОХРИД 2
6ТА УРБАНА
ЈАНЕ САНДАНСКИ
РРО 13А 3x70мм2
ВАНЧО ГИТОШЕСКИ
ГИМНАЗИЈА
ИСТОРИСКИ АРХИВ
ДУБОРЕЗАЧКА
СЛАВЕЈ ПЛАНИНА
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
2.2
КЕЈ
УЗ 2
2.1
САШО ОГНЕН
НИКОЛА КАРЕВ
КУЛА ТРУДБЕНИК
БЕТОН
КЕЈ МАРШАЛ ТИТО
ПТТ
8.1
УГОСТИТЕЛСКО
ОХРИДАТИ 1
2.5
АСНОМ
ПС ОХРИД 1
ОХРИДАТИ 2
БУЛЕВАР
2.4
2.6
ТРУДБЕНИК
МОРНАРИЦА
17.4
СПОРТСКИ ЦЕНТАР
СТУДЕНЧИШТА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ



ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 110 KV

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 35 KV

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV



35 KV ДАЛНОВОД

10 KV ВОЗДУШЕН ВОД

10 KV КАБЛОВСКИ ВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ



ГЛАВНА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА

ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
ОДДАЛЕЧЕН СТЕПЕН

II. ПРОГРАМСКИ ПОСТАВКИ НА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ГРАДОТ

1. ПРИРОДНИ ПОГОДНОСТИ И ОГРАНИЧУВАЊА КАКО ФАКТОР НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ НА ГРАДОТ

Валоризацијата на природните карактеристики, нивните погодности и ограничувачки фактори представуваат појдовна основа на планирањето на просторот. Во Документационата основа на планот анализирани се и валоризирани цела низа природни карактеристики, а заедничко за сите е што ниту една од нив не представува фактор на ограничување на просторниот развој на градот, но секако имаат влијание врз некои негови аспекти. Исклучок претставуваат изворите на брдото Бејбунар, регулацијата на површинските води, заштитените природни реткости – блато Студенчишта и националниот парк Галичица.

- **Рељефот, пејсажот и вегетацијата**

Градот лежи на рамен терен и на две карактеристични возвишенија - ридови на кои е Стариот град, а во последните децении се освојуваат и подножјата на планината Петрино - населбите Рача и Бејбунар. Посебно доживување е глетката на поширокото опкружување на градот: питорескните силуети на Галичица и Мокра Планина и нивните отсликувања во сините води на бисерното езеро - слика на која не може и не треба ништо да се додаде, а никако да се одземе, зашто таа слика е вечна...

- **Геолошките и педолошките карактеристики**

Геолошкиот состав на почвата не секогаш овозможува класични начини на фундирање: високото ниво на подземните води во пониските делови од градот и нестабилни милести почви во крајбрежјето и по тековите на некогашните мали водотеци, денес затрупани, бараат дополнителен стручен ангажман како на планерите на просторот, така и на проектантите на конструкцијата на планираните објекти.

Во Охридското Поле главно се сретнуваат три вида почви: дилувијални, алувијални и калливи, а педолошкиот состав на почвата на територијата на градското подрачје е главно на база на влажните алувијални и калливи почви. Калливите почви настануваат како последица на високата подземна вода и при дождливиот период кога водите се задржуваат подолго, а се делат на минералогени и мочуришни. Најголема земјоделска вредност имаат влажните алувијални и минералогените калливи почви, а мочуришните почви во локалитетот Студенчишта создаваат особен еко систем чија заштита претставува императив на само за градот Охрид.

- **Сеизмолошките карактеристики**

Долината на реката Црн Дрим заедно со Охридското Езеро се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а во него поединисеизмички зони се познати и по катастрофални земјотреси. Тоа е и зоната на Охридското Езеро и крајбрежните терени. Во оваа зона со меридијален правец се наоѓаат и појави на сулфурни води и гасови кои доаѓаат од длабината на земјината кора. За период од последните стотина години сеизмички најактивни се јужното и источното крајбрежје на Охридската котлина, а интензитетот на

максимално очекуваните потреси е до 8 8 по МКС скалата, па дури и до 9 ??? по МКС скалата. Целокупната градба на територијата на регионот треба да биде прилагодена на овие сеизмолошки условија.

- **Климатските карактеристики**

Климата во Охридско - Струшкиот регион е изменето умерено - континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје со карактеристики условени од присуството на езерото: поконстантни температури со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени , но слабо изразени, со исклучително ретки магливи денови, што е значајна компаративна предност во однос на голем дел од територијата на државата. Есента е потопла од пролетта и овозможува продолжување на летната туристичка сезона за најмалку еден месец. Особено освежување во жешките летни денови и вечери носи југозападниот ветар стрмец, додека северните ветрови уште повеќе ја снижуваат температурата во студениот дел од годината. Со еден збор - климатските фактори не представуваат ограничувачки фактор во развојот на градот, но треба да се почитуваат при микро лоцирањето на објектите во зоните определени со ГУП.

- **Хидрографските карактеристики**

Охридското езеро е во групата на Десаретските езера, а преку реката Црн Дрим му припаѓа на Јадранскиот слив. Со своите физиографски и биолошки карактеристики спаѓа во најатрактивните езера на светот. За билансот на водата во езерото од значење се бројните реки и рекички кои се вливаат во него, но и сублакустриските извори кои ја носат водата од порозниот варовнички масив на планината Галичица. Езерото има големи стопански потенцијали, но неговото значение во создавањето на идентитетот на целиот регион, а особено на градот Охрид, е немерливо. Реките Даљан и Рача представуваат природни граници на урбаното подрачје на градот од север и од југ, а реката Грашница во своето течение низ градската територија представува само отворен колектор на канализационите води поради што со досегашните урбанистички планови е предвидено нејзиното воведување во течението на Даљан со што ќе се елиминира загрозувањето на животната средина, а отпадните води ќе се воведат во колекторот.

- **Состојбата на животната средина**

може да се оцени како добра. Планираните инфраструктурни системи - регионалниот колектор за евакуација на отпадните води, регионалниот водоснабдителен систем, а особено проектот Заштита на Охридското езеро под патронат на Министерството за животна средина и просторно планирање се конкретни чекори кои општеството ги презема со цел да го заштити просторот на Охридско-Струшкиот регион. Освен тоа, постојат и напори за подигање на граѓанската свест преку широките акции за изготвување на локални еколошки акциони планови кои представуваат нов вид на поттикнување на акција со цел глобална заштита на животната средина.

2. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

Проекција на населението до 2020 година

Сознанијата за основните белези, структурните карактеристики и промени, како и динамиката на населението се неопходни при планирањето , односно урбаното организирање на населбите - како една од основните задачи на Генералниот урбанистички план.

Со помош на законитостите на демографскиот развој и утврдените тенденции и интензитетот на досегашните движења можат да се утврдат елементите за креирањето на политиката на развојот. Тоа се однесува на регулирањето на демографските текови врз процесот на урбанизација, подигање на општообразовно и културно ниво на населението, подобрување на демографско-економските белези (активитетот) и др.

Овие цели треба да се вградат во политиката на демографскиот развој кои заедно со комплементарните цели на стопанскиот и просторниот развој ќе се реализираат како определена стратегија. Во тој контекст се третираат и основните агрегати и структури на населението во овој елаборат. Согласно наведените цели и услови, дефинирани се клучните постулати при определувањето на предметните демографски структури и нивните промени. Имено, се претпоставува натамошен пораст на бројот на жители, подобрување на општостопанско ниво и други услови на општествениот и личниот стандард, подигнување на културно-образовното ниво на населението и др.
Проекција на населението и соответните структури е извршена со помош на компјутерската програма изработена од страна на агенцијата POPTECH - The Future Group International, Washington D.C. 1991. Резултатите на прогнозата се следни:

Вкупно население во градот Охрид

1994 година 41.146
2020 година 46.000

Како резултат на очекуваните промени во движењето на природните компоненти кај населението настануваат и промени на старосната структура. Тие се манифестираат во намалувањето на учеството на помладите генерации и со постојаното зголемување на учеството на постарите групи, особено зголемување на бројот на жители на работоспособна возраст.

Старосна структура на населението - 2020 година

старосни групи	**%**	**број**
0 - 6 години	9,1	4.186
7 - 14 години	11,8	5.428
15 - 19 години	7,6	3.496
20 - 60 години	57,0	26.220
над 60 години	14,5	6.670
Вкупно	**100,0**	**46.000**

Согласно порастот на бројот на вкупното население и промените на неговите структури се очекуваат промени и во структурата на домаќинствата. Тие промени, пред се, ќе произлезат од планирањето на домаќинствата и други економски и социјални фактори. Ваквите претпоставки имплицираат релативно побрз пораст на бројот на домаќинствата, од една страна, а од друга страна тренд кон постојаното намалување на просечниот број членови по едно домаќинство.

Број на домаќинства и нивната просечна големина

Година	Број на домаќинства	Просечен број членови по едно домаќинство
1994	11.440	3,5
2020	13.142	3,5

Промени во старосната структура предизвикуваат промени во работоспособниот контингент на населението. Како демографска рамка на вкупната расположива понуда на работната сила тој е значајна категорија која треба да се има пред вид при апроксимацијата на потенцијални работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приливот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активирање на работоспособни лица. Обемот на работоспособниот контингент и неговото ужество во вкупното население имаат тенденција на пораст.

Работоспособно и активно население

Година	Работоспособен контингент	Активен контингент
	% од вкупното население	% од раб. способно население
1994	65,6	67,6
2020	66,4	65,0

Почитувајќи ги досегашните движења кај основните културолошки белези на населението, можат да се очекуваат поинтензивни промени во однос на поголем опфат на децата во основните училишта, односно степен на опфатеност во граници на можното опфаќање. Исто така, се наметнува и потребата од пошироко опфаќање на идните генерации во средните училишта со соответно планско насочување од аспект на потребите на стопанството.

Прогноза на вкупното население до 2012 година

Проекцијата на демографскиот развој до 2020-тата година изготвена за потребите на просторното планирање чиј хоризонт на опсервирање е дваесет години треба да се сведе на потребите на генералното планирање чиј хоризонт е двојно пократок и во случајот е 2012-та година. Поаѓајќи од резултатите на Пописот на населението и становите во 1994 година, проценетата состојба во 2001-ата година и расположивите параметри од Проекцијата до 2020-тата година се формираат следните прогнози за очекуваниот демографски развој на крајот на планскиот перод на овој ГУП.

Вкупното население во градот во 1994 година било 41.146 жители, а проценетото во 2001-ата 42.700 жители. Ако се претпостави рамномерен раст

до 2020-тата година, годишно градот ќе се зголемува за просечно 0,50% или по 225 жители, со кое темпо во 2012 година ќе стигне до 44.500 жители.

Структура на населението по пол и возраст

Очекуваната структура на населението по старост е важна категорија во демографските прогнози според која се димензионираат популационите контингенти - деца, ученици, студенти , работоспособното население и др. Во недостиг на најновите податоци од Пописот на населението 2002, наредните прогнози извршени се по пат на интерполација на величините помеѓу состојбата регистрирана во 1994 година (41.146), претпоставената големина во 2001 (42.700) и прогнозираната големина во 2020 (46.000). Вкупното население на градот ќе изнесува 44.500 жители, а ќе се формира следната слика:

Структура на населението по возраст - период 1994 - 2020

Старосни групи	1994 - %	2002 -%	2012 - %	2020 - %
0 - 6 години	10,13	9,79	9,35	9,10
7 - 14 години	19,40	17,08	14,15	11,80
15 - 19 години	8,16	8,00	7,80	7,60
20 - 60 години	50,23	52,30	54,85	57,00
над 60 години	13,85	13,14	13,90	14,50
вкупно	**100,00**	**100,00**	**100,00**	**100,00**

Структура на населението по возраст - 2012 година

Старосни групи	%	број
0 - 6 години	9,35	4.160
7 - 14 години	14,15	6.310
15 - 19 години	7,80	3.470
20 - 60 години	54,85	24.400
над 60 години	13,85	6.160
вкупно	**100,00**	**44.500**

Во однос на базната 2002 година намалувањето на бројот на млади до 19-годишна возраст ќе изнесува 3,56 процентни поени, а за исто толку се наголемуваат повозрасните групи. Групата на работоспособното население на возраст од 20 - 60 години бележи раст од 2,15 процентни поени што претставува контингент од 24.400 лица од кои до крајот на овој планерски период треба да се формира група на работно-активни лица. Под претпоставка да се остварат прогнозите дека 65% од работоспособното население ќе биде активно, тоа ќе значи дека во градот Охрид во 2012 година ќе има 15.860 лица. Во Документационата основа на планот прикажана е состојбата со вработеноста во градот на крајот од 2001 ата година според која има вкупно 16.210 лица кои примаат плати, но од нив дури 1.904 лица се привремено невработени кои примаат паричен надоместок, што значи дека реално вработени се 14.306 лица. Тоа значи дека до крајот на планскиот период треба да се вработаат 1.554 лица или по околу 155 нови вработувања годишно.

До 2012 година населението ќе зголеми од 41.146 на 44.500, што значи дека ќе има нови 3.354 жители. Просечната големина на семејството од 3,5 члена нема да се менува во наредниот период, што значи дека градот ќе има нови семејства: **3.354 жители : 3, 5 жители/семејство = 960 семејства. Заедно со постојните 11.440 семејства вкупниот број ќе изнесува 12.400.**

Во однос, пак, на 2002 година кога проценотото население изнесувало 42.700 жители со 11.884 семејства, зголемувањето на бројот на семејствата до 2012 година ќе изнесува 516 семејства. За овој број нови семејства во наредниот период ќе треба да се планира нов животен простор во вид на станови и соответна ангажирана површина во рамките на опфатот на градската територија.

2.4. Дистрибуција на населението; густини на домување

Прогнозата на дистрибуцијата на населението по Урбаните заедници за 2012 година формирана е врз база на очекуваната динамика на развојот на секоја од 16-те Урбани заедници, а имајќи ја пред вид атрактивноста на просторот и расположивите површини. Секако, најатрактивни Урбани заедници се оние покрај езерото или во неговата близина: Стар Град, Центар, Долна Влашка Маала со ограничени расположиви површини, како и Воска, Биљанини Извори и Даме Груев во кои постојат поволни површини за нова градба. Со високи природни квалитети и слободни површини е и УЗ Гоце Делчев на благите падини на Петрино, како и УЗ Рача, но во неа присутната бесправна градба во добра мера ги девалвира природните погодности. Прогнозирањето на просторната дистрибуција на населението на градот отежнато е и со фактот дека растот на населението не оди паралелно со динамиката на станбената градба, бидејќи е констатирано дека поголемиот дел од новоизградените станови се викенд - станови.

Имајќи ги пред вид наведените околности прогнозата на дистрибуцијата на населението по Урбаните заедници е следната:

ред. број	Просторно-функционална единица -Урбана заедница	Попис 1991	Попис 1994	Проценка за 2002	Прогноза за 2012
УЗ 1.	Стар Град	2624	2634	2700	2600
УЗ 2.	Центар	3269	3220	3300	3400
УЗ 3.	Кошишта	2973	2826	2890	2950
УЗ 4.	Воска	3880	3388	3550	3600
УЗ 5.	Лескајца	1661	1430	1470	1500
УЗ 6.	Даме Груев	3568	3427	3500	3500
УЗ 7.	7. Ноември	2100	2000	2000	2000
УЗ 8.	Биљанини Извори	5099	4960	5070	5100
УЗ 9.	8-ми Септември	2279	2087	2180	2200
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	4422	4240	4340	4400
УЗ 11.	Видобишта и Илинден	3743	3438	3510	3600
УЗ 12.	Гоце Делчев	1140	1090	1670	1400
УЗ 13.	Железничка Населба	1986	1804	1850	1950
УЗ 14.	Радоица Новичич	2053	1906	1950	2000

УЗ 15.	15-ти Корпус	1867	1790	1830	2000
УЗ 16.	Рача	959	860	890	1000
УЗ 17.	Студенчишта	-	-	-	500
УЗ 18.	Чекоштина	-	-	-	800
	Вкупно	42.060	41.146	42.700	44.500

Густината на становање, еден од најважните параметри за оценување на рационалноста во планирањето и уредувањето на просторот, представува однос помеѓу бројот на жители и просторот во границите на опфатот. Бруто густината на становање е односот на бројот на жители и вкупната површина на опфатениот простор, а нето густина на становање е односот помеѓу бројот на жители и површината наменета за домување во границите на опфатот.

Густината на становање на ниво на целата градска територија чија површина на опфатот до крајот на планерскиот период ќе изнесува 1.276,87 Ха ќе биде:

Бруто густина на становање

44.500 жители : 1.283.39 Ха = 34.67 жител/хектар

Нето густина на становање

44.500 жители : 744.64 Ха = 59.76 жител/хектар

3. ДОМУВАЊЕ

Развојот на функцијата домување во наредниот период ќе представува еден од најзначајните сегменти во просторниот развој на градот, а задоволување на станбените потреби ќе има приоритетно значење во задоволување на комплексот на човековите потреби.

Основните цели на развојот на домувањето кои непосредно произлегуваат од улогата и значението на оваа содржина во вкупниот развој на општеството во наредниот плански период подразбираат:

- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител околу 20 м2 и станбена единица од 80-90 м2 по семејство
- површините за планирани урбани содржини првенствено треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, односно во постојните граници на опфатот на градот;
- рационализација на просторната организација на домувањето подразбира контролирано и лимитирано проширување на зоната за домување пред се на површините со претходните планови предвидени за оваа намена, но сеуште невоведени во планираната намена, со моментна состојба - земјоделско земјиште, при што висините на

станбените објекти да бидат примерени на големината на градот, традицијата, воспоставените добрососедски односи, инсолацијата и визурите;

- воедначување на условите за живеење во сите делови од градот преку: опремување на зоните за домување со потребните пратечки содржини, ефикасно сообраќајно поврзување со работните зони;
- запазување на особеностите на културното наследство со постепена реконструкција и ревитализација на старите делови од градот со оптимално сочувување на старите урбанистички матрици и елиминирање на субстандардот;
- еколошка ревитализација на животниот простор се постигнува по пат на: елиминација на постојни и потенцијални загадувачи во зоната за домување; примена на мерки за рационализација на моторниот сообраќај; изградба на објекти со оптимални висини; уредување на слободните површини;

3.1. Нови станови

Потребите од нов станбен фонд групирани се во три групи:

- нови станови по основ пораст на населението - од природниот прираст и од имиграција;
- станови потребни на замена на субстандардниот станбен фонд;
- станови потребни за елиминирање на станбениот недостиг, односно усогласување на бројот на станови со бројот на семејства;

Бројот на нови станови по основ пораст на населението ќе се определи ако се земе како појдовен податок бројот на новите семејства во 2012 година кој е прикажан во демографската прогноза - 960, а за секое семејство треба да се обезбеди нов стан.

Бројот на нови станови потребни за надоместување на стари, субстандардни станови ќе се утврди откако ќе се утврди вкупниот број на субстандардни станови во кои се вбројуваат:

а. сите станови градени пред 1945 година, а според Пописот на населението и становите од 1994 година тие се вкупно 788;
б. 20% од становите градени во периодот 1945 - 1960, односно 1.110 стана x 0,20 = 222 стана;
ц. 10% од становите градени во периодот 1960 - 1970, односно 2962 стана x 0,10 = 296 стана;

или вкупно 1.306 од кои 30 % во овој планерски период треба да бидат заменети со нови, односно: 1.306 x 0,30 = 400 стана

Бројот на нови станови потребни за елиминирање на станбениот недостиг нема да биде земен како критериум со оглед на фактот што според Пописот на населението и становите од 1994 година регистрирани се 11.440 семејства, а бројот на становите е 16.731. Од нив само за живеење се 12.355, за живеење и вршење дејност 325 или вкупно 12.680 , а останалите се главно викенд-станови. Тоа значи дека 11.440 семејства располагат со 12.680 стана

што представува суфицит од најмалку 1.240 стана, односно на 1 семејство спаѓаат 1,11 стана. Оваа тенденција на зголемување на бројот на станови со далеку побрзо темпо од растот на населението продолжува и во периодот до 2002 година кога вкупниот број на станови изнесува 17.761 со вкупна површина од 1.344.748 м2

Според тоа, проекцијата на потребите на градот за нови станови до крајот на 2012 година ќе биде следна:

Број на жители до 2012 година	44.500
Број на домаќинства до 2012 година	12.400
Нови станови по основ на пораст на населението	960
Нови станови како замена за субстандардни станови	400
Постојни станови во 2002 година	17.761
Постојни станови кои се задржуваат: 17.761 - 400 =	17.360
Вкупно нови станови за градба: 960 + 400 =	1.360

Планиран вкупен број станови до 2012 година: 17.360 +1.360 = 18.720

3.2. Станбен стандард

Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ги определуваат планските параметри за домувањето во наредниот период, а истите се:

- 20 м2 станбена површина по жител
- станбена единица од 80-90 м2 по семејство
- целосна опременост на станот со инсталации

Состојбата на станбениот стандард во градот покажува дека веке во 2002 година се надминати препорачаните големини:

Новите станови кои ќе се градат треба комплетно да се опремат со инсталации, а посебно да се води политика на супституција на субстандардниот станбен фонд.

Ако просечната површина по еден стан се определи на 80 м2/стан, површината на новите станови ќе изнесува:

1.360 стана x 80 м2/стан = 108.800 м2

3.3. Просторна разместеност на станбениот фонд

Во планираната организација на градот Урбаните заедници и понатака остануваат просторно - административни единици. Планираните 44.500 жители дисперзирани се во 18-те Урбани заедници почитувајќи ги целите зацртани во Насоките и препораките за планирање на идниот развој:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;

- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови на живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина, како и целите набележани во Целите на просторниот развој на градот до 2012 - Програма за изработка на ГУП: покрај прифатената препорака од ПП на РМ дека за секое ново семејство треба да се планира нов стан со просечна површина од 20 м2 по член на семејство, односно 80 - 90 м2 по станбена единица, потребно е да се предвидат и мерки за елиминирање на станбениот субстандард особено во деловите на градот со поголема фраквенција на туристите (Стар Град, Кошишта, Воска, Долна Влашка Мала); зоните со бесправна станбена градба да се вклучат во планираната организација на градот така да се овозможи легализирање на постојната градба, но и дополнување со нови содржини со кои ќе се постигне повисок стандард на живеење и можност за создавање нови работни места;

Имајќи ги пред вид овие цели, но и состојбата во 2002 година, извршена е дистрибуцијата на населението, односно домаќинствата и становите во 18-те Урбани заедници:

ред. бр.	Просторно-функционална единица -Урбана заедница	станови - процена 2002	домаќинства процена 2002	станови прогноза 2012	домаќинства-прогноза 2012
УЗ 1.	Стар Град	1000	755	1020	740
УЗ 2.	Центар	1420	990	1550	1080
УЗ 3.	Кошишта	1250	790	1300	810
УЗ 4.	Воска	2000	980	2100	1020
УЗ 5.	Лескајца	650	430	680	450
УЗ 6.	Даме Груев	1650	1010	1750	1000
УЗ 7.	7-ми Ноември	790	565	800	570
УЗ 8.	Биљанини Извори	3000	1430	3200	1450
УЗ 9.	8-ми Септември	860	615	900	640
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	1350	1180	1400	1200
УЗ 11.	Видобишта и Илинден	1050	960	1100	980
УЗ 12.	Гоце Делчев	600	400	630	400
УЗ 13.	Железничка Населба	600	520	630	540
УЗ 14.	Радоица Новичич	620	500	650	520
УЗ 15.	15-ти Корпус	620	500	670	530
УЗ 16.	Рача	300	260	340	270
УЗ 17.	Студенчишта	-	-	120	120
УЗ 18.	Чекоштина	-	-	200	200
	Вкупно	17.760	11.885	18.720	12.400

Бројот на станови во сите Урбани заедници е поголем од бројот на домаќинствата, а најголема диспропорција е забележлива во атрактивните простори покрај езерото каде станбениот суфицит се в сушност викенд-становите.

3.4. Структура на становите во 2012 година

Вкупниот број на станови во 2012 година прогнозиран е на 18.720. Најголем дел од нив се постојните задржани станови (17.360), а новите станови се превидени по основ на порастот на населението (960) и по основ на замена на постоен субстандарден фонд (400). Сликата на структурата на предвидените станови во 2012 година представена е во следната табела:

ред. бр.	Просторно-функционална единица-Урбана заедница	станови 2002 задржа-ни	станови по основ пораст на насел.	Станови за замена на субстандард	вкупно нови станови	вкупно станови во 2012
УЗ 1.	Стар Град	960	20	40	60	1020
УЗ 2.	Центар	1370	130	50	180	1550
УЗ 3.	Кошишта	1220	50	30	80	1300
УЗ 4.	Воска	1950	90	60	150	2100
УЗ 5.	Лескајца	640	30	10	40	680
УЗ 6.	Даме Груев	1630	100	20	120	1750
УЗ 7.	7-ми Ноември	780	10	10	20	800
УЗ 8.	Биљанини Извори	2970	200	30	230	3200
УЗ 9.	8-ми Септември	820	40	40	80	900
УЗ 10	Горна Влашка Маала	1320	50	30	80	1400
УЗ 11	Видобишта и Илинден	1030	50	20	70	1000
УЗ 12	Гоце Делчев	590	30	10	40	630
УЗ 13	Железничка Населба	590	30	10	40	630
УЗ 14	Радоица Новичич	600	30	20	50	650
УЗ 15	15-ти Корпус	600	60	10	70	670
УЗ 16	Рача	290	40	10	50	340
УЗ 17	Студенчишта	-	-	-	120	120
УЗ 18	Чекоштина	-	-	-	200	200
	Вкупно	17.360	960	400	1.360	18.720

4. ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД - ОЧЕКУВАН РАЗВОЈ

Севкупниот развој на општината во голема мера е во зависност од функциите кои директно го означуваат нивото на општествениот стандард и тоа особено системите за образование, здравство и социјална заштита, култура и физичката култура. Развиеноста на овие системи, програмирани и просторно дистрибуирани, директно ќе влијае, а во исто време и ќе зависи од идната организација на просторот на општината и населбите во него. Во контекстот на ова, мрежата на објектите од општествениот стандард треба да се третира како една од битните претпоставки на идниот севкупен развој на општината и на градот. Со оптималната разместеност на објектите од општествениот стандард во градот треба да се формира мрежа која рамномерно ќе го покрива просторот на градот задоволувајќи секое гравитациско подрачје, а во склад со критериумите и нормативите за секоја дејност поодделно.

4.1. Образование

Посебни цели на развојот во рамките на образованието се следни:

- основно образование е обврзувачко за сите деца во државата на возраст од 7-14 години, наставата да се одвива во една смена, површината на објектот да изнесува 6-8 м2 по ученик, а 25-30 м2 по ученик за комплексот на училиштето;
- средно насочено образование до 60% опфатеност на деца од старосната група 15-19 години, површината на објектот да изнесува 8 м2 по ученик, а површина на комплекс мин. 25 м2 по ученик.
- високо образование опфаќа 20% од старосната група младинци на возраст од 20-24 години.
- зголемување на опфатеноста на популацијата од соответна возраст;
- работа на училишта во една смена со целодневно боравење на учениците;

4.1.1. Основно образование

При анализирањето на состојбата во 2002 година утврдено е дека вкупната површина на парцелите на шестте основни училишта изнесува 72.200 м2, изградените површини се 19.098 м2, а вкупниот број на ученици 5.377. Ако се изземе Основното музичко училиште кое не е дел од обврзниот образовен систем, параметрите се следни: површина на парцелите 6,81 Ха, изградени површини 18.400 м2, бројот на ученици 5.136. Во однос на состојбата во 1994 година кога со пописот на населението е утврдено дека бројот на деца на возраст од 7 до 14 години изнесувал 5.614, забележливо е значително намалување за 478 деца или за околу 8,5%.

При анализата на состојбата на функцијата на основното образование (односот помеѓу вкупната корисна површина и бројот на ученици) утврдено е дека е постигнат стандард од 3.55 м2 по ученик од површината на објектот при одвивање на настава во една смена. Постигнатиот стандард е под минимумот предвиден со „Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот“ од 7м2 корисна површина по ученик. Вкупната површина на локациите изнесува 7,22 Ха и овозможува стандард 13,42 м2 по ученик. Постигнатиот стандард е исто така под границата на минимумот кој изнесува 25 м2 по ученик за комплексот по истиот Правилник.Неповолната состојба во поглед на достигнувањето на стандардите забележана е кај сите основни училишта.

Според демографската прогноза популацијата од 7 - 14 години ќе изнесува 14,15% од вкупното население, а бројот на ученици во основното образование ќе изнесува 6.310. Тоа значи дека во однос на состојбата во 2002 година бројот на ученици ќе се зголеми за 1.174.

Димензионирање на површините потребни за основното образование се изврши по два основи:

1. површини потребни за надминување на постојниот дефицит
2. површини потребни за задоволување на потребите на новите ученици

1. површини потребни за надминување на постојниот дефицит
   површина на вкупни локации - постојна 7,22 Ха
   површина на вкупни локации - потребна
   според утврдените нормативи:
   5.136 учници х 25 м2/ученик = 128.400 м2 или 12,84 Ха
   потребни нови површини за надминување
   на постојниот дефицит: 12.84 Ха - 7,22 Ха = 5,62 Ха
2. површини потребни за задоволување на потребите на новите ученици:
   1.174 ученици х 25 м2/ученик = 29.350 м, 2,35 Ха

   вкупно нови површини: 5,62 Ха + 2,35 Ха = 7,97 Ха
   вкупни површини: постојни + нови:
   7,22 Ха + 7,97 Ха = 15,19 Ха

Изградените површини исто така не ги задоволуваат потребите на постојните ученици определени со планерски и педагошки нормативи. Имено, изграденият простор од 19.098 м2 е недоволен за 5.136 ученици бидејќи согласно нормативите би требало да има: 5.136 ученици х 7 м2/ученик = 35.952 м2, што значи дека недостигаат : 35.952м2 - 19.098 м2 = 16.854 м2.

Според тоа:
1. за надминување на постојниот дефицит потребни се нови 16.854 м2.
2. за новите ученици потребни се:
1.174 ученици х 7 м2/ученик = 8.218 м2.
или вкупно 25.072 м2

4.1.2. Средно образование

Функцијата средно образование во градот Охрид се одвива во четири објекти, а три училишта:

Во Училиштето за средно образование Свети Климент Охридски, Електро-машински училишен центар Св. Наум Охридски и Државното угостителско туристичко училиште со ц.о. Ванчо Питошески.

Вкупната површина на нивните локации изнесува 3,20 Ха, Односот помеѓу вкупната корисна површина и бројот на ученици е 3.57 м2 по ученик. Постигнатиот стандард е под минимумот предвиден со „Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот“ (Сл. весник на РМ 2/2002) од 7м2 корисна површина по ученик. Вкупната површина на локацијата која изнесува 32 000м2 овозможува стандард од 9.80 м2 по ученик, што е под границата која изнесува 25 м2 по ученик за комплексот.
Учеството на учениците во средното образование во популацијата од 15 - 19 години може да се утврди врз база на проценетото вкупно население во градот во 2002 година (42.700) и проценетото учество на оваа популациона група (8%), што представува бројка од 3.416. Тоа значи дека учениците , 3.236, представуваат 95,52% од популацијата 15 - 19 години. Овие релации ќе се задржат и при прогнозата на бројот на ученици во 2012 година.

Демографската прогноза за 2012 година ги дава следните големини:

- бројот на жители во градот - 44.500
- популацијска група 15 - 19 години - учество 7,8%
- популацијска група 15 - 19 години - број 3.470
- ученици во средно образование: 95% од попул. група
- ученици во средно образование: 3.470 x 0,95 = 3.300

Прогнозираниот број на ученици од 3.300 е незначително поголем од бројот на ученици во 2001 година (3.263), што значи дека не постои потреба од предвидување нови површини по основ на порастот на бројот на ученици .

Новите површини кои треба да се предвидат за потребите на средното образование ќе се определат само по основ надминување на постојниот дефицит кој може да се квантифицира и за вкупните и за изградените површини.

4.1.3. Високо образование

Факултетот за туризам и угостителство своите потреби од нови содржини може да ги реализира во рамките на сопствената парцела. Можна е целосна дислокација во заедниочки универзитетски центар со новите приватни факултети под услов да се обезбеди просторот во северниот дел на градот.

Студенскиот дом Никола Карев за сместување на студентите од Факултетите останува на истата локација. Зголемување на изградените површини Домот ќе треба да го реализира во рамките на сопствената парцела.

4.2. Наука

Јавната научна установа Хидробиолошки завод - Охрид. Со оглед на значението на неговото име и дејноста која ја обавува - истражувања на живиот свет на езерото и неговата заштита, се предвидува проширување на површината на комплексот со што ќе се овозможи збогатување на содржините, отворање на комплексот во едукативни и туристички сврхи и, што е најзначајно, просторно и функционално интегрирање со Блатото Студенчишта во еден ареал во кој ќе важат посебни мерки за уредување и заштита на просторот. Со таа цел се предвидува проширување на комплексот на Хидробиолошкиот завод.
Сеизмолошка станица - како единица на Универзитетот Кирил и Методи - Скопје, лоцирана на јужната падина на западниот рид на Охридскиот рид ќе ја задржи содржината и постојната површина.

Метеоролошка станица - како единица на Државниот завод за хидрометеорологија - Скопје, лоцирана во крајниот североисточен дел на Тврдината, над Основното училиште "Климент Охридски" исто така ја задржува содржината и површината .

4.3. Здравство

Согласно Правилникот за уредување на просторот нормативните големини за димензионирање на површините и објектите наменети за здравство се следни:

- број на лежаи : 8 лежаи на 1.000 жители
- определување на урбанистичка парцела: 80 м2 по 1 лежај
- определувањето на површината на објектот: 8 м2 по 1 лежај
- макс. степен на изграденоста на комплексот - 60%

Бројот на легла во Општата болница – Јавната здравствена установа - Охрид е 248, а во трите специјални болници вкупно 623 или вкупно 871 легло. Со нив се опслужуваат 871 лежај x 8 лежаи / 1.000 жители = 69.680 жители, што значи дека овие медицински установи опслужуваат многу пошироко подрачје отколку што се градот и општината Охрид.

Јавната здравствена установа во анкетирањето изрази потреба од зголемување на слободни и изградени површини за Општата болница. Со овој ГУП се предвидува зголемување на парцелата во кои површини ќе се сместат нови содржини. На тој начин се создава простор за развој во долг временски период и можност за капацитет од над 1.000 болнички легла.

Една од важните обврски на овој ГУП е да се определи локација за здравствен дом во склад со организацијата на здравствената заштита и планерските нормативи, а имајќи ги пред вид потребите и навиките на населението. Постојниот здравствен дом кој повеќе децении ја има улогата, но не и содржините на современа поликлиника се дислоцира во комплексот на Јавната здравствена установа – Општа болница – Охрид, а некои од постојните содржини остануваат на истата локација.

Целокупната градска територија рамномерно е покриена со мрежата на здравствени домови како дел од превентивната здравна заштита на населението. Во таа смисла нови амбуланти се предвидени во северниот дел на градот (УЗ 9 - 8. Септември, УЗ 15. Корпус, УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ Радоица Новичич), во јужниот дел на градот (УЗ Рача), и во средишниот дел на градот (УЗ 4 Воска, УЗ 5 - Лескајца). Дел од здравните станици е во склоп на локалните центри во Урбаните заедници.

Мрежата на приватни здравствени установи ќе се развива во склад со медицинските прописи и економскиот законот за побарувачката, во веќе постојни или специјално градени објекти во рамките на сопствените парцели.

4.4. Социјална заштита

Организацијата на социјална работа треба и понатака да биде во склад со повеќегодишни програми за развојот на социјалната заштита. Динамиката на развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општствено-економскиот развој на општината и поширокота општествено-политичка заедница и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како

последици на општествените движења. Од анализите извршени во Документационата основа произлегоа следните препораки за третманот на оваа содржина во вкупните содржини на градската територија:

- предучилишно образование и воспитување се темели врз определбата за 60% опфатеност на деца од вкупниот број на старосната група до 6 годишна возраст. Норматив за површина на објектот е 6-8 м2/дете, и мин. 20 м2 по дете за површина на комплексот; за наредниот плански период, според анкетирањето во Мин. за социјала, нема потреба од зголемувањето на бројот на детските градинки, ниту за проширување на постојниот изграден и слободен простор;
- да се предвиди локација за дом за возрасни лица во склад со нормативите и социо-психолошката димензија на проблематиката, а дисперзирани низ просторот на градот повеќе клубови за стари лица;
- да се предвиди локација за групен дом за хендикепирани лица со дневни центри и стационар

4.4.1. Општествена заштита на деца

Површините потребни за згрижување на децата од предучилишна возраст до 2012 година ќе се дефинираат исто како и во образованието, по два основи:

1. **Површини потребни за надминување на постојниот дефицит**;

Вкупниот број на деца згрижени во сите работни единици на детската градинка "Јасна Ристеска" е варијабилен и се движи од 450-500 деца, односно 12, 0% од сите 4.180 деца на возраст 0 - 6 години проценет во 2002 година Односот меѓу вкупната корисна површина и бројот на корисниците изнесува 11.18 м2/корисник. Постигнатиот стандард далеку ги надминува стандардите и нормативите од 6 - 8 м2 корисна површина по дете . Вкупната површина на локациите која изнесува 2.21 Ха, овозможува постигнат стандард од 44.2 м2/ дете, кој исто така е далеку над границите на нормативот од 20 м2 по дете за комплексот.Тоа значи дека не постои потреба од нови површини за надополнување на дефицитот, односно дека во постојните објекти со изградена површина од 5.591 м2 можат да бидат згрижени 800 деца со по 7 м2 користен простор, а површината на вкупните локации од 22.100 м2 ги задоволува нормативите за згрижување на 22.100 м2 : 20 м2/дете = 1.100 деца.

2. **Површини потребни за задоволување на потребите на новата популација**

Површини за задоволување на потребите на новата популација од 0 - 6 години ќе се определат согласно демографската прогноза со која се очекува истата да представува 9,35% од вкупното население, што значи дека од планираните 44.500 жители во оваа возрасна група ќе има вкупно 4.160 деца. Согласно препораката да во наредниот период во објектите за

згрижување на деца се опфатат 60% од популацијата бројот на децата што ќе се згрижат во детските установи треба да изнесува:

4.160 деца x 0,60 = 2.496 или 2.500 деца

За овој број на деца потребен е вкупен простор:

а. за локациите
2.500 деца x 20 м2/дете = 50.000 м2 или 5,00 Ха

б. за објектите:
2.500 деца x 6 м2/ дете = 15.000 м2.

Од планираните 18 Урбани заедници само во четири постојат детски установи и тоа: во УЗ 2 - Центар, во УЗ 3 - Кошишта, УЗ 10 - Горна Влашка Маала и УЗ 8 - Биљанини Извори - 2 установи, вкупно 5. Нови детски установи предвидени се во Урбаните заедници кои немаат вакви објекти и тоа: во УЗ 4 - Воска, во УЗ 5 - Лескајца, во УЗ 6 - Даме Груев, во УЗ 11 - Видобишта - Илинден, во УЗ 12 - Гоце Делчев и во УЗ Р. Новичич - 2 установи - вкупно 7, а во останалите Урбани заедници децата можат да се згрижуваат во детски установи формирани во "домашни условија" - во приватна сопственост и во мали капацитети.

4.4.2. Општествена заштита на стари и хендикепирани лица

Домот за пензионери е изграден во центарот на градот и располага со 10 апартмани. Во приземјето опстојува клубот на пензионери.

Од анализите и анкетирањето извршени во фазата Документациона основа произлегоа следниве заклучоци:

- да се предвиди локација за дом за возрасни лица во склад со нормативите и социо-психолошката димензија на проблематиката, а дисперзирани низ просторот на градот повеќе клубови за стари лица;
- да се предвиди локација за групен дом за хендикепирани лица со дневен центар - стационар;
- да се предвиди дом - одморалиште за слепи лица

Согласно нормативите, за објекти од социјален карактер - за деца без родители и за стари лица - бројот на местата да биде 3 на 1.000 жители, површината на комплексот по 30 м2 , а на објектот 15 м2 по корисник. Од овој број лица за кои е потребна социјална грижа две третини да бидат старите лица, а една третина деца без родители или без родителска грижа. Гравитационото подрачје, целата општина Охрид која во 1994 година броела 52.732 жители , се проценува на 60.000 жители во 2012 година. Според нормативите, за ова население потребни се 120 места за згрижување на стари лица од кои 20 се постојни, а 100 треба да се изградат во објекти со изградена површина од: 100 лица x 15 м2/корисник = 1.500 м2 и површина на локација од: 100 лица x 30 м2/корисник = 3.000 м2. Локацијата се предвидува во УЗ 4 Воска, во УБ 4.3. во мирен дел на градот со многу зелени површини, блиску до езерото, сообраќајно добро поврзана со градската улична мрежа.

Непосредно до оваа се предвидува локацијата за одморалиште за слепи лица.

Локацијата за групен дом за хендикепирани лица со клубови за дневен престој предвиден е во УЗ 11, во У.Б. 1.

4.4.3. Меѓуопштински центар за социјални грижи

Меѓуопштинскиот центар за социјални грижи е сместен во самостоен, сопствен објект со висина од П+ 1 кат во Урбаната заедница "Горна Влашка Мала". Тој располага со вкупна површина на локацијата од 300 м2, а вкупната изградена површина изнесува 175 м2 . Во наредниот период овој објект ќе ги задоволи потребите на дејноста и не се предвидува зголемување на неговите изградени и слободни површини.

4.4.4. Хуманитарни организации

Во оваа група на организации за помош на социјално загрозена популација со овој ГУП третиран е само Црвениот крст на Македонија. Истиот располага со сопствен деловен, продажен и магацински простор на три локации во опфатот на градот кои ги задржува.

4.5. Култура

Во градот постои мошне богата мрежа на институции и објекти од областа на културата кои, помалку или повеќе, се во функција, особено во текот на летната сезона кога се организираат масовни културни манифестации. Анализите на состојбите укажуваат на тоа дека во овој планерски период е нужно да се завршат отпочнатите активности за реставрација и ревитализација на спомениците на културата и историјата - Самуиловата тврдина и Античкиот театар, но и на другите споменици на културата чија состојба бара средства и ангажман. Со нивното вклучување во културните текови градот ќе се здобие со нови квалитети кои уште повеќе ќе ја потенцираат неговата улога во културата на Републиката.

4.5. Духовна култура

Духовната култура како дел од општата човекова култура има и свои потреби од простор во рамките на градското ткиво покрај веќе ангажираните површини. Храмовите посветени на духовната култура, без оглед на вероисповеста што во нив се проповеда, располагаат со исклучително квалитетни простори во кои создале сопствена, специфична атмосфера. Во градот егзистираат повеќе православни храмови - активни цркви кои се едновремено и споменици на градителското и културното наследство и тоа главно во Стариот дел на градот, а кон нив се приклучува и возобновениот Свети Климентов храм на Плаошник. Новоизградената католичка црква е веќе во функција. Активни исламски богомолји - џамии се четири од кои три во централното градско подрачје.

5. ДРЖАВНА УПРАВА, ПРАВОСУДСТВО, ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

Сите органи и институции од областа на државната управа, правосудството и локалната самоуправа кои се застапени во градот сместени се во поволни локации и објекти со доволни површини и соодветен комфор и нема потреба од предвидување нови површини за оваа активност. Исклучок представува Министерството за внатрешни работи за чии потреби се предвидува комплекс во УБ 10.1. и езерската полиција на брегот на Студенчишката Река за која се планира да се оддели дел од комплексот за МНО. Потребата на Министерството за правда од нов општински затвор ќе треба да се задоволи надвор од територијата на градот.

6. СТОПАНСТВО И СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА

6.1. Примарен сектор

Една од програмските определби на овој план рационализација на површините ангажирани за овој стопански сектор, од кои најголема е површината на Оранжериите на Градинар кои подолги години не се во функција. Нивната локација на влезот во градот од северен правец, на крстосницата на магистралните улици Железничка и 15. Корпус, а имајќи ја пред вид состојбата и слабите изгледи за регенерирање на оваа стопанска дејност, укажува на низа погодности за пренамена на овој простор во мултинаменски простор со содржини од важност и значение како за УЗ 11 Видобишта-Илинден во чии граници е овој локалитет, така и за целиот град. Со ДУП за оваа Урбана заедница дел од локалитетот наменет е за основно училиште, детска градинка, локален центар и трговија и занаетчиство, а со овој ГУП кон овие содржини се додаваат и нови - дневен центар за хендикепирани лица, домување, површини за терцијарен сектор (мало стопанство, сервиси, складишта) и градска топлана, како и зелен заштитен појас помеѓу работните зони и останатите зони.

Останалите субјекти класифицирани во овој стопански сектор ќе ги задржат своите локации и површини во рамките на градот, освен Рибарското стопанство кое ќе се дислоцира вон од градот, Сите површини во рамките на опфатот класифицирани како неангажирани зелени површини со овој ГУП се предвидуваат со трајна нова содржина.

6.2. Секундарен сектор

Во согласност со програмските определби на овој ГУП утврдено е дека големите стопански субјекти можат преку внатрешна трансформација да се прилагодат кон современите потреби - како просторна, така и трансформација на дејностите, со што ќе се создадат услови за поширока и разновидна понуда.

Во Документационата основа на овој План утврдено е дека ниеден од субјектите класифицирани во секундарниот стопански сектор не ја загрозува животната средина и дека нема основ и потреба за нивното дислоцирање

надвор од границите на градската територија, под услов строго да се почитуваат законите и прописи за заштита на животната средина. Поради тоа се предвидува задржување на повеќето од субјектите во нивните постојни граници, но се дава можност за целосна или делумна пренамена, особено за механизациите на градежните претпријатија или претпријатието за секундарни суровини, во мало стопанство, сервиси или складишта.

При определувањето на намената на работните зони се овозможува оптимална флексибилност поради многу "тенката" граница помеѓу дејностите кои се обавуваат во примарниот, во секундарниот и во терцијарниот сектор;

Зони за изградба на нови капацитети со разновидна намена се површините во северниот дел на градот, помеѓу магистралната улица 15. Корпус и собирната улица Петрино, главно наменети за мало стопанство.

На постојната индивидуална станбена градба во рамките на работните зони треба да и се овозможи изградба - доградба на деловен простор во рамките на сопствената парцела со што ке се постигне поголема рационалност на просторот, а ќе се оправда и, по потреба, легализира и индивидуалната станбена градба - под услови утврдени со Правилникот за уредување на просторот.

6.3. Терцијарен сектор

Во просторната организација на градот зоните за мало стопанство и сервиси се главно во северниот дел - долж улиците Железничка и 15. Корпус, јужно од ул. Железничка - источно и западно од Тумбата и северно од клучката на Булеварот Туристичка - по улицата која води кон месноста Алтанин Мост. Оваа поставка во основа е адекватна и на потребите на населението и на потребите на сопствениците на стопанските субјекти, поради што е акцептирана во овој ГУП и се дополнува со нови површини, главно долж магистралните улици Железничка и 15. Корпус, но и покрај Булеварот Туристичка.

Предвидена е и можноста во постојните и во предвидените зони за домување, а во потези долж улиците од примарната градска мрежа и други фреквентни правци, да се интерполираат содржините од терцијарниот стопански сектор кои како такви се представени и во графичкиот приказ Синтеза на планот.

Занаетчиските локали од традиционалните занаети сместени во потегот на Старата чаршија, главно во делот помеѓу првиот и вториот чинар, да се задржат како дејност и да им се додадат нови површини со цел да се одржат не само како места на кои нешто се произведува туку да се презентира начинот на кој некогаш се произведувале нештата. Овој тренд е исклучително присутен во најпознатите туристички места во целиот свет.

Најголемата компактна хотелска зона предвидена е на западното крајбрежје, а во источното крајбрежје и градскиот центар, покрај

новопредвидените, се предвидува заокружување на постојните капацитети и пренамена на постојните содржини во хотелско-угостителските. Во таа смисла предвиден е и потезот домување со хотели долж Кејот Маршал Тито во кој е можна трансформацијата на постојниот фонд во содржини наменети за хотелиерство.

Дисперзијата на угостителските локали низ територијата на градот во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните простори во центарот на градот и подцентрите, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена.

6.4. Специјална намена

Во површините за Специјална намена се вбројуваат површините и објектите кои ги користи Министерството за одбрана, а тоа е касарната со сопствениот полигон, како и просторот јужно од вливот на Студенчишката река кој ќе биде користен и од страна на МВР. Да се во наредниот период преиспита можноста од користење на Касарната за цивилни содржини – лоцирање на високообразовни установи, противпожарна единица и други содржини.

7. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

7.1. Зеленило
7.1.1. Јавно зеленило

Сите површини во рамките на градската територија вброени во јавното зеленило опфаќаат многубројни и разнородни локалитети од кои повеќето се и амбиентални целини (Калето, Античкиот театар, Св. Јован Канео, крајбрежниот потег, Спомен-паркот на паднатите борци и др.). Повеќето од нив не се паркови во класичната смисла на зборот, но нивните квалитети се врвни и заслужуваат целосно планерско внимание. Тие мора да останат во сегашните граници, а нивното уредување ќе биде предмет на плановите од пониско ниво. Останалите постојни површини со јавното зеленило се како такви акцептирани во овој план, а се планирани и нови во сите зони наменети за домување, во сите зони со јавни содржини, особено во зоните наменети за рекреација

Задржани се постојните дрвореди со регистрирана должина и се предвидени нови како забележителен пејсажен квалитет повеќе во урбаниот простор секаде каде е тоа можно: долж сите улици од примарната мрежа, како постојните така и планираните, и тоа направо во проширениот тротоар, без тревњаци. Со тоа се овозможува нивната реализација по пат на реконструкција на уличниот профил, а се одбегнува лошата практика на неодржување на тревнатите површини. На тој начин се формира зелен ланец од дрвореди во должина од 8.800 м постојни и околу 20.000 м нови дрвореди, со зголемување од преку три пати.

7.1.2.Строго заштитена зона

Локалитетот Студенчишта, Блатото, претставува дел од територијата на градот во крајбрежниот простор на езерото кој согласно со Законот за заштита на природните реткости од 1981 година се стекнал со статус на предел со посебни природни вредности. Со овој ГУП овој простор е категоризиран како Посебен природен резерват према предлогот на Просторниот план на Република Македонија со статус на природна реткост во склопот на јавните зелени површини, односно строго заштитена зона. Долгогодишната негрижа за овој простор се повеке го доведува во опасност опстанокот на пределот и автентичната состојба на блатниот екосистем, со тоа и некои од најбитните вредности на Охридското Езеро, а тенденциите на запоставување и несоответно користење продолжуваат.

Општите цели за ревитализација и заштита на Блатото Студенчишта се следни:

- утврдување на начинот на користење и уредување на поширокиот простор и дефинирање на можностите за вклучување на природните потенцијали на овој предел во вкупниот развој на Охридското крајбрежје;
- дефинирање на режимот на управување со Блатото како природна реткост и феномен од витален интерес за заштита на Охридското Езеро;

За реализација на општите цели да се определи следната стратегија:

- утврдување на границите и просторниот опфат на Блатото;
- усогласување на интересите помеѓу различните корисници на просторот: градот Охрид, ЈНУ Хидробиолошки завод, АРМ, Капетанијата, Рибното стопанство, Охридски Комуналец и др.
- согледување на можностите комплексот да добие мултифункционална намена: заштитна, научно-истражувачка, рекреативна, воспитно-образовна, зоо-парк во природа, со цел да се ревитализира и уреди без да се наруши екосистемот;
- утврдување на земјиштето и режимот на Хидробиолошкиот завод, односно определување на просторот за научни и апликативни активности,
- изработка на планот на пределите - пејсажен план;
- изработка на детален план за целиот комплекс, при која ќе се изработат и елаборати за зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна равнотежа, систем на мерки и активности за зачувување и одржување на карактеристични вредности, при тоа користејќи го Законот за заштита на природата 67/2004 ;

Оваа програма на потребните активности далеку ги надминува рамките и содржините на овој ГУП, а на ова место само се потенцира нужноста од изработка на интегрална и опсежна документација - Проект за заштита на Блатото и за уредување и активирање на поширокиот простор Студенчишта.

7.1.3. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило како категорија представува тампон - зона помеѓу потенцијални или реални загадувачи и урбаните зони, а треба да се состои од високо и средно зеленило кое најдобро ги собира штетните честички од воздухот и ја намалува бучавата. Најголемата зона со заштитно зеленило во опфатот на градот е јужно од гробиштата и всашност представува земјоделско земјиште кое е во функција, но во него и понатака да не се дозволи никаква градба со што се обезбедува потребната дистанца помеѓу гробиштата и останалите градски зони. Останалите зони со заштитно зеленило димензионирано согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, по правило се во рамките на локациите на стопанските комплекси или се долж магистралните и регионални патни правци, а за нивното уредување и одржување се одговорни нивните сопственици согласно Законот за заштита на животната средина и природата.

Биланси на зелените површини

Вид на зелени површини	**површина Ха**
Јавно зеленило	43,57
Строго заштитена зона - Блато	56,28
Заштитно зеленило	32,19
Вкупно	**132,04**

Вкупното намалување на зелените површини е резултат на елиминирање на поимот “неангажирани зелени површини” кои во билансите на постојното зеленило (267,47 Ха) учествуваат со 179,70 Ха, односно над 67 %.

Планираната просечната површина на зеленило сметано по жител на градот Охрид, вообичаениот параметар за квалитетот на животната средина , изнесува:

1.320.400м2 :44.500 = 29,67 м2/жител

Оваа просечна површина е далеку помала од онаа што е регистрирана во Документационата основа како постојна состојба, но планираната структура на зелените површини многу поповолна зашто во вкупните зелени површини учеството на јавните, уредени површини од постојните 10,50 % се зголемува на 33,50%, односно за повеќе од три пати.

7.2. Спорт

7.2.1. Спортски терени

Насоките од Програмата за изработка на овој ГУП кои се однесуваат на овој сегмент се многу конкретни , а со нивната реализација ќе се испланира целосна мрежа на спортски терени на нивото на градот:

- Во спортскиот центар Билјанини Извори се предвидуваат и пропратни содржини со кои ќе се комплетира понудата: трговски и угостителски

локали, локали за забава и други отворени и изградени површини во функција на основната намена;

- полигонот за мали спортови во центарот на градот ја задржува својата основна намена и ја збогатува со содржини кои се во функција на намената;
- фудбалското игралиште Грашница се пренаменува за фудбалско рекреативно игралиште со димензии 45x90 м и да се дополни со водени спортови, современи пропратни простории, пристапи, паркиралишта и уредени зелени површини, со што се здобива со улогата спортски центар на западното градско крајбрежје;

7.2.2. Спортски објекти

- спортската дворана во рамките на Спортскиот центар погодна е за организирање и одржување спортски натпревари на највисоко меѓународно ниво, но и за други видови масовни забавни или уметнички манифестации. Постојниот отворен пливачки базен во близина на салата да се наткрие и да се спои со салата во еден интегрален спортски објект од највисока категорија;
- спортското стрелиште Бејбунар да се комплетира со содржините пропишани за ваков вид објекти и да се вклучи во спортско-туристичка понуда на градот.
- шеталиштето долж брегот на езерото од градското пристаниште, преку каналот Студенчишта и кон туристичкиот локалитет Горица да се изгради и уреди со цел да се овозможат пешачки комуникации за куси, средни и долги прошетки во функција на одржување телесна кондиција, но и за лесни прошетки и забава.
- крајбрежниот појас од пристаништето до вливот на Студенчишката Река да се уреди
- плажите во западниот дел од градот - Грашница да се уредат според донесениот ДУП со што целото западно хотелско-туристичко крајбрежје значително ке го подобри својот вкупен квалитет;

Површините кои се ангажирани за рекреација се 9,28Ха
Површините кои се ангажирани за зеленило, спорт и рекреација се :

Биланси на површини за зеленило, спорт и рекреација:

Зеленило	132,04
Спорт	21,67
Рекреација	9,28
Вкупно	**163,00**

Споредувајќи ги наведените големини со билансите на постојните површини за зеленило, спорт и рекреација, може да се утврди дека вкупните површини се намалени поради елиминирањето на категоријата "неангажирани зелени површини", површините за спорт и рекреација се незначително зголемени, но структурата на површините е осетно подобрена. Просечната површина по жител изнесува:
1.630.000 м2 : 44.500 жители = 36,63 м2/жител

8. СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Патен сообраќај

Во Програмата за изработка на овој ГУП определени се насоките за планирање на патниот и уличниот сообраќај во градот и неговото поблиско и подалечно окружување, меѓу кои една од најважните е дека сообраќајниот систем на градот треба да се прилагоди на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Струга и со крајбрежјето на езерото. Почитувајќи ја оваа насока, во продолжение е даден детален приказ на мрежата на автопатишта, магистрални и регионални патишта на кои оптимално ќе се поврзи примарната мрежа на двата града во Охридско-Струшкото окружување.

8.1.1 Автопатишта

Геосообраќајната положба на градовите Охрид и Струга може да се оцени како многу поволна под услов да се реализираат поставките на просторниот план на Република Македонија во поглед на сообраќајницата Исток-Запад, така наречен Коридор 8, низ територијата на Р. Македонија, кој е дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија. Идејата за реализација на овој значаен транспортен коридор иницирана е во почетокот на деведесетите години на дваесетиот век кога демократските процеси предизвикаа распаѓање на социјалистичките општества во Источна Европа, со тенденција да се создадат нови правци и насоки на економскиот развој и меѓународната соработка. Регионот на Југоисточна Европа, еден од најстарите центри на европската цивилизација, а во последните две децении огниште на конфликти и воени дејствија, има шанси за демократскиот и економски развој. Реалниот пат кон таков развој води низ економските реформи кон слободното пазарно стопанство, кон регионална економска интеграција и соработка со европските структури. Темелната претпоставка на економските реформи е ефикасното функционирање на модерните транспортни системи. Со политичкото отворање на државите на регионот кон соседите античкиот коридор Виа Игнатиа од Рим до Константинопол повторно ќе се активира. Формирањето на новиот транспортен коридор Исток - Запад отвара широк простор со транспортна инфраструктура, со мрежа и опрема што нуди разни погодности на корисниците на транспортните услуги. Транспортниот коридор Исток - запад има за цел јадранските пристаништа да ги поврзи со црноморските преку територииите на Албанија, Македонија и Бугарија. Во неговиот состав спаѓаат патните сообраќајници, железнички линии, морски пристаништа, фериботни комплекси, терминали контејнерски и РО - РО, пловила и други содржини.

Патните сообраќајници поминуваат низ истата територија, а една од трасите ги поврзува од исток кон запад градовите: Варна (Бургас) - Пловдив - Софија - Деве Баир - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Струга (Охрид) - Ќафасан - Тирана - Драч. Дел од оваа траса е магистралниот пат М - 4 во Република Македонија. Во Просторниот план на РМ овој пат е предвиден

како Автопат, а неговата траса е нова, со што постојната траса на М - 4 во голема мера ќе остане како пат без наплата.

Во оквир на појасот на идејниот проект на Автопатот третирани се и следните сообраќајници од основната патна мрежа на Р. Македонија:

- Магистралниот пат М - 4 на делот Ќафасан - Струга - Подмоље - Требеништа
- Регионалниот пат Р - 420 Охрид - Подмоље - Струга - Радожда - Граница со Албанија
- Локален пат Франгово - Калишта, односно врска помеѓу М - 4 и Р - 420
- Локален пат за Шум и Заграчани
- Локален пат Мислешево - Мороишта
- Локален пат Требеништа - Волино

Со изградбата на Автопатот ќе се подобри и докомплетира постојната патна мрежа во Регионот. Магистралниот пат М - 4 ќе биде задржан во целост и тој ќе претставува паралелен пат со современ коловоз за возење без наплата. Останатите регионални и локални патишта со кои се сече Автопатот се решени во две нивоа со надвозници и подвозници.

Трасирањето на Автопатот базирано е врз Просторниот план на РМ и Студијата на основната патна мрежа во РМ. Почетокот на трасата е на граничниот премин Ќафасан, крајот на делницата е на во реонот на населеното место Требеништа, а пред почетокот на петелката од каде почнува делницата на Автопатот Кичево - Ботун - Требеништа - Подмоље, односно делницата Требеништа - Ливоишта - Косел - Охрид - Св. Наум - Корча, со крак за Буково.

Следниот важен сообраќаен правец е Автопатот околу Охридското Езеро на делницата Требеништа - Косел - Св. Наум со крак за Буково, точка до каде е извршена модернизација на магистралниот пат М - 5, Охрид - Ресен - Битола. Автопатот ќе биде наменет исклучиво за моторен - автомобилски сообраќај со денивелирани крстосници. Према морфологијата на теренот истиот е класифициран како брегови до рамничарски на делницата од Требеништа до Косел (7,0 км), а останатиот дел како планински и тоа од Косел до Буково (14,0 км) и од Косел до Св. Наум (35,0 км). Овој потег на планинскиот терен ги претставува западните падини на планините Петрино и Галичица.

Во поширокиот појас на трасата на предметниот Автопат према актуелната категоризација на патната мрежа на РМ присатни се следните патни правци:

магистралниот пат М - 4, делница Требеништа - Подмоље
магистралниот пат М - 5, делница Подмоље - Охрид - Косел - Буково
регионалниот пат Р - 423, делница Требеништа - Ливоишта - Косел - Буково
регионалниот пат Р - 501, делница Охрид - Пештани - Св. Наум
регионалниот пат Р - 504, делница Трпејца - Царина
поголем број локални патни правци

При дефинирањето на хоризонталното решение почитувани се неколку фиксни точки:

- почетната точка е петелката Требеништа
- превојот Буково е фиксна точка према Битола
- последната фиксна точка е крајот на трасата во Св. Наум на границата со Р. Албанија, но не на постојниот граничен премин каде ограничувачки фактори се изворите на Црн Дрим, но како нов граничен премин во долината на реката Черава со продолжување на автопатот према Корча и Поградец во Р. Албанија.

На делот помеѓу Требеништа и Вапила трасата поминува низ т.н. Горно Поле тангирајќи ги населените места Ливоишта и Вапила од јужната страна. Од Вапила трасата започнува да се искачува по падините источно од Охридското Поле и со карактеристики на панорамска траса завршува во Св. Наум. Населеното место Косел се заобиколува од северната страна, источно од него се премостува Коселската Река и над брдото Присој се предвидева рачвање на автопатот во правец на Буково и во правец на Св. Наум. Од оваа точка се води стационажата на трасата на автопатот Косел - Св. Наум . Трасата се води така да се заобиколат сите населени места на овој потег: Велгошти се заобиколува од источната страна непосредно под манастирот Св. Илија, Рамне од западната страна, а во релативно рамничарскиот предел под Рамне предвидена е врската за Охрид, помеѓу 8-иот и 9-тиот километар од автопатот. Должината на овој приклучок изнесува околу 4 км, а крајот е во раскрсницата кај бензинската пумпа Студенчишта каде се надоврзува на магистралните улици.

Од тука трасата на автопатот е повлечена така да поминува западно од Велестово, Шипокно и Конско, висински нешто пониско од истите, а над туристичките локалитети Горица, Св. Стефан и Метропол. Предвидена е врска со регионалниот пат Р-501 Охрид-Пештани-Св. Наум во должина од 2 км тнр. врска Метропол. До крајот на трасата автопатот ги заобиколува од источна страна Елшани, Пештани, Трпејца и Љубаништа, т.е. повлечена е висински над истите и над простори во кои постојат повеќе туристички локалитети. Предвидена е врска за Пештани, односно Р-501, а дефинирана е и врската со Р-504 Трпејца-Царина.

На целата должина на Автопатот Требеништа-Косел-Охрид-Св. Наум предвидени се 7 петелки. Истите се на меѓусебно растојание од околу 5 км, што е оптимално растојание на петелки на автопат. Тие се:

- петелка Требеништа-врска со автопат Коридор 8 и со М - 5 за Подмоље;
- петелка Вапила - врска со Р-423 Требеништа _ Косел;
- петелка Косел - вкрстосување на автопатот за Буково (Битола), за Св. Наум (Охрид) и за Требеништа;
- петелка Охрид - врска со сообраќајната мрежа на Охрид (Булевар Туристичка кај бензинската пумпа Студенчишта);
- петелка Метропол - врска со туристички локалитети Св. Стефан и Метропол преку Р-501;

- петелка Пештани - врска со туристички локалитети Лагадин, Пештани и Градиште;
- петелка Трпејца - врска со Р-504 Трпејца-Царина, а преку Р-501 со туристичките локалитети кај Трпејца и Љубаништа;

8.1.2. Магистрални патишта

Дел од постојната мрежа на магистрални патишта во Охридско-Струшкиот регион се заменува со мрежа на автопатишта опишана погоре. Делот од петелката Требеништа до Подмоље и од Подмоље преку Струга до граничниот премин Ќафасан останува како магистрален пат М - 5, а од Подмоље преку Охрид до Косел и понатака кон Битола останува магистрален пат М - 4.

Дел од трасите на магистралните патишта ќе биде модернизиран, а делот на трасата од Охрид до Струга и од Подмоље до Требеништа ќе биде дополнет со уште една коловозна лента и други технички елементи со што ќе се здобијат со карактеристики на автопатишта или со булеварска улица - во зависност од делницата.

Делницата Требеништа - Подмоље ќе се модернизира со изградба на уште еден коловоз со две возни ленти паралелен со постојниот, со разделен зелен појас помеѓу нив, со вкупната ширина на планумот од 24,20 м, која кај петелката Подмоље се рачва на кракот кон Струга и на кракот кон Охрид.

Делницата Подмоље - Охрид исто така ќе се модернизира со уште еден коловоз со две возни траки паралелен со постојниот, со разделен зелен појас помеѓу нив, со вкупната ширина на планумот од 22,80 м, која кај петелката на западниот влез во Охрид ќе се вклучи во градската улична мрежа. Ова приклучување подразбира и реконструкција на оваа петелка која денес представува тесно грло и не е во склад со значението и вкупната функција на овој важен градски влез.

Делницата Подмоље - Струга - Ќафасан во еден свој дел поминува преку територијата на градот Струга каде има статус и карактеристики на магистрална градска улица. Тоа значи дека од петелката Подмоље до границата на градот ќе биде со ширината на планумот од 24,20 м, истата ширина што ја има од Требеништа до Подмоље, низ градската територија нејзиниот вкупен профил ќе биде 30,00 м, а од Струга до Ќафасан ќе се задржи постојниот профил.

8.1.3. Регионални патишта

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка намена.

Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од Охридската ривиера со магистралните правци, а во источниот и во

јужниот дел на крајбрежјето таа улога ја има регионалниот пат Р-501 Охрид - Св. Наум- граница со република Албанија. Од Трпејца се одвојува Р-504, води преку планината Галичица и на брегот на Преспанското езеро, кај Царина се поврзува со Р-503 Макази - Царина- граница со Албанија и Р-505 Макази - Љубојно- граница со р. Грција, со што се обезбедува интеграцијата на туристичките региони на Охридското и на Преспанското езеро.Врската, пак на Охридско - Струшкиот со Дебарско- Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 Струга.

8.2. Улична мрежа и стационарен сообраќај

8.2.1. Континуитет во планирањето на уличната мрежа и препораки за идното планирање

Во насоките за изработка на ГУП се препорачува:

1. **во сообраќајниот систем на градот да се преиспита потребата од категоријата експресни сообраќајници, а во врска со тоа и диспозицијата на нивните коридори;**

Планираните експресни сообраќајници не се реализирани, а нивната функција и диспозиција се покажаа како непримерени на потребите и можностите на општината и градот Охрид :

- трасата на источната експресна сообраќајница оди низ густо населените делови на градот и на населените места Велгошти, Лескоец и Косел со што во стартот се губи смислата на идејата истата да биде сообраќајница што ќе ги тангира овие населени места овозможувајќи брз и ефикасен транзитен сообраќај. Ваква сообраќајница е можно да се изведе на повисоките падини на Петринската Планина, што е и предложено со планирањето на автопатот околу Охридското Езеро, односно неговата делница Косел - Св. Наум. Сега се планира таа да е магистрална улица што од бензинската пумпа Студенчишта води кон север и ќе добие третман на магистрална улица со име Бејбунар која оптимално ќе се поврзи со примарната улична мрежа со профил на инфраструктурниот коридор од 16.5м; Предвидена е нејзино продолжување кон север од раскрсницата со улица Железничка, но со помал профил (10.5м).

- нема технички условија западната експресна сообраќајница да се вклучи во клучката на влезот во градот, а нејзината траса планирана низ населените места Орман, Долно и Горно Лакочереј е неостварлива поради постојната изграденост. Транзитниот сообраќај ќе се води по планираниот автопат Требеништа - Косел - Битола, а само мал дел од транзитните движења по улицата Железничка и 15. Корпус кои кај Косел ќе се вклу чат во истиот автопат.

Според тоа експресни сообраќајници не се предвидуваат во овој ГУП.

2. во сообраќајниот систем на градот да се преиспитаат трасите и коридорите на магистралните улици, особено во случај да се експресните сообраќајници изземат од сообраќајниот систем:

Особено внимание во креирањето на сообраќајниот систем посветено е на третманот на магистралните улици при што се имаа пред вид сите релевантни околности и е предложен сообраќаен модел базиран врз потребите и можностите на градот, поранешните основни и детални урбанистички планови, а особено врз плановите од повисоко ниво со кои е определен сообраќајниот модел на потесното и поширокото опкружување: општината, регионот и Републиката. Усвоениот модел во кој магистралните улици се улици од највисок ранг акцептира неколку магистрални улици од претходниот ГУП: Булевар Туристичка, Железничка и 15. Корпус, 7. Ноември од магистрална станува собирна, а нова магистрална улица е улицата Бејбунар во источниот дел на градот (источна транзитна). Трасата на магистралната улица 7. Ноември планирана со Основниот урбанистички план на градот Охрид од 1973 година и акцептирана со Основниот урбанистички план на градот Охрид од 1990 година со овој ГУП се елиминира, а улицата ја задржува својата сегашна траса со проширување на профилот од фабриката БРАТСТВО до крстосницата со БУЛЕВАРОТ ТУРИСТИЧКА на 16,00 м. Причини за ова има повеќе: во историската улична матрица оваа улица има повеќевековна значајна улога што е важна причина за нејзиното задржување; по донесувањето на ОУП 1973 година не се вложени напори да се резервираат И обезбедат површини за новиот сообраќаен коридор кога истите беа без градба, после што се изградија голем број бесправни објекти чија денешна елиминација е тешко изведлива; комплетната комунална инфраструктура (водовод, канализација фекална И атмосферска, електрика и телефонија) изведена е по постојната улица; проширувањето на профилот на улицата до планираните 16,00 м е релативно лесно изведливо бидејќИ сите објекти кои треба да се елиминираат се стари И руинирани и можат да се заменат со нови во истите парцели.

3. да се преиспитаат и утврдат причините поради кои не се реализирани некои од собирните улици (Прв градски ринг, Нова собирна - во западниот дел на градот, две Нови собирни - во северниот дел на градот) и да се оцени реалноста од нивното понатамошно третирање како дел од уличниот систем;

4. да се преиспитаат планираните коридори на сите улици од примарната мрежа и да се прилагодат на реалните потреби и можности за нивната реализација во овој планерски период;

Овие две препораки се разгледуваа како една со оглед на нивната непосредна меѓусебна поврзаност. Имено, една од најсериозните причини за нереализирањето на некои од собирните улици е токму нивниот профил (главно над 20,00 м), со кој се загрозува постојниот градежен фонд. Треба да се одбележи дека се извршени имотно-правни и комунални активности за пробивање на дел од набележаните улици, како и тоа дека најголем дел од спомнатите коридори се третирани во двата последни основни (генерални) планови, што наведува на заклучок дека и понатаму постои потреба од нив, но дека е нужно намалување на нивните профили и прилагодување на реалните потреби на градот не само за задоволување на сообраќајот во движење, туку и на сообраќајот во мирување.

Поради тоа најголем дел од собирните улици се предвидуваат со профил од:

- коловоз -2 x 3,25 + 2,5м = 9,00 м од кои се две возни траки по 3, 00 м и една трака за подолжно паркирање
- тротоари - 2 x (2,00 + 1,50) м = 2 x 3,50 м во која ширина ќе се постават дрвореди и ќе се одбележи возна велосипедска трака
- или вкупен профил од 16,00 м

5. сервисните улици да се третираат како дел од примарната улична мрежа имајќи ја пред вид нивната улога во формирањето на урбани блокови или урбани модули - основни просторни целини во организацијата на градот;

Оваа препорака е почитувана и во примарната улична мрежа се интегрирани дел од сервисните градски улици. Нивните профили се главно акцептирани од постојните детални планови, а ако такви не постојат, постојните улични профили се предвидени да се прошират така да бидат унифицирани со планираните. Треба да се нагласи дека во текот на изработката на детални урбанистички планови трасата и профилот на овие улици можат по по потреба и да се менуваат.

9. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

Основа при дефинирањето на планските мерки се две начела: усогласувањето и имплементацијата на Европското законодавство (конформизам) и конкретно организирање и спроведување на активностите (перформанси).

Конформистичкото начело има за цел поставување и реализирање на стандарди за управување со животната средина дефинирани со Европското законодавство; од друга страна, организирањето и спроведувањето се однесува на воспоставување на ефикасна институционална поставеност за поддршка на усогласувањето и спроведувањето на стандардите за живота средина. При реализирањето на овој процес треба да се изнајде модус што ќе ги поврзе целите на економскиот развој со оние зацртани во животната средина.

Мерките за заштита и унапредување на животната средина, утврдени со планските документи за животната средина, се усогласуваат со мерките определени со стратешките, планските и со програмските документи во областа на регионалниот развој, образованието и науката, стопанските дејности кои се засноваат на користењето на природните богатства, транспортот, телекомуникациите, туризмот, просторното и урбанистичкото планирање и користењето на земјиштето.

Во наредниот текст се презентирани политиките за заштита на животната средина според медиуми за наредниот плански период, засновани врз националните политики.

9.1. Управување со квалитет на воздух

Основна цел во секторот на управување со квалитет на воздухот е подобрување преку намалување на емисиите на основните загадувачки супстанции од релевантните сектори. За да се следи успешноста во постигнувањето на оваа цел локалните власти треба да усвојат индикатори кои ќе бидат предмет на постојан мониторинг.

Индикатори:

Годишни емисии на основните загадувачки материи CO_2 (закиселување/зимски смог), NOx (летен смог/озон), VOC, NH_3, O_3 (смог), CO (квалитет на урбаниот воздух) и честички, споредени со референтни вредности (т.е. вкупни емисии за 2004 година, доколку постојат податоци). Со исполнувањето на оваа цел, вкупните емисии треба да се намалуваат секоја година во однос на референтната година.

Постигнувањето на оваа цел во многу нешта ќе зависи од состојбите во индустрискиот сектор, пред се од економскиот развој во транзиционите услови, како и од успешноста на спроведувањето на процесот на издавање на интегрирани еколошки дозволи за А и Б инсталациите, согласно усвоениот план.

9.2. Управување со квалитети на води

Интегрираното управување со водите треба да биде засновано на принципите на одржлив развој, преку воведување на практика на управување со речен слив. Во Охридско-Преспанскиот регион овој принцип треба да биде сфатен пошироко, односно најмалата просторна единица за воспоставување на организирано управување со водите треба да бидат сливните подрачја на езерата. Како предуслов за ова е усвојувањето на Законот за води и определување на институционална структура за управување со овие две сливни подрачја, како и дефинирањето на улогата на локалните власти и нивните надлежности. Основа за управувањето со квалитетот со води во Охридско-преспанскиот регион ќе биде Стратегијата за управување со квалитет на води што се планира да биде изготвена. Наредeн чекор ќе биде изработка на одделни планови за управување со квалитет на води на ниво на речен слив, односно во случајот на Охридско-Преспанскиот регион ќе се прават планови на ниво на сливно подрачје на езеро. Во наредниот период ќе се продолжи со активностите за заштита на двете езера што се поддржуваат од страна на интернационални донатори.

Доопремувањето на подрачјето со комунална инфраструктура ќе биде предуслов за понатамошно надградување и/или реконструкција на постојните пречистителни станици, се со цел усогласување на нивната работа со стандардите на Директивата за води.

9.3.Управување со квалитет на почви

Генерална цел во овој сектор е подобрување на состојбата со почвата во насока на нејзино одржливо користење преку намалување на ерозијата, контаминацијата и другите видови на деградација на почвите.

Имајќи предвид дека не постои систем за управување со квалитетот на почвата, пред се не постои утврдени систем на индикатори кои би се следеле преку соодветен мониторинг, во оваа област предстои голем обем на мерки што ќе треба да се превземат пред се на национално, а потоа ин а локално ниво.

9.4. Управување со цврст отпад

Постојната состојба во управувањето со цврстиот отпад во Македонија може да се карактеризира како субстандардна, неефикасна и попречувана од сериозни организационаи и технички дисфункционалности, со многу негативни ефекти врз животната средина и човековото здравје. Со намера да се тргне во вистинска насока, во рамките на Националниот план за управување со цврст отпад се поставија стратешки цели базирани врз идентифицираните проблеми.

Во Охридско-Преспанскиот регион прашањата од областа на управување со отпадот треба да се решаваат на повеќе начини и тоа:

Подобрување на ефикасноста на постојните претпријатија што вршат услуга во делот на постапувањето со отпадот

Проширување на услугата во руралните подрачја

Затварање на постојните мали диви депонии создадени од населението и примена на санкции врз несоодветно депонирање

Основање на меѓу-општинска соработка со цел воспоставување на регионални интегрирани системи за постапување со отпадот (со оглед на лимитот од 100 000 жители кои треба да поддржат исплатливост на инвестицијата и да ги покријат работните трошоци на постројките во рамките на регионалните системи, пред се санитарните депонии)

Подобрување на наплатата на надоместоците од страна на граѓаните

Исто така, неопходно е итно затворање/рекултивација на напуштените региони од охридската депонија, поради потенцијална опасност за површинските води во близина. Не е предложено целосно затворање на целата депонија, поради недостаток на било каква алтернативна опција за депонирање на отпад. До изградбата на (регионална) санитарна депонија постојнита депонија може да се користи.

9.5.Природа и биодиверзитет

Причините за губење на биодиверзитетот се следните:

Несоодветни и недоволни активности за спречување на загадување од индустријата, енергетиката, земјоделството, туризмот, транспортот и друга линиска инфраструктура

Фрагментација на природните хабитати и нарушување на природните коридори за миграција на видовите

Просторното планирање може значително да придонесе кон надминување на овие проблеми со цел зачувување и унапредување на биодиверзитетот

во Охридско-Преспанскиот регион со дефинирање на оптимална намена на користење на земјиштето во природните и полу-природните екосистеми.

Природните екосистеми се зачувани (или треба да бидат зачувани) во заштитените простори. Согласно рангот и категоријата на заштита во овие простори треба да се одржуваат пропишаните режими.

9.6. Управување со бучава

Во Охридскиот регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето, односно, и покрај недоволната опфатеност со мониторинг на бучавата, се смета дека бучавата не ги надминува дозволените стандарди. Сепак, како и во другите урбани центри, потребно е на заштитата од загадување со бучава да се посвети внимание,

9.7. Управување со индустриското загадување

Единствен и ефикасен начин да се спречи индустриското загадување е издавањето на интегрирани еколошки дозволи за спречување и контрола на загадувањето. Индустриите ќе бидат навремено информирани за активностите што ќе треба да ги спроведат со цел добивање интегрирани дозволи. На оваа постапка ќе подлежат како постојните индустриски капацитети, така и сите планирани, со тоа што постапката ќе биде различна во однос на периодот во рамките на кој објектите и инсталациите ќе треба да се усогласат со стандардите што ќе бидат дефинирани во дозволата, што ќе биде предмет на договор помеѓу Министерството за животна средина и поединечните индустриски капацитети.

Секоја индустрија што ќе биде евидентирана како носител на интегрирана дозвола, без оглед на тоа дали спаѓа во А или Б групата, ќе биде одговорна за примена на најдобрите расположливи технологии со цел да се спречи или минимизира загадувањето врз сите медиуми. Ова се однесува и на постапувањето со отпад, како и за понесувањето на одговорноста за рекултивација на било кое земјиште кое престанува да се користи за било какви цели.

9.8. Заклучок

Управувањето со животната средина е сложен процес што има за задача да овозможи одржлив развој. Ресурсите што во Охридско-Преспанскиот регион имаат извонредно значење, како на локално / регионално, така и национално значење се пред се ресурсите на езерата посматрани како сливни подрачја, заштитените подрачја со извонредни природни потенцијали, шумските предели на планините и квалитетното земјоделско земјиште.

Пред отпочнување на било каква иницијатива за реализирање на проекти од поширок обем (зони за туризам, стопанство, инфраструктура и с л.) секогаш е потребно да се направат претходни анализи од страна на

локалните власти, особено во сферата на техничката издржаност на проектите, како и можноста за нивно финансирање, како на инвестицијата, така и на трошоците за нивно одржување.

Во таа насока, анализите секогаш треба да ги содржат следните елементи:

1. Оценка на техничкото решение
2. Финансиски анализи
3. Економски анализи
4. Социо-културни анализи
5. Институционални анализи

Интегралната заштита во сливовите на езерата е основна цел при управувањето со животната средина. Конфликтите помеѓу различни функции и намена на користењето на земјиштето и активности што се евидентни (концентрација на услуги и лесна индустрија покрај регионалните и магистралните патишта, несоодветно зонирање на туристички објекти покрај езерата и недоволно користење на овие капацитети, појава на несоодветно депонирање на отпад, проблемите со ерозивниот нанос од река Сатеска, неконтролирањето на испуштање и др.) секогаш треба да се решаваат со изработка на планска документација од понизок вид, пејсажни планови или физибилити студии, при што претходно наведените анализи треба да придонесат кон разрешување на овие конфликти.

10. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО БОГАТСТВО Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

За избраните и разврстените подрачја и објекти во заштитени групи изработени се рамковни предлози на режими на заштита. Режимот за заштитените подрачја или објекти претставува список или опис на сите дозволени, условно можни и недозволени зафати, кои можат посредно или непоштедно да влијаат на состојбата на заштитеното подрачје или објект.

За заштитените подрачја со претходниот Закон за заштита на природните реткости и со новиот Закон за заштита на природата се предвидени четири степени на режим на заштита, кои се градирани во однос на строгоста на заштитните потфати:

1. зона за строга заштита
2. зона за активно управување
3. зона за одржливо користење
4. заштитен појас

10.1. Видови на режими на заштита

Режими за користење на националните паркови

I степен на режим на заштита

Се применува за подрачјата кои се "природни", а тоа значи ненаселени, без стопанско искористување и без влијанија на човекот. Пределите за кои би важел овој режим целта треба да биде да се зачуваат во што понедопрена состојба. Во нив треба да биде заштитена целокупната жива природа и сите природни процеси да се одвиваат без влијание на човекот.

Подрачјата со најстрог режим на заштита главно имаат културна и научна вредност како делови на дивината. Покрај тоа тие имаат уште и еколошка функција (прибежиште за животини и растенија), студиско истражувачка (објект за природонаучни истражувања) и рекреативна функција (доживувањево првобитна, релативно неизменета природа).

Се разбира, дека површините под овој режим на заштита имаат исто така и други функции, на пример да служат како заштитни шуми за водни резерви и сл.

II степен на режим на заштита

Овде доаѓаат во предвид ненаселени подрачја кои не се толку погодни за стопанско искористување (пасишта, планини, ограничени подрачја за лов и риболов и.т.н.), но кои имаат добро истакнати природни состојби. Ваквите простори во најголем број од случаите се наоѓаат во високопланинските подрачја за кои би одговарал вториот степен на режим на заштита. Овие простори имаат ограничена стопанска функција и тие се значајни како зони на мирот, како засолништа на животни и како погодни делови за рекреација без технички справи (пешачење, алпинизам, скијање и т.н.). Подрачјата со II степен на режим на заштита заедно со зоните за кои важи најстрогиот вид на заштита, ја чинат сржта на паркот. Тие, исто така, наменети се и за научни истражувања а имаат и стабилизаторска улога во екологијата на пределот (заштита од ерозија и одронувања, резервати за вода за пиење и т.н.).

III степен на режим на заштита

Важи за прометно достапни, главно селско стопански и шумски подрачја, кои можат да бидат населени. На подрачјата за кои би важел овој режим при добри селско стопански или шумски искористувања, би го зачувале културниот, аграрниот и шумскиот предел. Во однос на природозаштитното и културното значење во овој степен на режим на заштита би припаѓале подрачјата кои не би можеле веќе да се вбројат во претежно природни, меѓутоа исто така и не се толку стопански, технички и со населеност искористени.

Подрачјата со овој режим на заштита треба да бидат отворени за јавен промет, заради зачувување на природата и културата на областа (пределот). Изградбата на згради за постојано или времено живеење, како и изградбата на комуникации, треба да биде ограничена за потребите на стопанското и шумското искористување како и за туристичко-рекреативните дејности кои се поврзани со слободната природа. Овие предели би биле наменети исто така и за дневна рекреација на туристите.

IV степен на режим на заштита

Одговара за времени или постојано населени места кои пред сé имаат селско-стопанска намена. На овие површини треба да биде ограничен развојот на сите оние дејности кои негативно влијаат на екологијата на областа и на нејзиниот изглед.

Овој заштитен режим дозволува постоење и развој на населби, објекти и поставување на справи (технички помагала) потребни за економско успешен развој, меѓутоа за нивното распоредување, големина и густина треба посебно да се внимава и постојано да се ускладува со расположивите природни можности како и со начелата на обликување и заштита на природата и културата на пределот. Заради зачувување и подобрување на животните услови на населението кое живее на овие простори, на подрачјата кои се опфатени со овој заштитен режим, покрај земјоделството, шумарството и туризмот исто така треба да се развиваат и оние стопански или нестопански дејности кои не ги загадуваат воздухот, водата или почвата и кои не влијаат на изгледот на пределот и кои се во склад со соодветната туристичко-рекреативна функција на просторот.

Режим на заштита за хидролошки споменици

О г р а н и ч у в а њ а:

Со правилата е забрането:

- секакво загадување на водата (на пр. да се испуштаат технолошки одпадни води, течни отпадоци, канализациски води и тн.),
- да се искористуваат хидроенергетски (на пр. градење на брани, собирни езера за протечни, деривациски или прецрпни електрани, да се градат други разни хидроенергетски објекти и т.н.),
- да се менува природната температура на водата (на пр. при употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти),
- секоја друга промена на составот на водата (на пр. промена на ph, на количеството на органски или неоргански растопени но цврсти во водата материи),
- менување на водниот режим (на пр. времено или стално одземање или додавање вода),
- поголеми регулациски градежни работи (на пр. промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.),
- да се градат градби од сите видови на брегот или во непосредна близина на брегот (на пр. станови или викендици, туристички објекти, стопански градби, паркиралишта),
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини или за заштитата на обработливите површини во близина (на пр. огради, долови и други пречки и т.н.),
- фрлање или пуштање на сите видови отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата,
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори на акумулатор или друг вид еколошка енергија),

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се градат патишта, мостови и инфраструктурни објекти на потесното подрачје на хидролошкиот објект односно водниот тек,
- да се менува крајбрежната вегетација (на пр. да се проредуваат и сечат дрвја и грумушки, да се засадуваат бреговите и т.н.),
- да се одзема спруд, песок или калиште од крајбрежјето, спрудиштата или од дното на коритото, помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.),

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитниот режим освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

10.2. Заштита на природата - заштита на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство

Заштитата на природата подразбира активности, мерки и режими за зачувување, унапредување и користење на природните добра на сите нивоа на општествените интереси. Тргнувајќи од концептот за траен развој базиран на заштитата на необновливите и рационално користење на обновливите ресурси се оценува дека заштитата на природата претставува средство за остварување на специфичните програми за развој.

Со планските определби до 2020 год. е предвидена заштита на простор со особени природни вредности со површина од околу 48.677,53 ха или 25.87% од вкупната површина на регионот кој е предмет на разработка 188117,00ха.

За заштита, покрај постојните 11 заштитени објекти со републички акт, односно решение, (Охридско Езеро, Преспанско Езеро, Галичица, Езерани, Калојзана, Непретка, Рупа, Македонски Даб, Платан-Чинар, Платан и Вевчански извори) со вкупна површина од 48028,10 ха., предвидени се и други простори и тоа: за научно-истражувачки природни резервати се предложени објектите Осој, Голем Котел, Кула, Остров Голем Град, со површина од 551 ха, како посебен природен резерват е предложен Студенчишта со површина од 30 ха, и за споменици на природата предложени се вкупно 13: Дабови стебла, Ела, Костен, Леска, Лесковечка Пештера, Острово, Пештера Самоска Дупка, Пештера Јаорец, Платан, Вевчанско Езеро, Ела, Платан и Подгоречко Езеро, со вкупна површина од 68.43х.

Табела: Заштитени објекти

забелешка: категоризациите се по стар закон:

НП-национален парк,

НИПР-научно истажувачки природни резервати,

ППЗК-предел со посебни природни карактеристики,

КП-карактеристични пејсажи,

ППР-посебни природни резервати,

ОРЖВ-одделни растителни и животински видови,
СП-споменици на природата

Група	Име на објектот	Општина	Состојба на заштита
НП	Галичица	Охрид, Ресен	заштитен
СПР	Езерани	Ресен	заштитен
НИПР	Осој	Охрид	предлог
НИПР	Голем Котел	Ресен	предлог
НИПР	Кула	Ресен	предлог
НИПР	Остров Голем Град	Ресен	предлог
ППР	Студенчишта	Охрид	предлог
ОРЖВ	Калојзана	Ресен	заштитен
ОРЖВ	Непртка	Ресен	заштитен
ОРЖВ	Рупа	Ресен	заштитен
СП	Дабови стебла	Струга	предлог
СП	Ела	Вевчани	предлог
СП	Костен	Струга	предлог
СП	Леска	Ресен	предлог
СП	Лесковечка Пештера	Ресен	предлог
СП	Македонски Даб	Охрид	заштитен
СП	Островo	Охрид	предлог
СП	Охридско Езеро	Охрид, Струга	заштитен
СП	Пештера Самоска Дупка	Охрид	предлог
СП	Пештера Јаорец	Охрид	предлог
СП	Платан	Струга	предлог
СП	Платан-Чинар	Охрид	заштитен
СП	Платан	Струга	заштитен
СП	Вевчански Извори	Вевчани	заштитен
СП	Ела	Вевчани	предлог
СП	Подгоречко Езеро	Вевчани	предлог
СП	Платан	Вевчани	предлог
СП	Вевчанско езеро	Вевчани	предлог
СП	Преспанско Езеро	Ресен	заштитен

10.3. Опис на конкретни области и објекти

НАЦИОНАЛЕН ПАРК

Галичица

Локација: Зафаќа вкупна површина од 22.750 ха, се наоѓа помеѓу Охридско и Преспанско Езеро на крајниот југозападен дел од Републикава. Во него се среќаваат 41 вид на дрвенести растенија, 40 грмушки, 16 шумски заедници и 16 тревести заедници. Националниот парк Галичица се одликува со голема застапеност на реликтни и ендемични растенија.. Од фауната во паркот се среќаваат 10 видови на водоземци, 17 видови на влечуги, 124 видови на птици и 40 видови на цицачи.

Значење: Најзначајна карактеристика на националниот парк Галичица е положбата што ја има помеѓу двете езера Охридско и Преспанско, разиграната орографија, интересните геоморфолошки структури (длабоки

долови, глацијален рељеф, циркови, карсни форми и пештери), многу разноврсниот вегетациски состав и богатство на флористички елементи, како и присуство на голем број значајни културно-историски споменици, меѓу кои и манастирот Св. Наум, словенско светилиште од 10 век. Во границите на паркот се наоѓа и единствениот остров во Р. Македонија, островот Голем Град на Преспанско Езеро, со големо значење од ботанички, геоморфолошки и зоолошки аспект, представува и една од поважните археолошки зони од хелениумот и римската цивилизација.

Намена: Просторот има добри услови за туризам со следниот регистар на туристички активности: летен езерски туризам, викенд туризам, транзитен туризам, риболовен туризам, планински туризам, конгресен и деловен туризам, зимско-спортски туризам.

Состојба на досегашна заштита: Во националниот парк издвоени се две зони: строго заштитена и мелиоративна. Строго-заштитена зона ја чини просторот околу врвот Магаро(2254м), отсеците заедно со него и локалитетите Нова Ливада и Тепено со двата цирка. Оваа зона зафаќа површина од 550ха. Мелиоративната зона го зафаќа останатиот простор од националниот парк. Во неа се издвоени мелиоративна зона со посебни вредности и мелиоративна зона со насочена заштита.

Мелиоративната зона со посебни вредности се наоѓа, јужно од потегот Градиште-Бугарска Чука, Асанѓура-Кота, Девет Браќа, Смолница, Калето, Сир Хан до државната граница со НР Албанија и бреговите на Охридското и Преспанското Езеро и завзема површина од околу 12.500 ха. Во оваа зона издвоени се следниве природни богатства:

Природни резервати:

Острово Голем Град-20 ха
Месност Присој над Отешево- 23ха
Месност Плош- 31ха
Месност Плуска- 60 ха
Месност Тесен Камен-69ха
Локалитет Голем Осој (Локо Сигној)-890ха
Локалитет Калето-Томорос-950ха.
Локалитет Пречна Планина-540 ха.

Споменици на природата:

Геолошки профил над с.Љубаниште-40ха
Локалитет јужно од Лескоец-50 ха
Изворите на Црни Дрим
Блато кај Стење-18 ха
Биљанини извори
Мочуриште Студенчишта

Втората мелиоративна зона со насочена заштита е на просторот од потегот Градиште-Асанѓура-Сир Хан со површина од 9.700 ха. Во зоната издвоени се следниве туристичко-рекреативни простори: крајбрежни туристички простори на Охридско-Преспанското Езеро и планинскиот туристичко-рекреативен простор.

Опфат: Националниот Парк Галичица се наоѓа во следните граници: на исток од врвот на Вишесла до брегот на Преспанско Езеро кај Сир Хан, се до западниот брег на Преспанско Езеро до островот Голем Град, на југ по

македонско-албанската граница до Охридското Езеро. На запад по источниот брег на Охридското Езеро односно по патот Св.Наум-Охрид до манастирот Св. Стефан.

Загрозеност: Во границите на паркот присутни се поголем број на негативни антропогени дејства: засипување на мочуриштето кај Студенчишта со шут и отпаден материјал со што прети опасност да се уништи еден природен феномен создаван со милениуми, присуство на голем број депонии на источните падини на Галичица, недозволен лов и риболов и собирање на лековити растенија со што се доведува до уништување и деградација на флората и фауната. Како загрозувач на природната средина, особено на шумскиот фонд, представува подигањето на спортски терени на северните падини на Стара Галичица, односно попречување на движење низ терени и патеки каде се среќаваат најубавите примероци од букови и елови шуми.

Меѓународен статус: Категорија II по IUCN-национален парк.

ПРИРОДНИ РЕЗЕРВАТИ

Строги природни резервати, Научно-истражувачки природни резервати, Предели со посебни природни карактеристики, Карактеристични пејсажи и Посебни природни резервати и Оделени растителни и животински видови.

Студенчишта - ППР (предлог)

Режим на заштита 5-ти и 7-ми. и меѓународен статус, категорија IV по IUCN.

Блатото Студенчишта е многу важен екосистем за одржување на природната равнотежа на еден дел од езерските биоценози. Како биотоп, блатото е *нераскинлив дел* од Охридското Езеро, всушност го придружува езерскиот екосистем. Тоа е *продукт на генезата* на Охридското Езеро и е значајно за *објаснување на опстанокот на генезата* на живиот свет. Блатниот екосистем има огромно значење за објаснување на опстанокот на живиот свет во езерото и тоа на повеќе видови животински групи, а особено на представниците на стариот терциерен свет.

Најважната функција на ова блато, заедно со неговите изворски води, е фактот што *тука се создаваат* односно настануваат повеќе видови животински групи кои го населуваат езерото (полжави, планарии, амфиподи, изоподи, остракоди и други.)

Блатото представува *живеалиште на богат и разновиден жив свет*. Досега овде се регистрирани пет вида водоземци, два вида влечуги и осумнаесет вида птици. Тука навраќаат и прелетни птици, тука се мрести крапот, а засолниште и храна наоѓаат и други видови риби. Регистрирани се и ретки фаунистички елементи како меѓу полжавите, нижите ракообразни водни инсекти, така и меѓу покрупните животни.

Флористичкиот свет на ова блато го сочинуваат многубројни видови карактеристична блатна вегетација со широко, космополитско распространување. Меѓутоа, се јавуваат и видови кои овде ја достигнуваат својата *најјужна граница на распространување.* Ваква стара блатна заедница е регистрирана во Словенија, во Хрватска и во средна Европа.

Сиот овој богат, разновиден свет, како и процесите кои во ова блато се одвиваат се резултат на специфични еколошки услови (особено на високото ниво на подземни води и дотекот на изворска вода) кои во долг временски период се задржале во неизменет однос. Поради сето ова, научните работници сметаат дека блатото Студенчишта заедно со блатните предели до Стење и Перово и Езерени на Преспанското Езеро, на територија на Македонија се *единствени блатни биотопи зачувани во прилично изворна состојба* и поради тоа предлагаат овие предели да се сочуваат во нивната природна состојба и да се стават под заштита на општествена заедница.

Охридско Езеро, СП (заштитен), се наоѓа на југозападен дел од Македонија, на границата меѓу Македонија и Албанија, на надморска височина од 695м и се граничи со масивите на Мокра Планина и Јабланица (од страна на Албанија) и со варовничкиот венец на Галичица од источна страна.

Охридското Езеро зафаќа површина од 358,2км^2 од кои 2/3 припаѓаат на Македонија и 1/3 на Албанија. Максимална длабочина изнесува 289м.

Заради географската изолираност и поволни хидрографски услови зачувани се и во него живеат околу 146 видови едемични организми. Еден дел од нив представуваат живи фосили речиси неизменети од терциер наваму како: ендемскиот сунѓер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите.

Според Спировски ендемизмот што го карактеризира охридскиот жив свет се: Infusorija (88%), Rhabdacoela (44%), Trikladida (71%), Gastopoda (90%), Ostrakoda (66%) и риба (60%). Рибниот свет е представен со 17 автохтони видови од четирите фамилии. Salmonidae (2 vida), Ciprinidae (12 vida), Cobitidae (2 vida) i Anguillidae (1 vid). Во рибарството 10 вида имаат комерцијална вредност и два се со ендемски карактер охридската пастрмка (Salmo latnica) и белвицата (Acantolingua ohridana), Европската јагула (Anguilla anguilla) и кечига (Alburnus albidus alborela). Крајбрежието е богато со заедница од макрофитна вегетација-трски (Phragmites communis) и акватична птичја фауна-гњуречки птици (пеликан и корморан).

Заради вакво богатство со природни вредности, Охридско езеро во 1979 година е внесено во списокот на светско наследство како природно добро, а во 1980 год. заради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно-историско подрачје. Површината на езерото изнесува 23000ха.

Важи за едно од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери. Тоа представува научно-истражувачки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности. Езерото има многустрана биолошка намена, изобилува со биотопи на слатководна фауна и орнитофауна.

Присутни се негативни појави од антропогени дејствија: диви депонии, дивоградби, насипување на делови од крајбрежието со градежен шут. Треба да се превземат ригорозни мерки за спречување на присутните деградации. Има 2-ри, 4-ти, 5-ти и 7-ми режим на заштита и меѓународен статус III по IUCN.

11. НАСОКИ И ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

11.1. Планирање на заштитата на недвижните културни добра

Со планирањето на заштитата на недвижните културни добра, како неделив дел на планирањето на севкупниот општествен развој и како составен дел и обврска на општествено - политичките заедници во процесот на општественото, просторното и урбанистичкото планирање, во рамките на општествените, просторните и урбанистичките планови, како и плановите за посебна намена, се остварува општествената политика во оваа област, а особено се утврдуваат задачите, решенијата и мерките кои треба да се преземаат со цел за правилна заштита, презентација и користење на културните добра.

Со плановите и програмите за општествено-економскиот развој, општествено-политичките заедници ги утврдуваат смерниците на развојот и развојната политика на дејноста заштита на недвижните културни добра.

Во сите фази на изработката на просторните и урбанистичките планови од секој вид и ниво задолжително е дефинирањето на односот кон културните добра врз основа на изработени конзерваторски основи според видот на планот.

Документацијата за изработка на просторните и урбанистичките планови задолжително содржи и документација за постоечката состојба на културните добра на подрачјето за кое планот се изработува и донесува.

Документацијата за културните добра содржи особено: општествени, општествено - економски и културно - историски услови за развој на подрачјето за кое се изработува планот; попис на културните добра во кој посебно се наведува утврдената категоризација и режим за заштита, како за прогласените културни добра така и за оние за кои се предлага прогласување; состојба, загрозеност и причини за загрозеност на културните добра на подрачјето за кое се изработува планот.

Документацијата за културните добра се изработува во текстуална форма и графички прикази во обем и мерка кои одговараат на нивото на планот.

Во просторниот и урбанистичкиот план, врз основа на документацијата за културните добра, задолжително се утврдуваат: смерници за заштита на поедини културни добра и нивни целини; режим за заштита на поедини културни добра и нивни целини; посебни услови во согласност со Конвенцијата за заштита на културните добра во случај на вооружен судир.

Смерниците за заштита на поедини културни добра, односно нивни целини може да содржат и одредби за потребата од изработка и донесување на подетални планови (просторни и урбанистички планови за посебна намена, урбанистички проекти, проекти за санација односно реконструкција на поедини објекти и целини и сл.) за поедини културни добра, односно нивни целини.

За културните добра од особено и големо значење, се изработуваат просторни и урбанистички планови со посебна намена кои, покрај

останатата документација, содржат и програми за санација, реконструкција, презентација и користење на културното добро за кое се донесува планот.

Носителите на изработката на планот за посебна намена или друг детален план за одредено културно добро, должни се да обезбедат планот да биде во согласност со просторниот и урбанистичкиот план за поширокото подрачје. Доколку решенијата во планот за посебна намена или во другиот детален план се во спротивност со планот за поширокото подрачје, се покренува постапка за изменување на планот на поширокото подрачје.

Во изработката на просторните и урбанистичките планови задолжително соработува стручната организација за заштита на недвижните културни добра.

Просторните и урбанистичките планови за посебна намена и други детални планови за културните добра ги изработуваат за тоа овластени стручни организации за заштита на недвижните културни добра, во соработка со организациите за просторно и урбанистичко планирање.

Надлежните републички органи, во согласност со општата методологија за изработка на просторни и урбанистички планови, ќе утврдат посебна методологија во планирањето на културните добра.

11.2. Плански насоки за заштита на културното наследство

Републиката ќе обезбедува трајни извори на финансиски средства за заштита, уредување и одржување на културните добра кои се од општ интерес и уживаат посебна заштита и со своите мерки и активности ќе создаваат услови за вклучување на сите заинтересирани субјекти во заштитата и зачувувањето на овие добра, во согласност со плановите за уредување и заштита на културните добра.

Републиката особено ќе ја потикнува научно - истражувачката работа во областа заштита на културните добра и соработката на стручните организации за заштита на културните добра со научните институции и организации во областа на природните и општествените науки.

Посебна обврска на надлежните републички органи и стручните организации за заштита на културните добра е спроведувањето на меѓународните ратификувани документи за заштита на културните добра. Во спроведувањето на меѓународните документи за заштита на културните добра, преку национални комитети ќе се соработува со меѓународните невладини организации за поедини области на заштитата на културните добра.

Во согласност со наведените одредби, треба да се усогласат законските прописи во областа на заштитата на културните добра и областа на општественото планирање.

Посебно внимание треба да се посвети на усогласувањето на законските прописи и извршни акти во другите законодавни области со прописите во областа на заштитата на културните добра и општественото, просторното и урбанистичкото планирање, а особено со даночните, царинските и градежните прописи, како и прописите од областа на управувањето со станбените и административни објекти.

Во случај кога со примена на градежните прописи и нормативи, односно нормативи од прописите за управување со станбените и административни објекти се оневозможува или отежнува презентацијата на изворната состојба на културните добра, треба да се предвидат соодветни отстапувања од тие прописи.

11.3. Обврски од Конвенцијата за заштита на светското природно и културно наследство

Како културно наследство, за потребите на оваа Конвенција, се подразбираат:

Споменици: дела на архитектурата, монументални вајарски или сликарски дела, елементи или структури од археолошки карактер, множества и групи на елементи кои имаат извонредна универзална вредност од историско, уметничко или научно гледиште;

Групни зданија: групи на изолирани или поврзани градби, кои по својата архитектура, единство или вклопеност во пејсажот претставуваат извонредна универзална вредност од историска, уметничка или научна гледна точка;

Знаменити места: дела создадени од човекот или комбинирани дела создадени од човекот и природата, како и зони, вклучувајки ги тука и археолошките наоѓалишта, кои се од универзално значење од историска, естетска и етнолошка или антрополошка гледна точка.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, е должна да ги утврди и разграничи разните културни добра (претходно споменати), кои се наоѓаат на нејзината територија.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, признава дека првенствено во нејзина должност спаѓа пронаоѓањето, заштитата, конзервирањето, популаризацијата и пренесувањето на културното наследство, кое се наоѓа на нејзината територија, на идните генерации.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, ќе настојува, по можност:

- да усвои општа политика насочена кон тоа, на културното наследство да се даде одредена функција во животот на заедницата и заштитата на тоа наследство да се вклучи вопрограмите на општото планирање;
- да се формира, доколку сеуште не се формирани, една или повеќе служби за заштита, одржување и ревалоризирање на културното наследство, кои ќе имаат на располагање соодветен кадар и средства како би можеле да ги извршат поставените задачи;
- да развива научни и технички проучувања и истражувања, како и да усовршии такви методи на работа врз основа на кои државата ќе може да се спротистави на опасностите кои го загрозуваат нејзиното културно наследство;
- да презема соодветни законски, научни, технички, административни и финансиски мерки кои се потребни за

пронаоѓање, заштита, одржување, популаризација и обновување на тоа наследство;

- да работи на воспоставување на национални или регионални центри за обука на полето на заштитата, одржувањето и популаризацијата на културното наследство и на стимулирање на научните истражувања на тоа поле.

Врз основа на предлогот на Република Македонија од 1979 година (тогашна СР Македонија), како културно и природно наследство од извонредно висока универзална вредност, во Списокот на светското наследство е запишано: "Охридскиот регион со неговите културни и историски аспекти и неговата природна околина".

За заштита на ова подрачје, нашата земја може да побара меѓународна помош од Комитетот на светското наследство при УНЕСКО, која се состои од:

- Студии за уметничките, научните и техничките проблеми кои ги бара заштитата, одржувањето, популаризацијата и рехабилитацијата на културното и природното наследство;
- Служба на стручњаци, техничари и квалификувани работници за да се обезбеди точно изведување на усвоен проект;
- Оспособување на стручњаци на сите нивои во областа пронаоѓање, заштита, конзервација, популаризација и рехабилитација на културното и природното наследство;
- Снабдување со опрема која заинтересираната држава не ја поседува или не може да ја набави;
- Заеми со намалена камата или без камата, со долг рок на отплата;
- Субвенции, во особени и посебно образложени случаеви, без обврска за отплатување.

Како обврска, во извештаите кои Република Македонија ги доставува до Комитетот за светско наследство, се наведуваат и законодавните и административните мерки кои се преземени за примена на оваа Конвенција, како и поединости од искуството стечено на ова поле.

11.4. Улогата на локалните власти во остварувањето на заштитата на културното наследство според меѓународните акти

Од мноштвото меѓународни акти што се однесуваат на прашања во врска со заштитата на културното наследство, овде ги издвојуваме познатата Амстердамска декларација од 1975 година, како клучен акт во кој во најразвиена форма е обработено прашањето за улогата на локалните власти во остварувањето на заштитата на културното наследство и Конвенцијата за заштита на архитектонското наследсатво во Европа, од 1985 година, како единствен акт, ратификуван од нашата земја, што има задолжително правно дејство.

Во првиот документ, посебно внимание заслужуваат следните определби:

- локалните власти мора да имаат широки и јасно утврдени овластувања во поглед на архитектонското наследство;

- иднината не може и не треба да се гради за сметка на минатото;
- локалната самоуправа мора да има свои делегати што ќе бидат одговорни за сите работи во врска со архитектонското наследство;
- локалните власти треба да формираат специјални служби што би ги осигурале непосредните врски на потенцијалните објекти со нивните сопственици;
- локалните власти треба да овозможат создавање и ефикасно функционирање на организации што ќе се занимаваат со прашањата на реставрација и ревитализација;
- локалните власти треба да ја усовршат постапката за прибавување на мислења од заинтересураните страни во врска со плановите за конзервација;
- локалните власти треба да практицираат политика на вклучување на младите во работите од областа на заштитата на архитектонското наследство;
- дел од својот буџет локалните власти треба да го наменат за зачувување на архитектонското наследство, а во таа смисла, да даваат субвенции и заеми на поединци.

Според вториот акт, Конвенцијата за заштита на архитектонското наследство, обезбедувањето на заштитата на архитектонското наследство преку просторното и урбанистичкото планирање е поставено како императив на сите нивои (чл. 10). Покрај тоа, на локалните власти им е загарантирано правото да учествуваат во механизмите за прибавување на информации, консултации и соработка со државните органи (чл. 14).

11.5. Цели и плански мерки за заштитата на недвижните споменици на културата во планскиот период до 2020 година

Планирањето на заштитата на недвижното културно наследство е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Со планирањето на заштитата на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови се утврдува долгорочната политика на просторниот развој на државата и локалната самоуправа во оваа област.

Најголем број на *целите* дадени во планот се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво, односно:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните планови од пониско ниво: просторните планови на региони, националните паркови, на општините и на град Скопје, како и на урбанистичките планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменични целини;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Според Законот за просторно и урбанистичко планирање, во урбанистичките планови се утврдуваат *плански мерки* за заштита на градителското наследство.

Планирањето на организацијата, уредувањето и користењето на просторот и изградбата на градовите и населените места и другите простори предвидени за станбена и друга комлексна изградба, што е основната функција на просторните и урбанистичките планови, треба да содржи просторен аспект на заштитата на недвижното културно наследство, во активна, позитивна и афирмативна смисла.

Тоа значи дека недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови ("Сл. весник на РМ" " бр. 4/96, 8/96, 18/97, 18/99, 53/01, 45/02 и 51/05) пропишува обврска сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на градителското наследство (спомениците на културата), а деталните урбанистички планови и третман на спомениците на културата-градителското наследство.

Тоа значи обврска информационо-документациската основа на планот да содржи анализа и документација за постојната состојба и валоризација на недвижното културно наследство во рамките на планерскиот опфат, што претставува основа за неговата класификација, категоризација и утврдување на режимот на заштита.

Документацијата за недвижното културно наследство содржи особено:

- инвентаризација на недвижните културни добра;
- класификација на културното наследство;
- категоризација на културното наследство;
- состојба со загрозеност и причините за загрозеноста на културните добра;
- насоки за утврдување на режимот на заштита, со посебни услови во согласност со Конвенцијата за заштита на културните добра во случај на вооружен судир;
- насоки за плански третман и мерки за заштита на културните добра.

Податоците за состојбите, инвентаризацијата со класификацијата, валоризацијата со категоризацијата и насоките за режимот на заштитата на недвижното културно наследство, ги обезбедуваат надлежните стручни организации за заштита, во согласност со критериумите за вреднување утврдени со пропис, а доколку тие не се пропишани, врз основа на општоприфатените научни критериуми (научна валоризација).

Документацијата на недвижното културно наследство содржи особено и: општествено-економски и културно-историски услови за развојот на подрачјето за кое се изработува планот; попис на културните добра, во кој посебно се наведува утврдената категоризација и режимот на заштита на прогласените и предложените за прогласување културни добра (спомениците на културата); загрозеност и причини за загрозеност на културните добра.

Режимот на заштита на спомениците на културата, а во тие рамки и на недвижното културно наследство, произлегува од одредбите на Законот за заштита на спомениците на културата, според кои надлежниот државен орган или организација со решение за утврдување својство споменик на културата пропишува режим и мерки за заштита.

Режимот и мерките за заштита на недвижното културно и историско наследство, согласно споменатите закони и меѓународни конвенции се пропишуваат на начин соодветен на методологијата на планирањето на просторните и урбанистичките планови, заради што е потребна соработка со органите и организациите надлежни за заштита на културното наследство, во нивната подготовка.

Притоа како една од основните цели се поставува потребата од усогласување и утврдување на единствената методологија, критериуми и постапка за класификација, валоризација и категоризација на недвижното културно наследство.

Концептот на организација на просторната или урбаната агломерација, содржана во нацртот и предлогот на просторниот или урбанистичкиот план, од аспект на заштита на недвижното културно наследство треба да определи и утврди:

- зони за заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита;
- контактни зони (критичен периметар) за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и

новото, со специфични услови за градба во одделни подзони;

- предлог за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација;
- резервирани зони за идни археолошки истражувања.

Во просторниот и урбанистичкиот план, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за нивната заштита, како и насоки за определување на режимот на заштита на одделни културни добра и нивните целини.

Во насоките за заштита во просторните и урбанистичките планови, покрај предвидување на планските мерки за заштита на недвижното културното наследство, може за одделни делови со особени културни вредности да се укаже на потребата за донесување на планови од пониско ниво, детални урбанистички планови или урбанистички проекти, како и за изработка на проекти за санација и реконструкција.

Согласно горното, Заводот За заштита на спомениците на културата Охрид изврши зонирање со контактните зони и режим за заштита.

Првата зона го опфаќа стариот дел на градот со чаршијата, плоштадот и пристаништето и е **зона на строга заштита (посебна заштита).** Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од прв степен.**

Втората зона го опфаќа приобалниот појас од плоштадот до населбата Рача (јужно од улицата Партизанска) на исток и приобалниот појас од старото градско јадро до реката Сатеска (јужно од ул. Васил Стефоски) и се зони на ограничена заштита (гарантирана заштита). Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од втор степен.**

Контактната зона опфаќа појас со ширина од околу 100 м и се движи околу старото градско јадро, поточно на исток, север и северозапад од јадрото. Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од трет степен.**

Надвор од строго заштитеното јадро бројни се поединечни споменици на културата од кои некои се археолошки локалитети, а други се објекти со одредени архитектонски вредности адекватни на времето на градба на објектите.

Исто така се одбележани и **резервирани археолошки зони** кои се со **режим на заштита од прв и втор степен**, без оглед на тоа дека дел од нив излегуваат надвор од границите на опфатот на ГУП.

11.6. Извод од листата на 100 најзагрозени споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско - реставраторски интервенции во опфатот на градот Охрид

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата во 1996 година ја промовира идејата за обнародување на т. н. в С. О. С. Листа на

100 споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско реставраторски интервенции.

Оваа Листа предочува само еден аспект на заштита - физичката, односно техничката или непосредната заштита. Таа не се однесува на состојбата со документираноста на градителското наследство. С. О. С. Листата е изготвена врз основа на стандардните критериуми што се применуваат и при составувањето на годишните програми за работа: (а) значење на споменикот на културата; (б) степен на загрозеност и (в) континуитет на работите. При тоа, Листата е сведена на симболична бројка (100), повеќе во пропагандни цели, односно со цел за сензибилизација на јавноста и на централните и локалните власти, отколку како јавна книга што ја изразува фактичката состојба на загрозеност на културното наследство. Имено, бројот на спомениците на културата што заслужуваат конзерваторски третман е значително (4 -5 пати) поголем од бројката што овде е симболично назначена. Дел од набележаните интервенции е извршен во периодот после 1996 година, со Што е докажана и исправноста на обнародувањето на С. О. С. Листата на 100 споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско реставраторски интервенции.

01 - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

(17) *0117 - Базилика "Дебој"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 07-57/1 од 28. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 924, со матичен бр. 4-819-038/64 РНД.

Локалитетот претставува базилика со сочувани подни мозаици. Археолошки ископувања и истражувања се вршени во 1978/79 година. Потребно е да се изврши конзервација и дислокација на мозаиците. Постои елаборат за конзервација и Проект за дислокација.

02 - ТВРДИНИ

(18) *0201 - Самуилова тврдина*

Споменик на културата ставен под заштита на законот со решение бр. 07-51/1 од 22. 03. 1968 година, во Централниот регистар на недвижни споменици на културата запишан под рег. бр. 919, со матичен број 4-819-038/21 Р НД.

Денешната форма на Охридската тврдина е од времето на Самоил, со бројни уривања и поправки за време на византиското и османлиското владеење. Меѓутоа, историјата на оваа тврдина датира далеку пред Самоиловиот период.

Овој споменик на културата не е целосно истражен. Археолошки ископувања и истражувања се вршени во 1964 год. и во периодот 1994-1996 година. На одредени делови на тврдината се вршени превентивни и конзерваторски работи од помал обем.

За заштита на овој споменик на културата и негова ревитализација се покренувани повеќе неуспешни иницијативи. Оваа споменична целина е во исклучително лоша состојба.

Потребно е да се спроведат заштитни, но и систематски археолошки ископувања и истражувања, според изготвениот елаборат, но и обемни конзерваторско - реставраторски работи на ѕидините и кулите.

Забелешка: Најголемиот дел од набележаните интервенции е извршен, а истражувањата се во тек и продолжуваат.

03 - ЦРКВИ

(23) *0301 - "Св. Пантелејмон"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-21/1 од 101 година, во Централниот регистар запишан под бр. 12. 03. 1968, со матичен бр. 4-819-038/39 РНД.

Овој споменички комплекс е познат како Климентов манастир, со повеќе фази на градба. Со археолошките ископувања вршени 1943 и 1965 година е утврдено постоење на повеќе ранохристијански цркви што постоеле пред доаѓањето на Св. Климент во Охрид. Во рамките на ранохристијанската базилика, во IX век, Св. Климент ја обновил малата црква-триконхос, а по интензивирањето на црковниот живот за негово време, до неа е досидана друга, со неправилна правоаголна форма. На горната страна од тој досидан објект се наоѓа гробот на Св. Климент. Двете цркви подигнати од Св. Климент подоцна претрпуваат преправки. Во XV век климентовата црква е претворена во џамија, а во првата половина на XVI век, повторно е обновен климентовиот манастир (а џамијата срушена). Кон крајот на XVI или во почетокот на XVII век повторно е урната црквата и на нејзино место е изградена џамијата Имарет чии остатоци се сочувани до денес.

За заштита на овој значаен споменик на културата, во 1966 година е поставен монтажен кровен покривач. Меѓутоа тој е денес во лоша состојба и не ја врши својата функција, со што се загрозува внатрешноста на споменикот.

Потребни се итни зафати на привремениот кров и одредени интервенции врз другите содржини на објектот.

Забелешка: Исцело е возобновен храмот на Св. Климент и Св. Пантелејмон, истражено е и уредено неговото непосредно опкружување, а во тек е и уредувањето на поширокото окружување на локалитетот.

(24) *0302 "Св. Богородица Перивлепта" ("Св. Климент")*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-19/1 од 12. 03. 1968 година, (ново решение) во Централниот регистар запишан под бр. 77, со матичен бр. 4-819-038/38 РНД.

Црквата е изградена во XIII век, живописана 1295 година од зографите Михајло и Ефтихие. Споменикот е значаен по својата архитектура, (начинот на градба) и особено по извонредниот живопис.

Овој споменик бил конзерваторски третиран во повеќе наврати: 1951/53, 1960/62, 1965, 1975/76, 1985/86, 1988 и 1991 година. Во поглед на архитектурата објектот е целосно заштитен. Меѓутоа сериозен проблем претставува процесот на шалитрација (појава на соли) на фреско - живописот.

Потребна е итна конзерваторска интервенција на фреско-живописот на целиот објект.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен.

(25) *0303 - "Св. Софија"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-18/1 од 12. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 80, со матичен бр. 4-819-038/31 РНД.

Црквата "Св. Софија" е една од најголемите средновековни цркви во Македонија, подигната во XI век. Долго време била соборна црква на Охридската архиепископија. Споменикот на културата е значаен по својата архитектура, фреско-живопис и црковната и културната историја на Македонија.

Досега во повеќе наврати се вршени конзерваторски интервенции од различен вид и обем. Најсложениот конзерваторски зафат (враќање на горниот ѕид во првобитна положба) е извршен 1950 година, а во наредните неколку години и реконструкција на живописот. Во периодот 1982/87 година, во рамките на посебен научен проект, се вршени истражувачки работи од различен вид. Интервенции на кровот се вршени во 1980, 1991 и препокривање 1994/96 година.

Потребни се конзерваторско - реставраторски работи на архитектурата и фреско - живописот, вклучувајќи ги и симнатите фрагменти на живописот.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен.

(26) *0304 - "Св. Димитрија"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-25/1 од 13. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 74 , со матичен бр. 4-819-038/43 РНД.

Црквата е изградена и живописана во XIV век. Претставува мала еднокорабна црква.

Во 1992 година се извршени конзерваторско - реставраторски работи на архитектурата.

Потребно е да се изврши конзервација на фреско - живописот.

(27) *0305 - Мал "Св. Климент"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-31/1 од 15. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 78, со матичен бр. 4-819-038/75 РНД.

Објектот претставува мала, еднокорабна црква, изградена во XIV век.

Заради стабилност на објектот се поставени контрафори, но и покрај тоа денес има отклонување на јужниот ѕид. Постои проект.

Потребно е изведување на конзерваторско-реставраторски работи на архитектурата.

(28) *0306 - "Св. Богородица Челница", Охрид*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-29/1 од 15. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 71 со матичен бр. 4-819-038/33 РНД.

Црквата претставува двокорабна градба, единствена во Македонија со остатоци од фреско-живопис од XIV век. Во 1862 год. во оваа црква Дичо Зограф ја исликал композицијата "Успение на Богородица".

На овој Објект, досега се вршени само археолошки истражувања и конзервација на фреско-живописот од постариот период.

Кровниот покривач е во лоша состојба, како и архитектурата во олтарниот дел. Проект не е изготвен.

Потребни се итни интервенции на архитектурата и фреско-живописот.

14 - ДРУГИ ОБЈЕКТИ

(97) *1401 - "Куќа на Уранија"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-667/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 972 со матичен бр. 4-819-038/150 РНД.

Објектот е од XIX век, денес во функција како етнолошка поставка и галерија на современа уметност.

На објектот се вршени конзерваторско - реставраторски работи во два наврати: 1951/52 и 1988 година.

Состојбата на објектот статички и асеизмички не е поволна.

Потребна е итна санација.

(98) *1402 - "Музеј на словенска писменост"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-669/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 973 со матичен бр. 4-819-038/151 РНД.

Објектот е од XIX век, некогашно училиште, денес во функција Музеј на словенската писменост.

Конзерваторско - реставраторски работи се извршени 1984 година. Музејот сега е затворен поради изведување на градежни работи на подовите.

Потребно е континуирано одвивање на работите, заради што побрзо реализирање.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен, но објектот се здобил со нова намена: Дирекција на проектот Заштита на Охридското Езеро.

(99) *1403 - "Галерија на икони"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-670/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 974 со матичен бр. 4-819-038/152 РНД.

Реконструкцијата на објектот е извршена 1981/83 година и објектот е ревитализиран со функција на галерија за икони.

Објектот е во добра состојба, меѓутоа треба да се изготви проект за презентација на иконите на друг начин, различен од сегашниот.

Исто така е потребно да се извршат конзерваторски работи на иконите од охридската збирка, чија состојба е влошена заради несоодветните услови на чување.

Забелешка: Извршена е целосна реконструкција на објектот.

III ПЛАН НА ОРГАНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ

1. УРБАН МОДЕЛ - КАРАКТЕРИСТИКИ И ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ

Дефинирање на моделот на идната организација и дистрибуција на содржините на територијата на градот представува финална фаза во процесот на изработката на Генералниот урбанистички план на градот. Основа за дефинирање на моделот е идентификација на потребите извршена во овој план, а со помош на соответни критериуми, нормативи и стандарди, како и нивната квантификација и просторна дисперзија. Едновремено, преку изборот на моделот и дефинирањето на стратегијата на просторната редистрибуција ќе се разрешуваат и дилемите и колизиите помеѓу јавните интереси и потребите на независните фактори или институции.

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели по кои ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- да се изврши нова административно - територијална поделба на градската територија на Урбани заедници која ќе кореспондира со територијалната поделба на урбани едници во поглед на границите, редниот број и местоположба (пример: Урбана Единица 1 - Стар град да биде Урбана заедница 1 - Стар Град), при што да се има пред вид дека бројот на урбани единици по ОУП од 1963 година бил 11, а бројот на Месни заедници според ОУП од 1989 година бил 17, што значи дека за шест Урбани заедници ќе треба да се определи нов број - покрај називот што веќе го имаат.
- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржлив развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и фукции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;

- оптималиѕирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;
- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- сообраќајниот систем на градот да се прилагоди на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Струга и со крајбрежјето на езерото;
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот;
- ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план;

1.1. Граница на урбаното подрачје

Граница на опфатот на ГУП ги детерминира опфатот и површината на земјиштето кое се резервира за развојот на урбаните содржини за планскиот период . Таа представува краен резултат на вкупниот процес на планирањето на долгорочниот просторен развој на градот во кој покрај планерскиот тим се вклучени и сегашните и потенцијални корисници на просторот и локалната власт преку процесот на донесувањето на планот.

Градската територија е ограничена со природни и со од човек воспоставени граници:

од југ и запад - по брегот на езерото во потегот од вливот на реката Даљан на север до вливот на каналот Рача на југ

од југ и исток - границата води по јужниот брег на регулираниот канал Рача до осовината на Булеварот Св. Стефан, по неа до источната регулациона линија на улицата од Туристичкиот локалитет Горица - Св. Сефан што води кон Св. Наум по која води до улицата од Туристичкиот локалитет Горица - Св. Сефан што води кон Конско се до следните катастарски парцели од К.О. Велестово: КП 6034, 526, 528,529, па по осовината на постојното локално патче се до КП 3018, повторно по патчето, КП 3024, пак патче, па КП 1541, 1534 (дел), 1533, ја сече улицата СЕ 16.2. , па по патчето, КП 1495, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, јужен брег на каналот Рача, го сече каналот Рача, КП 572, 565,569,568,2976,2975,по постојното патче до до КП 2964, потоа КП 2963, 2962, 2960, 2905, 2903, 2899, 2898, 2889, 2888, 2885, 2883, 2884, 2879, 2875, 2874, 2864, 494, 482, 483, 484, 485, 486,487, 470, 471, 472, 2734, 2733, 2732, 2731, 2728, 2727,455,451,452,453,454,307,2717,2715, потоа патче до КП 2606, пак по патчето до осовината на СЕ 16.1., по неа на југ до КП 2599, па 2598, 2597, 2589, 2588,2587, 2585, па по патчето се до осовината на улицата С-12 (патот за Велестово) по чија осовина границата води кон север се до пресекот со улицата СЕ 8.3. (кај Спортското стрелиште) по која оди до пресекот со магистралната улица М-3 Бејбунар, 1557, 1567, 1568, 1569, 1571, 1570, 1600, 1601, 1604, 1603, 1602, 1617,1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624,

1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632,1633, 1454, 1453, 1452, 1448, 1450, 1449, 1415, 1414, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1412, 1413, 1406, 1405, 1402, 1396, 1394, 1393, 1392, 1391, 1384, 1380, 1379, 1365, 1364, 1363, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1326, 1327 и излегува на осовината на М-3. (Напомена: опишаната граница од КП 1551 до 1327 представува граница на населбата Бејбунар утврдена со ДУП). По осовината на М -3 до пред крстосницата со улицата СЕ 11.3. по границата на КП 4757,4756,4755,4754,4753, па до јужната страна на патчето 1307 кон исток го сече патчето , кон север па КП 554,553,549,548,547,дел од КП 541, па по локалното патче кон север до северниот брег на регулираното корито на реката Сушица (Летница) до пресекот со улицата С-8 Македонска, преминува на осовината на улицата СЕ 15-1 Мирка Гинова до осовината на улицата СЕ 15.4. Живко Чнго до катастарските парцели на К.О. Велгошти: КП 1564, 1559, 1557, 1556, 1553, па по осовините на улиците планирани со постојниот ДУП за УЗ 15. Корпус - дел оди кон север до границите на КП 1588, 1601, 1602, 1605, излегува на осовината на улицата СЕ 15.2. А. Турунџе и по осовините на улиците планирани со постојниот ДУП за УЗ 15. Корпус - дел, оди кон север до осовината на улицата СЕ 15.3. По неа оди кон исток до осовината на локалниот пат што води кон север се до границата на КП 878 К.О.Лескоец..

од север и запад - границата води по северната граница на КП878, К.О. Лескоец, па по северната граница КП 862, 861, 860, 859, 858, 857, 2494, 2492 и 2493, и излегува на осовината на улицата М -4 15. Корпус по која оди до северната граница на КП 1583, па по границите на КП 252, 253(дел), 1582, 1581, 1598, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1548, 1547, 1535, 1534, 1533, 1530, 1529, 1528 до осовината на собирната улица С - 7 Петрино, по која оди кон југ до КП 1720, 1719, 1718, 1722, 1726(дел), 1725, 1916, 1904, 1903, 1902, 1901, 1899, 1898, 1897, 1896, 1895, 1894, 1883, 1884, 1881, 1770, 1768, 1779, 1781, 1442, 1443, 1440, 1433, 1398, 1399, 1284, 1286, 1292, 1297, 1298, 1266, 1270, 1269, 1279, 1278, 1277, 1275, 1274, 429(дел), 430, 433 (дел), 1272, 1259, 1258 и до осовината на улицата СЕ 14.2. по која оди кон север до границата на КП 461, па 462, 459, 468(дел), 458, 455/1, 454, 456 (дел), 457 (дел), 655, 659, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 670, 1239, 1238, 1237, 1236, 676(дел), 677 (дел), 678 (дел), 1122, 1121, 1120, 688(дел), 689(дел), 690(дел), 692, 698, 703, 704, 572, 575, 576, 584, 685, 651, 649, 648,623, 622, 624(дел), 616, 609, 608, 607, 519, 505, 506, 507, 508, 516, 512, 511, па излегува на постојна уличка која е едновремено и граница со К.О. Лакочереј , по која води до осовината на сервисната улица СЕ 14. 1. Р. Новичич. По оваа осовина границата води кон југ до границата на КП 721, па покрај КП 720, 719, 718, и 716 излегува на осовината на СЕ 14.1. Р. Новичич - крак по која води кон југоисток до пресекот со границата на КП 2136, па 2135, 2134, 2133, до осовината на СЕ 14.4. Р. Новичич - крак по која оди кон југ до пресекот со КП 3540, па на запад по 3539, 3084, 3082, 3081, 3076, 3077, 3078, го сече регулираното корито на реката Летница и сервисниот пат што како насип води покрај коритото се до вливот во р. Даљан, па по границите на КП 3071, 3070, 3069, 3068, 3059, 3067, 3060, ја сече КП 3054, па по брегот на поранешното корито на Летница до КП 3189, сече постоен пристап, оди кон југ по КП 3019, 3020, 3010, 3006, 3005, 3003, 3002, 2999, 2998, 2994, 2987, 2986, 2980, 2979, 2978, 2977, 2971, 2969, 2968, 2964, 2963, 2962, 2849, 2851, 2853, 2856, сече постоен пристап, па по КП 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, сече

постоен пристап, па по КП 2924, 2920, 2919, сече патче,па по КП 2888, 2890, 2893, па по брегот на поранешна рекичка до КП 4084, ги сече следните КП: 2909, 2910, 2768, 2767, 2766, 2765 и 2764, па по границите на КП 2763, сече дел од КП 2769, сече постојно патче, па оди по КП 2733, сече постоен пристап, па по КП 2739, 2738, 2737, 2736, 2735(дел) и излегува на осовината на сервисната улица СЕ 5.4. Хаџи Мустафа, па по КП 2714 излегува на регулираната река Даљан и ја сече.Потоа оди на југ до постојниот мост (Алтанин мост), па по него на север по дел од КП 1187и КП 1193, па скршнува на запад до постојниот пат што ја дели К.О. Охрид од К.О. Лакочереј, го сече, па оди по дел од неговата осовина на север, па продолжува на југозапад до КП 2397/2, продолжува по нејзината западна граница, па по КП 2397/1, КП.2403, КП 2406, КП 2408, КП 2410, оди на југ и зафаќа дел од КП 2420, до КП 2426, па по КП 2426, КП 2429, па пак на југ до постојно земјено патче, па зафаќа дел од КП 2487 и оди до КП 2621, па дијагонално ја сече неа, па пак по КП 2487 која повторно ја сече до КП 2493 и продолжува по нејзината граница до пресекот со осовината на планираниот коловоз на магистралниот пат М-5, па на југоисток до пресекот со регулираното корито на реката (на пресекот со постојната петелка на влез во Охрид).

од запад - Од пресекот оди по западниот брег на регулираната река Даљан до вливот во Охридското Езеро.

Вкупната површина на опфатот во опишаните граници изнесува 1.283,39 Ха

1.2. Урбан модел - основна поделба на територијата на градот

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршени се со оптимално почитување на поставките на претходните плански документи - Основните урбанистички планови од 1973 и 1989 година, а многу значаен фактор е примарната улична мрежа која, главно, ги детерминира просторно-административните единици.

Во планираната организација на градот Урбаните заедници и понатака остануваат просторно - административни единици. Потребно е да се одбележат разликите помеѓу до сега постојната територијална поделба и планираната со овој план:

1. УЗ Стар Град - не се менуваат границите и површината
2. УЗ Центар - во неа се поранешните УЗ Центар и УЗ Долна Влашка Маала од која ќе се изземе Спортскиот центар Биљанини Извори
3. УЗ Кошишта - се менуваат границите, се наголемува површината
4. УЗ Воска - се менува границата и се наголемува површината
5. УЗ Лескајца - се менува границата и се наголемува површината
6. УЗ Даме Груев - останува во истите граници и со иста површина
7. УЗ 7-ми Ноември - постојната УЗ 7 - ми Ноември се дели на две УЗ од кои јужната го задржува називот, а северната добива име УЗ 8-ми Септември. Истовремено кон неа се припојува дел од УЗ Железничка Населба, со што се наголемува вкупната површина
8. УЗ Биљанини Извори - минимално се менуваат границите

9. УЗ 8-ми Септември - Урбана заедница формирана од дел на поранешната УЗ 7-ми Ноември, со ново име
10. УЗ Горна Влашка Маала - останува со истите граници и површина
11. УЗ Видобишта и Илинден - се спојуваат во една УЗ
12. УЗ Гоце Делчев - ги задржува границите и површината
13. УЗ Железничка Населба - од јужната страна границата се повлекува по ул. Железничка, од северната страна новата граница е до границата на градската територија со која во овој дел се поклопува
14. УЗ 15-ти Корпус - границите кон север и исток се поклопуваат со границите на градската територија
15. УЗ Радоица Новичич - сите граници освен јужната се поклопуваат со границите на градската територија
16. УЗ Рача - останува со постојните граници и површина
17. УЗ Студенчишта - во неа ќе се приклучи Спортскиот центар Биљанини Извори, а истиот се одделува од УЗ Долна Влашка Маала, останатите граници се задржуваат
18. УЗ Чекоштина -порано викана приградска населба- се вклучува за прв пат во границите на опфатот на градот со граници на претходниот ОУП корегирани по катастарски парцели.

Во суштина, новата територијална поделба во најголема мерка базира врз системот на примарните улици, а кореспондира со поранешната поделба на **урбани единици** чии броеви ги носат **новоформираните Урбани заедници.**

Вкупната површина на опфатот од 1.283,39 Ха поделена е на 18 - те Урбани заедници со следното учество:

ред.бр.	**просторно - функционални единици - Урбани заедници**	**Површина Ха**	**Учество %**
УЗ 1.	Стар Град	70.27	5,48
УЗ 2.	Центар	61,20	4,78
УЗ 3	Кошишта	43,52	3,39
УЗ 4.	Воска	96.81	7,55
УЗ 5.	Лескајца	74,97	5,85
УЗ 6.	Даме Груев	34,21	2,66
УЗ 7.	7-ми Ноември	27,92	1.76
УЗ 8.	Биљанини Извори	56,15	4,37
УЗ 9.	8- ми Септември	67,22	4,93
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	45.64	3,55
УЗ 11.	Видобишта	98.84	7,76
УЗ 12.	Гоце Делчев	55,47	4,33
УЗ 13.	Железничка Населба	93.25	7.36
УЗ 14.	Радоица Новичич	86.75	6,76
УЗ 15.	15 - Корпус	159.22	12,43
УЗ 16.	Рача	65.34	5.19
УЗ 17.	Студенчишта	111.66	8,71
УЗ 18	Чекоштина	38.95	3,14
	вкупно	**1.283.39**	100,00

Површините на сите Урбани заедници се поголеми од 30 Ха и согласно "Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичката обработка на плановите" поделени се на помали урбани блокови чии граници се определени со постојната или планирана улична мрежа. На тој начин се формираат помали просторни целини чие понатамошно детално урбанистичко планирање е далеку поефикасно и пореално.

1.3. Систем на Урбани заедници - просторно - административни единици

УЗ 1 - Стар Град

Урбаната заедница Стар Град (поранешна Урбана единица 1) го завзема средишниот дел од крајбрежјето и се граничи со:

- од исток -Булевар Македонски Просветители
- од север - Булевар Туристичка
- од запад - ул. Пирин Планина, Кирил и Методи, собирната улица С - 9 и реката Грашница
- од југ - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 70,27 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 1.1. ограничен со улиците Булевар Македонски Просветители, дел од Даме Груев, плоштад Чинар, Гоце Делчев, Кирил и Методи, Горна Порта, Илинденска и Езерото со вкупна површина од 25,48 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 1.2. ограничен со улиците Илинденска до Горна Порта, собирната улица С- 9 Кирил и Методиј до Западното крајбрежје, реката Грашница и бреговата линија на Охридското Езеро, со вкупна површина од 35,32 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 1.3. - Градско Пазариште - ограничен со Булевар Македонски Просветители, дел од Даме Груев, плоштад Чинар, Гоце Делчев, Абас Емин и Булевар Туристичка со вкупна површина од 3,73 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 1.4. ограничен со ул. Пирин Планина, Кирил и Методи , Абас Емин и Булевар Туристичка со вкупна површина од 5,82 Ха сметано по осовините на обемните улици.

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 1 Стар Град почитувана е веќе создадената функционална поделба на најстарата градска организациона единица Стар Град. Урбаниот блок УБ 1.2. со својата површина од 35,32 Ха ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека истиот представува една историска и културна целина и дека на ниво на детално урбанистичко планирање би требало да се третира интегрално, преложено е да биде една урбанистичка целина - урбан блок.

УЗ 2 - Центар

Урбаната заедница Центар (поранешна Урбана единица 2) го завзема источниот дел од крајбрежјето и се граничи со:

- од запад - Булевар Македонски Просветители
- од север - Булевар Туристичка
- од исток - Булевар АСНОМ
- од југ - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 61,20 Ха поради што е поделена на шест Урбани Блока и тоа:

УБ 2.1. ограничен со улиците Булевар на Македонски Просветители, Партизанска, Јане Сандански и Кеј Маршал Тито, со вкупна површина од 8,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.2. ограничен со улиците Булевар на Македонски Просветители, Партизанска, Јане Сандански и Димитар Влахов со вкупна површина од 9,49 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.3. - ограничен со Булевар на Македонски Просветители, Булевар Туристичка и Димитар Влахов со вкупна површина од 15,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.4. ограничен со ул. Јане Сандански, Кеј Маршал Тито, Булевар АСНОМ и Партизанска со вкупна површина од 10,19 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.5. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ, Партизанска и Јане Сандански со вкупна површина од 13,98 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.6. - крајбрежен појас - ограничен со Кеј Маршал Тито од Булевар на Македонски Просветители до Булевар АСНОМ и Езерото со вкупна површина од 3,98 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УЗ 3 - Кошишта

Урбаната заедница Кошишта (поранешна Урбана единица 3) се граничи со:

- од запад - ул. Бистрица
- од север - Булевар Туристичка
- од исток - Пирин Планина, Кирил и Методи, собирата улица С - 9
- од југ - Васил Стефоски

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 43,52 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 3.1. ограничен со улиците Бистрица, Булевар Туристичка, Гоце Делчев и И. Дудановски, со вкупна површина од 17,95 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3.2. ограничен со улиците Бистрица, Гоце Делчев, Васил Стефоски и И. Дудановски со вкупна површина од 9,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3.3. ограничен со Булевар Туристичка, И. Дудановски , Абас Емин и Гоце Делчев, со вкупна површина од 10,43 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3. 4. ограничен со Гоце Делчев, Кирил и Методи и собирата улица С - 9, со вкупна површина од 5,37 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 4 - Воска

Урбаната заедница Воска (поранешна Урбана единица 4) завзема најголем дел од западното крајбрежје и се граничи со:

- од запад - реката Даљан - границата на опфатот на градот
- од север - Булевар Туристичка, клучка
- од исток - Бистрица
- од југ - Охридското Езеро, реката Грашница

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 96,81 Ха поради што е поделена на седум Урбани Блока и тоа:

УБ 4.1. ограничен со улиците Бистрица, Гоце Делчев, крак на Гоце Делчев што води кон езерото и Васил Стефоски со вкупна површина од 8,90 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.2. ограничен со улиците, Гоце Делчев, крак на Гоце Делчев што води кон езерото, Васил Стефоски и Трајче Трајчески, со вкупна површина од 11,33 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.3. - ограничен со Гоце Делчев, Васил Стефоски, Распаќе и Трајче Трајчески, со вкупна површина од 8,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.4. ограничен со реката Даљан (дел од границата на опфатот на градот) и улиците Гоце Делчев, Распаќе и Булевар Туристичка со вкупна површина од 16,65 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.5. ограничен со Булевар Туристичка и улиците Никола Русински, Гоце Делчев и Распаќе, со вкупна површина од 15,15 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.6. - ограничен со Булевар Туристичка и улиците Никола Русински, Гоце Делчев и Бистрица, со вкупна површина од 14,39 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.7. ограничен со реката Даљан (дел од границата на опфатот на градот), улицата Васил Стефоски, реката Грашница и брегот на Охридското Езеро со

вкупна површина од 23,97 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УЗ 5 - Лескајца

Урбаната заедница Лескајца (поранешна Урбана единица 5, но значително наголемена) го завзема западниот дел од градската територија и се граничи со:

- од северозапад - Железничка, клучка
- од исток - Пирин Планина
- од југ - Булевар Туристичка

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 74,97 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 5.1. ограничен со Булевар Туристичка, клучката и улиците Железничка и Бистрица, со вкупна површина од 18,53 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.2. ограничен со улиците Булевар Туристичка и улиците Бистрица, I. Градски Ринг и И. Дудановски со вкупна површина од 10,21 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.3. - ограничен со Булевар Туристичка и улиците I. Градски Ринг, Пирин Планина и И. Дудановски со вкупна површина од 12,48 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.4. ограничен со ул. Бистрица, Железничка, I. Градски Ринг и Пирин Планина со вкупна површина од 33,75 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 5 Лескајца почитувана е веќе создадената функционална поделба извршена со донесените детални урбанистички планови за Урбаните блокови УБ 5.1., УБ 5.2. и УБ 5.3. Со својата површина од 33,75 Ха УБ 5.4. ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека за овој урбан блок до сега воопшто не е изработуван ДУП, преложено е да биде една урбанистичка целина - урбан блок кој на ниво на детално урбанистичко планирање би требало да се третира интегрално.

УЗ 6 - Даме Груев

Урбаната заедница Даме Груев (поранешна Урбана единица 6) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг
- од исток - Јане Сандански
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - 7. Ноември

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 34,21 Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 6.1. ограничен со Булевар Туристичка и улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг и Даме Груев , со вкупна површина од 23,79 Ха сметано по осовините на обемните улици
УБ 6.2. ограничен со улиците Булевар Туристичка, I. Градски Ринг и улиците Даме Груев и Јане Сандански, со вкупна површина од 10,42 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 7 - 7. Ноември
Урбаната заедница 7. Ноември (поранешна Урбана единица 7) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг
- од исток - 7. Ноември
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - Пирин Планина

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 27,92 Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 7.1. ограничен со Булевар Туристичка и улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг и Абас Емин , со вкупна површина од 14,56 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 7.2. ограничен со Булевар Туристичка и улиците I. Градски Ринг, Абас Емин и Пирин Планина , со вкупна површина од 13,36 Ха сметано по осовините на обемните улици.

УЗ 8 - Биљанини Извори
Урбаната заедница Биљанини Извори (поранешна Урбана единица 8, но со зголемена површина) го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг (Карпош Војвода)
- од исток - ул. Стрелиште
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - Јане Сандански

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 56,15 Ха поради што е поделена на три Урбани Блока и тоа:

УБ 8.1. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ и улиците Јане Сандански и Ванчо Питошески, со вкупна површина од 22,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 8.2. ограничен со Булевар АСНОМ, I. Градски Ринг (Карпош Војвода) и улиците Јане Сандански и Ванчо Питошески, со вкупна површина од 15,50 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 8.3. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ, I. Градски Ринг и ул. Стрелиште, со вкупна површина од 18,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 9 - 8. Септември

Урбаната заедница 8. Септември (поранешна Урбана единица 9) го завзема централниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Железничка
- од исток - 7. Ноември
- од југ - I. Градски Ринг
- од запад - Пирин Планина

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 67,22 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 9.1. ограничен со I. Градски Ринг, Железничка, Пирин Планина и Абас Емин , со вкупна површина од 28,36 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.2. ограничен со I. Градски Ринг, Абас Емин, Железничка и Егејска со вкупна површина 15,50 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.3. ограничен со Железничка, 7. Ноември, Кленоец и Егејска со вкупна површина од 16,02 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.4. ограничен со Железничка, 7. Ноември и Кленоец со вкупна површина од 3,34 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 10 - Горна Влашка Мала

Урбаната заедница **Горна Влашка Мала** (поранешна Урбана единица 10) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Момчило Јорданоски, I. Македонска ударна бригада и границата на Оранжериите
- од исток - Марко Цепенков И Јане Сандански
- од југ - I. Градски Ринг
- од запад - 7. Ноември

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 45,64 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 10.1. ограничен со улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг, Марко Несторoски и Питу Гули, со вкупна површина од 15,70 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.2. ограничен со улиците I. Градски Ринг, Марко Несторoски, Питу Гули и Јане Сандански со вкупна површина од 14,47Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.3. ограничен со улиците Питу Гули , Марко Несторoски, Момчило Јорданоски и Марко Цепенков со вкупна површина од 11,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.4. ограничен со улиците Питу Гули, I. Македонска ударна бригада, 7. Ноември и границата со постојните Оранжерии, со вкупна површина од 4,01 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 11 - Видобишта

Урбаната заедница **Видобишта** (поранешна Урбана единица 11, односно УЗ Видобишта-Илинден)) го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – реката, ул. Македонска и Мирка Гинова
- од исток – Бејбунар, дел од границата на опфатот на градот.
- од југ - Момчило Јорданоски, I. Македонска ударна бригада и границата на Оранжериите
- од запад - 7. Ноември, границата со постојните Оранжерии

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 98,84 Ха поради што е поделена на пет Урбани Блока и тоа:

УБ 11.1. ограничен со улиците 7. Ноември, I. Македонска Ударна Бригада, Железничка и границата на Оранжериите на Градинар со вкупна површина од 23,52 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.2. ограничен со улиците Момчило Јорданоски, I. Македонска Ударна Бригада, Железничка и Бејбунар, со вкупна површина 23,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.3. ограничен со улиците Македонска, Железничка, Ристо Чадо, реката Сушица и ул. Бејбунар - крак со вкупна површина од 22,10 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.4. ограничен со улиците Железничка, Бејбунар - крак и Ристо Чадо, со вкупна површина од 19,81 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.5. ограничен со улицата Бејбунар - крак, реката Сушица и дел од границата на територијата на градот, со вкупна површина од 9,64 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 12 - Гоце Делчев

Урбаната заедница Гоце Делчев го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Момчило Јорданоски
- д исток - улица М - 3 Бејбунар и граница на опфатот на градот
- од југ - I. Градски Ринг (Карпош Војвода)
- од запад - Марко Цепенко

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **55,47** Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 12.1. ограничен со улиците Карпош Војвода, Сирма Војвода и Јане Сандански со вкупна површина од 6,99 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.2. ограничен со улиците Сирма Војвода, Марко Цепенков и сервисната улица СЕ 12.2- Болничка, со вкупна површина од 17,75 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.3. ограничен со улиците Карпош Војвода, Момчило Јорданоски, Бејбунар и сервисната улица Се 12.2 – Болничка, со вкупна површина од 16,28 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.4. ограничен со М - 3 Бејбунар и дел од границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 14,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 13 - Железничка
Урбаната заедница 13. Железничка го завзема северниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – ул. Прилепска, дел од границата на опфатот на градот
- од исток – Кленоец
- од запад – Хаџи Мустафа, дел од границата на опфатот на градот, реката Даљан
- од југ - Железничка, клучката

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 93,25 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 13.1. ограничен со улиците Кленоец и Прилепска и границата на површината за Специјална Намена, со вкупна површина од 11,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 13.2. ограничен со Железничка, Прилепска, Будва и Кленоец, со вкупна површина од 18,73 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 13.3. ограничен со улиците Железничка, Прилепска и Будва, со вкупна површина 21,90 Ха сметано по осовините на обемните улици

- УБ 13.4. ограничен со Железничка, Прилепска и границата на опфатот на градот, ул. Хаџи Мустафа, реката Даљан, со вкупна површина од 30,05 Ха сметано по осовините на обемните улици.

УЗ 14 - Радоица Новичич
Урбаната заедница 14. Радоица Новичич го завзема крајниот северен дел од градската територија и се граничи со:

- од север - граница на опфатот на градот, река
- од исток - Петрино и граница на опфатот на градот
- од југ - Прилепска
- од запад - улицата СЕ 14.4 - Радоица Новичич, границата на опфатот на градот

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **86,75 Ха** поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 14.1. ограничен со улиците Прилепска, Петрино, Радоица Новичич и сервисна СЕ - 14.2., со вкупна површина од 15,76 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.2. ограничен со улиците Петрино, Радоица Новичич и сервисна СЕ 14.3 и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 31,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.3. ограничен со улицата Радоица Новичич, Нова Сервисна СЕ 14.3., реката и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 27,63 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.4. ограничен со улицата Радоица Новичич, Прилепска, сервисна улица СЕ 14. 4. и дел од границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 11,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 14 почитувана е веќе создадената функционална поделба извршена со донесениот детален урбанистички план. Со својата површина од 31,68 Ха УБ 14. 2. ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека со изработениот ДУП се определени границите на опфатот и интерната поделба, истите се акцептирани во овој ГУП, со површина минимално поголема од препорачаната.

УЗ 15 - 15. Корпус

Урбаната заедница 15 - 15. Корпус го завзема крајниот североисточен дел од градската територија и се граничи со:

- од север - граница на опфатот на градот, патот М 5
- од исток - Мирка Гинова, Живко Чинго, Александар Турунџе,граница на опфатот на градот, пат за Велгошти, пат за Лескоец
- од југ - Железничка, Македонска, 15. Корпус
- од запад - Кленоец, Петрино

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **159,22** Ха со која е најголема од сите планирани Урбани заедници и поради тоа е поделена на седум Урбани Блока и тоа:

УБ 15.1. ограничен со улиците - 15. Корпус, Македонска и Мирка Гинова , со вкупна површина од 15,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.2. ограничен со улиците 15. Корпус, Мирка Гинова, Александар Турунџе, Живко Чинго и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 25,96 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.3. ограничен со улиците 15. Корпус, Александар Турунџе, новата Сервисна улица СЕ 15.3. и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 10,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.4. ограничен со ул 15. Корпус, новата Сервисна улица СЕ 15.3., патот за Лескоец и границата на опфатот на градот , со вкупна површина од 32,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.5. ограничен со улиците - 15. Корпус, Железничка, Кленоец и Српница, со вкупна површина од 27,11 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.6. ограничен со улиците 15. Корпус, Српница, Петрино и Нова Сервисна СЕ 15.3 со вкупна површина од 22,36 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.7. ограничен со улиците 15. Корпус, Нова Сервисна СЕ 15.3. Петрино и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 25,11 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 16 - Рача

Урбаната заедница 16. Рача го завзема југоисточниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - границата на УБ 17.3 од УЗ 17
- од исток - собирна улица С - 12 - патот за с. Велестово и граница на опфатот на градот
- од југ - граница на опфатот на градот
- од запад - Булевар Св. Наум Охридски

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 65,34 Ха поради што е поделена на три Урбани Блока и тоа:

УБ 16.1. ограничен со границата на УБ 17.3 од УЗ 17, патот за с. Велестово, ул. Рача 1, границата на опфатот на градот и Булеварот Св. Наум Охридски , со вкупна површина од 12,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.2. ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, реката Рача, ул. Рача 1и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 32,53 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.3. ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, реката Рача и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 20,63 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 17 - Студенчишта

Урбаната заедница 17 - Студенчишта го завзема јужниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Булевар АСНОМ, Булевар Туристичка, патот за с. Велестово
- од исток - патот за с. Велестово - границата на опфатот на градот, границата со УЗ 16, Булевар Св. Наум
- од југ - каналот Рача - граница на опфатот на градот

- од запад - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 111,66 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 17.1. Блато (ППР)- ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот Св. Наум, реката Рача - границата на опфатот на градот и Охридското Езеро, со вкупна површина од 70, 53 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 17.2. ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот АСНОМ, Булеварот Туристичка, Булеварот Св. Наум Охридски и ул. Партизанска, со вкупна површина од 19,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 17.3. Спомен парк - ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, границата со УЗ 16 и патот за с. Велестово - границата на опфатот на градот со вкупна површина од 17,30 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 17.4. ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот АСНОМ, Кејот И ул. Партизанска, со вкупна површина од 4,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата на УЗ 17 по урбани блокови почитувана е веќе создадената функционална поделба во која доминира просторот на Блатото - строго заштитена зона која треба да се третира интегрално, поради што е усвоена и големината на урбаниот блок УБ 17.1. со површина од 70,53 Ха

УЗ 18- Чекоштина

Урбаната заедница 18- Чекоштина го зафаќа најсеверниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – границата на опфатот на градот
- од исток – реката Даљан
- од југ – патот М 5, клучката на влезот во градот од запад

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **38.95** Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 18.1. ограничен со патот М 5, ул. Чекоштина, патот Охрид – Орман, со вкупна површина од 16,29 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.2. ограничен со реката Даљан , клучката на влезот во градот од запад, патот Охрид – Орман, ул. Чекоштина, со вкупна површина од 22,66 Ха сметано по осовините на обемните улици

1.4. Урбани заедници и урбани блокови во структурата на градската територија

ред.бр.	Урбани заедници и урбани блокови	Површина Ха	Учество %
УЗ 1.	**Стар Град**	**70,27**	5,48
	УБ 1.1.	25,48	
	УБ 1.2.	35,32	
	УБ 1.3.	3,73	
	УБ 1.4.	5,82	
УЗ 2.	**Центар**	**61,20**	4,78
	УБ 2.1.,	8,38	
	УБ 2.2.	9,49	
	УБ 2.3.	15,18	
	УБ 2.4.	10,19	
	УБ 2.5.	13.98	
	УБ 2.6.	3,98	
УЗ 3.	**Кошишта**	**43,52**	3,39
	УБ 3.1.	17,95	
	УБ 3.2.	9,77	
	УБ 3.3.	10,43	
	УБ 3.4.	5,37	
УЗ 4.	**Воска**	**96,81**	7,55
	УБ 4.1.	8,90	
	УБ 4.2.	11,33	
	УБ 4.3.	8,38	
	УБ 4.4.	16,65	
	УБ 4.5.	15,15	
	УБ 4.6.	14,39	
	УБ 4.7.	23,97	
УЗ 5.	**Лескајца**	**74,97**	5,85
	УБ 5.1.	18,53	
	УБ 5.2.	10,21	
	УБ 5.3.	12,10	
	УБ 5.4.	34,13	
УЗ 6.	**Даме Груев**	**34,21**	2,66
	УБ 6.1.	23,79	
	УБ 6.2.	10,42	
УЗ 7.	**7-ми Ноември**	**27,92**	1,76
	УБ 7.1.	14,56	
	УБ 7.2.	13,36	
УЗ 8.	**Биљанини Извори**	**56,15**	4,37
	УБ 8.1.	22,46	
	УБ 8.2.	15,51	
	УБ 8.3.	18,18	
УЗ 9.	**8- ми Септември**	**67,22**	4,93
	УБ 9.1.	28,36	
	УБ 9.2.	15,50	
	УБ 9.3.	16,02	
	УБ 9.4.	3.34	
УЗ 10.	**Горна Влашка Маала**	**45,64**	3,55
	УБ 10.1.	15,70	
	УБ 10.2.	14,47	
	УБ 10.3.	11,46	
	УБ 10.4.	4,01	

УЗ 11.	**Видобишта**	**98,84**	7,76
	УБ 11.1.	23,52	
	УБ 11.2.	23,77	
	УБ 11.3.	22,10	
	УБ 11.4.	19,81	
	УБ 11.5.	9,64	
УЗ 12.	**Гоце Делчев**	**55,47**	4,33
	УБ 12.1.	6,99	
	УБ 12.2.	17,75	
	УБ 12.3.	16,28	
	УБ 12.4.	14,45	
УЗ 13.	**Железничка Населба**	**93,25**	7,36
	УБ 13.1.	22,57	
	УБ 13.2.	18,73	
	УБ 13.3.	21,90	
	УБ 13.4.	30,05	
УЗ 14.	**Радоица Новичик**	**86,75**	6,76
	УБ 14.1.	15,76	
	УБ 14.2.	31,68	
	УБ 14.3.	27,63	
	УБ 14.4.	11,68	
УЗ 15.	**15 - Корпус**	**159,22**	12,43
	УБ 15.1.	15,46	
	УБ 15.2.	25,96	
	УБ 15.3.	10,77	
	УБ 15.4.	32,45	
	УБ 15.5.	27,11	
	УБ 15.6.	22,36	
	УБ 15.7.	25,11	
УЗ 16.	**Рача**	**65,34**	5,19
	УБ 16.1.	12,18	
	УБ 16.2	32,53	
	УБ 16.3.	20,63	
УЗ 17.	**Студенчишта**	**111,66**	8,71
	УБ 17.1.	70,53	
	УБ 17.2.	19.38	
	УБ 17.3.	17,30	
	УБ 17.4.	4.45	
УЗ 18.	**Чекоштина**	**38,95**	3,14
	УБ 18.1.	16,29	
	УБ 18.2.	22,66	
вкупно	**УРБАНИ БЛОКОВИ 73**	**1.283,39**	**100,00**

1.5. Биланси на површините во урбаните заедници и урбаните блокови

УЗ 1 СТАР ГРАД	**70,27 Ха**
Урбан блок 1.1	**25,40 Ха**
• домување со туризам	12,21
• домување со терц. дејности	1,12
• основно училиште	0,98
• наука	0,15
• култура	0,66
• духовна култура	1,51
• терцијален сектор	0,58
• комунални дејности	0,01
• хотелиерство	0,66
• државна управа	0,01
• јавно зеленило	3,33
• плажи	
• пешачки улици и плоштади, крајбрежје	
Урбан блок 1. 2.	**35,32 Ха**
• домување	8,29
• туризам	0,62
• наука	0,09
• култура	2,07
• духовна култура	0,70
• комунални дејности	0,02
• зеленило јавно	21,81
• рекреација,плажи	
• пешачки улици и плоштади,крајбрежје	
Урбан блок 1. 3.	**3,73 Ха**
• домување со терц. дејности	1,08
• духовна култура	0,09
• терцијарен сектор	0,43
• градско пазариште	0,72
• јавен паркинг и катна гаража	0,18
• пешачки улици и плоштади	
Урбан блок 1. 4.	**5,82 Ха**
• домување	2,64
• домување со терц. дејности	2,35
• терцијарен сектор	0,06
• хотел	0,07
• улици	

УЗ 2 ЦЕНТАР	**61,20 Ха**
Урбан блок 2.1.	**8,38 Ха**
• домување со хотелиерство	2,54
• домување со терц. дејности	1,09
• образование	0,38
• здравство	0,05
• хотелиерство	1,66
• култура	0,57
• духовна култура	0,15
• терцијарен сектор	0,31
• зеленило заштитно	0,15
• улици	
Урбан блок 2.2.	**9,49 Ха**
• домување	1,43
• домување со терц.дејности.	4,90
• соц. грижи -дом за пензионери	0,11
• култура	0,39
• државна администрација	0,23
• спорт	0,64
• терцијарен сектор	0,35
• автобуски терминал 1	0,39
• ПТТ	0,32
• улици	
Урбан блок 2. 3.	**15,18 Ха**
• домување	4,84
• домување со терц. дејности	3,80
• образование	2,95
• детска установа	0,43
• култура	0,02
• државна администрација	0,76
• улици	
Урбан блок 2.4.	**10,19 Ха**
• домување со хотелиерство	6,34
• хотелиерство	2,20
• примарен сектор	0,10
• заштитно зеленило	0,18
• улици	
Урбан блок 2. 5.	**13,98 Ха**
• домување	7,26
• домување со терц. дејности	4,46
• духовна култура	0,10
• улици	
Урбан блок 2. 6.	**3,98 Ха**
• зеленило јавно	2,39
• рекреација- крајбрежен појас, плажа	0.69
• улица	

УЗ 3 КОШИШТА	
Урбан блок 3.1.	**43.52 Ха**
• домување	**17,95 Ха**
• домување со терц. дејност	10,34
• духовна култура	5,92
• улици	0,087
Урбан блок 3.2.	**9,77 Ха**
• домување	8,55
• духовна култура	0,43
• државна администрација	0,01
• улици	
Урбан блок 3.3.	**10,43 Ха**
• домување	4,62
• домување со терц. дејности	3,25
• образование	0,88
• детска установа	0,47
• улици	
Урбан блок 3.4.	**5,37 Ха**
• домување	2,90
• здравство	0,09
• локална самоуправа	0,06
• духовна култура	0,04
• зеленило јавно	1,31
• улици	
УЗ 4 ВОСКА	**96,81 Ха**
Урбан блок 4.1.	**8,90 Ха**
• домување со туризам	8,0
• терцијарен сектор	0,14
• улици	
Урбан блок 4.2.	**11,33 Ха**
• домување со туризам	10,47
• улици	
Урбан блок 4.3.	**8,38 Ха**
• домување со туризам	6,28
• социјални грижи	0,70
• река	0,17
• зеленило заштитно	0,20
• улици	
Урбан блок 4.4.	**16,65 Ха**
• домување	6.56
• домување со терц. дејности	2.86
• река	1,54
• зеленило заштитно	1,63
• бензински пумпи	0,66
• улици	

Урбан блок 4.5. • домување • домување со терц. дејности • образование - основно • детска установа • локален центар • духовна култура • терцијарен сектор • улици	**15,15 Ха** 7.61 3.38 2.54 0,40 0,40 0,12 0,14 0.31
Урбан блок 4.6. • домување • домување со терц. дејности • улици	**14,39 Ха** 9.21 4.00
Урбан блок 4.7. • хотелиерство • терцијален сектор • спорт • рекреација, плажи • река • зеленило заштитно • улици	**23,97 Ха** 16,05 0,12 0,73 3,82 1,23 0,33
УЗ 5 ЛЕСКАЈЦА **Урбан блок 5.1.** • домување • домување со терц. дејности • примарен сектор • терцијален сектор • бензински станици • улици	**74,97 Ха** **18,53 Ха** 3.64 1.63 0,71 8,91 0,70
Урбан блок 5.2. • домување • домување со терц. дејности • образование,лок.центар и детска установа • улици	**10,21 Ха** 4,50 3,18 1,26
Урбан блок 5.3. • домување • домување со терц. дејности • хотел • улици	**12,48 Ха** 6,94 3.48 0,24
Урбан блок 5.4. • домување • домување со терц. дејности • примарен сектор • секундарен сектор	**33,75 Ха** 20,51 3.99 1,25 3,51

• терцијарен сектор • улици	2.63
УЗ 6 ДАМЕ ГРУЕВ **Урбан блок 6.1.** • домување • домување со терц. дејности • детска установа • духовна култура • ТВ комуникации • улици	**34,21 Ха** **23,79 Ха** 19,72 2,12 0,20 0,08 0,06
Урбан блок 6.2. • домување • домување со терц. дејности • терцијарен сектор • комунален објект • улици	**10,42 Ха** 4,78 4.36 0,16 0,05
УЗ 7. НОЕМВРИ **Урбан блок 7.1.** • домување • домување со терц. дејности • основно училиште • државна администрација • терцијарен сектор • електро дистрибуција - управа • улици	**27,92 Ха** **14,56 Ха** 3,18 9.00 0,72 0,14 0,17 0,14
Урбан блок 7.2. • домување • домување со терц. дејности • улици	**13,36 Ха** 8.18 4.04
УЗ 8 БИЉАНИНИ ИЗВОРИ **Урбан блок 8.1.** • домување • домување со терц. дејности • локален центар • детска градинка • државен архив • терцијарен сектор • улици	**56,15 Ха** **22,46 Ха** 13,34 5,52 0,36 0,32 0,36 0,34
Урбан блок 8.2. • домување • домување со терц. дејности • образование • улици	**15,51 Ха** 8,33 5,32 0,63

Урбан блок 8.3.	**18,18 Ха**
• домување	5,83
• домување со терц. дејности	4,11
• спортско стрелиште	0,93
• комунален објект	1,01
• ТС 110/0,4 Охрид 2	0,46
• бензинска станица	0.19
• зеленило зашитно	0,18
• зеленило јавно	2,04
• улици	
УЗ 9 8. СЕПТЕМВРИ	**63,22 Ха**
Урбан блок 9.1.	**28,36 Ха**
• домување	18,41
• домување со терц. дејности	5.29
• локален центар и образование	1.44
• терцијарен сектор	0,67
• комунален објект	0,19
• улици	
Урбан блок 9.2.	**15,50 Ха**
• домување	7.82
• домување со терц. дејности	4.28
• примарен сектор	1,81
• секундарен сектор	0,19
• терцијарен сектор	0,20
• улици	
Урбан блок 9.3.	**16,02 Ха**
• домување со терц. дејности	0.28
• секундарен сектор	12.68
• терцијарен сектор	1.61
• улици	
Урбан блок 9.4.	**3.34 Ха**
• автобуски терминал	2.07
• терцијарен сектор	0.45
УЗ 10 ГОРНА ВЛАШКА МАЛА	**45,64 Ха**
Урбан блок 10.1.	**19,75 Ха**
• домување	8,72
• домување со терц. дејности	3,42
• државна администрација	1,00
• детска градинка	0,67
• терцијарен сектор	0,17
• улици	
• **Урбан блок 10.2.**	**14,47 Ха**
• домување	6,99
• домување со терц. дејности	4,02
• духовна култура	0,30

• образование • улици	1,14
Урбан блок 10.3. • домување инд. • домување со терцијални дејности • терцијарен сектор • улици	**11,46 Ха** 6,80 3,68 0,16
Урбан блок 10.4. • домување комб. • терцијарен сектор • улици	**4,01 Ха** 3.25 0.23
УЗ 11 ВИДОБИШТА **Урбан блок 11.1.** • домување со терц.дејности • образование,л.центар,д.град.,дом за хенд. • градска топлана • терцијарен сектор • полигон за обука за возачи • бензинска станица • зеленило заштитно • улици	**98,84 Ха** **23.52 Ха** 4,39 7,20 1,53 0,25 0,19 0.33 2,86
Урбан блок 11.2. • домување • домување со терц.дејности • терцијарен сектор • улици	**23.77 Ха** 16.29 5.69 0,14
Урбан блок 11.3. • домување • домување со терц.дејности • државна управа • примарен сектор • секундарен сектор • терцијарен сектор • мало стопанство • улици	**22.10 Ха** 8.58 4,45 0.59 1,36 3,20 0,12 2,07
Урбан блок 11.4. • домување • домување со терц.дејности • улици	**19.81 Ха** 13,21 5,21
Урбан блок 11.5. • домување • домување со терц.дејности • улици	**9.64 Ха** 7.55 1,55
УЗ 12 ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ **Урбан блок 12.1.** • домување	**55,47 Ха** **6,99 Ха** 2,61

• домување комбинирано • улици	3,51
Урбан блок 12.2. • домување • домување комбинирано • детска установа • медицински центар • терцијарен сектор	**17,75 Ха** 3,28 3,30 0,40 8,84 0,10
Урбан блок 12.3. • домување • домување комбинирано • локален центар • улици	**16,28 Ха** 9,28 0,59 0,21
Урбан блок 12.4. • домување • зеленило заштитно	**14,45 Ха** 12,85 1,47
УЗ 13. ЖЕЛЕЗНИЧКА НАСЕЛБА **Урбан блок 13.1.** • специјална намена • улици	**93,25 Ха** **11,68 Ха** 10,87
Урбан блок 13.2. • домување • домување со терц.дејности • примарен сектор • терцијарен сектор • улици	**18.73 Ха** 7.90 2.09 5.57 2.88
Урбан блок 13.3. • домување • домување со терц. дејности • хотел • улици	**21,90 Ха** 14.82 5.56 0,06
Урбан блок 13.4. • домување • домување комб. • терцијарен сектор • рекреација • река • ЈП Македонија пат • улици	**30,05Ха** 15.26 4.88 3,33 0,31 1,07 0,81

УЗ 14. РАДОИЦА НОВИЧИЧ	**86,75 Ха**
Урбан блок 14.1.	**15,76 Ха**
• домување	9,91
• домување комб.	4,03
• терцијарен сектор	0,26
• река	0,30
• улици	
Урбан блок 14.2.	**31.68 Ха**
• домување	24,20
• домување комб.	3,86
• основно образование	1,34
• детска установа	0,91
• духовна култура (црква)	0,12
• улици	
Урбан блок 14.3.	**27,63 Ха**
• домување	19,91
• домување кол.	6,74
• улици	
Урбан блок 14.4.	**11,68 Ха**
• домување комб.	9,38
• здравство	0,06
• локален центар	0,29
• река	0,05
• улици	
УЗ 15. - 15. КОРПУС	**159.22 Ха**
Урбан блок 15.1.	**15,46 Ха**
• домување со терц. дејности	4,99
• образование	0,81
• секундарен сектор	6,78
• зеленило заштитно	0,94
• ТС 110/0,4 Охрид 1	0,80
• улици	
Урбан блок 15.2.	**25,96 Ха**
• домување	19,05
• домување со терц. дејности	3,30
• образование и лок. центар	2,36
• улици	
Урбан блок 15.3.	**10,77 Ха**
• домување	7,38
• домување комб.	2,65
• улици	
Урбан блок 15.4.	**32.45 Ха**
• домување со терц.дејности	0,16
• терцијарен сектор	0,22
• градски гробишта	16,65

• бензинска пумпа • зеленило заштитно • улици	0,21 13,96
Урбан блок 15.5. • домување • мало стопанство • секундарен сектор • терцијарен сектор • бензинска пумпа • улици	**27,11 Ха** 11,22 8,05 3,39 2,00 0,55
Урбан блок 15.6. • домување • секундарен сектор • мало стопанство • терцијарен сектор • улици	**22,36 Ха** 2,78 11,76 5,54 1,41
Урбан блок 15.7. • мало стопанство • терцијарен сектор • улици	**25,11 Ха** 22,38 1.39
УЗ 16. РАЧА **Урбан блок 16.1.** • домување • улици	**65,34 Ха** **18,56 Ха** 16,22 0,44
Урбан блок 16.2. • домување комб. • терцијарен сектор • зеленило заштитно • улици • река	**32,53 Ха** 2,28 0,52
Урбан блок 16.3. • домување комб. • домување со туризам • образование • локален центар • хотел • духовна култура • терцијарен сектор • зеленило заштитно • улици	**12,18 Ха** 0,22 17,25 0,29 0,39 0,37 0,24 0,07 0,36 1,74
• **УЗ 17. СТУДЕНЧИШТА** **Урбан блок 17.1.** • блато • наука • канал Студенчишта	**111,66 Ха** **70,96 Ха** 51,55 1,54 1,75 3,42

• специјална намена • рекреација • улици и пешачки патеки	7,29
Урбан блок 17.2. • спорт • комунални дејности • јавно зеленило • улици и пешачки патеки	**19,38 Ха** 16,26 0,48 0,85
Урбан блок 17.3. • археолошки локалитет • спомен парк • државна управа • дендролошки парк • комунални објекти • јавно зеленило • улици	**17,30 Ха** 0,25 0,04 0,60 1,90 0,34 13,22 0,95
Урбан блок 17.4. • домување со туризам • хотелиерство • улици	**4.45 Ха** 0,83 3,02
УЗ 18. ЧЕКОШТИНА **Урбан блок 18.1.** • домување • туризам • локален центар и образование • зеленило заштитно • улици	**38.95 Ха** **16,29 Ха** 13,04 0,14 1,59 0.57
Урбан блок 18.2. • домување • спорт и рекреација • зеленило заштитно • улици	**22,66 Ха** 13,47 6.88 0.57

ВКУПНА ПОВРШИНА : 1.283,39 Ха

1.6.Биланси на површините во урбаните заедници

УЗ 1 СТАР ГРАД	**70,27 Ха**
• домување	10,93
• домување со туризам	12,21
• домување со тер.дејности	4,55
• образование	0,98
• наука	0,24
• култура	2,73
• духовна култура	2,30
• државна управа	0,01
• терцијален сектор	1,07
• хотелиерство	0,73
• комунални дејности	0,03
• градско пазариште	0,72
• катна гаража	0,18
• заштитно зеленило	25,14
• рекреација, плажи	
• улици	
УЗ 2 ЦЕНТАР	**61,20 Ха**
• домување	13,53
• домување со туризам	8,88
• домување со тер.дејности	14,25
• образование	0,38
• култура	0,98
• духовна култура	0,10
• државна управа	0,99
• здравство	0,05
• хотелиерство	3,86
• социални грижи	0,54
• терцијарен сектор	0,66
• автобуски терминал 1	0,39
• ПТТ	0,32
• спорт	0,64
• јавно зеленило	2,39
• заштитно зеленило	0,33
• рекреација,плажи	
• улици	
УЗ 3 КОШИШТА	**43,52 Ха**
• домување	23,51
• домување со терц. дејности	9,17
• образование	0,88
• духовна култура	0,13
• државна управа	0,01
• локална самоуправа	0,06
• здравство	0,09
	0,47

• социални грижи • јавно зеленило • улици	1,31
УЗ 4 ВОСКА	**96,81 Ха**
• домување • домување со туризам • домување со терц. дејности • образование • духовна култура • социјални грижи • хотелиерство • терцијарен сектор • заштитно зеленило • спорт • бензинска пумпа • река • рекреација, плажи • улици	23,38 24,75 10,24 2,54 0,14 0,10 16,05 0,57 2,16 0,73 0,66 2,94
УЗ 5 ЛЕСКАЈЦА	**74,97 Ха**
• домување • домување со терц. дејности • образование • хотелиерство • примарен сектор • секундарен сектор • терцијарен сектор • бензинска пумпа • улици	35,59 12,26 1,26 0,24 1,96 3,51 11,54 0,24
УЗ 6 ДАМЕ ГРУЕВ	**34,21 Ха**
• домување • домување со терц. дејности • духовна култура • терцијален сектор • социјални грижи • комунален објект • ТВ комуникации • улици	24,50 6,48 0,08 0,16 0,20 0,05 0,06
УЗ 7 7. НОЕМВРИ	**27,92 Ха**
• домување • домување со терц. дејности • образование • државна управа • терцијарен сектор • улици	11,36 13,04 0,72 0,28 0,17
УЗ 8 БИЉАНИНИ ИЗВОРИ	**56,15 Ха**
• домување	27,50

• домување со терц. дејности • образование • социјални грижи • државна управа • локален центар • терцијарен сектор • спорт-стрелиште • комунален објект • ТС 110/0,4 Охрид 2 • зеленило јавно • зеленило заштитно • улици	14,95 0,63 0,32 0,36 0,36 0.34 0,93 1,01 0,46 2,04 0.18
УЗ 9 8. СЕПТЕМВРИ • домување • домување со терц. дејности • образование и лок. центар • примарен сектор • секундарен сектор • терцијален сектор • комунален објект • авто. терминал • улици	**63,22 Ха** 26,23 9,55 1,44 1,81 0,19 14,29 0,19 2,07
УЗ 10 ГОРНА ВЛАШКА МАЛА • домување • домување со терц. дејности • образование • духовна култура • државна управа • социјални грижи • терцијален сектор • улици	**45,64 Ха** 22,51 14,37 1,14 0,30 1,00 0,67 0,56
УЗ 11 ВИДОБИШТА • домување • домување со терц. дејности • образование со лок.центар, домза хенди. • државна управа • примарен сектор • секундарен сектор • терцијарен сектор • мало стопанство • полигон за обука на возачи • градска топлана • бензинска пумпа • зеленило заштитно • улици	**98,84 Ха** 45,63 21,29 7,20 0,59 1,36 3,20 0,39 2,07 0,19 1,53 0,33 2,86

УЗ 12 ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	**55,47 Ха**
• домување	28,02
• домување со терц. дејности	7,40
• социјални грижи	0,40
• здравство	8,84
• локален центар	0,21
• зеленило заштитно	1,47
• улици	
УЗ 13 ЖЕЛЕЗНИЧКА НАСЕЛБА	**93,25 Ха**
• домување	38,00
• домување со терц. дејности	12,53
• хотел	0,06
• примарен сектор	5,57
• терцијален сектор	5,67
• специјална намена	21,70
• река	1,07
• ЈП Македонија пат	0,81
• улици	
УЗ 14 РАДОИЦА НОВИЧИЧ	**86,75 Ха**
• домување	54,02
• домување со терц. дејности	24,01
• образование	1,34
• социјални грижи	0,91
• духовна култура	0,12
• здравство	0,06
• локален центар	0,29
• терцијален сектор	0,26
• река	0,35
• улици	
УЗ 15 15. КОРПУС	**159,22 Ха**
• домување	40,26
• домување со терц. дејности	22,37
• образование со лок, центар	3,17
• хотели	0,17
• секундарен сектор	33,26
• терцијарен сектор	5,02
• мало стопанство	13,75
• градски гробишта	16,65
• ТС 110/0,4 Охрид 2	0,80
• зеленило заштитно	14,90
• улици	
УЗ 16 РАЧА	**65,34 Ха**
• домување	10,80
• домување со туризам	44,91
• домување со терцијарни дејности	2,50
• образование	0,59
	0,39

• локален центар • духовна култура • хотел • терцијарен сектор • зеленило заштитно • улици	 0,24 0,37 0,07 0,36
УЗ 17 СТУДЕНЧИШТА • домување • домување со туризам • хотелиерство • наука • државна управа • комунални дејности • специјална намена • специјално зеленило Блато • канал • јавно зеленило • спомен парк • дендролошки парк • археолошки локалитет • рекреација • улици и пешачки патеки	**111,66 Ха** 3,35 0,88 3,02 1,54 0,60 0.82 3,42 51,55 1,75 14,07 0,04 1,90 0,25 7,29
УЗ 18 ЧЕКОШТИНА • домување • туризам • локален центар и образование • спорт и рекреација • заштитнозеленило • улици и пешачки патеки	**38.95 Ха** 26,51 0,14 1,59 6,88 1,14

1.7 Систем на градски центри

1.7.1. Критериуми за оценка на вредностите на центрите

Светската урбанистичка теорија и практика воспоставиле основни критериуми за оценка на вредностите на градските центри кои можат да се применат и во тестирањето на вредностите на центарот на градот Охрид:

Привлечноста, магнетизмот на центрите, на централните градски простори, непосредно и во најголема можна мерка зависи од структурата и капацитетот на активностите - содржините на централните функции кои во нив се концентрирани и од пристапноста на центрите од окружувањето, односно од нивното гравитационо подрачје. Меѓутоа, покрај функционалната привлечност, од посебно значение за вкупната привлечност на центрите е и квалитетот на амбиентот во кој се остваруваат неговите функции. Привлечноста на центарот се зголемува кога неговиот простор во физичка смисла организиран на начин кој овозможува едноставно, логично и безбедно движење и можност за за добро

ориентирање во просторот. Односно, кога е јавниот простор на центарот - улици, плоштади, патеки, пасажи заедно со објектите кои тој простор го формираат, организиран така да што повеќе одговара на различни функционални и психо-социјални потреби на неговите корисници - посетители .

Од аспект на **комуникационата прилагоденост**, просторот на центарот треба да задоволи различни потреби: од можноста да во тој простор се борави во одсуство на каква и да е комуникација, до можноста за остварување на најинтензивни контакти при случајни или договорени средби. Од друга страна, едновремено, на привлечноста на центарот позитивно ќе влијае што потполната прилагоденост на бројните технички, технолошки, сообраќајни, комерцијални и други барања од различните централни активности, или на нивните сосема специфични потреби напр. од потребата за изразена експонираност во просторот, до потребата од што подискретното присуство во просторот.

За вкупната привлечност на центарот од посебно значение е и **нивото на концентрацијата на содржините и нивната разновидност**. По правили, дури во центрите од повисок ранг, со поголемо гравитационо подрачје, се постигнува доволно големе концентрација на активности-содржини кои создаваат пожелна количина и разновидност на случувања што ја зголемува привлечноста на центарот.

Пристапност кон центарот од неговото окружување представува основен проблем со кој се бави урбанистичката практика во организацијата на централните функции во еден современ град. Привлечноста и пристапноста кон центарот кај историски формираните центри е однос по правило обратен: што е поголема привлачноста на ценатарот, то е понеповолна пристапноста. Под сообраќајната пристапност се подразбира односот помеѓу расположивите површини за сообраќајот во мирување и изразените потреби за тие површини во рамките на центарот, а сообраќајната поврзаностозначува однос помеѓу стварниот и потенцијалниот капацитет на сообраќајот со кој градскиот центар се поврзува со своето гравитационо подрачје. Внатрешните сообраќајни состојби во самиот простор на центарот најчесто представуваат оганичувачки фактор во вкупната пристапност кон центарот. Тие внатрешни ограничувања главно се манифестираат во недостигот на простори за паркирање на потребниот број возила и несоответниот распоред на јавните паркиралишта во просторот на центарот, како и во извесна колизија на проточниот и пешачкиот сообраќај и тн.

Применувајќи ги набележаните критериуми во оценката на привлечноста на центарот на Охрид може да се заклучи дека проблемите со кој тој е обременет се универзални проблеми на градските центри, особено на историските градски центри, но и покрај тоа магнетизмот со кој тој ги привлекува своите бројни корисници низ изминативе столетија и денес не ослабнува.

1.7.2. Градски центар - просторна диспозиција

Преку валоризацијата на постојната состојба извршено е вреднување на физичките структури од аспект на нивните градежни и културно-историски вредности, со што се утврдил просторниот оквир кој во понатамошниот планерски процес треба да се почитува.

Врз база на изведените анализи и основните цели на планот воспоставени се следните критериуми:

- да се зачуваат вредностите на градското ткиво кои преку валоризацијата се утврдени, а тоа се објекти со значајни општествени и културно - историски вредности, а да се создадат нови со кои би се задоволиле потребите на населението на градот и општината од содржините кои се неопходни во градскиот центар;
- да се предвидат резервни површини во зоната на центарот кои ќе им послужат на идните генерации да во склад со потребите на своето време ги остварат своите потреби од централни функции. Планот треба да биде отворен во просторно - организациона смисла во текот на времето;
- слободните и сообраќајните површини да се организираат така да вкупните вредности на амбиентот се приближат до корисникот - пешак и целиот простор да стане поквалитетен од социолошко - хуманитарен аспект и од аспект на вкупната култура на просторот;
- етапноста на реализацијата на централната зона треба да обезбеди можност за понатамошен нормален живот, со елементи на подобрување на животниот стандард. Тоа значи дека треба објективно, а во склад со вистинските потреби на развојот, да се образложи и нормативно да се регулира реализацијата на планот во просторот и времето.

Потребите врз основа на кои се одредуваат функционалните и просторни карактеристики на просторот постојано се менуваат. Од друга страна, формирањето на градскиот центар е долготраен процес и неговата реализација се одвива многу подолго од планерскиот период. Поради тоа неопходно е да се обезбеди одреден степен на просторна отвореност на планот за да можат да се акцептираат ново појавените потреби на корисниците, а по стандардите на времето во кое тие ќе се појават. Дел од површината околу градскиот центар на територијата како простор со присутно домување, претставува резервна отвореност на планот за претстојниот процес на реконструкција.

Основните содржини на градскиот центар се: најзначајните градски објекти од областа на културата - Домот на културата и музеите, државната управа, судството, локалната самоуправа, клубови на политичките партии, терцијалните дејности - трговијата, угостителството, хотелиерството, комуналните содржини - градското пазариште, автопбускиот терминал, такси станиците, ПТТ терминал, ЕСМ, финансово - техничките содржини и друго.

Моторните сообраќајни текови го сечат центарот со што во извесена мера се дезорганизираат некои негови содржини, а внатрешниот простор е трансформиран во пешачки површини и неопходен моторен сообраќај со определен режим. Површините за сообраќај во мирување - јавните паркиралишта распоредени се периферно на територијата на центарот, а катната гаража за 400 возила предвидена е на влезот во градското пазариште.

Главните пешачки текови се долж Старата Чаршија и улиците Гоце Делчев, дел од 7. Ноември, Самуилова и Коста Абраш, како и дел од Кејот. Тие го задржуваат

постојниот профил, се прошируваат во вид на плоштади и скверови и го продолжуваат својот тек во мрежата на соседните улици.

Во просторот на пешачките движења се и зелените површини. Постојните до максимум се задржуваат, се предвидуваат и нови, а во нив простори за одмор дополнети со многу елементи од урбаниот дизајн и визуелните комуникации.

1.7.3. Систем на центри - просторна диспозиција

Останатите центри на територијата на градот - локални центри на Урбани заедници, планирани со поранешните урбанистички планови не се реализирани. Со овој план се смета на нивно реактивирање, но не во смисла на комплетното оформување, туку по пат на поврзување со центарот на градот во единствен **систем на центри** во градот. Зоните за поврзување се просторите помеѓу и околу центрите во кои интензивно се мешаат содржините на центрите со соседните содржини. Содржините на локалните центри се главно терцијарните активности (трговија, угостителство, туризам, занаетчиство, финансово - технички и деловни услуги, здравство и друго), а нивната диспозиција по правило е во непосредна близина на јавните содржини планирани во Урбаната заедница - основно образование, социјална заштита.

Од планираните 18 Урбани заедници во девет УЗ постојат локални центри и тоа во: УЗ 4, УЗ 5, УЗ 8, УЗ 9, УЗ 11, УЗ 12, УЗ 14, УЗ 15 и УЗ 16, УЗ 1, УЗ 2, УЗ 6 и УЗ 7 се во Градскиот центар. Диспозициите на локалните центри во однос на сопственото гравитационо подрачје се главно поволни, а некои од нив се лоцирани така да можат да го сервисираат и населението во Урбаните заедници кои немаат локален центар.

На овој начин во градот Охрид ќе се воспостави систем или мрежа на центри, што ќе ја покрие целата негова површина. **Примарен центар** е главниот градски центар со сите пропратни функци и блиското опкружување. **Секундарни центри** се центрите на Месните заеници, а терцијарни центри се тракастите зони кои градскиот центар го поврзуваат со секундарните центри, а кои се одвиваат по должините на главните градски сообраќајници и претставуваат комерцијални оски на градот: Булеварот Туристичка, Железничка, 7. Ноември и 15-ти Корпус.. Понатака со плановите од понизок ранг овие центри ќе се внесат во сите пори на животот на градот формирајќи помали центри во урбаните блокови .

Во смисол на потенцирање на јавноста и нагласување на поврзаноста на системот на центри во градот, долж сообраќајниците постојат или се предвидуваат коридори или траки на јавно зеленило -дрвореди. Тие ќе му дадат квалитет повеќе на просторите каде се одвива движењето, комуникациите, средбите, пазарувањето и дружењето на луѓето.

1.8. Општествен стандард

1.8.1. Образование

- **Основно образование**

Во Програмските поставки на идниот развој аналитички се утврдени потребите од површини на парцели за објектите од основното образование:

вкупно нови површини: 5,62 Ха + 2,35 Ха = 7,97 Ха
вкупни површини: постојни + нови:
7,22 Ха + 7,97 Ха = 15,19 Ха

Исто така, утврдени се и потребите од изградени површини:

16.854 м2 + 8.218 м2 = 25.072 м2

Вкупниот изграден простор за основното образование се состои од постојниот (19.098 м2) и новиот (25.072 м2) , со вкупна површина од:

19.098 м2 + 25. 072 м2 = 44.170 м2

Доколку се изградат овие површини, ќе се задоволат нормативните условија, но и посебните потреби на сите основни училишта изразени при анкетирањето (спортски дворани, кабинети, слободен уреден простор за спорт, рекреација и настава на отворено).

Основното музичко училиште како училиште со специфична програма се планира да биде прелоцирано во постоен објект со подобри услови во поглед на површината и квалитетот, во УЗ 8.

Новите локации за основни училишта предвидени се во следните Урбани заедници: УЗ 4 - Воска, УЗ 5 - Лескаица, УЗ 9 - 8. Септември , УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ 15 - 15. Корпус, УЗ Чекоштина, а постојните се во : УЗ 1 - Стар Град, УЗ 2 - Центар, УЗ 3 - Кошишта УЗ 7 - 7. Ноември и УЗ 10 - Горна Влашка Мала, УЗ 14 - Радоица Новичич и УЗ 16 - Рача. Урбаните заедници без основно образование се: УЗ 6 - Даме Груев, УЗ 12 - Гоце Делчев, УЗ 8 – Билјанини извори и УЗ 13 - Железничка, во кои не постојат погодни површини за таа намена, а основните училишта во соседните Урбани заедници се во поволна близина за учениците од Урбаните заедници без училишта.

- **Средно образование**

Новите површини кои се предвидуваат за потребите на средното образование определени се само по основ надминување на постојниот дефицит кој може да се квантифицира и за вкупните и за изградените површини:

површина на вкупни локации - постојна 3,20 Ха
површина на вкупни локации - потребна
според утврдените нормативи:
3.263 ученици x 25 м2/ученик = 81.575 м2 или 8,16 Ха

- потребни нови површини на локации за надминување на постојниот дефицит: 8,16 Ха - 3,20 Ха = 4,96 Ха

- изградени површини - постојни = 11.636 м2

- изградени површини - потребни за дополнување на дефицитот = 11.205 м2

Просторната диспозиција на постојните средни училишта не овозможува нивното проширување поради густо изграденото опкружување. Надминување на дефицитот може да се реши само со изградба на ново училиште или со работа во две смени, што сеуште е општа практика во образованието предизвикана од константниот дефицит на училишен простор, во кој случај сите потребни големини ќе се преполоват:

- **Високо образование**

Своите потреби од нови содржини овие институции ќе ги реализираат во рамките на сопствените парцели. Можна е нивната дислокација и групирање со новите институции кои во наредниот перид ќе се формираат во просторот означен како Специјална намена, корисник МНО.

1.8.2. Наука

Јавната научна установа Хидробиолошки завод - Охрид - се предвидува проширување на површината на комплексот со што ќе се овозможи збогатување на содржините, отворање на комплексот во едукативни и туристички сврхи и, што е најзначајно, просторно и функционално интегрирање со Блатото Студенчишта во еден ареал во кој ќе важат посебни мерки за уредување и заштита на просторот.

Сеизмолошка станица - како единица на Универзитетот Кирил и Методи - Скопје, ќе ја задржи содржината и постојната површинина.

Метеоролошка станица - како единица на Државниот завод за хидрометеорологија - Скопје, исто така ја задржува содржината и површината .

1.8.3. Здравство

Јавната здравствена установа - Општата болница располага со локација со површина од околу 72.000 м2, а со овој ГУП се предвидува зголемување на парцелата во кои површини ќе се сместат нови содржини. На тој начин се создава простор за нејзиниот развој во долг временски период и можност за капацитет од над 1.000 болнички легла.

Една од важните обврски на овој ГУП е да се определи локација за здравствен дом во склад со организацијата на здравствената заштита и планерските нормативи, а имајќи ги пред вид потребите и навиките на населението. Постојниот здравствен дом кој повеќе децении ја има улогата, но не и содржините на современа поликлиника се дислоцира во комплексот на Јавната здравствена установа – Општа болница – Охрид, а некои од постојните содржини остануваат на истата локација.

Целокупната градска територија рамномерно е покриена со мрежата на здравни домови како дел од превентивната здравна заштита на населението. Во таа смисла нови амбуланти се предвидени во северниот дел на градот (УЗ 9 - 8. Септември, УЗ 15. Корпус, УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ Радоица Новичич), во јужниот дел на градот (УЗ Рача), и во средишниот дел на градот (УЗ 4 Воска, УЗ 5 - Лескајца). Дел од здравните станици е во склоп на локалните центри во Урбаните заедници.

1.8.4. Социјална заштита

- **Општествена заштита на деца**

Со оглед дека во границите на градската територија постојните детски установи располагаат со локациите со површина од 22.100 м2, потребната површина за нови локации изнесува:

а. 50.000 м2 - 22.100 м2 = 27.900 м2

Постојната изградена површина изнесува 5.591 м2, а потребната нова изградена површина изнесува:

б. 15.000 м2 - 5.591 м2 = 9.409 м2.

Имајќи ја предвид динамиката на досегашната градба на детски установи и трендот на намалување на бројот на деца вклучени во нив, не е реално да се очекува да во овој планерски период се изградат сите предвидени детски установи, но е потребно да се резервираат предвидените простори за наредниот постпландки период.

Од планираните 18 Урбани заедници само во пет постојат детски установи и тоа: во УЗ 2 - Центар, во УЗ 3 - Кошишта, УЗ 10 - Горна Влашка Маала и УЗ 8 - Биљанини Извори – две установи. Нови детски установи предвидени се во Урбаните заедници кои немаат вакви објекти и тоа: во УЗ 4 - Воска, во УЗ 5 - Лескајца, во УЗ 6 - Даме Груев, во УЗ 11 - Видобишта - Илинден, во УЗ 12 - Гоце Делчев и во УЗ Р. Новичич - 2 установи - вкупно 7, а во останалите Урбани заедници децата можат да се згрижуваат во детски установи формирани во "домашни условија" - во приватна сопственост и во мали капацитети. Планираниот вкупен број детски установи е 12.

- **Општествена заштита на стари и хендикепирани лица**

Локацијата за домот за стари лица се предвидува во УЗ 4 Воска, во УБ 4.3. во мирен дел на градот со многу зелени површини, блиску до езерото, сообраќајно добро поврзана со градската улична мрежа, со капацитет од 100 лица.

Непосредно до оваа се предвидува локацијата за одморалиште за слепи лица со истата површина и капацитет.

Локацијата за групен дом за хендикепирани лица со клубови за дневен престој предвиден е во УЗ 11, во У.Б. 1

- **Меѓуопштински центар за социјални грижи;**
- **Хуманитарни организации**

Меѓуопштинскиот центар за социјални грижи располага со вкупна површина на локацијата од 300 м2, а вкупната изградена површина изнесува 175 м2 . Во наредниот период овој објект ќе ги задоволи потребите на дејноста и не се предвидува зголемување на неговите изградени и слободни површини.

Во хуманитарните организации за помош на социјално загрозена популација со овој ГУП третиран е само Црвениот крст на Македонија. Истиот располага со сопствен деловен, продажен и магацински простор на три локации во опфатот на градот кои ги задржува.

1.8.5. Култура

Анализите на состојбите укажуваат на тоа дека во овој планерски период е нужно да се завршат отпочнатите активности за реставрација и ревитализација на спомениците на културата и историјата - Самуиловата тврдина и Античкиот театар, но и на другите споменици на културата чија состојба бара средства и ангажман. Со нивното вклучување во културните текови градот ќе се здобие со нови квалитети кои уште повеќе ќе ја потенцираат неговата улога во културата на Републиката.

1.8.6. Духовна култура

.Во наредниот период не се очекува градба на некој поголем храм, но можна е градба на мали цркви - задужбини на поединци чие лоцирање Ќе биде предмет на ДУП.

1.9. Државна управа; локална самоуправа; правосудство

Сите органи и институции од областа на државната управа, правосудството и локалната самоуправа кои се застапени во градот сместени се во поволни локации и објекти со доволни површини и соодветен комфор и нема потреба од предвидување нови површини за оваа активност. Исклучок представува Министерството за внатрешни работи за чии потреби се предвидува комплекс во УБ 10.1. и езерската полиција на брегот на Студенчишката Река за која се планира да се оддели дел од комплексот на МНО. Потребата на Министерството за правда од нов општински затвор ќе треба да се задоволи надвор од територијата на градот.

1.10. Стопанство

- **Примарен сектор**

Оранжериите на Градинар се пренаменуваат во мултинаменски простор, а останалите субјекти класифицирани во овој стопански сектор ќе ги задржат своите локации и површини во рамките на градот, освен Рибарското

стопанство кое ќе се дислоцира вон од градот. Сите површини во рамките на опфатот класифицирани како неангажирани зелени површини со овој ГУП се предвидуваат со трајна нова содржина.

- **Секундарен сектор**

Утврдено е дека ниеден од субјектите класифицирани во секундарниот стопански сектор не ја загрозува животната средина и дека нема основ и потреба за нивното дислоцирање надвор од границите на градската територија. Поради тоа се предвидува задржување на повеќето од субјектите во нивните постојни граници, но се дава можност за целосна или делумна пренамена, особено за механизациите на градежните претпријатија или претпријатието за секундарни суровини, во мало стопанство, сервиси или складишта.

Зони за изградба на нови капацитети со разновидна намена се површините во северниот дел на градот, помеѓу магистралната улица 15. Корпус и собирната улица Петрино, во кои дел се за секундарен, а дел за терцијарен стопански сектор.

На постојната индивидуална станбена градба во рамките на работните зони треба да и се овозможи изградба - доградба на деловен простор во рамките на сопствената парцела со што ке се постигне поголема рационалност на просторот, а ќе се оправда и, по потреба, легализира и индивидуалната станбена градба - под услови утврдени со Правилникот за уредување на просторот.

- **Терцијален сектор:**

Во просторната организација на градот зоните за мало стопанство и сервиси се главно во северниот дел - долж улиците Железничка и 15. Корпус, јужно од ул. Железничка - источно и западно од Тумбата и северно од клучката на Булеварот Туристичка - по улицата која води кон месноста Алтанин Мост. Оваа поставка во основа е адекватна и на потребите на населението и на потребите на сопствениците на стопанските субјекти, поради што е акцептирана во овој ГУП и се дополнува со нови површини, главно долж магистралните улици Железничка и 15. Корпус, но и покрај Булеварот Туристичка.

Во постојните и во предвидените зони за домување, а во потези долж улиците од примарната градска мрежа и други фреквентни правци, интерполирани се содржините од терцијарниот стопански сектор.

Занаетчиските локали од традиционалните занаети сместени во потегот на Старата чаршија.

Најголемата компактна хотелска зона предвидена е на западното крајбрежје, а во источното крајбрежје и градскиот центар, покрај новопредвидените, се предвидува заокружување на постојните капацитети и пренамена на постојните содржини во хотелско-угостителските.

Дисперзијата на угостителските локали низ територијата на градот во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните простори во центарот на градот и подцентрите, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена.

1.11. Специјална намена

Во површините за Специјална намена се вбројуваат парцелите и објектите кои ги користи Министерството за одбрана, а тоа е касарната со сопствениот полигон. Овој простор останува како резервен простор за иднина, како би можела оваа површина понатака се пренамени за потребите на Локалната самоуправа, односно градот-Универзитетски центар, пожарна и слични потреби, доколку се најде заеднички јазик со сегаШниот корисник на овој простор – Министерство за одбрана.

1.12. Сообраќајна инфраструктура

1.12.1. Модел на примарната уличната мрежа

Предложениот концепт на долгорочниот развој на уличната мрежа во рамките на урбаниот опфат (границите на ГУП) претставува резултат на извршените истражувања во доменот на:

- геосообраќајната положба на градот во рамките на просторот на Р. Македонија и меѓународното опкружување;
- конкретните сообраќајни врски во рамките на просторниот опфат на општината Охрид;
- функционалната структура на градот и просторна дисперзија на одделни функционални целини, природните услови, конфигурацијата на теренот и друго.

Категоризацијата на уличната мрежа дефинирана со претходниот плански документ е заменета со нова, усогласена со важечкиот закон за патишта (Сл.весник 26 /1996година). Таа е извршена врз основа на следните критериуми:

- критериумите дефинирани со законот, односно меѓусебниот однос на улиците и нивната поврзаност со екстерната патна мрежа (магистрална, регионална и локална);
- почитувањето на континуитетот во досегашното планирање во рамките на опфатот на градот и пошироко
- постојната состојба на уличната мрежа во градот (регулациона ширина и состојбата на коловозната конструкција);
- состојбата на пратечките објекти (бензински пумпи и сервиси), јавниот приградски и градски сообраќај, како и такси превоз.

Категоризацијатра на уличната мрежа во голем број случаи не кореспондира со техничките карактеристики на улиците, но планираните коридори е

нужно да се реализираат во наредниот период што е еден од основните услови моделот да функционира како замислена целина.

Системот на **примарната улична мрежа** го сочинуваат:
а. магистрални улици
б. собирни улици
в. сервисни улици

а. Магистрални улици

Магистралните улици во помалите населени места во попречниот профил може да содржат еден коловоз со најмалку по две сообраќајни ленти во насока, со или без разделно зеленило, а крстосниците се во исто ниво, со примена на меѓусебна координирана семафорска сигнализација.

Магистралните улици низ територијата на градот (Булевар Туристичка, Железничка и Бејбунар – Источна транзитна) формираат затворен прстен во кој се влегува од екстерните сообраќајници: крак на магистралниот пат М-5 (Подмоље-Охрид-Битола и понатака), регионалните патишта Р-420 (Охрид-Струга, стар пат) и Р-501 (Охрид-Св. Наум), а предвидена е и врската со источниот дел од планираниот автопат околу Охридското Езеро. Магистрални улици кои излегуваат од прстенот се: Булевар Св. Наум кон југ - кој надвор од населените места и туристичките населби преминува во регионален пат Р-501 и 15. Корпус кон север кој надвор од населените места се поврзува со новата траса на магистралата М - 5. Во организацијата на градот имаат и улога на граници помеѓу Урбаните заедници.

Предвидени се пет магистрални улици од кои три се изградени (Булевар Туристичка, Булевар Св. Наум и 15. Корпус), една е изградена делумно - со половина од планираниот профил и со еден непробиен дел (Железничка) и една треба да се гради (Бејбунар - Источна транзитна). Профилите на целосно изградените магистрални улици се задржани, профилот на ул. Железничка се планира да биде комплетиран во постојниот дел, а планираното нејзино продолжување кон исток ќе биде со нов профил, ист како кај магистралната ул. Бејбунар - Источна транзитна) , во кој коловозот е со две возни траки од по 3,50 м + 2,50 м за можно подолжно паркирање, вкупно 9,50 м и тротоари од по 3,50 м во кои ќе се одбележи велосипедска патека и ќе се засадат дрвореди.

а.1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

Ознака	Назив	Коловоз	Тротоар	Велосипед патека	Зеленило средно	Вкупен профил
М - 1	Бул. Туристичка	4x3,75	2x4,00	2x1,80	6,00	32,60
М - 2	Железничка Железничка	16.50 9,50	2x2,00 2x3,50	- во тротоар	- -	20.50 16,50
М - 3	Бејбунар-Ист.тр.	9,50	2x3,50	во тротоар	-	16,50
М - 4	15. Корпус	12,00	2x1,50	2x3,75	-	22,50
М - 5	Бул. Св. Наум Охридски	2x6,60	2x1,50	-	варij.10,00	варij. ј26,20

б. Собирни улици

Собирните улици го дистрибуираат сообраќајот од магистралните улици кон улиците од понизок ранг - сервисни, станбени и станбени пристапи, а воедно представуваат и граници на основните територијално-административните единици - Урбаните заедници. Дел од овие улици се постојни, а поголемиот дел се планирани со поранешните генерални урбанистички планови како колекторски улици, но не се реализирани или не се реализирани со порано планираниот профил. Се настојуваше сите собирни улици да бидат со ист попречен профил: **16,00 м** - коловоз од 9,0 м од кои две возни траки од по 3,25 м, вкупно 6,50 м и една трака од 2,50 м за подолжно паркирање, а во случај на поголема сообраќајна фреквенција можно е да се со помош на соответен сообраќаен режим коловозот од 9,00 м користи и поинаку, тротоари 2 x 3,50м од кои во истото ниво велосипедска трака од по 1,50 м. Во овие тротоари се предвидуваат и дрвореди. Некои од собирните улици од објективни причини не можат да се изведат со овој профил (Кирил и Методиј, а некои со претходно донесените, а сеуште важечки детални урбанистички планови, се утврдени со поинаков профил.

СОБИРНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	Назив	Коловоз+зел.	тротоар	вкупно
С - 1	Бул. Македонски Просве.	2x9,00 +2,50	5,50+4,00	30,00
С - 2	7. Ноември	10,50	2x(1,50+4,25)	22,00
С - 3	Булевар АСНОМ Пирин Планина I. Градски ринг 7.Ноември	9,00 9,00 9,00 9,00	2x1,5+2x2,00 2x3,50 2x1,50+2x2,00 2x1,50+2x2,00	16,00 16,00 16,00 16,00
С - 4	Васил Стефоски	9,00	2x3,00	15,00
С - 5	Карпош Војвода	9,00	2x2,00+1,50	14,50
С - 6	Јане Сандански	9,00	3,00+2,25	14,25
С - 7	Бистрица Марко Цепенков Момчило Јорданоски Пирин Планина Петрино	9,00 9,00 9,00 9,00 9,00	2x2,25 2x2,25 2x2,25 2x2,25 2x2,25	13,50 13,50 13,50 13,50 13,50
С - 8	Кленоец Македонска Распаќе	7,50 7,50 7,50	2x2,25 2x2,25 2x2,25	12,00 12,00 12.00
С - 9	Кирил и Методиј	7,50	2x1,50	10,50
С - 10	Момчило Јорданоски Чекоштина	6,50 6.50	2x1,50 2x1.50	9,50 9.50
С - 11	Кирил и Методиј	5,50	2x1,50	8,50
С - 12	Улица - пат за Велестово	6,50	2x1,50	9,50
С - 13	Радојца Новичиќ	7,50	2x3,00	13,50

в. Сервисни улици

Оваа категорија на градски сообраќајници има задача да ги поврзеи магистралните и собирните улици со секундарната улична мрежа, која ја чинат станбени улици и пристапи. Едновремено, овие улици ги делат Урбаните заедници на помали делови - Урбани Блокови. Поголемиот дел од сервисните улици се постојни улици, дел од нив се планирани со важечките детални урбанистички планови и како такви реализирани, а во стариот дел на градот сервисните улици се пешачки улици по кои моторниот сообраќај се одвива со посебен режим (Илинденска, Гоце Делчев). Ознаките на сервисните улици во наредната табличка се состојат од : буквата СЕ (сервисна), и две бројки од кои првата го означува бројот на УЗ во која е улицата, а втората бројка е бројот на самата улица.

1.СЕРВИСНИ УЛИЦИ – КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	назив	коловоз	тротоар	вкупно
СЕ 1.1	Гоце Делчев	пешачка улица	-	6,00
СЕ 1.2.	Илинденска	пешачка улица	-	5,00
СЕ 1.3.	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 2.1	Кеј Маршал Тито	10,50	2,50+3,50+4,0	20,50
СЕ 2.2.	Партизанска	9,00	2x4,25	17,50
СЕ 2.3.	Димитар Влахов	8,00	3,50+2,50	14,00
СЕ 2.4.	Јане Сандански	9,00	2,25+1,80	13,05
СЕ 3.1	Гоце Делчев	8,50	2x2,00	12,50
СЕ 3.2.	И. Дудановски	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 3.3.	Гоце Делчев	7,50	7,50	7,50
СЕ 4.1	Гоце Делчев-крак	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 4.2.	Т. Трајчески	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 4.4.	Никола Русински	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 5.1	I. Градски ринг	9,00	2x1,50+2x2,00	16,00
СЕ 5.2.	Бистрица	9,00	2x2,25	13,50
СЕ 5.3.	И. Дудановски	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 5.4.	Хаџи Мустафа	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 6.1	Даме Груев	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 7.1	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 8.1	Булевар АСНОМ	9,00	2x1,5+2x2,00	16,00
СЕ 8.2.	Ванчо Питошески	8,50	2x1,50	11,50
СЕ 8.3.	Стрелиште	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 9.1.	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 9.2.	Егејска	8,50	2x2,00	12,50
СЕ 9.3	Кленоец	10.50	2x3.00	16.50
СЕ 10.1.	Марко Несторoски	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 10.2.	Питу Гули	9,00	2x1.5	12.00

СЕ 11.1	I. Мак. ударна бригада	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 11.2.	Ристо Чадо	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 11.3.	Бејбунар - крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 12.1.	Сирма Војвода	9,00	2x2,25	13,50
СЕ 12.2.	Болничка	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 13.1.	Будва	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 13.2.	Прилепска	6,00	2x3,75	13,50
СЕ 14.2	Радоица Новичиќ-крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 14.3	Радоица Новичиќ-крак	6.00	2x1,50	9,00
СЕ 14.4	Радоица Новичиќ-крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 15.1	Мирка Гинова	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 15.2	Александар Турунџе	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 15.3	за Велгошти	7,00	2x(1,50+2,00)	14,00
СЕ 15.4.	Живко Чинго	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 16.1.	Рача 1	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 16.2.	Рача 2	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 17.1.	за Морнарица и Комуналец	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 18.1.	за Орман	7,00	2x1,50	10,00

1.12.2.Сообраќај во мирување - паркиралишта и катни гаражи

Јавните паркиралишта во градското подрачје се со капацитет од околу 1.000 места, а со подолжно паркирање долж улиците покрај 1.000 постојни можно е да се обезбеди место за и уште 2.000 нови. На тој начин се обезбедува простор за паркирање на околу 4.000 моторни возила.

Паркиралишта за тешки товарни возила предвидени се при северниот и западниот влез во градот, надвор од границите на градската територија, со соответно решен сообраќаен пристап до нив.

Катна гаража за 400 возила предвидена е во централното градско подрачје, на економскиот влез во Градското пазариште. Подземни јавни гаражи предвидени се во централното градско подрачје: на просторот на Спортскиот полигон, постојниот автобуски терминал, градското пазариште И други простори кои ќе се предвидат со деталните планови, при реализација на ГУП Охрид.

1.12.3.Бензински станици

Бројот на бензинските станици и нивната диспозиција се определени во склад со пропишаните радиуси на опслужување на постојните бензински станици и пропишаните радиуси за можно лоцирање на нови бензински станици.

Сервиси за поправка на моторни возила ги има во поголем број, дисперзирани се главно по индустриско-сервисните градски зони, но и во станбените зони. Најголемиот сервис е севисот на Галеб, во северниот дел на градот, а површините кои се ангажирани за неговата локација и изградените површини прикажани се во поглавието Секундарен сектор.

1.12.4. ЈП за патишта Македонија - пат, сместено е на влезот во градот од западниот правец и располага со манипулативен простор со натстрешници и гаражи за механизацијата .

1.12.5. Транспортни терминали

- **Автобуски терминали**

Автобускиот терминал ГТЛС лоциран во центарот на градот се предвидува да ја задржи својата диспозиција и основна функција – локален и приградски автобуски сообраќај, а да се дополни со нови содржини - деловни и трговски, со што во центарот на градот ќе се обезбедат нови комерцијални површини. Може да се смета дека истиот трајно ќе ја изгуби транспортната функција по комплетната изградба на новиот автобуски терминал АТ.

Автобуски терминал АТ се предвидува во просторот на старите гробишта. Истиот е планиран за меѓудржавен, меѓумесен, локален и приградски сообраќај. Во него можат да се сместат и дополнителни комерцијални содржини - трговија, сервиси и друго. Неговата диспозиција на крстосницата на влезните правци од Скопје, Битола и Св. Наум гарантираат ефикасни сообраќајни решенија. Од друга страна, центарот на градот ќе биде ослободен од автобускиот сообраќај.

Терминалите - постојките на локалниот автобуски сообраќај ќе се распоредат по територијата на градот според автобуските линии планирани од локалното сообраќајно претпријатие.

- **Терминал за воден сообраќај**

Сообраќајот на вода во наредниот период се очекува да стане меѓународен со отворање на бродска линија Охрид - Поградец, или Охрид - Струга - Поградец - Св. Наум, или некоја друга туристичка тура со која би се поврзале најатрактивните туристички пунктови на брегот на езерото. Покрај бродскиот сообраќај се очекува и зголемување на сообраќај со чамци, со спортски пловила, па дури и со луксузни пловила - јахти. Мора да се инсистира на промена на погонското гориво, бидејќи има негативен ефект во процесот на еутрофикација на Езерото, односно да се постигне заштита на езерските води, дизел - горивото би требало да се замени со електричен или некој друг вид погон (растителни горива), односно да се користат **еколошки мотори**.

- **Терминал за воздушен сообраќај**

Потребите од воздушниот сообраќај населението и стопанството на Охридско - Струшкиот регион и поширокиот простор на Западна Македонија ги остваруваат преку Аеродромот Охрид. Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност. Истиот се користи од патниците од целиот југо-западен регион на Републиката.

Коридорот во кој е поставен аеродромот со својата целокупна инфраструктура е помеѓу градовите Охрид и Струга и представува едновремено и фактор на ограничување и фактор на интегрирање на двата града, поради што заслужува особен третман.

Главниот терминал на авиосообраќајот лоциран е во центарот на градот во рамките на терминалот за автобуски сообраќај, а претставништвата на агенциите на туроператорите во центарот на градот и во аеродромската зграда.

- **Терминал за железнички сообраќај**

Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничка мрежа на Република Македонија со соодветни мрежи на Реп ублика Бугарија и Република Албанија.
Планирано е во овој дел да поминува трасата на магистралната железничка линија од меѓународен карактер АЛ – Струга-Кичево-Скопје, и Требеништа-Косел- Битола,а со ПП на РМ од неа се одделува кракот Косел-Корча, по падините на Петрино.

1.13. Комунална инфраструктура

1.13.1. Водоснабдување

Напомена: Сегментот Воснабдување во овој ГУП базира врз Главниот проект за водоснабдување на Охрид и Струга кој е во тек на реализација од страна на МЈП ПРОАКВА - Охрид и Струга

Во Главниот проект за водоснабдувањена Охрид предвидени се низа мерки со кои Ќе се рехабилитира целиот водоснабдителен систем - од извориШтата и резервоарите до цевководите со цел да се отклонат недостатоците вооени во постојниот систем. Во однос на водоснабдувањето градот е поделен на три зони: источна страна, западна страна и градска мрежа. во секоја од зоните предвидени се и во тек на реализација се следните зафати:

Источна страна на Охрид

- Рехабилитација на изворите Летница
- Конструкција на нова каптажа кај Летница
- Замена на сите азбест-цементни цевководи од изворите до резервоарот
- РамнеНов цевковод од хидроцентралата Рамне до резервоарот Студенчишта
- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 1.000 м3 кај Студенчишта на кота 753,5 мнв
- Сите придружни цевководи помеѓу постоечкиот и новиот резервоар;
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 600 мм, од новиот резервоар до дистрибутивната мрежа;

- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 400 мм, од постојниот резервоар Студенчишта до новоформираната средна зона;
- Менување на цевководите помеѓу постојните пумпни станици на Студенчишта, бунарите Студенчишта и постојниот резервоар Студенчишта со цел да се овозможи водата да се пумпа во резервоарот, а да се прекине со пумпање на водата директно во мрежа
- Бушење на еден нов бунар во областа Бејбунар;
- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 100 м3 со цел да се снабдува населбата Бејбунар;
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 100 мм, од хидроцентралата Рамне до резервоарот Бејбунар;

Западна страна на Охрид

Бушење на два нови бунари во областа Орман

- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 1 000 м3 кај Орман
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 200 мм, од бунарите до новиот резервоар од 1 000 м3 кај Орман ;

Конструкција на нов резервоар со капацитет од 100 м3 и бустер пумпи со цел да се снабдува населбата Чекоштина;

Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 350 мм, од резервоарот Орман до градската дистрибутивна мрежа, кај раскрсницата на улиците Туристичка, Железничка и патот за Струга;

Градска мрежа

- Замена на азбест-цементни, PVC и поцинкувани цевки во должина од приближно 17 км;
- Зонирање на мрежата во три посебни зони: ниска, средна и висока; Намалување на притисокот во ниската зона;
- Конструкција на прстенест цевковод во мрежата;

Побарувачката за вода за пиење

Проценката за идната побарувачка за вода за жителите, туристите, индустријата комерцијалата и институционалните потрошувачи во градот и селата поврзани во заедничкиот систем се базира врз сниманите податоци за потрошувачка од 1999 година и проценката на потрошувачката во населбите со викенд-станови;

Проекција на побарувачката на вода извршена е за период до 2025 година, а за потребите на овој ГУП ќе се презентираат прогнозите за 2015 година:

- побарувачка на населението на градот Охрид 180 до 265 литри/ден
- побарувачка на населението на селата 128 литри/ден
- побарувачка на населението на викенд-станови 265 литри/ден
- побарувачка на гости на хотели и кампови 60 до 400 литри/ден
- комерцијална побарувачка (мали фирми и бизниси) од 13.708 м3/месечно

- индустриска побарувачка од 55.000 м3/месечно

Вкупно потребните количества на водата за снабдување на Охридскиот регион се големи, а за нивното обезбедување нужно е да се реализираат основните поставки на Главниот проект за водоснабдување. Од големо значение е чување на водните ресурси и нивната заштита од неконтролирана урбанизација како најагресивен загрозувач на истите.

1.13.2.Еколошка заштита на Охридското Езеро - канализација

Напомена: Сегментот Канализација во овој ГУП базира врз проектот ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА финансиран од владата на Република Германија, а чија реализација од страна на МЈП ПРОАКВА ОХРИД И СТРУГА Е во тек.

Фекална канализација

Основниот концепт на главниот колекторски систем е да ја насочува отпадната вода до централната прочистителна станица - според студијата за изведување изготвена во 1977 година. Овој концепт предвидува источниот и западниот колекторски систем да ја насочува отпадната вода до прочистителна станица во Враништа. Предвидено е отпадната вода да се собира од сите населби во регионот, како и од индустриските капацитети кои се директни загадувачи на езерото испуштајќи ја отпадната вода во него. Пред да се влева во Црн Дрим собраната отпадна вода треба да се третира според одредени параметри.

Примарната цел на овој проект е собирање на отпадните води од градовите, селските населби и туристичките локалитети што се наоѓаат околу Охридското Езеро, нивното пренесување и третирање во прочистителна станица во Враништа. За да се оствари истото, потребно е да се извршат следните зафати:

- Проширување на канализационата мрежа со цел да се опфатат селата на западниот брег на езерото;
- Проширување / рехабилитација на канализационата мрежа во Охрид
- Раздвојување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Проширување / рехабилитација на атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Проширување / рехабилитација на фекалната канализациона мрежа во Струга;
- Проширување / рехабилитација на атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Модернизација/ проширување на Прочистителната станица во Враништа;

И покрај големата должина на изведената сепарациона мрежа, потребно е нејзиното целосно сепарирање - изведба, односно реконструкција на мрежата во околина на ул. Абас Емин, проширување на деталната мрежата во УЗ Центар, зафаќање на отпадните води од Болничкиот комплекс, пренасочување од ул. Питу Гули, Марко Цепенков, Даме Груев, дооформување на деталните мрежи во УЗ 15. Корпус, Радоица Новичич и др. Основите поставени со Проектот за заштита на Охридското Езеро даваат можности за сите овие активности. Како материјал за проширување на мрежата да се употребува PVC и полиетиленски цевки. Да се одбегнува употребата на азбестни цевки.

Атмосферска канализација

Проектираниот пристап на системот за атмосферска канализација во овој проект е од аспект на потребата да се обезбеди еколошки безбедно и економски оправдано депонирање на собраната атмосферска вода. Исто така се однесува и на потребата за одвојување на истата од фекалната канализација каде е тоа можно.

Приливот на атмосферската вода е пресметан врз основ на факторите кои произлегуваат од состојбата на теренот. Неговиот интензитет се утврдува како двегодишна веројатност на 10 минутен дожд со интензитет од 120 l/s/ha.

Основата за решавање на проблемот на атмосферските води останува ист: како реципиент и понатака останува Охридското Езеро. Западниот дел од градот атмосферските води ќе ги одведува преку затворени канали што одат по течението на реката Грашница и нејзините краци - по улиците Аџи Мустафа, Бистрица, Јабланица и Пере Тошев, а источниот дел од градот преку цевководите по Булеварот Туристичка и влезовите во Езерото по улиците Македонски просветители, Први Мај, Јане Сандански и Булевар АСНОМ. Како најприоритетна следна активност е проширувањето на собирниот цевковод по ул. Абас Емин, Пирин Планина и Болничкиот комплекс.

Основнитите потези од проектот ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА се реализирани, но треба да се довршат.

Со цел да се избегне транспортот на значителни количества на атмосферска вода (во ранг од 1,5 м3/s) низ главните улици на централното градско подрачје, вдолж Булеварот Туристичка проектиран е цевковод како главен колектор на реонот помеѓу Туристичка и северниот дренажен канал. Кај соответни локации блиску до канализационите линии проектирани се преливни комори кои ќе го собираат ударното количество дождовна вода и седимент во одводните канали. Со ова ќе се осигура сепарирање на иницијалното количество нечиста вода од површината, нејзин транспорт и третирање во прочистителната станица во Враништа. Имајќи пред вид дека повеќето од малите улици немаат тротоари, може да се очекуваат преголеми количества на крупен песок во дренажниот систем, поради што се

наложува често чистење на системот, понекогаш и после секое поголемо невреме.

Во согласност со набележаните цели на Проектот, постојната одводна цевка од ф 150 мм на Булеварот Туристичка се заменува со 1 000 мм главна дренажна цевка, со што се овозможува потребното празнење на реонот помеѓу Туристичка и северниот дренажен канал.

Во централното градско подрачје и Стариот Град главниот дренажен колектор е на ул. Македонски Просветители е поранешниот фекален колектор од кој се одстранети сите приклучоци кои се спроведени во нов изграден фекален колектор, а за потребите на Стариот дел на градот на другата страна на оваа улица изграден е нов дренажен колектор од кој собраната вода ќе се излива во езерото. Постоечката 500 мм канализациона линија долж кејот ја прима загадената вода и ја испушта во главниот колектор кој оди во прифатната станица Охрид 1.

Особено важна е сепарацијата на отпадните води од колекторот по Кејот по кои треба да се зафаќаат првите атмосферски води кои треба да се третираат како загадени отпадни води, т.е.потегот пристаниште – Студенчишки канал. Досегашниот колектор за фекални води се напушта со новата концепција и понатака предвидено е да служи како реципиент на зафаќање на загадени атмосверски води, кои по прекинот на дождот ќе се препумпува во постојната фекална канализација. На останатиот дел ќе истекува во Езерото како што е предвидено со планот преку постојните природни водотеци како што е и досега. Колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро е исклучиво наменет и така димензиониран да ги зафаќа отпадните индустриски води и фекалните отпадни води.

Материјалот за изведба на мрежата да биде современ, атестиран - PVC и полиетилен.

Неопходен предуслов за успешна реализација на ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА е подигање на свеста на граѓаните како главни корисници, но и загадувачи на Системот.

1.13.3. Површински водотеци

На територијата на градот Охрид постојат три реки со стален проток на вода: реката Даљан (Коселска Река), реката Грашница (Летница, Сушица), Студенчишката Река и поројот Рача.

Реката Даљан е најголема од нив, има поголемо количество на вода и подолг речен ток. Таа извира под Плаќенската Планина и по должината на својот тек носи имиња на населените места покрај кои протечува - Свинишка Река, Опеничка Река, Коселска Река и пред вливот во Охридското Езеро - Даљан. Таа е поројна река. Пороите од сливот толку и го насипуваат коритото со наноси што постојано го издигаат, така што станало сосема плитко, па при голем водостој се случуваат и поплави во атарите на селата каде поминува.

Заштитата на коритото се врши со опсежни мерки во кои доминира пошумувањето на ерозивните површини од кои се свлекува материјалот, но директните заштитни мерки - регулацијата на реката Даљан, особено нејзиното корито низ територијата на градот, сеуште не се планирани. Дотолку повеќе што таа по целото свое течение низ територијата на градот представува и граница на урбаниот опфат, што наложува преземање на конкретни мерки за заштита на крајбрежните простори. Со оглед на фактот што не постои техничка документација за регулација на Даљан, во овој ГУП ќе се предвиди ширината на коридорот низ кој треба да помине регулираното корито.

Со цел да се заштити територијата на градот од опасноста која представуваат нерегулираните водотеци кои минуваат низ неа, а особено од реката Летница - Грашница, нужно се наметнува нивната регулација. Овој проблем согледан е пред повеќе години и од страна на меродавните институции превземени се соответни активности - проектирање на техничката документација како основ за изведување на хидротехнички зафати на регилирањето. Оваа техничка документација базирана е врз ОУП за Охрид од 1973 година според кој реката Летница како потенцијално најагресивна се предвидува да добие ново корито и наместо во Охридското Езеро да се влива во реката Даљан во близина на населеното место Орман. На тој начин сите краци на оваа река кои поминуваат низ територијата на градот би се елиминирале, а нивното корито би се искористило за други урбани содржини. Регулираното корито на Летница низ градската територија се предвидува да биде армирано-бетонско со два профили со вкупна ширина од 6,40 и 7,40 м, а надвор од градската територија профилот е 26,80 м, комбиниран од зидани страници и монтажно армирано-бетонско корито. Сите профили се предвидени за мали (летни) води и за големи (пролетни) води. Покрај јужното корито на реката надвор од градот се предвидува заштитен насип со колски пат.
Регулацијата на поројот Рача извршена е во 60-тите години на XX век и тоа во долниот тек и во главните корита - во двата крака, како и во активните притоки. Објектите предвидени во главните корита и притоките имаат за цел да ја намалат поројноста, а предвидената кинета во долниот тек да го заштити регионалниот пат и обработливото земјиште од пороен нанос. Кинетата - коритото е од ломен камен зидан во цементен малтер.

1.13.4. Електроенергетски системи

Во електроенергетиката дефинирани се следните цели на развојот:

- усогласување на стопанскиот развој со развојот на електропреносната мрежа на градот врз основа на реални енергетски и финансиски можности;
- преструктуирање на стопанството на производни процеси и технологии кои обезбедуваат ист стопански производ со помала потрошувачка на елетрична енергија
- подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електроенергетската мрежа преку зајакнување на интерконективните врски;

- комплементираност и временско ускладување на градбата на електроенергетската мрежа со супраструктурата;
- урамнотежување на потрошувачката и дистрибуцијата на електричната енергија во сите делови од градот;
- рационално и оптимално искористување на електроенергетската мрежа;
- ускладување на развојот на електроенергетскиот систем на градот со вкупниот електроенергетски систем на Македонија.

Планирана потрошувачка

За определување на идната потрошувачка на електрична енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите 12 години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променливата величина е прогнозата на населението во Охрид до 2012 година.

Планирана потрошувачка на електрична енергија во општина Охрид:

година	вк. потрошувачка GWh	висок напон GWh	низок напон GWh
2000	170,42818	28,044606	142,383574
2012	383,4633	63,1003	320,3630

За планскиот период 2000-2012 година потрошувачката на ниво на општина Охрид ќе ги има следните атрибути:

вкупната потрошувачка на електрична енергија е поголема за 2,24 пати
потрошувачката на висок напон е поголема за 2,24 пати
потрошувачката на низок напон е поголема за 2,24 пати.

Паралелно, планирано е зголемување и на ангажираните (максимални) моќности на ниво на општината во период до 2012 година.

Планирана ангажирана моќност во општината:

година	2000	2010
ангажирана (максимална) моќност (MW)	42	66

Со предвидениот пораст на потрошувачката на електрична енергија и инсталирани моќности се планира и зголемување на специфичната потрошувачка на електрична ебергија на домаќинство и жител.

Електро преносна дистрибутивна мрежа

Развојот на електропреносната мрежа треба да го прати вкупниот планиран развој на потрошувачката на електрична енергија. Планирани се следните измени во електродистрибутивниот систем:

- Трафостаници 110 KV - до 2012 година нема потреба од изградба на нова ТС
- Трафостаници 35 KV KV - до 2012 година нема потреба од изградба на нова ТС
- Трафостаници 10/0,4 KB - се предвидува изградба на нови трафостаници
- Електроводови 110 KV и 35 KV - се предвидува само реконструкција
- Електроводови 10 KV - се планира изградба на нови водови, реконструкција на старите (замена на воздушни со кабловски) и замена на стари кабловски врски помеѓу

1.13.5. Телекомуникациски системи и кабловска телевизија

Согласно генералната определба на ниво на државата, развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технолошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем и кабловската телевизија.

Заради намалување на прекините во ТТ сообраќајот во идниот период предвидена е изградба на кабловска ТФ мрежа како замена за постојната воздушна ТФ мрежа.

За наредните 10 години не е предвидена изградба на истурен степен во градот Охрид.

1.13.6.Гасоводен систем

Во реализација на мрежата на гасоводниот систем на Република Македонија, се предвидува и магистрален гасовод кој ќе ги опфаќа јужните делови на Републиката и преку Струмица, Кавадарци, Прилеп, Охрид и Струга ќе се поврзи со соседна Албанија.
За идниот период планиран е и Балкански навтовод – продуктовод Бургас – Драч кој ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес, Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга.

1.13.7. Пазари

Главното градско пазариште сместено на поволна локација во центарот на градот и понатака ќе ја задржи истата позиција и граници. Локални пазари се планираат по Урбаните заедници подалеку од центарот на градот: УЗ 1 Видобишта, УЗ 2 Воска, УЗ 9 Радоица Новичич, УЗ 12 - 15. Корпус и УЗ 13 Железничка. Главното градско пазариште е конципирано и уредено по принципите на современата трговија: се состои од зелениот пазар во наткриени продажни боксови или на отворено и од затворениот продажен простор за млечни и месни производи, колонијал и друга стока. Пешачките пристапи кон пазариштето обезбедени се од повеќе правци, а економски пристап за возилата за снабдување е само еден, а до него е јавниот паркинг над кој се предлага катна гаража за околу 200 возила.

Локалните пазаришта по центрите на Урбаните заедници не се замислени во класична форма - тие ќе се организираат во одредени периоди на денот на уредени, отворени простори , кои после тоа ќе функционираат како простори за одмор и рекреација. Вакво функционирање подразбира добра санитарно - комунална организираност на службите кои ќе стопанисуваат со локалните пазарчиња. Нивните површини внесени се во пешачките сообраќајни површини и не се прикажуваат во површините на пазариштата.

1.13.8. Гробишта

Градските гробишта лоцирани се во северниот дел на градската територија. Местоположбата на гробиштата во однос на станбените делови на градот е поволна, дистанците се лесно совладливи дури и за пешаци, а обезбедени се и доволни површини за санитарното заштитно зеленило. Гробиштата се користат од сите конфесии од христијанската и исламската вероисповед. Површината потребна за планираниот број жители се формира според нормативот 4,0 м2 површина / жител, што значи дека за 44.500 жители во 2012 година ќе бидат потребни:

44.500 жители x 4 м2/жител = 178 000 м2

Постојната површина 12,11 Ха не ги задоволува минималните стандарди , поради што за градските гробишта се определува нова површина кон исток, се до постојниот локален пат кој ќе представува источна граница на комплексот. Кон север и кон југ предвидени се зелени заштитни појаси од кои дел во наредниот период може да биде искористен и за проширување на гробиштата.

1.13.9. Евакуација на сметот

Анализата на погодноста покажува дека локацијата Буково како сегашна општинска депонија на смет е поволна. Со цел да се оствари безбедно депонирање на сметот потребно е локацијата задолжително да се уреди и соответно опреми, да се применува стандардната постапка за санитарно депонирање која се состои од компактирање на отпадот, дневно прекривање, евакуација на атмосферските води, филтратот од телото на депонијата и отпадните гасови кои се резултат на анаеробното разградување на органските материи и како најважно - рекултивација на завршните слоеви.

Трајното решавање на евакуацијата на сметот од целиот регион ќе уследи со реализацијата на планските поставки на Просторниот план на Република Македонија според кои се предвидуваат регионални санитарни депонии по опретивни гравитациони зони. Во Охридско-Струшката оперативна гравитациона зона се опфатени општините Охрид, Струга, Белчишта, Косел, Мешеишта, Луково, Делогожда, Велешта, Лабуништа и Вевчани, а за неа се определува поширока зона на меѓата меѓу општините Струга и Велешта, покрај патот Р - 418. Во исто време да се рекултивираат неуредените концентрирани депонии во месноста Буково и Струшката депонија што е изложена на јаки ветрови.

Во секоја зона ќе функционира системот за прибирање, селекција, предтретман,евиденција и декларација на составот, количините, тренспортот, манипулацијата и депонирањето на една санитарна депонија за инертен цврст и делумно штетен отпад.
Депонијата за градежниот отпад - шут и друг габаритен отпад определена е во локалитетот Габавци и нужно е целосно да се уреди. Таа е оддалечена 3 км од границата на градот, сместена е во природна увала со поволни природни карактеристики, а до неа треба да се изгради прописна сообраќајница.

2. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2.1. Уредување на градот по Урбани заедници и урбани блокови

Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Охрид, е основен плански документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на Урбани заедници и урбани блокови.

Во Урбаните заедници, односно во Урбаните блокови, извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена за домување и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот и другите инфраструктурни системи (Графички приказ 02). Биланснитe показатели во него содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр. 51/2005).

Графичките прикази и биланснитe показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (2/2002 И 50/2003). Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и градителско наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Охрид е основа за изработка на плановите од пониско ниво - Детални урбанистички планови за Урбани заедници од УЗ 1 до УЗ 18, односно Урбаните блокови од УБ 1.1. до УБ 18.2. – вкупно 73. Тој ги определува границите на градската територија, Урбаните заедници и урбаните блокови главно по природните граници (брегот на езерото и водотеците), сообраќајниците и во некои случаи по границите на катастарските парцели. Условите за градба ќе ги определува надлежната служба при локалната самоуправа на општината врз основа на усвоениот ГУП, за изградба, доградба, надградба и реконструкција и изведување на други работи во рамките на урбаните блокови, со изработка на Детални урбанистички планови за урбаните блокови.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво усогласен е со Просторниот план на Р. Македонија.

2.2. Основни параметри за уредување на просторот

- Со **регулационата линија** се разграничува земјиштето на урбаниот модул за определена намена, односно подрачјето за градење (урбанистички парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни, сообраќајни и други површини).

- Со **градежната линија** се ограничува површината за градба на објекти во рамките на урбанистичка парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно од границата на парцелата (помошни внатрешни градежни линии). Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, дистанцата помеѓу градежните линии и работ на коловозот е во зависност од рангот на улицата и начинит на градбата, при што при урбаната обнова вредностите се значително помали:

  кај магистралните улици 20,00 м. (5,00 м)
  кај собирните улици 15,00 м. (3,00 м)
  кај сервисните улици 10,00 м. (3,00 м)

- Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- **Висините на објектите** наменети за домување да бидат примерени на големината на градот, на традицијата во градењето објекти при што се почитувале правата на секој објект на визура и инсолација (према Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот).
- Потребно е итно усогласување на постојните Детални урбанистички планови, односно изработка на нови за простори кои сеуште не се покриени со нив, со донесениот ГУП за градот. Особено внимание притоа да се посвети на зоните под строга заштита и контактните зони .
- **2.3. Параметри за уредување на просторот определен за домување**
- Во целото крајбрежје предвидени се потези домување со хотелиерство , со што се реализира една од насоките на Програмата за изработка на овој План ;
- Во зоните со доминантна содржина домување покрај улиците предвидени се потези - мешовито домување со комерцијални (терцијални) содржини ;
- Во зоните со доминантна содржина домување се предвидуваат комерцијални содржини, рекреативни содржини, како и сл.содржини

што го пратат домувањето и се во склоп на урбанистичките парцели или во посебни парцели, како самостојни објекти. При реализацијата на ГУП Охрид, односно при уредување на просторот и изработката на Деталните урбанистички планови, иако не се во обележаните зони под услов да се почитуваат мерките за заштита на окружувањето може да се предвидат наброените содржини.

2.4. Параметри за уредување на просторот определен за општествен стандард

- Сите содржини од областа на општествениот стандард програмирани се врз база на стандардите пропишани за секоја содржина поединечно. Зоните определени за овие содржини нужно е да се резервираат за наредните плански периоди доколку нивната реализација не е можна до крајот на овој плански период;

2.5. Параметри за уредување на просторот определен за стопанство

- Зони со терцијарни - комерцијални содржини предвидени се главно долж магистралните улици и во зоните со секундарни стопански содржини - во контактните зони долж улиците
- Во постојните зоните за секундарно стопанство интерполирани се зони за терцијално стопанство или мало стопанство. Нови зони за секундарно стопанство определени се во северниот дел на градот, при што се почитувани мерките за заштита на животната средина.

2.6. Параметри за уредување на просторот определен за спорт и рекреација

- во рамките на Спортскиот Центар да се предвидат и пропратни содржини со кои ќе се комплетира понудата: хотели, трговски и угостителски локали, локали за забава и други отворени и изградени површини во функција на основната намена;

2.7. Параметри за уредување на просторот определен за сообраќај и сообраќајна инфраструктура

- Сите нови улици од примарната градска мрежа да се реализираат согласно на профилите предвидени со овој План, а постојните при нивната реконструкција да се прилагодат на овие профили во максимално можна мерка. На тој начин ќе се обезбеди подолжно паркирање за голем број возила, но едновремено и можност за формирање дрвореди и велосипедски патеки предвидени во тротоарите на улиците;

2.8. Мерки за заштита на животна средина

- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина,** главно преку оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со

партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.

- Со цел да се спречат **архитектонските бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:
  -Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);
  -Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);
  -Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);
  -Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области.

По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.

- Согласно член 9 од **Законот за заштита од пожари** (Сл.весник на РМ бр. 43/86), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
  Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
  Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарни возила.
- Во Охрид се наоѓа противпожарна единица која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е најмногу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.
- Со Планот за водоводна инфраструктура -дел од овој ГУП - предвидена е мрежа на надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење на пожар.

3. БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ГРАДОТ ВО ПЛАНИРАНИ ГРАНИЦИ

Содржина	Површина Ха	Учество %
Домување	**744.64**	**58.25**
• **Домување**	465.63	
• **Домување со терцијални дејности**	187.85	
• **Домување со хотелиерство**	91.16	
Општествен стандард	**50.29**	**3,93**
• **Образование**	10.46	
• **Наука**	1,78	
• **Здравство**	9,04	
• **Социјална заштита**	11.81	
• **Култура**	3.71	
• **Духовна култура**	3.41	
• **Локален центар**	9.83	
• **Археолошки локалитет**	0.25	
Државна управа, правосудство Локална самоуправа	**3,89**	**0,30**
Стопанство	**165.13**	**12,92**
• **Примарен сектор**	10.70	
• **Секундарен сектор**	40.46	
• **Терцијарен сектор**	40.44	
• **Мало стопанство**	26.93	
• **Хотелиерство, угостителство**	21.48	
• **Специјална намена**	25.12	
Зеленило, спорт и рекреација	**138.31**	**10.82**
- специјално зеленило-Блато	51.55	
- јавно зеленило	21.75	
-заштитно зеленило	48.54	
• **спорт и рекреација**	16.47	
Сообраќај и сообраќајна инфраструктура	**147.38**	**11.53**
• **улици и тротоари**	141.13	
• **пешачки улици и плоштади**		
• **катна гаража**	0,18	
• **автобуски терминали**	2.36	
• **бензински станици**	2,45	
• **ЈП за патишта Македонија-пат**	1.26	
Комунална инфраструктура	**28,75**	**2,25**
• **комунални дејности**	2.10	
• **градско пазариште**	0.72	
• **градски гробишта**	16,65	
• **топлана**	1,53	
• **електро системи**	1.26	
• **комуникацијски системи**	0,38	
• **реки**	6.11	
ВКУПНО	**1.283.39**	**100,00**

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ПЛАНОТ

Вкупна површина на опфатот	**1.283.39 Ха**
Вкупен планиран број на жители:	**44.500**
Вкупен планиран број на станови :	**18.720**
Вкупна планирана станбена површина:	**1.453.548 м2**
Просечна површина по стан:	**77,73 м2/стан**
Просечна станбена површина по жител:	**32,66 м2/жител**
Бруто густина на домување:	**34,67 ж/Ха**
Нето густина на домување:	**59.76 ж/Ха**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Број: 19-7283/26 од 17.12.2025 год

Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид

Одлука бр: 07-3087/3 од 27.12.2005

Мерка: 1: 1000

ИЗВОД ДУП за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала – Охрид
за изработка на ДУП УЗ 2 УБ 2.4 опфат 1

1. **Графички дел:**
   - Заверена копија од Синтезен план – Организација на просторот
   - Заверена копија од Синтезен план – Сообраќајна мрежа и нивелмански план
   - Заверена копија од Синтезен план – Водоводна, фекална и атмосферска мрежа
   - Заверена копија од Синтезен план – Електро-енергетски развод и осветлување
   - Заверена копија од Синтезен план – Телекомуникациона и кабелска мрежа

2. **Текстуален дел:**
   - Заверена копија од текстуалниот дел Планирање на просторот

Изготвил:
Советник
Елена Јанковска Цветаноска, дги

Elena Jankovska Cvetanoska
Digitally signed by Elena Jankovska Cvetanoska
DN: c=MK, o=OPSHTINA OHRID, 2.5.4.97=VATMK-40200041419 68, ou=OPSHTINA OHRID:4020004141968, givenName=Elena, serialNumber=CRT3743777, sn=Jankovska Cvetanoska, cn=Elena Jankovska Cvetanoska
Date: 2025.12.17 12:26:54 +01'00'

Контролирал:
Раководител на одделение
Татјана Стојческа, диа

Tatjana Stojcheska
Digitally signed by Tatjana Stojcheska
DN: c=MK, o=OPSHTINA OHRID, 2.5.4.97=VATMK-40200041419 68, ou=OPSHTINA OHRID:4020004141968, givenName=Tatjana, sn=Stojcheska, serialNumber=CRT3717411, cn=Tatjana Stojcheska
Date: 2025.12.17 12:37:19 +01'00'

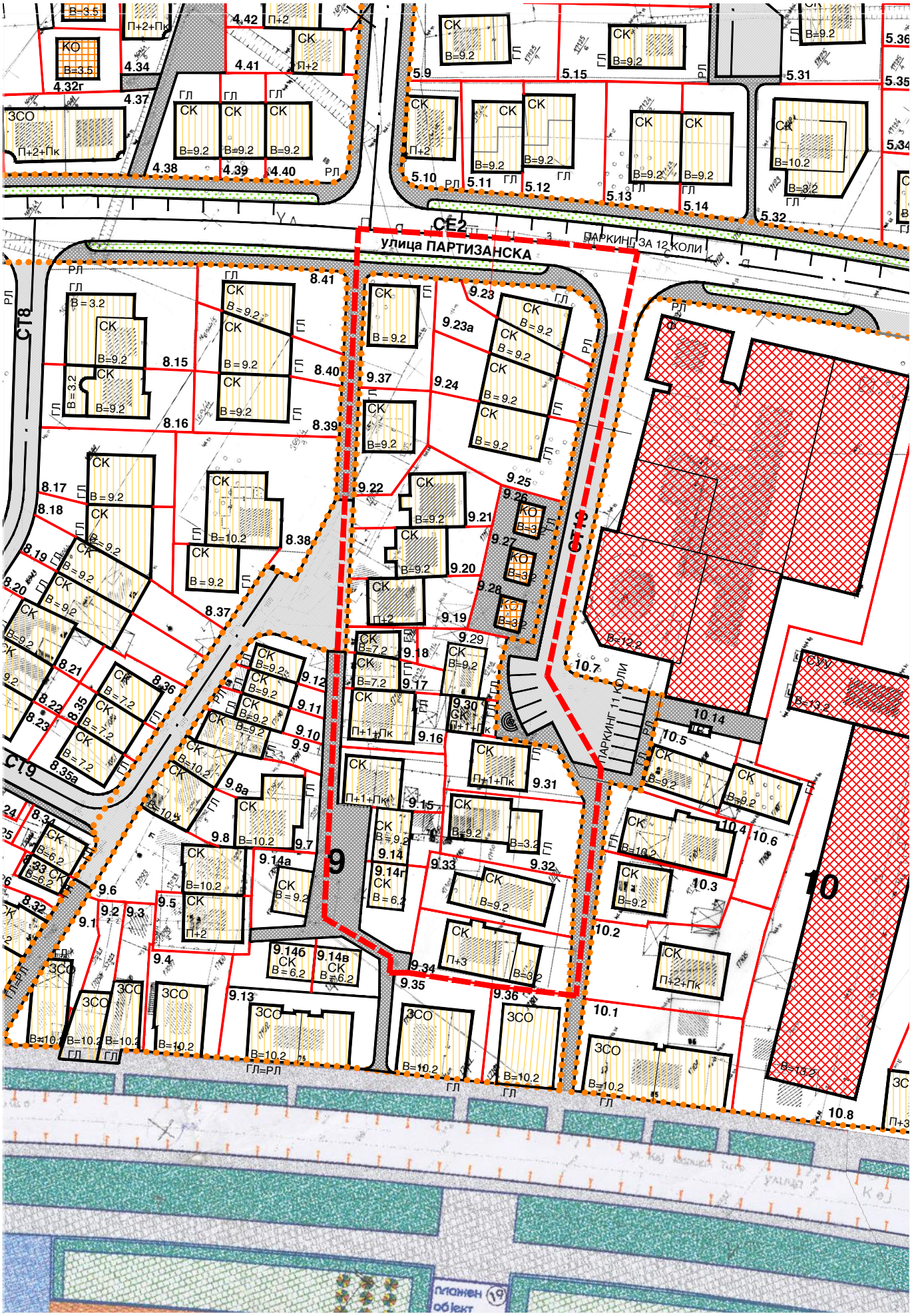
Одобрил :
Помошник раководител на сектор
Кирил Илоски, диа

Kiril Ilioski
Digitally signed by Kiril Ilioski
Date: 2025.12.17 12:36:49 +01'00'

Градоначалник,

Кирил Пецаков

KIRIL PECAKOV
Digitally signed by KIRIL PECAKOV
Date: 2025.12.17 13:02:59 +01'00'



улица ПАРТИЗАНСКА
ПАРКИНГ ЗА 12 КОЛИ
ПАРКИНГ 11 КОЛИ
СЕ2
СТ8
СТ9
СТ10
9
10

Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
рл ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
гл ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ВИСИНСКА РАЗЛИКА
ЕТАПНА ГРАДБА
1 - 11 БРОЕВИ НА УРБАНИ МОДУЛИ
1.1 - 11.14 БРОЕВИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРЦЕЛИ - ОБЈЕКТИ
В ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ ДО ВЕНЕЦ (ВО МЕТРИ)

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНИ

1. ДОМУВАЊЕ

СК ПОВРШИНИ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНИ КУЌИ

3. КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

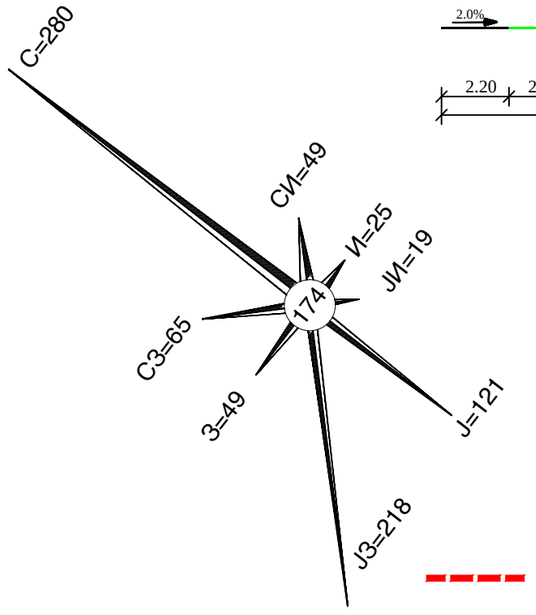
КО КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ

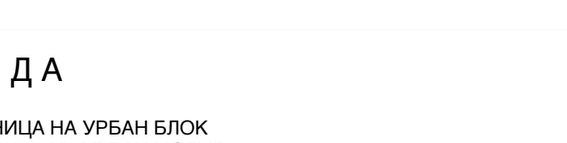
4. ПОВРШИНИ НАМЕНЕТИ ЗА:

ЗЕЛЕНИЛО
КОЛОВОЗИ И ПАРКИРАЛИШТА
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

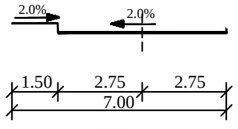
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ М=1:50

улица ПАРТИЗАНСКА - ул. СЕ2

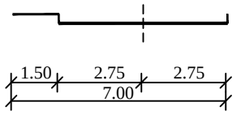




ул. СТ9



ул. СТ10

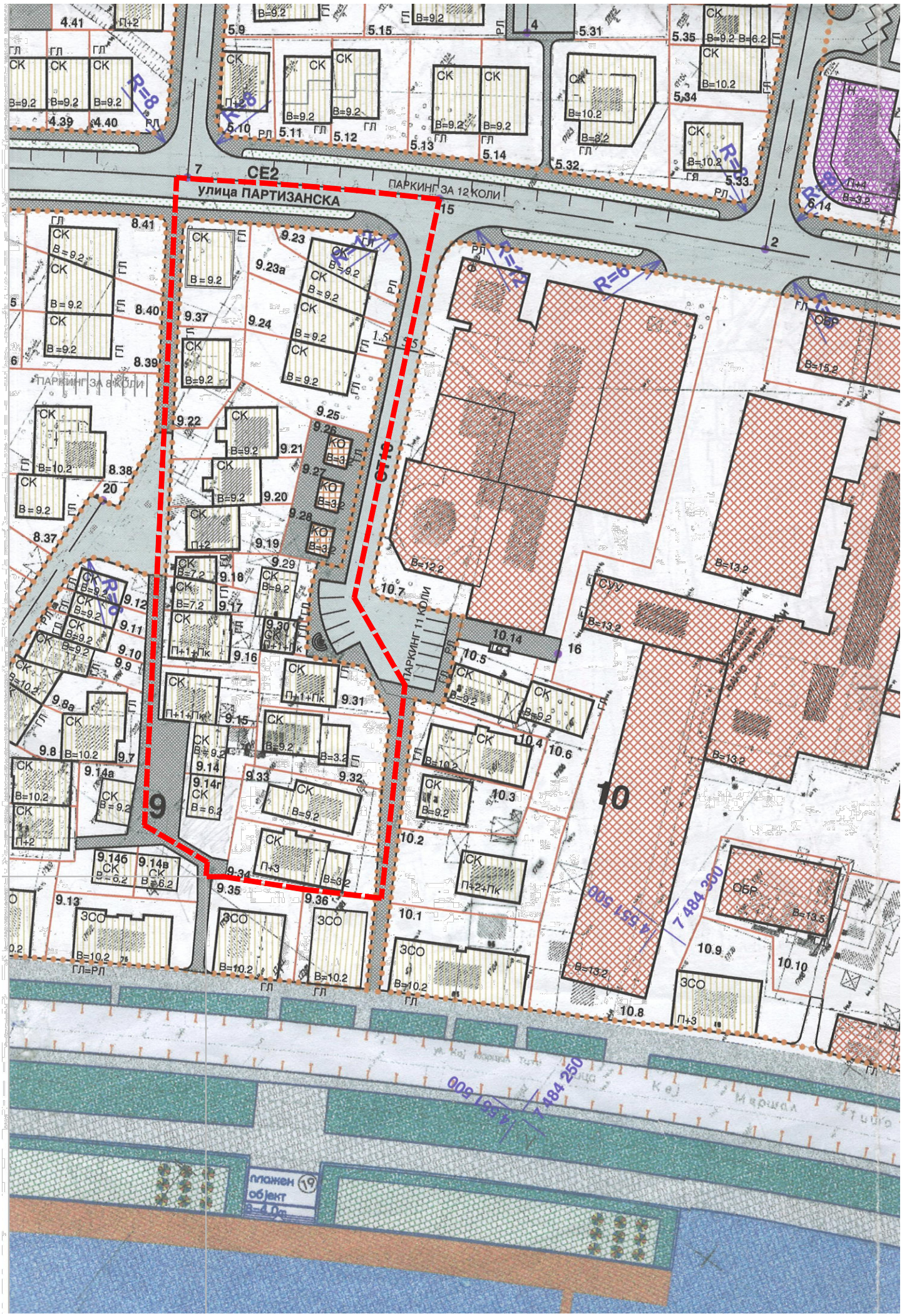


ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА УЗ 2 УБ 2.4- ОПФАТ 1

У Р Б А Н М О Д У Л 9

број на урбан. парцела	број на катастарска парцела	површина на урбанистичка парцела	вкупна површина за градба	процент на изград.	бруто развиена површ. по нивои	коефиц. на искорист.	максимална висина до венец	намена на објект	број на паркинг места	паркирање
9.1	17094	246.00	119.00	48.4	492.00	2.0	В=10,2	ЗСО	4	парцела
9.2	17095	192.00	94.00	48.9	376.00	1.95	В=10,2	ЗСО	4	Кеј М.Тито
9.3	17096	214.00	112.00	52.3	448.00	2.0	В=10,2	ЗСО	4	Кеј М.Тито
9.4	17097	320.00	134.00	41.9	640.00	2.0	В=10,2	ЗСО	6	парцела
9.5	17098/2	221.00	110.00	50.0	330.00	1.49	постојна состојба	СК	3	парцела објект
9.6	17093/2	377.00	118.00	31.3	474.00	1.25	В=10,2	СК	4	парцела
9.7	17092/1,4	288.00	162.00	56.2	486.00	1.60	В=10,2	СК	5	парцела објект
9.8	17092/2,5	188.00	100.00	53.0	300.00	1.59	В=10,2	СК	3	објект
9.8а	17092/3,1	153.00	70.00	45.7	210.00	1.37	В=10,2	СК	2	објект
9.9	17090	165.00	48.00	29.0	246.00	1.4	В=9,2	СК	2	парцела
	17091									
9.10	17113	119.00	55.00	46.2	165.00	1.38	В=9,2	СК	2	парцела
9.11	17113	104.00	55.00	52.8	165.00	1.58	В=9,2	СК	2	парцела
9.12	17113	135.00	55.00	40.7	165.00	1.21	В=9,2	СК	2	парцела
9.13	17101/1 17102	430.00	216.00	50.2	864.00	2.0	В=10,2	ЗСО	8	парцела
9.14	17111/2	150.00	75.00	50.0	225.00	1.5	В=9,2	СК	1	парцела
9.14а	17099	176.00	63.00	36.4	189.00	1.07	В=9,2	СК	1	парцела
9.14б	17101/1	154.00	63.00	40.9	126.00	0.81	В=6,2	ЗСО	1	јавен паркинг
9.14в	17101/1	135.00	63.00	46.6	126.00	0.93	В=6,2	ЗСО	1	јавен паркинг
9.14г	17101/1	186.00	63.00	33.8	126.00	0.67	В=6,2	ЗСО	1	јавен паркинг
9.15	17111/1	243.00	110.00	45.3	330.00	1.36	постојна состојба	СК	3	парцела
9.16	17112/3	247.00	127.00	51.4	381.00	1.54	постојна состојба	СК	4	парцела објект
9.17	17112/2	123.00	62.00	51.2	186.00	1.51	В=7,2	СК	2	објект
9.18	17114/2	84.00	45.00	53.5	135.00	1.60	В=7,2	СК	1	објект
9.19	17116	250.00	102.00	40.8	306.00	1.22	постојна состојба	СК	3	парцела објект
9.20	17117 17115/2	267.00	106.00	39.7	318.00	1.19	В=9,2	СК	3	парцела
9.21	17117 17115/2	310.00	122.00	39.3	366.00	1.18	В=9,2	СК	4	парцела објект
9.22	17115/2,3 16944/3,17119	265.00	100.00	31.7	300.00	1.13	В=9,2	СК	3	парцела објект
9.23	17120	245.00	93.00	37.9	279.00	1.13	В=9,2	СК	2	парцела
9.23а	17338	235.00	93.00	39.5	279.00	1.18	В=9,2	СК	2	парцела
9.24	17119	287.00	124.00	43.2	372.00	1.30	В=9,2	СК	4	парцела објект
9.25	17119	412.00	126.00	30.5	378.00	0.92	В=9,2	СК	4	парцела
9.26	17117	32.00	32.00	100.0	32.00	1.0	В=3,2	КО	1	парцела
9.27	17117	32.00	32.00	100.0	32.00	1.0	В=3,2	КО	1	јавен паркинг
9.28	17118	32.00	32.00	100.0	32.00	1.0	В=3,2	КО	1	јавен паркинг
9.29	17114/1 17118/2	200.00	76.00	38.0	228.00	1.14	В=9,2	СК	2	парцела
9.30	17118/1	67.00	50.00	74.6	150.00	2.24	постојна состојба	СК	2	јавен паркинг
9.31	17101/1	274.00	100.00	26.4	300.00	1.09	постојна состојба	СК	3	парцела
9.32	17110	382.00	152.00	39.7	356.00	0.93	В=3,2 В=9,2	СККО	4	парцела
9.33	17101/3	346.00	148.00	42.7	444.00	1.28	В=9,2	СК	4	парцела
9.34	17101/4	389.00	178.00	45.7	598.00	1.51	П+3 В=3,2	СК	6	2 објект 4 Кеј М.Тито
9.35	17103 17101/1	381.00	190.00	49.8	762.00	2.0	В=10,2	ЗСО	7	парцела
9.36	17101/2	294.00	180.00	60.0	610.00	2.0	В=10,2	ЗСО	6	6 Кеј М.Тито
9.37	16942 16944/3 17119 17338	319.00	115.00	36.0	345.00	1.08	В=9,2	СК	3	парцела
ВКУПНО		**9382.00**	**4292.00**	**45.7**	**13636.00**	**1.45**			**138**	

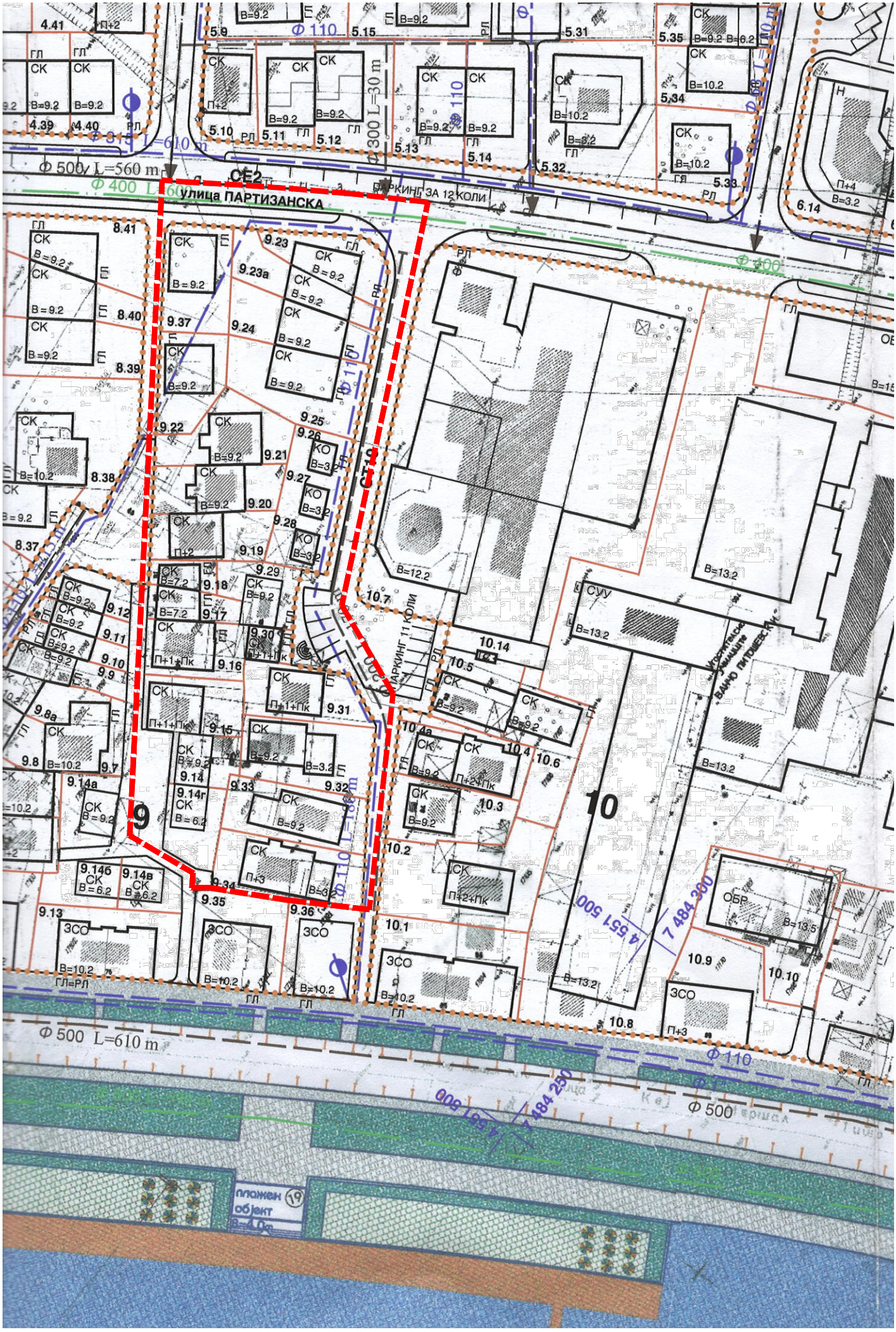
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	**П = 566.00 м2**
ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ	**П = 192.00 м2**
В К У П Н А П О В Р Ш И Н А Н А У Р Б А Н И О Т М О Д У Л 9	**П = 9968.00 м2**



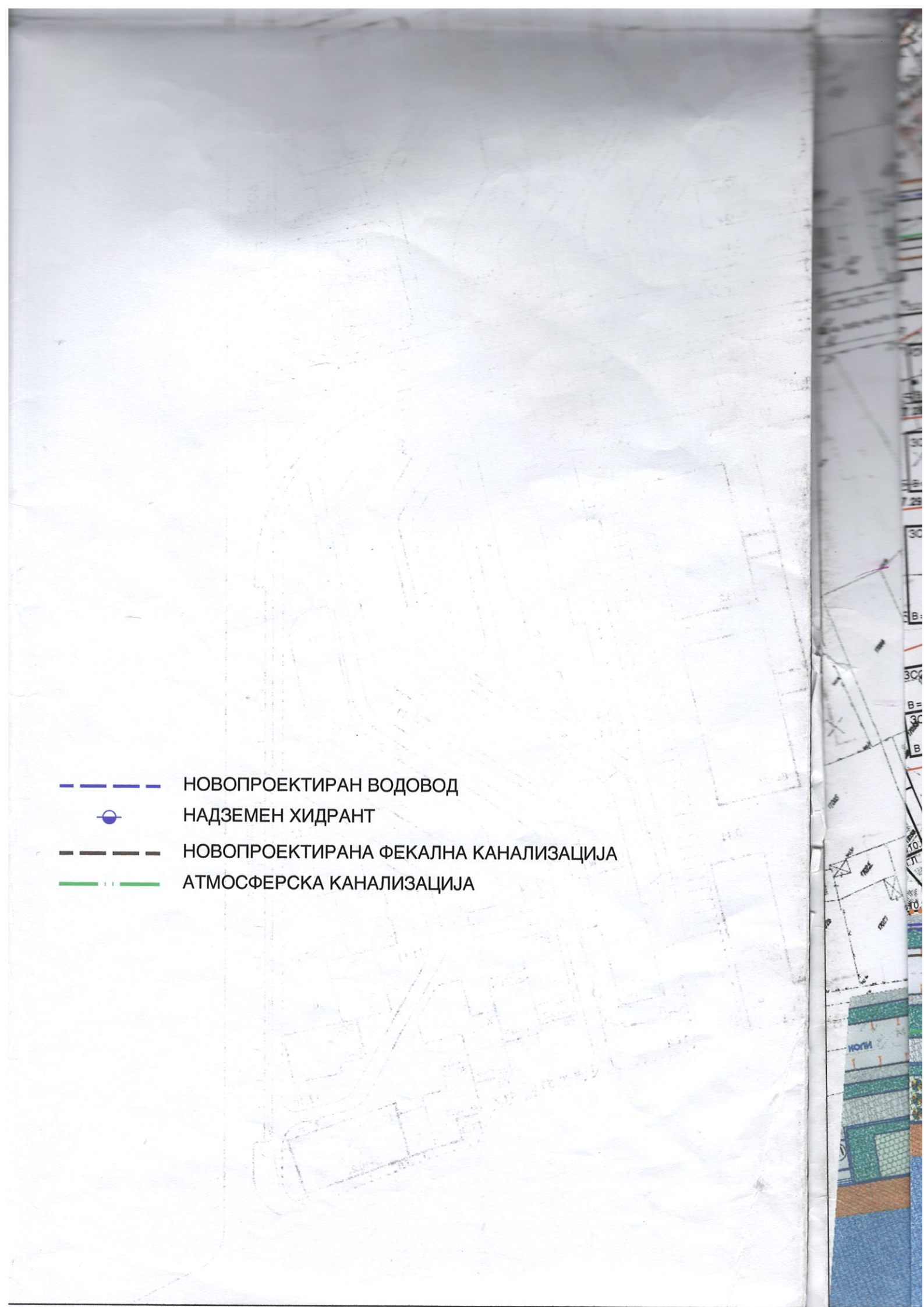
CE2
улица ПАРТИЗАНСКА
ПАРКИНГ ЗА 12 КОЛИ
ПАРКИНГ ЗА 8 КОЛИ
ПАРКИНГ 11 КОЛИ
СТ10
9
10
7 484 300
4 551 500
7 484 250
плажен
објект

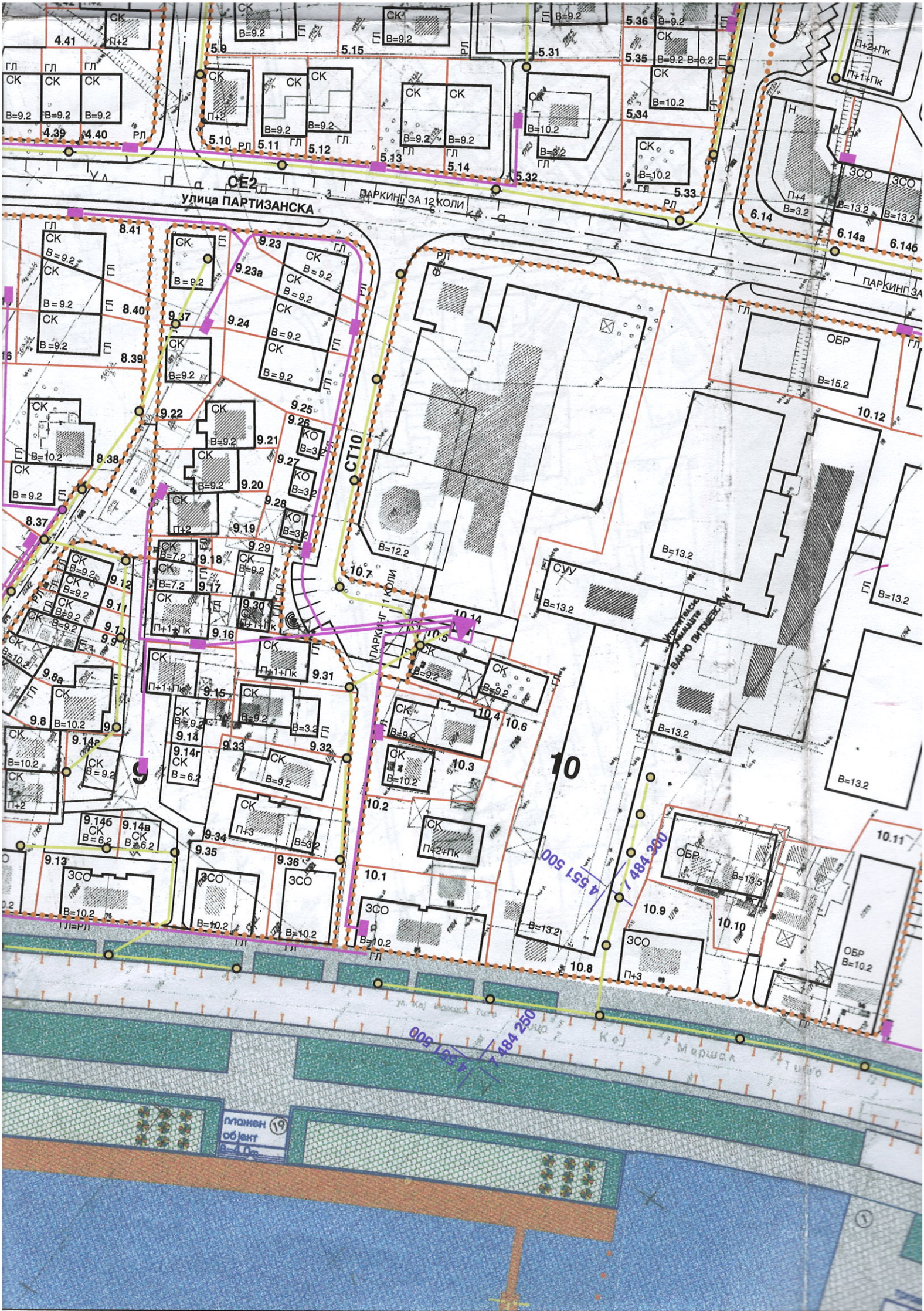
НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

точка	X (м)	Y (м)	Кт	Кн
1	4551420.80	7484490.77	694.25	695.50
2	4551566.40	7484427.75	694.51	694.95
3	4551700.27	7484530.29	694.96	
4	4551633.91	7484434.63	694.62	
5	4551755.00	7484492.54	695.06	
6	4551718.02	7484439.02	695.40	
7	4551673.54	7484367.47	694.70	695.05
8	4551844.36	7484356.75	695.50	
9	4551930.58	7484241.47	695.15	
10	4551967.27	7484346.86	696.15	
11	4552022.70	7484290.55	696.68	
12	4551924.66	7484390.11	694.79	
13	4551486.88	7484464.63	694.30	695.11
14	4551412.21	7485362.04	694.57	
15	4551625.04	7484395.72	694.50	694.88
16	4551551.10	7484333.27	694.81	
17	4551728.36	7484329.72	694.85	695.30
18	4551692.47	7484238.00	695.03	
19	4551740.42	7484194.10	695.05	
20	4551647.54	7484302.07	695.02	
21	4551804.12	7484269.89	694.89	695.65
22	4551853.10	7484224.18	695.10	695.85
23	4551446.58	7484981.01	695.10	
24	4551904.95	7484174.75	695.70	695.84
25	4551797.73	7484069.31	694.78	694.78
26	4551310.32	7484341.11	694.91	694.94
27	4551580.93	7484707.44	695.80	695.69
28	4551098.77	7484365.42	694.56	

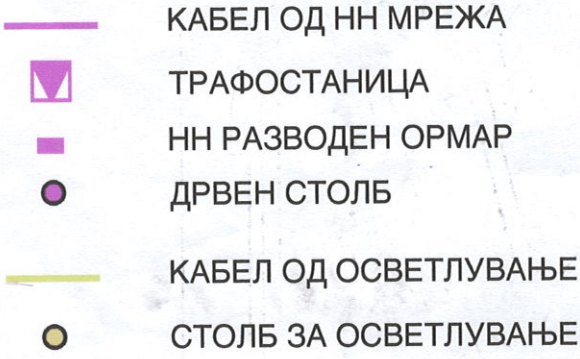


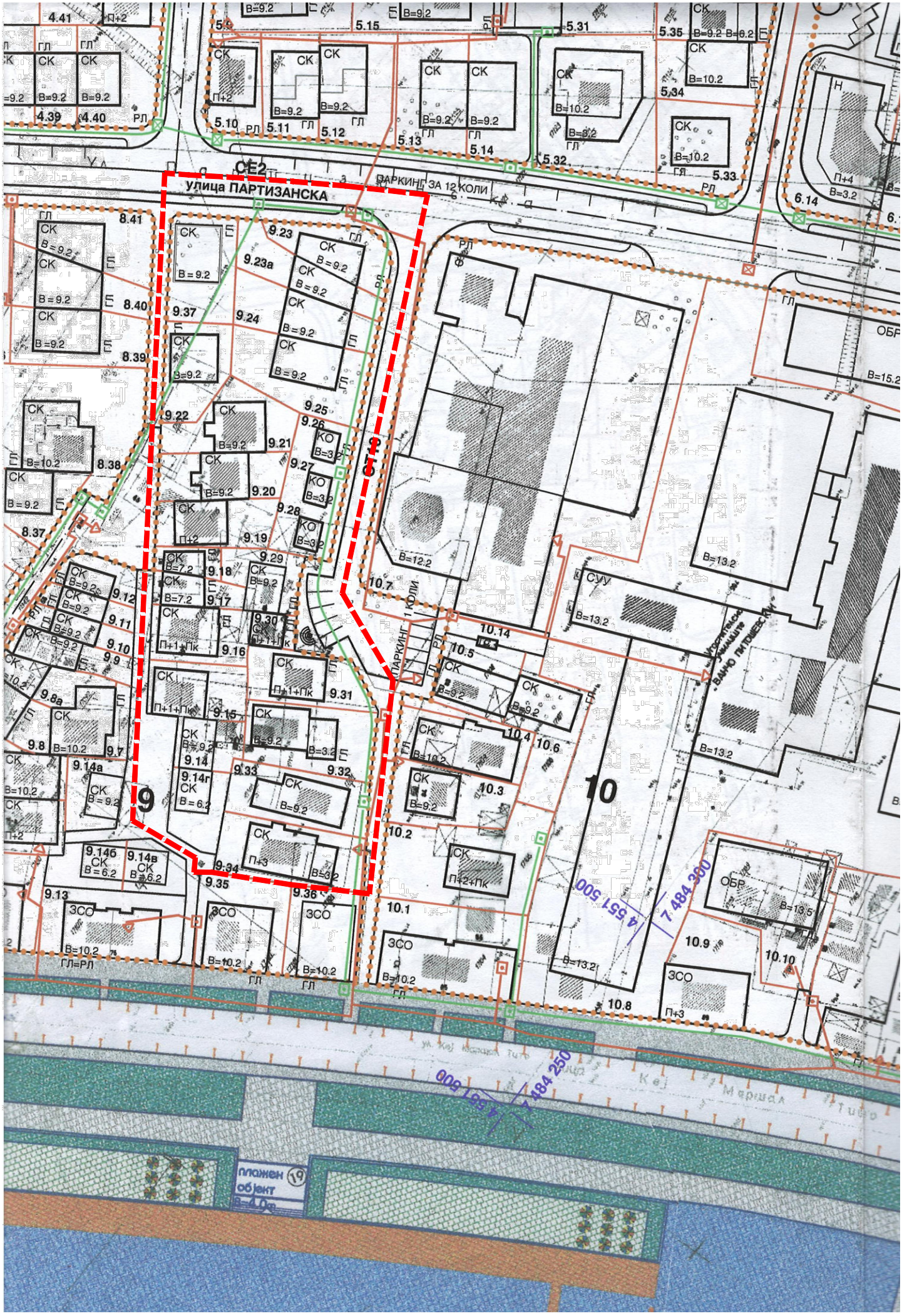
улица ПАРТИЗАНСКА
ПАРКИНГ ЗА 12 КОЛИ
ПАРКИНГ 11 КОЛИ
СЕ2
СТ10
Ф 500 L=560 m
Ф 400 L=600
Ф 300 L=30 m
Ф 110
Ф 500 L=610 m
Ф 500
9
10
СУУ
ОБР
ЗСО
4 551 500
7 484 300
7 484 250
плажен
објект

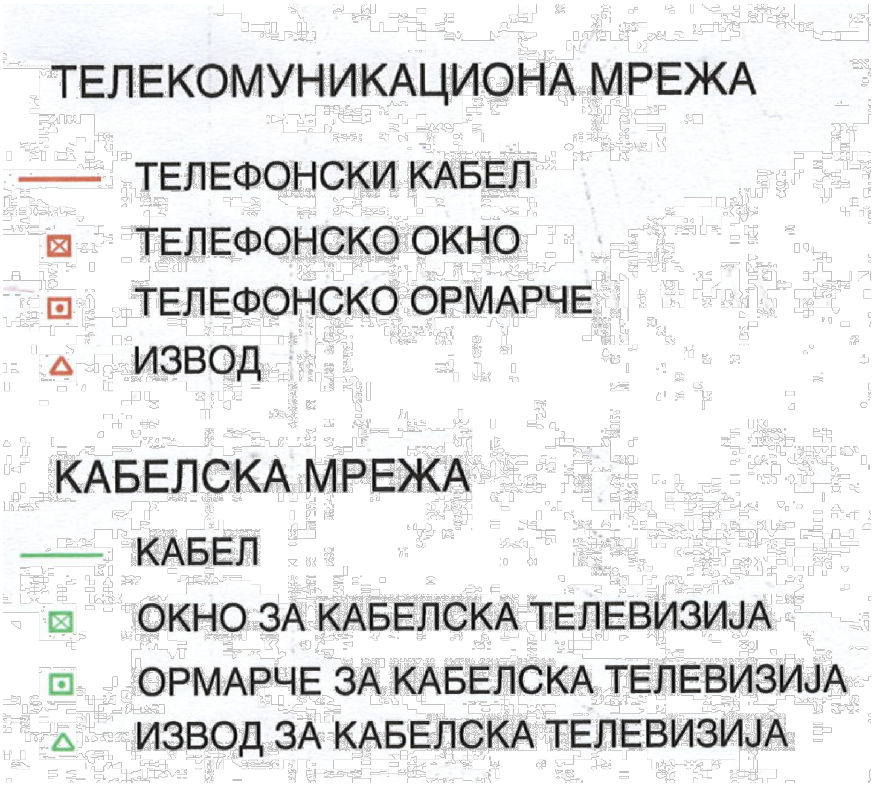

НОВОПРОЕКТИРАН ВОДОВОД
НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ
НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА


СЕ2
улица ПАРТИЗАНСКА
ПАРКИНГ ЗА 12 КОЛИ
СТ10
ПАРКИНГ 11 КОЛИ
9
10
4 551 500
7 484 360
4 551 500
7 484 250
плажен објект

ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ И ОСВЕТЛУВАЊЕ




СЕ2
СЕ1
улица ПАРТИЗАНСКА
ПАРКИНГ ЗА 12 КОЛИ
ПАРКИНГ 1 КОЛИ
9
10
плажен објект
4 551 500
7 484 360
4 551 500
7 484 250


ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
ТЕЛЕФОНСКО ОКНО
ТЕЛЕФОНСКО ОРМАРЧЕ
ИЗВОД
КАБЕЛСКА МРЕЖА
КАБЕЛ
ОКНО ЗА КАБЕЛСКА ТЕЛЕВИЗИЈА
ОРМАРЧЕ ЗА КАБЕЛСКА ТЕЛЕВИЗИЈА
ИЗВОД ЗА КАБЕЛСКА ТЕЛЕВИЗИЈА

1. ВОВЕД

Природните карактеристики на просторот се фундаментални чинители преку кои се врши проценка на можностите за развој на поедини активности во зоната,
Просторот кој е предмет на урбанизација е атрактивен и квалитетен за намената. При планирањето на просторот значајни се природните услови и создадените вредности:
Местопложба - зоната претставува дел од градската територија, лоцирана на источниот брег на езерото и сообраќајно поврзана со сите делови на градот, туристичките комплекси и поширокото окружување. Ваквата местоположба допринесува за атрактивноста на прострот.
Климатски карактеристики - благи зими, топли свежи лета со голем број на сончеви денови, малку врнежи во летниот период, благи локални ветрови кои влијаат на проветрување на просторот.
Теренот е равен со блага косина кон брегот и дава можност за планирање на разни содржини.
Визурите кон езерото, калето и поширокото окружување се вредности кои дејствуваат на психолошкото чувство на човекот и му овозможуваат преку визуелна перцепција да ја доживува средината - потреба која се повеќе му недостасува на денешниот човек.
Опфатениот простор со своите природни квалитети може да се вброи во редот на најатрактивните простори на Охридското крајбрежје. Деталниот урбанистички план треба да внесе нови вредности и содржини за квлитетно и хумано живеење.

2. ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ

Урбаниот опфат е дел од II урбана единица и го опфаќа просторот на месна заедница 4 - Долна Влашка Маала.
Граници на опфатот се:
Булевар Туристичка - од североисток
ул.Јане Сандански - од северозапад
Кеј Маршал Тито - од југозапад
ул.АСНОМ - од југоисток
Вака ограничен просторот зафаќа површина од 22,842 ха.

3. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ И ОБЈЕКТИ

Вкупната површина на урбаниот опфат од 22,842ха наменета е за домување, туризам, образование и содржина што ги пратат овие функции.
Урбаниот блок е поделен на 11 урбани модули.
Вкупниот број на постојни објекти и планирани површини за изградба на објекти изнесува 399.

ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

3.1. Домување

Од вкупната површина на урбаниот блок 14,417 ха се наменети за домување, од кои на 9.144 ха се планирани семејни куќи, а на 5,273 ха колективни станбени објекти.
На просторот од урбаниот опфат се планирани 353 објекти наменети за домување од кои 303 се семејни куќи, а 50 се заеднички станбени објекти.
Во семејните куќи планирани се вкупно 500 станови /постојни и нови/
Површината на парцелите за семејни куќи се движи од 150 м2 до 500 м2 со исклучок на неколку парцели заради почитување на сопственоста и правото на градба.
Површината наменета за изградба на објекти просечно изнесува 40% од површината на парцелата со коефициент на искористеност на парцелата просечно 1,40.
Висините на постојните објекти се дадени со катност, а надградбите и висините на новите површини за изградба дефинирани се бројчано и тоа од тротоарот до венецот на објектот и се движат од 6,20 м. до 15,20 м.
Во 50 заеднички станбени објекти планирани се 780 станови /постојни и нови/.
Површината на парцелите се движи од 500 м2 до 1800 м2.
Максималната висина до венецот на објектот изнесува 15,20 м. (со исклучок на постојните објекти).
Односот меѓу бројот на станови во семејни куќи и бројот на станови во заеднички станбени објекти е 39% : 61%.

3.2. Население

Во урбаниот опфат се планирани вкупно 1280 станови за 4200 жители /1280 семејства со 3,3 членови во семејство/
Бруто густината на населеност изнесува 4200 : 22,842 = 184 ж/ха
Нето густината на населеност изнесува 4200 : 14,417 = 296 ж/ха
Со згомувањето на постојната густина на населеност, изградбата во опфатениот простор е во рамките на густина на високо урбанизирани средини со што се постигнува рационално користење на земјиштето.
Густината на населеност, односно бројот на корисници на просторот периодично варира бидејки дел од становите се користат во летниот период.

3.3. Туризам

Во јужниот дел од опфатениот простор освен домувањето планирани се содржини и објекти во функција на туризмот - хотели.
Вкупно ангажираната површина за туристичка понуда - хотели изнесува 0,600 ха.
Во 5 објекти - хотели планирани се 250 легла.
Во станбените објекти се планирани околу 400 легла.
Планираните 250 легла во објектите за сместување на студенти и ученици во летниот период можат да се користат за туристичка понуда.
Вкупниот број на легла за туристичка понуда изнесува 900.

ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

3.4. Образование

За образование ангажирана е површина од 1,814ха планирани се: факултет за туризам, средно угостителско училиште со интернат, училиште за странски јазици и објекти за сместување на ученици и студенти.
Факултетот зафаќа површина на парцела од 0,43 ха.
Урбанистичката парцела на средното училиште изнесува 1,07 ха и опфаќа училишна зграда, интернат, фискултурна сала и спортски терени.
Училиштето за странски јазици зафаќа површина од 0,117ха.
За сместување на ученици и студенти ангажирана е површина од 0,257 ха.

3.5. Комерцијални објекти

Комерцијалните објекти: угостителство, деловен простор, трговија и други услужни дејности се планирани како независни објекти на површина од 0,135ха,во приземјата на објектите или како анекси на објектите на уличните потези на кои се очекува поголема фрекфенција на минувачи.

3.6. Рекреација и зеленило

Површините за рекреација и зеленило во рамките на опфатот се сведуваат на дворното зеленило, уредени дворни површини околу објектите и линеарното зеленило вдолж сообраќајниците и кејот. На просторот се планирани проширувања на пешачките патеки со чешми, клупи и зеленило.
Планирани се 4 детски игралишта со вкупна површина од 0,18 ха кои треба да се опремат со реквизити за забава на деца од помала возраст.
Во состав на училиштето се планирани спортски терени.
Со оглед на тоа што опфатениот простор е непосредно врзан со крајбрежјето на кое се планирани простори за рекреација, а во близина е и спортскиот центар нема да се чувствува недостиг од овие содржини во самиот опфат.

Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

4. СТРУКТУРА НА ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ

Намена на површините во опфатот

	вкупна површина на опфатот	П = 22,842 Ха	100%
1	домување	П = 14.417	62,12
2	хотели	П = 0,577	2,63
3	комерцијани објекти	П = 0,335	0,63
4	јавни објекти (образование, црква)	П = 1,547	8.60
5	детско игралиште	П = 0,.086	0,52
6	зеленило	П = 0,185	1.77
7	сообраќај	П = 5,369	23.54
8	трафостаници	П = 0,045	0,19

Изграденост на просторот

	намена на објекти	површина за градба м2	бруто развиена површина м2
1	семејни куќи	34.985	100.954
2	заеднички станбени објекти	19.893	83.567
3	хотели	2.407	8.187
4	јавни објекти	7.336	18.859
5	комерцијални објекти	604	604
	ВКУПНО:	65.225	212.170

Процентот на вупната изграденост напросторот, однос помеѓу вкупната површина за градба и површината на опфатот без површина на улици е следниот:
65.225м2 : 174.590м2 x 100 = 37,36%< 60%

Коефициентот на искористување на земјиштето, односот помеѓу бруто развиена површина и површина на опфатот без површина на улици изнесува:
212.170м2 : 174.590м2 = 1,21< 1,6 (2.0)

5. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

5.1. Сообраќај

Сообраќајната мрежа ја чинат обиколните и внатрешните улици, паркиралиштата и пешачките пристапи со вкупна површина од 5,435 ха што изнесува 24% од опфатот.

а/ Обиколни улици

Улицата Булевар Туристичка го тангира опфатот од североисток и е магистрална улица со вкупна ширина од 32,60м. со два коловоза во спротивна насока,/ одделени со зеленило/, велосипедски патеки и тротоари.
Улиците Јане Сандански и АСНОМ се собирни улици. Улицата Јане Сандански - СО1 е со профил од 13.05 м. /коловоз широк 9,0 м. и тротоари со ширина од 1,8 м и 2,25 м, а улицата АСНОМ - СО 2 е со вкупна ширина од 17,0 м /коловоз широк 9,0 м, зелен појас со ширина од1,75 м и тротоар со ширина од 2,25 м од двете страни на улицата/.

б/ Внатрешни улици

Улицата Партизанска е сервисна улица СЕ-2 која го собира сообраќајот од опфатот и го поврзува со собирните улици. Вкупниот профил на улицата е 17,40 м. /коловоз широк од 9 м, зелен појас со ширина 2.0м и тротоар широк 2,20 м од двете страни на улицата/ .
Улицата Славеј Планина СЕ-1 е сервисна улица со профил од 9,0 м /коловоз широк 6 м. и тротоари широки 1,5 м, која го насочува сообраќајот кон улицата Јане Сандански.
Станбените улици од СТ-1 до СТ-10 го насочуваат сообраќајот кон сервисните улици.
Ширината на коловозот на овие сообраќајници се движи од 5,5 м до 6,5 м. и се со едностран или двостран тротоар со ширина од 1,5 м до 2,25 м.

в/ Паркиралишта

За корисниците на просторот треба да се обезбедат 2090 паркинг места. На јавни паркиралишта планирани се 170 паркинг места со надолжно паркирање по сообраќајниците: Партизанска, Јане Сандански, АСНОМ и Кеј МаршалТито обезбедени се 250 паркинг места.
Изграденоста на парцелите просечно изнесува 40%. Од површината на парцелите 30% се планирани за паркирање во дел од објектите е планирано и гаражирање, со што се обезбедуваат 1400 паркинг места.
Постојната состојба во урбанистичките модули 9 и 11 не дава можност за планирање на паркинг простори. Жителите на овој простор (главно во летниот период) ќе користат јавен паркинг за 270 возила планиран кон спортскиот центар.

г/ Пешачки патеки

Дел од објектите комуникациски е поврзан со пешачки патеки и колско пешачки патеки со ширина од 1,5 м. до 3,5 м.

5.2 . Водоснабдување и отстранување на отпадни води

Водоводни линии

По ул Јане Сандански е предвидена нова водоводна линија Ф 200 со должина L = 493 m. за заокружување на прстенот за делот од II урбаната единица .
По Кеј Маршал Тито спрема проектот за Водоснабдување на Охрид и Струга (кој е во фаза на имплементација) е предвидена изградба на нова водоводна линија Ф 110 со должина од 542 м. каде што се предвидени 5 надземни хидранти со дијаметар Ф 80 на јазлите од водоводната мрежа .
Исто така и по ул. Партизанска на постојната линија Ф 315 се предвидени 5 надземни хидранти Ф 80 на јазлите од водоводната мрежа,
По ул. Славеј Планина е предвидена нова водоводна линија со Ф 110 со вкупна должина од 300 м. на која се предвидени 3 надземни хидранти со профил Ф 80 .
Во урбаниот модул 5 предвидена е девијација на постојната водоводна линија Ф 110 со приклучок на ул. Партизанска со должина L = 50 m.
Урбаните модули 2, 3 и 4 потребно е да се дополнат со 3 надземни хидранти Ф 80.
Во сите урбани модули каде што се предвидени нови објекти се предвидени нови водоводни линии .
Водоводните линии предвидено е да бидат од PVC и PE, а фасонските елементи и арматури да бидат стандардни за ваков вид на објекти.

Фекална и дождовна канализација

По ул. Славеј Планина е предвидено преприклучување на уличната фекална канализација на ул. Партизанска, а исто така продолжување со профил Ф 200 со должина L = 142 m. што го опфаќа урбаниот модул 1.
За урбаните модули 2, 3, 4, 5 и 6 е предвидена фекална канализација со дијаметар Ф 200 со должина L = 515 m. кои што зони гравитираат кон ул. Партизанска.
Во урбаните модули 7, 8, 9, 10 и 11 е предвидена фекална улична канализација со профил Ф 200 онаму каде што има нови објекти со должина L = 560 m. со пад кон Кеј Маршал Тито .
За фекалната канализација предвидени се PVC цевки за улична канализација.
По ул. Партизанска е предвидено да се изведе дождовна канализација Ф 400 со должина L = 142 m со приклучок на ново изградениот канал за дождовни води .
За дождовната канализација предвидени се армирано бетонски цевки за улична канализација.

5.3 . Електроенергетски развој

Напојувањето на потрошувачите со електрична енергија во оваа урбана зона ќе се остварува со електроенергетските јазли што ќе ги сочинуваат потребниот број на трафостаници **ТС 10/04 kV**,постоечки и новопредвидени кои ќе бидат лоцирани на местата каде што се концентрирани електроенергетските товари.

Трафостаниците се предвидуваат како монтажно бетонски тип со енергетски трафо единици од **630 kVA** со што се унифицира постоечкиот облик на оваа мрежа.
Кабелските водови ќе бидатд типот **XHP - 48/A 3 x 1 x 150** mm^2 за напон **12/24kV**
На графичкиот приказ се дадени трансформаторските јазли и високонапонската електроенергетска мрежа.

Потребна електрична моќност

Врвното оптоварување на електроенергетската инсталација се одредува од карактерот на потрошувачката односно спрема специфичната потрошувачка по единица површина.
Структурата на ефективните површини специфицирани во оваа урбана зона како и специфичната потрошувачка по единица површина, преставена е во следниот табеларен преглед :

	структура на површините	ефективна површина	специфична потрошувачка	вкупна потрошувачка
бр.		m^2	W / m^2	kW
1.	Домување	144170	80 / 0.7	7765,520
2.	Хотели и угостителство	6010	60 / 0.8	300,480
3.	Комерцијални објекти	1450	200 / 0.9	261,000
4.	Јавни објекти	19620	60 / 0.8	765,600
5.	Детско игралиште	1180		
6.	Зеленило	4050		
7.	Трафостаници	430		
8.	СообраЌајници	53760	0.7 / 1.0	40,320
Вк.		**228420**		**8872,181**

Од овој преглед се одредува врвното оптоварување на сите потрошувачи предвидени во оваа зона и тоа се користи за одредување на вкупниот број на трафостаници кои се потребени за покривање на оваа потрошувачка. Имено, спрема една од приближните методите во техничката литературе, бројот на трансформатори со моќност од **630 kVA** се одредува како

$$P_{sp} = 8872,2 / 16,233 = 54,65 \quad [W / m^2]$$

$$Ntr = 8872,2 / (630 \times 0,925) = 15,2 \quad \text{односно} \quad N_{tr} = 15$$

Ако се има во предвид дека на просторот веќе постојат **6** активни трафостаници во кои се монтирани **5** трансформатори од **630 kVA** и еден од **250 kVA** , тогаш се предлага следното:

- трафостаницата во модулот 7 да се прошири со по уште еден трансформатор со моќност од 630 kVA
- трафостаницата во модулот 11 да се прошири со по уште еден трансформатор со моќност од 630 kVA

Електроенергетска нисконапонска мрежа

Нисконапонската електроенергетска мрежа ќе биде од исти тип како и постоечката кабелска мрежа при што ќе се користат кабелски водови од типот **PP 00/A 4 x 150 mm2** за поврзување на сите нисконапонски разводни ормари. Локацијата на НН разводни ормари е дадена во графичкиот прилог. НН ормари ќе бидат од типот **RO 4/4 i RO 4/6.**
Нисконапонската воздушна мрежа ќе биде целосно заменета со кабелска.

Потребна електрична моќност

Потребниот број на разводни НН ормари се дефинираат согласно новоизградените површини што се гледа од пресекот на истите по урбаните модули, потоа спрема постоечката концентрација на НН разводни ормари како и спрема капацитетот на воздушната мрежа што ќе биде заменета со кабелска.
Согласно на ова се предлагаат **51 НН** разводен ормар од наведениот тип кои Ќе бидат поврзани со околу **2280 м** кабелски водови.

Нисконапонска мрежа за електрично осветление

Сообраќајната мрежа во овој дел од **II** урбана единица ја сочинуваат двете сервисни улици **Партизанска - СЕ2** и **Славеј Планина - СЕ1** кои го насочуваат сообраќајот кон собирните улици што го ограничуваат овој опфат.
Во однос на светлотехничките карактеристики овие улици се класифицираат на две нивоа со оглед на карактерот на истите, при што улицата **Партизанска** може да се класифицира во сообраќајници **М 2** за моторен и мешовит сообраќај , **С 5** како ризична зона за сообраќај и **Р 2** за пешачки сообраќај.
Спрема тоа, фотометриските пресметки за оваа улица даваат оптимална варијанта за осветлување со светлосни тела (светлосни арматури) за светилки со електрична моќ од **250 W** од типот **SAP,** на столбови високи Н=10м на просечно растојание од 40 м поставени од една страна на улицата,северна, како што е веќе започнато со 5 столбни места.
Улицата **Славеј Планина** како недооформена улица (градежно и сообраќајно), има поинаков карактер од светлотехнички аспект и нејзиното осветлување може да се реализира со светлосни тела од дифузен и насочен тип ,со електрична моќ од **110 W** од типот **SAP** во сферни арматури **F=400** или друг, насочен тип, прилагоден за наведената електрична моќност, поставени на столбови со височина Н=4м на тротоатите од една страна на улицата како што веќе се поставени постоечките.
Стамбените улици /**СТ1** до **СТ10**/ се класифицираат со **Р 3, М 4** со поголема фреквентност на пешаци и нерегулираност на сообраќајните текови па затоа ќе се осветлуваат унифицирано со светилки од **110 W** во дифузна арматура, сфера **F=400**,на столбови високо Н=4м.
Улицата Славеј Планина и стамбените улици можат да се осветлуваат и со светилки **MBF 125W** во дифузни, сферни арматури со што се добива практично истиот светлосен ефект.

Исто така за овие улици можат да се користат и насочени арматури, **Z1** или **OPALO1,** со истите типови на светилки со нешто поголема осветленост на коловозите и тротоарите но и со поголеми финансиски вложувања.

Потребна електрична моќност

Вкупната електрична моќност потребна за новопредвидената инсталација за јавно осветлување може да се одреди од приложената табела во која се специфицирани елементите на инсталацијата за секој модул посебно како што се столбовите, арматурите, светлосните тела и должините на кабелските водови, односно :

Бр.	N= 4 m	N = 10 m	F = 400	SAP 110W	SAP 250W	PP00 4h10mm^2 / 25mm^2
1.	14	1	14	14	1	**280**
2.	10		10	10		**220**
3.	7		7	7		**140**
4.	17	8	17	17	8	**360 / 310**
5.	8	1	8	8	1	**170**
6.	26		26	26		**560**
7.	18	1	18	18	1	**380**
8.	26		26	26		**560**
9.	6		6	6		**130**
10.	7		7	7		**150**
11.	22		22	22		**470**
Вкуп.	161	11	159	159	11	3420 / 310

Инсталација за светилките **SAP 110 W**

$P_1 = 161 \times 110/0.9 = 19.642$ **KW**

Инсталација за светилките **SAP 250 W**

$P_2 = 11 \times 250/0.9 = 3.047$ **KW**

Вкупна електрична моќ за јавното осветлување

$P = P_1 + P_2 = 19.642 + 3.047 = 22.689$ **KW**

В. Електромонтажни работи

1. Предмер за изведување на високонапонски водови и трафостаници

1. Ископ на канал со димензии **800 x 800** mm во земја за полагање на кабел со затрупување по полагањето на кабелот — М. .....
2. Сечење на асфалт и кршење на бетонски подлога на улици и тротоари поради ископот на каналите со доведување во поранешна состојба — М. .....
3. Испорака и полагање на кабелски водови **XHP-48/A 3x1x150 mm2, 20 kV** во припремен канал — М. .....
4. Испорака и поставување на **PVC** цеви **F=100mm** за кабелските премини под сообраќајници — М. .....
5. Испорака на едножилни кабелски **Раихем** спојки за **20 kV** — М. .....

Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

6. Поставување на пластични Штитници и полагање на опоменска лента над кабелските водови — м. .....

7. Испорака и монтажа на градежниот дел за монтажно бетонска трафостаница **TS 10/04 kV , 2 x 630 kVA** на локации спрема графичкиот прилог — бр. ..... 3 x =
8. Испорака и монтажа на комплетна електроенергетска опрема за **TS 10/04 kV** /трафо единици,опрема за VN и NN дел, внатрешни врски,погонско и заштитно заземјување и сл. — бр. ..... 3 x =
9. Испорака и монтажа на комплетна електро опрема за проширување на **TS 10/04 kV** во **модулот 11** со уште еден трафо од **630 kVA** — бр. ..... 1 x =
10. Испорака и монтажа на комплетна електро опрема за проширување на **TS 10/04 kV** во **модулот 7** со уште еден трафо од **630 kVA** — бр. ..... 1 x =

2. Предмер за изведување на нисконапонса електроенергетска мрежа

1. Ископ на канал со димензии **800 x 800 mm** во земја за полагање на кабелот со затрупување по полагањето на кабелот — м. ..... 2280 x =
2. Сечење на асфалт и бетон на улици и пешачки патеки за полагање на кабелот — м. ..... 480 x =
3. Испорака и полагање во канал на кабел **PP 00 /A 4 x 150 mm2** за поврзување на сите дистрибутивни **НН** ормари — м. ..... 2280 x =
4. Испорака и полагање на трака **ФеЗп 25 x 4 mm** по целата должина во канал паралелнио со кабелот — м. ..... 2280 x =
5. Испорака и полагање на **PVC** цеви **F=100 mm** за кабелските премини под сообраќајници — м. ..... 90 x =
6. Поставување на пластични штитници и полагање на опоменска лента над кабелските водови — м. ..... 2280 x =
7. Изработка и монтажа на бетонски фундаменти за поставување на **НН** разводни ормари — бр. ..... 51 x =
8. Испорака и монтажа на **НН** разводни ормари **RO 4/4 ,RO 4/6** према графички прилог — бр. ..... 51x =

3. Предмер за изведување на нисконапонска мрежа за осветлување

1. Ископ на канал со димензии **800** x **800 мм** во земја, под бетон и асфалт за полагање на кабел со затрупување по полагањето на кабелот — м. ..... 3730 x =

Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

2. Испорака и полагање на кабел **PP 00 4 h 10 mm²** во припремен канал — м. ..... 3420 x =
3. Испорака и полагање на кабел **PP 00 4 h 25 mm²** во припремен канал — м. ..... 310 x =
4. Испорака и полагање на трака **FeZn 25 h 4 mm** по целата должина паралелно со кабелот како заштитно заземјување — м. ..... 3730 x =
5. Испорака и полагање на **PVC** цеви **F=100 mm** за кабелските премини под сообраќајници — м. ..... 120 x =
6. Испорака и полагање на пластични штитници и опоменска трака во каналот над кабелот и заземјувачката трака по целата должина — м. ..... 3730 x =
7. Испорака и монтажа на бетонски основи со анкери за монтажа на челични столбови **H = 10 м** — бр. ..... 11 x =
8. Испорака и монтажа на бетонски основи со анкери за монтажа на челични столбови **H = 4 м** — бр. ..... 161 x =
9. Испорака и монтажа на челичен столб со висина **H = 10 м** — бр. ..... 11 x =
10. Испорака и монтажа на челичен столб со висина **H = 4 м** — бр. ..... 161 x =
11. Испорака и монтажа на светлосна арматура **Семпионе** или слична на неа со грло **E 40** — бр. ..... 11 x =
12. Испорака и монтажа на сферна пластична арматура **F = 400 mm** или соответна,насочена, со основа за грло **E 27** — бр. ..... 161 x =
13. Испорака и монтажа на светилка **SAP 250 W** — бр. ..... 11 x =
14. Испорака и монтажа на светилка **MBF 125 W** или **SAP 100 W** — бр. ..... 161 x =

5.4. Телефонска и телекомуникациона мрежа

Во сите разгледуваните урбани модули телекомуникационата мрежа е практично изведена во целост.Таа е целосно од кабелски тип и сега се врши постапно отстранување на воздушните делови.
Во подземните канали постои можност за понатамошно проширување на капацитетите без никакви додатни градежни работи.
ТТ разводните ормари се лоцирани согласно отворените сообраќајници, додека за евентуални нови сообраќајници постојат сите услови за минимални прилагодувања во смисол на дислокација или монтажа на нови ормари.
Прегледот на телекомуникационите водови е даден во графичкиот прилог

Мрежа за кабелска ТВ и Радио дифузија

Со развојот на оваа комуникациона техника треба да се создадат организирани услови за реализација на истата во наведените урбани модули, согласно Законот за радиодифузија.

Од технички аспект во оваа фаза треба да се трасираат и постават кабелски канали / PVC цевки F=100мм / и тоа паралелно и на иста страна од сообраќајниците и улиците, со телекомуникационите канали и водови како не би дошло до колизија со електроенергетските водови.
Исто така треба да се планираат дистрибутивни јазли за транзитни ормари, што би одговарало на ТТ ормарите кои се прикажани на графичкиот прилог.
Останатите дистрибутивни ормари ќе се поставуваат во близина на поголеми стамбени објекти.

5.5. Отстранување на отпад

Одржувањето на ред и чистота во зоната сврзано е со редовно чистење и отстранување на отпадот. Амбалажните отпадоци (хартија, картон, конзерви) се собираат во корпи за отпадоци поставени на соодветни места во просторот - вдолж пешачките патеките и скверовите .
Отпадоците од храна брзо се распаѓаат и истите треба да се отстрануваат во затворени метални канти - контејнери.
Површината на која се поставуваат кантите треба да биде поплочена и лесно пристапна за возилото за отстранување на отпад.
Отстранувањето на отпадот до депонијата за градот ќе го врши комуналната служба.

Б. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во доментот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот, работа и одмор.
Општа оценка за состојбата на животната средина во зоната за урбанизација е дека во голема мерка сочувана е природноста на елементите на животната средина, како резултат на сознанијата и свеста за потребата од превземање активности на тој план.
Во досегашниот развој контролата на животната средина не била достатно развиена, така што и сознанијата за загадувањето и неговата распространетост се оскудни, а штетите кои се причинети се недоволно познати. Меѓутоа и при ваква нецелосна опсервација можно е да се одредат изворите на загадувањето на сите елементи на животната средина и природата: воздухот,водите, почвите, бучавата, отпадот, војните дејства и пожарот.

а) Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува воколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.
Природни извори на загадување на воздухот во просторот на опфатот не се евидентирани, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот и од технолошкиот процеси на објектите.
Досега на територијата на град Охрид не е поставена мерна мрежа, ниту пак наведените загадувачи поседуваат мерни уреди за мерење парметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на градот.
Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини во населбата и поврзување со вонградското зеленило;
- предвиден е заштитен зелен појас на улиците: Партизанска, АСНОМ, бул. Туристичка како филтер за издувните гасови;
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини;
- потребна е постојана контрола на загадувчите на атмосферата.

б) Заштита на водите

Водата се јавува како важен фактор за егзистенцијата на сите екосистеми, на човекот и при сите производствени процеси.
Водата е составен дел на секоја жива материја и е битен фактор од чиј квалитет зависи целокупниот развој на една населба. За да бидат задоволени потребите на луѓето треба да биде достапна во доволни количини и да има соодветни хигиенски квалитети. Во спротивно се јавуваат масовни оштетувања на здравјето и се отежнува и оневозможува развојот на населбата.
Потребите за вода произлегуваат од неопходните количини на вода за задоволување на физиолошките потреби, хигиенските и потребите на стопанството.
Со цел да се обезбеди здравствена сигурност на корисниците, снабдувањето со вода е предвидено да биде од градската водоводна мрежа.
Градскиот водовод е под санитарен надзор согласно постојните законски прописи. Се вршат хигиенски прегледи на водата и санитарно хигиенски увиди над објектите и постројките како и на санитарните заштитни зони на одредени мерни места. Освен тоа секојдневно се врши надзор на водата од градскиот водовод во однос на профилантичната дезинфекција со хлор.
Концентрацијата на хлор во водата треба да биде од 0,3 до 0,5 мг. /литар , а со цел да се обезбеди хигиено епидемиолошка сигурност кај населението.

в) Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во нивниот кативен слој.
Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат заклучуваме дека општеството направило многу малку. Интензитетот на општествениот развиток на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина.
Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.
Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзина заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г) Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено во градско подрачје е до 60 децибели.
Улиците Партизанска и АСНОМ ќе бидат извори на бучава со појак интензитет. Ширината на сообраќајницата и предвидениот заштитен појас допринесуваат да се намали бучавата и да не се чувствува во поширокиот простор на зоната.
При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците. Планирани се дрвореди како тампон за пригушување на бучавата.
При изведбата на објектите да се предвидат материјали кои се добри звучни изолатори.
За да се обезбеди заштита од бучавата треба да се врши контрола на техничката документација изготвена за разни содржини на просторот, како и контрола при реализацијата на документацијата.

д) Отстранување на отпад

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот. Постапката за евакуација на отпадните материи треба да го најде правото место во опфатот.
Отпадните матери ги среќаваме како:
а) течни
- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес.

За отстранување на отпадните води потребно е да се изведе сепарациона канализациона мрежа и на тој начин да се реши правилно отстранувањето.
б) цврсти
- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес

На просторот на зоната предвидени се корпи, метални канти - контенери за цврст отпад. Отпадот ќе се евакуира секојдневно до депонијата одредена за градот.

2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

На просторот на урбаниот опфат е планирано домување, туризам и дејности што ги пратат овие намени.
Зависно од дејностите што се одвиваат во објектите треба да се превземат мерки за отсранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на ширењето на пожарот и гаснињe напожарот.

а) Степен на отпорност на конструкциите на објектите од пожар и експлозија

Постојните објекти во урбаниот опфат се градени со армирано бетонски скелетен систем. Предвидените доградби и надградби, како и новите објекти ќе се реализираат со соодветна техничка документација и стручен надзор.

Според тоа, отпорноста на објектите против пожар, одредена према поединечните отпорности на градежните конструктивни елементи (столбови, носиви греди, меѓукатни конструкции, скали) ќе биде од IV и V степен, односно објектите ќе бидат со поголема и голема отпорност.
Трафостаниците се објекти од V степен, односно објекти со голема отпорност против пожар.

б) Заштитни зони

Заштитните зони се препрека за ширење на пожар. Во опфатот препреки претставуваат сообраќајниците (пешачки и колски), паркиралиштата, површините за спорт и рекреација, детските игралишта.
Сообраќајниците се со ширина на коловозот од 5,5 м. до 9,0 м. и тротоари широки од 1,50 м. до 2,25 м.
Пештачките патеки се со ширина од 2,0 м. до 3,5 м.
Сообраќајната мрежа во зоната зафаќа 25% од вкупната површина што допринесува за попречување на ширењето на пожарот.

в) Специфично пожарно оптоварување

Специфичното пожарно оптоварување е топлина која може да се ослободи од материјалот што гори сведена на единица површина, изразена во KJ/м2.
Сите објекти се со ниско пожарно оптоварување до 1 ГЈ/м2.
Трафостаниците се објекти што имаат средно пожарно оптоварување до 2 ГЈ/м2.

г) Дејсвување на против пожарна единица

ПП заштита се врши од страна на професионалната градска ПП единица која се наоѓа на оддалеченост од 1,5 км.
Пристигнување на ПП возило може да се очекува за 5 мин. Урбаниот опфат е поврзан со соседните станбени единици со доволно димензионирани сообраќајници, без други препреки (мостови, тунели, стеснувања) со можност за брз пристап. Со градската ПП единица најкратка врска е од ул Булевар Туристичка преку ул.Јане Сандански и Партизанска.
Во границите на опфатот сообраќајната мрежа (улици и пристапи) овозможува пристап до секој објект.
За известување на ПП единица може да се користи телефон или автоматска врска со јавувачи на пожар, доколку такви се постават во хотелите.
За дејствување на ПП возило и друга техника во услови на пожар, можат да се користат сите улици и паркиралишта на просторот на опфатот.

д) Хидрантска мрежа

Урбаниот опфат како составен дел на градот со вода ќе се снабдува со приклучување на водоснабдителниот систем на градот. Со реализацијата на концепцијата за водоснабдување на градот Охрид од езеро е изведен резервоарски простор во Паркот на револуцијата на кота 770, што значи дека хидростатичката линија е на таа кота а хидродинамичката ќе биде пониска. Обезбедувајќи минимално потребен надпритисок на истечно место

(пожарни хидранти -на меѓусебно растојание од 80 -100м.) од 2,5 бари овој систем ќе овозможува водоснабдување и пожарна заштита на објекти.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА , ПРИРОДНИ И ТЕХНОЛОШКИ НЕПОГОДИ

Општеството во целина, како и пооделни елменти на општествено економскиот систем се развиваат во нормални услови во колку тој развиток не е прекинуван со потреси предизвикани од разновидни деструктивни сили од природен или вештачки карактер. Таквите потреси создаваат вонредни услови за живот кои водат кон прекинување или стагнирање на развојниот процес.
Опстојувањето на еден регион како просторно физичка целина во услови на разни непогоди, односно вонредни услови, се обезбедува во процесот на урбанизација на тој прсотор. Мерките за заштита кои се спроведуваат при планирањето, уредувањето и користењето на просторот, треба да овозможат смалување на последиците (кои можат да предизвикаат масовни несреќи) од воени разурнувања, природни и технолошки непогоди.

а) Мерки за заштита од воени разурнувања

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или поедини негови делови претставуваат вонредни услови во кои регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни околности во кои може да се најде едно подрачје предизвикуваат воените дејствија, односно условите за водење на оппштонародна одбрамбена војна. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човековиот и материјален потенцијал како значаен фактор за водење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови нападни средства.
Градот Охрид како поголема урбана структура со значајна концентрација на население, како политичко административен и културен центар, со одредена концентрација на стопански потенцијал, за агресорот претставува цел од посебно стратегиско значење.
Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загрозеноста на определен простор и планот за загрозеност на Република Македонија, општината Охрид е подрачје со висок степен на загрозеност и повредливост.
За заштита на корисниците на просторот од воени разурнувања при изработката на Деталниот урбанистички план се вградени урбанистичките мерки за заштита на просторот.

1. Објектите со висина од 3.2 м. до 13.2 м. распоредени се во 11 модули.
2. Улична мрежа - ги поврзува станбените модули меѓусебно и со останатите делови од градот. Профилот на улиците овозможува прооднос за брза евакуација;
3. Со планирањето на зоната предвидени се слободни површини меѓу објектите како мерка за заштита;
4. Коефициентот на искористеност на земјиштето е во дозволени граници.

Последици на воени дејствија се рушевините и пожарите.
Површините за градба се планирани така да при евенуално рушење на објктите урнатините не го пореметуваат сообраќајот.
Објектите се со катност од П до П+3 ката, планирани во слободни површини со што се намалува повредливоста на просторот.
За пожарите независно од причината на нивното појавување, дадени се мерки за заштита во посебен елаборат
Во случај на војна корисниците на просторот треба да се евакуираат во помалку загрозени подрачја.

б) Мерки за заштита од природни непогоди

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, во кој случај можат да се превземат одредени организационо - технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците.
Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.
Просторот на градот според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 9° по МКС скала.
Намалување на сеизмичниот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни економски мерки за заштиа на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради зголемување на отпорноста од земјотрес), односно задолжителна примена на техничките нормативи за изградба на објекти од високоградбата во сеизмички подрачја.

в) Мерки за заштита од технолошки непогоди

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства
За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето
- заштита на животната средина од имисија на опасни материи;
- заштита од пожар и експлозии;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари и вертикална и хоризонтална сигнализација;
- едукација на населението за заштита од евентувална техничка катастрофа.

В. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1.Изградбата на нови објекти, на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

2.Обележувањето во изготвената документација е со арапски бројки. Големата бројка го означува бројот на модулот. Урбанистичката парцела е обележана со двочлена номенклатура каде првата бројка го означува бројот на модулот, а втората бројка бројот на парцелата односно објектот.

3. Во планот поголемиот број урбанистички парцели се поклопуваат со катастарските. Дел од урбанистичките парцели се оформени од делови на повеќе катастарски парцели и издавањето на одобрение за градба на објект да биде условено од поседување на урбанистичката парцела која е во функција на објектот.

4.Површината за из градба на објект е дефинирана со градежни линии од кои може да отстапува само стреата.

5 Дозволената висина за градба е дефинирана во метри, од тротоарот до венецот на објектот(горниот раб на заштитната стреа на основната кровна конструкција)

6. Од дозволената висина за изградба отстапуваат кровната конструкција и инсталационите канали .

7.Параметрите во однос на процентот на изграденост како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот и се дадени за секоја парцела одделно во табелата во синтезниот прилог.

8.Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички очитани).Точните податоци ќе се добијат од Републичката геодетска управа при реализацијата на планот.

9. При минимални отстапувања на линијата на урбанистичката парцела од линијата на катастарската парцела да се почитува катастарот.

10.Постојните објекти во планот се прикажани со постоен габарит - основа на приземје.

11.Кај објекти во низ и двокуќи кои се надоврзуваат на постоен објект можни се отстапувања од градежната линија заради фасадно усогласување на објектите.

12.Доградбите и надградбите да се усогласат со архитектурата на постојниот објект

13.При компонирање на фасадите да се тежнее кон современ архитектонски израз, со почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

14.Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

15.Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на објектот и намената на поткровниот простор. Крововите да бидат на повеќе води со косина од 18 до 23 степени. Покривањето да биде со ќерамида или со друг современ материјал.

16.Максимално да се внимава на обликувањето, висината,типот и материјалот на оградите. Максималната висина на оградите кон улицата да изнесува 1.4 м при што до висина од 0.60 м да е полна, а нагоре транспарентна ус огласена со партерот и фасадната обработка.

17.Обработката на партерот да биде со природни материјали, со колоритни решенија според проектот за партерно уредување.Обработката на партерните површини да кореспондира со обработката на фасадата на објектот особено со обработката на приземниот дел

18. При реализација на планот да се применуваат мерки за заштита на животната средина со оформување на зеленило при уредување на дворните места на објектите.

19. Озеленувањето на просторот е задолжително. Високото зеленило да биде групирано, а линеарно засадено вдолж сообраќајниците.

20.Тревнатите површини и цветните аранжмани да се планираат со проект за партерно и хортикултурно уредување, со оформување на пешачки патеки и скверови.

21. Опремување на просторот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кој ќе се опфатат простори за одмор, објекти од урбана галантерија: клупи, , рекламни столбови, телефонски кабини, чешми и реквизити за детски игралишта и корпи за отпадоци.

22. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес (јавно осветлување ,градски часовници, табли со имиња на улици и слично).

23. При изградба на објекти и содржини во просторот се применуваат мерки за спречување на бариери со што се овозможува непречено движење на хендикепирани лица.

24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на опфатот достапни за возилата за подигање на отпадот.

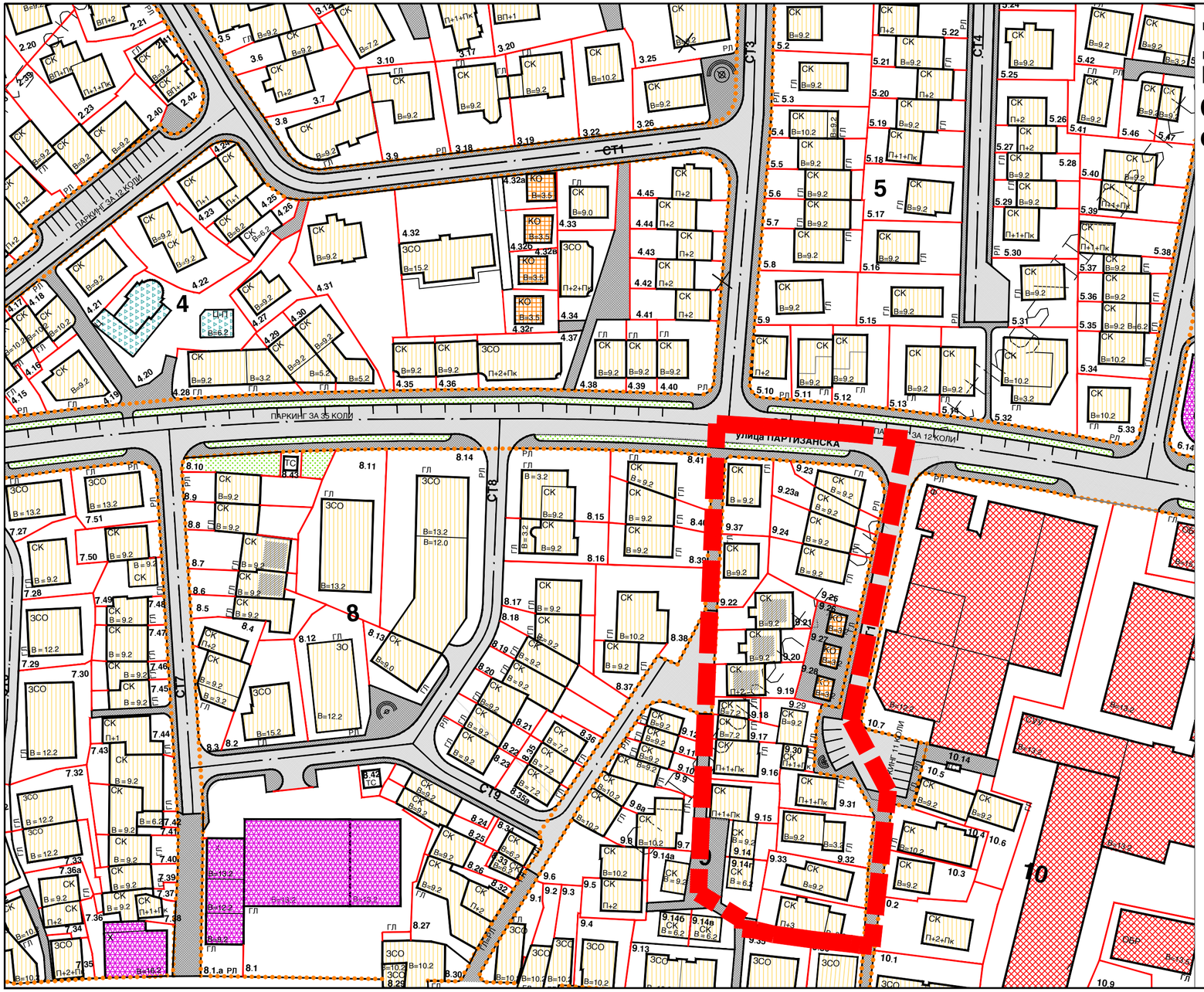
25.Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник на РМ, број 50/03"). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребен број возила во рамките на парцелата односно објектот.

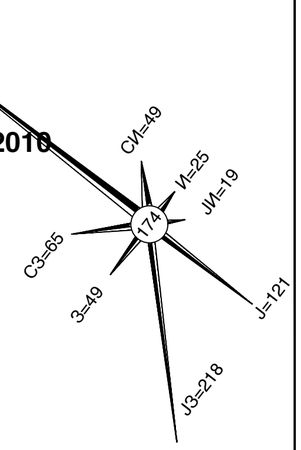
26.Условите за изградба на објектите треба да содржат и билансни показатели од планот,како и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одстранување на отпадните води.

27.При реализација на планот да бидат известени Стручните служби при Завод и Музеј - Охрид, особено при реализација на првиот појас до езерото, (околу хотел "Палас" и објектот на Шумското стопанство).

28. Во приземјето на семејните куќи по потреба можно е да се планира простор со деловна комерцијална и слична намена

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД II УЕ - ОХРИД
МЗ 4 - ДОЛНА ВЛАШКА МААЛА
СИНТЕЗЕН ПЛАН
ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ 2005 - 2010





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- рл ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- гл ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНСКА РАЗЛИКА
- ЕТАПНА ГРАДБА
- 1 - 11 БРОЕВИ НА УРБАНИ МОДУЛИ
- 1.1 - 11.14 БРОЕВИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРЦЕЛИ - ОБЈЕКТИ
- В ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ ДО ВЕНЕЦ (ВО МЕТРИ)

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНИ

1. ДОМУВАЊЕ
   - СК ПОВРШИНИ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНИ КУЌИ
   - ЗСО ПОВРШИНИ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
2. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ - ОБРАЗОВАНИЕ
   - Ф ФАКУЛТЕТ
   - СУС СРЕДНО УЧИЛИШТЕ СО ИНТЕРНАТ
   - УСЈ УЧИЛИШТЕ ЗА СТРАНСКИ ЈАЗИЦИ
   - СУС СМЕСТУВАЊЕ НА УЧЕНИЦИ И СТУДЕНТИ
3. КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
   - Х ХОТЕЛ
   - НОЌЕВАЛИШТА
   - КО КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ
4. ПОВРШИНИ НАМЕНЕТИ ЗА:
   - ТС ТРАФОСТАНИЦА
   - ЗЕЛЕНИЛО
   - ДЕТСКИ ИГРАЛИШТА
   - КОЛОВОЗИ И ПАРКИРАЛИШТА
   - ВЕЛОСИПЕТСКИ ПАТЕКИ
   - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ОПФАТ НА ДУП УЗ2, УБ2.4 - ОПФАТ 1 (0.73ha)

П Р Е Д Л О Г П Л А Н

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

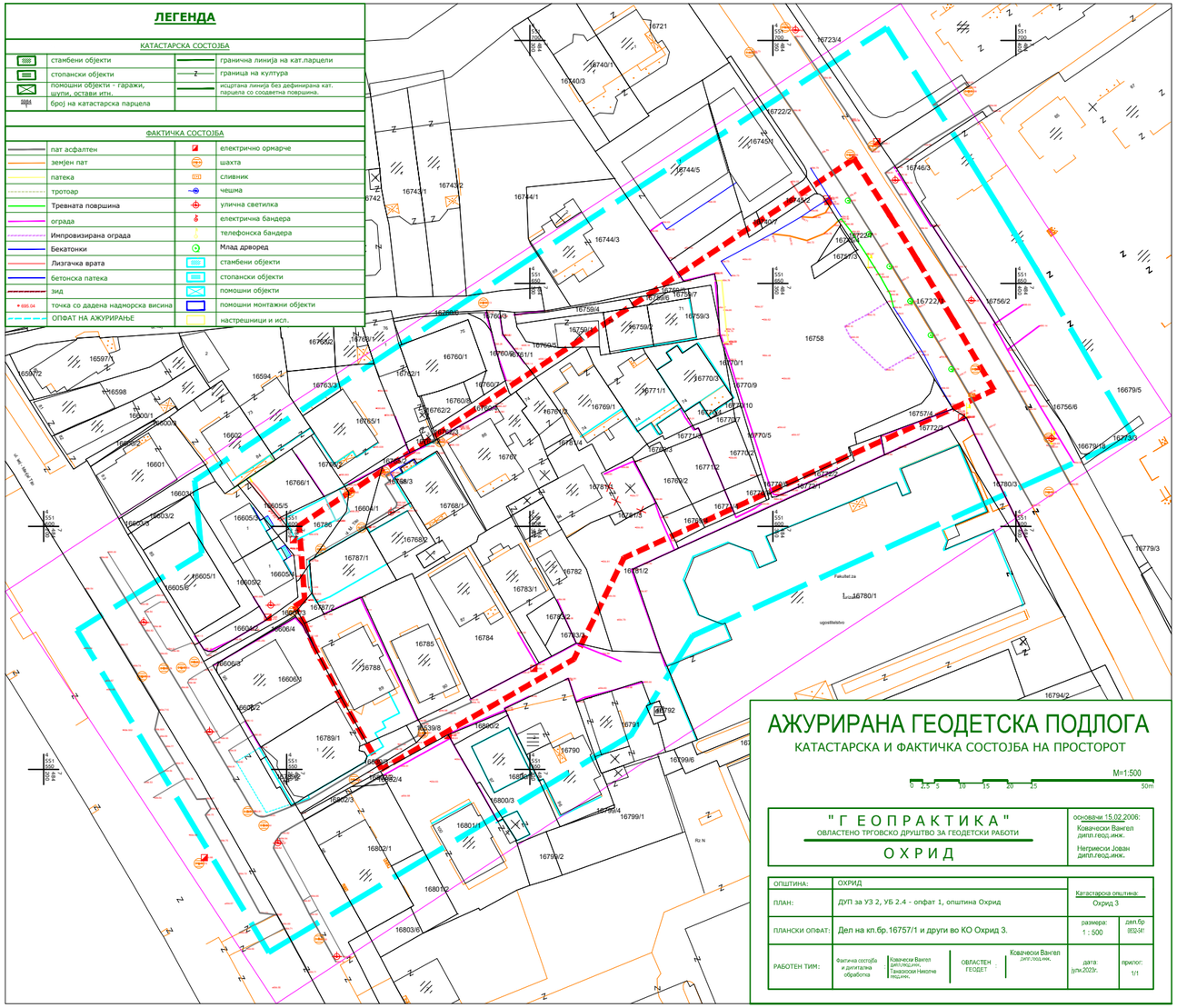
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

M=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР Бр. на лиценца: 0103		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСИТЕЛ:	Општина Охрид		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ		РАЗМЕР: 1:1000 / ТЕХ.БР. 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Сиље Трифуноска, диа овл.бр. 0.0634	СОРАБОТНИК: Елисавета Попоска, миа	ДАТА: Февруари, 2024 г. / ПРИЛОГ: 4

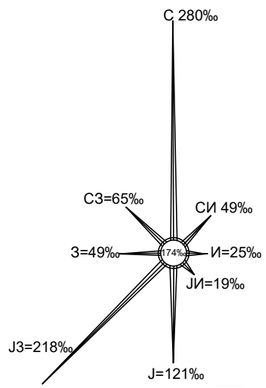


ЛЕГЕНДА:

У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
П=0.729ха (7290.2138m2)

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

Y=7484251.6439	X=4551583.5703
Y=7484253.6000	X=4551580.0600
Y=7484255.5800	X=4551575.2900
Y=7484261.1500	X=4551564.7900
Y=7484269.4776	X=4551550.0444
Y=7484309.0701	X=4551572.6732
Y=7484319.3654	X=4551593.5228
Y=7484395.4528	X=4551628.0814
Y=7484387.0959	X=4551642.4771
Y=7484379.6430	X=4551654.9114
Y=7484374.0229	X=4551664.0489
Y=7484366.7043	X=4551675.6585
Y=7484366.7043	X=4551675.6585
Y=7484252.5575	X=4551600.1640
Y=7484252.5575	X=4551600.1640
Y=7484253.6843	X=4551584.8635



П Р Е Д Л О Г П Л А Н

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1 О П Ш Т И Н А О Х Р И Д ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

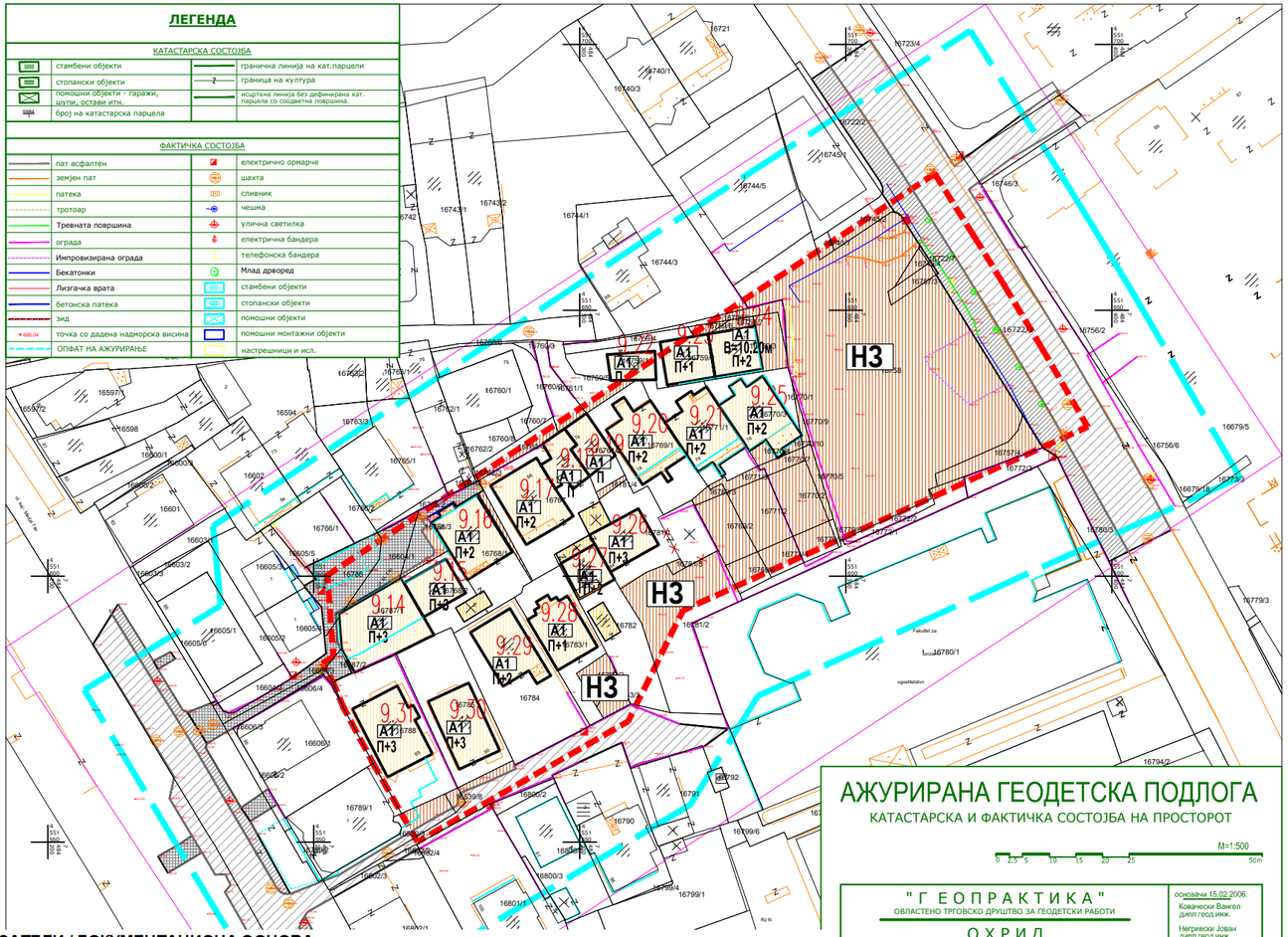
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПДОЛОГА

M=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР Бр. на лиценца: 0103		**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа
ДОНЕСИТЕЛ:	Општина Охрид		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028		**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Сијче Трифуноска, диа овл.бр. 0.0634	**СОРАБОТНИК:** Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Февруари, 2024 г.	**ПРИЛОГ:** 1



ЛЕГЕНДА:

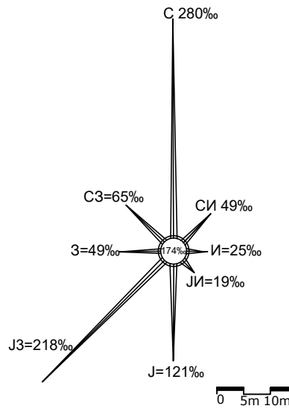
- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.729ха (7290.2138m2)
- ЛИНИЈА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ЛИНИЈА НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- УЛИЦА П = 412.76 m2
- ТРОТОАР П = 253.17 m2
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА П = 210.56 m2
- 9.25 / A1 / H=10.2m / П+2 — БЛОК ЗА ОЗНАКА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- A1 — **А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**
  А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
  А1.2 СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
  А1.3 СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕНИ ЅИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ - КУЌИ ВО НИЗОВИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ П = 77.35 m2
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ П = 2789.71 m2

Ознака	Класа на намена	Површина на земјиште	Површина под објект	Вкупна етажна површина	Процентуална застапеност
		m2	m2	m2	%
	А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	3546,66	1783,80	5527,08	48,65%
	Помошни објекти	77,35	77,35	77,35	1,06%
	Е1.1 - сообраќајни инфраструктури	876,49	/	/	12,02%
	Неизградено земјиште	2789,71	/	/	38,27%
	Вкупно	**7290,21**	**1861,14**	**5604,43**	**100,00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ / ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
УЗ 2, Блок 2.4 ОПФАТ 1 - КО ОХРИД 3

Реден број	Нумерација на постоен објект	Група на класи на намена		Класа на намена	Површина под објект ($м^2$)	Вкупна етажна површина ($м^2$)	Височина во катови	Забелешка
1	9.14	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	184,02	736,07	П+3	калканско поврзување / А.Б конструкција
2	9.15	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	67,67	270,67	П+3	калканско поврзување / А.Б конструкција
3	9.16	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	129,12	387,36	П+2	самостоен објект / А.Б конструкција
4	9.17	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	132,56	397,68	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
5	9.18	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	55,92	55,92	П	калканско поврзување / А.Б конструкција
6	9.19	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	56,36	56,36	П	калканско поврзување / А.Б конструкција
7	9.20	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	134,69	404,08	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
8	9.21	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	133,84	401,51	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
9	9.22	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	10,10	10,10	П	самостоен објект / А.Б конструкција
10	9.23	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	66,78	133,56	П+1	калканско поврзување / А.Б конструкција
11	9.24	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	73,61	220,82	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
12	9.25	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	127,91	383,73	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
13	9.26	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	82,27	329,08	П+3	калканско поврзување / А.Б конструкција
14	9.27	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	56,27	168,81	П+2	калканско поврзување / А.Б конструкција
15	9.28	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	103,81	207,61	П+1	самостоен објект / А.Б конструкција
16	9.29	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	111,83	335,48	П+2	самостоен објект / А.Б конструкција
17	9.30	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	117,60	470,40	П+3	самостоен објект / А.Б конструкција
18	9.31	А	А1	куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	139,46	557,84	П+3	самостоен објект / А.Б конструкција

* Со црвена боја се означени површините на објектите кои не влегуваат во опфатот целосно



ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

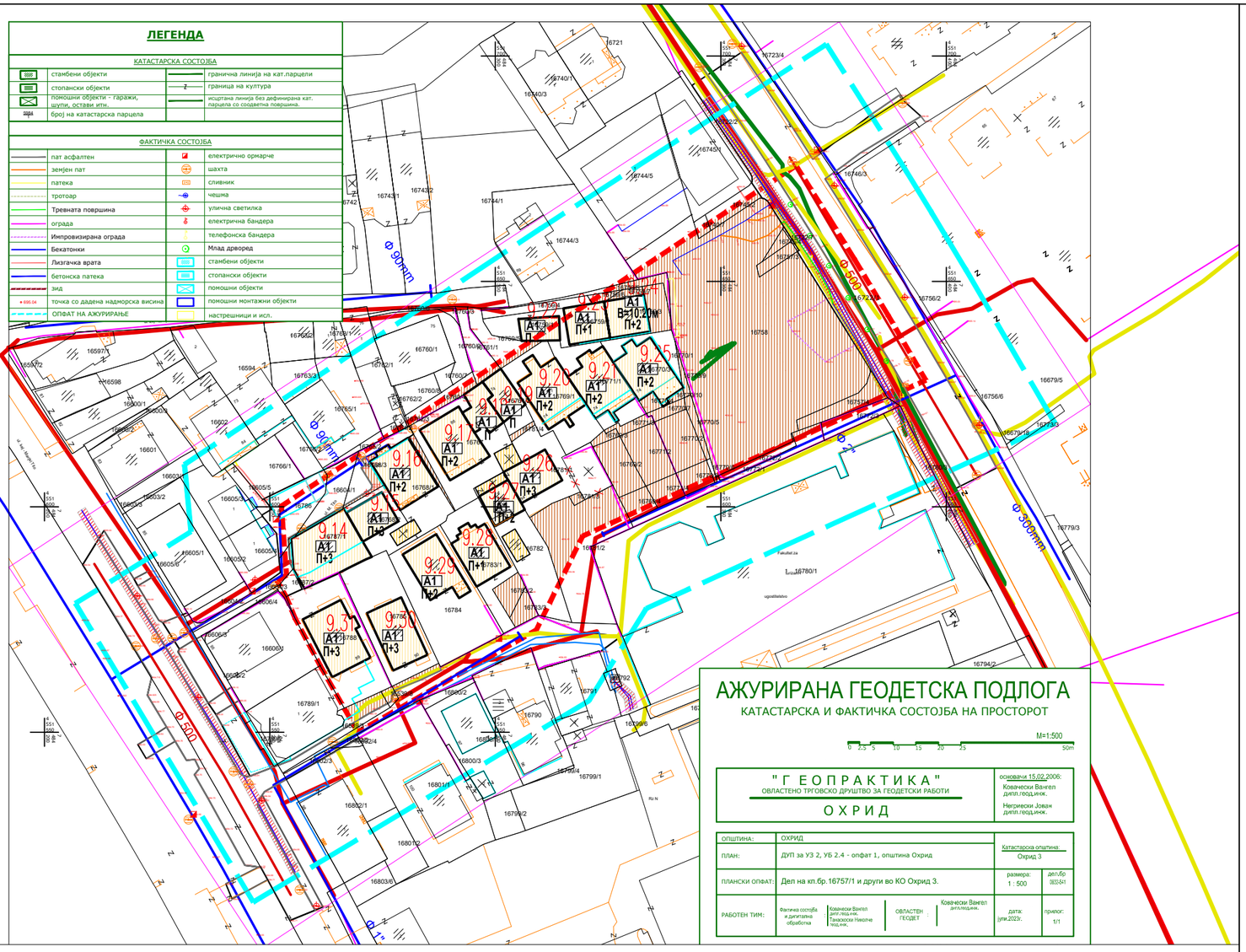
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

М=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

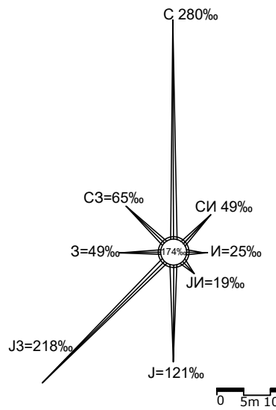
ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР Бр. на лиценца: 0103	**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа
ДОНЕСИТЕЛ:	Општина Охрид	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028	**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	**РАЗМЕР:** 1:1000 / **ТЕХ.БР.** 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078; Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054; Сијче Трифуноска, диа овл.бр. 0.0634 / **СОРАБОТНИК:** Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Февруари, 2024 г. / **ПРИЛОГ:** 2



ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.729ха (7290.2138m2)
- ЛИНИЈА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ЛИНИЈА НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- УЛИЦА П = 412.7577 m2
- ТРОТОАР П = 253.1719 m2
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА П = 210.5610 m2
- 9.25 / A1 / H=10.2m / П+2 — БЛОК ЗА ОЗНАКА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- A1 — **А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**
  - А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
  - А1.2 СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
  - А1.3 СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕНИ SИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ - КУЌИ ВО НИЗОВИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ П = 77.3463 m2
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ П = 2789.7143 m2

- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА ЕВН_0_4_kV_Подземна_мрежа
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА ЕВН_10(20)_kV_Подземна_мрежа
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА ЕВН_35_20_10_кВ_Заштитен_појас
- Заштитен појас на вод10(20)_kV
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Оптички кабел (АЕК)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарен кабел (АЕК)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Канал (АЕК) - коаксијален кабел
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Кабелска канализација (Телеком)
- У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА



П Р Е Д Л О Г П Л А Н

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

M=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР Бр. на лиценца: 0103		**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа
ДОНЕСИТЕЛ:	Општина Охрид		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028		**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Сијче Трифуноска, диа овл.бр. 0.0634	**СОРАБОТНИК:** Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Февруари, 2024 г. **ПРИЛОГ:** 3

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на изработка на планот е :
Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид (2023– 2028).
При изготвување на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид (2023– 2028), применети се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) и
- Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020-2029) со Акциски план (Сл.весник на РСМ бр. 45/20)
- Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр. 75/10).
- како и другите важечки закони и подзаконски акти.

Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Општина Охрид (2023– 2028), ќе се изработи во две фази:

- Нацрт план
- Предлог план

Постапката на донесување на ДУП ќе се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и подзаконските акти.

Урбанистичката документација - Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028), треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени, со цел да се подигне нивото на урбаниот развој во градот и конкретниот простор, да се правилно проектираат потребните сообраќајници- колски и пешачки со дефинирање на истите спрема Законот и нормативите, со максимално почитување на постојната состојба, а се' со цел за максимално искористување на просторот.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ1 КО ОХРИД 3, ОПШТИНА ОХРИД (2023 - 2028) го зазема источниот дел од охридското крајбрежје.

Планскиот опфат кој е предмет на деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 0.73ха. Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија и истата оди по совините на постојните односно планираните улици и граница на катастарска парцела и тоа:

- Започнува од точка 1 на југозападниот дел од опфатот, оди кон југоисток по границата на КП бр. 16788 се до пресекот со интегрираната с.п. 1 (точка 2), на југоисток се движи по интегрирана с.п. “1” се до пресекот со станбената улица "СТ 10", продолжува по осовината на станбената улица "СТ 10" се до пресекот со сервисната улица "Партизанска" (точка 3), каде продолжува по осовината на улица "Партизанска" кон северозапад се до пресекот со пешачката патека 1 (точка 4), продолжувајќи понатаму кон југозапад по пешачката патека "1", станбена улица "СТ 9" и интегрирана с.п. “2” до точка 5, свртува кон југ до точка 1 каде што започнала.

Координати на плански опфат за Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028):

Y=7484253.6000 X=4551580.0600
Y=7484255.5800 X=4551575.2900
Y=7484261.1500 X=4551564.7900
Y=7484266.4900 X=4551555.3800
Y=7484267.6735 X=4551553.1259
Y=7484268.3330 X=4551552.0217
Y=7484268.3584 X=4551551.9778
Y=7484269.4776 X=4551550.0444
Y=7484309.0701 X=4551572.6732
Y=7484319.3654 X=4551593.5228
Y=7484395.4528 X=4551628.0814
Y=7484387.0959 X=4551642.4771
Y=7484379.6430 X=4551654.9114
Y=7484374.0229 X=4551664.0489

Границата на планскиот опфат е во согласност со член 32 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25), каде стои дека:

(1) Планскиот опфат на детален урбанистички план претставува единица за планирање на просторот преку која се спроведува генералниот урбанистички план.

(2) Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.

(3) Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПОРИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Врз основа на усвоената Планска програма ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, БЛОК 2.4 - ОПФАТ 1 ОХРИД - се пристапува кон изработка на ДУП за предметниот плански опфат.

Изработката на ДУП-от треба да биде во согласност со изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) и
- Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план (Сл.весник на РСМ бр. 45/20)
- како и другите важечки закони и подзаконски акти.

За планскиот опфат согласно ГУП на се предвидува зона за градби со намена домување и тоа домување во станбено деловни згради и куќи, зависно од големината на градежните парцели. При ова градбите што се предвидени долж улиците што го дефинираат опфатот, станбените згради и куќи имаат можност за планирање на компатибилни содржини во состав на градбите, во мах.дозволениот процент на учество на единечна класа на намена, пропишан со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Во состав на зоните за домување на сите места каде е возможно се предвидуваат зони на зеленило и рекреација.

Со предложеното решение се решава и комуналната инфраструктура. Дијаметарот на водовите е добиен согласно новите параметри од планското решение.

ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО – ОДРЕДБИ ОД ГУП НА ГРАД ОХРИД

При изработка на планскиот опфат во целост е почитувани Намената и Одредбите за спроведување на планот од важечкиот ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.

Намени според ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.:

1. **Домување со хотелиерство**
   Домување
2. **Сообраќај и сообраќајна инфраструктура**
   Улици и тротоари

Почитувајќи ги намените дадени согласно Извод од ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г , согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25), во предметниот плански опфат се планираат следните намени:

А ДОМУВАЊЕ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ

А1.1 КУЌИ СО ДВОР
А1.2 СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ
А1.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ВО НИЗА, СПОЕНИ SИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ

А4 ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

А2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
А2.1 – СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (ДО 200М2 И П + 1 КАТ)

Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 СООБРАЌАЈНО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Цел на планот е донесување на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид, (2023-2028).

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторниот план на РМ 2004г., ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г, Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год.

Последен важечки урбанистички план за овој дел од Охрид е Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год., кој ни ги дава следните појдовни параметри (графички и текстуални одредби) кои претставуваат основни услови за планирање на конкретниот простор. Во планскиот опфат спрема ГУП за УЗ 2,УБ 2.4, опфат 1, во Охрид дадени се следните намени и насоки:

-класи на намена

- домување со хотелиерство

Овие групи на намена, класи на намена и поединечна намена согласно номенклатурата на новиот Закон за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) се следни:

-систем на класи на намени А-домување и престој, класа на намена А1- куќи за домување како доминантна намена и А2- згради за домување

--систем на класи на намени Е-инфраструктури, класа на намена Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури,поединечна намена- сообраќајници, улици и паркинг и други инфраструктури.

Со предложеното сообраќајно решение се планирани улици кои го дефинираат простор со зададен профил, должина и пад, и дадени нивелмански точки.

Врз основа на усвоената Иницијатива поднесена во врска со јавниот повик за доставување на иницијативи за изработка на урбанистички планови од физичко лице Митрески Кирче, Комисијата за урбанизам на општина Охрид и градоначалникот ја прифаќаат иницијативата со изветсување бр. 19-11032/2 од 24.02.2023г. е изработена Планска програма која е одобрена со Решение Бр. 09-14165/4 од 30.10.2023 за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид, (2023-2028).

Со тоа се пристапува кон изработка Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ Планскиот опфат кој е предмет на деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 0.73ха. Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија и истата оди по совините на постојните односно планираните улици и граница на катастарска парцела и тоа:

- Започнува од точка 1 на југозападниот дел од опфатот, оди кон југоисток по границата на КП бр. 16788 се до пресекот со интегрираната с.п. 1 (точка 2), на југоисток се движи по интегрирана с.п. “1” се до пресекот со станбената улица "СТ 10", продолжува по осовината на станбената улица "СТ 10" се до пресекот со сервисната улица "Партизанска" (точка 3), каде продолжува по осовината на улица "Партизанска" кон северозапад се до пресекот со пешачката патека 1 (точка 4), продолжувајќи понатаму кон југозапад по пешачката патека "1", станбена улица "СТ 9" и интегрирана с.п. “2” до точка 5, свртува кон југ до точка 1 каде што започнала.

Изработката на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид, (2023-2028) е во согласност со член 13 од Законот за просторно и урбанистичко

планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид, (2023-2028), како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен и урбан развој, дефинирање на оптималните решенија за организација на основните функции, имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања и создадениот материјален фонд. Цел на планот е да се создадат услови за планирање на организирани простори, кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето, како и да се изврши усогласување на постојните парцели и новопланирани објекти, односно новопланирани површини за градба со важечките законски одредби со кој се дефинира површината за градење, најголемата дозволена височина за градење како и максималната вкупна изградена површина.

Со тоа се овозможува валоризација и афирмација на просторот, за побрза реализација на планското решение.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

На просторот се предвидуваат градби со намена домување при што максимално е внимавано на сопственоста - постојната парцелација (граница на катастарска парцела).

Со предложеното решение се потврдуваат објектите изведени согласно со ДУП-от и се планираат нови градби. Како што е кажано се предвидува зона за градби со намена домување и тоа домување со компатибилни содржини, долж улиците што го дефинираат опфатот и домување во внатрешноста на истиот.

Демографска анализа на планирана состојба

Со анализа е дојдено до следните податоци кои се потребни за утврдување на очекуваниот број на домаќинства и жители:

- Поголем дел од градбите, односно 11 градби од вкупно 15 со намена А1 (А1.1 Куќи со двор, А1.2 Семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, А1.3 Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни) се третирани со постојниот габарит, постојната висина и катност, за кои не се утврдуваат услови за идна градба односно развој освен адаптација, реконструкција и пренамена во тек на употреба на постојната градба согласно Законот за градење. Развој е предвиден само за 4 објекти.

Вкупната бруто изградена површина за намена А1 од планската документација е 4644.07м2 /90м2 по просечен планиран стан, се добива 52 домаќинства помножено со 3,5 жители (просечен број на жители по стан) се добиваат 181 жител во објектите со намена А1.

- Со намена А2 - домување во згради планиран е еден објект со вкупна бруто изградена површина од планската документација 2997,72м2 /90м2по просечен планиран стан се добива 33 планирани стана помножено со 3,5 жители (просечен број на семејство по стан) се добива 117 жители во планирана намена А2. Вкупниот бројот на жители во планирана состојба за Блок 2.4, опфат 1, изнесува 297 жители.

Добиените вредности се апроксимативни, но претставуваат фактички чинители кои учествуваат во добивањето на билансните показатели за предметниот опфат.

Во однос на постојниот ДУП за планскиот опфат, вкупо развиената површина на планираните градби изнесува 6498м2 / 90м2 по просечен стан се добиваат 73 планирани стана помножено со 3,5 жители (просечен број на жители по стан) се добива 256 жители во планираната намена А1.

Може да се заклучи дека добиените вредности за планираната состојба се многу малку зголемени во однос на постојната состојба и состојбата според постоен ДУП со тоа што сите релевантни параметри за планскиот опфат остануваат исти.

Разликата во бројот на жители помеѓу постојната состојба (215 жители), важечкиот Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год (256 жители) и планираната состојба (297 жители) изнесува 82 жители, односно 41 жител, што претставува релативно мала промена и не влијае значително врз општата демографска структура и се движи во рамки на очекуваното демографско зголемување, воедно укажувајќи на континуиран и стабилен демографски тренд што овозможува планирањето да се одвива без притисоци врз инфраструктурата.

Планираната градба со намена **А2.1 Слободностоечки згради со двор** се со катност од П+3 и висина Н=13.2m. Истата катност од П+3 и висина Н=13.2м е планирана за **градбата за времено сместување со намена А4.**

Трите градби со намена **Б1 мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)** планирани се со катност П и висина Н=3.20м.

Планираните градби со намена куќи за домување со најмногу 4 станбени единици и домување во згради, во однос на габаритот и нивната катност се планирани согласно со важечките законски прописи и регулатива. Исто така со предложеното решение се планира и решение на комуналната инфраструктура. Дијаметарот на водовите е добиен согласно новите параметри од планираната состојба во однос на планираниот број на жители - потрошувачи. При решавањето на мрежите на комуналните инфраструктури битно влијание имаат и податоците од постојната состојба на теренот, постојната состојба на водовите, нивната позиција и профил.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 Поделба и нумерација на блокови

Генерален урбанистички план ГУП за градот Охрид (2002-2012г) е основен плански документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на Урбани заедници и Урбани блокови.

Генерален урбанистички план ГУП за градот Охрид (2002-2012г) е основа за изработка на плановите од пониско ниво – Детални урбанистички планови за Урбани заедници од УЗ 1 до УЗ 18, односно Урбаните блокови од УБ 1.1 до УБ 18.2 - вкупно 73.
Единиците на градежното земјиште во планот ДУП за УЗ 2, Блок 2.4, Опфат 1, во Охрид се одбележани со двочлена номенклатура (пр.: 9.1.): градежна парцела, блокот и урбаната единица (заедница - дефинирано во планската програма) се означени сите со арапска цифра. Во границите на овој плански опфат градежните парцели се обележани со ознака ГП_9.14 до ГП_9.34 и ознаките се преземени од постојниот ДУП.

6.2 Намена на површини

Намени според ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.:

1. **Домување**
   Домување со хотелиерство
2. **Сообраќај и сообраќајна инфраструктура**
   Улици и тротоари

Почитувајќи ги намените дадени согласно Извод од ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г , согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25), во предметниот плански опфат се планираат следните намени:

А ДОМУВАЊЕ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
А1.1 КУЌИ СО ДВОР
А1.2 СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ
А1.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ВО НИЗА, СПОЕНИ SИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ
А4 ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
А2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
А2.1 – СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (ДО 200М2 И П + 1 КАТ)

Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д2 СООБРАЌАЈНО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Во планскиот опфат како линиски инфратруктури се застапени и водови на комуналната инфраструктура-водоводна, атмосферска и канализациска инфраструктура, електроенергетска инфраструктура-електрика и телекомуникации.
Планираните градби со намена домување во станбени згради, во однос на габаритот и нивната катност се планирани согласно со важечките законски прописи и регулатива.

Исто така со предложеното решение се планира и решение на комуналната инфраструктура. Дијаметарот на водовите е добиен согласно новите параметри од планираната состојба во однос на планираниот број на жители-потрошувачи. При решавањето на мрежите на комуналните инфраструктури битно влијание имаат и податоците од постојната состојба на теренот, постојната состојба на водовите, нивната позиција и профил.

Фактот што просторот што е предмет на урбанистичко планирање е релативно изграден по претходниот план се создаваат реални услови за дооформување и реализација на истиот со создавање на урбан простор во кој задоволувањето на потребите на современиот живот и збогатување на севкупната понуда се императив.

6.3 Насоки за отстранување и спречување на архитектонските бариери

При планирање на содржини и објекти, како и нивно сообраќајно поврзување во рамките на урбанистичките планови, мора да се проектираат и реализираат пристапи за користење на содржини од страна на хендикепирани лица во сите станбени згради и градби што имаат комерцијални содржини. Исто така доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со мах.пад од 8.33% или 1:12. Пристапните рампи не смеат да бидат со нагиб поголем од 8.33 %, односно 1:12 , а оптимално да се со нагиб 5.0 %, односно 1: 20.

6.4 Насоки за урбана опрема

Секоја градежна парцела, или блок кој сочинува урбанистички комплекс треба да биде уреден со потребни урбани елементи кои го формираат урбаниот амбиент и ја презентираат урбаната култура.
Сопственикот на објектот, постојано треба да го одржува објектот и дворното место со обновување на фасадата на објектот и одржување на патеките, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.
Во планот е предвидено решение на патеките и зеленилото на сите површини на градежно земјиште за општа употреба.

6.5 Услови за градба на објекти утврдени со планот

Параметрите од деталниот урбанистички план содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за градбата што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Максималниот процентот на изграденост на градежните парцели, кој се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и повшината на градежното земјиште изнесува максимално 50% и истото е во согласност со одредбите од **План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20).**

6.6. Услови за уредување на дворните места и изградба на оградни ѕидови

Утврдувањето на дворните места е обврската на инвеститорот и истата се однесува како на станбените згради така и на останатите градби од јавен или друг карактер.
Ова подразбира уредување на дворовите со ниско, средно и високо зеленило поплочени патеки до влезот на објектот или до гаражата, дефинирање на место за корпа за отпад кое ќе биде лоцирано до влезот и лесно достапно за комуналните служби и оградување на истите согласно прописите.

Процентуалната застапеност на зеленило во рамки на оформената градежна парцела зависно од основната класа на намена на градбата да биде дефинирана во согласност со мах.дозволен % на учество на единечна класа на намена во во однос на основната кл. на намена во планот,согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25). Процентуална застапеност на зеленило независно од класата на намена на градбата треба да изнесува 20% од вкупната површина на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл. весник на Р. Македонија бр. 11/2018, 42/20, 224/24).

6.7 Нумерички и билансни показатели

Во графичкиот дел од планот во графичките прилози под бр.5 од Документационата основа - ,,Инвентаризација на изграден градежен фонд и инфраструктура,, и прилозите од планската документација под бр.3 и бр.6 ,,План на површини за градење,, и ,,Синтезен план,, се дадени табела со билансни показатели според намената на површините и табела со нумерички показатели за сите градби во опфатот.

Во табеларниот приказ за нумерички податоци се дадени следните податоци за секоја градежна парцела поединечно. Во табелата се дадени: бројот на градежната парцела, максимална висина на објектот, кота на 0-та точка, површина за градба, максимална површина за градба, мин.потребен број на паркинг места, место на паркирање, процент на изграденост, процентуално учество на компатабилни намени и потребен број на паркинг места.

а. во однос на површините во опфатот по намена на земјиштето ги имаме следните вредности :

ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		**Површина на парцела/ земјиште со одредена намена**		**Процентуална застапеност**
Ознака	**Намена на површини**	**П(м^2)**	**П(ха)**	***(%)***
А	**ДОМУВАЊЕ**	**4858,21**	**0,49**	***66,6%***
	А1 Домување во куќи со најмн. 4 станбени единици	3354,41	0,34	
	А2 Домување во згради	1503,80	0,15	
	А4 Градби за времено сместување	387,32	0,04	
Б	**КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**	**267,73**	**0,03**	***3,7%***
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	267,73	0,03	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**81,92**	**0,01**	***1,1%***
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	
Е	**ИНФРАСТРУКТУРА**	**2082,36**	**0,21**	***28,6%***
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2082,36	0,21	
			ВКУПНО	***100,0%***

б. Од направената анализа на планираната состојба добиени се следните нумерички вредности за бројот на жители, домаќинства и др.:

ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)	**П на градежна парцела ($м^2$)**	**Површина под објект ($м^2$)**	**Вкупна етажна површина ($м^2$)**
А1			
Вкупно бруто	3354,41m2	1531,02m2	4644,07m2
бр на домаќинства			**52**
бр на жители нето			**181**
А2			
Вкупно бруто	1525,67m2	749,43m2	2997,72m2
бр на домаќинства			**33**
бр на жители нето			**117**

вкупна површина на градежни парцели за домување(А1+А2)	**4880,08m2**
вкупна површина под објект за домување(А1+А2)	**2280,46m2**
вкупна развиена површина за домување (А1+А2)	**7641,79m2**
вкупен број на домаќнства (А1+А2)	**85**
вкупен број на жители (А1+А2)	**297**
густина на домување (ж/ха)	**609**

УЕ	**БЛОК**	**БРОЈ НА ЖИТЕЛИ**	**БРУТО ПОВРШИНА ХА**	**БРУТО ГУСТИНА Ж/ХА**	**НЕТО ПОВРШИНА ПОД ДОМУВАЊЕ ХА**	**НЕТО ГУСТИНА Ж/ХА**
ГУП НА ГРАД ОХРИД (2002-2012)						
УЗ 2 - Центар	2,4	1400 (за цел УБ 2.4)	10,19	34.67 (на цела градска територија	/	59.76 (на цела градска територија
ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)						
УЗ 2 - Центар	УБ 2.4 - опфат 1	297	0,73	408	0,49	609

в. според градбите што се планирани во опфатот добиени се следните параметри :

ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		**Површина на парцела/ земјиште со одредена намена**		**Планирана површина за градење**	**Планирана вкупна етажна површина за градење**	**Процентуална застапеност**
Ознака	**Намена на површини**	**($м^2$)**	**(ха)**	**(м2)**	**(м2)**	***(%)***
А	**ДОМУВАЊЕ**	**4858,21**	**0,49**	**2280,46**	**8400,67/9878,96**	***66,6%***
	А1 Домување во куќи со најмн. 4 станбени единици	3354,41	0,34	1531,02	4644,07/4869,25	
	А2 Домување во згради	1503,80	0,15	749,43	2997,72 / 4110,39	
	А4 Градби за времено сместување	387,32	0,04	189,72	758,88/833,7	
Б	**КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**	**267,73**	**0,03**	**71,79**	**71,79**	***3,7%***
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	267,73	0,03	71,79	71,79	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**81,92**	**0,01**	**/**	**/**	***1,1%***
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	/	/	
Е	**Е ИНФРАСТРУКТУРА**	**2082,36**	**0,21**	**/**	**/**	***28,6%***
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2082,36	0,21	/	/	
ВКУПНО		***7022,48***	***0,73***	***2352,24***	***8343,39 / 9736,40***	***100,0%***

Средната вредност на процентот на изграденост на земјиштето изнесува **p= 45,06%**
Средната вредност на коефициенот на искористеност на земјиштето изнесува **к=1,28/ 1,61.**

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ

Висина на градбите:

- со намена А1.1 куќи со двор, А1.2 Семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи и А1.3 семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни, се изведени согласно важечкиот ДУП. Истите се третирани со постојниот габарит и постојната висина, за кои не се утврдуваат услови за идна градба освен адаптација, реконструкција и пренамена во тек на употреба на постојната градба согласно Законот за градење. Новопланираните се со катност од П+2 и Н=10.20м.
- градбата за времено сместување со намена А4 е со катност од П+3 и висина Н=13.2m
- со намена А2.1 Слободностоечки згради со двор е со катност од П+3 и висина Н=13.2m
- со намена Б1 мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и П + 1 кат) планирани се со катност П и висина Н=3.20м.

Кота на нулта плоча В= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајниц.

Број на потребни паркинг места за моторни возила ќе се одредат со Основен проект за секоја градежна парцела.

Во табелата со нумерички показатели во графичкиот и текстуалниот дел не е даден вкупниот број на паркинг местата што градежните парцели мора да ги обезбедат по основ на намената за домување како основен број на паркинг места што сопственикот на ГП мора да ги обезбеди.

Напоменуваме дека точниот број на потребни паркинг места ќе се определи во проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на моторизација, како и потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

6.8 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќај

Во рамките на планскиот опфат и неговото непосредно опкружување воспоставен е систем на улици со кои ќе се обезбеди сообраќајно поврзување на сите единици на градежно земјиште.

При тоа се почитувани поставките за решавање на сообраќајот од ГУП-от. Главните сообраќајни правци се:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул „Партизанска“
Со ознака ----Се2.2 ..... сервисна улица
ш =4.25+9.0+4.25=17.50м
Широчината на профилот на ул „Партизанска“ во дел од опфатот каде е прикажан пресекот:
ш =5.5+9.0+4.25=18.75м

СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

Ул. „СТ10“
со ознака ----Ст1 ..... станбена улица
ш=2.40+5.5= 7.9м

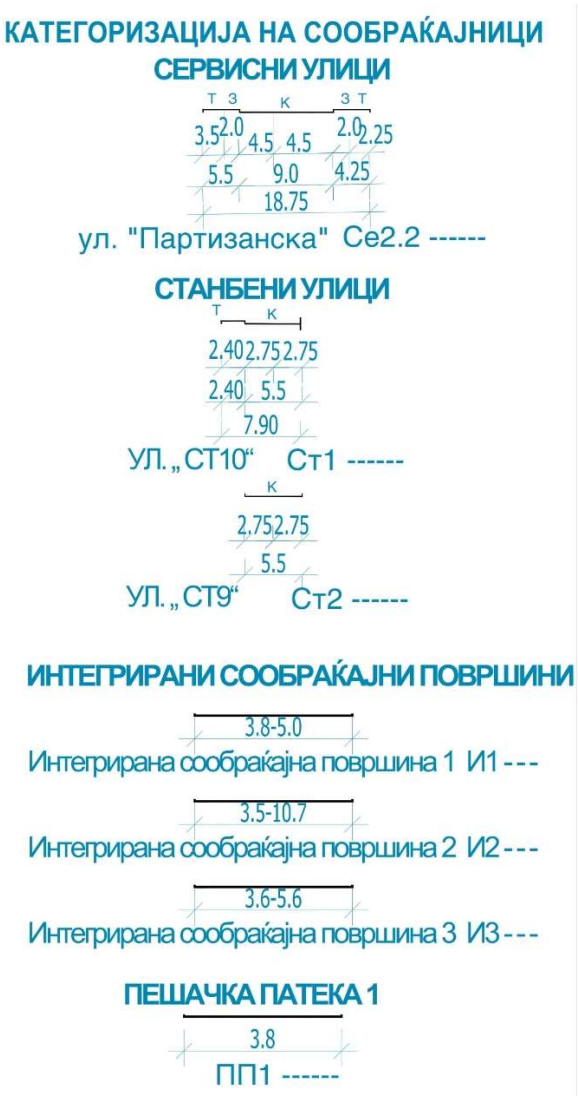
Ул. „СТ 9“
со ознака ----Ст2 ..... станбена улица
ш=2.75+2.75= 5.5м

Интегрирани сообраќајни површини

Интегрирани сообраќајни површини од 1 до 3
со ознака ---И1 ..... интегрирана сообраќајна површина
со променлива ш=3.8-5.0м
со ознака ---И2 ..... интегрирана сообраќајна површина
со променлива ш=3.5-10.7м
со ознака ---И3 ..... интегрирана сообраќајна површина
со променлива ш=3.6-5.6м

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

Пешачка патека 1
со ознака ---ПП1 ..... пешачка патека
со променлива ш=3.8



Улици се проектирани согласно чл.145 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25). Профилот на сите улици и потребните карактеристики се дадени во прилогот од планска документација под бр: 3 “Сообраќаен план со нивелациски план”.

Максималната висина на градбата се формулира како условена планска одредба во урбанистичкиот план секаде каде што рамномерната височина на уличниот фронт е императив кој произлегува од значењето и карактерот на подрачјето во планскиот опфат, при што обврските за обезбедување на потребниот број на паркинг места се уредуваат со плански одредби што се спроведуваат и реализираат во истата постапка како и градбата односно предметната градежна парцела.

Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потр.бр.на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозв.висина и површина за градење.

Нивелманско решение

Пристапено е кон изработка на нивелациско решение за планскиот опфат и притоа. се усвојува нивелманскиот план којшто е утврден со Сообраќаен, нивелациски и регулационен план на ГУП на Град Охрид 2002-2012г.

Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на планскиот опфат, како и важечката документација:

Претходно донесени планови:

- ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.
- Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год.

Инфраструктура

Водоснабдување

Напомена: Сегментот Воснабдување во разработката на овој ДУП се базира на поставките од ГУП-от и на направените пресметки од добиените параметрите од планското решение. Поставките пак од ГУПот се засновани на добиените податоците од Главниот проект за водоснабдување на Охрид кој е во тек на реализација од страна на ЈП Охридски комуналец – Охрид.

Во Главниот проект за водоснабдувањена Охрид предвидени се низа мерки со кои ќе се рехабилитира целиот водоснабдителен систем – од изворишта и резервоарите до цевководите со цел да се отклонат недостатоците воочени во постојниот систем. Во однос на водоснабдувањето градот е поделен на три зони: источна страна, западна страна и градска мрежа. во секоја од зоните предвидени се и во тек на реализација се одредени зафати. Планскиот опфат се наоѓа во источната страна на градската мрежа и се предвидува да бидат раелизирани зафатите што се предвидени со планот. Се предвидува замена на сите постојни азбестцементни цевководи.

Пресметките за инфраструктурните водови водоснабдување, фекална канализација, атмосферска канализација, електроенергетска мрежа и телекомуникации се во целост преземени од направените пресметки за Блок 2.4.

Наменската зона за домување во планираниот период од пет години ќе брои 297 жители (заокружуваме на 300ж) и за задоволување на потребите на истата потребно е доволна количина за потребите на населението и истата треба да е Qмах/ч = 3,89 л/сек.

Пресметка :

- проектирана состојба -

1. краен број на жители

Nк = 300 жители
2. водоснабдителна норма
Qo = 500 л/ден/жител
a1=1,4
a2=1,6
3. потрошувачка на вода
Q ср/ден = Nк x Qo = 150 000 л/ден
Qмах/ден = Qср/ден x a1 = 150 000 x 1.4 = 210 000 л/ден
Qмах/час = (Qмах/ден x a2) / 24= (210 000 x1.6) /24 = 14 000.00
Qмах/час =14 000/3600 = 3,89 л/сек

Фекална канализација

Сегментот Канализација во овој ДУП се базира на поставките од ГУП. ГУП-от пак е проектиран врз основа на проектот Еколошка заштита на Охридското Езеро - Проект за канализација на Охрид и Струга финансиран од владата на Република Германија, а чија реализација од страна на МЈП ПРОАКВА Охрид и Струга односно ЈП Охридски Комуналец е во тек.

Основниот концепт на главниот колекторски систем е да ја насочува отпадната вода до централната прочистителна станица – според студијата за изведување изготвена во 1977 година. Овој концепт предвидува источниот и западниот колекторски систем да ја насочува отпадната вода до прочистителна станица во Враништа.

Предвидено е отпадната вода да се собира од сите населби во регионот, како и од индустриските капацитети кои се директни загадувачи на езерото испуштајќи ја отпадната вода во него. Пред да се влева во Црн Дрим собраната отпадна вода треба да се третира според одредени параметри.

Примарната цел на овој проект е собирање на отпадните води од градовите, селските населби и туристичките локалитети што се наоѓаат околу Охридското Езеро, нивното пренесување и третирање во прочистителна станица во Враништа. За да се оствари истото, потребно е да се извршат одредени зафати кои се денифирани во споменатиот
плански документ.
Пресметка
Вкупната отпадна количина на фекалните отпадни води за проектен период од пет години изнесува 2.43 л/сек.
Проектирана состојба
1. краен број на жители
Nк = 300 жители
2. отпадни води
Q ср/ден = Nк x Qo = 150 000 л/ден
Qмах/ден = Qср/ден x a1 = 150 000 x 1.4 = 210 000 л/ден
Qмах/час = (Qмах/ден x a2) / 24= (210 000 x1.6) /24 = 14 000
специфичен проток
qмах/ден = Q мах/ден / 86400 = 210000/86400 = 2,43 л/сек.

Атмосферска канализација

Проектираниот пристап на системот за атмосферска канализација во овој проект е од аспект на потребата да се обезбеди еколошки безбедно и економски оправдано депонирање на собраната атмосферска вода. Исто така се однесува и на потребата за одвојување на истата од фекалната канализација каде е тоа можно. Приливот на атмосферската вода е пресметан врз основ на факторите кои произлегуваат од состојбата

на теренот. Неговиот интензитет се утврдува како двегодишна веројатност на 10 минутен дожд со интензитет од 120 л/с/ха.

Вкупната отпадна количина на атмосферски отпадни води изнесува 74.46 л/сек. Постојаните гравитациони точки се задржуваат.

F= вкупна сливна површина = 0.73 ha
i= интензитет на врнежи = 120 л/с/ха
Ψ = просечен коефициент на истекување = 0.85
Qатм = F x i x Ψ (л/сек) = 0.73 x 120 x 0.85 = 74.46
Qатм = 74.46 л/сек

Електрична инсталацијасе

За ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1 КО Охрид 3, Општина Охрид (2023 - 2028), за кој се врши урбанизација во овој дел на градот е превидено да се изградат објекти, со намена домување во куќи и згради, една граба за времено сместување и три градби со намена Б1. Планирано е снабдувањето со електрична енергија да биде со две трафостаници од 10кв. кои треба да ги задоволат потребите на планираните градби а се наоѓаат во непосредна близина на планскиот опфат.

Имајќи ја во предвид можната конфигурација на НН електрична мрежа постоечките и новопредвидените објекти ќе бидат поврзани на постојната НН мрежа.

Броилата за потрошена електрична енергија кај потрошувачите треба да се поставуваат надвор од објектите.

Од одредениот СН (среден напон) зависно е следното :
- типот и пресекот на СН (средно напонски каблови).
-преносниот однос на енергетските трансформатори.
- СН (среднонапнска опрема) во ТС СН/НН.

Во решението да се предвиди :
- потребен број на трафостаници.
- инсталирана снага во трафостаниците.
- изведување на СН врски на трафостаниците.
- типот на улично осветлување

ОДРЕДУВАЊЕ БРОЈ НА ТРАФОСТАНИЦИ СН/НН

Поради немање Електроенергетска согласност нема можност да се одреди СН (среднонапонско ниво) на трафостаниците.

ПОТРЕБНА СНАГА ЗА ОБЈЕКТИТЕ

За одредување на потребната снага за објектите ги користиме следните параметри :
1. Инсталирана снага.

Према урбанистичките податоци сите станови се претпоставени со површина од 85 - 100 м2.

Penн- вкупна едновремена електрична моќ за домување11,00 kW (според стандардите на ЕВН), за еден стан. Овој параметар е основа за пресметување на вкупната потребна моќност на планираните трафостаници во планскиот опфат

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична сила за објектите е димензионирана според следните електроенергетски параметри:

<u>Домување</u>

Pen- вкупна едновремена електрична сила за домување
Pen'- едновремена електрична сила за н-станови
Pen"- едновремена електрична сила за н-станови за затоплување
Pe'= 1,3 kW едновремена електрична сила за просечен стан
Pe"= 2,5 kW едновремена електрична сила за просечен стан за затоплување
f'∞= 0,15 kW и f"∞= 0,9 kW -фактор за едновременост, за бесконечен број на станови
н= 83 -број на станови

ф н'= ф'∞+(1- ф'∞)/√н= 0,15+(1-0,15)/ √83 = 0,24
ф н"= ф"∞+(1- ф"∞)/√н= 0,9+(1-0,9)/ √83 = 0.91
Пен'= ф н' * Пе' * н= 0.24 *1,3 * 83 =25.896 kW
Пен"= ф н" * Пе" * н= 0.91 * 2,5 * 83 =188,825 kW
Пен= Пен'+ Пен"= 25,896 + 188,825 = 214.721 kW
Според тоа вкупната едновремена електрична сила за домување изнесува 214,721 kW
Други функции
За занаети,трговија,деловно-административна 0,1 kW/м²
Пе= 71,79*0,1= 7,179 kW
Потребна снага за улично (јавно) осветлување
Пуо= 15 kW
Вкупно потребна снага
Пвк=214.721+7,179 +15+11=247,9 kW
Проектирањето и градбата на НН мрежа исто така ќе се изведат согласно условите дадени со електроенергетска согласност која ја издава ЕСМ ЕВН Скопје Подружница Охрид.
Планираните инсталации се усогласуваат со податоците добиени при изработката на планот од надлежни институции и ГУП на Охрид. Истите се прикажани во графичкиот прилог бр.4 Инфраструктурен план.

6.9. НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

Валоризација на урбаниот опфат

Во рамките на подрачјето на опфатот на основите не постојат објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменички добра. Во рамките на подрачјето на опфатот постои евидентираното, незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа" - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање кои треба во иднина да биде валоризиран како археолошки локалитети доколку се створат услови за дефинирање на границите на протегање. Како мерка за заштита се определува Археолошкиот надзор кој претставува мерка на заштита што се состои од надгледување на изведбените градежни работи, од страна на квалификувано лице – археолог, определено од надлежниот конзерваторски центар. Археолошкиот надзор се определува во случаите кога не е потребно вршење на заштитни археолошки истражувања, односно кога изведбените работи можат да продолжат без прекинување заради самото случајно откритие. Според неговата природа, археолошкиот надзор е контролна мерка. Тој е во функција на целосен увид над изведбените работи заради евентуално откривање на нови наоди. При изведба на земјани работи при изградба на индивидуални стамбени објекти во делот од заштитеното подрачје неопходен е археолошки надзор заради констатирање на евентуални археолошки наоди.

За истиот простор кој е дел од поширок опфат за кој се изработоени Заштитно конзерваторски основи за ДУП за УЗ.2, дел од УБ.2.4 опфат – 1, 2010 – 2015 нацрт план, Општина Охрид, бр 13-1782/2 од 30.12.2011 како и Анекс на истите бр 13-2681/2 од 12.12.2015 година изработени од НУ Завод и Музеј Охрид. Истите се изработени пред донесување на Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.

Ревалоризацијата претставува законска обврска (чл.175 од Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). За целиот плански опфат се предвидува трет степен на заштита како контактна зона на споменичката целина на старото градско јадро на Охрид.

Режим на заштита

Доколку при земјани работи дојде до откривање на објекти, односно предмети од материјалната култура на република Македонија, треба да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Во рамките на подрачјето на опфатот на основите не постојат објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменички добра. Во рамките на подрачјето на опфатот постои евидентираното, незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа” - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање кои треба во иднина да биде валоризиран како археолошки локалитети доколку се створат услови за дефинирање на границите на протегање. Како мерка за заштита се определува Археолошкиот надзор кој претставува мерка на заштита што се состои од надгледување на изведбените градежни работи, од страна на квалификувано лице – археолог, определено од надлежниот конзерваторски центар.

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона II на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) како и „ Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработкана предвидената планска документација.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, во урбанистичките планови треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

6.10 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање. Микролокациски, на територијата на Општина Охрид нема мерни станици за мониторинг на квалитетот на воздухот.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина.

Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14,
104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16) мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1.при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2. проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на урбанистичкото решение на овој ДУП, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број
36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија,број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

Заштита и спасување од урнатини

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на IX° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со дозволени висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој ДУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.
За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 4,00%.

При изработка на проекти за внатрешниот сообраќај, на секој пристап за пешаци треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.
Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на пешачките површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основни проекти за градбите од јавен карактер и станбените згради со поголема височина, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25).

Мерки за заштита на културното и природното наследство

Во рамките на подрачјето на опфатот на основите не постојат објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменички добра.

Во рамките на подрачјето на опфатот постои евидентираното, незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа" - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање кои треба во иднина да биде валоризиран како археолошки локалитети доколку се створат услови за дефинирање на границите на протегање. Како мерка за заштита се определува Археолошкиот надзор кој претставува мерка на заштита што се состои од надгледување на изведбените градежни работи, од страна на квалификувано лице – археолог, определено од надлежниот конзерваторски центар.Во склад со одредбите на Член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

На предвидениот опфат за ДУП за У32, дел од УБ2.4-опфат1, КО Охрид3, Охрид, Општина Охрид., постои евидентираното, незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа" - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање.

Планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје на „Природното и културното наследство на хридскиот регион".

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона II на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) како и Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработкана предвидената планска документација.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, во урбанистичките планови треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Во 2020г. Донесен е **План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20)** со кој се обезбедува имплементација на сите препораки на УНЕСКО.

Планот предвидува идниот просторен и економски развој на Охридскиот Регион да се насочи на заштитата на неговата исклучителна универзална вредност. За таа цел се врши зонирање и за секоја зона во согласност со утврдените атрибути/вредности, закани, состојба и ранливост на вредностите, се утврдени мерки за заштита на природното и културното наследство.

Во Планот се прецизираат забранетите активности во соодветните заштитни зони и се утврдени идните специфични планови и истражувања што се неопходни за обезбедување на одржливиот развој на подрачјето на доброто. Со предложените мерки ќе се зајакне институционалниот капацитет за одржливо управување на заштитеното светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.

Граници на заштитните зони на природното наследство во Охридскиот Регион

Заради подобро управување и одржување на исклучителната универзална вредност, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат негативни влијанија, воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони. Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Првата заштитна зона се формира во појас од 50 m сметано од границата на катастарска парцела 1/1 (КП Охридско Езеро) и има три подзони (Ia, Iб и Iв).

Втората заштитна зона има две подзони (IIа - се формира на подрачјата зафатени со рипариски живеалишта и IIб) - ги зафаќа природните и полуприродните живеалишта над 866 m н.в.

Третата заштитна зона е формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени или, главно се користат за земјоделско производство.

Границите на зоните за заштита воспоставени во заштитените подрачја (пр. Националниот парк „Галичица“, спомениците на природата - Охридското Езеро и Студенчишкото Блато) се преземаат во целост и се применливи мерките/режимите за заштита што се веќе воспоставени во согласност со соодветните планови за управување донесени врз основа на Законот за заштита на природата.

Предметниот плански опфат за Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028) е лоциран во заштитната зона III на природното наследство.

Третата заштитна зона на природното наследство ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 m н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона се овозможува развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Предметниот плански опфат за Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028) е лоциран во заштитна зона II на културното наследство.

Втората зона преставува простор кој содржи значајни елементи на историската структура и културно наследство со различен степен на зачуваност. Преку мерките за заштита во оваа зона се заштитуваат основните елементи на планско-урбанистичката матрица и карактеристичните групи градби (амбиентални објекти), поединечно заштитените добра, пред сè, во однос на габаритот и историската содржина. На територијата од оваа зона ќе се преземаат интервенции кои се во насока на приспособување на функцијата и содржината на современите потреби, но без значајни измени на зачуваните архитектонско-естетски елементи на заштитените и амбиенталните добра. Прифатливи методи на заштита се конзервација, реконструкција, интерполација, рекомпозиција и интеграција во смисла на вклопување на културните добра со новите структури и содржини кои произлегуваат од новите потреби. Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, сите интервенции (земјани/градежни) се условени и со археолошки истражувања или надзор. Во однос на катноста, во втората зона не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

За поединечно заштитените добра и амбиенталните градби кои се наоѓаат во втората и третата зона од градските агломерации се предвидуваат повеќе активности.
Мерки на заштита во заштитните зони II и III:
● зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
● зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
● зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
● не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.
Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.
Новите градби треба да имаат:
● ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
● габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
● улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
● силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
● висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Извештај за Стратегиска Оцена на Животната Средина за Детален урбанистички план за УЗ 2, Уб 2.4 – опфат 1, Општина Охрид

За планскиот опфат е изготвен и **„Извештај за Стратегиска Оцена на Животната Средина за Детален урбанистички план за УЗ 2, Уб 2.4 – опфат 1, Општина Охрид“**, чии заклучоци и препораки ги приложуваме во продолжение:

Заклучоци

Со цел да се урбанизира и дефинира намената на земјиштето, а врз основа на иницијатива на физичко лице поднесена до Општина Охрид, пристапено е кон изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, Охрид, општина Охрид.

Површината на Планскиот опфатот изнесува 0.73 ha (7290.21 m2).

Предмет на ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 – опфат 1, општина Охрид е урбанизација во рамките на границата на планскиот опфат, земајќи ја предвид крајната цел - реализација на поставките на ГУП на градот Охрид, како и потребите на жителите на овој дел од градот. Урбанизацијата опфаќа планирање на нови и осовременување на постојните објекти, нивно усогласување во однос на габаритите и височината, дооформување на постоечката сообраќајна мрежа на улици како и порационално искористување и уредување на просторот, а во склад со законските прописи за урбанизација на просторот. Измените се однесуваат во промена на катност на три постоечки градежни парцели и промена на намена на една градежна парцела од неизградено во градежно змејиште (ГП 9.23).

Насоките за планирање на просторот произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија, врз чија основа е изработена Планска програма, која е одобрена од Општина Охрид (бр. 09-14165/4 од 30.10.2023), потоа Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога, како и податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку информацискиот систем е-урбанизам.

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028), се наоѓа во источниот дел од крајбрежјето на Охридското Езеро. Планскиот опфат исто така влегува во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион;

Во согласност на одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), Планскиот опфат влегува во рамките на агломерации, односно II заштитна зона, за која е пропишан соодветен режим за заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Во рамките на подрачјето на опфатот постои евидентираното, незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа" - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање кои треба во иднина да биде валоризиран како археолошки локалитети доколку се створат услови за дефинирање на границите на протегање.

Планскиот опфат се наоѓа во границите на или околу: неколку подрачја, заштитени или предложени за заштита според Просторниот План на Република Македонија, и во рамките на: Емералд Мрежа, Национална еколошка мрежа (МАК НЕН), Еколошката мрежа НАТУРА 2000, Значајно подрачје за растенија „Охридско Езеро", Значајно подрачје за птици „Охридско Езеро", Клучно подрачје за биодиверзитет, Прекугранично биосферен резерват Охрид - Преспа, Светско прирподно и културно наследство на Охридскиот Регион (УНЕСКО),

Во рамките на Планскиот опфат водоснабдувањето се врши преку водоснабдителен систем, отпадните води се одведуваат со помош на систем на атмосферска и фекална канализација. Отпадот регуларно се собира и транспортира.

Имплементацијата на Планот ќе допринесе за економски развој, односно ќе понуди нови работни места за населението, ќе допринесе за зголемување на животниот стандард за локалното население и подобрување на туристичката понуда.

Имплементацијата на Планот ќе допринесе за минимално генерирање емисии во медиумите и областите од животната средина, кои на директен или индиректен начин може да го нарушат квалитетот на животната средина и да влијаат врз населението и нивното здравје.

Препораки

При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследстдво на Охридскиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;

При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Стратегиски План за Рехабилитација на природното и културното наследство на Охридски регион (2023-2030) и препораките од Извештајот од заедничата реактивна мисија на Центарот за сведско наследство / меѓународниот ICOMOS / IUCN за природното и културното наследство на Орхидскиот регион / Албанија и Република С. Македонија, 25 до 29 март 2024.

Заштитно конзервациските, основи како мерка за заштита се определува Археолошкиот надзор, кој претставува мерка на заштита, а се состои од надгледување на изведбените градежни работи, од страна на квалификувано лици – археолог, определено од надлежниот конзерваторски центар. Археолошкиот надзор се определува во случаите кога не е потребно вршење на заштитни археолошки истражувања, односно кога изведбените работи можат да продолжат без прекин заради самото случајно откритие. Според неговата природа археолошкиот надзор е контролна мерка. Тој е во функција на целосен увид над изведбените работи заради евентуално откривање на нови наоди. При изведба на земјени работи при изградба на индивидуални станбени објекти во делот на заштитеното подрачје неопходен е археолошки надзор заради констатирање на евентуални археолошки наоди. При носење одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;

Во подоцнажната фаза на проектирање на планираните објекти, потребно е одговорните лица да обезбедат:

- Да нема окрупнување на парцели за да се добијат големи габарити на станбениот објект, туку истиот да се прилагоди кон ефикасно уредување на просторот и прилагодување кон карактеристиките на просторот и пределот кој го опкружува планскиот опфат;
- Екстериерот на објектите да го запазат традиционалниот карактер и силуета на просторот каде ќе се гради, односно архитектонското обликување да биде со материјали и форми кои ќе придонеаст за зачувување на изворните, историските, урбанистичко – архитектонски и естетски вредности за заштитеното подрачје и ќе придонесе за наменско оспособување на објектот кон современите потреби на домување во комбинација со стопанските, туристичките, културните и други дејности;
- При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;
- Редовно да се одржуваат системите за водоснабдување и одведување на атмосферските и комунални отпадни води;

При имплелемтација на Планот, посебно во градежната афаза да се применува добра градежна пракса;

Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје, безбедност и материјални добра.

Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС, кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

При имплементацијата на Планската документација, да се почитуваат одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20).

Овие препораки се дел од условите за имплементација на Планот.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028).

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Општи параметри за спроведување на планот

Регулаторна линија

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителит на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела.

Регулационата линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Регулациона линија е просторно дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. Вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега над и под котата на теренот колку што е одредено со овој правилник и со урбанистички план и урбанистичко планска документација.

Регулациона линија како симбол за граница помеѓу земјиште за јавна употреба и земјиште парцелирано на градежни парцели за градба во урбанистички
планови кои се печатат во размер 1:1000 и 1:500 е полна зелена линија со дебелина 0,75 мм и ознака РЛ во истата боја.

Граница на градежна парцела

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.
Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските пацели и делови од катастарски парцели во рамките на градежната парцела претставуваат единствен носител на правото на градење. Граница на градежна парцела е полна зелена линија со дебелина 0,5 мм.

Градежна линија

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање.

Правила за пречекорување на градежна линија

Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика се уредува со урбанистички план за секој плански опфат и планерска единица поединечно.

Минималното растојание на второстепената пластика на предната и задната фасада (кон лицето и дното на парцелата) до страната на градежната парцела, при калканско спојување на соседните градби се уредува со урбанистички план за секој уличен фронт поединечно, според принципот на симетрија од двете страни на границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, а растојанието помеѓу регулационата и градежната линија е поголемо од 2,00 м, одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање се употребуваат како за оддалеченост помеѓу градбите од двете страни на улицата.

Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат по голема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или блок, а

доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

Градежна линија како симбол за граница на површина за градење е полна црна линија со дебелина 0,5 мм и ознака ГЛ во иста боја.

Помошна градежна линија како симбол за денивелација или продор во рамките на површината за градење е испрекината црна линија со дебелина 0,5мм.

Информативна линија за постојни легални градби за коишто со урбанистичкиот план односно урбнаистичкиот проект не се предвидува зголемување на габаритот, е полна сива линија со дебелина од 0,5 мм.

Диспозиција и форма на површини за градење

Растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на земјиштето, и тоа:

1. Кај периметралниот тип на градење наменет за домување површините за градење се по правило поместени кон лицето на парцелата, тежнеат да ја зафатат целата широчина на парцелата и да се допираат со соседните површини за градење. Растојанието помеѓу површината за градење и страната на парцелата тежнее кон нула, а и растојанието помеѓу површината за градење и регулационата линија со згуснувањето на градбата тежнее кон нула. Растојанието помеѓу површината за градење и дното на парцелата кај затворените периметрални блокови не треба да е помало од 8,00 м.
2. Кај затворениот површински тип на градење наменет за домување кај кој отворите на градбите се ориентирани кон внатрешните дворови, растојанието помеѓу површината за градење и регулаторните линии е по правило нула,
3. Кај дисперзивниот тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина височина од градбата за градби до 24,00 метри височина и најмалку 12,0 м за градби високи над 24,00 м. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат отвори на градбите со парапети до 1,60 м.

Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, до дека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чиишто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,
- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,
- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило

изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место (В = Ш) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место (В = 2Ш) за коридори пошироки од 18,00 м.

При одредувањето на диспозицијата на површината за градење во урбанистички план, не се дозволени растојанија помеѓу градежната линија односно границата на површината за градење и страната на градежната парцела што се помеѓу 0,00 и 1,20 м.

Површина за градење испод кота на терен

Градењето испод кота на терен е дозволено во сите градежни парцели.
Растојанието помеѓу подземната градежна линија и страната на градежната парцела, онаму каде не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба, не треба да биде помало од 1.20м.

Максимална височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:
1. како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри, и
2. како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап, доколку со планот не е утврдено поинаку.
3. Максималната височина на градбата покрај одредувањето во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи, при што приземното ниво се обележува со голема буква „П“ на која со знак „+“ се додава бројот на катови обележан со арапски број.
4. Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата.
5. При утврдување на бројот на катови на градби што се на терен во наклон, во урбанистички план треба да се обележат и дозволените катови под котата на приземјето доколку барем со едната страна од градбата се над котата на теренот.

Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.

Доколку теренот е во наклон долж оската на парцелата, максималната височина се одредува согласно став (5) од член 119. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.

Максималната височина на градбата изразена во должни метри може но не мора да се надополнува со планска одредба која го одредува или го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата, а доколку максималната височина се одредува согласно став (1) точка 1 од член 119 таа треба да се дополни со планска одредба за максимална височина на слемето на кровот.

Максималната височина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата. До

максималната висина на слемето во силуетата на кровот можно е посместување на станбени простори или галерии како дел од станбениот простор на последниот кат. Површините на овие простори не влегуваат во вкупната бруто изградена површина.

Максималната височина на градбата изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената височина.

Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, за деловна дејност 3,40м, а за објектите и катните гаражи со механизиран систем на паркирање се определува во зависност од предложениот систем при изработувањето на проектната документација.

Височината за градење е планирана во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) и согласно Планот за управување со светското културно и природно наследство донесен со одлука на Влада на 21.01.2020г. и објавен во Службен весник бр. 45/20 од 18.02.2020 год.

Број на спратови

Во максималната височина од 10.20м. на градбите со класа на намена А1- куќи за домување со најмногу 4 станбени единици, е планирано:
– П+2 (три спратни висини: приземје и 2 спрата).

Во максималната височина од 13.20м. на градбите со класа на намена А2 – домување во згради, планирано е:
- П+3 и висина Н=13.20м (четири спратни висини: приземје и 3 спрата)

Во максималната височина од 13.20м. на градбите со класа на намена А4 – градби за времено сместување, планирано е:
- П+3 и висина Н=13.20м (четири спратни висини: приземје и 3 спрата)

Планираните градби се во согласност со Планот за управување со светското природно и културно наследство на охридскиот регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20) со кој се обезбедува имплементација на сите препораки на УНЕСКО, според кој планскиот опфат се наоѓа во Зона II каде не е дозволена изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанис¬тичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не треба да се протега низ две или повеќе градежни парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чии што граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко плански документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на урбанистички проект.

Коефициент на искористување и процент на изграденост

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и во посебните услови за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран согласно со одредбите од План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20) и изнесува максимално 50%.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Напомена: Пресметувањето на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето како референтна површина за градење се смета површината на полигонот со кој таа е исцртана во планот, без да се пресметуваат евентуалните дозволени еркерни и конзолни испакнувања и проширувања на основите на градбите.
Оваа напомена се однесува на градбите за кои во овој план не се предвидени дозволените еркери а за кои е можно истите да бидат предвидени во проектната документација согласно Правилникот за урбанистичко планирање.

Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела и блокот се означени со арапски цифри, додека Четвртта (заедница) е означена со кирилска буква.

Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.
Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35 степени. Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60 степени, кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија. Рамните покриви имаат агол на косина до 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со

фасадата. Аголот на скалестото повлекување е најмногу 60 степени. Точниот тип на кров и неговата форма ќе се одредат со проектната документација.

Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал.
При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за урбано зеленило со кој се дефинира дека при разработка на урбанистички план потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Оградување на градежна парцела

Оградувањето на градежната парцела се уредува по изглед и материјал со цел да се вклопи во амбиентот на просторот. Во зависност од историјата, обичаите, ендемските карактеристики и намена на блоковите, оградувањето може да биде:
- со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м,
- со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40 м со можност за изведба на ѕидан дел до висина од 1,80 м, за индустриски и други деловни намени, како и за институции каде што тоа е потребно,
- со ѕидана ограда со висина до 2,40 м за градежни парцели кадешто обезбедувањето на поголем степен на сигурност е програмско барање, и
- со зелена ограда односно ограда од живо зеленило со локално уредена висина, која во населени места може да биде од 0,60 м до најмногу 4,00 м, при што општо правило е дека оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.).

Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на лица со инвалидитет.

Смет – комунален отпад

Одведувањето на сметот ќе биде решено со ситуационото решение на градежната парцела, при изработка на Основниот проект, каде во рамките на дворот ќе се дефинира простор за одлагање на сметот - комуналниот отпад, лесно пристапен на возилата на комуналните претпријатија кои се грижат за одведување на сметот до депонија.

Противпожарни услови

Минималните димензии на пристап до градежна парцела односно до градба треба да го обезбедат непреченото движење на противпожарните возила, при што се смета дека овие димензии го претставуваат т.н. светол отвор во кој не треба да навлегува ниту еден дел од градбите, конструкциите, инсталациите, опремата, дрвја, гранки од живо зеленило, како и други предмети, и изнесуваат:
- широчината на коловозот на пристапниот пат за еднонасочен сообраќај е намалку 3,50м, односно 5,50м за двонасочен сообраќај, и
- височината на просторниот профил на коловозот е најмалку 4,50м.

Зеленило

Просторот надвор од површината за градење во сите градежни парцели партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за урбано зеленило со кој се дефинира дека при разработка на урбанистички план потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Градителско наследство

На предвидениот опфат за ДУП за У32, дел од УБ2.4-опфат1, КО Охрид3, Охрид, Општина Охрид., постои евидентираното, незаштитено археолошко наоѓалиште „Пенелопа" - праисториска палафитна (наколна) населба, која не е доистражена и не и се познати границите на протегање.

Планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје на „Природното и културното наследство на хридскиот регион". Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона II на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) како и Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработкана предвидената планска документација.

Предметниот плански опфат за Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028) е лоциран во **заштитната зона II на културното наследство:**

- Втората зона преставува простор кој содржи значајни елементи на историската структура и културно наследство со различен степен на зачуваност. Преку мерките за заштита во оваа зона се заштитуваат основните елементи на планско-урбанистичката матрица и карактеристичните групи градби (амбиентални објекти), поединечно заштитените добра, пред сѐ, во однос на габаритот и историската содржина. На територијата од оваа зона ќе се преземаат интервенции кои се во насока на приспособување на функцијата и содржината на современите потреби, но без значајни измени на зачуваните архитектонско-естетски елементи на заштитените и амбиенталните добра. Прифатливи методи на заштита се конзервација, реконструкција, интерполација, рекомпозиција и интеграција во смисла на вклопување на културните добра со новите структури и содржини кои произлегуваат од новите потреби. Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, сите интервенции (земјани/градежни) се условени и со археолошки истражувања или надзор. Во однос на катноста, во втората зона не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

За поединечно заштитените добра и амбиенталните градби кои се наоѓаат во втората и третата зона од градските агломерации се предвидуваат повеќе активности.

Мерки на заштита во заштитните зони II и III:

● зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;

● зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;

● зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;

● не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

● ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
● габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
● улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
● силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
● висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Доколку при земјани работи дојде до откривање на објекти, односно предмети од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи согласно со одредбите од Законот за заштита на културното наследство, односно ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
1. Да го пријави откритието на надлежната јавна установа за заштита, односно Архивот во рок од 30 дена од денот кога станал имател

По исклучок, случајното откритие се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

Имателот на заштитено добро е должен да го пријави откритието на надлежната јавна установа за заштита, односно Архивот во рок од 30 дена од денот кога станал имател и во однос на сите фактички и правни промени што ќе настанат на таквото добро по неговото пријавување, освен во случаи на оштетување, уништување, кражба или исчезнување, кога пријавувањето се врши веднаш или најдоцна наредниот ден.
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Паркирање и гаражирање

Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Во рамките на опфатот планирани се 10 паркинг места во проширувањето на ул. „СТ10“ за потребите на жителите и посетителите.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места се користат следниве нормативи:

А1 и А2 – Домување

- Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина,

Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности - За продавници, дуќани и сл: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина,

В1 – Образование и наука

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За високо образование 1 паркинг место на 3 вра ботени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За научните институции 1 паркинг место на 3 вра ботени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

В2 – Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места, - за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА ПОЕДИНЕЧНА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, Општина Охрид (2023– 2028), дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: ГП_9.14

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
Поединечна намена: А1.2 семејни куќи со споен sид на меѓа – двокуќи
Катност: П+2
Површина на парцела: 184.02 м2
Планирана површина за градење во основа: 82.56 м2
Планирана површина за градење со еркери: 119.35 м2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 247.68 / 321.26 м2
Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање:
- Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на секоја страна од фасадата.
- Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60м. над котата на тротоарот; и не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- Пречекорувањата се дозволени: кон регулациона линија, од мах. 1.50м;
- На растојание помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела од 1.20-3.00м. дозволени се помошни отвори со парапет најмалку 1.60м;
- Регуларни отвори се дозволуваат кон регулациона линија и на растојание од мин. 3.00м до граница на градежна парцела;
Висина (m`): H=10.20м, кота на нулта плоча B= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција B=4.5м.
Процент на изграденост: 44.86%
Коефициент на искористеност: 1.34 / 1.74
Компатибилни намени: Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени (Б1.1, Б1.3, Б1.10, Б1.11, Б1.13, Б1.14, Б1.15 и Д1), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.
Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан, за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4; најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
- Точниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локацијата и условите во која спаѓа градбата;
- За компатибилните намени ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите на градбата;

- За велосипеди потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата.

Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку интегрираната с.п. “2”

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за урбано зеленило со кој се дефинира дека при разработка на урбанистички план потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Градежна парцела: ГП_9.15

Класа на намена: А1 – куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

Поединечна намена: А1.2 семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи

Катност: П+3

Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот

Висина(m`): Н=Постојна

Процент на изграденост: 46.89%

Коефициент на искористеност: 1.88

Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку интегрираната с.п. “2”

Градежна парцела: ГП_9.16

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

Поединечна намена: А1.1 куќи со двор

Катност: П+2

Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот

Висина(m`): Н=Постојна

Процент на изграденост: 60.69%

Коефициент на искористеност: 1.82

Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку интегрираната с.п. “2”

Градежна парцела: ГП_9.17

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

Поединечна намена: А1.3 семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Катност: П+2

Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот

Висина(m`): Н=Постојна

Процент на изграденост: 52.17%

Коефициент на искористеност: 1.57

Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку интегрираната с.п. “2”

Градежна парцела: ГП_9.18

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

Поединечна намена: А1.3 семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Катност: П+2

Површина на парцела: 124.08 м2

Планирана површина за градење во основа: 61.66 м2
Планирана површина за градење со еркери: 84.04 м2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 184.98 / 229.73м2
Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање:
- Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на секоја страна од фасадата.
- Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60м. над котата на тротоарот; и не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- Пречекорувањата се дозволени: кон регулациона линија, од мах. 1.50м;
- На растојание помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела од 1.20-3.00м. дозволени се помошни отвори со парапет најмалку 1.60м;
- Регуларни отвори се дозволуваат кон регулациона линија и на растојание од мин.
3.00м до граница на градежна парцела;
Висина(m`): H=10.20м, кота на нулта плоча B= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција B=4.5м.
Процент на изграденост: 49.69%
Коефициент на искористеност: 1.49 / 1.85
Компатибилни намени: Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени ((Б1.1, Б1.3, Б1.10, Б1.11, Б1.13, Б1.14, Б1.15 и Д1), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.
Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан, за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4; најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8;
- Точниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локацијата и условите во која спаѓа градбата;
- За компатибилните намени ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите на градбата;
- За велосипеди потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку интегрираната с.п. “2”
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за урбано зеленило со кој се дефинира дека при разработка на урбанистички план потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Градежна парцела: ГП_9.19

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
Поединечна намена: А1.3 семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни
Катност: П

Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот**.**
Висина(m`): H=Постојна
Процент на изграденост: 65.49%
Коефициент на искористеност: 0.65
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку станбената ул. “СТ9”.

Градежна парцела: ГП_9.20

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
Поединечна намена: А1.3 семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни
Катност: П+2
Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот.
Висина(m`): H=Постојна
Процент на изграденост: 49.28%
Коефициент на искористеност: 1.48
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку станбената ул. “СТ9”.

Градежна парцела: ГП_9.21

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
Поединечна намена: А1.3 семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни
Катност: П+2
Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот.
Висина(m`): H=Постојна
Процент на изграденост: 49.56%
Коефициент на искористеност: 1.49
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку станбената ул. “СТ9”.

Градежна парцела: ГП_9.22

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
Поединечна намена: А1.3 семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни
Катност: П+2
Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот.
Висина(m`): H=Постојна
Процент на изграденост: 52.46%
Коефициент на искористеност:1.57
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку интегрираната с.п. “3”.

Градежна парцела: ГП_9.23

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
Поединечна намена: А1.1 куќи со двор
Катност: П+2
Површина на парцела: 125.65 м2
Планирана површина за градење во основа: 62.55 м2

Планирана површина за градење со еркери: 106.13 м2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 187.65 / 274.81 м2
Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање:
- Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на секоја страна од фасадата.
- Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60м. над котата на тротоарот; и не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- Пречекорувањата се дозволени: кон регулациона линија, од мах. 1.50м;
- На растојание помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела од 1.20-3.00м. дозволени се помошни отвори со парапет најмалку 1.60м;
- Регуларни отвори се дозволуваат кон регулациона линија и на растојание од мин. 3.00м до граница на градежна парцела;
Висина(m`): H=10.20м, кота на нулта плоча B= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција B=4.5м.
Процент на изграденост: 49,78%
Коефициент на искористеност: 1.49 / 2.19
Компатибилни намени: Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени (Б1.1, Б1.3, Б1.10, Б1.11, Б1.13, Б1.14, Б1.15 и Д1), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.
Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан, за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4; најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
- Точниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локацијата и условите во која спаѓа градбата;
- За компатибилните намени ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите на градбата;
- За велосипеди потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку интегрираната с.п. “3”.
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за урбано зеленило со кој се дефинира дека при разработка на урбанистички план потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Градежна парцела: ГП_9.24

Класа на намена: А2 - домување во згради
Поединечна намена: А2.1 – слободностоечки згради со двор
Катност: П+3
Површина на парцела: 1503,80 м2

Планирана површина за градење во основа: 749.43м2
Планирана површина за градење со еркери: 1120.32 м2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 2997.72 / 4110.39 м2

Кај дисперзивниот тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку половина височина од градбата за градби до 24,00 метри височина. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат отвори на градбите со парапети до 1,60 м.

Висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место (В = 2Ш) за коридори пошироки од 18,00 м.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање:

- Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на секоја страна од фасадата.
- Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60м. над котата на тротоарот; и не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- Пречекорувањата се дозволени: кон регулациона линија, од мах. 1.50м;
- На растојание помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела од 1.20-3.00м. дозволени се помошни отвори со парапет најмалку 1.60м;
- Регуларни отвори се дозволуваат кон регулациона линија и на растојание од мин. 3.00м до граница на градежна парцела;

Висина(m`): H=13.2m, кота на нулта плоча В= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м.

Процент на изграденост: 49.84%

Коефициент на искористеност: 1.96 / 2.69

Компатибилни намени: Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени (Б1, Б2, Б4, Б4, В3, В4, Д3), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан, за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4; најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8

- Точниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локацијата и условите во која спаѓа градбата;
- За компатибилните намени ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите на градбата;

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места ќе се уреди во проектната документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку станбена улица ул. СТ10 и ул. Партизанска.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за урбано зеленило со кој се дефинира дека при разработка на урбанистички план потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Градежна парцела: ГП_9.25

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици

Поединечна намена: А1.3 семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Катност: П+2

Површина на парцела: 141.89 м2

Планирана површина за градење во основа: 70.33 м2

Планирана површина за градење со еркери: 80.16 м2

Планирана вкупна етажна површина за градење: 210.96 / 230.65 м2

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање:

- Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на секоја страна од фасадата.
- Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60м. над котата на тротоарот; и не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- Пречекорувањата се дозволени: кон регулациона линија, од мах. 1.50м;
- На растојание помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела од 1.20-3.00м. дозволени се помошни отвори со парапет најмалку 1.60м;
- Регуларни отвори се дозволуваат кон регулациона линија и на растојание од мин. 3.00м до граница на градежна парцела;

Висина(m`): Н=10.20м, кота на нулта плоча В= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м.

Процент на изграденост: 49.56%

Коефициент на искористеност: 1.48 / 1.62

Компатибилни намени: Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени (Б1.1, Б1.3, Б1.10, Б1.11, Б1.13, Б1.14, Б1.15 и Д1), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан, за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4; најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на

моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
- Точниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локацијата и условите во која спаѓа градбата;
- За компатибилните намени ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите на градбата;
- За велосипеди потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку станбените ул. “СТ10”.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за урбано зеленило со кој се дефинира дека при разработка на урбанистички план потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Градежна парцела: ГП_9.26

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
Поединечна намена: А1.3 семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни
Катност: П+3
Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот
Висина(m`): Н=Постојна
Процент на изграденост: 42.10%
Коефициент на искористеност: 1.68
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку станбените ул. “СТ10”.

Градежна парцела: ГП_9.27

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
Поединечна намена: А1.3 семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни
Катност: П+2
Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот
Висина(m`): Н=Постојна
Процент на изграденост: 48.19%
Коефициент на искористеност: 1.45
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку станбената ул. “СТ10”.

Градежна парцела: ГП_9.28

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
Поединечна намена: А1.1 куќи со двор
Катност: П+1
Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот
Висина(m`): Н=Постојна
Процент на изграденост: 42.00%
Коефициент на искористеност: 0.84

Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку станбените ул. “СТ10” и Интегрираната с.п. “1”.

Градежна парцела: ГП_9.29

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
Поединечна намена: А1.1 куќи со двор
Катност: П+2
Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот
Висина(m`): Н=Постојна
Процент на изграденост: 27.72%
Коефициент на искористеност: 0.83
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку интегрираната с.п. “1”.

Градежна парцела: ГП_9.30

Класа на намена: А1 - куќи за домување со најмногу 4 станбени единици
Поединечна намена: А1.1 куќи со двор
Катност: П+3
Површина за градење: Постоен објект. Дозволени се адаптација, реконструкција и пренамена на објектот
Висина(m`): Н=Постојна
Процент на изграденост: 35.47%
Коефициент на искористеност: 1.42
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку интегрираната с.п. “1”.

Градежна парцела: ГП_9.31

Класа на намена: А4 – градби за времено сместување
Катност: П+3
Површина на парцела: 387.32 м2
Планирана површина за градење во основа: 189.72 м2
Планирана површина за градење со еркери: 214.66 м2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 758.88 / 833.70 м2
Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање:
- Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на секоја страна од фасадата.
- Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60м. над котата на тротоарот; и не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- Пречекорувањата се дозволени: кон регулациона линија, од мах. 1.50м;
- На растојание помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела од 1.20-3.00м. дозволени се помошни отвори со парапет најмалку 1.60м;
- Регуларни отвори се дозволуваат кон регулациона линија и на растојание од мин. 3.00м до граница на градежна парцела;

Висина (m`): H=13.20м, кота на нулта плоча B= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција B=4.5м.
Процент на изграденост: 48.98%
Коефициент на искористеност: 1.96 / 2.15
Компатибилни намени: Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени (Б1, Б3, В2, Д3), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.
Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место на 8 легла.
Точниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локацијата и условите во која спаѓа градбата;
- За компатибилните намени ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите на градбата;
- За велосипеди потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку интегрираната с.п. “1”.
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за урбано зеленило со кој се дефинира дека при разработка на урбанистички план потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Градежна парцела: ГП_9.32

Класа на намена: Б1 – мали единици за комерцијалнии деловни дејности (до 200м2 и П+1 кат)
Катност: П
Површина на парцела: 75.72 м2
Планирана површина за градење во основа: 23.74 м2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 23.74 м2
Висина (m`): H=3.20м, кота на нулта плоча B= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција B=4.5м.
Процент на изграденост: 31,35%
Коефициент на искористеност: 0.31
Компатибилни намени: Во состав на објектот не е можно предвидување на компатабилни намени.
Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина.
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку станбената улица “СТ10”.

Градежна парцела: ГП_9.33

Класа на намена: Б1 – мали единици за комерцијалнии деловни дејности (до 200м2 и П+1 кат)
Катност: П
Површина на парцела: 91.08 м2

Планирана површина за градење во основа: 24.02 м2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 24.02 м2
Висина (m`): H=3.20м, кота на нулта плоча B= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција B=4.5м.
Процент на изграденост: 26,38%
Коефициент на искористеност: 0.26
Компатибилни намени: Во состав на објектот не е можно предвидување на компатабилни намени.
Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина.
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку станбената улица “СТ10”.

Градежна парцела: ГП_9.34

Класа на намена: Б1 – мали единици за комерцијалнии деловни дејности (до 200м2 и П+1 кат)
Катност: П
Површина на парцела: 100.94 м2
Планирана површина за градење во основа: 24.03 м2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 24.03 м2
Висина (m`): H=3.20м, кота на нулта плоча B= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција B=4.5м.
Процент на изграденост: 23,80%
Коефициент на искористеност: 0.24
Компатибилни намени: Во состав на објектот не е можно предвидување на компатабилни намени.
Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина.
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку станбената улица “СТ10”.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ /ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА/:

Реден број	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Класа на намена	Доделечна намена	П на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градење (м²)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м²)	Максимална височина на градба (м')	Височина во етажи	Коефициент на искористеност (К)	Процент на изградбеност (%)	Забелешка	Пристап	Компатибилни класи на намена	Макс. Процент на застапеност (%)
1	9.14	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.2	184,02	82,56	247,68 / 321,26	В=10.20м	П+2	1,34/1,74	44,86%	калканско поврзување	Интегрирана с.п. "2"	Б1.1, Б1.3, Б1.10, Б1.11, Б1.13, Б1.14, Б1.15 и Д1	30%
2	9.15	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.2	144,32	67,67	270,67	Постоен објект	П+3	1,88	46,89%	калканско поврзување	Интегрирана с.п. "2"		30%
3	9.16	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	212,77	129,12	387,37	Постоен објект	П+2	1,82	60,69%	самостоен	Интегрирана с.п. "2"		30%
4	9.17	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	254,10	132,56	397,69	Постоен објект	П+2	1,57	52,17%	калканско поврзување	Интегрирана с.п. "2"		30%
5	9.18	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	124,08	61,66	184,98 / 229,73	В=10.20м	П+2	1,49/1,85	49,69%	калканско поврзување	Интегрирана с.п. "2"		30%
6	9.19	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	86,06	56,36	56,36	Постоен објект	П	0,65	65,49%	калканско поврзување	ул. Станбена улица "9"		30%
7	9.20	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	273,32	134,69	404,08	Постоен објект	П+2	1,48	49,28%	калканско поврзување	ул. Станбена улица "9"		30%
8	9.21	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	270,06	133,84	401,51	Постоен објект	П+2	1,49	49,56%	калканско поврзување	ул. Станбена улица "9"		30%
9	9.22	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	243,82	127,92	383,75	Постоен објект	П+2	1,57	52,46%	калканско поврзување	Интегрирана с.п. "3"		30%
10	9.23	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	125,65	62,55	187,65 / 274,81	В=10.20м	П+2	1,49/2,19	49,78%	самостоен	Интегрирана с.п. "3"		30%
11	9.24	А	А2 - Згради за домување	А2.2	1503,80	749,43	2997,72 / 4110,39	В=13.20м	П+3	1,99/2,73	49,84%	самостоен	ул. "Станбена улица10", улица "Партизанска"	Б1,Б2,Б4,Б5,В3, В4 и Д3	40%
12	9.25	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	141,89	70,33	210,96 / 230,65	В=10.20м	П+2	1,48/1,62	49,56%	калканско поврзување	ул. "Станбена улица10"	Б1.1, Б1.3, Б1.10, Б1.11, Б1.13, Б1.14, Б1.15 и Д1	30%
13	9.26	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	195,43	82,27	329,08	Постоен објект	П+3	1,68	42,10%	калканско поврзување	ул. "Станбена улица10"		30%
14	9.27	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	116,75	56,26	168,79	Постоен објект	П+2	1,45	48,19%	калканско поврзување	ул. "Станбена улица10"		30%
15	9.28	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	247,13	103,81	207,61	Постоен објект	П+1	0,84	42,00%	самостоен	ул. "Станбена улица10" и Интегрирана с.п. "1"		30%
16	9.29	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	403,45	111,83	335,48	Постоен објект	П+2	0,83	27,72%	самостоен	Интегрирана с.п. "1"		30%
17	9.30	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	331,55	117,60	470,40	Постоен објект	П+3	1,42	35,47%	самостоен	Интегрирана с.п. "1"		30%
18	9.31	А	А4 - Градби за времено сместување	А4	387,32	189,72	758,88 / 833,7	В=13.20м	П+3	1,96/2,15	48,98%	самостоен	Интегрирана с.п. "1"	Б1,Б3,В2 и Д3	30%
19	9.32	Б	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	Б1	75,72	23,74	23,74	В=3.20m	П	0,31	31,35%	самостоен	ул. "Станбена улица10"	/	
20	9.33	Б	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	Б1	91,08	24,02	24,02	В=3.20m	П	0,26	26,38%	самостоен	ул. "Станбена улица10"	/	
21	9.34	Б	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	Б1	100,94	24,03	24,03	В=3.20m	П	0,24	23,80%	самостоен	ул. "Станбена улица10"	/	
			ВКУПНО		**5513,26**	**2541,96**	**8472,45/9950,75**	**Просечна вредност:**		**1,28/1,61**	**45,06%**				

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

БИЛАНСИ ПО ГУП НА ГРАД ОХРИД (2002-2012) ЗА УЗ 2 ЦЕНТАР, УБ 2.4

Урбан блок 2.4.	**10,19 Ха**
• домување со хотелиерство	6,34
• хотелиерство	2,20
• примарен сектор	0,10
• заштитно зеленило	0,18
• улици	

БИЛАНСИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА – ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД (2023– 2028)

Класа на намена	Површина	Површина под објект	Вкупна етажна површина	Процентуална застапеност
	m2	m2	m2	%
А1 - куќи за домување	3546,6626	1783,7967	5527,07891	48,65%
Помошни објекти	77,3463	77,3463	77,3463	1,06%
Е1.1 - сообраќајни инфраструктури	876,4906	/	/	12,02%
Неизградено земјиште	2789,7143	/	/	38,27%
Вкупно	**7290,2138**	**1861,143**	**5604,42521**	**100,00%**

БИЛАНСИ ПО ПЛАНИРАН ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД (2023– 2028)

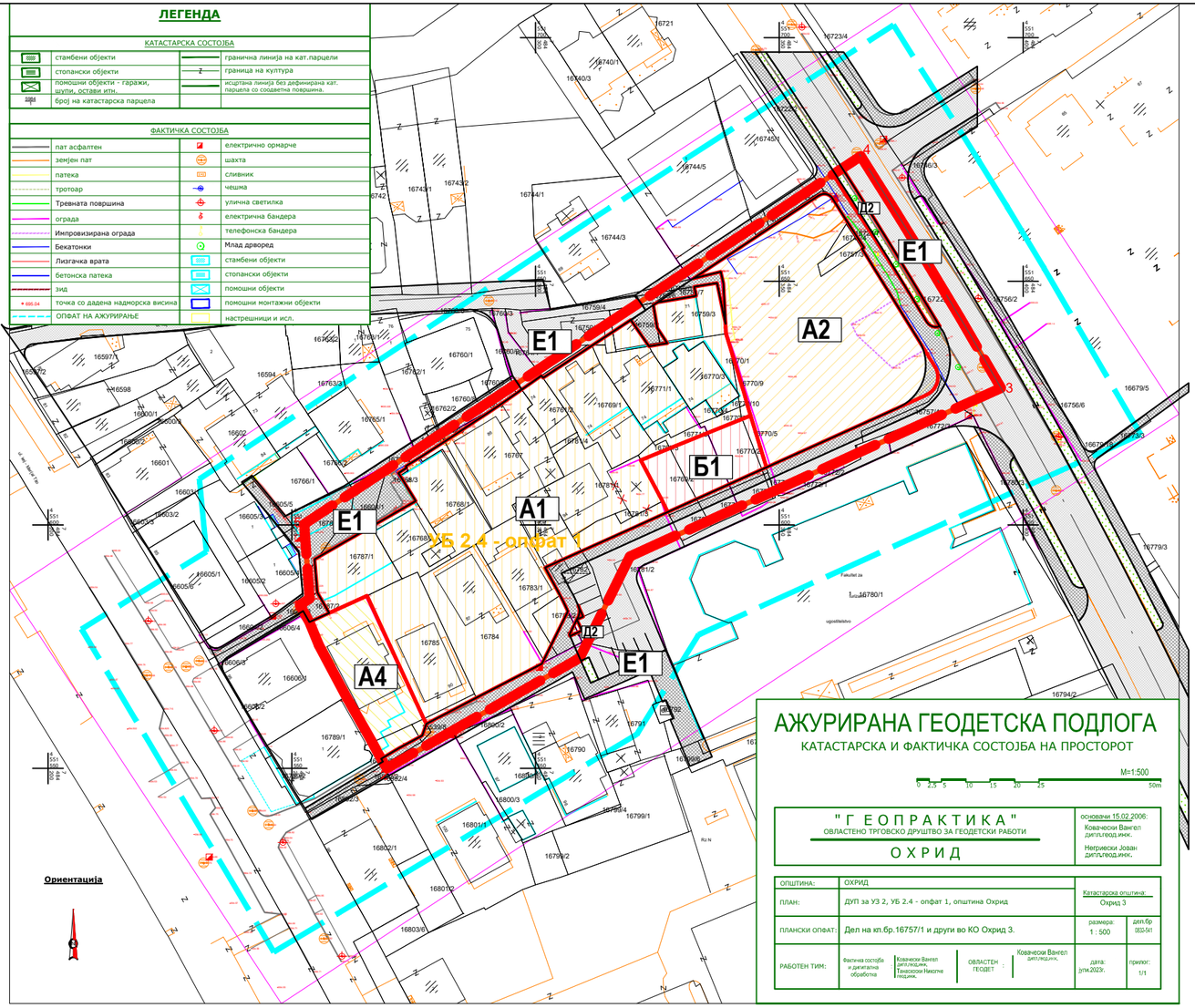
ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		Површина на парцела/ земјиште со одредена намена		Процентуална застапеност
Ознака	**Намена на површини**	**П(м^2)**	**П(ха)**	*(%)*
А	**ДОМУВАЊЕ**	**4858,21**	**0,49**	***66,6%***
	А1 Домување во куќи со најмн. 4 станбени единици	3354,41	0,34	
	А2 Домување во згради	1503,80	0,15	
	А4 Градби за времено сместување	387,32	0,04	
Б	**КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**	**267,73**	**0,03**	***3,7%***
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	267,73	0,03	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**81,92**	**0,01**	***1,1%***
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	
Е	**ИНФРАСТРУКТУРА**	**2082,36**	**0,21**	***28,6%***
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2082,36	0,21	
			ВКУПНО	***100,0%***

ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)	**П на градежна парцела ($м^2$)**	**Површина под објект ($м^2$)**	**Вкупна етажна површина ($м^2$)**
А1			
Вкупно бруто	3354,41m2	1531,02m2	4644,07m2
бр на домаќинства			**52**
бр на жители нето			**181**
А2			
Вкупно бруто	1525,67m2	749,43m2	2997,72m2
бр на домаќинства			**33**
бр на жители нето			**117**

вкупна површина на градежни парцели за домување(А1+А2)	**4880,08m2**
вкупна површина под објект за домување(А1+А2)	**2280,46m2**
вкупна развиена површина за домување (А1+А2)	**7641,79m2**
вкупен број на домаќнства (А1+А2)	**85**
вкупен број на жители (А1+А2)	**297**
густина на домување (ж/ха)	**609**

УЕ	**БЛОК**	**БРОЈ НА ЖИТЕЛИ**	**БРУТО ПОВРШИНА ХА**	**БРУТО ГУСТИНА Ж/ХА**	**НЕТО ПОВРШИНА ПОД ДОМУВАЊЕ ХА**	**НЕТО ГУСТИНА Ж/ХА**
ГУП НА ГРАД ОХРИД (2002-2012)						
УЗ 2 - Центар	2,4	1400 (за цел УБ 2.4)	10,19	34.67 (на цела градска територија	/	59.76 (на цела градска територија
ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)						
УЗ 2 - Центар	УБ 2.4 - опфат 1	297	0,73	408	0,49	609

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		Површина на парцела/ земјиште со одредена намена		Процентуална застапеност
Ознака	**Намена на површини**	**П(м²)**	**П(ха)**	*(%)*
А	**ДОМУВАЊЕ**	**4858,21**	**0,49**	***66,6%***
	А1 Домување во куќи со најмн. 4 станбени единици	3354,41	0,34	
	А2 Домување во згради	1503,80	0,15	
	А4 Градби за времено сместување	387,32	0,04	
Б	**КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**	**267,73**	**0,03**	***3,7%***
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	267,73	0,03	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**81,92**	**0,01**	***1,1%***
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	
Е	**ИНФРАСТРУКТУРА**	**2082,36**	**0,21**	***28,6%***
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2082,36	0,21	
			ВКУПНО	***100,0%***

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.729ха (7290.2138m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

УБ 2.4 - опфат 1 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА БЛОК

А1 **А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ**
А1.1 КУЌИ СО ДВОР
А1.2 СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
А1.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ВО НИЗА, СПОЕНИ ЅИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ

А2 **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ**
А2.1 - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР

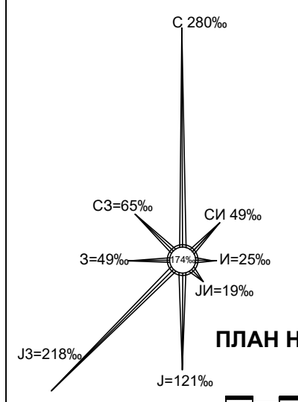
А4 **А4 - ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**

Б1 **Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (ДО 200М2 И П + 1 КАТ)**

Д2 **Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО**

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА



ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023 - 2028

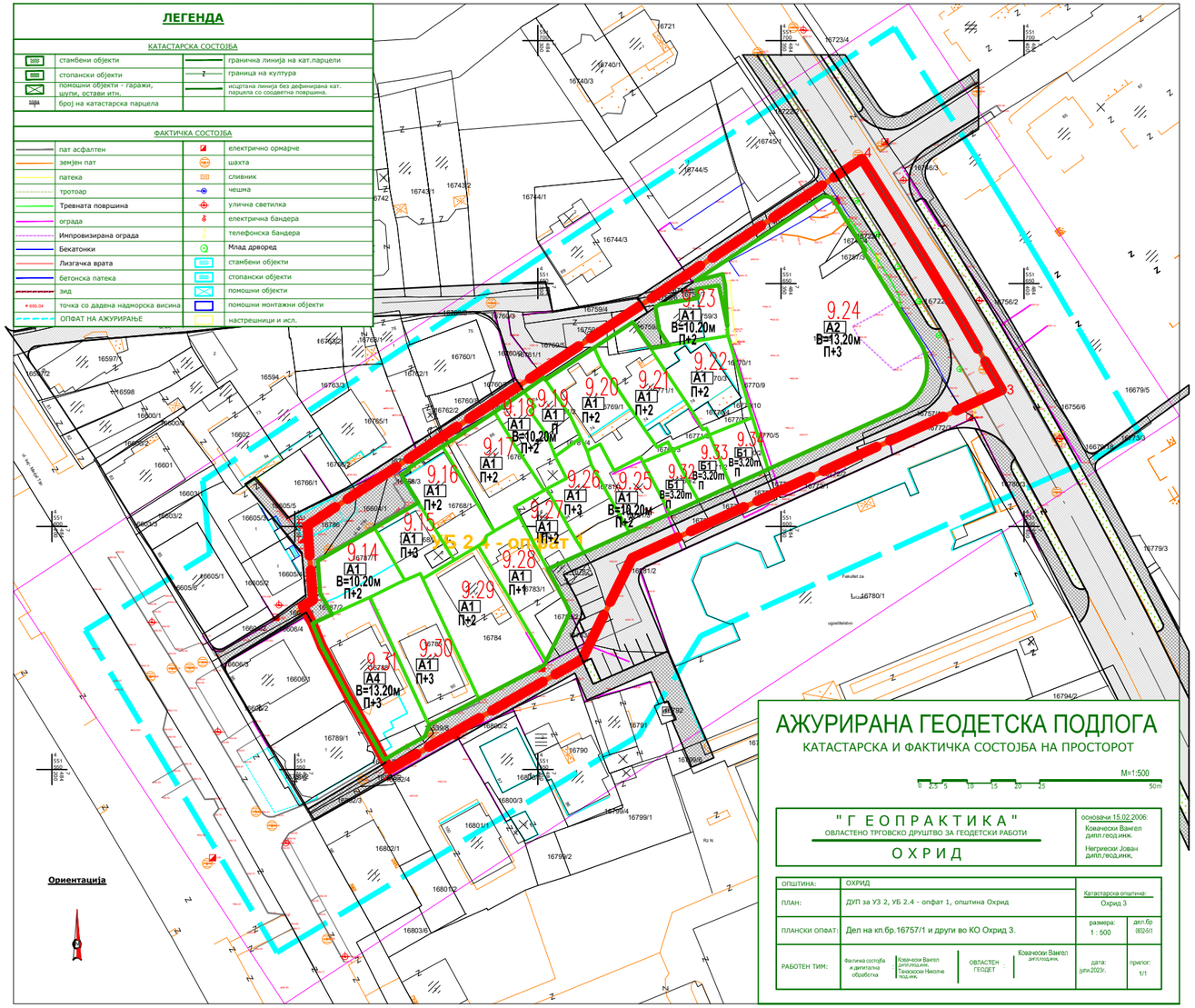
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

М=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР Бр. на лиценца: 0103		**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа
ДОНОСИТЕЛ:	Општина Охрид		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028		**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Сијче Трифуноска, диа овл.бр. 0.0634	**СОРАБОТНИК:** Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Декември, 2025 г. **ПРИЛОГ:** 1



ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		Површина на парцела/ земјиште со одредена намена		Процентуална застапеност
Ознака	Намена на површини	П(м²)	П(ха)	(%)
А	**ДОМУВАЊЕ**	**4858,21**	**0,49**	*66,6%*
	А1 Домување во куќи со најмн. 4 станбени единици	3354,41	0,34	
	А2 Домување во згради	1503,80	0,15	
	А4 Градби за времено сместување	387,32	0,04	
Б	**КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**	**267,73**	**0,03**	*3,7%*
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	267,73	0,03	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**81,92**	**0,01**	*1,1%*
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	
Е	**ИНФРАСТРУКТУРА**	**2082,36**	**0,21**	*28,6%*
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2082,36	0,21	
			ВКУПНО	*100,0%*

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.729ха (7290.2138m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

УБ 2.4 - опфат 1 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА БЛОК

9.25 / А1 / H=10.2m / П+2 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА Г.ПАРЦЕЛА

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
А1.1 КУЌИ СО ДВОР
А1.2 СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
А1.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ВО НИЗА, СПОЕНИ ЅИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ

А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
А2.1 - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР

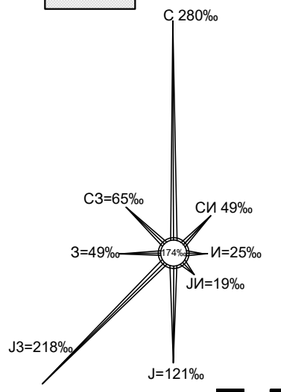
А4 - ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (ДО 200М2 И П + 1 КАТ)

Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

ТРОТОАР
КОЛОВОЗ
РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА



П Р Е Д Л О Г П Л А Н

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1 О П Ш Т И Н А О Х Р И Д ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023 - 2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

M=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР Бр. на лиценца: 0103		**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа
ДОНОСИТЕЛ:	Општина Охрид		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028		**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Сијче Трифуноска, диа овл.бр. 0.0634	**СОРАБОТНИК:** Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Декември, 2025 г. **ПРИЛОГ:** 2

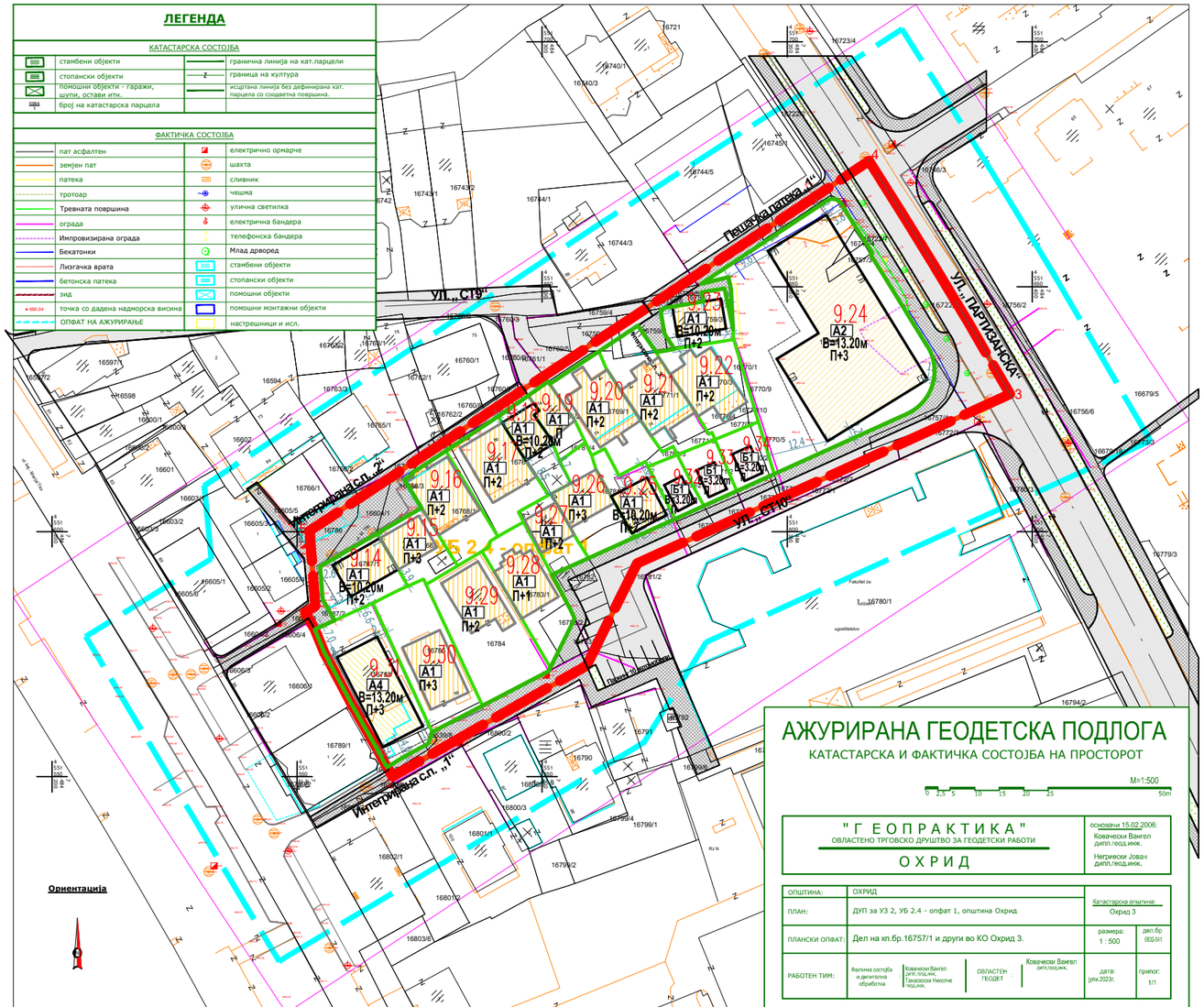
ЛЕГЕНДА

КАТАСТАРСКА СОСТОЈБА

	стамбени објекти		гранична линија на кат.парцели
	стопански објекти		граница на култура
	помошни објекти - гаражи, шупи, остави итн.		исцртана линија без дефинирана кат. парцела со соодветна површина.
0984 / 1	број на катастарска парцела		

ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

	пат асфалтен		електрично ормарче
	земјен пат		шахта
	патека		сливник
	тротоар		чешма
	Тревната површина		улична светилка
	ограда		електрична бандера
	Импровизирана ограда		телефонска бандера
	Бекатонки		Млад дрворед
	Лизгачка врата		стамбени објекти
	бетонска патека		стопански објекти
	зид		помошни објекти
695.04	точка со дадена надморска висина		помошни монтажни објекти
	ОПФАТ НА АЖУРИРАЊЕ		настрешници и исл.



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КАТАСТАРСКА И ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ

M=1:500

0 2,5 5 10 15 20 25 50m

"ГЕОПРАКТИКА" ОВЛАСТЕНО ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ОХРИД	основачи 15.02.2006: Ковачески Вангел дипл.геод.инж. Негриески Јован дипл.геод.инж.

ОПШТИНА:	ОХРИД	Катастарска општина: Охрид 3	
ПЛАН:	ДУП за УЗ 2, УБ 2.4 - опфат 1, општина Охрид		
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Дел на кл.бр.16757/1 и други во КО Охрид 3.	размера: 1 : 500	дел.бр 6832-5/1
РАБОТЕН ТИМ:	Фактичка состојба и дигитална обработка: Ковачески Вангел дипл.геод.инж., Гаваскоски Николче геод.инж. ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ: Ковачески Вангел дипл.геод.инж.	дата: јуни.2023г.	прилог: 1/1

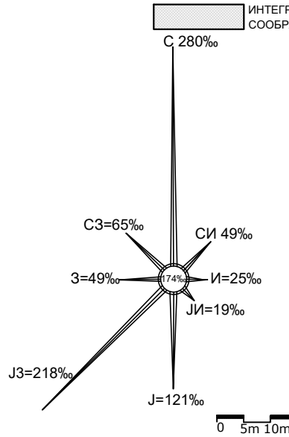
Реден број	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Класа на намена	Поединечна намена	П на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градење (м²)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м²)	Максимална височина на градба (м²)	Височина во етажи	Коефициент на искористеност (К)	Процент на изграденост (%)	Забелешка	Пристап	Компатибилни класи на намена	Макс. Процент на засталеност (%)
1	9.14	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.2	184,02	82,56	247,68 / 321,26	В=10.20м	П+2	1,34/1,74	44,86%	калканско поврзување	Интегрирана с.п. "2"	Б1.1, Б1.3, Б1.10, Б1.11, Б1.13, Б1.14, Б1.15 и Д1	30%
2	9.15	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.2	144,32	67,67	270,67	Постоен објект	П+3	1,88	46,89%	калканско поврзување	Интегрирана с.п. "2"		30%
3	9.16	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	212,77	129,12	387,37	Постоен објект	П+2	1,82	60,69%	самостоен	Интегрирана с.п. "2"		30%
4	9.17	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	254,10	132,56	397,69	Постоен објект	П+2	1,57	52,17%	калканско поврзување	Интегрирана с.п. "2"		30%
5	9.18	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	124,08	61,66	184,98 / 229,73	В=10.20м	П+2	1,49/1,85	49,69%	калканско поврзување	Интегрирана с.п. "2"		30%
6	9.19	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	86,06	56,36	56,36	Постоен објект	П	0,65	65,49%	калканско поврзување	ул. Станбена улица "9"		30%
7	9.20	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	273,32	134,69	404,08	Постоен објект	П+2	1,48	49,28%	калканско поврзување	ул. Станбена улица "9"		30%
8	9.21	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	270,06	133,84	401,51	Постоен објект	П+2	1,49	49,56%	калканско поврзување	ул. Станбена улица "9"		30%
9	9.22	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	243,82	127,92	383,75	Постоен објект	П+2	1,57	52,46%	калканско поврзување	Интегрирана с.п. "3"		30%
10	9.23	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	125,65	62,55	187,65 / 274,81	В=10.20м	П+2	1,49/2,19	49,78%	самостоен	Интегрирана с.п. "3"		30%
11	9.24	А	А2 - Згради за домување	А2.2	1503,80	749,43	2997,72 / 4110,39	В=13.20м	П+3	1,99/2,73	49,84%	самостоен	ул. "Станбена улица10", улица "Партизанска"	Б1,Б2,Б4,Б5,В3, В4 и Д3	40%
12	9.25	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	141,89	70,33	210,96 / 230,65	В=10.20м	П+2	1,48/1,62	49,56%	калканско поврзување	ул. "Станбена улица10"		30%
13	9.26	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	195,43	82,27	329,08	Постоен објект	П+3	1,68	42,10%	калканско поврзување	ул. "Станбена улица10"		30%
14	9.27	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	116,75	56,26	168,79	Постоен објект	П+2	1,45	48,19%	калканско поврзување	ул. "Станбена улица10"		30%
15	9.28	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	247,13	103,81	207,61	Постоен објект	П+1	0,84	42,00%	самостоен	ул. "Станбена улица10" и Интегрирана с.п. "1"		30%
16	9.29	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	403,45	111,83	335,48	Постоен објект	П+2	0,83	27,72%	самостоен	Интегрирана с.п. "1"		30%
17	9.30	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	331,55	117,60	470,40	Постоен објект	П+3	1,42	35,47%	самостоен	Интегрирана с.п. "1"		30%
18	9.31	А	А4 - Градби за времено сместување	А4	387,32	189,72	758,88 / 833,7	В=13.20м	П+3	1,96/2,15	48,98%	самостоен	Интегрирана с.п. "1"	Б1,Б3,В2 и Д3	30%
19	9.32	Б	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	Б1	75,72	23,74	23,74	В=3.20m	П	0,31	31,35%	самостоен	ул. "Станбена улица10"	/	
20	9.33	Б	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	Б1	91,08	24,02	24,02	В=3.20m	П	0,26	26,38%	самостоен	ул. "Станбена улица10"	/	
21	9.34	Б	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	Б1	100,94	24,03	24,03	В=3.20m	П	0,24	23,80%	самостоен	ул. "Станбена улица10"	/	
			ВКУПНО		5513,26	2541,96	8472,45/9950,75	Просечна вредност:		1,28/1,61	45,06%				

ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		Површина на парцела/ земјиште со одредена намена		Процентуална засталеност
Ознака	Намена на површини	П(м²)	П(ха)	(%)
А	ДОМУВАЊЕ	4858,21	0,49	66,6%
	А1 Домување во куќи со најмн. 4 станбени единици	3354,41	0,34	
	А2 Домување во згради	1503,80	0,15	
	А4 Градби за времено сместување	387,32	0,04	
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	267,73	0,03	3,7%
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	267,73	0,03	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ	81,92	0,01	1,1%
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	2082,36	0,21	28,6%
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2082,36	0,21	
			ВКУПНО	100,0%

ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		Површина на парцела/ земјиште со одредена намена		Планирана површина за градење	Планирана вкупна етажна површина за градење	Процентуална засталеност
Ознака	Намена на површини	(м²)	(ха)	(м2)	(м2)	(%)
А	ДОМУВАЊЕ	4858,21	0,49	2280,46	8400,67/9878,96	66,6%
	А1 Домување во куќи со најмн. 4 станбени единици	3354,41	0,34	1531,02	4644,07/4869,25	
	А2 Домување во згради	1503,80	0,15	749,43	2997,72 / 4110,39	
	А4 Градби за времено сместување	387,32	0,04	189,72	758,88/833,7	
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	267,73	0,03	71,79	71,79	3,7%
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	267,73	0,03	71,79	71,79	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ	81,92	0,01	/	/	1,1%
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	/	/	
Е	Е ИНФРАСТРУКТУРА	2082,36	0,21	/	/	28,6%
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2082,36	0,21	/	/	
	ВКУПНО	7022,48	0,73	2352,24	8343,39 / 9736,40	100,0%

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.729ха (7290.2138m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-4.2.3 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ЕРКЕРИ
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- УБ 2.4 - опфат 1 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА БЛОК
- 9.25 A1 H=10.2m П+2 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА Г.ПАРЦЕЛА
- A1 **А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ**
  - А1.1 КУЌИ СО ДВОР
  - А1.2 СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
  - А1.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ВО НИЗА, СПОЕНИ ЅИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ
- A2 **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ**
  - А2.1 - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР
- A4 **А4 - ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**
- Б1 **Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (ДО 200М2 И П + 1 КАТ)**
- Д2 **Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО**
- **Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ**
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА



П Р Е Д Л О Г П Л А Н

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023 - 2028

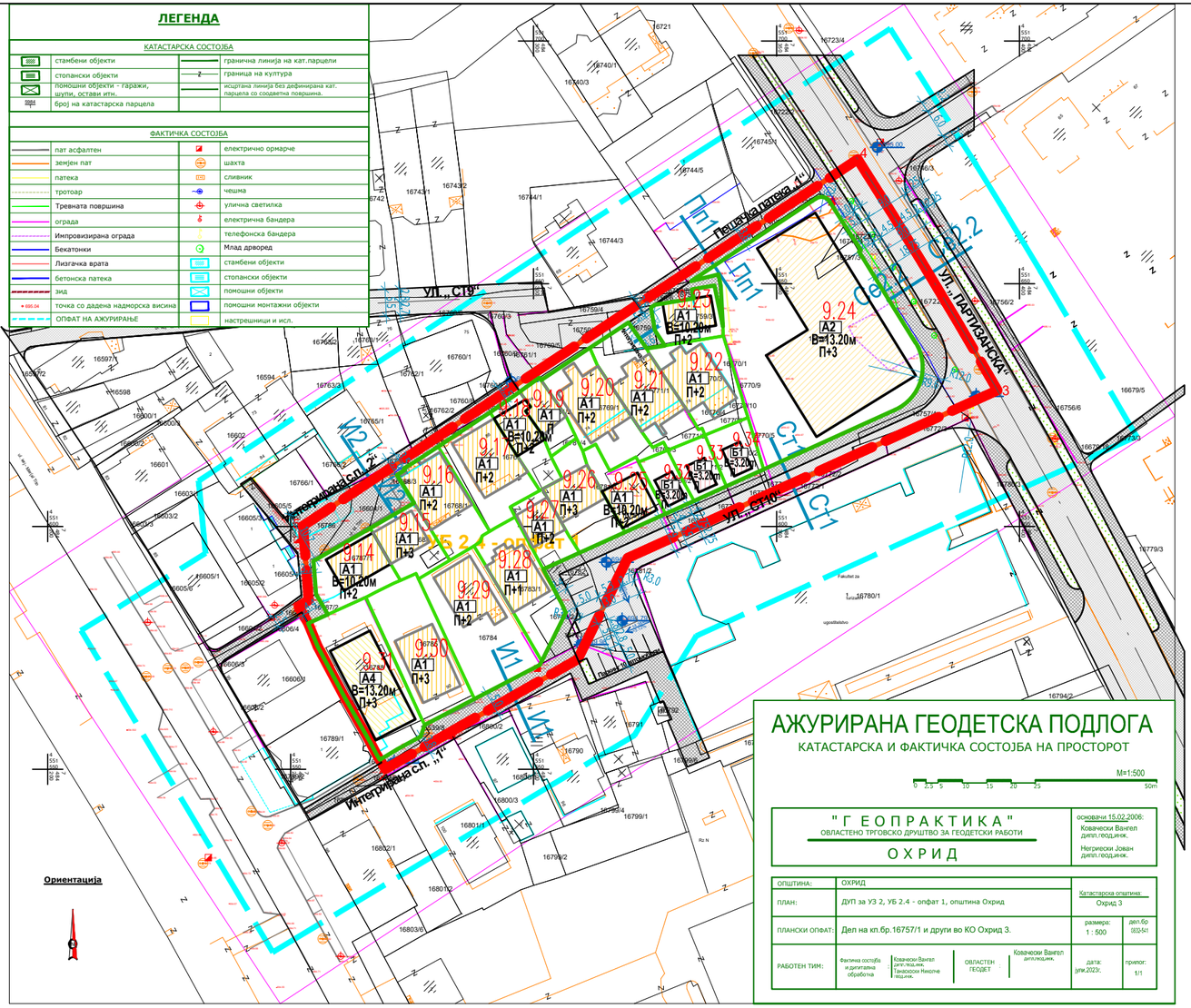
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

M=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ:	„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР Бр. на лиценца: 0103	УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа	
ДОНОСИТЕЛ:	Општина Охрид		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Сијче Трифуноска, диа овл.бр. 0.0634 СОРАБОТНИК: Елисавета Попоска, миа	ДАТА: Декември, 2025 г.	ПРИЛОГ: 3



ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		Површина на парцела/ земјиште со одредена намена		Процентуална застапеност
Ознака	**Намена на површини**	**П(м²)**	**П(ха)**	*(%)*
А	**ДОМУВАЊЕ**	**4858,21**	**0,49**	*66,6%*
	А1 Домување во куќи со најмн. 4 станбени единици	3354,41	0,34	
	А2 Домување во згради	1503,80	0,15	
	А4 Градби за времено сместување	387,32	0,04	
Б	**КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**	**267,73**	**0,03**	*3,7%*
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	267,73	0,03	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**81,92**	**0,01**	*1,1%*
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	
Е	**ИНФРАСТРУКТУРА**	**2082,36**	**0,21**	*28,6%*
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2082,36	0,21	
			ВКУПНО	***100,0%***

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СЕРВИСНИ УЛИЦИ



ул. "Партизанска" Се2.2 ------

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ. „СТ10" Ст1 ------

УЛ. „СТ9" Ст2 ------

ИНТЕГРИРАНИ СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИ



Интегрирана сообраќајна површина 1 И1 ---

Интегрирана сообраќајна површина 2 И2 ---

Интегрирана сообраќајна површина 3 И3 ---

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1

ПП1 ------

525.40 ОЗНАКА ЗА ВИСИНСКА КОТА

R10 ОЗНАКА ЗА РАДИУС

16.5m 10.0% ОЗНАКА ЗА ПАДОВИ

Укинато паркинг место – сообраќаен пристап до парцела

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.729ха (7290.2138m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

УБ 2.4 - опфат 1 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА БЛОК

9.25 A1 H=10.2m П+2 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА Г.ПАРЦЕЛА

А1- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТ. ЕДИНИЦИ
А1.1 КУЌИ СО ДВОР
А1.2 СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
А1.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ВО НИЗА, СПОЕНИ ЅИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ

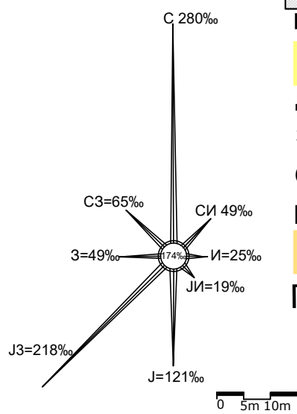
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
А2.1 - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР

А4 - ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (ДО 200М2 И П + 1 КАТ)

Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ТРОТОАР
КОЛОВОЗ
РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА



П Р Е Д Л О Г П Л А Н

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023 - 2028

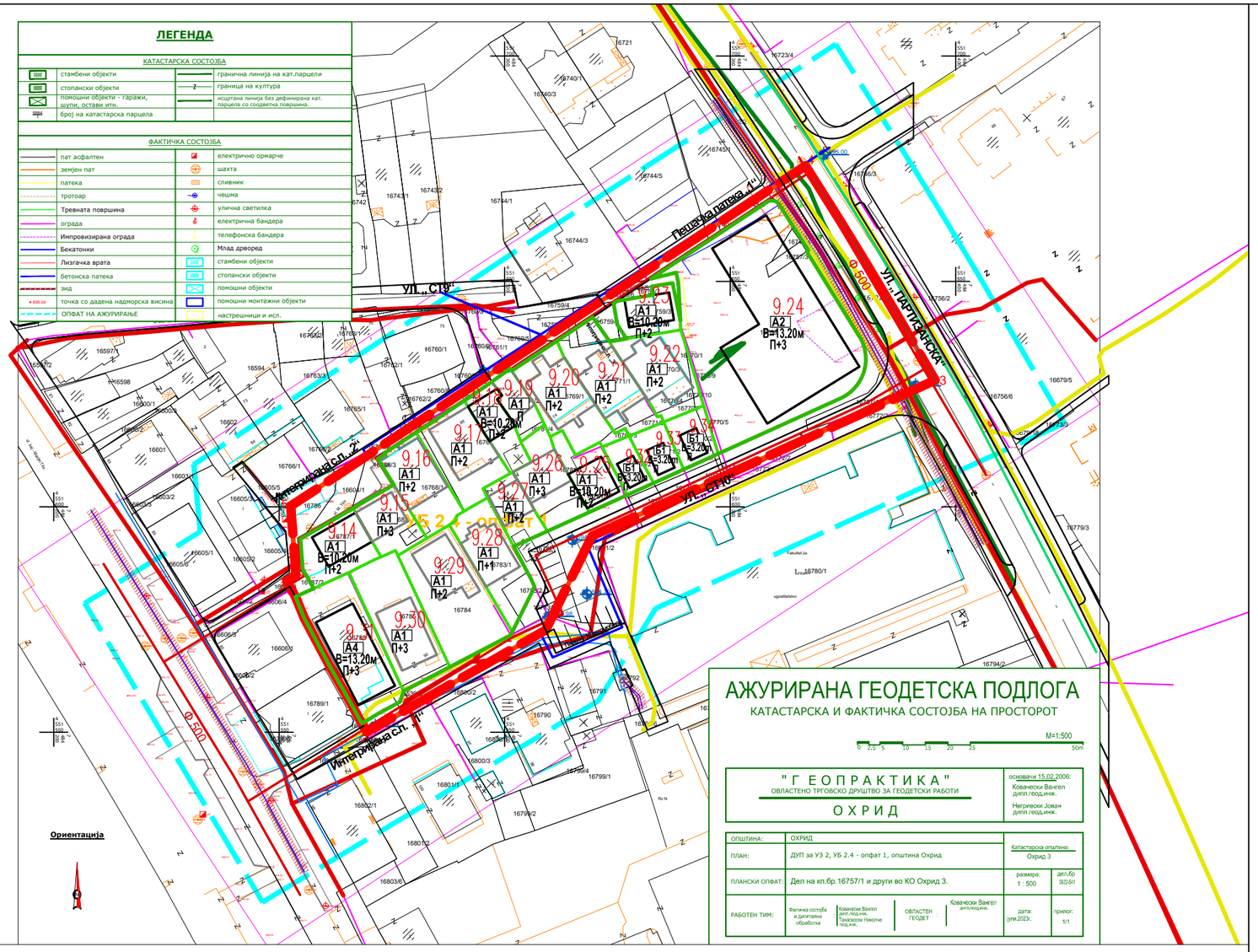
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

M=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР Бр. на лиценца: 0103		**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа
ДОНОСИТЕЛ:	Општина Охрид		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028		**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Сијче Трифуноска, диа овл.бр. 0.0634	**СОРАБОТНИК:** Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Декември, 2025 г. **ПРИЛОГ:** 4



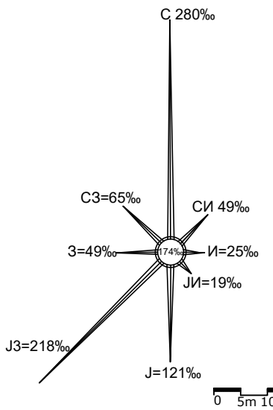
ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.729ха (7290.2138m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ — У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

УБ 2.4 - опфат 1 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА БЛОК

9.25 / A1 / H=10.2m / П+2 — БЛОК ЗА ОЗНАКА НА Г.ПАРЦЕЛА

- У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.3.2 АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА EBH_0_4_kV_Подземна_мрежа
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА EBH_10(20)_kV_Подземна_мрежа
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА EBH_35_20_10_kB_Заштитен_појас
- Заштитен појас на вод10(20)_kV
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Оптички кабел (АЕК)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарен кабел (АЕК)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Канал (АЕК) - коаксијален кабел
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Кабелска канализација (Телеком)
- У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ



ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023 - 2028

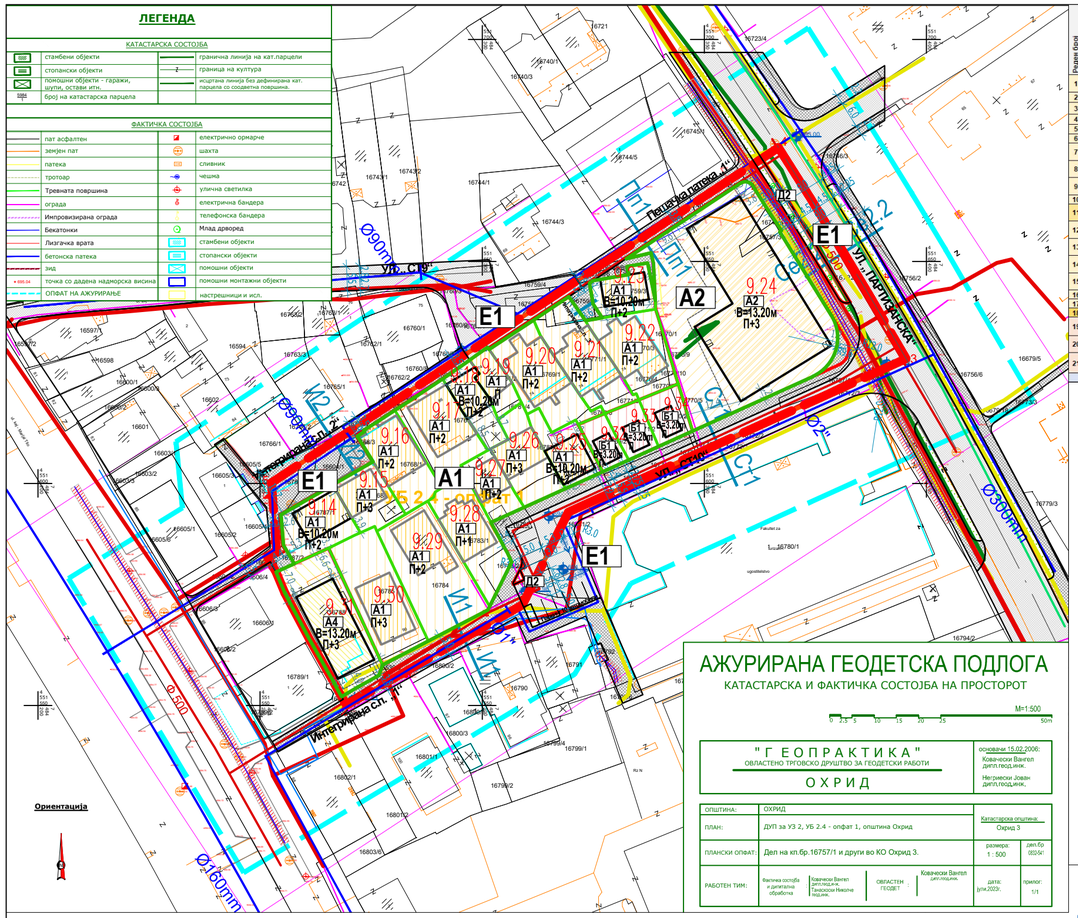
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

М=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР Бр. на лиценца: 0103		**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа
ДОНОСИТЕЛ:	Општина Охрид		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028		**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Сијче Трифуноска, диа овл.бр. 0.0634	**СОРАБОТНИК:** Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Декември, 2025 г. **ПРИЛОГ:** 5



Редни број	Нумерација на градежна парцела/ објекат на намена		Класа на намена	Планирана површина за градба (м²)	П на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градба (м²)	Планирана вкупна површина за градба (м²)	Максимална височина на градба (м´)	Височина во етажи	Коефициент на искористеност (К)	Процент на изграденост (%)	Забелешка	Пристап	Комплементарни класи на намена	Макс. Процент на комплементарност (%)
1	9.14	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.2	184,02	82,56	247,68 / 321,26	В=10.20м	П+2	1,34/1,74	44,86%	катакасично поврзување	Интегрирана сп. "2"	Б1,Б2,Б.4,Б.5,Б3, Б4,и Д3.	30%
2	9.15	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.2	144,32	67,67	270,67	Постоен објект	П+3	1,88	46,89%	катакасично поврзување	Интегрирана сп. "2"		30%
3	9.16	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	212,77	129,12	387,37	Постоен објект	П+2	1,82	60,69%	самостоен	Интегрирана сп. "2"		30%
4	9.17	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	254,10	132,56	397,69	Постоен објект	П+2	1,57	52,17%	катакасично поврзување	Интегрирана сп. "2"		30%
5	9.18	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	124,08	61,66	184,98 /229,73	В=10.20м	П+2	1,49/1,85	49,69%	катакасично поврзување	Интегрирана сп. "2"		30%
6	9.19	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	86,06	56,36	56,36	Постоен објект	П	0,65	65,49%	катакасично поврзување	ул. Стандева улица "9"		30%
7	9.20	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	273,32	134,69	404,08	Постоен објект	П+2	1,48	49,28%	катакасично поврзување	ул. Стандева улица "9"		30%
8	9.21	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	270,06	133,84	401,51	Постоен објект	П+2	1,49	49,56%	катакасично поврзување	ул. Стандева улица "9"		30%
9	9.22	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	243,82	127,92	383,75	Постоен објект	П+2	1,57	52,45%	катакасично поврзување	ул. Стандева улица "3"		30%
10	9.23	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	125,65	62,55	187,65 / 274,81	В=10.20м	П+2	1,49/2,19	49,78%	самостоен	Интегрирана сп. "3"		30%
11	9.24	А	А2 - Згради за домување	А2.2	1503,80	749,43	2997,72 / 4110,39	В=13.20м	П+3	1,99/2,73	49,84%	самостоен	ул. "Стандева улица10", улица "Партизанска"	Б1,Б2,Б.4,Б.5,Б3, Б4,и Д3.	40%
12	9.25	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	141,89	70,33	210,96 / 230,65	В=10.20м	П+2	1,48/1,62	49,56%	катакасично поврзување	ул. "Стандева улица10"		30%
13	9.26	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	195,43	82,27	329,08	Постоен објект	П+3	1,68	42,10%	катакасично поврзување	ул. "Стандева улица10"		30%
14	9.27	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.3	116,75	56,26	168,79	Постоен објект	П+2	1,45	48,19%	катакасично поврзување	ул. "Стандева улица10"		30%
15	9.28	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	247,13	103,81	207,61	Постоен објект	П+1	0,84	42,00%	самостоен	ул. "Стандева улица10" и Интегрирана сп."1"		30%
16	9.29	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	403,45	111,83	335,48	Постоен објект	П+2	0,83	27,72%	самостоен	Интегрирана сп. "1"		30%
17	9.30	А	А1-Куќи за домување со најмногу 4 ст. единици	А1.1	331,55	117,60	470,40	Постоен објект	П+3	1,42	35,47%	самостоен	Интегрирана сп. "1"		30%
18	9.31	А	А4 - Градби за времено сместување	А.4	387,32	189,72	758,88 / 833,7	В=13.20м	П+3	1,99/2,15	48,98%	самостоен	Интегрирана сп. "1"	Б1,Б.3,Б2 и Д3	30%
19	9.32	Б	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	Б1	75,72	23,74	23,74	В=3.20m	П	0,31	31,35%	самостоен	ул. "Стандева улица10"	/	
20	9.33	Б	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	Б1	91,08	24,02	24,02	В=3.20m	П	0,26	26,38%	самостоен	ул. "Стандева улица10"	/	
21	9.34	Б	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	Б1	100,94	24,03	24,03	В=3.20m	П	0,24	23,80%	самостоен	ул. "Стандева улица10"	/	
	ВКУПНО				5513,26	2541,96	8472,45/9950,75	Просечна вредност:		1,28/1,61	45,06%				

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

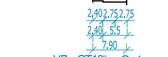


ул. "Партизанска" Сё2.2 ------

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

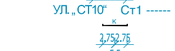


УЛ.„СТ10" Ст1 ------



УЛ.„СТ9" Ст2 ------

ИНТЕГРИРАНИ СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ



Интегрирана сообраќајна површина 1 И1 ---



Интегрирана сообраќајна површина 2 И2 ---



Интегрирана сообраќајна површина 3 И3 ---

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1



ПП1 ------

Укинато паркинг место – сообраќаен пристап до парцела

625.40 ОЗНАКА ЗА ВИСИНСКА КОТА

R10 ОЗНАКА ЗА РАДИУС

ОЗНАКА ЗА ПАДОВИ

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.729ха (7290.2138м2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-4.2.3 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА- ЕРКЕРИ
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

УБ 2.4 - опфат 1 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА БЛОК

9.25 А1 Н=10.2м П+2 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА Г.ПАРЦЕЛА

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТ. ЕДИНИЦИ
А1.1 КУЌИ СО ДВОР
А1.2 СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЅИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
А1.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ВО НИЗА, СПОЕНИ ЅИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ

А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
А2.1 - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР

А4 - ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (ДО 200М2 И П + 1 КАТ)

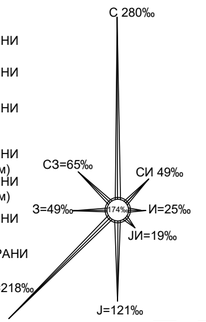
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

ТРОТОАР
КОЛОВОЗ
РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ЛЕГЕНДА:

- У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.3.2 АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА ЕВН_0_4_kV_Подземна_мрежа
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА ЕВН_10(20)_kV_Подземна_мрежа
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА ЕВН_35_20_10_kВ_Заштитен_појас
- Заштитен појас на вод10(20)_kV
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Оптички кабел (АЕК)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарен кабел (АЕК)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Канал (АЕК) - коаксијален кабел
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Кабелска канализација (Телеком)
- У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ



П Р Е Д Л О Г П Л А Н

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1 О П Ш Т И Н А О Х Р И Д ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023 - 2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

М=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО* ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР Бр. на лиценца: 0103	**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа	
ДОНОСИТЕЛ:	Општина Охрид		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028	**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Сијче Трифуноска, диа овл.бр. 0.0634	**СОРАБОТНИК:** Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Декември, 2025 г. **ПРИЛОГ:** 6

ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		Површина на парцела/ земјиште со одредена намена		Процентуална застапеност
Ознака	Намена на површини	П(м²)	П(ха)	(%)
А	**ДОМУВАЊЕ**	**4858,21**	**0,49**	*66,6%*
	А1 Домување во куќи со најмн. 4 станбени единици	3354,41	0,34	
	А2 Домување во згради	1503,80	0,15	
	А4 Градби за времено сместување	387,32	0,04	
Б	**КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**	**267,73**	**0,03**	*3,7%*
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	267,73	0,03	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**81,92**	**0,01**	*1,1%*
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	
Е	**ИНФРАСТРУКТУРА**	**2082,36**	**0,21**	*28,6%*
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2082,36	0,21	
			ВКУПНО	***100,0%***

ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		Површина на парцела/ земјиште со одредена намена		Планирана површина за градење	Планирана вкупна етажна површина за градење	Процентуална застапеност
Ознака	Намена на површини	(м²)	(ха)	(м2)	(м2)	(%)
А	**ДОМУВАЊЕ**	**4858,21**	**0,49**	**2280,46**	**8400,67/9878,96**	*66,6%*
	А1 Домување во куќи со најмн. 4 станбени единици	3354,41	0,34	1531,02	4644,07/4869,25	
	А2 Домување во згради	1503,80	0,15	749,43	2997,72 / 4110,39	
	А4 Градби за времено сместување	387,32	0,04	189,72	758,88/833,7	
Б	**КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**	**267,73**	**0,03**	**71,79**	**71,79**	*3,7%*
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)	267,73	0,03	71,79	71,79	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**81,92**	**0,01**	/	/	*1,1%*
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	/	/	
Е	**Е ИНФРАСТРУКТУРА**	**2082,36**	**0,21**	/	/	*28,6%*
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2082,36	0,21	/	/	
		ВКУПНО	***7022,48***	***0,73***	***2352,24***	***8343,39 / 9736,40***	***100,0%***