KIRIL PECAKOV
Digitally signed by KIRIL PECAKOV
Date: 2026.09.14 09:54:14 +02'00'

NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4,

ОПШТИНА ОХРИД

Tome Ristevski
Digitally signed by Tome Ristevski
Date: 2026.07.29 14:04:41 +02'00'

Blagoja Ristevski
Digitally signed by Blagoja Ristevski
Date: 2026.07.29 14:04:55 +02'00'

Jovan Ristevski
Digitally signed by Jovan Ristevski
Date: 2026.07.29 14:05:10 +02'00'

Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002006173435, 2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=TDUPS Biro za Urbanizam DOOEL Bitola, serialNumber=233688, title=Arhitekt planer, sn=Ristevski, givenName=Tome, cn=Tome Ristevski
Date: 2026.07.29 14:04:28 +02'00'

Техн. бр. 06 / 2025

јули 2026

НАСЛОВ :	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД**
ДОКУМЕНТАЦИЈА :	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**
ЛОКАЦИЈА :	**КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД**
НАРАЧАТЕЛИ ИНВЕСТИТОРИ :	Георги Хаџиев
ИЗРАБОТУВАЧ :	**НЈУ ВИЖЕН доо Охрид** Лиценца бр. 0084
ПЛАНЕР :	**Георги Хаџиев**, дипл. инж. арх. овластување 0.0340
РАБОТЕН ТИМ :	**Џан Сулејман**, м-р.инж.арх. планер соработник овластување 0.0715
МЕСТО / ДАТУМ :	Охрид јули 2026 г.
УПРАВИТЕЛ :	**Георги Хаџиев, арх.**

Georgi Hadjiev
Digitally signed by Georgi Hadjiev
Date: 2026.07.29 11:59:27 +02'00'

Број: 0809-50/150320260003814

Датум и време: 5.6.2026 г. 12:28

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:
Шерије Дика

Број: 0805-50/150320260003816

Датум и време: 5.6.2026 г. 12:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Целосен назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Кратко име:	ТД НЈУ ВИЖЕН увоз-извоз ДОО Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	18.11.2003 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4020003138025
Потекло на капиталот:	Мешовит
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	161.200,00
Уплатен дел MKD:	161.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	161.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1110964045007
Име и презиме/Назив:	АНГЕЛИНА ХАЏИЕВА
Адреса:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	80.600,00

Уплатен дел MKD:	80.600,00
Вкупен влог MKD:	80.600,00

ЕМБГ/ЕМБС:	1301951430009
Име и презиме/Назив:	ГЕОРГИ ХАЏИЕВ
Адреса:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	80.600,00
Уплатен дел MKD:	80.600,00
Вкупен влог MKD:	80.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1110964045007
Име и презиме:	АНГЕЛИНА ХАЏИЕВА
Адреса:	ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ЕМБГ:	1301951430009
Име и презиме:	ГЕОРГИ ХАЏИЕВ
Адреса:	ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5818079/1
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид - Подружница ВОМАН Охрид
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.51 - Трговија на мало со текстил во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1110964045007
Име и презиме:	АНГЕЛИНА ХАЏИЕВА
Адреса:	ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	5818079/2
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид, подружница НЈУ ВИЖЕН Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ХРИСТО СМИРНЕНСКИ бр.25 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	0506984430044
Име и презиме:	ДИМИТАР ХАЏИЕВ
Адреса:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	new_vision@mt.net.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ОХРИД

Овластено лице:
Шерије Дика

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 5818079

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0084
15.11.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24 бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и 134/26) за изработка на ***Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид,*** ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

РЕШЕНИЕ
за назначување на планери

За изработка на ***Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид,*** со техн. бр.06 / 2025 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.0340

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник
Овластување 0.0715

NEW VISION

Планерите се должни УП да го разработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24 бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и 134/26), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.07/25, бр.143/25, бр.241/25, бр. 30/26 и бр.87/26) и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање .

Управител,

Георги Хаџиев

Georgi Hadjiev
Digitally signed by Georgi Hadjiev
Date: 2026.07.29 11:59:46 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЏИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЏИАН СУЛЕЈМАН

дипломиран инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0715**

Издадено на: 12.04.2023 год.

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

Вовед
1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
   2.1. Сообраќајна поврзаност
   2.2. Комунална инфраструктура
3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
   3.1. Споредбени нумерички показатели
   3.2. Комунална инфраструктура
   3.3. Хидротехничка инфраструктура
4. Детални услови за проектирање и градење
   I. Општи услови (според важечки ДУП)
   II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
   III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
5. Мерки за заштита
   5.1. Мерки за заштита на животната средина
   5.2. Мерки за заштита на природата
   5.3. Мерки за заштита и спасување
   5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
   5.3.2 Заштита и спасување од урнатини
   5.3.3 Заштита и спасување од поплави
   5.3.4 Заштита и спасување од свлекување
   5.3.5 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
   5.3.6 Засолнување
   5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица
   5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство
6. Податоци, информации и мислења
7. Прилози кон текстуалниот дел

   - Геодетски елаборат (Ажурирана)
   - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ :

1.	Извод од ДУП за УЗ 15 УБ 15.7 – Општина Охрид бр. 20-12255/4 од 08.10.2024 година	
2.	Проектен опфат на Извод од ДУП	1:500
3.	Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога	1:500
4.	Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура	1:500
5.	План за парцелација	1:500
6.	Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри	1:500
7.	Урбанистичко решение (синтезна карта) на ГП 1.01 и ГП 1.02	1:500



ДОКУМЕНТИ

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА УППП

Општина Охрид

Бр. 19-3415/10
Охрид, 08.05.2026

До
ТДПТУ"НЈУ ВИЖЕН"ДОО увоз-извоз
Охрид

Премет: Позитивно мислење за одобрување на Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15 УБ 15.7, во КО Охрид 4, општина Охрид,

Во информацискиот систем е-урбанизам во делот на постапките од 2020 УП член 63, како број на постапка 78119, со Барање за одобрување аплицирана е документација за отпочнување на изработка на Урбанистички проект со план за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15 УБ 15.7, во КО Охрид 4, општина Охрид.

Соглсно чен 63 став (9) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20,111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) како и процесниот дијаграм во е-урбанизам, Комисијата за урбанизам со Позитивно мислење ја одобрува проектната програма за изработката на урбанистичкиот проект со план за парцелација.

По разгледување на доствената документација и согласно член 63 став (13) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Комисијата за урбанизам утврди дека со барањето се поттикнува спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот и со **Позитивно мислење ја одобрува Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15 УБ 15.7, во КО Охрид 4, општина Охрид**, со тех.бр. 06/2025 февруари 2026 год.,изработен од ″НЈУ-ВИЖЕН″ - доо Охрид.

Комисија за урбанизам

Претседател	Кирил Илоски
Член	Татјана Стојческа
Член	Елена Јанковска Цветаноска
Зам.член	Билјана Мицкоска
Зам.член	Горица Гаврилоска
Надворешен член	Благоја Тагасовски
Надворешен член	Живко Спасески

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за просторно планирање, урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk



ОВЛАСТУВАЊЕ

ASPPAK
RASCHEL AND MONOFILAMENT FABRICS

Тел: +389 46 254 276
Факс: +389 46 231 278
e-mail: info@asppak.com.mk
www.asppak.com.mk

АСП ПАК ДООЕЛ ОХРИД
7ми Ноември бб
6000 Охрид, Р. Македонија
Даночен број: 4020000123760

О В Л А С Т У В А Њ Е

Друштвото за производство и трговија АСП-ПАК заштитно друштво ДООЕЛ Охрид, со ЕМБС 5377404 и седиште на ул. 7-ми ноември бб, Охрид, застапувано од управителот Кирил Спасески, во својство на сопственик на земјиштето на КП 1643/1, КП 1653/1 и други во КО Охрид 4, Општина Охрид, кои учествуваат во формирањето на градежните парцели ГП 1.01 и ГП 1.02 во ДУП за УЗ 15 УБ 15.7, ја **ОВЛАСТУВА фирмата „НЈУ ВИЖЕН“ ДОО Охрид да изработи Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид**, како и да ја води постапкта од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

ДАВАТЕЛ НА ОВЛАСТУВАЊЕТО
АСП-ПАК ДООЕЛ Охрид
Управител
Кирил Спасески

Друштво за производство и трговија заштитно друштво АСП-ПАК ДООЕЛ 1 Охрид

Република Македонија Основен суд Охрид
НОТАР ВАСКО ПАСКАЛИ ОХРИД

Јас, НОТАР Васко Паскали
за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека
за Друштво за производство и трговија АСП-ПАК заштитно друштво Охрид ДООЕЛ, ул.„7-ми Ноември“бб, Охрид, ЕМБС: 5377404, ,застапникот по закон Кирил Спасески, ул.Нада Филева бр.30-А, Охрид, има депонирано потпис на ОДУ бр.231/24 од 20.03.2024 год. Нотар Васко Паскали-Охрид,
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на: ОДУ бр.231/24 од 20.03.2024 год. Нотар Васко Паскали-Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 13293/2025

Во Охрид 06.11.2025

НОТАР

Васко Паскали

НОТАР ВАСКО ПАСКАЛИ ОХРИД

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ДРАГАНА МИЛЕСКА
за подрачјето на Основниот суд во Охрид



ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32637/2024 од 16.12.2024 13:42:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 13:43:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-32637/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 7525 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП-ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВОДООЕЛОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ ВВ/-/-, ОХРИД	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.1055/22 од 28.12.2022 година - Нотар Васко Паскали од Охрид	1112-60/2023	09.01.2023 12:24:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1655	1	ТРНОВО	зз	ов	2	1483	СОПСТВЕНОСТ			1112-3397/2020	29.12.2020 09:38:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32638/2024 од 16.12.2024 13:46:15

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 13:46:40
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-32638/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 64742 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	15.06.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1655	2	ТРНОВО	зз	н	3	2024	СОПСТВЕНОСТ			1121-2018/2016	21.07.2016 10:32:02

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32638/2024 од 16.12.2024 13:46:15

1105-32638/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 64742 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

1655	2	ТРНОВО	зз	н	3	2024	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ БР.УП. 25-418/2021 ОД 23.11.2021 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ, ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1116-1265/2021	10.12.2021 11:29:52

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1655	2							КОРИСНИК ШИКОСКА СЛАВКА ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ. БР. 4476	1121-2018/2016	21.07.2016 10:32:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32640/2024 од 16.12.2024 13:50:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 13:50:36
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-32640/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 136744 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АНЕТА ЦВИЈОВИЌ	КОСТА АБРАШ 42, ОХРИД	1/1	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 26-157/2018 од 26.07.2019 год. на Министерство за финансии-Управа за имотно правни работи - Одделение за управна постапка Охрид	1113-212/2020	28.02.2020 14:59:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1655	5	ТРНОВО	зз	ов	2	114	СОПСТВЕНОСТ			1113-212/2020	28.02.2020 14:59:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32640/2024 од 16.12.2024 13:50:14

1105-32640/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 136744 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29987/2024 од 20.11.2024 09:29:38

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:29:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-29987/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 147970 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Поседовен лист број 4476 КО Охрид	1126-496/2020	10.12.2020

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1654	2	ТРНОВО	зз	н	2	93	СОПСТВЕНОСТ			1126-496/2020	10.12.2020

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29987/2024 од 20.11.2024 09:29:38

1105-29987/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 147970 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

1654	2	ТРНОВО	зз	н	2	93	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ БР.УП. 25-418/2021 ОД 23.11.2021 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ, ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1116-1265/2021	10.12.2021 11:29:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29988/2024 од 20.11.2024 09:36:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:36:31
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-29988/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 147969 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТ АСП-ПАК ДООЕЛ ОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ бб, ОХРИД	1/1	Солемнизација - потврда на приватна исправа на Договор за купопродажба на земјиште ОДУ. бр.444/21 од 05.11.2021 година на нотар Васко Паскали	1112-3901/2021	08.11.2021 10:06:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1654	1	ТРНОВО	гз	гнз		1942	СОПСТВЕНОСТ			1113-166/2022	03.02.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29989/2024 од 20.11.2024 09:39:44

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:40:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-29989/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 114507 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Извод од ГУП Бр.20-429/2 од 17.01.2022 год., Општина Охрид	1113-108/2022	28.01.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1653	1	ТРНОВО	гз	гнз		2786	СОПСТВЕНОСТ			1113-108/2022	28.01.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29992/2024 од 20.11.2024 09:44:41

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:45:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-29992/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 7525 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП-ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВОДООЕЛОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ ВВ/-/-, ОХРИД	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.1055/22 од 28.12.2022 година - Нотар Васко Паскали од Охрид	1112-60/2023	09.01.2023 12:24:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1632		ТРНОВО	зз		3	5806	СОПСТВЕНОСТ			1112-3397/2020	29.12.2020 09:38:50
1655	1	ТРНОВО	зз	ов	2	1483	СОПСТВЕНОСТ			1112-3397/2020	29.12.2020 09:38:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29997/2024 од 20.11.2024 09:48:56

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:49:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-29997/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1588 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б,/-/-, ОХРИД	1/1	Солемнизација на приватна исправа - Договор за размена на недвижности ОДУ бр.504/22 од 15.07.2022 од нотар Васко Паскали од Охрид	1113-1374/2022	25.07.2022 09:29:21

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1635	3	ТРНОВО	гз	гнз		2077	СОПСТВЕНОСТ			1113-1374/2022	25.07.2022 09:29:21
1635	4	ТРНОВО	гз	гнз		518	СОПСТВЕНОСТ			1113-1374/2022	25.07.2022 09:29:21
1636	1	ТРНОВО	гз	гнз		1534	СОПСТВЕНОСТ			1113-1374/2022	25.07.2022 09:29:21
1636	2	ТРНОВО	гз	гнз		930	СОПСТВЕНОСТ			1113-1374/2022	25.07.2022 09:29:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29997/2024 од 20.11.2024 09:48:56

1105-29997/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1588 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30004/2024 од 20.11.2024 09:54:15

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:54:40
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30004/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1146 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Солемизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред.бр. 53/20 од 31.01.2020 год. Нотар Никола Кузманоски Охрид .	1112-282/2020	04.02.2020 11:36:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1637		ТРНОВО	гз	гнз		897	СОПСТВЕНОСТ			1113-110/2022	28.01.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30011/2024 од 20.11.2024 10:00:15

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:00:40
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30011/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2578 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Извод од ГУП Бр.20-11020/2 од 04.11.2021 год., Општина Охрид	1113-1601/2021	10.12.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1638		ТРНОВО	гз	гнз		2185	СОПСТВЕНОСТ			1113-1601/2021	10.12.2021

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30012/2024 од 20.11.2024 10:03:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:03:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30012/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 7487 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Извод од ГУП бр.20-428/2 од 17.01.2022 година на Општина Охрид	1113-111/2022	27.01.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1641		ТРНОВО	гз	гнз		1980	СОПСТВЕНОСТ			1113-107/2022	28.01.2022
1642	2	ТРНОВО	гз	гнз	3	587	СОПСТВЕНОСТ			1113-111/2022	27.01.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30013/2024 од 20.11.2024 10:07:35

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:07:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30013/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 148362 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП-ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВОДООЕЛОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ ВВ/-/-, ОХРИД	1/1	Солемнизација Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на земјиште ОДУ .бр.800/24 од 20.09.2024 г. од Нотар Васко Паскали од Охрид.	1112-3764/2024	24.09.2024 11:09:16

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1639	5	ТРНОВО	зз	н	3	51	СОПСТВЕНОСТ			1126-712/2021	23.12.2021

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30018/2024 од 20.11.2024 10:12:07

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:12:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30018/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 91049 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		721 / 11	22.07.2011

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	гиз		1748	СОПСТВЕНОСТ			1113-3388/2016	10.11.2016
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз 1		183	СОПСТВЕНОСТ			1113-3388/2016	10.11.2016
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз 2		288	СОПСТВЕНОСТ			1113-3388/2016	10.11.2016

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30018/2024 од 20.11.2024 10:12:07

1105-30018/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 91049 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	гиз		1748	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-591/2011	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014).	1116-1995/2017	19.12.2017 11:07:39
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз		183	1											
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз		288	2											

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30018/2024 од 20.11.2024 10:12:07

1105-30018/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 91049 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	гиз		1748	0								Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (Службен весник на РМ бр. 144/2014).	БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.25-939/2021 ОД 30.12.2021 ГОДИНА	1116-1082/2022	28.06.2022 15:04:22
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз		183	1											
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз		288	2											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30036/2024 од 20.11.2024 10:17:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:17:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30036/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101696 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АЛЕКСАНДАР КРЛЕСКИ	ИЛИНДЕНСКА 103, ОХРИД ВЕЛГОШТИ	1/1	Солемнизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред. бр.276/20од 28,07.2020год. Нотар Мирче Ристески Охрид	1112-1720/2020	05.08.2020 13:10:20

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1639	2	ТРНОВО	гз	гнз	3	1142	СОПСТВЕНОСТ			1112-1720/2020	05.08.2020 13:10:20

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30048/2024 од 20.11.2024 10:45:05

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:45:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30048/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 126068 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Солемнизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред. бр.672/18 од 29.11.2018год. Нотар Тана Топалоска Охрид	1112-3606/2018	30.11.2018 07:43:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1639	6	ТРНОВО	гз	гнз		1125	СОПСТВЕНОСТ			1113-2302/2018	06.11.2018 13:21:04

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30050/2024 од 20.11.2024 10:50:05

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:50:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30050/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2606 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП-ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВОДООЕЛОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ ВВ, ОХРИД	1/1	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект бр.Уп.1-20-1728 од 27.04.2017 г. од Општина Охрид.	1113-1270/2017	14.06.2017

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1646		ТРНОВО	гз	гиз		960	СОПСТВЕНОСТ			1113-1270/2017	14.06.2017
1646		ТРНОВО	гз	зпз 1		135	СОПСТВЕНОСТ			1113-1270/2017	14.06.2017
1646		ТРНОВО	гз	зпз 2		456	СОПСТВЕНОСТ			1113-1270/2017	14.06.2017
1646		ТРНОВО	гз	зпз 3		779	СОПСТВЕНОСТ			1113-1270/2017	14.06.2017

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1646	0	ТРНОВО	1		О	1	1	2	ДП	126			СОПСТВЕНОСТ			1112-8534/2012	05.10.2012 15:56:17
1646	0	ТРНОВО	1		О	1	ПО	1	П	110			СОПСТВЕНОСТ			1112-8534/2012	05.10.2012 15:56:17
1646	0	ТРНОВО	1		О	1	ПР.	2	ДП	127			СОПСТВЕНОСТ			1112-8534/2012	05.10.2012 15:56:17
1646	0	ТРНОВО	2		О	1	ПР.	1	ДП	455			СОПСТВЕНОСТ			1112-	05.10.2012 15:56:17

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30050/2024 од 20.11.2024 10:50:05

1105-30050/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2606 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други објекти	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
																8534/2012	
1646	0	ТРНОВО	3		Г2-6	1	ПР	-	П	767			СОПСТВЕНОСТ			1113-1270/2017	14.06.2017

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1646	0					3	1	ПР	-	П	767			УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект бр.Уп.1-20-1728 од 27.04.2017 г. од Општина Охрид.	1113-1270/2017	14.06.2017 16:28:11

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30050/2024 од 20.11.2024 10:50:05

1105-30050/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2606 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
О	останати објекти
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
О	оранжерии
П	помошна просторија
Г2-6	други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30053/2024 од 20.11.2024 11:00:03

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:00:26
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30053/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6187 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Извод од ГУП број 20-427/2 од 18.01.2022 година на Општина Охрид	1113-109/2022	27.01.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1642	1	ТРНОВО	гз	гнз		1289	СОПСТВЕНОСТ			1113-167/2022	03.02.2022
1645		ТРНОВО	гз	гнз		890	СОПСТВЕНОСТ			1113-109/2022	27.01.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30056/2024 од 20.11.2024 11:03:31

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:03:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30056/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101221 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТ АСП-ПАК ДООЕЛ ОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ бб, ОХРИД	1/1	Договор за купопродажба на земјиште ОДУ бр.139/21 од 03.03.2021 година - Нотар Никола Кузманоски од Охрид Извод од ГУП за Охрид Број 20-1179/2 од 06.02.2020 год., Општина Охрид Решение ВПП1-1/22 од 11.04.2022 година - Основен суд Охрид	1113-2266/2022	06.12.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1644	1	ТРНОВО	гз	гнз		311	СОПСТВЕНОСТ			1113-2266/2022	06.12.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30056/2024 од 20.11.2024 11:03:31

1105-30056/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101221 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30058/2024 од 20.11.2024 11:08:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:08:33
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30058/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 148831 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение ВПП1-1/22 од 11.04.2022 година - Основен суд Охрид	1113-2266/2022	06.12.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1644	2	ТРНОВО	гз	гнз		51	СОПСТВЕНОСТ			1113-2266/2022	06.12.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30062/2024 од 20.11.2024 11:14:12

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:14:34
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30062/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 146832 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТ АСП-ПАК ДООЕЛ ОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ бб, ОХРИД	1/1	Извод од ГУП Бр.20-428/2 од 17.01.2022 год., и Извод од ГУП Бр.20-427/2 од 18.01.2022 год. - Општина Охрид	1113-163/2022	02.02.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1648	2	ТРНОВО	гз	гнз		80	СОПСТВЕНОСТ			1113-163/2022	02.02.2022
1651	2	ТРНОВО	гз	гнз		107	СОПСТВЕНОСТ			1113-163/2022	02.02.2022
1656	3	ТРНОВО	гз	гнз		6	СОПСТВЕНОСТ			1113-540/2020	03.07.2020

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30063/2024 од 20.11.2024 11:18:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:18:34
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30063/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 148834 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТ АСП-ПАК ДООЕЛ ОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ бб, ОХРИД	1/1	Солемизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред.бр. 140/21од 03.03.2021 год. Нотар Никола Кузмановски Охрид . Извод од ГУП број 20-11934/2 од 25.11.2021 година - Општина Охрид Нотарски акт - Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.785/22 од 10.10.2022 година,Нотар Васко Паскали - Охрид.	1113-2263/2022	12.12.2022 08:48:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1643	1	ТРНОВО	гз	гнз		2018	СОПСТВЕНОСТ			1113-2263/2022	12.12.2022 08:48:13

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30063/2024 од 20.11.2024 11:18:14

1105-30063/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 148834 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30069/2024 од 20.11.2024 11:32:22

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:32:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30069/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6449 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Солемизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред.бр. 390/20 од 22.09.2020 год. Нотар Никола Кузманоски Охрид .	1112-2315/2020	23.09.2020 10:31:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1648	1	ТРНОВО	гз	гнз	2	680	СОПСТВЕНОСТ			1113-164/2022	03.02.2022
1651	1	ТРНОВО	зз	ов	3	1377	СОПСТВЕНОСТ			1113-164/2022	03.02.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30069/2024 од 20.11.2024 11:32:22

1105-30069/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6449 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30071/2024 од 20.11.2024 11:36:08

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:36:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30071/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 146841 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Солемизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред.бр. 390/20 од 22.09.2020 год. Нотар Никола Кузманоски Охрид . Извод од ГУП број 20-428/2 од 17.01.2022 година - Општина Охрид	1113-165/2022	07.02.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1649	2	ТРНОВО	гз	гнз		41	СОПСТВЕНОСТ			1113-106/2022	28.01.2022
1650	4	ТРНОВО	гз	гнз		84	СОПСТВЕНОСТ			1113-165/2022	07.02.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30071/2024 од 20.11.2024 11:36:08

1105-30071/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 146841 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид, се работи согласно член 63 од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.127/25) и чл. 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.07/25, бр.143/25, бр.241/25, бр. 30/26 и бр.87/26)

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид, треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП како и добиените податоци, информации и мислења од институциите.

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III - в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20).

Задачата се изработува на иницијатива и барање на инвеститорите/нарачатели ДПТ АСП-ПАК ДООЕЛ Охрид ако сопственици на земјиштето која учествува во формирањето на **ГП 1.01** формирана во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид.

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД

ВОВЕД

Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид е изработена врз основа на член 63 од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.127/25) и чл. 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.07/25 и бр.143/25, бр.241/25).

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Изготвувањето на Урбанистичкиот проект со план за парцелација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24 бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25 и бр.127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.07/25 и бр.143/25, бр.241/25).

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III - в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20).

ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ – АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА:

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа ќе биде предмет на работа во изработката на Проектната документација.

Градежните парцели ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои тие се формирани и кои не може да се исправат во постапка за исправка на "Техничка грешка" истите нема можност да бидат реализирани.

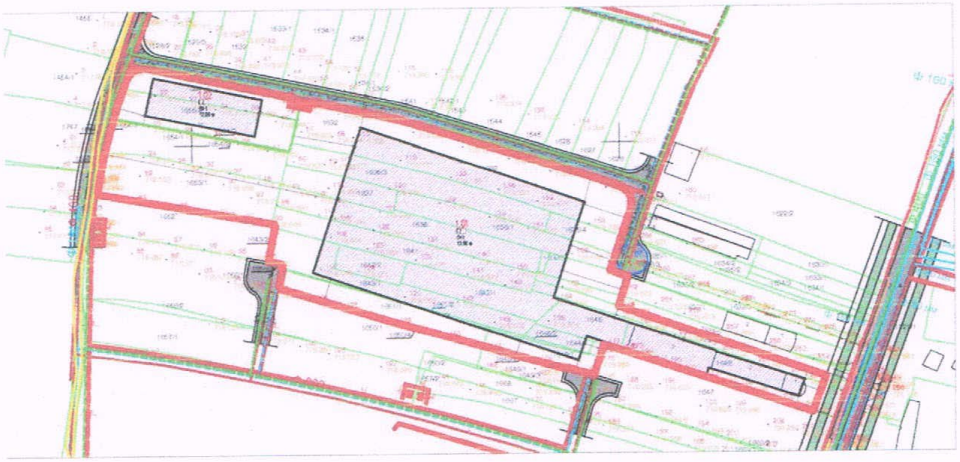
Согласно на Геодетскиот елаборат со нумерички податоци Градежната парцела ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани се од КП.бр.1635/3, КП.бр.1635/4, КП.бр.1636/1, КП.бр.1637, КП.бр.1638, КП.бр.1639/5, КП1639/7, КП 1639/8, КП.бр.1642/1, КП.бр.1642/2, КП.бр.1645, КП.бр.1648/2, КП.бр.1648/1, КП.бр.1644/1, КП.бр.1644/2 и делови од КП.бр.1654/2, КП.бр.1654/1, КП.бр.1653/1, КП.бр.1632, КП.бр.1641, КП.бр.1639/1, КП.бр.1639/6, КП.бр.1646, КП.бр.1651/2, КП.бр.1643/1, КП.бр.1651/1, КП.бр.1649/2, КП.бр.1650/4, КП.бр.1655/1, КП.бр.1655/2 и КП.бр.1655/5. **Дел од КП 1654/2 (91 m2 во ГП 1.01) е земјиште во сопственост на Република Северна**

Македонија за која се води постапка за приватизација заради што ГП 1.01 и не може да се реализира.

Изработката на нова измена, односно изработка на нов ДУП заради решавање на споменатите проблеми со ГП 1.01 и ГП 1.02 за поширок плански опфат не е рационална цел, односно интерес на учесниците (сопственици на земјиште) во планскиот опфат но и на Општина Охрид.

~~ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ~~

Предложениот проектен опфат е лоциран во североисточниот дел на Охрид во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид и ќи опфаќа ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани на КП.бр.1635/3, КП.бр.1635/4, КП.бр.1636/1, КП.бр.1637, КП.бр.1638, КП.бр.1639/5, КП.бр.1642/1, КП.бр.1642/2, КП.бр.1645, КП.бр.1648/2, КП.бр.1648/1, КП.бр.1644/1, КП.бр.1644/2 и делови од КП бр. 1656/3, КП.бр.1654/2, КП.бр.1654/1, КП.бр.1653/1, КП.бр.1632, КП.бр.1641, КП.бр.1639/1, КП.бр.1639/6, КП1639/7, КП 1639/8, КП.бр.1646, КП.бр.1651/2, КП.бр.1643/1, КП.бр.1651/1, КП.бр.1649/2, КП.бр.1650/4, КП.бр.1655/1, КП.бр.1655/2 и КП.бр.1655/5.



Сл.1 : Парцелација според важечки ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид

Опис на проектниот опфат по граници на катастарски парцели :

Проектниот опфат на јужната страна се граничи со, КП 1552, КП 1650/1, КП 1649/1, КП 1647 и делови од КП 1643/1, КП 1649/2 и КП 1649/3, на северната страна се граничи со делови од КП 1655/5, КП 1655/1, КП 1632 и КП 1639/1, на западната страна со делови од КП 1655/1, КП 1656/3, КП 1655/2, КП 1654/2, КП 1654/1, КП 1653/1, КП 1643/1 и КП 1651/1 и на источната страна со КП 1639/2, КП 1647, КП 1636/2, КП 1636/3, КП 1635/1 и делови од КП 1646, КП 1639/6, КП 1639/1 и КП 1632.

Опис на проектниот опфат по ДУП:

По ДУП Проектниот опфат на јужната страна се граничи со новопланирана индуустриска улица "7" и "8" и градежни парцели ГП 1.03, ГП 1.07 и ГП 1.10, на северната со новопланирана индуустриска улица "3" и "1" и градежна пацела ГП 1.11, на источната страна со новопланирана индуустриска улица "1", новопланирана пешачка улица "1" и граджни парцели ГП 1.11 и ГП 1.10 , на западната страна со улица "Петрино", новопланирана индуустриска улица "7" и градежни парцели ГП 1.02 и ГП 1.03.

Согласно изводот од ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид и Геодетските елаборати за геодетски работи со посебни намени за нумерички податоци за градежните парцели во проектниот опфат се дадени следните параметри:

ГП 1.01 *(на КП.бр.1635/3, КП.бр.1635/4, КП.бр.1636/1, КП.бр.1637, КП.бр.1638, КП.бр.1639/5, КП1639/7, КП 1639/8, КП.бр.1642/1, КП.бр.1642/2, КП.бр.1645, КП.бр.1648/2, КП.бр.1648/1, КП.бр.1644/1, КП.бр.1644/2 и делови од КП бр. 1656/3, КП.бр.1654/2, КП.бр.1654/1, КП.бр.1653/1, КП.бр.1632, КП.бр.1641, КП.бр.1639/1, КП.бр.1639/6, КП.бр.1646, КП.бр.1651/2, КП.бр.1643/1, КП.бр.1651/1, КП.бр.1649/2 и КП.бр.1650/4)*

Нумерички показатели според ДУП

Намена на градбата :	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
Компатабилни класи на намени :	Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.

Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%

- Површината на градежната парцела изнесува	**30747 м²** (30747.46 м²)*
- Површината за градба	**14983 м²**
- Вкупна развиена површина за градба	**19477 м²**
- Процент на изграденост изнесува	48.73 %
- Коефициент на искористеност	0.63
- Број на спратови	П+1
- Максимална височина на градба	12.00 м
- Макс. висина на слеме	4.50 м (во однос на зврш. венец)

ГП 1.02 *(на делови од КП.бр.1655/1, КП.бр.1655/2 и КП.бр.1655/5)*

Нумерички показатели според ДУП

Намена на градбата : Г2 – лесна и незагадувачка индустрија

Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%

Компатабилни класи на намени : Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.

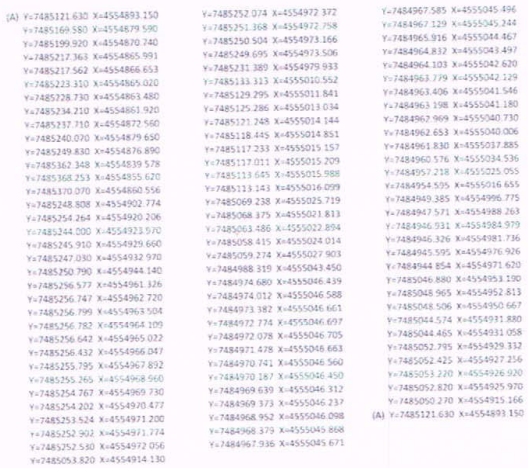
- Површината на градежната парцела изнесува	**3286 м²** (3285.93 м²)*
- Површината за градба	**1465 м²**
- Вкупна развиена површина за градба	**2197 м²**
- Процент на изграденост изнесува	44.58 %
- Коефициент на искористеност	0.67
- Број на спратови	П+1
- Максимална височина на градба	12.00 м
- Макс. висина на слеме	4.50 м (во однос на зврш. венец)

Површина на проектниот опфат (Извод од ДУП) : **34033 м2** *(34033.39 м2)*
Површина на проектниот опфат (DXF): **34033м2** *(34033.40 m2)*
Периметар на проектниот опфат : **1104.35 м**

*Напомена: Разликата од 0.01 м2 е поради заокружување на параметрите од графичките прилози Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.

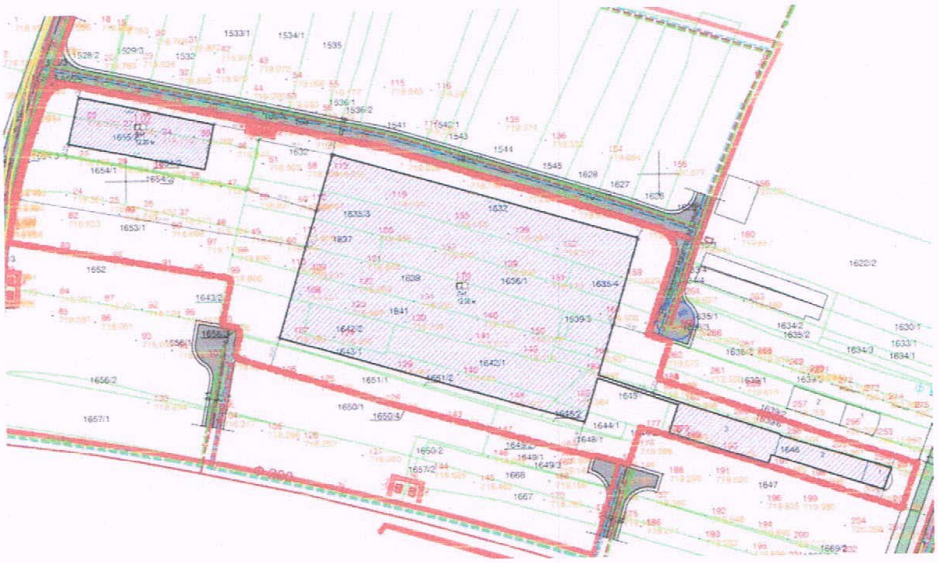


Сл.2:Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога



ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно на чл. 63 од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (сл. весник бр. 127/25) сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формирани од градежни парцели без да се промени збирната површина на градежните парцели, намената, максимална висина на градбите и катноста кои се дадени во ДУП, а со што би се овозможила реализација на ДУП. Следните цели треба да се постигнат со изработката на УП со план за парцелација на градежните парцели формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид.



Сл.3: План за парцелација

- Согласно член 63 став (1) точка 4 и став (3) од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (сл. весник бр. 127/25) со изработката на овој УП ќе се изврши корекција на границите помеѓу Градежните парцели ГП 1.01 и ГП 1.02 и нивно поклопување со границата на катастарската парцела КП 1654/2 во КО Охрид 4, односно доведувајќи ги градежните парцели ГП 1.01 и ГП 1.02 во рамките на сопственост со што сразмерно ќе се намалува и површината за градење и вкупно развиената површина од страната на парцелата каде истата се намалува а во согласност со останатите параметри и предвидените плански одредби како процент на изграденост, коефициент на искористеност, намена на земјиштето и градбите, максимална височина на градбите за ГП 1.01 согласно си прописите по кои е донесен урбанистичкиот план.

- Согласно член 63 став 2 од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (сл. весник бр. 127/25) предмет на урбанистичкиот проект со план за парцелација од ставот (1) на овој член е разработката на урбанистичкиот план со утврдување на нова парцелација, уредување на диспозицијата и формата на површините за градење со можност за нивно поместување, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните урбанистички параметри во границите на проектниот опфат предмет на урбанистичкиот проект, и тоа: параметри за површината за градење, вкупно изградената површина за градење, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, намената на земјиштето и градбите, максималната височина на градбите, утврдениот број на станбени единици, како и другите предвидени плански одредби, согласно со прописите по кои е донесен урбанистичкиот план.

- Согласно член 63 став 3 од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (сл. весник бр. 127/25) при разработка на урбанистичкиот план со урбанистички проект со план за парцелација се намалува површината на градежната парцела, сразмерно се намалува и површината за градење и вкупно развиената површина од страната на парцелата каде истата се намалува, а во согласност со останатите урбанистички параметри и предвидените плански одредби како процент на изграденост, коефициент на искористеност, намена на земјиштето и град бите, максимална височина на градбите, утврден број на станбени единици и сл. за таа градежна парцела согласно со прописите по кои е донесен урбанистичкиот план.

- Согласно член 63 став 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (сл. весник бр. 127/25) Просторната организација на површините за изградба и инфраструктурите во проектниот опфат на урбанистичкиот проект од ставот (1) од овој член се врши врз основа на планот за парцелација којшто синхронично се изработува како посебен прилог на урбанистичкиот проект.

Со корекцијата на меѓусебната граница на градежните парцели површините на градежни парцели се променуваат и нивните површини изнесуваат :

Корегирана ГП 1.01 *(на КП.бр.1635/3, КП.бр.1635/4, КП.бр.1636/1, КП.бр.1637, КП.бр.1638, КП.бр.1639/5, КП1639/7, КП 1639/8, КП.бр.1642/1, КП.бр.1642/2, КП.бр.1645, КП.бр.1648/2, КП.бр.1648/1, КП.бр.1644/1, КП.бр.1644/2 и делови од КП бр. 1656/3, КП.бр.1654/1, КП.бр.1653/1, КП.бр.1632, КП.бр.1641, КП.бр.1639/1, КП.бр., КП.бр.1639/6, КП.бр.1646, КП.бр.1651/2, КП.бр.1643/1, КП.бр.1651/1, КП.бр.1649/2 и КП.бр.1650/4)*

П = 30656 м² (30656.23 м²)

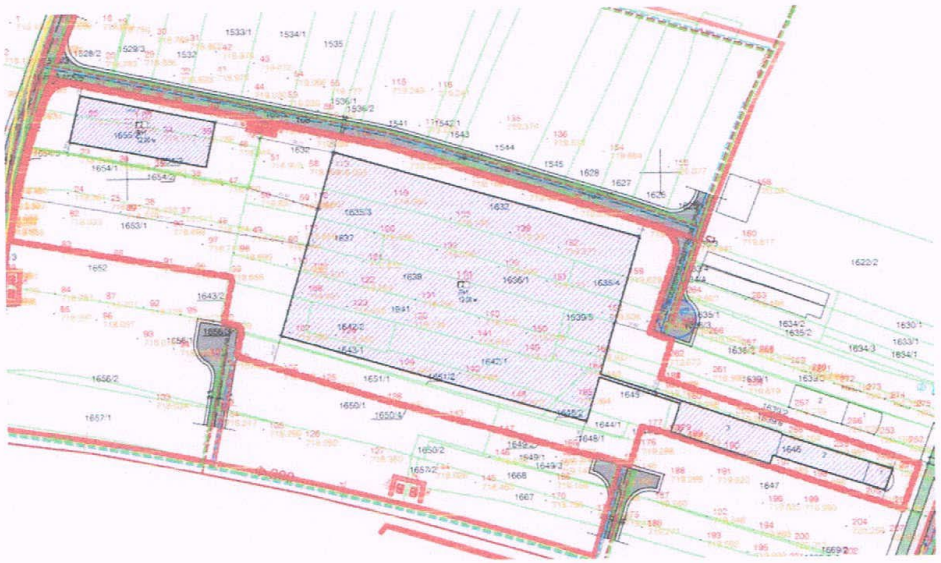
Корегирана ГП 1.02 *(на делови од КП.бр.1654/2 , КП.бр.1655/1, КП.бр.1655/2 и КП.бр.1655/5)*

П = 3377 м² (3377.17 м²)

При тоа површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува **34033.40 м2**

(по Извод) П = 34033.39 м2

Напомена: Разликата од 0.01 м2 е поради заокружување на параметрите од графичките прилози. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.



Сл.3: План за парцелација

Нумерички показатели по извршената корекција

ГП 1.01 *(на КП.бр.1635/3, КП.бр.1635/4, КП.бр.1636/1, КП.бр.1637, КП.бр.1638, КП.бр.1639/5, КП1639/7, КП 1639/8, КП.бр.1642/1, КП.бр.1642/2, КП.бр.1645, КП.бр.1648/2, КП.бр.1648/1, КП.бр.1644/1, КП.бр.1644/2 и делови од КП бр. 1656/3, КП.бр.1654/1, КП.бр.1653/1, КП.бр.1632, КП.бр.1641, КП.бр.1639/1, КП.бр.1639/6, КП.бр.1646, КП.бр.1651/2, КП.бр.1643/1, КП.бр.1651/1, КП.бр.1649/2 и КП.бр.1650/4)*

Намена на градбата : Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси

Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%

Компатабилни класи на намени : Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.

- Површината на градежната парцела изнесува	**30656 м²** (30656.23 м²)*
- Површината за градба	**14938 м²**
- Вкупна развиена површина за градба	**19419 м²**
- Процент на изграденост изнесува	48.73 %
- Коефициент на искористеност	0.63
- Број на спратови	П+1
- Максимална височина на градба	12.00 м
- Макс. висина на слеме	4.50 м (во однос на зврш. венец)

Во рамките на градежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците
Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

ГП 1.02 *(на делови од КП.бр.1654/2 , КП.бр.1655/1, КП.бр.1655/2 и КП.бр.1655/5)*

Намена на градбата : Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси

Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%

Компатабилни класи на намени : Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.

- Површината на градежната парцела изнесува	**3377 м²** (3377.17 м²)*
- Површината за градба	**1465 м²**
- Вкупна развиена површина за градба	**2197 м²**
- Процент на изграденост изнесува	43.4 %
- Коефициент на искористеност	0.65
- Број на спратови	П+1
- Максимална височина на градба	12.00 м
- Макс. висина на слеме	4.50 м (во однос на зврш. венец)

Во рамките на градежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците
Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

- Површина на проектен опфат според УП (измерена) **34033** м² (34033.40 м²)*

*Напомена : Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit , и заокружување на вредностите.

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Потребно е да се почитува Закон за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) и Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Проектните барања за инфраструктурата се утврдуваат со цел да се обезбеди функционално, безбедно и одржливо опслужување на градежната парцела, во согласност со планираната намена и урбанистичките параметри. Истите се дефинираат врз основа на важечкиот Детален урбанистички план, постојната состојба на изградената инфраструктура и условите и мислењата од надлежните институции.

Планираните инфраструктурни системи се преземени од решенијата утврдени со ДУП, додека постојната инфраструктура е делумно преземена од донесениот план, а делумно утврдена врз основа на прибавени податоци, информации и мислења (ПИМ) од надлаежните институции во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24 бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25 и бр.127/25) и подзаконските акти кои произлегуваат од него. Проектните решенија за сообраќајната, комуналната и техничката инфраструктура за ГП 1.01 ќе се разработуваат и прецизираат во понатамошната проектна документација, во целосна согласност со важечката законска регулатива и техничките услови.

Сообраќајна инфраструктура

За градежната парцела ГП 1.01 се обезбедува сообраќаен пристап од постојната и планираната улична мрежа утврдени со важечкиот ДУП.

При проектирањето задолжително се предвидува функционален и безбеден колски и пешачки пристап до парцелата, организирање на внатрешниот сообраќај и паркирање на возилата во рамки на градежната парцела, обезбедување услови за пристап и маневрирање на интервентни, противпожарни и комунални возила, како и почитување на регулационите и градежните линии и пропишаните сообраќајно-технички параметри утврдени со планот.

Комунална инфраструктура

Телекомуникациски и електроенергетски инсталации

Електроенергетски инсталации

Електроснабдувањето на градежната парцела ГП 1.01 ќе се обезбедува преку приклучок на постојната и планирана електроенергетска мрежа согласно важечкиот план и согласно условите на надлежната институција. При проектирањето задолжително е почитување на сите заштитни појаси и пропишани безбедносни растојанија, предвидување подземно водење на електроенергетските инсталации во рамки на парцелата, како и обезбедување можност за зголемување на приклучната моќност и дополнителни капацитети доколку тоа го наложува планираната намена.

На наше барање до ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиена е Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр.10-55/7-7 од 09.01.2026 година во која не информираат дека во проектниот опфат постојат електроенергетски инсталации кои се сопственост на Елекродистрибуција дооел Скопје .

Телекомуникациска инфраструктура

За потребите на градежната парцела ГП 1.01 се предвидува приклучок на постојната и планираната телекомуникациска мрежа, согласно условите на надлежните оператори. Проектното решение треба да обезбеди соодветни инсталациски канали за современи телекомуникациски системи, да овозможи приклучување на повеќе оператори и да биде целосно усогласено со важечките стандарди и прописи од областа на електронските комуникации.

На наше барање до Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, добиено е Известување за постојни тк инсталации бр. 77263 од 09.01.2026 година , со кои не известуваат дека во границите на проектниот опфат нема МТК инсталации.

Водоводна и канализациона инфраструктура

Водоводна инфраструктура

Согласно важечкиот Детален урбанистички план планирана е водоводна инфраструктура на северната и јужната страна на градежната парцела, со предвиден профил на водоводен цевковод Ø150 mm.

На наше барање од ЈП Водовод, добиени се податоци и информации со број 09-53/1 од 16.01.2026 год, со графички прилог на кој е вцртана постоечката водоводна линија источно од проектниот опфат - Ф 160 мм, на длабочина од 80 см. додека пак приклучоците се на помала длабочина и истите не се прикажани на цртежот.

Притисокот во цевките на тој потег изнесува околу 3,5-4 бари. Во летниот период се јавува намален притисок. Поради тоа во постоечките и новопланираните објектите задолжително да се постават автоматски препумпни (хидрофорски) станици.

При проектирањето да се обрне внимание на профилот на водоводните линии низ опфатот, истите да бидат со соодветен профил кој што ги задоволува современите потреби за вода за пиење и хидрантска вода за постоечките и новопредвидените објекти. Доколку при градежните зафати се наиде на водоводни линии, истите треба да се реконструираат / дислоцираат, односно, да се направи девијација, а трошоците паѓаат на товар инвеститорот.

Канализациона инфраструктура

Одведувањето на отпадните води од градежната парцела ГП 1.01 се планира преку приклучок на постојната и планираната (согласно ДУП од северната страна на опфатот - Ф300) фекална канализациона мрежа, согласно условите на надлежната институција.

При проектирањето задолжително е целосно одвојување на фекалните од атмосферските води, обезбедување соодветни надолжни падови и ревизионни шахти, како и усогласување на проектното решение со техничките услови и прописи на надлежната институција.На наше барање од ЈП Нискоградба Охрид, добиени се Информации со број 09-14/2 од 12.01.2026 во кои не известуваат дека западно од проектниот опфат има улична фекална канализација(Ф 400мм) и источно од проектниот опфат има атмосферска канализација (Ф400). Исто така не информираат дека во опфатот постојат канализациони приклучоци кои не се прикажани во доставениот графички прилог.

Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Напомена :

Во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III -в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -в:

- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
- изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ДУП и оваа Проектна програма. Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24 бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25 и бр.127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.07/25 и бр.143/25, бр.241/25) и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект треба да се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24 бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25 и бр.127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.07/25 и бр.143/25, бр.241/25) и подзаконските акти кои произлегуваат од него. При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се почитува и другата законска регулатива што се однесува на планирањето и намената на просторот.

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација.

Нарачатели / инвеститори:

ДПТ АСП-ПАК ДООЕЛ ОХРИД

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци.
При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат има изградено повеќе објекти.

Параметрите за инвентаризираните градби се евидентирани во таблицата и легендата на соодветниот графички прилог во УП.

ПОПИСНИ ЛИСТИ									БРОЈ: ДАТА НА ПОПИС: ***МАЈ 2025***
			ГРАДЕЖЕН ДЕЛ						
РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ м²	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ м²	ВИСИНА (м)	КАТНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	НАМЕНА
1	135	270.00	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
2	455.5	911.00	4	П	ЧЕЛИЧНА КОН.	ДОБРА	ДА	ДА	ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
3	778.52	1557.04	4	П	ЧЕЛИЧНА КОН.	ДОБРА	ДА	ДА	ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

2.1. Сообраќајна поврзаност

Проектниот опфат е лоциран во населбата ”15 корпус” во североисточнот дел на Охрид. До проектниот опфат, од неговата источна и западна страна има изграден и оформен постоен пат.

2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- **Електроенергетска инфраструктура**

На наше барање до ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиени се податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура (допис бр.10-55/7-7 од 09.01.2026 година со кој не информираат дека во проектниот опфат има 0.4кV подземна мрежа. Во прилог на известувањето е и графички прилог со прикажана електродистрибутивна мрежа – 35 КВ мрежа и нејзиниот заштитен појас.

Како посебни напомени во дописот се забележани :

дека задолжително треба да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

- **Телекомуникациски инсталации**

На наше барање до Македонски ТЕЛЕКОМ АД - Скопје за постоење на електронски комуникации во проектниот опфат кои се од нивна надлежност, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр. 77263 од 09.01.2026 година, со кое не известуваат дека во границите на проектниот опфат нема постојна МТК инфраструктура.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

- **Водоводна инфраструктура**

На наше барање од ЈП Водовод, добиени се податоци и информации со број 09-53/1 од 16.01.2026 год, со графички прилог на кој е вцртана постоечката водоводна линија источно од проектниот опфат - Ф 160 мм, на длабочина од 80 см. додека пак приклучоците се на помала длабочина и истите не се прикажани на цртежот.

Притисокот во цевките на тој потег изнесува околу 3,5-4 бари. Во летниот период се јавува намален притисок. Поради тоа во постоечките и новопланираните објектите задолжително да се постават автоматски препумпни (хидрофорски) станици.

- **Канализациона инфраструктура**

На наше барање од ЈП Нискоградба Охрид, добиени се Информации со број 09-14/2 од 12.01.2026 во кои не известуваат дека западно од проектниот опфат има улична фекална канализација(Ф 400мм) и источно од проектниот опфат има атмосферска канализација (Ф400). Исто така не информираат дека во опфатот постојат канализациони приклучоци кои не се прикажани во доставениот графички прилог.

3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Предложениот проектен опфат е лоциран во североисточниот дел на Охрид во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид и ќи опфаќа ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани на КП.бр.1635/3, КП.бр.1635/4, КП.бр.1636/1, КП.бр.1637, КП.бр.1638, КП.бр.1639/5, КП.бр.1642/1, КП.бр.1642/2, КП.бр.1645, КП.бр.1648/2, КП.бр.1648/1, КП.бр.1644/1, КП.бр.1644/2, КП бр. 1650/4, КП 1651/2 и делови од КП бр. 1656/3, КП.бр.1654/2, КП.бр.1654/1, КП.бр.1653/1, КП.бр.1632, КП.бр.1641, КП.бр.1639/6, КП1639/7, КП 1639/8, КП.бр.1646,КП.бр.1643/1,КП.бр.1651/1,КП.бр.1649/2,КП.бр.1655/1, КП.бр.1655/2 и КП.бр.1655/5.

Опис на проектниот опфат по граници на катастарски парцели :

Проектниот опфат на јужната страна се граничи со, КП 1552, КП 1650/1, КП 1649/1, КП 1647 и делови од КП 1643/1, КП 1649/2 и КП 1649/3, на северната страна се граничи со КП 1639/1 и делови од КП 1655/5, КП 1655/1 и КП 1632 , на западната страна со делови од КП 1655/1, КП 1656/3, КП 1655/2, КП 1654/2, КП 1654/1, КП 1653/1, КП 1643/1 и КП 1651/1 и на источната страна со КП 1639/2, КП 1647, КП 1636/2, КП 1636/3, КП 1635/1 и делови од КП 1646, КП 1639/6, КП 1639/1 и КП 1632.

Опис на проектниот опфат по ДУП:

По ДУП Проектниот опфат на јужната страна се граничи со новопланирана индуустриска улица “7” и “8” и градежни парцели ГП 1.03, ГП 1.07 и ГП 1.10, на северната со новопланирана индуустриска улица “3” и “1” и градежна пацела ГП 1.11, на источната страна со новопланирана индуустриска улица “1”, новопланирана пешачка улица “1” и граджни парцели ГП 1.11 и ГП 1.10 , на западната страна со улица “Петрино”, новопланирана индуустриска улица “7” и градежни парцели ГП 1.02 и ГП 1.03.

Катастарските парцели се наоѓаат во КО Охрид 4, Општина Охрид

Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно ГЕОДЕТСКИТЕ ЕЛАБОРАТИ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ СО ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА Нумерички податоци за ГП.1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид изработени од фирмата ДПТУ "ГЕО НОВА 2014" ДОО Охрид со бр. 08-177/5 од 16.12.12.2024 год. и бр. 08-157/5 од 20.11.2024 изнесуваат:

ГП 1.01 *(на КП.бр.1635/3, КП.бр.1635/4, КП.бр.1636/1, КП.бр.1637, КП.бр.1638, КП.бр.1639/5, КП1639/7, КП 1639/8, КП.бр.1642/1, КП.бр.1642/2, КП.бр.1645, КП.бр.1648/2, КП.бр.1648/1, КП.бр.1644/1, КП.бр.1644/2, КП.бр.1650/4, КП.бр.1651/2 и делови од КП бр. 1656/3, КП.бр.1654/2, КП.бр.1654/1, КП.бр.1653/1, КП.бр.1632, КП.бр.1641, КП.бр.1639/6, КП.бр.1646, , КП.бр.1643/1, КП.бр.1651/1 и КП.бр.1649/2)*

30747 м² (30747.46 м²)*

ГП 1.02 *(на делови од КП.бр.1655/1, КП.бр.1655/2 и КП.бр.1655/5)*

3286 м² (3285.93 м²)*

Површина на проектниот опфат (Извод од ДУП) :	**34033 м2** *(34033.39 м2)*
Површина на проектниот опфат (DXF):	**34033м2** *(34033.40 m2)*
Периметар на проектниот опфат :	**1104.35 м**

*Напомена: Разликата од 0.01 м2 е поради заокружување на параметрите од графичките прилози Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.

Со изработка Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид, потребно е да се постигнат следните цели :

- Согласно член 63 став (1) точка 4 и став (3) од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (сл. весник бр. 127/25) со изработката на овој УП ќе се изврши корекција на границите помеѓу Градежните парцели ГП 1.01 и ГП 1.02 и нивно поклопување со границата на катастарската парцела КП 1654/2 во КО Охрид 4, односно доведувајки ги градежните парцели ГП 1.01 и ГП 1.02 во рамките на сопственост со што сразмерно ќе се намалува и површината за градење и вкупно развиената површина од страната на парцелата каде истата се намалува а во согласност со останатите параметри и предвидените пласки одредби како процент на изграденост, коефициент на искористеност, намена на земјиштето и градбите, максимална височина на градбите за ГП 1.01 согласно си прописите по кои е донесен урбанистичкиот план.

- Согласно член 63 став 2 од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (сл. весник бр. 127/25) предмет на урбанистичкиот проект со план за парцелација од ставот (1) на овој член е разработката на урбанистичкиот план со утврдување на нова парцелација, уредување на диспозицијата и формата на површините за градење со можност за нивно поместување, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните урбанистички параметри во границите на проектниот опфат предмет на урбанистичкиот проект, и тоа: параметри за површината за градење, вкупно изградената површина за градење, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, намената на земјиштето и градбите, максималната височина на градбите, утврдениот број на станбени единици, како и другите предвидени плански одредби, согласно со прописите по кои е донесен урбанистичкиот план.

- Согласно член 63 став 3 од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (сл. весник бр. 127/25) при разработка на урбанистичкиот план со урбанистички проект со план за парцелација се намалува површината на градежната парцела, сразмерно се намалува и површината за градење и вкупно развиената површина од страната на парцелата каде истата се намалува, а во согласност со останатите урбанистички параметри и предвидените плански одредби како процент на изграденост, коефициент на искористеност, намена на земјиштето и град бите, максимална височина на градбите, утврден број на станбени единици и сл. за таа градежна парцела согласно со прописите по кои е донесен урбанистичкиот план.

- Согласно член 63 став 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (сл. весник бр. 127/25) Просторната организација на површините за изградба и инфраструктурите во проектниот опфат на урбанистичкиот проект од ставот (1) од овој член се врши врз основа на планот за парцелација којшто синхронично се изработува како посебен прилог на урбанистичкиот проект.

Со корекцијата на меѓусебната граница на градежните парцели површините на градежни парцели се променуваат и нивните површини изнесуваат :

Корегирана ГП 1.01 *(на КП.бр.1635/3, КП.бр.1635/4, КП.бр.1636/1, КП.бр.1637, КП.бр.1638, КП.бр.1639/5, КП1639/7, КП 1639/8, КП.бр.1642/1, КП.бр.1642/2, КП.бр.1645, КП.бр.1648/2, КП.бр.1648/1, КП.бр.1644/1, КП.бр.1644/2, КП.бр.1650/4, КП 1651/2 и делови од КП бр. 1656/3, КП.бр.1654/1, КП.бр.1653/1, КП.бр.1632, КП.бр.1641, КП.бр., КП.бр.1639/6, КП.бр.1646, КП.бр.1643/1, КП.бр.1651/1 и КП.бр.1649/2)*

П = 30656 м² (30656.23 м²)

Корегирана ГП 1.02 *(на делови од КП.бр.1654/2 , КП.бр.1655/1, КП.бр.1655/2 и КП.бр.1655/5)*

П = 3377 м² (3377.17 м²)

При тоа површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува **34033.4 м2**
(по Извод) П = 34033.39 м2

Периметар на проектниот опфат : **1104.35 м**

Напомена: Разликата од 0.01 м2 е поради заокружување на параметрите од графичките прилози. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места прецизно ќе се утврди со изработка на проектна документација, усогласено со Правилникот согласно Изводот од ДУП.

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички показатели за основната градежна парцела ГП 1.01 и ГП 1.02 (според ДУП и Геодетскиот елаборат - нумерички податоци) и нумерички показатели за корегираните градежни парцели ГП 1.01 и ГП 1.02 (според УП)

Нумерички показатели за ГП 1.01 *(на КП.бр.1635/3, КП.бр.1635/4, КП.бр.1636/1, КП.бр.1637, КП.бр.1638, КП.бр.1639/5, КП1639/7, КП 1639/8, КП.бр.1642/1, КП.бр.1642/2, КП.бр.1645, КП.бр.1648/2, КП.бр.1648/1, КП.бр.1644/1, КП.бр.1644/2, КП.бр.1650/4, КП.бр.1651/2 и делови од КП бр. 1656/3, КП.бр.1654/2, КП.бр.1654/1, КП.бр.1653/1, КП.бр.1632, КП.бр.1641, КП.бр.1639/6, КП.бр.1646, КП.бр.1643/1, КП.бр.1651/1 и КП.бр.1649/2)* **- согласно ДУП и ГЕ (нумерички).**

Намена на градбата :	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
Компатабилни класи на намени :	Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4- стоваришта до 30%.

Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%

- Површината на градежната парцела изнесува **30747 м²** (30747.46 м²)*
- Површината за градба **14983 м²**
- Вкупна развиена површина за градба **19477 м²**
- Процент на изграденост изнесува 48.73 %
- Коефициент на искористеност 0.63
- Број на спратови П+1
- Максимална височина на градба 12.00 м
- Макс. висина на слеме 4.50 м (во однос на зврш. венец)

Нумерички показатели за *корегирана* ГП 1.01 *(на КП.бр.1635/3, КП.бр.1635/4, КП.бр.1636/1, КП.бр.1637, КП.бр.1638, КП.бр.1639/5, КП1639/7, КП 1639/8, КП.бр.1642/1, КП.бр.1642/2, КП.бр.1645, КП.бр.1648/2, КП.бр.1648/1, КП.бр.1644/1, КП.бр.1644/2, КП.бр.1650/4, КП.бр.1651/2 и делови од КП бр. 1656/3, КП.бр.1654/1, КП.бр.1653/1, КП.бр.1632, КП.бр.1641, КП.бр.1639/6, КП.бр.1646, КП.бр.1643/1, КП.бр.1651/1 и КП.бр.1649/2)* – ***согласно УП***

Намена на градбата :	Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси

Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%

Компатабилни класи на намени :	Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4- стоваришта до 30%.

- Површината на градежната парцела изнесува **30656 м²** (30656.23 м²)*
- Површината за градба **14938 м²**
- Вкупна развиена површина за градба **19419 м²**
- Процент на изграденост изнесува 48.73 %
- Коефициент на искористеност 0.63
- Број на спратови П+1
- Максимална височина на градба 12.00 м
- Макс. висина на слеме 4.50 м (во однос на зврш. венец)

Во рамките на градежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Нумерички показатели за ГП 1.02 *(на делови од КП.бр.1655/1, КП.бр.1655/2 и КП.бр.1655/5)* - согласно ДУП и ГЕ (нумерички).

Намена на градбата : Г2 – лесна и незагадувачка индустрија

Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%

Компатабилни класи на намени : Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3- сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.

- Површината на градежната парцела изнесува **3286 м²** (3285.93 м²)*
- Површината за градба **1465 м²**
- Вкупна развиена површина за градба **2197 м²**
- Процент на изграденост изнесува 44.58 %
- Коефициент на искористеност 0.67
- Број на спратови П+1
- Максимална височина на градба 12.00 м
- Макс. висина на слеме 4.50 м (во однос на зврш. венец)

Нумерички показатели за *корегирана* ГП 1.02 *(на делови од КП.бр.1654/2 , КП.бр.1655/1, КП.бр.1655/2 и КП.бр.1655/5)* *согласно УП*

Намена на градбата : Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси

Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%

Компатабилни класи на намени : Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4- стоваришта до 30%.

- Површината на градежната парцела изнесува **3377 м²** (3377.17 м²)*
- Површината за градба **1465 м²**
- Вкупна развиена површина за градба **2197 м²**
- Процент на изграденост изнесува 43.4 %
- Коефициент на искористеност 0.65
- Број на спратови П+1
- Максимална височина на градба 12.00 м
- Макс. висина на слеме 4.50 м (во однос на зврш. венец)

Во рамките на градежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП **34033.39 м²**
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци и DXF **34033.4 м²**
- Површина на проектен опфат според УП (измерена) **34033.4 м² (34033м²)**

Напомена: Разликата од 0.01 м2 е поради заокружување на параметрите од графичките прилози. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.

Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
- Слободни – партерно хортикултурно уредени површини

и истите ке бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела треба да се планираат на едно ниво, а изведбата на поплочувањето да е од ист или компатибилен материјал.

Во планирањето на градежната парцела треба да се предвиди поплочена површина околу градбите како и да се предвидат уредени поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Целата површина на градежната парцела, надвор од површините за градба, треба партерно и хортикултурно да се уреди. Партерната обработка се препорачува да се изведе од елементи за поплочување со кои ке се потенцира естетската страна на планираните градби.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за планираните градби за чија реализација ке бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Електродистрибуција дооел, Скопје.

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

- **Водоснабдување**

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

- **Канализација**

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

- **Атмосферска канализација**

Во проектниот опфат нема постојна ниту планирана атмосферска канализација. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ке биде преку понирање.

4. Детални услови за проектирање и градење

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на проектниот опфат – градежната парцела.
.
Општите одредби за градење се превземени од Одредбите од “ДУП за УЗ 15 УБ 15.7” во КО Охрид 4, Општина Охрид (Одлука бр. 08-17168/112 од 30.11.2023)

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба ; развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат
1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, Општина Охрид со плански период 2019-2024. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1 : 1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 25, 10 ха.
Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2018 - 2023 год.
Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2019- 2024. Планскиот документ е работен согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18 и 42/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план , Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план , Формата, Содржината и начинот на обработка на Урбаистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината и формата и начинот на .обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ број 142/15).

Деталниот урбанистички план е усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) (Службен весник на

РСМ бр.45/20) со Акциски план, односно со забранетите мерки во зона III-в во која припаѓа планскиот опфат.

Изградбата на нови објекти , сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во градот Охрид.

Во планот Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2019-2024 е застапена основна класа на намена во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намена и тоа: Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, Б2 - големи трговски единици, Д2 - заштитно зеленило, Е2 - комунална супраструктура и Е1-комунална инфраструктура.

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000. ,
Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП ; Ажурирана геодетска подлога, · Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, и изградена комунална инфраструктура; · и· планска документација : План на намена на земјиште и градбите, Регула.Ционен план· и план на површини за градење , Сообраќаен и нивелациски план и план на зеленило, Инфраструктурен план и Синтезен план.
1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за парцели за изградба согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2019-2024, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.5 Регулационите линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулационите линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази . Формираните градежни парцели главно се согласно катастарските парцели, согласно потребната намена на просторот.
1. 7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на

важечкиот ГУП на Град Охрид. Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.
1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со чл. 31 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Со деталниот урбанистички план е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на по.вршините за градење на повеќе градби , за кои е потребно да се разработат со Архитектонско-урбанистички проект согласно Член 51 став 1 и став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
Во вкупната етажна површина за градба влегуваат и дозволените пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл . весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намен ата на градежната парцела што е дефинирано Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и постојната состојба.
1.12 Максимапната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри .

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад , максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како : вкупниот број на нивоа на градба, карактеристични пресеци и сл.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план , а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места , потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кроената конструкција.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е

зафатено со градба. Во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот управување, влегува и површината од дозволените пречекорување .

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето при реализација на планот потребно е да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.14 Во рамките на градежната парцела да се уре~ат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежни.те парцели под којашто површина не може да се гради, да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ , б.рА 1/2018 и 42/2020 и 42/2020).

1.15 Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежните парцели да се обезбеди заштитно зеленило во појас од 4,0 до 5,Ом долж собирната , сервисната и индустриските улици.

1.16 Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно членовите од 54 до 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) ќе се решава во градежните парцели , додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.17 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, собирни, сервисни , индустриски сообраќајници како и пристапни и пешачки улици и патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот ГУП на град Охрид - Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

1.18 Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74. Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т - завршетоци со радиуси од 12,Ом. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт - Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

1.19 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопрaвдани , поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.20 Во склоп на секоја градежна парцела може да се предвиди трафостаници за потребите на поединечните објекти , согласно. изработка на архитектонскоурбанистички проект.

1.21 Врз основа на податоците добиени од ЈП Охридски Комуналец-Охрид со бр. 03-748/1 од 10.05.2021 во границите на градежни парцели да се предвиди место за поставување садови за комунален отпад · како и пристап до истите, заради непречено одвивање на дејноста за која е задолжено јавното претпријатие.

1.22 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба , паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.23 При изработка на Проектна документација да се постапи по Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.24 Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање
Врз основа на член 65 став 6 од Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр 53/05, 24/07,159/08,48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 39/16 и 42/16) изработена е Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање за ДУП за УЗ 15, УБ 15. 7 (2019-2024) - Општина Охрид , на која е издадено позитивно мислење по Финален Извештај за стратешката оцена на животна средина од МЖСПП со бр 15-876/2 од 05.03.2021 ГОД.
Извештајот за стратешка основа на животната средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за Стратешка оцена на животна ср~дина и просторно планирање ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплетентирање на планот, како и преглед на регулаторна рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата на животна средина за сите идни проекти кои би се реализирале во планот.
Со Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање постигната е општата цел, односно направена е целосна анализа на потенцијалните влијанија од донесувањето на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена , а воедно се утврдени и мерки за заштита , намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина. Со Извештај за Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање се препорачува доследна примена на мерките за заштита на животната средина.

Препораки од Финалниот Извештај за стратегиска оцена на животна средина :

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследстдво на Охридсјиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При носење одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции , засегнатите страни и засегнатата јавност ;
- При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали; .
- Примена на современи технолошки pet.μени}а и најдобри достапни техники (НДТ) при планирање, изградба и воведување на технолошки линии во индустриските капацитети , односно идните ·индустриски bбјекти да работат во согласност со НДТ

(најдобрите достапни техники) дsфиАиран_и во ·БРЕФ документите за разни типови индустриски дејности;
- Третман на емисиите во воздух и контрола на емитерите;
о Минимизирање на употребата на фосилни горива како енергенс, односно фаворизирање на употреба на енергенси од обновливи извори на енергија ;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Соодветно димензионирање на водоводната и канализационата мрежа и преземање на сите неопходни мерки за избегнување на можни хаварии на цевководите;
D Приклучување на водоводната и канализационата мрежа од планскиот опфат на градската водоводна и канализациона мрежа, по претходно добиена согласност за приклучок од страна на јавното комунално претпријатие;
- Водата од градската водоводна мрежа да се користи само за санитарни потреби;
- Потребните количини на техничка вода да се обезбедат со користење на подземните води (бунари);
- Искористувањето на подземните води да се врши во согласност со дозволата за користење подземни води (бунари), издадена од Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина-Сектор за води;
- Следење на потрошувачката на вода за пиење и техничка намена и примена на мерки за нејзино рационално користење;
- Уште во фазата на градба на индустриските капаците да се применат сите неопходни мерки за намалување на нивото на бучава , како и избор на опрема која генерира ниво на бучава прифатлива за предметната локација и нејзината сензитивност.
- Почитување за законските обврски за дозволено ниво на бучава.
- Навремено обезбедување на потребната документација и податоци од сите релевантни институции за постојните и идни планирани материјални добра , односно подземна и надземната инфраструктурна инсталација во планскиот опфат и околното опкружување, со цел да избегнат инциденти;
- Имплементација на сите предложени мерки и решенија дадени во планската документација за изградба на објектите , како и примена на сите мерки кои ќе потекнуваат од поединечните студии, ИСКЗ дозволи/елаборати, со што ќе се овозможи елиминирање на евентуалните несреќи и хаварии кои може да предизвикаат негативни влијанија врз материјалните добра и животната средина;
- Приклучокот и искористувањето на водите да се врши во согласност со дозволата за приклучок издадена од ЈКП и општина Охрид;
□ Испуштањето на отпадните води во канализација да се врши во согласност со дозволата за испуштање води, издадена од ЈКП и општина Охрид;
- Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи.
- Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје и безбедност.

- Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел 1;1збегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од· животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии. · ·
- При имплементацијата на Планската ·документација, да се почитуваат одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл . Весник на РМ бр. 11 /18 и 42/20).

1.25 Со оглед на фактот дека планскиот концепт на предметната планска документација предвидува анимирање на градежно земјиште со доминантна класа на намена Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија преку операционализирање на плански поставки утврдени во постоечкиот Генерален урбанистички план на Охрид (2002-2012) како и фактот дека во поглавјето 3.3.2 од истата се обработени мерките за заштита на природното наследство согласно Планот за управување со Светското природно и

културно наследство на Охридскиот Регион, Министерство за животна средина и просторно планирање - Управа за животна средина - Сектор природа, во мислењето по предметниот ДУП со бр. 11-3778/2 од 04.08.2021 год ги дава следните насоки:

- При изработка и донесување на Деталниот урбанистички план за УЗ 15, УБ 15. 7, КО Охрид 4, Општина Охрид (2019-2024) покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (сл весник на РМ бр. 75/10).

- При спроведување на Деталниот урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, КО Охрид 4, Општина Охрид (2019-2024) целосно да се почитува точка 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Влада за Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година , бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, согласно која се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на одобрение за градба задолжително покрај изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акцискиот план (Сл. Весник на РСМ бр.45/20).

- Согласно член 17 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион (Сл. Весник на РМ бр.75/10) предметната планска документација да се достави на мислење до Комисија за управување со светското природно и културно наследство на Охридрскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија (Сл весник на РСМ бр.143/20).

1.26 Планскиот опфат на ДУП УЗ 15, УБ15.7 - Општина Охрид се наоѓа вон зоната на било кој аеродром , леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно дописот - Податоци и нформации од АЦВ , бр . 12-8/234 од 08.05.2019 година, напоменуваат доколку во планскиот опфат се планираат објекти кои би преставувале препреки во воздухопловството: ,
а Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м , или
о Оџаци со височина поголема од 30м, или
а Далноводи под напон поголем од 100кв на премин преку автопат, или
а Ветерници , или .
о Други објекти со височина поголема од 100,0м ,
Потребно е да се задолжи инвеститорот до Агениција за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РМ бр.68/13 , 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31 /16 и 64/18).
1.27 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Општи услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2. Посебни услови за изградба

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри , за сите парцели поодделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена , површина на парцела, површина за градба, вкупна етажна површина за градење, максимална височина на објектот во метри и број на спратови.
Во рамките на градежната парцела да се уредат површи ни со зеленило.
Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под којашто површина не може да се гради , да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71 , 72, 73, 74.
Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т - завршетоци со радиуси од 12 , Ом. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт - Тип 9 свртувалишта , со внатрешен радиус од 9,0м.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м) , а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Деталниот урбанистички план е усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029)(сл.весник на СРМ бр.45/20) со Акциски план, односно со забранетите мерки во зона 111-в во која припаѓа планскиот опфат.

За планскиот опфат на кој е предвидено да се изработува Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 Општина Охрид со плански период 2019-2024 важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

3.1 Максимална височина на градење
Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.
62 - големи трговски единици П+2 - (12,00 м)
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија П , П+1; П+2 - (12,00 м)
Е2 - трафостаница П - (4,50 м)
- височина на слеме
планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува : 4,5 м над завршниот венец.

- максимална височина на нултата плоча

Со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).
- за кпаса на намена Б максимална кота на нулта плоча е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата.
- за кпаса на намена Г максимална кота на нулта плоча не е определена со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и ќе зависи од технолошкиот процес на градбата.

површина за градба

Со деталниот урбанистички план е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби , за кои е потребно да се разработат со Архитектонско-урбанистички проект согласно Член 51 став 1 и став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
Во вкупната етажна површина за градба влегуваат и дозволените пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- реализација на планот
- Деталниот план може да се реализира во зависност од потребите на корисниците на просторот и имотно правната сопственост согласно член 51 став 4 со архитектонско - урбанистички проект може да се врши препарцелација и формирање на нови градежни парцели или спојување на градежни парцели формирани во урбанистички план и урбанистичко-планска документација кои се предвидени за изградба на градби со намена Г (производство, дистрибуција и сервиси), согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од членот 68 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ _бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- процент на изграденост .
Со урбанистичкиот план се уредува процент на изграденост на локацијата, однос помеѓу површината за градба и површината на градежната парцела. Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот за управување, влегува и површината од дозволените пречекорувања

3.2 Сообраќај
Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, собирни, сервисни, индустриски сообраќајници како и пристапни и пешачки улици и патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот ГУП на град Охрид - Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.
Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12- Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71 , 72, 73, 74.
Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т - завршетоци со радиуси од 12,0м . Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт - Тип 9 свртувал ишта .
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен .

3.3 Паркирање
Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места , како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела , согласно член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4 Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Детален урбанистички план, при реализација на планот приклучувањата се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Врз основа на податоците добиени од ЈП Охридски Комуналец-Охрид со бр.03-748/1 од 10.05.2021 во границите на градежните ~арцели да се предвиди место за поставување садови за комунален отпад ка,ко и пристап до истите, заради непречено одвивање на дејноста за која е задолжено јавното претпријатие.
Согласно мислењето добиено од А1 со бр. 11-1289/1 од 07 . 03. 2023година, доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропрјационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А 1 Македонија ДООЕЛ Скопје . Трошоците за дислокацијата на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорите на проектот.

3.5 Културно наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) во урбанистички планови , врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Согласно добиените податоци од Министерство за култура со бр. 17-1943/2 од 13.05.2019 год. и мислењето од Министерство за култура - Управата за заштита на културното наследство со бр. 17-1663/2 од 22.05 . 2023год се констатира дека во границите на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наслество .
Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште , односно предмети од археолошко значење треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11 /18). Се напоменува дека предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО .
Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат кои се применуваат со одобрување на Урбанистичкиот проект

Нумерички показатели за ГП 1.01 *(на КП.бр.1635/3, КП.бр.1635/4, КП.бр.1636/1, КП.бр.1637, КП.бр.1638, КП.бр.1639/5, КП1639/7, КП 1639/8, КП.бр.1642/1, КП.бр.1642/2, КП.бр.1645, КП.бр.1648/2, КП.бр.1648/1, КП.бр.1644/1, КП.бр.1644/2, КП.бр.1650/4, КП.бр.1651/2 и делови од КП бр. 1656/3, КП.бр.1654/1, КП.бр.1653/1, КП.бр.1632, КП.бр.1641, КП.бр.1639/6, КП.бр.1646, КП.бр.1643/1, КП.бр.1651/1 и КП.бр.1649/2)* **според Урбанистички проект**

Намена на градбата : Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси

Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%

Компатабилни класи на намени : Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4- стоваришта до 30%.

- Површината на градежната парцела изнесува **30656 м²** (30656.23 м²)*
- Површината за градба **14938 м²**
- Вкупна развиена површина за градба **19419 м²**
- Процент на изграденост изнесува 48.73 %
- Коефициент на искористеност 0.63
- Број на спратови П+1
- Максимална височина на градба 12.00 м
- Макс. висина на слеме 4.50 м (во однос на зврш. венец)

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 1.01

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -в, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Пристап до Градежната парцела :

Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа – индустриска улица со профил И1 -ул. "Новопланирана индустриска 1,3, 7 и 8". На ул . "Новопланирана индустриска 1 и 7" планирани се свртници дизајнирани по Нојферт - Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м. Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање:

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Зеленило:

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило . Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од ·површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило· (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5 , Ом долж улиците.

Нумерички показатели за *корегирана* ГП 1.02 *(на делови од КП.бр.1654/2 , КП.бр.1655/1, КП.бр.1655/2 и КП.бр.1655/5)* според Урбанистички проект

Намена на градбата :	Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси
Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната:	49%
Компатабилни класи на намени :	Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4- стоваришта до 30%.

- Површината на градежната парцела изнесува **3377 м²** (3377.17 м²)*
- Површината за градба **1465 м²**
- Вкупна развиена површина за градба **2197 м²**
- Процент на изграденост изнесува 43.4 %
- Коефициент на искористеност 0.65
- Број на спратови П+1
- Максимална височина на градба 12.00 м
- Макс. висина на слеме 4.50 м (во однос на зврш. венец)

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 1.02

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -в, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Пристап до Градежната парцела :

Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа – индустриска улица со профил И1 - ул. "Новопланирана индустриска 3".

Паркирање:

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Зеленило:

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило . Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од ·површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило· (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5 , Ом долж улиците.

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наслество на Охридскиотрегион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Напомена :

Во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III -в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -в:

- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
- изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12;
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.07/25, бр.143/25, бр.241/25, бр. 30/26 и бр.87/26).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на лугето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2. Мерки за заштита на природата

Со Законот за зашита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство;
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третираниот проектен опфат не се евидентирани. Ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот.

Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења;
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувчите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материи, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина. Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.
Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наогаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према мегународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.

Проектниот опфат се наога во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материи треба да го најде правото место во проектниот опфат.
Отпадните матери ги среќаваме како:
а. течни
- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти
- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материи.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосфески и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерс на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05).

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност;
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до градежните парцели ГП 1.01 и ГП 1.02 во КО Охрид 4, Општина Охрид. Дел од планираните сообраќајници во ДУП се реализирани така што овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат изнесува околу 5-10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата

и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија" број 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Македонија" број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија" број 26/18), Правилникот за суштински барања за градежните објекти („Службен весник на Република Македонија" број 74/06), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија" број 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на Република Македонија" број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите.

Секундарната сообраќајна улична мрежа од која е опслужена градежната парцела, како и идните внатрешните сообраќајници ќе се со доволна ширина и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од Противпожарната единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето на дејствување е помалку од 10 мин.

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува интервенција на противпожарните возила и службеници.

5.3.2 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.
При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот – излезот за евакуација, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Репубика Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.3.3 Заштита и спасување од поплави

Проектниот опфат не е во близина на река или канал и не се очекува поплавување.
Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозените луге на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани водотеци.

5.3.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на составот на почвата, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Поточно, се работи за рамен терен, но доста компактен кој преовладува во целата населба. Микролокациски – во рамките на самиот проектен опфат, опфатеното земјиште е идентично со околината.

5.3.5 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.
Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

5.3.6 Засолнување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) член 62, Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објкти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната

самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.
Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите. При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, коишто имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно со закон. Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција. Засолништата и другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата. Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со

закон. Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти. Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.07/25, бр.143/25, бр.241/25, бр. 30/26 и бр.87/26). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на

рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Од добиеното Мислење од Управа за заштита на културното наследство со бр.17-291/2 од 02.02.2026 г. не информираат дека доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење треба да се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (“Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/19).

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-в на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот како и да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

ТАБЕЛА ОД ИЗВОД ОД ДУП

БЛОК 1

Бр. на град. парцела	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Број на спратови	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупна етажна површина за градење	Процент на зеленило во град. парцела	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	30747.46 м²	14983 m2	19477 m2	20%	48.73%	0.63
1.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3285.93 м²	1465 m2	2197 m2	20%	44.58%	0.67

УП

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТАБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА И МАКС. ДОЗВОЛЕН %	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1.01	Г2	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4-49%	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	12.00	П+1	30656.23	14938	19419	48.73%	20%	0.63
1.02	Г2	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4-49%	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	12.00	П+1	3377.17	1465	2197	43.4%	20%	0.65
ВКУПНО						34033.4	16403	21616			

Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.



ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ, ПОДАТОЦИ И МИСЛЕЊА

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ :

- ИЗВЕСТУВАЊЕ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД , Скопје под број 77263 од 09.01.2026 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП ВОДОВОД - ОХРИД под број 09-53/1 од 16.01.2026 година
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП НИСКОГРАДБА Охрид под број 09-14/2 од 12.01.2026 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје под број 10-55/7-7 од 09.01.2026 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09-5/2 од 12.01.2026 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од Ј.П. ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ - ОХРИД под број 3-132/2 од 30.01.2026 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОСТВО под број 09-8/021 од 09.01.2026 година. ,
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО под број 17-291/2 од 02.02.2026 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ бр. 1404-1399/2 од 21.05.2026 .
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од МЕПСО бр. 11-182/1 од 15.01.2026 год.
- ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09-370/2 од 08.07.2026 година.

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
УПАПИ "Њу Вижен" ДОО
ул. „Цар Самоил" бр.84
Охрид

Ваш број: 03-02

Наш број: 09-53/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

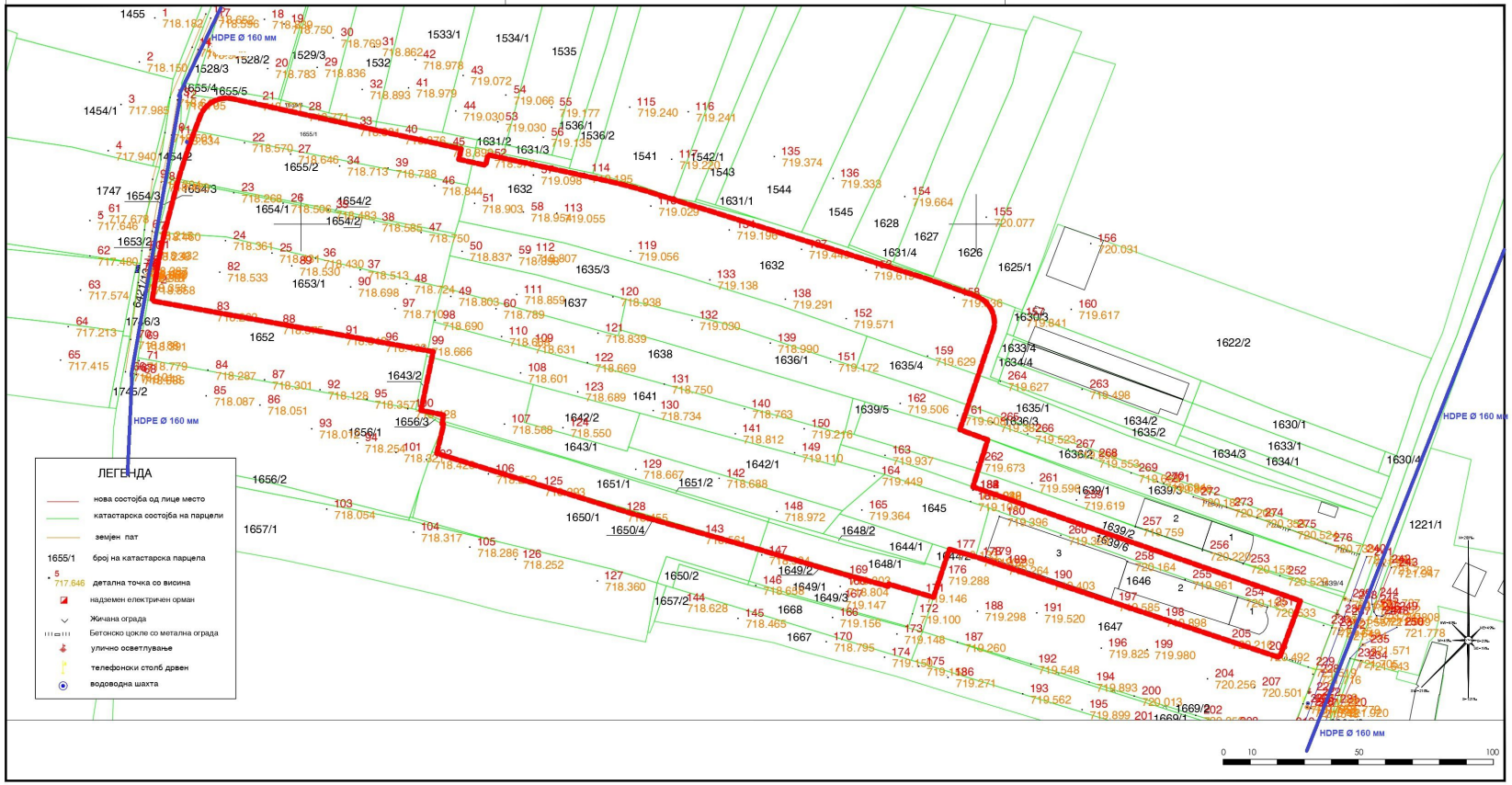
Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид,** Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација, длабочината на цевките е околу 80, додека пак приклучоците се на помала длабочина и истите не се прикажани на цртежот. Притисокот во цевките на тој потег изнесува околу 3,5-4 бари. Во летниот период се јавува намален притисок. Поради тоа во постоечките и новопланираните објектите задолжително да се постават автоматски препумпни (хидрофорски) станици. При проектирањето да се обрне внимание на профилот на водоводните линии низ опфатот, истите да бидат со соодветен профил кој што ги задоволува современите потреби за вода за пиење и хидрантска вода за постоечките и новопредвидените објекти. Доколку при градежните зафати се наиде на водоводни линии, истите треба да се реконструираат / дислоцираат, односно, да се направи девијација, а трошоците паѓаат на товар инвеститорот. За време на изведбата на градежните зафати **задолжително** контактирајте со Техничката служба од ЈП "Водовод" – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит.

Прилог: Ситуација со внесена постоечка водоводна линија

ЈП "Водовод" Охрид
Сектор за водоснабдителни објекти,
производство и третман на вода за пиење
Овластено лице
Јон Чауле, Дипл. град. инг



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3.40 ха

Постоечка водоводна линија — HDPE Ø 160 мм

БАРАЊЕ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: **НЈУ ВИЖЕН** ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082	ул. Цар Самоил бл. 4/20 Охрид, contact@new-vision.mk
НАРАЧАТЕЛ: АСП ПАК ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД
ФАЗА: ПИМ	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ. БР. 06/2025
УПРАВИТЕЛ: Георгиј Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георгиј Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0240
СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман мол.инж.арх. овластување бр. 0201	ДАТУМ: ЈАНУАРИ 2026
	ПРИЛОГ: 1

ДО: **НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид**

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации

ВРСКА: Ваш бр. 03-02 од 09.01.2026 година
e-urbanizam, постапка бр.77263

Бр. 09-8/021

Скопје, 09.01.2026г.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- хелидром
- издвоени антенски столбови, оцаци и водени кули со висина поголема од 30м,
- објекти со висина над 100м,

потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно *чл. 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Сл.весник на РСМ" бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25),* на изработена проектна документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-452/2 од 29.10.2025 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389(2) 3 114 046 т.: + 389(2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Наш број: 1404-1399/ 2
Скопје 21 .05.2026 г.

ДО:
ТД НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид
ул.„Цар Самоил“ бр. 84
Охрид

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 03-02 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид,** према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:
Доц д-р инж Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ул. Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 100
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕЛС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ТД НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид

ЦАР САМОИЛ 84,
6000 Охрид, Република Македонија

11-182/1

15.01.2026

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 77263

Врз основа на Вашето барање со број на предмет 03-02 од 09.01.2026 година, (наш број 11-182 од 14.01.2026 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид ,**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Весна Чингоска

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален директор

Doc.d-r Burim Latifi

Република Северна Македонија
Министерство за култура и туризам
Управа за заштита на културното наследство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës dhe e Turizmit
Drejtoria për mbrojtjen e Trashëgimisë kulturore

До
„НЈУ ВИЖЕН“ ДОО
ул. „Цар Самоил“ бр. 84
6000 ОХРИД

Бр. 17-291/2
02-02-2026
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 03-02 од 09.01.2026 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, **Општина Охрид**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека опфатот се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), како и меѓународните и домашните прописи.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Директор
Весела Честоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (22.01.2026)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска
26-01-2026

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr."Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-7 од 09.01.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-02 од 09.01.2026 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

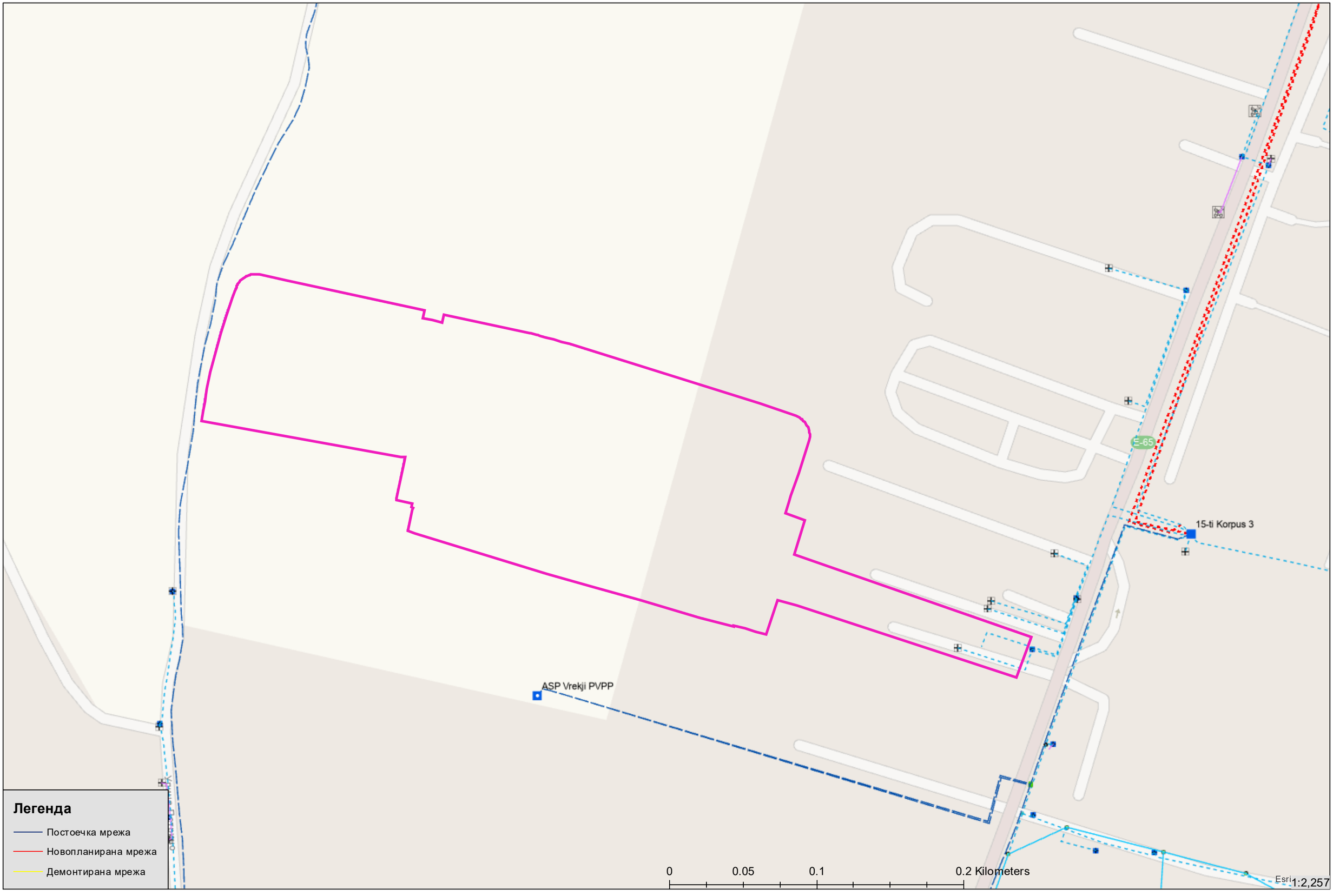
Со почит,

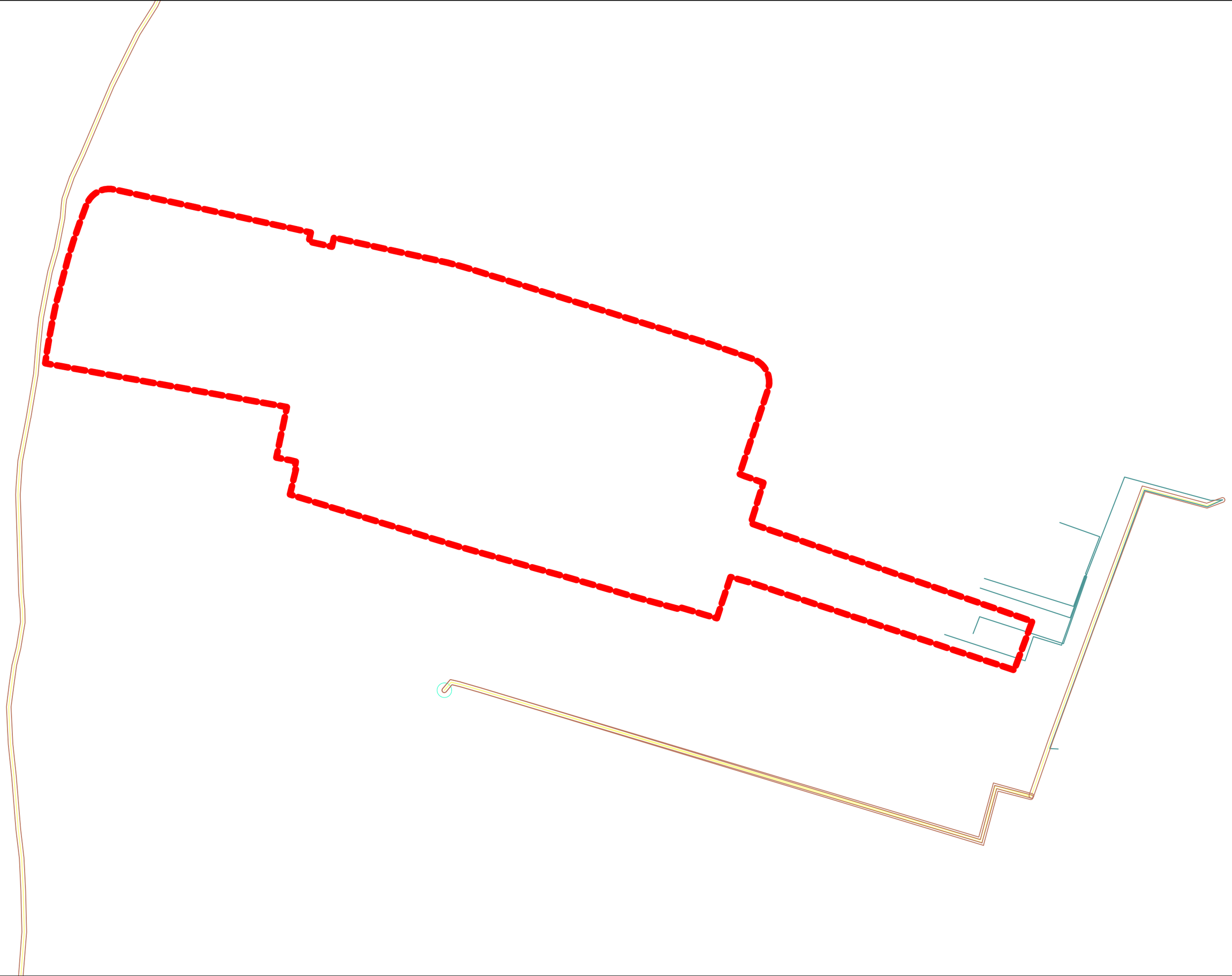
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

Print_1/12/2026

Датум: 1/12/2026





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 77263
Дата: 09.01.2026

До
Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
ул. Цар Самуол 84, Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

НИСКОГРАДБА
ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Радојца Новичиќ бр. 1Б,
6000 Охрид
тел. 046/260-298
e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com
ж. с-ка 250000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ МК 4020010511009

До
Њу Вижен
ул. „Цар Самоил 84
1000 Охрид

Наш број: 09-14/2
Ваш број: 03-02

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид

во прилог Ви доставуваме Шема на постоечка канализациона инфраструктура. Во опфатот постојат канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.

Со почит

Прилог : Шема на постоечка фекална и атмосферска канализација

Со почит

Изготвил,
Петар Зафировски,дги

Проверил,Одобрил,
Нина Трендафилова,дги

Директор
Александар Трпеноски

КО ОХРИД 4

Ф 400

Ф 400

Шема на постоечка фекална и амосферска канализација

Легенда :

Фекална канализација

Атмосферска канализација

Ј.П."ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ"- Охрид

Јавно претпријатие за комунална дејност "ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ" Бр 03-132/2 30.01 2026 год.

Тел: 263-325 E-mail : ohridkom@t.mk
Жиро сметка: 2500001000731-68 Дан.бр.: МК 4020989101655
Депонент: "Шпаркасе Банка"-Охрид

До
е-урбанизам
креатор:Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН Доо

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со вашето Барање за доставување на податоци и информации,Ве известуваме следното:

ЈП "Охридски Комуналец" Охрид е јавно претпријатие на територијата на општина Охрид кое извршува комунална дејност - собирање, транспортирање и депонирање на комунален отпад, одржување на јавното зеленило и одржување на јавна чистота.

За урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7 во КО Охрид 4, Општина Охрид не располагаме со податоци и информации.

ЈП Охридски Комуналец Охрид
Директор,
м-р Сашо Најдески

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување Охрид

Дата:	12 јануари 2026
Архивски број:	09-5/2
До:	УПАПИ „НЈУ ВИЖЕН“ ДОО Охрид
Предмет:	Податоци и информации, доставува.-
Врска:	Ваш акт бр.03-02 од 09.01.2026 година.-

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекција за заштита и спасување Подрачното одделение Охрид, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОЗС ОХРИД
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до
- Насловот
- Архива

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување Охрид

Дата:	08 јуни 2026
Архивски број:	09-370/2
До:	ТД „НЈУ ВИЖЕН“ ДОО Охрид
Предмет:	Мислење, доставува.-
Врска:	Ваш акт бр.03-90 од 05.06.2026 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Охрид Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на Проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.01 и ГП 1.02 формирани во ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, во КО Охрид 4, Општина Охрид**, со тех.бр.06/2025 изработен од ТД „НЈУ ВИЖЕН“ ДОО Охрид, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што **Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење**.

ПОЗС ОХРИД
Овластено лице
Марјан Даутов

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
(АЖУРИРАНА)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-49/2025 од 17.05.2025 09:35:50

1110-49/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО НОВА 2014, заведена под број: 08-46-5 од 17.05.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.05.2025 09:35:50 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО НОВА 2014

(име и презиме, потпис)

Гео Нова 2014
ДОО



Охрид

ДПТУ „ГЕО НОВА 2014„ ДОО ОХРИД
увоз-извоз
ул.Димитар Влахов бр.20а /локал 2
Охрид

тел. +389 46 260 121
Ж.с-ка 240120100551193
Депоненти: УНИ Банка Скопје
Д.Б.4020014526205
ЕМБС:6971393

Деловоден број: 08-46/5
Датум: 17.05.2025 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА Ажурирање на геодетски подлоги за ГП.бр.1.01, ГП.бр.1.02 според ДУП бр.20-6124/2 од 29.04.2025 за УЗ 15 УБ 15.7 -Општина Охрид

ГЕО НОВА 2014 ДОО ОХРИД
Овластен геодет
М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Заверил:

М.П.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица на премерување
3. Координати на детални точки со висини
4. Теренска датотека
5. Доказ за платен надомест
6. Оргинал од издадените податоци

„ГЕО НОВА 2014„ ДОО Охрид
Ул.Дипитар Влахов бр.20А

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката изработен е Геодетски елаборат за посебни намени-ЗА Ажурирање на геодетски подлоги за ГП.бр.1.01, ГП.бр.1.02 според ДУП бр.20-6124/2 од 29.04.2025 за УЗ 15 УБ 15.7- Општина Охрид.

Се излезе на лице место и се изврши снимање на предметните катастарски парцели КП.бр.1641, КП.бр.1655/2 и други во КО Охрид 4 со поширок опфат на снимање и се пресметаа координати на деталните точки заедно со нивните висини за висинска претстава на теренот (X,Y,Z) за ГП.бр.1.01, ГП.бр.1.02 според ДУП бр.20-6124/2 од 29.04.2025 за УЗ 15 УБ 15.7- Општина Охрид.

Мерењето се изврши со геодетски инструмент GPS-STONEX S8-GNSS .

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички приказ-скица на премерување во соодветен размер,координати на новите детални точки со висини и теренска датотека од снимените детални точки,исто така во прилог на елаборатот составено е ЦД кое ги содржи графичките податоци во електронска форма.

Податците се земени во редовна постапка од АКН - Скопје, Катастарско Оделение Охрид и истите одговараат во моментот на заверка на елаборатот.

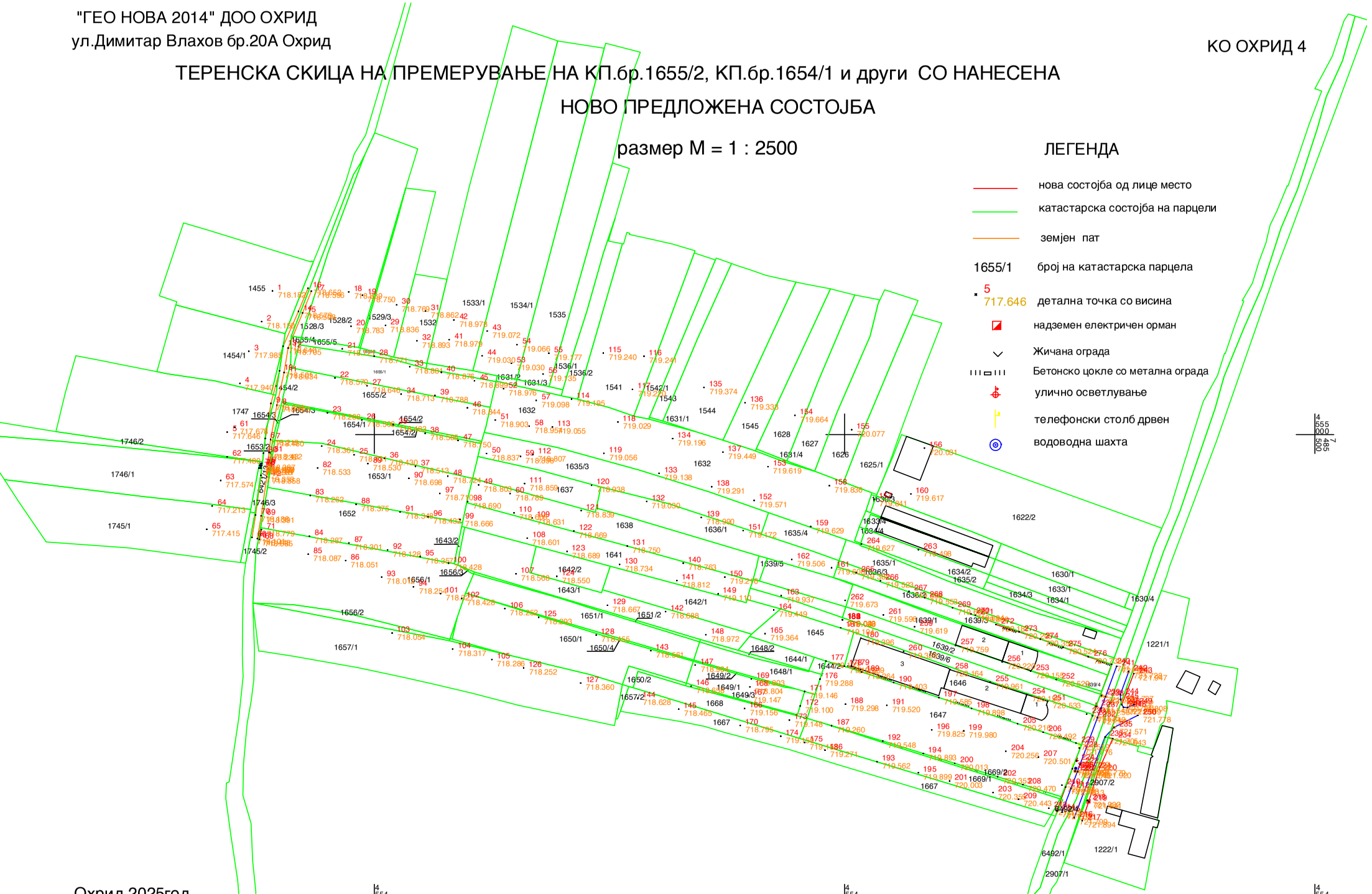
Изработил:
М-р.Гаврил Трајкоски
Дипл.геод.инж

"ГЕО НОВА 2014" ДОО ОХРИД
ул.Димитар Влахов бр.20А Охрид

КО ОХРИД 4

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.бр.1655/2, КП.бр.1654/1 и други СО НАНЕСЕНА НОВО ПРЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА

размер М = 1 : 2500



Охрид,2025год.

Изработил,
М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж

1	484945.8355	4555076.377	718.1817	HSDV:0.028	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.884	HDOP:0.700	VDOP:1.749	TDOP:1.728	GDOP:0.750	DATE:12-16-2024	TIME:09:10:55
2	484940.0922	4555060.054	718.1497	HSDV:0.028	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.878	HDOP:0.700	VDOP:1.743	TDOP:1.723	GDOP:0.747	DATE:12-16-2024	TIME:09:11:14
3	484933.2974	4555044.296	717.9848	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.177	HDOP:0.800	VDOP:2.025	TDOP:1.984	GDOP:0.896	DATE:12-16-2024	TIME:09:11:34
4	484928.5573	4555027.221	717.9398	HSDV:0.028	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.179	HDOP:0.800	VDOP:2.027	TDOP:1.986	GDOP:0.897	DATE:12-16-2024	TIME:09:11:58
5	484921.7892	4555001.362	717.6463	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.179	HDOP:0.800	VDOP:2.027	TDOP:1.986	GDOP:0.897	DATE:12-16-2024	TIME:09:12:35
6	484942.0535	4554997.925	718.2151	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.184	HDOP:0.800	VDOP:2.032	TDOP:1.990	GDOP:0.900	DATE:12-16-2024	TIME:09:13:01
7	484944.8573	4554997.399	718.4599	HSDV:0.028	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.184	HDOP:0.800	VDOP:2.032	TDOP:1.990	GDOP:0.900	DATE:12-16-2024	TIME:09:13:14
8	484948.2078	4555015.64	718.4229	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.188	HDOP:0.800	VDOP:2.036	TDOP:1.993	GDOP:0.902	DATE:12-16-2024	TIME:09:13:37
9	484945.0336	4555016.611	718.3041	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.188	HDOP:0.800	VDOP:2.036	TDOP:1.993	GDOP:0.902	DATE:12-16-2024	TIME:09:13:50
10	484949.6318	4555033.895	718.5011	HSDV:0.028	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.188	HDOP:0.800	VDOP:2.037	TDOP:1.994	GDOP:0.902	DATE:12-16-2024	TIME:09:14:11
11	484952.0254	4555033.013	718.634	HSDV:0.028	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.188	HDOP:0.800	VDOP:2.037	TDOP:1.994	GDOP:0.902	DATE:12-16-2024	TIME:09:14:25
12	484954.1866	4555046.034	718.7053	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.188	HDOP:0.800	VDOP:2.037	TDOP:1.994	GDOP:0.902	DATE:12-16-2024	TIME:09:14:40
13	484951.5182	4555046.93	718.6405	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.192	HDOP:0.800	VDOP:2.041	TDOP:1.997	GDOP:0.904	DATE:12-16-2024	TIME:09:14:59
14	484959.6691	4555065.493	718.5792	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.192	HDOP:0.800	VDOP:2.041	TDOP:1.997	GDOP:0.904	DATE:12-16-2024	TIME:09:15:24
15	484961.8466	4555064.673	718.5081	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.192	HDOP:0.800	VDOP:2.041	TDOP:1.997	GDOP:0.904	DATE:12-16-2024	TIME:09:15:37
16	484964.7363	4555077.81	718.6524	HSDV:0.028	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.196	HDOP:0.800	VDOP:2.045	TDOP:2.000	GDOP:0.906	DATE:12-16-2024	TIME:09:15:55
17	484966.5289	4555076.283	718.5963	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.196	HDOP:0.800	VDOP:2.045	TDOP:2.000	GDOP:0.906	DATE:12-16-2024	TIME:09:16:07
18	484986.4287	4555075.826	718.839	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.196	HDOP:0.800	VDOP:2.045	TDOP:2.000	GDOP:0.906	DATE:12-16-2024	TIME:09:16:42
19	484993.7028	4555074.117	718.7496	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.200	HDOP:0.800	VDOP:2.049	TDOP:2.003	GDOP:0.908	DATE:12-16-2024	TIME:09:17:34
20	484987.6218	4555057.589	718.7826	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.202	HDOP:0.800	VDOP:2.052	TDOP:2.006	GDOP:0.910	DATE:12-16-2024	TIME:09:17:58
21	484982.9432	4555045.589	718.7214	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.202	HDOP:0.800	VDOP:2.052	TDOP:2.006	GDOP:0.910	DATE:12-16-2024	TIME:09:18:15
22	484979.0787	4555030.162	718.5703	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.202	HDOP:0.800	VDOP:2.052	TDOP:2.006	GDOP:0.910	DATE:12-16-2024	TIME:09:18:33
23	484975.074	4555011.61	718.2683	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.206	HDOP:0.800	VDOP:2.056	TDOP:2.009	GDOP:0.911	DATE:12-16-2024	TIME:09:18:56
24	484972.015	4554993.907	718.3612	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.206	HDOP:0.800	VDOP:2.056	TDOP:2.009	GDOP:0.911	DATE:12-16-2024	TIME:09:19:18
25	484989.227	4554989.289	718.4312	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.206	HDOP:0.800	VDOP:2.056	TDOP:2.009	GDOP:0.911	DATE:12-16-2024	TIME:09:19:42
26	484993.3409	4555007.761	718.5062	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.205	HDOP:0.800	VDOP:2.055	TDOP:2.008	GDOP:0.912	DATE:12-16-2024	TIME:09:20:04
27	484996.1092	4555025.947	718.6463	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.206	HDOP:0.800	VDOP:2.056	TDOP:2.008	GDOP:0.913	DATE:12-16-2024	TIME:09:20:26
28	484999.9598	4555041.677	718.7714	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.206	HDOP:0.800	VDOP:2.056	TDOP:2.008	GDOP:0.913	DATE:12-16-2024	TIME:09:20:45
29	485005.9555	4555058.049	718.8364	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.207	HDOP:0.800	VDOP:2.057	TDOP:2.009	GDOP:0.913	DATE:12-16-2024	TIME:09:21:05
30	485011.8362	4555069.001	718.7686	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.207	HDOP:0.800	VDOP:2.057	TDOP:2.009	GDOP:0.913	DATE:12-16-2024	TIME:09:21:22
31	485027.1964	4555065.671	718.8617	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.207	HDOP:0.800	VDOP:2.057	TDOP:2.009	GDOP:0.913	DATE:12-16-2024	TIME:09:21:41
32	485022.636	4555049.856	718.8926	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.209	HDOP:0.800	VDOP:2.059	TDOP:2.011	GDOP:0.914	DATE:12-16-2024	TIME:09:21:57
33	485018.835	4555036.102	718.8814	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.209	HDOP:0.800	VDOP:2.059	TDOP:2.011	GDOP:0.914	DATE:12-16-2024	TIME:09:22:13
34	485014.2583	4555021.542	718.7133	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.209	HDOP:0.800	VDOP:2.059	TDOP:2.011	GDOP:0.914	DATE:12-16-2024	TIME:09:22:31
35	485010.0281	4555005.292	718.4832	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.210	HDOP:0.800	VDOP:2.060	TDOP:2.012	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:22:54
36	485005.3632	4554987.358	718.4303	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.210	HDOP:0.800	VDOP:2.060	TDOP:2.012	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:23:14
37	485021.8693	4554983.111	718.5133	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.210	HDOP:0.800	VDOP:2.060	TDOP:2.012	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:23:35
38	485027.0054	4555000.69	718.5853	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.211	HDOP:0.800	VDOP:2.061	TDOP:2.013	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:24:14
39	485032.1916	4555020.786	718.7881	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.368	HDOP:0.800	VDOP:2.229	TDOP:2.131	GDOP:1.034	DATE:12-16-2024	TIME:09:24:36
40	485035.6254	4555033.112	718.8764	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.212	HDOP:0.800	VDOP:2.062	TDOP:2.013	GDOP:0.916	DATE:12-16-2024	TIME:09:24:52
41	485039.7821	4555050.475	718.9794	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.211	HDOP:0.800	VDOP:2.061	TDOP:2.013	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:25:11
42	485042.2854	4555060.913	718.9779	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.211	HDOP:0.800	VDOP:2.061	TDOP:2.013	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:25:27
43	485060.0091	4555055.048	719.0719	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.211	HDOP:0.800	VDOP:2.061	TDOP:2.013	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:25:48
44	485057.2948	4555041.905	719.0296	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.211	HDOP:0.800	VDOP:2.061	TDOP:2.013	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:26:03
45	485053.2422	4555028.598	718.8994	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.211	HDOP:0.800	VDOP:2.061	TDOP:2.013	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:26:22

46	485049.4355	4555014.236	718.8442	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.211	HDOP:0.800	VDOP:2.061	TDOP:2.013	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:26:39
47	485044.4694	4554996.91	718.7503	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.210	HDOP:0.800	VDOP:2.060	TDOP:2.012	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:27:01
48	485039.0501	4554977.926	718.7244	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.210	HDOP:0.800	VDOP:2.060	TDOP:2.012	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:27:20
49	485055.4643	4554973.259	718.8025	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.210	HDOP:0.800	VDOP:2.060	TDOP:2.012	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:27:46
50	485059.6244	4554989.94	718.8365	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.209	HDOP:0.800	VDOP:2.059	TDOP:2.011	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:28:06
51	485064.2813	4555007.724	718.9025	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.209	HDOP:0.800	VDOP:2.059	TDOP:2.011	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:28:27
52	485068.6669	4555024.408	718.9755	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.209	HDOP:0.800	VDOP:2.059	TDOP:2.011	GDOP:0.915	DATE:12-16-2024	TIME:09:28:48
53	485072.8317	4555037.904	719.0297	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.207	HDOP:0.800	VDOP:2.057	TDOP:2.009	GDOP:0.914	DATE:12-16-2024	TIME:09:29:05
54	485075.8181	4555047.816	719.0661	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.207	HDOP:0.800	VDOP:2.057	TDOP:2.009	GDOP:0.914	DATE:12-16-2024	TIME:09:29:19
55	485092.7911	4555043.282	719.1772	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.207	HDOP:0.800	VDOP:2.057	TDOP:2.009	GDOP:0.914	DATE:12-16-2024	TIME:09:29:42
56	485089.6859	4555032.176	719.1348	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.243	HDOP:0.900	VDOP:2.054	TDOP:2.048	GDOP:0.913	DATE:12-16-2024	TIME:09:29:58
57	485086.045	4555018.179	719.0976	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.243	HDOP:0.900	VDOP:2.054	TDOP:2.048	GDOP:0.913	DATE:12-16-2024	TIME:09:30:17
58	485082.3225	4555004.496	718.9544	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.243	HDOP:0.900	VDOP:2.054	TDOP:2.048	GDOP:0.913	DATE:12-16-2024	TIME:09:30:35
59	485077.695	4554988.389	718.8984	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.241	HDOP:0.900	VDOP:2.052	TDOP:2.047	GDOP:0.912	DATE:12-16-2024	TIME:09:30:56
60	485072.1713	4554968.692	718.7885	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.241	HDOP:0.900	VDOP:2.052	TDOP:2.047	GDOP:0.912	DATE:12-16-2024	TIME:09:31:21
61	484925.8553	4555003.922	717.6779	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.133	HDOP:0.700	VDOP:2.015	TDOP:1.948	GDOP:0.870	DATE:05-14-2025	TIME:09:39:53
62	484921.7842	4554988.243	717.4798	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.129	HDOP:0.700	VDOP:2.011	TDOP:1.944	GDOP:0.869	DATE:05-14-2025	TIME:09:40:21
63	484918.3455	4554975.618	717.5745	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.128	HDOP:0.700	VDOP:2.010	TDOP:1.943	GDOP:0.868	DATE:05-14-2025	TIME:09:40:41
64	484913.773	4554962.07	717.2134	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.128	HDOP:0.700	VDOP:2.010	TDOP:1.943	GDOP:0.868	DATE:05-14-2025	TIME:09:41:02
65	484910.9206	4554949.672	717.4151	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.161	HDOP:0.800	VDOP:2.007	TDOP:1.979	GDOP:0.867	DATE:05-14-2025	TIME:09:41:46
66	484934.9711	4554945.349	718.1006	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.217	HDOP:0.800	VDOP:2.068	TDOP:2.020	GDOP:0.914	DATE:05-14-2025	TIME:09:42:40
67	484937.8233	4554944.714	718.4484	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.217	HDOP:0.800	VDOP:2.068	TDOP:2.020	GDOP:0.914	DATE:05-14-2025	TIME:09:42:53
68	484938.9412	4554944.259	718.5854	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.152	HDOP:0.800	VDOP:1.998	TDOP:1.972	GDOP:0.862	DATE:05-14-2025	TIME:09:43:12
69	484939.8509	4554956.819	718.3908	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.149	HDOP:0.800	VDOP:1.995	TDOP:1.969	GDOP:0.861	DATE:05-14-2025	TIME:09:43:41
70	484936.8845	4554957.323	718.188	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.448	HDOP:0.800	VDOP:2.314	TDOP:2.196	GDOP:1.082	DATE:05-14-2025	TIME:09:43:56
71	484939.9768	4554949.56	718.7791	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.146	HDOP:0.800	VDOP:1.991	TDOP:1.966	GDOP:0.859	DATE:05-14-2025	TIME:09:44:15
72	484942.8274	4554977.522	718.5578	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.325	HDOP:0.800	VDOP:2.183	TDOP:2.107	GDOP:0.983	DATE:05-14-2025	TIME:09:44:48
73	484939.7379	4554978.386	718.358	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.321	HDOP:0.800	VDOP:2.179	TDOP:2.104	GDOP:0.981	DATE:05-14-2025	TIME:09:45:22
74	484938.6692	4554982.159	718.2129	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.445	HDOP:0.800	VDOP:2.310	TDOP:2.223	GDOP:1.016	DATE:05-14-2025	TIME:09:46:55
75	484939.7294	4554982.174	718.3908	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.308	HDOP:0.800	VDOP:2.165	TDOP:2.092	GDOP:0.974	DATE:05-14-2025	TIME:09:47:11
76	484939.8071	4554983.2	718.3528	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.127	HDOP:0.800	VDOP:1.971	TDOP:1.950	GDOP:0.849	DATE:05-14-2025	TIME:09:47:30
77	484939.0948	4554983.695	718.1648	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.127	HDOP:0.800	VDOP:1.971	TDOP:1.950	GDOP:0.849	DATE:05-14-2025	TIME:09:47:55
78	484940.1313	4554983.699	718.4387	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.127	HDOP:0.800	VDOP:1.971	TDOP:1.950	GDOP:0.849	DATE:05-14-2025	TIME:09:48:08
79	484940.1562	4554984.726	718.3867	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.122	HDOP:0.800	VDOP:1.965	TDOP:1.945	GDOP:0.847	DATE:05-14-2025	TIME:09:48:29
80	484941.0379	4554990.163	718.2384	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.293	HDOP:0.800	VDOP:2.149	TDOP:2.080	GDOP:0.966	DATE:05-14-2025	TIME:09:48:53
81	484944.0514	4554990.505	718.4322	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.293	HDOP:0.800	VDOP:2.149	TDOP:2.080	GDOP:0.966	DATE:05-14-2025	TIME:09:49:06
82	484969.8657	4554982.256	718.5328	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.108	HDOP:0.800	VDOP:1.950	TDOP:1.934	GDOP:0.839	DATE:05-14-2025	TIME:09:50:26
83	484965.9482	4554967.671	718.2617	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.348	HDOP:0.800	VDOP:2.208	TDOP:2.116	GDOP:1.019	DATE:05-14-2025	TIME:09:51:04
84	484965.4832	4554946.014	718.2865	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.168	HDOP:0.800	VDOP:2.015	TDOP:1.976	GDOP:0.892	DATE:05-14-2025	TIME:09:51:32
85	484964.8714	4554936.451	718.087	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:2.091	HDOP:0.800	VDOP:1.932	TDOP:1.919	GDOP:0.830	DATE:05-14-2025	TIME:09:52:14
86	484984.7584	4554933.053	718.0508	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.258	HDOP:0.800	VDOP:2.111	TDOP:2.049	GDOP:0.947	DATE:05-14-2025	TIME:09:52:39
87	484986.4742	4554942.419	718.3013	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.379	HDOP:0.800	VDOP:2.240	TDOP:2.135	GDOP:1.048	DATE:05-14-2025	TIME:09:52:59
88	484990.3211	4554962.936	718.3752	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.248	HDOP:0.800	VDOP:2.101	TDOP:2.041	GDOP:0.942	DATE:05-14-2025	TIME:09:53:25
89	484996.5641	4554984.581	718.5299	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.245	HDOP:0.800	VDOP:2.098	TDOP:2.039	GDOP:0.940	DATE:05-14-2025	TIME:09:53:52
90	485018.3692	4554976.765	718.6978	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.240	HDOP:0.800	VDOP:2.092	TDOP:2.034	GDOP:0.937	DATE:05-14-2025	TIME:09:54:24

91	485013.7183	4554958.869	718.3478	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.232	HDOP:0.800	VDOP:2.084	TDOP:2.028	GDOP:0.933	DATE:05-14-2025	TIME:09:54:47
92	485007.0304	4554938.727	718.1281	HSDV:0.036	VSDV:0.080	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.739	HDOP:0.800	VDOP:2.620	TDOP:2.500	GDOP:1.120	DATE:05-14-2025	TIME:09:55:29
93	485003.9244	4554924.248	718.0119	HSDV:0.028	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.219	HDOP:0.800	VDOP:2.070	TDOP:2.017	GDOP:0.926	DATE:05-14-2025	TIME:09:55:51
94	485020.8161	4554919.092	718.2539	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.342	HDOP:0.800	VDOP:2.201	TDOP:2.104	GDOP:1.029	DATE:05-14-2025	TIME:09:56:19
95	485024.3967	4554935.219	718.3571	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.339	HDOP:0.800	VDOP:2.198	TDOP:2.102	GDOP:1.027	DATE:05-14-2025	TIME:09:56:41
96	485028.5265	4554956.284	718.4319	HSDV:0.036	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.205	HDOP:0.800	VDOP:2.055	TDOP:2.005	GDOP:0.918	DATE:05-14-2025	TIME:09:57:09
97	485034.8065	4554968.74	718.71	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.201	HDOP:0.800	VDOP:2.051	TDOP:2.002	GDOP:0.916	DATE:05-14-2025	TIME:09:57:44
98	485049.6142	4554964.41	718.6902	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.192	HDOP:0.800	VDOP:2.041	TDOP:1.994	GDOP:0.911	DATE:05-14-2025	TIME:09:58:17
99	485045.5013	4554954.878	718.6659	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.192	HDOP:0.800	VDOP:2.041	TDOP:1.994	GDOP:0.911	DATE:05-14-2025	TIME:09:58:36
100	485039.4764	4554931.658	718.4282	HSDV:0.028	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.176	HDOP:0.800	VDOP:2.024	TDOP:1.981	GDOP:0.902	DATE:05-14-2025	TIME:09:59:18
101	485035.1464	4554915.503	718.3211	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.175	HDOP:0.800	VDOP:2.022	TDOP:1.979	GDOP:0.901	DATE:05-14-2025	TIME:09:59:51
102	485046.4055	4554912.946	718.4285	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.299	HDOP:0.800	VDOP:2.155	TDOP:2.067	GDOP:1.006	DATE:05-14-2025	TIME:10:00:09
103	485014.6612	4554898.743	718.0542	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.865	HDOP:0.700	VDOP:1.729	TDOP:1.718	GDOP:0.727	DATE:05-14-2025	TIME:10:01:57
104	485043.9039	4554892.677	718.3174	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.858	HDOP:0.700	VDOP:1.721	TDOP:1.711	GDOP:0.723	DATE:05-14-2025	TIME:10:02:32
105	485063.7727	4554886.869	718.2864	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.851	HDOP:0.700	VDOP:1.713	TDOP:1.705	GDOP:0.720	DATE:05-14-2025	TIME:10:03:27
106	485069.3732	4554907.528	718.2522	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.851	HDOP:0.700	VDOP:1.713	TDOP:1.705	GDOP:0.720	DATE:05-14-2025	TIME:10:03:52
107	485075.3306	4554925.999	718.568	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.707	HDOP:0.700	VDOP:1.557	TDOP:1.592	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:04:22
108	485081.2653	4554944.955	718.6009	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.707	HDOP:0.700	VDOP:1.557	TDOP:1.592	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:04:52
109	485083.8567	4554955.742	718.6313	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.706	HDOP:0.700	VDOP:1.556	TDOP:1.591	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:05:15
110	485074.2747	4554958.421	718.6678	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.706	HDOP:0.700	VDOP:1.556	TDOP:1.591	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:06:42
111	485079.8656	4554973.978	718.8588	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.705	HDOP:0.700	VDOP:1.555	TDOP:1.589	GDOP:0.618	DATE:05-14-2025	TIME:10:07:25
112	485084.2639	4554989.418	718.8069	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.705	HDOP:0.700	VDOP:1.555	TDOP:1.589	GDOP:0.618	DATE:05-14-2025	TIME:10:07:50
113	485094.6757	4555004.085	719.0546	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.704	HDOP:0.700	VDOP:1.554	TDOP:1.588	GDOP:0.618	DATE:05-14-2025	TIME:10:08:17
114	485104.8542	4555018.883	719.1953	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.704	HDOP:0.700	VDOP:1.554	TDOP:1.588	GDOP:0.618	DATE:05-14-2025	TIME:10:08:43
115	485121.7077	4555043.346	719.2403	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.703	HDOP:0.700	VDOP:1.553	TDOP:1.588	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:09:24
116	485143.3818	4555041.64	719.2409	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.703	HDOP:0.700	VDOP:1.552	TDOP:1.587	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:10:24
117	485137.2408	4555024.028	719.22	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.703	HDOP:0.700	VDOP:1.552	TDOP:1.587	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:10:49
118	485129.5091	4555006.708	719.0292	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.701	HDOP:0.700	VDOP:1.550	TDOP:1.585	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:11:14
119	485122.0151	4554990.048	719.0564	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.701	HDOP:0.700	VDOP:1.550	TDOP:1.585	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:11:39
120	485115.4452	4554973.092	718.9385	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.701	HDOP:0.700	VDOP:1.550	TDOP:1.585	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:12:02
121	485109.9536	4554959.638	718.8394	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.699	HDOP:0.700	VDOP:1.548	TDOP:1.583	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:12:23
122	485106.0394	4554948.76	718.6691	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.699	HDOP:0.700	VDOP:1.548	TDOP:1.583	GDOP:0.617	DATE:05-14-2025	TIME:10:12:45
123	485102.4337	4554937.913	718.6887	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.697	HDOP:0.700	VDOP:1.546	TDOP:1.581	GDOP:0.616	DATE:05-14-2025	TIME:10:13:10
124	485096.9778	4554924.679	718.5496	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.697	HDOP:0.700	VDOP:1.546	TDOP:1.581	GDOP:0.616	DATE:05-14-2025	TIME:10:13:43
125	485087.3568	4554902.896	718.2932	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.862	HDOP:0.700	VDOP:1.725	TDOP:1.739	GDOP:0.665	DATE:05-14-2025	TIME:10:14:20
126	485081.0324	4554882.587	718.2524	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.862	HDOP:0.700	VDOP:1.725	TDOP:1.739	GDOP:0.665	DATE:05-14-2025	TIME:10:14:54
127	485111.4402	4554874.108	718.3597	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:1.861	HDOP:0.700	VDOP:1.724	TDOP:1.738	GDOP:0.665	DATE:05-14-2025	TIME:10:15:39
128	485117.9667	4554893.493	718.4545	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.861	HDOP:0.700	VDOP:1.724	TDOP:1.738	GDOP:0.665	DATE:05-14-2025	TIME:10:16:05
129	485123.93	4554909.281	718.6674	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.860	HDOP:0.700	VDOP:1.723	TDOP:1.737	GDOP:0.665	DATE:05-14-2025	TIME:10:16:28
130	485130.3805	4554931.001	718.7342	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.858	HDOP:0.700	VDOP:1.721	TDOP:1.735	GDOP:0.665	DATE:05-14-2025	TIME:10:17:05
131	485134.4618	4554940.803	718.7495	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.858	HDOP:0.700	VDOP:1.721	TDOP:1.735	GDOP:0.665	DATE:05-14-2025	TIME:10:17:24
132	485144.7749	4554964.475	719.0299	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.856	HDOP:0.700	VDOP:1.719	TDOP:1.733	GDOP:0.664	DATE:05-14-2025	TIME:10:18:11
133	485151.3519	4554979.416	719.1378	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.856	HDOP:0.700	VDOP:1.719	TDOP:1.733	GDOP:0.664	DATE:05-14-2025	TIME:10:18:35
134	485158.5744	4554997.88	719.1956	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.633	HDOP:0.800	VDOP:2.509	TDOP:2.442	GDOP:0.986	DATE:05-14-2025	TIME:10:19:01
135	485169.6343	4555021.212	719.3739	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.633	HDOP:0.800	VDOP:2.509	TDOP:2.442	GDOP:0.986	DATE:05-14-2025	TIME:10:19:40

136	485193.757	4555011.119	719.3327	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.647	HDOP:0.800	VDOP:2.523	TDOP:2.453	GDOP:0.993	DATE:05-14-2025	TIME:10:20:36
137	485185.3144	4554990.69	719.4491	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.672	HDOP:0.800	VDOP:2.549	TDOP:2.475	GDOP:1.005	DATE:05-14-2025	TIME:10:22:16
138	485179.3078	4554972.264	719.2912	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.672	HDOP:0.800	VDOP:2.549	TDOP:2.475	GDOP:1.005	DATE:05-14-2025	TIME:10:22:42
139	485173.7729	4554955.984	718.9903	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.684	HDOP:0.800	VDOP:2.562	TDOP:2.486	GDOP:1.011	DATE:05-14-2025	TIME:10:23:07
140	485164.2114	4554931.653	718.7629	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.684	HDOP:0.800	VDOP:2.562	TDOP:2.486	GDOP:1.011	DATE:05-14-2025	TIME:10:23:40
141	485160.799	4554922.412	718.8115	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.684	HDOP:0.800	VDOP:2.562	TDOP:2.486	GDOP:1.011	DATE:05-14-2025	TIME:10:23:55
142	485154.827	4554905.938	718.6875	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.694	HDOP:0.800	VDOP:2.572	TDOP:2.495	GDOP:1.016	DATE:05-14-2025	TIME:10:24:23
143	485146.9683	4554885.15	718.5609	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.694	HDOP:0.800	VDOP:2.572	TDOP:2.495	GDOP:1.016	DATE:05-14-2025	TIME:10:24:52
144	485142.1181	4554868.692	718.6279	HSDV:0.022	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.810	HDOP:1.000	VDOP:2.626	TDOP:2.607	GDOP:1.049	DATE:05-14-2025	TIME:10:25:19
145	485160.9667	4554849.12	718.4654	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.714	HDOP:0.800	VDOP:2.593	TDOP:2.512	GDOP:1.027	DATE:05-14-2025	TIME:10:26:45
146	485168.388	4554866.304	718.6582	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.889	HDOP:0.800	VDOP:2.776	TDOP:2.652	GDOP:1.145	DATE:05-14-2025	TIME:10:27:20
147	485170.5811	4554877.544	718.9036	HSDV:0.036	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.721	HDOP:0.800	VDOP:2.601	TDOP:2.518	GDOP:1.031	DATE:05-14-2025	TIME:10:27:50
148	485176.186	4554893.625	718.9716	HSDV:0.036	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.724	HDOP:0.800	VDOP:2.604	TDOP:2.521	GDOP:1.033	DATE:05-14-2025	TIME:10:28:18
149	485182.7568	4554915.409	719.1103	HSDV:0.036	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.729	HDOP:0.800	VDOP:2.609	TDOP:2.525	GDOP:1.036	DATE:05-14-2025	TIME:10:29:08
150	485186.3143	4554924.265	719.2157	HSDV:0.036	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.729	HDOP:0.800	VDOP:2.609	TDOP:2.525	GDOP:1.036	DATE:05-14-2025	TIME:10:29:42
151	485196.0744	4554948.979	719.1721	HSDV:0.036	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.734	HDOP:0.800	VDOP:2.614	TDOP:2.529	GDOP:1.039	DATE:05-14-2025	TIME:10:30:18
152	485201.8367	4554965.027	719.571	HSDV:0.036	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.734	HDOP:0.800	VDOP:2.614	TDOP:2.529	GDOP:1.039	DATE:05-14-2025	TIME:10:30:45
153	485209.258	4554982.95	719.6188	HSDV:0.036	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.737	HDOP:0.800	VDOP:2.617	TDOP:2.531	GDOP:1.040	DATE:05-14-2025	TIME:10:31:12
154	485223.9129	4555003.372	719.664	HSDV:0.036	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.802	HDOP:1.000	VDOP:2.618	TDOP:2.602	GDOP:1.041	DATE:05-14-2025	TIME:10:31:51
155	485250.7163	4554991.155	720.0767	HSDV:0.028	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.738	HDOP:0.800	VDOP:2.618	TDOP:2.531	GDOP:1.042	DATE:05-14-2025	TIME:10:32:28
156	485272.7821	4554981.791	720.0306	HSDV:0.036	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.738	HDOP:0.800	VDOP:2.619	TDOP:2.532	GDOP:1.043	DATE:05-14-2025	TIME:10:34:00
157	485265.6998	4554965.564	719.8407	HSDV:0.036	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.768	HDOP:0.900	VDOP:2.618	TDOP:2.564	GDOP:1.043	DATE:05-14-2025	TIME:10:34:30
158	485241.861	4554972.863	719.836	HSDV:0.028	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.737	HDOP:0.800	VDOP:2.617	TDOP:2.530	GDOP:1.043	DATE:05-14-2025	TIME:10:35:02
159	485231.9615	4554951.194	719.6286	HSDV:0.028	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.736	HDOP:0.800	VDOP:2.616	TDOP:2.529	GDOP:1.043	DATE:05-14-2025	TIME:10:35:34
160	485253.7591	4554940.887	719.6175	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.732	HDOP:0.800	VDOP:2.612	TDOP:2.525	GDOP:1.042	DATE:05-14-2025	TIME:10:36:37
161	485243.0309	4554929.226	719.6077	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.099	HDOP:0.800	VDOP:1.941	TDOP:1.945	GDOP:0.789	DATE:05-14-2025	TIME:10:37:16
162	485221.874	4554933.652	719.5059	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.099	HDOP:0.800	VDOP:1.941	TDOP:1.945	GDOP:0.789	DATE:05-14-2025	TIME:10:37:48
163	485216.2315	4554914.45	719.937	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:1.768	HDOP:0.700	VDOP:1.624	TDOP:1.627	GDOP:0.693	DATE:05-14-2025	TIME:10:38:18
164	485212.2886	4554906.789	719.4486	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:1.768	HDOP:0.700	VDOP:1.624	TDOP:1.627	GDOP:0.693	DATE:05-14-2025	TIME:10:39:04
165	485207.6636	4554894.188	719.3644	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:1.772	HDOP:0.700	VDOP:1.628	TDOP:1.631	GDOP:0.694	DATE:05-14-2025	TIME:10:39:29
166	485200.3906	4554869.876	719.1559	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:1.629	HDOP:0.700	VDOP:1.471	TDOP:1.500	GDOP:0.635	DATE:05-14-2025	TIME:10:40:09
167	485200.3946	4554869.902	719.1469	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.629	HDOP:0.700	VDOP:1.471	TDOP:1.500	GDOP:0.635	DATE:05-14-2025	TIME:10:40:27
168	485200.3452	4554870.189	718.8039	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.631	HDOP:0.700	VDOP:1.473	TDOP:1.502	GDOP:0.636	DATE:05-14-2025	TIME:10:40:40
169	485200.3627	4554870.17	718.8029	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.632	HDOP:0.700	VDOP:1.474	TDOP:1.502	GDOP:0.637	DATE:05-14-2025	TIME:10:40:54
170	485200.3582	4554870.16	718.7949	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.634	HDOP:0.700	VDOP:1.476	TDOP:1.504	GDOP:0.637	DATE:05-14-2025	TIME:10:41:08
171	485234.2926	4554860.197	719.146	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.001	HDOP:0.700	VDOP:1.875	TDOP:1.820	GDOP:0.832	DATE:05-14-2025	TIME:10:41:56
172	485234.1495	4554860.344	719.1	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:1.863	HDOP:0.700	VDOP:1.726	TDOP:1.709	GDOP:0.741	DATE:05-14-2025	TIME:10:42:15
173	485234.1991	4554860.297	719.148	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:1.870	HDOP:0.800	VDOP:1.690	TDOP:1.724	GDOP:0.723	DATE:05-14-2025	TIME:10:42:40
174	485234.3367	4554860.301	719.15	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:1.830	HDOP:0.700	VDOP:1.691	TDOP:1.681	GDOP:0.724	DATE:05-14-2025	TIME:10:42:55
175	485234.2423	4554860.289	719.153	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:1.872	HDOP:0.800	VDOP:1.692	TDOP:1.725	GDOP:0.725	DATE:05-14-2025	TIME:10:43:10
176	485237.0949	4554870.039	719.2884	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.801	HDOP:0.700	VDOP:1.659	TDOP:1.661	GDOP:0.696	DATE:05-14-2025	TIME:10:43:41
177	485241.2526	4554880.072	719.1328	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.645	HDOP:0.700	VDOP:1.489	TDOP:1.515	GDOP:0.642	DATE:05-14-2025	TIME:10:44:00
178	485251.4858	4554876.903	719.2022	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.013	HDOP:0.800	VDOP:1.847	TDOP:1.834	GDOP:0.829	DATE:05-14-2025	TIME:10:44:26
179	485253.4276	4554876.844	719.5391	HSDV:0.028	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.056	HDOP:0.900	VDOP:1.849	TDOP:1.881	GDOP:0.830	DATE:05-14-2025	TIME:10:44:50
180	485258.4579	4554891.522	719.3962	HSDV:0.045	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:5	PDOP:2.395	HDOP:0.900	VDOP:2.219	TDOP:2.144	GDOP:1.067	DATE:05-14-2025	TIME:10:45:50

181	485247.9374	4554897.34	719.1037	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:1.653	HDOP:0.700	VDOP:1.498	TDOP:1.522	GDOP:0.646	DATE:05-14-2025	TIME:10:46:16
182	485248.8381	4554901.613	719.0434	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:1.654	HDOP:0.700	VDOP:1.499	TDOP:1.523	GDOP:0.646	DATE:05-14-2025	TIME:10:46:28
183	485248.8321	4554901.604	719.0404	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.654	HDOP:0.700	VDOP:1.499	TDOP:1.523	GDOP:0.646	DATE:05-14-2025	TIME:10:46:41
184	485248.8353	4554901.604	719.0324	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.654	HDOP:0.700	VDOP:1.499	TDOP:1.523	GDOP:0.646	DATE:05-14-2025	TIME:10:46:56
185	485248.7767	4554901.587	719.0284	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.656	HDOP:0.700	VDOP:1.501	TDOP:1.525	GDOP:0.647	DATE:05-14-2025	TIME:10:47:15
186	485239.5622	4554832.264	719.2708	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.546	HDOP:0.600	VDOP:1.425	TDOP:1.421	GDOP:0.610	DATE:05-14-2025	TIME:11:05:30
187	485242.8204	4554844.883	719.2601	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.618	HDOP:0.600	VDOP:1.503	TDOP:1.489	GDOP:0.633	DATE:05-14-2025	TIME:11:05:57
188	485250.4731	4554856.753	719.2981	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:17	PDOP:1.566	HDOP:0.600	VDOP:1.446	TDOP:1.449	GDOP:0.592	DATE:05-14-2025	TIME:11:06:25
189	485259.0589	4554873.981	719.2638	HSDV:0.064	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.334	HDOP:1.300	VDOP:1.939	TDOP:2.190	GDOP:0.808	DATE:05-14-2025	TIME:11:06:52
190	485276.0166	4554868.243	719.4029	HSDV:0.028	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.397	HDOP:1.300	VDOP:2.014	TDOP:2.234	GDOP:0.869	DATE:05-14-2025	TIME:11:07:21
191	485272.4077	4554856.134	719.5196	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.624	HDOP:0.600	VDOP:1.509	TDOP:1.495	GDOP:0.635	DATE:05-14-2025	TIME:11:07:38
192	485270.1899	4554836.944	719.5485	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:1.908	HDOP:0.600	VDOP:1.811	TDOP:1.717	GDOP:0.831	DATE:05-14-2025	TIME:11:08:13
193	485270.2032	4554836.958	719.5615	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.685	HDOP:0.700	VDOP:1.533	TDOP:1.540	GDOP:0.685	DATE:05-14-2025	TIME:11:08:27
194	485291.6716	4554829.953	719.8934	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:17	PDOP:1.582	HDOP:0.600	VDOP:1.464	TDOP:1.448	GDOP:0.638	DATE:05-14-2025	TIME:11:08:57
195	485291.6685	4554829.951	719.8994	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.582	HDOP:0.600	VDOP:1.464	TDOP:1.448	GDOP:0.638	DATE:05-14-2025	TIME:11:09:12
196	485296.2987	4554843.05	719.8246	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:17	PDOP:1.569	HDOP:0.600	VDOP:1.450	TDOP:1.453	GDOP:0.593	DATE:05-14-2025	TIME:11:09:33
197	485299.7502	4554859.047	719.5847	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.648	HDOP:0.600	VDOP:1.535	TDOP:1.509	GDOP:0.662	DATE:05-14-2025	TIME:11:10:04
198	485317.2787	4554854.062	719.8977	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.688	HDOP:0.700	VDOP:1.536	TDOP:1.552	GDOP:0.663	DATE:05-14-2025	TIME:11:10:32
199	485313.3037	4554842.516	719.9804	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.558	HDOP:0.600	VDOP:1.438	TDOP:1.432	GDOP:0.615	DATE:05-14-2025	TIME:11:10:52
200	485308.2988	4554824.759	720.0125	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.646	HDOP:0.600	VDOP:1.533	TDOP:1.498	GDOP:0.683	DATE:05-14-2025	TIME:11:11:19
201	485308.2998	4554824.752	720.0025	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.558	HDOP:0.600	VDOP:1.438	TDOP:1.432	GDOP:0.615	DATE:05-14-2025	TIME:11:11:34
202	485331.0733	4554817.497	720.3532	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.559	HDOP:0.600	VDOP:1.439	TDOP:1.433	GDOP:0.615	DATE:05-14-2025	TIME:11:12:10
203	485331.1065	4554817.479	720.3552	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.559	HDOP:0.600	VDOP:1.439	TDOP:1.433	GDOP:0.615	DATE:05-14-2025	TIME:11:12:25
204	485335.6438	4554831.695	720.2564	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.683	HDOP:0.700	VDOP:1.531	TDOP:1.555	GDOP:0.646	DATE:05-14-2025	TIME:11:12:46
205	485341.866	4554846.163	720.2164	HSDV:0.036	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:8	PDOP:1.781	HDOP:0.700	VDOP:1.638	TDOP:1.622	GDOP:0.736	DATE:05-14-2025	TIME:11:13:14
206	485355.489	4554841.77	720.4916	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:1.807	HDOP:0.700	VDOP:1.666	TDOP:1.649	GDOP:0.740	DATE:05-14-2025	TIME:11:13:40
207	485353.0002	4554828.578	720.5013	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:1.735	HDOP:0.700	VDOP:1.588	TDOP:1.581	GDOP:0.716	DATE:05-14-2025	TIME:11:13:59
208	485344.2503	4554813.502	720.4695	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.736	HDOP:0.700	VDOP:1.589	TDOP:1.582	GDOP:0.716	DATE:05-14-2025	TIME:11:14:30
209	485344.2451	4554813.505	720.4425	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.736	HDOP:0.700	VDOP:1.589	TDOP:1.582	GDOP:0.716	DATE:05-14-2025	TIME:11:14:56
210	485365.4557	4554813.724	720.8981	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.572	HDOP:0.600	VDOP:1.453	TDOP:1.443	GDOP:0.624	DATE:05-14-2025	TIME:11:16:37
211	485367.4349	4554812.66	721.6979	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.574	HDOP:0.600	VDOP:1.455	TDOP:1.444	GDOP:0.625	DATE:05-14-2025	TIME:11:16:53
212	485370.2994	4554811.924	721.6128	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.576	HDOP:0.600	VDOP:1.457	TDOP:1.446	GDOP:0.626	DATE:05-14-2025	TIME:11:17:14
213	485358.5335	4554801.432	721.115	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.685	HDOP:0.600	VDOP:1.575	TDOP:1.528	GDOP:0.711	DATE:05-14-2025	TIME:11:17:34
214	485362.8725	4554800.262	721.7747	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.686	HDOP:0.600	VDOP:1.576	TDOP:1.529	GDOP:0.712	DATE:05-14-2025	TIME:11:17:54
215	485365.5376	4554799.31	721.6356	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:17	PDOP:1.686	HDOP:0.600	VDOP:1.576	TDOP:1.529	GDOP:0.712	DATE:05-14-2025	TIME:11:18:06
216	485372.0107	4554796.383	721.7993	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:17	PDOP:1.579	HDOP:0.600	VDOP:1.461	TDOP:1.449	GDOP:0.628	DATE:05-14-2025	TIME:11:18:21
217	485376.2222	4554794.79	721.894	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.579	HDOP:0.600	VDOP:1.461	TDOP:1.449	GDOP:0.628	DATE:05-14-2025	TIME:11:18:36
218	485379.0135	4554805.574	721.9324	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.583	HDOP:0.600	VDOP:1.465	TDOP:1.452	GDOP:0.630	DATE:05-14-2025	TIME:11:18:56
219	485379.7245	4554804.935	721.9414	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.584	HDOP:0.600	VDOP:1.466	TDOP:1.453	GDOP:0.631	DATE:05-14-2025	TIME:11:19:08
220	485384.7614	4554821.085	721.9204	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.673	HDOP:0.600	VDOP:1.562	TDOP:1.536	GDOP:0.664	DATE:05-14-2025	TIME:11:19:32
221	485381.7939	4554822.323	721.7786	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.587	HDOP:0.600	VDOP:1.469	TDOP:1.455	GDOP:0.633	DATE:05-14-2025	TIME:11:19:48
222	485375.1372	4554824.834	721.5899	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.676	HDOP:0.600	VDOP:1.565	TDOP:1.538	GDOP:0.666	DATE:05-14-2025	TIME:11:20:01
223	485371.0124	4554822.432	721.7953	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.589	HDOP:0.600	VDOP:1.471	TDOP:1.457	GDOP:0.634	DATE:05-14-2025	TIME:11:20:17
224	485373.1972	4554826.748	721.719	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.589	HDOP:0.600	VDOP:1.471	TDOP:1.457	GDOP:0.634	DATE:05-14-2025	TIME:11:20:30
225	485372.8008	4554822.616	721.6682	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.591	HDOP:0.600	VDOP:1.473	TDOP:1.458	GDOP:0.635	DATE:05-14-2025	TIME:11:20:44

226	485372.4987	4554821.169	721.6723	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.591	HDOP:0.600	VDOP:1.473	TDOP:1.458	GDOP:0.635	DATE:05-14-2025	TIME:11:20:57
227	485373.8536	4554820.854	721.5482	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.591	HDOP:0.600	VDOP:1.474	TDOP:1.459	GDOP:0.636	DATE:05-14-2025	TIME:11:21:10
228	485374.6843	4554833.403	721.7156	HSDV:0.028	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:1.721	HDOP:0.700	VDOP:1.572	TDOP:1.585	GDOP:0.669	DATE:05-14-2025	TIME:11:21:28
229	485373.189	4554836.516	721.5186	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:1.829	HDOP:0.700	VDOP:1.690	TDOP:1.668	GDOP:0.751	DATE:05-14-2025	TIME:11:21:58
230	485378.6339	4554851.462	721.5347	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.596	HDOP:0.600	VDOP:1.479	TDOP:1.463	GDOP:0.638	DATE:05-14-2025	TIME:11:22:26
231	485381.6757	4554850.59	721.6495	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.596	HDOP:0.600	VDOP:1.479	TDOP:1.463	GDOP:0.638	DATE:05-14-2025	TIME:11:22:39
232	485384.3648	4554849.606	721.5644	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.597	HDOP:0.600	VDOP:1.480	TDOP:1.464	GDOP:0.639	DATE:05-14-2025	TIME:11:22:51
233	485388.4308	4554839.295	721.7045	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.598	HDOP:0.600	VDOP:1.481	TDOP:1.465	GDOP:0.639	DATE:05-14-2025	TIME:11:23:15
234	485392.4939	4554838.46	721.6432	HSDV:0.022	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.162	HDOP:0.700	VDOP:2.046	TDOP:1.937	GDOP:0.962	DATE:05-14-2025	TIME:11:23:27
235	485393.1612	4554844.351	721.571	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.600	HDOP:0.600	VDOP:1.483	TDOP:1.466	GDOP:0.641	DATE:05-14-2025	TIME:11:23:51
236	485383.6295	4554855.62	721.5452	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.601	HDOP:0.600	VDOP:1.484	TDOP:1.466	GDOP:0.642	DATE:05-14-2025	TIME:11:24:37
237	485386.2564	4554854.684	721.557	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:17	PDOP:1.601	HDOP:0.600	VDOP:1.484	TDOP:1.466	GDOP:0.642	DATE:05-14-2025	TIME:11:24:51
238	485388.6093	4554860.693	721.5226	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.603	HDOP:0.600	VDOP:1.486	TDOP:1.468	GDOP:0.643	DATE:05-14-2025	TIME:11:25:09
239	485386.512	4554861.322	721.5757	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.603	HDOP:0.600	VDOP:1.486	TDOP:1.468	GDOP:0.643	DATE:05-14-2025	TIME:11:25:24
240	485391.8627	4554877.865	721.5677	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.604	HDOP:0.600	VDOP:1.488	TDOP:1.469	GDOP:0.644	DATE:05-14-2025	TIME:11:26:00
241	485394.5686	4554876.862	721.5346	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.605	HDOP:0.600	VDOP:1.489	TDOP:1.471	GDOP:0.644	DATE:05-14-2025	TIME:11:26:23
242	485400.9673	4554874.074	721.7283	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.607	HDOP:0.600	VDOP:1.491	TDOP:1.472	GDOP:0.646	DATE:05-14-2025	TIME:11:27:31
243	485403.6953	4554872.902	721.9471	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.608	HDOP:0.600	VDOP:1.492	TDOP:1.473	GDOP:0.646	DATE:05-14-2025	TIME:11:27:43
244	485396.5448	4554861.853	721.737	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.648	HDOP:0.700	VDOP:1.492	TDOP:1.516	GDOP:0.647	DATE:05-14-2025	TIME:11:27:59
245	485396.6292	4554859.269	721.7521	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.608	HDOP:0.600	VDOP:1.492	TDOP:1.472	GDOP:0.647	DATE:05-14-2025	TIME:11:28:12
246	485397.3042	4554856.463	721.7412	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.608	HDOP:0.600	VDOP:1.492	TDOP:1.472	GDOP:0.647	DATE:05-14-2025	TIME:11:28:41
247	485398.2102	4554855.103	721.6952	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.732	HDOP:0.700	VDOP:1.584	TDOP:1.570	GDOP:0.730	DATE:05-14-2025	TIME:11:28:56
248	485400.3466	4554854.909	721.7691	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.743	HDOP:0.700	VDOP:1.596	TDOP:1.603	GDOP:0.684	DATE:05-14-2025	TIME:11:29:10
249	485403.7679	4554856.592	721.8078	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.897	HDOP:0.700	VDOP:1.763	TDOP:1.715	GDOP:0.811	DATE:05-14-2025	TIME:11:29:26
250	485405.7852	4554850.771	721.7779	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.744	HDOP:0.700	VDOP:1.597	TDOP:1.603	GDOP:0.685	DATE:05-14-2025	TIME:11:29:44
251	485357.9814	4554858.198	720.5328	HSDV:0.067	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:1.952	HDOP:0.800	VDOP:1.781	TDOP:1.788	GDOP:0.784	DATE:05-14-2025	TIME:11:30:33
252	485362.4854	4554869.822	720.5291	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:1.845	HDOP:0.700	VDOP:1.707	TDOP:1.678	GDOP:0.766	DATE:05-14-2025	TIME:11:30:48
253	485348.8343	4554874.262	720.1548	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.103	HDOP:0.900	VDOP:1.901	TDOP:1.908	GDOP:0.885	DATE:05-14-2025	TIME:11:31:06
254	485347.0435	4554861.898	720.1504	HSDV:0.051	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:2.528	HDOP:0.800	VDOP:2.398	TDOP:2.279	GDOP:1.094	DATE:05-14-2025	TIME:11:31:31
255	485327.3509	4554868.437	719.9605	HSDV:0.076	VSDV:0.070	STATUS:FIXED	SATS:7	PDOP:2.533	HDOP:0.800	VDOP:2.403	TDOP:2.265	GDOP:1.133	DATE:05-14-2025	TIME:11:32:01
256	485333.7456	4554879.157	720.2196	HSDV:0.042	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:9	PDOP:2.403	HDOP:1.200	VDOP:2.082	TDOP:2.198	GDOP:0.971	DATE:05-14-2025	TIME:11:32:20
257	485308.9116	4554887.974	719.7589	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:2.209	HDOP:1.000	VDOP:1.970	TDOP:2.009	GDOP:0.920	DATE:05-14-2025	TIME:11:32:46
258	485306.0172	4554875.205	720.1636	HSDV:0.073	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:7	PDOP:2.901	HDOP:1.000	VDOP:2.723	TDOP:2.636	GDOP:1.211	DATE:05-14-2025	TIME:11:33:14
259	485287.1435	4554897.889	719.619	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:17	PDOP:1.560	HDOP:0.600	VDOP:1.440	TDOP:1.423	GDOP:0.639	DATE:05-14-2025	TIME:11:33:57
260	485281.3374	4554884.807	719.3289	HSDV:0.022	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:1.893	HDOP:0.800	VDOP:1.716	TDOP:1.694	GDOP:0.845	DATE:05-14-2025	TIME:11:34:15
261	485270.5945	4554904.193	719.5959	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:17	PDOP:1.816	HDOP:0.600	VDOP:1.714	TDOP:1.627	GDOP:0.806	DATE:05-14-2025	TIME:11:34:41
262	485250.2447	4554911.884	719.6729	HSDV:0.014	VSDV:0.010	STATUS:FIXED	SATS:15	PDOP:1.921	HDOP:0.700	VDOP:1.789	TDOP:1.730	GDOP:0.835	DATE:05-14-2025	TIME:11:35:08
263	485255.987	4554933.037	719.4977	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:17	PDOP:1.649	HDOP:0.600	VDOP:1.536	TDOP:1.505	GDOP:0.674	DATE:05-14-2025	TIME:11:36:25
264	485258.9514	4554941.84	719.6271	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.866	HDOP:0.700	VDOP:1.730	TDOP:1.678	GDOP:0.816	DATE:05-14-2025	TIME:11:36:44
265	485256.128	4554926.64	719.3869	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.690	HDOP:0.700	VDOP:1.538	TDOP:1.550	GDOP:0.674	DATE:05-14-2025	TIME:11:37:20
266	485269.0322	4554922.355	719.5232	HSDV:0.022	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.741	HDOP:0.700	VDOP:2.650	TDOP:2.432	GDOP:1.265	DATE:05-14-2025	TIME:11:37:40
267	485284.1765	4554916.71	719.5535	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:17	PDOP:1.652	HDOP:0.600	VDOP:1.539	TDOP:1.508	GDOP:0.675	DATE:05-14-2025	TIME:11:38:07
268	485292.5594	4554913.343	719.553	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.691	HDOP:0.700	VDOP:1.539	TDOP:1.550	GDOP:0.675	DATE:05-14-2025	TIME:11:38:25
269	485307.36	4554907.902	719.6633	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.691	HDOP:0.700	VDOP:1.539	TDOP:1.550	GDOP:0.675	DATE:05-14-2025	TIME:11:38:52
270	485317.1684	4554904.68	719.6937	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.691	HDOP:0.600	VDOP:1.581	TDOP:1.549	GDOP:0.678	DATE:05-14-2025	TIME:11:39:10

271	485319.4452	4554903.999	719.8676	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:1.735	HDOP:0.800	VDOP:1.539	TDOP:1.597	GDOP:0.676	DATE:05-14-2025	TIME:11:39:22
272	485330.3987	4554899.031	720.1871	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.547	HDOP:1.000	VDOP:2.342	TDOP:2.260	GDOP:1.173	DATE:05-14-2025	TIME:11:45:50
273	485342.6989	4554895.136	720.2004	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.517	HDOP:0.900	VDOP:2.351	TDOP:2.224	GDOP:1.179	DATE:05-14-2025	TIME:11:46:08
274	485354.0117	4554891.277	720.3528	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.460	HDOP:0.700	VDOP:2.358	TDOP:2.157	GDOP:1.182	DATE:05-14-2025	TIME:11:46:24
275	485366.0874	4554886.98	720.5241	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.915	HDOP:0.700	VDOP:1.783	TDOP:1.717	GDOP:0.850	DATE:05-14-2025	TIME:11:46:41
276	485379.4771	4554881.901	720.7384	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:16	PDOP:1.915	HDOP:0.700	VDOP:1.783	TDOP:1.717	GDOP:0.850	DATE:05-14-2025	TIME:11:47:00

„ГЕО НОВА 2014“ ДОО ОХРИД
ул.Димитар Влахов бр.20А

Општина: Охрид
К.О.Охрид 4

Список на координати на снимени детални точки

Ti	Y	X	Z
1	7484945.84	4555076.38	718.182
2	7484940.09	4555060.05	718.150
3	7484933.30	4555044.30	717.985
4	7484928.56	4555027.22	717.940
5	7484921.79	4555001.36	717.646
6	7484942.05	4554997.92	718.215
7	7484944.86	4554997.40	718.460
8	7484948.21	4555015.64	718.423
9	7484945.03	4555016.61	718.304
10	7484949.63	4555033.89	718.501
11	7484952.03	4555033.01	718.634
12	7484954.19	4555046.03	718.705
13	7484951.52	4555046.93	718.640
14	7484959.67	4555065.49	718.579
15	7484961.85	4555064.67	718.508
16	7484964.74	4555077.81	718.652
17	7484966.53	4555076.28	718.596
18	7484986.43	4555075.83	718.839
19	7484993.70	4555074.12	718.750
20	7484987.62	4555057.59	718.783
21	7484982.94	4555045.59	718.721
22	7484979.08	4555030.16	718.570
23	7484975.07	4555011.61	718.268
24	7484972.01	4554993.91	718.361
25	7484989.23	4554989.29	718.431
26	7484993.34	4555007.76	718.506
27	7484996.11	4555025.95	718.646
28	7484999.96	4555041.68	718.771
29	7485005.96	4555058.05	718.836
30	7485011.84	4555069.00	718.769
31	7485027.20	4555065.67	718.862
32	7485022.64	4555049.86	718.893
33	7485018.84	4555036.10	718.881
34	7485014.26	4555021.54	718.713
35	7485010.03	4555005.29	718.483
36	7485005.36	4554987.36	718.430
37	7485021.87	4554983.11	718.513
38	7485027.01	4555000.69	718.585
39	7485032.19	4555020.79	718.788
40	7485035.63	4555033.11	718.876
41	7485039.78	4555050.48	718.979
42	7485042.29	4555060.91	718.978
43	7485060.01	4555055.05	719.072
44	7485057.29	4555041.91	719.030
45	7485053.24	4555028.60	718.899
46	7485049.44	4555014.24	718.844
47	7485044.47	4554996.91	718.750
48	7485039.05	4554977.93	718.724
49	7485055.46	4554973.26	718.803
50	7485059.62	4554989.94	718.837

Ti	Y	X	Z
51	7485064.28	4555007.72	718.903
52	7485068.67	4555024.41	718.976
53	7485072.83	4555037.90	719.030
54	7485075.82	4555047.82	719.066
55	7485092.79	4555043.28	719.177
56	7485089.69	4555032.18	719.135
57	7485086.04	4555018.18	719.098
58	7485082.32	4555004.50	718.954
59	7485077.70	4554988.39	718.898
60	7485072.17	4554968.69	718.789
61	7484925.86	4555003.92	717.678
62	7484921.78	4554988.24	717.480
63	7484918.35	4554975.62	717.574
64	7484913.77	4554962.07	717.213
65	7484910.92	4554949.67	717.415
66	7484934.97	4554945.35	718.101
67	7484937.82	4554944.71	718.448
68	7484938.94	4554944.26	718.585
69	7484939.85	4554956.82	718.391
70	7484936.88	4554957.32	718.188
71	7484939.98	4554949.56	718.779
72	7484942.83	4554977.52	718.558
73	7484939.74	4554978.39	718.358
74	7484938.67	4554982.16	718.213
75	7484939.73	4554982.17	718.391
76	7484939.81	4554983.20	718.353
77	7484939.09	4554983.70	718.165
78	7484940.13	4554983.70	718.439
79	7484940.16	4554984.73	718.387
80	7484941.04	4554990.16	718.238
81	7484944.05	4554990.50	718.432
82	7484969.87	4554982.26	718.533
83	7484965.95	4554967.67	718.262
84	7484965.48	4554946.01	718.287
85	7484964.87	4554936.45	718.087
86	7484984.76	4554933.05	718.051
87	7484986.47	4554942.42	718.301
88	7484990.32	4554962.94	718.375
89	7484996.56	4554984.58	718.530
90	7485018.37	4554976.76	718.698
91	7485013.72	4554958.87	718.348
92	7485007.03	4554938.73	718.128
93	7485003.92	4554924.25	718.012
94	7485020.82	4554919.09	718.254
95	7485024.40	4554935.22	718.357
96	7485028.53	4554956.28	718.432
97	7485034.81	4554968.74	718.710
98	7485049.61	4554964.41	718.690
99	7485045.50	4554954.88	718.666
100	7485039.48	4554931.66	718.428

Ti	Y	X	Z
101	7485035.15	4554915.50	718.321
102	7485046.41	4554912.95	718.428
103	7485009.49	4554894.53	718.054
104	7485041.67	4554885.99	718.317
105	7485062.49	4554880.46	718.286
106	7485069.37	4554907.53	718.252
107	7485075.33	4554926.00	718.568
108	7485081.27	4554944.96	718.601
109	7485083.86	4554955.74	718.631
110	7485074.27	4554958.42	718.668
111	7485079.87	4554973.98	718.859
112	7485084.26	4554989.42	718.807
113	7485094.68	4555004.08	719.055
114	7485104.85	4555018.88	719.195
115	7485121.71	4555043.35	719.240
116	7485143.38	4555041.64	719.241
117	7485137.24	4555024.03	719.220
118	7485129.51	4555006.71	719.029
119	7485122.02	4554990.05	719.056
120	7485115.45	4554973.09	718.938
121	7485109.95	4554959.64	718.839
122	7485106.04	4554948.76	718.669
123	7485102.43	4554937.91	718.689
124	7485096.98	4554924.68	718.550
125	7485087.36	4554902.90	718.293
126	7485079.37	4554875.98	718.252
127	7485109.71	4554867.93	718.360
128	7485117.97	4554893.49	718.455
129	7485123.93	4554909.28	718.667
130	7485130.38	4554931.00	718.734
131	7485134.46	4554940.80	718.750
132	7485144.77	4554964.47	719.030
133	7485151.35	4554979.42	719.138
134	7485158.57	4554997.88	719.196
135	7485175.22	4555025.05	719.374
136	7485197.04	4555016.94	719.333
137	7485185.31	4554990.69	719.449
138	7485179.31	4554972.26	719.291
139	7485173.77	4554955.98	718.990
140	7485164.21	4554931.65	718.763
141	7485160.80	4554922.41	718.812
142	7485154.83	4554905.94	718.688
143	7485146.97	4554885.15	718.561
144	7485140.07	4554859.88	718.628
145	7485161.81	4554854.11	718.465
146	7485168.39	4554866.30	718.658
147	7485170.58	4554877.54	718.904
148	7485176.19	4554893.63	718.972
149	7485182.76	4554915.41	719.110
150	7485186.31	4554924.26	719.216

Ti	Y	X	Z
151	7485196.07	4554948.98	719.172
152	7485201.84	4554965.03	719.571
153	7485209.26	4554982.95	719.619
154	7485223.55	4555010.23	719.664
155	7485253.74	4555002.60	720.077
156	7485292.41	4554992.83	720.031
157	7485265.70	4554965.56	719.841
158	7485241.86	4554972.86	719.836
159	7485231.96	4554951.19	719.629
160	7485285.20	4554968.45	719.617
161	7485243.03	4554929.23	719.608
162	7485221.87	4554933.65	719.506
163	7485216.23	4554914.45	719.937
164	7485212.29	4554906.79	719.449
165	7485207.66	4554894.19	719.364
166	7485196.82	4554854.42	719.156
167	7485198.65	4554861.17	719.147
168	7485199.64	4554865.88	718.804
169	7485200.36	4554870.17	718.803
170	7485194.48	4554845.44	718.795
171	7485228.73	4554863.48	719.146
172	7485226.37	4554855.76	719.100
173	7485220.63	4554848.29	719.148
174	7485216.05	4554839.71	719.150
175	7485228.75	4554836.34	719.153
176	7485236.89	4554870.07	719.288
177	7485240.07	4554879.65	719.133
178	7485249.83	4554876.89	719.202
179	7485253.48	4554876.96	719.539
180	7485258.57	4554891.81	719.396
181	7485247.94	4554897.34	719.104
182	7485248.84	4554901.61	719.043
183	7485248.83	4554901.60	719.040
184	7485248.84	4554901.60	719.032
185	7485248.78	4554901.59	719.028
186	7485239.56	4554832.26	719.271
187	7485243.03	4554845.29	719.260
188	7485250.47	4554856.75	719.298
189	7485259.03	4554873.84	719.264
190	7485276.02	4554868.24	719.403
191	7485272.41	4554856.13	719.520
192	7485270.25	4554837.17	719.548
193	7485267.21	4554826.16	719.562
194	7485291.82	4554830.52	719.893
195	7485289.20	4554820.30	719.899
196	7485296.30	4554843.05	719.825
197	7485300.07	4554860.23	719.585
198	7485317.43	4554854.47	719.898
199	7485313.30	4554842.52	719.980
200	7485308.50	4554825.30	720.013

Ti	Y	X	Z
201	7485305.79	4554815.90	720.003
202	7485331.30	4554818.18	720.353
203	7485328.88	4554809.76	720.355
204	7485335.64	4554831.70	720.256
205	7485341.92	4554846.35	720.216
206	7485355.53	4554841.84	720.492
207	7485353.00	4554828.58	720.501
208	7485344.72	4554813.99	720.470
209	7485342.39	4554806.19	720.443
210	7485365.46	4554813.72	720.898
211	7485367.43	4554812.66	721.698
212	7485370.30	4554811.92	721.613
213	7485358.53	4554801.43	721.115
214	7485362.87	4554800.26	721.775
215	7485365.54	4554799.31	721.636
216	7485372.01	4554796.38	721.799
217	7485376.22	4554794.79	721.894
218	7485379.01	4554805.57	721.932
219	7485379.72	4554804.93	721.941
220	7485384.76	4554821.09	721.920
221	7485381.79	4554822.32	721.779
222	7485375.14	4554824.83	721.590
223	7485371.01	4554822.43	721.795
224	7485373.20	4554826.75	721.719
225	7485372.80	4554822.62	721.668
226	7485372.50	4554821.17	721.672
227	7485373.85	4554820.85	721.548
228	7485374.68	4554833.40	721.716
229	7485372.95	4554836.06	721.519
230	7485378.63	4554851.46	721.535
231	7485381.68	4554850.59	721.649
232	7485384.36	4554849.61	721.564
233	7485388.43	4554839.30	721.705
234	7485392.49	4554838.46	721.643
235	7485393.16	4554844.35	721.571
236	7485383.63	4554855.62	721.545
237	7485386.26	4554854.68	721.557
238	7485388.61	4554860.69	721.523
239	7485386.51	4554861.32	721.576
240	7485391.86	4554877.87	721.568
241	7485394.57	4554876.86	721.535
242	7485400.97	4554874.07	721.728
243	7485403.70	4554872.90	721.947
244	7485396.54	4554861.85	721.737
245	7485396.63	4554859.27	721.752
246	7485397.30	4554856.46	721.741
247	7485398.21	4554855.10	721.695
248	7485400.35	4554854.91	721.769
249	7485403.77	4554856.59	721.808
250	7485405.79	4554850.77	721.778

Ti	Y	X	Z
251	7485357.89	4554858.28	720.533
252	7485362.49	4554869.82	720.529
253	7485348.83	4554874.26	720.155
254	7485346.83	4554861.87	720.150
255	7485327.35	4554868.44	719.961
256	7485333.75	4554879.16	720.220
257	7485308.91	4554887.97	719.759
258	7485306.02	4554875.20	720.164
259	7485287.14	4554897.89	719.619
260	7485281.34	4554884.81	719.329
261	7485270.59	4554904.19	719.596
262	7485250.24	4554911.88	719.673
263	7485289.19	4554938.86	719.498
264	7485258.95	4554941.84	719.627
265	7485256.13	4554926.64	719.387
266	7485269.03	4554922.36	719.523
267	7485284.18	4554916.71	719.553
268	7485292.56	4554913.34	719.553
269	7485307.36	4554907.90	719.663
270	7485317.17	4554904.68	719.694
271	7485319.45	4554904.00	719.868
272	7485330.40	4554899.03	720.187
273	7485342.70	4554895.14	720.200
274	7485354.01	4554891.28	720.353
275	7485366.09	4554886.98	720.524
276	7485379.48	4554881.90	720.738

Охрид М.П.

Изготвил,

М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж

(име,презиме и потпис)

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Број: 20-6124/2 од 29.04.2025 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 15 УРБАН
БЛОК 15.7 Охрид - Општина Охрид
планski период 2019 – 2024

Одлука бр: 08-17168/112 од 30.11.2013 год.

Намена на градбата:
Г2 лесна и незагадувачка индустрија

К.О. Охрид 4 КП 1641, КП 1655/2 и др.

ИЗВОД за ГП 1.01 и ГП 1.02 - Блок 1 / Урбана Заедница 15 Урбан Блок 15.7

М 1: 1000

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- содржина – копии од планска документација:
  - Синтезен план со легенда и
  - Табела со нумерички показатели за градежни парцели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- содржина – плански одредби од Услови за градба:
  - Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градење кои важат за целиот плански опфат
  - Посебни услови за изградба

Напомена:
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот,начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-15415/57 од 25.12.2024 Општина Охрид

изготвил- советник: Горица Гаврилоска д.и.а

контролирал- Раководител на одделение:
Билјана Мицкоска д.и.а.

одобрил- Помошник раководител на сектор:
Кирил Илоски д.и.а

ГРАДОНАЧАЛНИК

Кирил Пецаков

Република Северна Македонија Градоначалник на општина Охрид

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ

ГРАНИЦА НА БЛОК

Б1 ... Б8 ОЗНАКА НА БЛОК

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.01.....5.15 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=12.00м МАКСИМАЛНА ВИСИНА

П+2 КАТНОСТ

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

Е1-КОЛОВОЗ

Е1-ТРОТОАР

Е1-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

Е1-ПЕШАЧКА УЛИЦА

ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНИ

230,80 ВИСИНСКА КОТА

239,62m / 0,63% НИВЕЛМАН

Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Трафостаница)

Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-ТС Планирана трафостаница

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА ИНСТАЛАЦИИ

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИИ

Нисконапонски надземен вод

Среднонапонски кабелски вод

Нисконапонски кабелски вод

Заштитен појас на електроенергетски објекти

ПЛАНИРАН ГАСОВОД

ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ

ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ

ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

Е2-ТС Планирана трафостаница

ПЛАНИРАН ГАСОВОД ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ

ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ - (мрежа на Телеком АД Скопје)

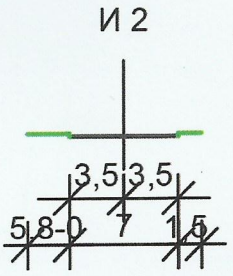
ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ - (мрежа на А1 Македонија)

ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ

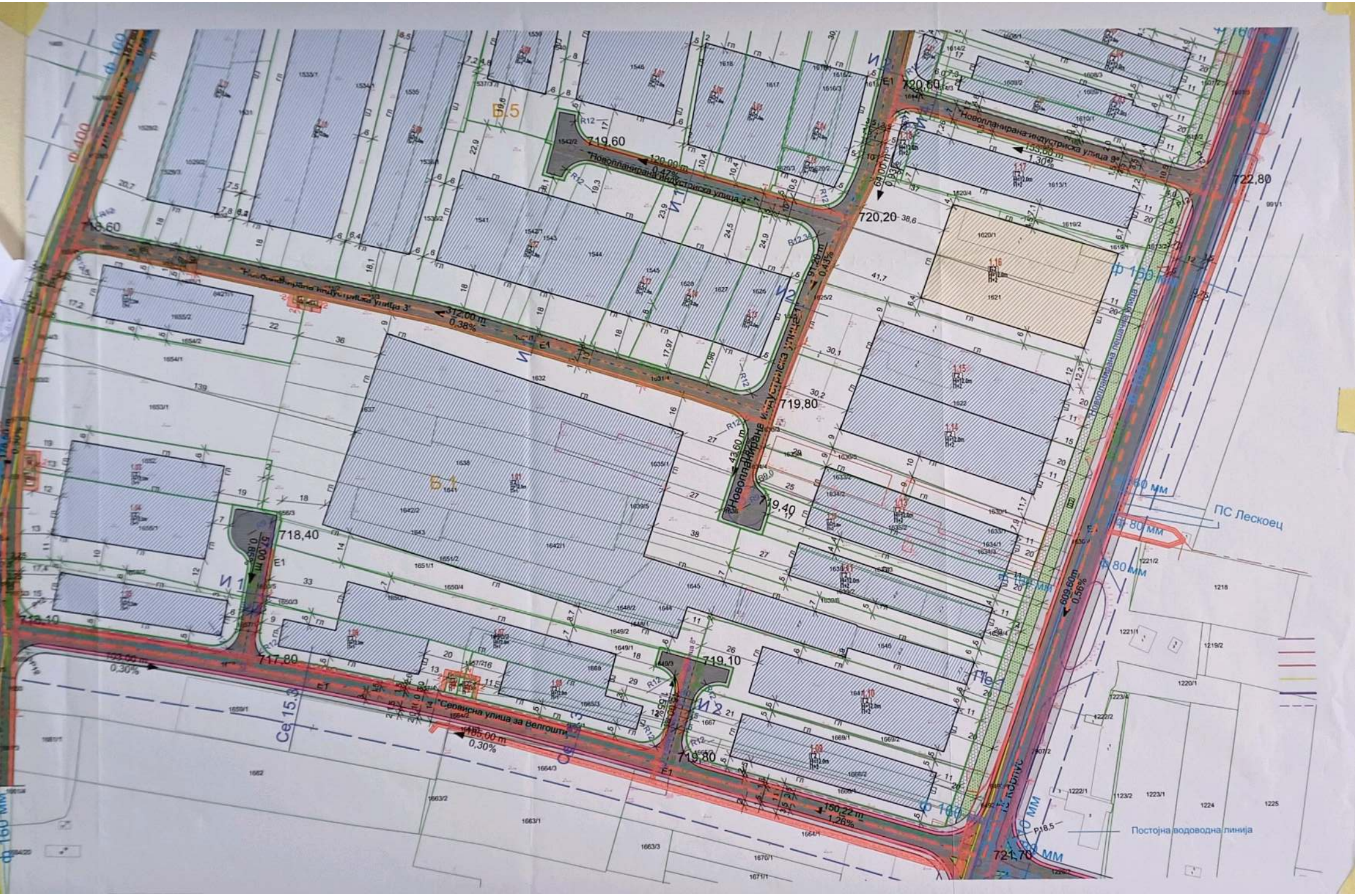
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ПОСТОЕН КОАКСИАЛЕН КАБЕЛ

ПЛАНИРАН ТК КАБЕЛ



ул. "Новопланирана индустриска улица "1"


Новопланирана индустриска улица 3
312,00 m
0,38%
Новопланирана индустриска улица 2
91,20 m
0,43%
Новопланирана индустриска улица 1
120,00 m
0,43%
Новопланирана индустриска улица 4
43,60 m
Новопланирана индустриска улица 5
153,65 m
1,30%
Новопланирана пешачка улица
609,60m
0,56%
"Сервисна улица за Велгошти"
185,00 m
0,30%
150,22 m
1,26%
719,60
720,60
720,20
722,80
719,80
719,40
718,40
718,10
717,80
719,10
719,80
721,70
Б1
Б2
Б3
Б5
И1
И2
Ф 400
Ф 160 мм
Ф 80 мм
ПС Лескоец
Постојна водоводна линија

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, Општина Охрид со плански период 2019-2024**. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **25,10** ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2018 - 2023 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024**. Планскиот документ е работен согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18 и 42/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, Формата, Содржината и начинот на обработка на Урбаистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината и формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ број 142/15).

Деталниот урбанистички план е усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) (Службен весник на РСМ бр.45/20) со Акциски план, односно со забранетите мерки во зона III-в во која припаѓа планскиот опфат.

Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во градот Охрид.

Во планот **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024** е застапена основна класа на намена во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намена и тоа: Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Б2 – големи трговски единици, Д2 – заштитно зеленило, Е2 – комунална супраструктура и Е1-комунална инфраструктура.

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.
Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, и изградена комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиште и градбите, Регулационен план и план на површини за градење, Сообраќаен и нивелациски план и план на зеленило, Инфраструктурен план и Синтезен план.
1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за парцели за изградба согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024**, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.5 Регулационите линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулационите линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази. Формираните градежни парцели главно се согласно катастарските парцели, согласно потребната намена на просторот.
1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот ГУП на Град Охрид. Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со чл. 31 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Со деталниот урбанистички план е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, за кои е потребно да се разработат со Архитектонско-урбанистички проект согласно Член 51 став 1 и став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во вкупната етажна површина за градба влегуваат и дозволените пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и постојната состојба.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градба, карактеристични пресеци и сл.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба. Во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот управување, влегува и површината од дозволените пречекорување.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето при реализација на планот потребно е да се во согласност со Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.14 Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под којашто површина не може да се гради, да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

1.15 Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежните парцели да се обезбеди заштитно зеленило во појас од 4,0 до 5,0м долж собирната, сервисната и индустриските улици.

1.16 Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно членовите од 54 до 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) ќе се решава во градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.17 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, собирни, сервисни, индустриски сообраќајници како и пристапни и пешачки улици и патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот ГУП на град Охрид - Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

1.18 Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74. Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

1.19 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.20 Во склоп на секоја градежна парцела може да се предвиди трафостаници за потребите на поединечните објекти, согласно изработка на архитектонско-урбанистички проект.

1.21 Врз основа на податоците добиени од ЈП Охридски Комуналец-Охрид со бр.03-748/1 од 10.05.2021 во границите на градежните парцели да се предвиди место за поставување садови за комунален отпад како и пристап до истите, заради непречено одвивање на дејноста за која е задолжено јавното претпријатие.

1.22 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.23 При изработка на Проектна документација да се постапи по Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.24 Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање
Врз основа на член 65 став 6 од Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр 53/05, 24/07,159/08,48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 39/16 и 42/16) изработена е Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање за ДУП за УЗ 15, УБ 15.7 (2019-2024) – Општина Охрид, на која е издадено позитивно мислење по Финален Извештај за стратешката оцена на животна средина од МЖСПП со бр 15-876/2 од 05.03.2021год.
Извештајот за стратешка основа на животната средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплетентирање на планот, како и преглед на регулаторна рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата на животна средина за сите идни проекти кои би се реализирале во планот.
Со Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање постигната е општата цел, односно направена е целосна анализа на потенцијалните влијанија од донесувањето на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина. Со Извештај за Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање се препорачува доследна примена на мерките за заштита на животната средина.

Препораки од Финалниот Извештај за стратегиска оцена на животна средина:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследстдво на Охридсјиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При носење одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;

 При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;

 Примена на современи технолошки решенија и најдобри достапни техники (НДТ) при планирање, изградба и воведување на технолошки линии во индустриските капацитети, односно идните индустриски објекти да работат во согласност со НДТ (најдобрите достапни техники) дефинирани во БРЕФ документите за разни типови индустриски дејности;

 Третман на емисиите во воздух и контрола на емитерите;

 Минимизирање на употребата на фосилни горива како енергенс, односно фаворизирање на употреба на енергенси од обновливи извори на енергија;

 Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;

 Соодветно димензионирање на водоводната и канализационата мрежа и преземање на сите неопходни мерки за избегнување на можни хаварии на цевководите;

 Приклучување на водоводната и канализационата мрежа од планскиот опфат на градската водоводна и канализациона мрежа, по претходно добиена согласност за приклучок од страна на јавното комунално претпријатие;

 Водата од градската водоводна мрежа да се користи само за санитарни потреби;

 Потребните количини на техничка вода да се обезбедат со користење на подземните води (бунари);

 Искористувањето на подземните води да се врши во согласност со дозволата за користење подземни води (бунари), издадена од Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина-Сектор за води;

 Следење на потрошувачката на вода за пиење и техничка намена и примена на мерки за нејзино рационално користење;

 Уште во фазата на градба на индустриските капаците да се применат сите неопходни мерки за намалување на нивото на бучава, како и избор на опрема која генерира ниво на бучава прифатлива за предметната локација и нејзината сензитивност.

 Почитување за законските обврски за дозволено ниво на бучава.

 Навремено обезбедување на потребната документација и податоци од сите релевантни институции за постојните и идни планирани материјални добра, односно подземна и надземната инфраструктурна инсталација во планскиот опфат и околното опкружување, со цел да избегнат инциденти;

 Имплементација на сите предложени мерки и решенија дадени во планската документација за изградба на објектите, како и примена на сите мерки кои ќе потекнуваат од поединечните студии, ИСКЗ дозволи/елаборати, со што ќе се овозможи елиминирање на евентуалните несреќи и хаварии кои може да предизвикаат негативни влијанија врз материјалните добра и животната средина;

 Приклучокот и искористувањето на водите да се врши во согласност со дозволата за приклучок издадена од ЈКП и општина Охрид;

 Испуштањето на отпадните води во канализација да се врши во согласност со дозволата за испуштање води, издадена од ЈКП и општина Охрид;

 Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи.

 Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје и безбедност.

 Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

 При имплементацијата на Планската документација, да се почитуваат одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20).

1.25 Со оглед на фактот дека планскиот концепт на предметната планска документација предвидува анимирање на градежно земјиште со доминантна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија преку операционализирање на плански поставки утврдени во постоечкиот Генерален урбанистички план на Охрид (2002-2012) како и фактот дека во поглавјето 3.3.2 од истата се обработени мерките за заштита на природното наследство согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион, Министерство за животна средина и просторно планирање – Управа за животна средина – Сектор природа, во мислењето по предметниот ДУП со бр. 11-3778/2 од 04.08.2021 год ги дава следните насоки:

- При изработка и донесување на Деталниот урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, КО Охрид 4, Општина Охрид (2019-2024) покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (сл весник на РМ бр.75/10).

- При спроведување на Деталниот урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, КО Охрид 4, Општина Охрид (2019-2024) целосно да се почитува точка 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Влада за Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, согласно која се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на одобрение за градба задолжително покрај изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акцискиот план (Сл. Весник на РСМ бр.45/20).

- Согласно член 17 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион (Сл. Весник на РМ бр.75/10) предметната планска документација да се достави на мислење до Комисија за управување со светското природно и културно наследство на Охридрскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија (Сл весник на РСМ бр.143/20).

1.26 Планскиот опфат на ДУП УЗ 15, УБ15.7 – Општина Охрид се наоѓа вон зоната на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно дописот - Податоци и нформации од АЦВ, бр.12-8/234 од 08.05.2019 година, напоменуваат доколку во планскиот опфат се планираат објекти кои би преставувале препреки во воздухопловството:

- Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- Оџаци со височина поголема од 30м, или
- Далноводи под напон поголем од 100КВ на премин преку автопат, или
- Ветерници,или
- Други објекти со височина поголема од 100,0м,

Потребно е да се задолжи инвеститорот до Агеница за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РМ бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31 /16 и 64/18).

1.27 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Општи услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2. Посебни услови за изградба

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели поодделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, вкупна етажна површина за градење, максимална височина на објектот во метри и број на спратови.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под којашто површина не може да се гради, да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74. Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Деталниот урбанистички план е усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029)(сл.весник на СРМ бр.45/20) со Акциски план, односно со забранетите мерки во зона III-в во која припаѓа планскиот опфат.

За планскиот опфат на кој е предвидено да се изработува Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 Општина Охрид со плански период 2019-2024 важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

Блок.1

БЛОК 1											
Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Број на спратови	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупна етажна површина за градење	Процент на зеленило во град. парцела	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	30747.46 м²	14983 m2	19477 m2	20%	48.73%	0.63
1.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3285.93 м²	1465 m2	2197 m2	20%	44.58%	0.67
1.03	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2266.62 м²	1074 m2	1611 m2	20%	47.37%	0.71
1.04	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3481.74 м²	1720 m2	2580 m2	20%	49.40%	0.74
1.05	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2394.68 м²	1170 m2	1754 m2	20%	48.84%	0.73
1.06	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1886.08 м²	921 m2	1382 m2	20%	48.84%	0.73
1.07	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	4180.10 м²	1949 m2	2923 m2	20%	46.62%	0.70
1.08	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1678.22 м²	833 m2	1249 m2	20%	49.61%	0.74
1.09	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3484.56 м²	1680 m2	3360 m2	20%	48.21%	0.96
1.10	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3871.08 м²	1909 m2	3818 m2	20%	49.32%	0.99
1.11	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3052.64 м²	1367 m2	2735 m2	20%	44.79%	0.90
1.12	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	1557.58 м²	751 m2	1502 m2	20%	48.21%	0.96
1.13	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3639.08 м²	1785 m2	3571 m2	20%	49.06%	0.98
1.14	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4824.19 м²	2405 m2	4811 m2	20%	49.86%	1.00
1.15	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4824.10 м²	2405 m2	4811 m2	20%	49.86%	1.00
1.16	Б2	Б3,Б4-40%	Б3-40%, Б4-40%	П+2	12,00 м	7205.09 м²	3524 m2	7048 m2	20%	48.91%	0.98
1.17	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3619.74 м²	1800 m2	3601 m2	20%	49.74%	0.99
1.18	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	346.49 м²	140 m2	419 m2	20%	40.26%	1.21
1.18а	Е2			П	4,50м	54.24 м²	15 m2	15 m2	\	27.65%	0.28
1.18b	Е2			П	4,50м	41.85 м²	15 m2	15 m2	\	35.84%	0.36
1.19	Е2			П	4,50м	33.91 м²	15 m2	15 m2	\	44.23%	0.44
1.19а	Е2			П	4,50м	33.64 м²	15 m2	15 m2	\	44.59%	0.45
1.19б	Е2			П	4,50м	19.99 м²	9 m2	9 m2	\	45.02%	0.45
1.19в	Е2			П	4,50м	20.72 м²	10 m2	10 m2	\	48.26%	0.48
Вкупно Б1						**86549.73 м²**	**41960 m2**	**68927 m2**	**20%**	**48.48%**	**0.80**

3. Вид на планирана градба - намена

Блок 1

- Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија,
- компатибилни каси на намена Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Г3-30% и Г4-30% каде што максималнио дозволениот процент на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

- Б2 – Големи трговски единици
- компатибилни каси на намена Б3-40% и Б4-40% каде што максималнио дозволениот процент на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

- Е2 – комунална супраструктура (трафостаници)

Услови за изградба за секоја градежна парцела

Градежна парцела 1.01

- Површина на градежна парцела: 30747,46 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 14983,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 19477,00 м²
- Процент на изграденост: 48.73%
- Коефициент на искористеност: 0,63
- Број на спратови: П+1
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа – индустриска улица со профил И1 – ул. "Новопланирана индустриска 1,3, 7 и 8".

На ул. "Новопланирана индустриска 1 и 7" планирани се свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.02

- Површина на градежна парцела: 3285,93 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1465,00м²
- Вкупна етажна површина за градење: 2197,00 м²
- Процент на изграденост: 44,58%
- Коефициент на искористеност: 0,67
- Број на спратови: П+1
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа – индустриска улица со профил И1 – ул. "Новопланирана индустриска 3".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.03

- Површина на градежна парцела: 2266,62 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија

- Површина за градење: 1909,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 3818,00 м²
- Процент на изграденост: 49.32%
- Коефициент на искористеност: 0,99
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 8".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.11

- Површина на градежна парцела: 3052.64 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1367,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 2735,00 м²
- Процент на изграденост: 44,79%
- Коефициент на искористеност: 0,90
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

  На ул. "Новопланирана индустриска 1" е планирана е свртница дизајнирана по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.12

- Површина на градежна парцела: 1557,58 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 751,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 1502,00 м²
- Процент на изграденост: 48,21%
- Коефициент на искористеност: 0,96
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

  На ул. "Новопланирана индустриска 1" е планирана е свртница дизајнирана по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.13

- Површина на градежна парцела: 3639,08 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1785,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 3571,00 м²
- Процент на изграденост: 49,06%
- Коефициент на искористеност: 0,98
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.14

- Површина на градежна парцела: 4824,19м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 2405,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 4811,00 м²
- Процент на изграденост: 49,86%
- Коефициент на искористеност: 1,0
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец

Градежна парцела 5.17б

- Површина на градежна парцела: 34.84 м²
- Основна класа на намена: Е2 - трафостаница
- Површина за градење: 15м²
- Вкупна етажна површина за градење: 15м².
- Процент на изграденост: 43.05%
- Коефициент на искористеност: 0,43
- Број на спратови: П
- Максимална височина на градба: 4,50 м

3.1 Максимална височина на градење

Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.
Б2 – големи трговски единици П+2 - (12,00 м)
Г2 – лесна и незагадувачка индустрија П, П+1; П+2 - (12,00 м)
Е2 – трафостаница П - (4,50 м)

- височина на слеме

планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5 м над завршниот венец.

- максимална височина на нултата плоча

Со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- за класа на намена Б максимална кота на нулта плоча е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата.

- за класа на намена Г максимална кота на нулта плоча не е определена со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и ќе зависи од технолошкиот процес на градбата.

- површина за градба

Со деталниот урбанистички план е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, за кои е потребно да се разработат со Архитектонско-урбанистички проект согласно Член 51 став 1 и став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во вкупната етажна површина за градба влегуваат и дозволените пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- реализација на планот

- Деталниот план може да се реализира во зависност од потребите на корисниците на просторот и имотно правната сопственост согласно член 51 став 4 со архитектонско – урбанистички проект може да се врши препарцелација и формирање на нови градежни

парцели или спојување на градежни парцели формирани во урбанистички план и урбанистичко-планска документација кои се предвидени за изградба на градби со намена Г (производство, дистрибуција и сервиси), согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од членот 68 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- процент на изграденост

Со урбанистичкиот план се уредува процент на изграденост на локацијата, однос помеѓу површината за градба и површината на градежната парцела. Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот за управување, влегува и површината од дозволените пречекорувања

3.2 Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, собирни, сервисни, индустриски сообраќајници како и пристапни и пешачки улици и патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот ГУП на град Охрид - Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.
Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74.
Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

3.3 Паркирање

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела, согласно член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4 Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Детален урбанистички план, при реализација на планот приклучувањата се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Врз основа на податоците добиени од ЈП Охридски Комуналец-Охрид со бр.03-748/1 од 10.05.2021 во границите на градежните парцели да се предвиди место за поставување садови за комунален отпад како и пристап до истите, заради непречено одвивање на дејноста за која е задолжено јавното претпријатие.

Согласно мислењето добиено од А1 со бр. 11-1289/1 од 07.03.2023година, доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура – А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокацијата на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорите на проектот.

3.5 Културно наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) во урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Согласно добиените податоци од Министерство за култура со бр. 17-1943/2 од 13.05.2019 год. и мислењето од Министерство за култура - Управата за заштита на културното наследство со бр. 17-1663/2 од 22.05.2023год се констатира дека во границите на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наслество.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Се напоменува дека предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7421364

Датум на валута
16.05.2025

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
16.05.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15366/2025 од 16.05.2025 12:39:47

1105-15366/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 147969 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТ АСП-ПАК ДООЕЛ ОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ бб, ОХРИД	1/1	Солемнизација - потврда на приватна исправа на Договор за купопродажба на земјиште ОДУ. бр.444/21 од 05.11.2021 година на нотар Васко Паскали	1112-3901/2021	08.11.2021 10:06:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1654	1	ТРНОВО	гз	гнз		1942	СОПСТВЕНОСТ			1113-166/2022	03.02.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7421964

Датум на валута
16.05.2025

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 3044

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
16.05.2025

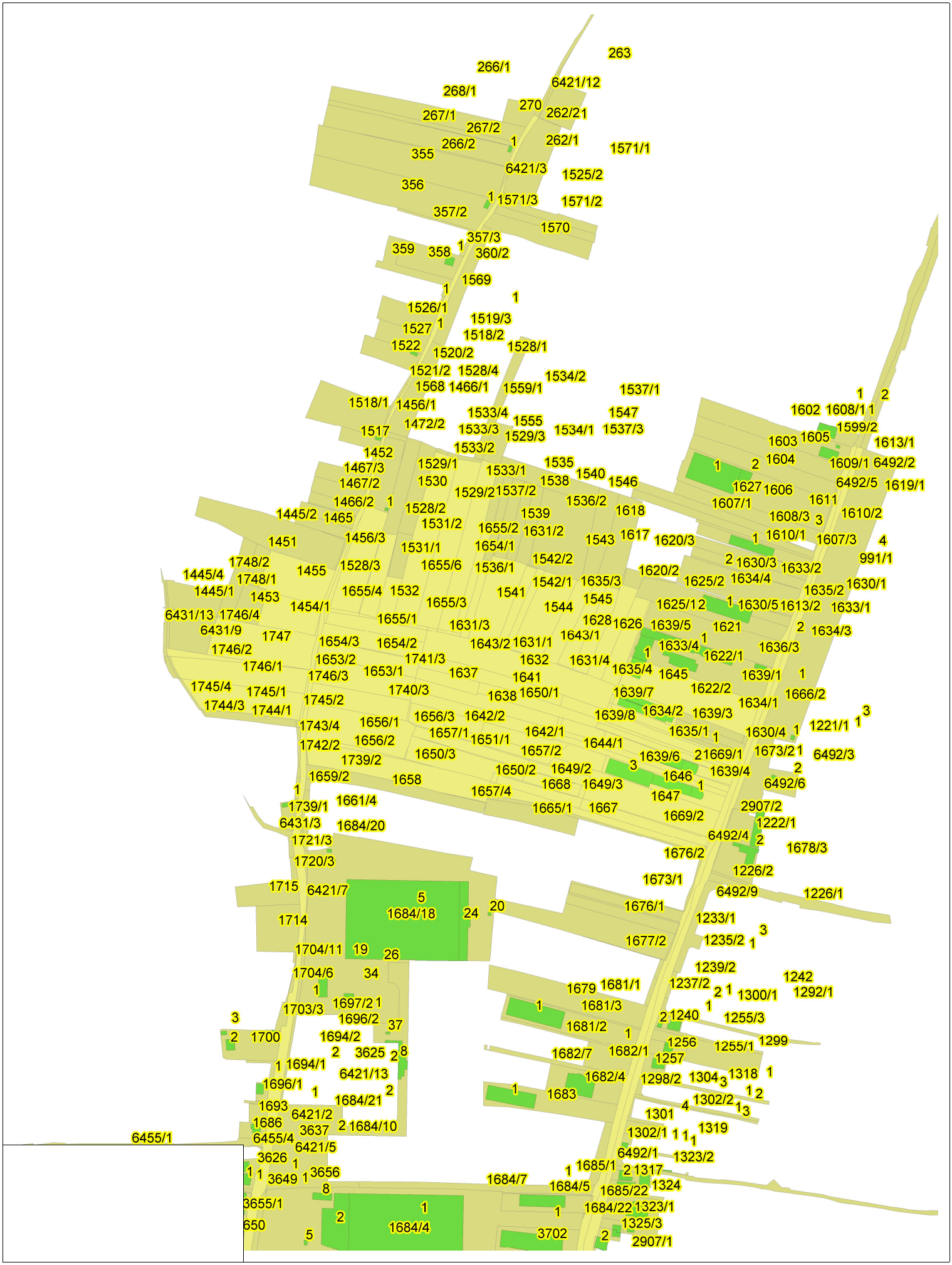
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	2734
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	60
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**3044**

MakEdit

5/17/2025 10:11:03



Printed with MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7421542

Датум на валута
16.05.2025

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
16.05.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1226/2025 од 16.05.2025 13:02:50

1109-1226/2025

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД **К.О : ОХРИД 4** **ПАРЦЕЛА : 1654/1**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OH_PG_1643	7484943.402	4555003.567	718.26

М.П.

Овластено лице

Климе Наумоски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-309/3-34/2025 од 16.05.2025 12:37:57

03-309/3-34/2025

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО ОХРИД 4

Се потврдува дека ГЕО НОВА 2014, 6971393, ДИМИТАР ВЛАХОВ 20а/локал 2 - ОХРИД на ден 16.05.2025 во 12:36:45 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-309/3-34/2025

КО.: ОХРИД 4 / Парцела: 1454/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'F8RCGLP', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Климе Наумоски

М.П.

(име, презиме и потпис)



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
(НУМЕРИЧКИ)

Гео Нова 2014
ДОО
Охрид

ДПТУ „ГЕО НОВА 2014„ ДОО ОХРИД
увоз-извоз
ул.Димитар Влахов бр.20а /локал 2
Охрид

тел. +389 46 260 121
Ж.с-ка 240120100551193
Депоненти: УНИ Банка Скопје
Д.Б.4020014526205
ЕМБС:6971393

Деловоден број: 08-157/5
Датум: 20.11.2024 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За Геодетски работи за посебни намени

За Нумерички Податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко планска документација -

Формирање Градежна Парцела (1.01)

на КП.Бр.1654/2, КП.Бр.1654/1, КП.Бр.1653/1, КП.Бр.1632, КП.Бр.1635/3, КП.Бр.1635/4, КП.Бр.1636/1, КП.Бр.1637, КП.Бр.1638, КП.Бр.1641, КП.Бр.1642/2, КП.Бр.1639/5, КП.Бр.1639/1, КП.Бр.1639/2, КП.Бр.1639/6, КП.Бр.1646, КП.Бр.1645, КП.Бр.1642/1, КП.Бр.1644/1, КП.Бр.1644/2, КП.Бр.1648/2, КП.Бр.1651/2, КП.Бр.1643/1, КП.Бр.1648/1, КП.Бр.1651/1, КП.Бр.1649/2 и КП.Бр.1650/4
во КО.Охрид 4

ГЕО НОВА 2014 ДОО Охрид
Овластен Геодет:
М-р.Гаврил Трајкоски, дипл.геод.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

М.П.

„ ГЕО НОВА 2014″ДОО Охрид

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Графички приказ електронска форма
3. Графички прилог скица од извршено споредување
4. Список на индикации за Катастарските парцели
5. Формирање ГП
6. Доказ за платен наддомест
7. Оргинал од издадените податоци

„ГЕО НОВА 2014“ ДОО ОХРИД

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање од странката изработен е геодетски елаборат за нумерички податоци за формирање на градежна парцела бр.1.01, согласно ДУП бр.20-12255/4 од 08.10.2024год. за Кп.бр.1654/2, Кп.бр.1654/1, Кп.бр.1653/1, Кп.бр.1632, Кп.бр.1635/3, Кп.бр.1635/4, Кп.бр.1636/1, Кп.бр.1637, Кп.бр.1638, Кп.бр.1641, Кп.бр.1642/2, Кп.бр.1639/5, Кп.бр.1639/1, Кп.бр.1639/2, Кп.бр.1639/6, Кп.бр.1646, Кп.бр.1645, Кп.бр.1642/1, Кп.бр.1644/1, Кп.бр.1644/2, Кп.бр.1648/2, Кп.бр.1651/2, Кп.бр.1643/1, Кп.бр.1648/1, Кп.бр.1651/1, Кп.бр.1649/2 и Кп.бр.1650/4 во КО.Охрид 4.

На лице место извршена е идентификација на предметните парцели при што е констатирано дека катастарските парцели претставуваат слободни површини, со исклучок на Кп.бр.1646 каде што има објекти и истите се запишани во Ил.бр.2606 за КО.Охрид 4.

Нумеричките податоци се изработени канцелариски врз основа на предходно прибавен извод од Детален урбанистички план бр.20-12255/4 од 08.10.2024 год. како и графичко нумерички податоци издадени од Агенцијата за катастар на недвижности.

Изработена е скица на споредување на катастарските парцели со деталниот урбанистички план како и легенда во прилог на истата.

Според графичката содржина на изводот од урбанистички план по извршена споредба со софтверскиот пакет за споредба со катастарскиот план се добија податоци кои се во согласност со точноста на урбанистичкиот план од кои се констатира дека катастарските парцели со деталниот урбанистички план на различни начини учествуваат во формирање на градежната парцела, па според тоа е добиена следната состојба:

1. **Градежна парцела (1.01)**
   Кп.бр.1654/2 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 91м^2
   Кп.бр.1654/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 1896м^2
   Кп.бр.1653/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 2741м^2
   Кп.бр.1632/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 5287м^2
   Кп.бр.1635/3 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 2077м^2
   Кп.бр.1635/4 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 518м^2
   Кп.бр.1636/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 1534м^2
   Кп.бр.1637 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 897м^2
   Кп.бр.1638 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 2185м^2
   Кп.бр.1641/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 1975м^2
   Кп.бр.1642/2 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 587м^2
   Кп.бр.1639/5 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 51м^2
   Кп.бр.1639/7 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 610м^2
   Кп.бр.1639/8 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 266м^2
   Кп.бр.1639/6 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 1051м^2
   Кп.бр.1646/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 2084м^2
   Кп.бр.1645 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 890м^2
   Кп.бр.1642/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 1289м^2
   Кп.бр.1644/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 311м^2
   Кп.бр.1644/2 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 51м^2
   Кп.бр.1648/2 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 80м^2
   Кп.бр.1651/2 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 107м^2
   Кп.бр.1643/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 2000м^2
   Кп.бр.1648/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 680м^2
   Кп.бр.1651/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 1366м^2
   Кп.бр.1649/2 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 39м^2
   Кп.бр.1650/4 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 84м^2

2. **Дел од Сообраќајница**
   Кп.бр.1654/4 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 2м^2
   Кп.бр.1654/5 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 46м^2
   Кп.бр.1653/3 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 45м^2
   Кп.бр.1632/2 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 519м^2
   Кп.бр.1639/9 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 74м^2
   Кп.бр.1646/2 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 246м^2

3. **Делови од Соседни ГП**
   Кп.бр.1639/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 1609м^2
   Кп.бр.1639/2 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 876м^2
   Кп.бр.1649/4 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 2м^2
   Кп.бр.1651/3 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 11м^2
   Кп.бр.1643/3 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 11м^2
   Кп.бр.1643/4 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 7м^2
   Кп.бр.1641/2 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 5м^2

Градежната парцела е исцртана со црвена линија.

Катастарската состојба со востановен катастар на недвижности е исцртана со црни линии**.**

Индикационите податоци за катастарските парцели кои учествуваат во формирање на градежната парцела, се превземени од Ил.бр.147970, Ил.бр.147969, Ил.бр.114507, Ил.бр.7525, Ил.бр.1588, Ил.бр.1146, Ил.бр.2578, Ил.бр.7487, Ил.бр.148362, Ил.бр.91049, Ил.бр.101696, Ил.бр.126068, Ил.бр.2606, Ил.бр.6187, Ил.бр.101221, Ил.бр.148831, Ил.бр.146832, Ил.бр.148834, Ил.бр.6449, Ил.бр.146841 за КО Охрид 4.

Графичките податоци кои се користени при изработката на геодетскиот елаборат се добиени од одделението за катастар на недвижности – Охрид.

Изготвил:

м.п. М-р. Климе Наумоски, дипл.геод.инж.

"ГЕО НОВА 20014" ДОО Охрид
ул.Димитар Влахов бр.20А/ локал 2
Охрид

КО.Охрид 4

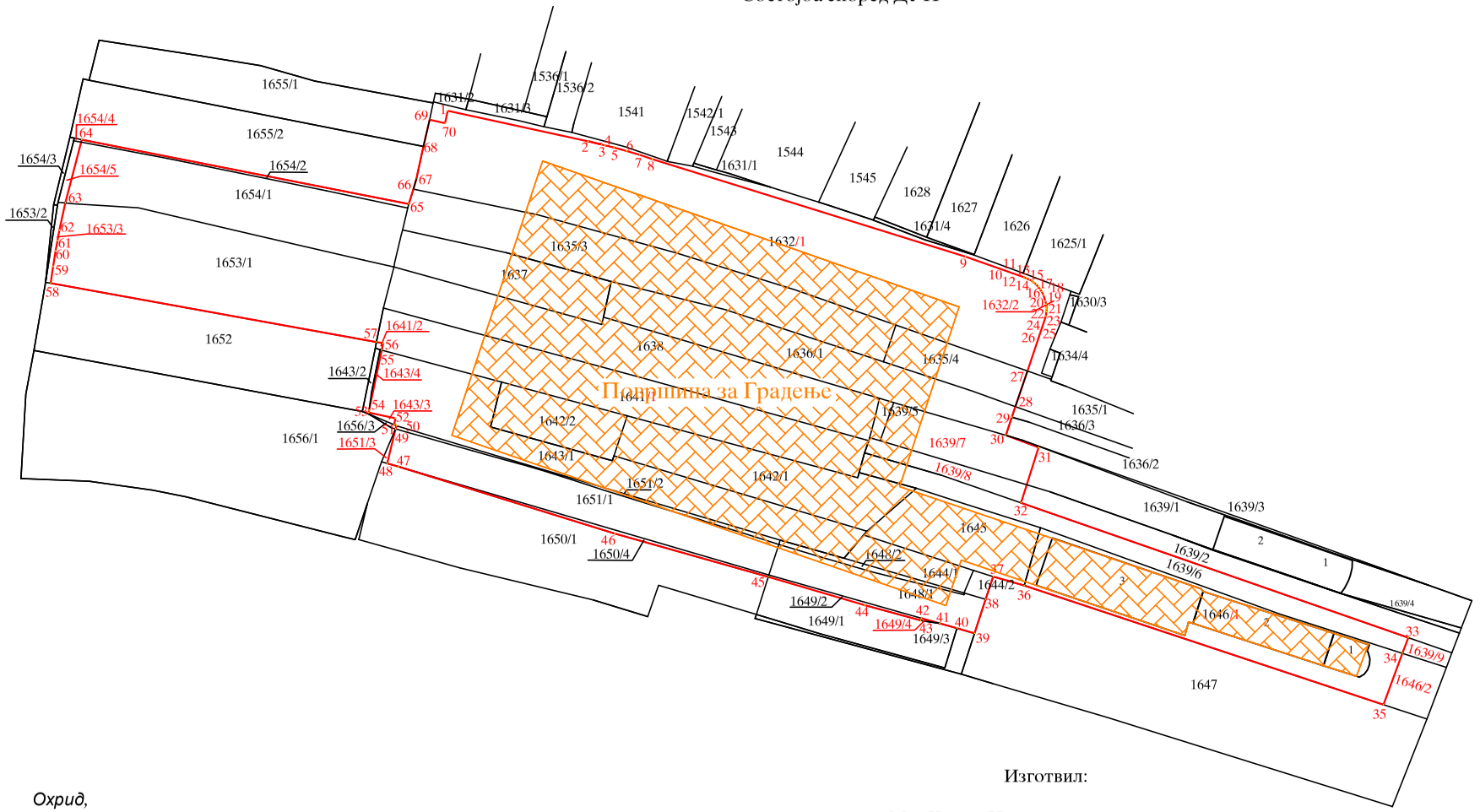
СКИЦА ОД ИЗВРШЕНОТО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН /УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

размер 1 : 2000

ЛЕГЕНДА

Состојба според катастарот на недвижности

Состојба според ДУП



Изготвил:

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж

Охрид,

„ГЕО НОВА 2014“ ДОО ОХРИД

Ti	Y	X
1	7485069.24	4555025.72
2	7485113.14	4555016.10
3	7485117.35	4555015.13
4	7485118.45	4555014.85
5	7485121.25	4555014.14
6	7485125.29	4555013.03
7	7485129.30	4555011.84
8	7485133.31	4555010.55
9	7485231.39	4554979.93
10	7485249.70	4554973.51
11	7485250.50	4554973.17
12	7485251.37	4554972.76
13	7485252.07	4554972.37
14	7485252.53	4554972.06
15	7485252.90	4554971.77
16	7485253.52	4554971.20
17	7485254.20	4554970.48
18	7485254.77	4554969.73
19	7485255.27	4554968.96
20	7485255.79	4554967.89
21	7485256.43	4554966.05
22	7485256.64	4554965.02
23	7485256.78	4554964.11
24	7485256.80	4554963.50
25	7485256.75	4554962.72
26	7485256.58	4554961.33
27	7485250.79	4554944.14
28	7485247.03	4554932.97
29	7485245.91	4554929.66
30	7485244.00	4554923.97
31	7485254.26	4554920.21
32	7485248.81	4554902.77
33	7485370.07	4554860.56
34	7485368.25	4554855.62
35	7485362.35	4554839.58
36	7485249.83	4554876.89
37	7485240.07	4554879.65
38	7485237.71	4554872.56
39	7485234.21	4554861.92
40	7485228.73	4554863.48
41	7485223.31	4554865.02
42	7485217.56	4554866.65
43	7485217.36	4554865.99
44	7485199.92	4554870.74
45	7485169.58	4554879.59

Ti	Y	X
46	7485121.63	4554893.15
47	7485053.82	4554914.13
48	7485050.27	4554915.17
49	7485052.82	4554925.97
50	7485053.22	4554926.92
51	7485052.43	4554927.26
52	7485052.80	4554929.33
53	7485044.47	4554931.06
54	7485044.57	4554931.88
55	7485048.51	4554950.67
56	7485048.97	4554952.81
57	7485046.88	4554953.19
58	7484944.85	4554971.62
59	7484945.60	4554976.93
60	7484946.33	4554981.74
61	7484946.93	4554984.98
62	7484947.57	4554988.26
63	7484949.39	4554996.78
64	7484954.59	4555016.65
65	7485057.03	4554996.50
66	7485058.41	4555001.13
67	7485059.35	4555004.31
68	7485061.62	4555014.52
69	7485063.49	4555022.89
70	7485068.37	4555021.81

Изготвил,
М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.

М.П.

(име,презиме и потпис)

„ГЕО НОВА 2014“ДОО Охрид
(назив)

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ

Кп.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување			Новоформирани површини					
				Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите
1654/2	Вкупна површина од скен. :		**93**	**91**	**91**		н	2	1654/2
	Површина во катастарската евиденција	разно:	93	**2**	**2**		н	2	1654/4
		објект:	0						
		Вкупно	**93**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**93**	**93**				
1654/1	Вкупна површина од скен. :		**1942**	**1896**	**1896**		гнз	-	1654/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	1942	**46**	**46**		гнз	-	1654/5
		објект:	0						
		Вкупно	**1942**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**1942**	**1942**				
1653/1	Вкупна површина од скен. :		**2786**	**2741**	**2741**		гнз	-	1653/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	2786	**45**	**45**		гнз	-	1653/3
		објект:	0						
		Вкупно	**2786**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**2786**	**2786**				
1632	Вкупна површина од скен. :		**5806**	**5288**	**5287**		гнз	-	1632/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	5806	**518**	**519**		гнз	-	1632/2
		објект:	0						
		Вкупно	**5806**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**5806**	**5806**				
1639/1	Вкупна површина од скен. :		**2219**	**1138**	**1138**		гиз	-	
	Површина во катастарската евиденција	разно:	1748	**183**	**183**		зпз-1	-	1639/1
		објект:	471	**288**	**288**		зпз-2		
		Вкупно	**2219**	**610**	**610**		гиз	-	1639/7
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**2219**	**2219**				
1639/2	Вкупна површина од скен. :		**1142**	**876**	**876**		гнз	-	1639/2
	Површина во катастарската евиденција	разно:	1142	**266**	**266**		гнз	-	1639/8
		објект:	0						
		Вкупно	**1142**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**1142**	**1142**				

1639/6	Вкупна површина од скен. :		**1125**	**1051**	**1051**		гнз	-	1639/6
	Површина во катастарската евиденција	разно:	1125	**74**	**74**		гнз	-	1639/9
		објект:	0						
		Вкупно	**1125**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**1125**	**1125**				

1646	Вкупна површина од скен. :		**2330**	**714**	**714**		гиз	-	1646/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	960	**135**	**135**		зпз-1	-	
		објект:	1370	**456**	**456**		зпз-2	-	
		Вкупно	**2330**	**779**	**779**		зпз-3	-	
	Разлика :		0,0	**246**	**246**		гиз	-	1646/2
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**2330**	**2330**				

1649/2	Вкупна површина од скен. :		**41**	**39**	**39**		гнз	-	1649/2
	Површина во катастарската евиденција	разно:	41	**2**	**2**		гнз	-	1649/4
		објект:	0						
		Вкупно	**41**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**41**	**41**				

1651/1	Вкупна површина од скен. :		**41**	**1366**	**1366**		ов	3	1651/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	41	**11**	**11**		ов	3	1651/3
		објект:	0						
		Вкупно	**41**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**1377**	**1377**				

1643/1	Вкупна површина од скен. :		**2018**	**2000**	**2000**		гнз	-	1643/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	2018	**11**	**11**		гнз	-	1643/3
		објект:	0	**7**	**7**		гнз	-	1643/4
		Вкупно	**2018**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**2018**	**2018**				

1641	Вкупна површина од скен. :		**1980**	**1975**	**1975**		гнз	-	1641/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	1980	**5**	**5**		гнз	-	1641/2
		објект:	0						
		Вкупно	**1980**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**1980**	**1980**				

Охрид

М.П.

Изготвил,
М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.
име,презиме и потпис

„ГЕО НОВА 2014“ДОО Охрид
(назив)

К.О: Охрид 4

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА									
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме Адреса/седиште / назив /	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м²	Дел на недвижност	Бр.на имотен лист	Име, презиме Адреса/седиште / назив /	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м²	Дел на недвижност	Забелешка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	147970	Република Северна Македонија (1/1) Скопје	1654/2	Трново	н	2	93		147970	Република Северна Македонија (1/1) Скопје	1654/2	Трново	н	2	91			
											1654/4	Трново	н	2	2			
2	147969	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1654/1	Трново	гнз	-	1942		147969	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1654/1	Трново	гнз	-	1896			
											1654/5	Трново	гнз	-	46			
3	114507	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1653/1	Трново	гнз	-	2786		114507	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1653/1	Трново	гнз	-	2741			
											1653/3	Трново	гнз	-	45			
4	7525	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1632	Трново	гнз	-	5806		7525	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1632/1	Трново	гнз	-	5287			
											1632/2	Трново	гнз	-	519			
5	1588	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1635/3	Трново	гнз	-	2077		1588	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1635/3	Трново	гнз	-	2077			
			1635/4	Трново	гнз	-	518				1635/4	Трново	гнз	-	518			
			1636/1	Трново	гнз	-	1534				1636/1	Трново	гнз	-	1534			
6	1146	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1637	Трново	гнз	-	897		1146	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1637	Трново	гнз	-	897			
7	2578	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1638	Трново	гнз	-	2185		2578	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1638	Трново	гнз	-	2185			
8	7487	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1641	Трново	гнз	-	1980		7487	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1641/1	Трново	гнз	-	1975			
											1641/2	Трново	гнз	-	5			
			1642/2	Трново	гнз	-	587				1642/2	Трново	гнз	-	587			
9	148362	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1639/5	Трново	н	3	51		148362	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1639/5	Трново	н	3	51			
10	91049	Република Македонија (1/1)	1639/1	Горно Трно	зпз-1	-	183		91049	Република Македонија (1/1)	1639/1	Горно Трно	зпз-1	-	183			
					зпз-2	-	288						зпз-2	-	288			
					гиз	-	1748						гиз	-	1138			
											1639/7	Горно Трно	гиз	-	610			

11	101696	Александар Крлески ул.Илинденска бр.103 Велгошти Охрид	1639/2	Трново	гнз	-	1142		101696	Александар Крлески ул.Илинденска бр.103 Велгошти Охрид	1639/2	Трново	гнз	-	876	
											1639/8	Трново	гнз	-	266	
12	126068	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1639/6	Трново	гнз	-	1125		126068	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1639/6	Трново	гнз	-	1051	
											1639/9	Трново	гнз	-	74	
13	2606	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1646	Трново	зпз-1	-	135		2606	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1646/1	Трново	зпз-1	-	135	
					зпз-2	-	456						зпз-2	-	456	
					зпз-3	-	779						зпз-3	-	779	
					гиз	-	960						гиз	-	714	
											1646/2	Трново	гиз	-	246	
14	6187	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1645	Трново	гнз	-	890		6187	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1645	Трново	гнз	-	890	
			1642/1	Трново	гнз	-	1289				1642/1	Трново	гнз	-	1289	
15	101221	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1644/1	Трново	гнз	-	311		101221	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1644/1	Трново	гнз	-	311	
16	148831	Република Северна Македонија (1/1)	1644/2	Трново	гнз	-	51		148831	Република Северна Македонија (1/1)	1644/2	Трново	гнз	-	51	
17	146832	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1648/2	Трново	гнз	-	80		146832	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1648/2	Трново	гнз	-	80	
			1651/2	Трново	гнз	-	107				1651/2	Трново	гнз	-	107	
18	148834	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1643/1	Трново	гнз	-	2018		148834	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1643/1	Трново	гнз	-	2000	
											1643/3	Трново	гнз	-	11	
											1643/4	Трново	гнз	-	7	
19	6449	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1648/1	Трново	гнз	-	680		6449	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1648/1	Трново	гнз	-	680	
			1651/1	Трново	ов	3	1377				1651/1	Трново	ов	3	1366	
											1651/3	Трново	ов	3	11	
20	146841	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1649/2	Трново	гнз	-	41		146841	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1649/2	Трново	гнз	-	39	
											1649/4	Трново	гнз	-	2	
			1650/4	Трново	гнз	-	84				1650/4	Трново	гнз	-	84	
		Вкупно површина во стара состојба м^2:					**34200**			**Вкупно површина во нова состојба м2:**					**34200**	

Изготвил:

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод инж.

Охрид

МП

име,презиме и потпис

„ГЕО НОВА 2014“ДОО Охрид
(назив)

К.О: Охрид 4

С П И С О К Н А И Н Д И К А Ц И И З А Ф О Р М И Р А Њ Е Н А Г Р А Д Е Ж Н А П А Р Ц Е Л А

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме / назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат.култура	кат.класа	Површина во м^2	Катастарски број на градежната парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
				имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Република Северна Македонија (1/1)	Скопје		147970	1654/2	Трново	н	2	91	1654/2	Бр.20-12255/4 од 08.10.2024год.	
	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		147969	1654/1	Трново	гнз	-	1896	1654/1		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		114507	1653/1	Трново	гнз	-	2741	1653/1		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		7525	1632	Трново	гнз	-	5287	1632/1		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		1588	1635/3	Трново	гнз	-	2077	1635/3		
					1635/4	Трново	гнз	-	518	1635/4		
					1636/1	Трново	гнз	-	1534	1636/1		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		1146	1637	Трново	гнз	-	897	1637		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		2578	1638	Трново	гнз	-	2185	1638		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		7487	1641	Трново	гнз	-	1975	1641/1		
					1642/2	Трново	гнз	-	587	1642/2		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		148362	1639/5	Трново	н	3	51	1639/5		
	Република Македонија (1/1)			91049	1639/1	Горно Трно	гиз	-	610	1639/7		
	Александар Крлески	ул.Илинденска бр.103 Велгошти Охрид		101696	1639/2	Трново	гнз	-	266	1639/8		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		126068	1639/6	Трново	гнз	-	1051	1639/6		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		2606	1646	Трново	зпз-1	-	135	1646/1		
							зпз-2	-	456			
							зпз-3	-	779			
							гиз	-	714			
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		6187	1645	Трново	гнз	-	890	1645		
					1642/1	Трново	гнз	-	1289	1642/1		
	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		101221	1644/1	Трново	гнз	-	311	1644/1		
	Република Северна Македонија (1/1)			148831	1644/2	Трново	гнз	-	51	1644/2		
	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		146832	1648/2	Трново	гнз	-	80	1648/2		
					1651/2	Трново	гнз	-	107	1651/2		
	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		148834	1643/1	Трново	гнз	-	2000	1643/1		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		6449	1648/1	Трново	гнз	-	680	1648/1		
					1651/1	Трново	ов	3	1366	1651/1		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		146841	1649/2	Трново	гнз	-	39	1649/2		
					1650/4	Трново	гнз	-	84	1650/4		
			Вкупна површина на Градежна Парцела (1.01) м^2:						**30747**			

2	Република Северна Македонија (1/1)	Скопје		147970	1654/2	Трново	н	2	2	1654/4	Бр.20-12255/4 од 08.10.2024год.	
	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		147969	1654/1	Трново	гнз	-	46	1654/5		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		114507	1653/1	Трново	гнз	-	45	1653/3		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		7525	1632	Трново	гнз	-	519	1632/2		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		126068	1639/6	Трново	гнз	-	74	1639/9		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		2606	1646	Трново	гиз	-	246	1646/2		
			Вкупна површина на дел од Сообраќајница м^2:						**932**			

3	Република Македонија (1/1)			91049	1639/1	Горно Трно	зпз-1	-	183	1639/1	Бр.20-12255/4 од 08.10.2024год.	
							зпз-2	-	288			
							гиз	-	1138			
	Александар Крлески	ул.Илинденска бр.103 Велгошти Охрид		101696	1639/2	Трново	гнз	-	876	1639/2		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		146841	1649/2	Трново	гнз	-	2	1649/4		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		6449	1651/1	Трново	ов	3	11	1651/3		
	ДПТ АСП-ПАК Дооел Охрид (1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		148834	1643/1	Трново	гнз	-	11	1643/3		
					1643/1	Трново	гнз	-	7	1643/4		
	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)			7487	1641	Трново	гнз	-	5	1641/2		
			Вкупна површина на делови од Соседни ГП м^2:						**2521**			

Охрид

МП

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод инж.

име,презиме и потпис

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Број: 20-12255/4 од 08.10.2024 година

ДУП за УЗ 15 УБ 15.7 – Општина Охрид

Одлука бр: 08-17168/112 од 30.11.2023 год.

Намена на градбата:
Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
Е2 – сообраќајна инфраструктура (коловоз, тротоар, пешачка патека, велосипедска патека)
Д2 – заштитно зеленило

К.О. Охрид 4

ИЗВОД за делови од: ГП 1.01, ГП 1.02, ГП 1.11, ГП 1.13 на КП 1654/1, КП 1653/1, КП 1632, КП 1635/3, КП 1637, КП 1635/4, КП 1636/1, КП 1636/3, КП 1639/5, КП 1639/1, КП 1639/6, КП 1645, КП 1642/1, КП 1641, КП 1638, КП 1642/2, КП 1643/1, КП 1644/1, КП 1644/2, КП 1648/2, КП 1648/1, КП 1651/1, КП 1650/4 и КП 1649/2 во КО Охрид 4 / ДУП за УЗ 15 УБ 15.7

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ **М 1: 1000**

◦ содржина - планска документација:
- синтезен план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
Услови за изградба
- Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат
- Посебни услови за изградба

Напомена:
▹ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
▹ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
▹ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот,начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-18774/54 од 27.12.2023 год. Општина Охрид

изготвил- помл.соработник: Наташа Г. Стојкоска д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Билјана Мицкоска д.и.а

одобрил- пом.раководител на сектор: Кирил Илоски д.и.а

Република Северна Македонија Градоначалник на општина Охрид

ГРАДОНАЧАЛНИК

Кирил Пецаков

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ

ГРАНИЦА НА БЛОК

Б1 ... Б8 ОЗНАКА НА БЛОК

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.01.....5.15 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=12.00м МАКСИМАЛНА ВИСИНА

П+2 КАТНОСТ

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

Е1-КОЛОВОЗ

Е1-ТРОТОАР

Е1-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

Е1-ПЕШАЧКА УЛИЦА

ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНИ

230,80 ВИСИНСКА КОТА

239,62m / 0,63% НИВЕЛМАН

Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Трафостаница)

Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-ТС Планирана трафостаница

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА ИНСТАЛАЦИИ

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИИ

Нисконапонски надземен вод

Среднонапонски кабелски вод

Нисконапонски кабелски вод

Заштитен појас на електроенергетски објекти

ПЛАНИРАН ГАСОВОД

ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ

ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ

ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

Е2-ТС Планирана трафостаница

ПЛАНИРАН ГАСОВОД ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ

ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ - (мрежа на Телеком АД Скопје)

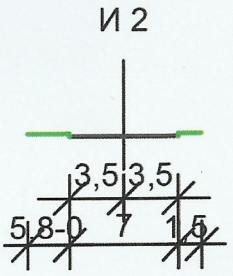
ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ - (мрежа на А1 Македонија)

ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ

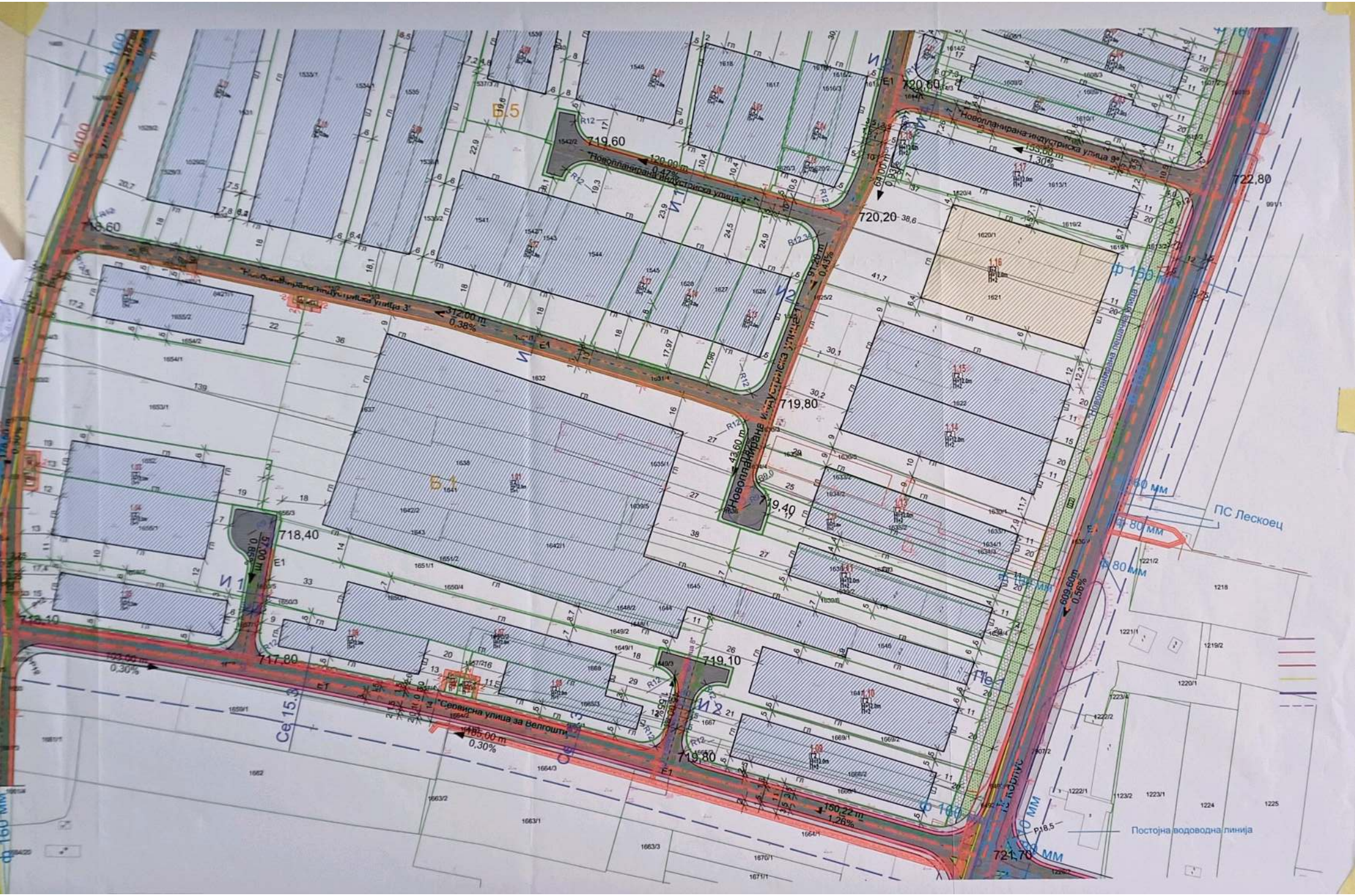
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ПОСТОЕН КОАКСИАЛЕН КАБЕЛ

ПЛАНИРАН ТК КАБЕЛ



ул. "Новопланирана индустриска улица "1"


Новопланирана индустриска улица 3
312,00 m
0,38%
Новопланирана индустриска улица 2
91,20 m
0,43%
Новопланирана индустриска улица 1
120,00 m
0,43%
Новопланирана индустриска улица 4
43,60 m
Новопланирана индустриска улица 5
153,65 m
1,30%
Новопланирана пешачка улица
609,60m
0,56%
"Сервисна улица за Велгошти"
185,00 m
0,30%
150,22 m
1,26%
719,60
720,60
720,20
722,80
719,80
719,40
718,40
718,10
717,80
719,10
719,80
721,70
Б1
Б2
Б3
Б5
И1
И2
Ф 400
Ф 160 мм
Ф 80 мм
ПС Лескоец
Постојна водоводна линија

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, Општина Охрид со плански период 2019-2024**. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **25,10** ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2018 - 2023 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024**. Планскиот документ е работен согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18 и 42/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, Формата, Содржината и начинот на обработка на Урбаистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината и формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ број 142/15).

Деталниот урбанистички план е усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) (Службен весник на РСМ бр.45/20) со Акциски план, односно со забранетите мерки во зона III-в во која припаѓа планскиот опфат.

Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во градот Охрид.

Во планот **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024** е застапена основна класа на намена во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намена и тоа: Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Б2 – големи трговски единици, Д2 – заштитно зеленило, Е2 – комунална супраструктура и Е1-комунална инфраструктура.

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.
Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, и изградена комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиште и градбите, Регулационен план и план на површини за градење, Сообраќаен и нивелациски план и план на зеленило, Инфраструктурен план и Синтезен план.
1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за парцели за изградба согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024**, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.5 Регулационите линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулационите линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази. Формираните градежни парцели главно се согласно катастарските парцели, согласно потребната намена на просторот.
1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот ГУП на Град Охрид. Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со чл. 31 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Со деталниот урбанистички план е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, за кои е потребно да се разработат со Архитектонско-урбанистички проект согласно Член 51 став 1 и став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во вкупната етажна површина за градба влегуваат и дозволените пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и постојната состојба.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градба, карактеристични пресеци и сл.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба. Во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот управување, влегува и површината од дозволените пречекорување.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето при реализација на планот потребно е да се во согласност со Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.14 Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под којашто површина не може да се гради, да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

1.15 Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежните парцели да се обезбеди заштитно зеленило во појас од 4,0 до 5,0м долж собирната, сервисната и индустриските улици.

1.16 Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно членовите од 54 до 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) ќе се решава во градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.17 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, собирни, сервисни, индустриски сообраќајници како и пристапни и пешачки улици и патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот ГУП на град Охрид - Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

1.18 Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74. Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

1.19 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.20 Во склоп на секоја градежна парцела може да се предвиди трафостаници за потребите на поединечните објекти, согласно изработка на архитектонско-урбанистички проект.

1.21 Врз основа на податоците добиени од ЈП Охридски Комуналец-Охрид со бр.03-748/1 од 10.05.2021 во границите на градежните парцели да се предвиди место за поставување садови за комунален отпад како и пристап до истите, заради непречено одвивање на дејноста за која е задолжено јавното претпријатие.

1.22 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.23 При изработка на Проектна документација да се постапи по Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.24 Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање
Врз основа на член 65 став 6 од Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр 53/05, 24/07,159/08,48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 39/16 и 42/16) изработена е Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање за ДУП за УЗ 15, УБ 15.7 (2019-2024) – Општина Охрид, на која е издадено позитивно мислење по Финален Извештај за стратешката оцена на животна средина од МЖСПП со бр 15-876/2 од 05.03.2021год.
Извештајот за стратешка основа на животната средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплетентирање на планот, како и преглед на регулаторна рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата на животна средина за сите идни проекти кои би се реализирале во планот.
Со Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање постигната е општата цел, односно направена е целосна анализа на потенцијалните влијанија од донесувањето на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина. Со Извештај за Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање се препорачува доследна примена на мерките за заштита на животната средина.

Препораки од Финалниот Извештај за стратегиска оцена на животна средина:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследстдво на Охридсјиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При носење одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;

 При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;

 Примена на современи технолошки решенија и најдобри достапни техники (НДТ) при планирање, изградба и воведување на технолошки линии во индустриските капацитети, односно идните индустриски објекти да работат во согласност со НДТ (најдобрите достапни техники) дефинирани во БРЕФ документите за разни типови индустриски дејности;

 Третман на емисиите во воздух и контрола на емитерите;

 Минимизирање на употребата на фосилни горива како енергенс, односно фаворизирање на употреба на енергенси од обновливи извори на енергија;

 Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;

 Соодветно димензионирање на водоводната и канализационата мрежа и преземање на сите неопходни мерки за избегнување на можни хаварии на цевководите;

 Приклучување на водоводната и канализационата мрежа од планскиот опфат на градската водоводна и канализациона мрежа, по претходно добиена согласност за приклучок од страна на јавното комунално претпријатие;

 Водата од градската водоводна мрежа да се користи само за санитарни потреби;

 Потребните количини на техничка вода да се обезбедат со користење на подземните води (бунари);

 Искористувањето на подземните води да се врши во согласност со дозволата за користење подземни води (бунари), издадена од Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина-Сектор за води;

 Следење на потрошувачката на вода за пиење и техничка намена и примена на мерки за нејзино рационално користење;

 Уште во фазата на градба на индустриските капаците да се применат сите неопходни мерки за намалување на нивото на бучава, како и избор на опрема која генерира ниво на бучава прифатлива за предметната локација и нејзината сензитивност.

 Почитување за законските обврски за дозволено ниво на бучава.

 Навремено обезбедување на потребната документација и податоци од сите релевантни институции за постојните и идни планирани материјални добра, односно подземна и надземната инфраструктурна инсталација во планскиот опфат и околното опкружување, со цел да избегнат инциденти;

 Имплементација на сите предложени мерки и решенија дадени во планската документација за изградба на објектите, како и примена на сите мерки кои ќе потекнуваат од поединечните студии, ИСКЗ дозволи/елаборати, со што ќе се овозможи елиминирање на евентуалните несреќи и хаварии кои може да предизвикаат негативни влијанија врз материјалните добра и животната средина;

 Приклучокот и искористувањето на водите да се врши во согласност со дозволата за приклучок издадена од ЈКП и општина Охрид;

 Испуштањето на отпадните води во канализација да се врши во согласност со дозволата за испуштање води, издадена од ЈКП и општина Охрид;

 Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи.

 Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје и безбедност.

 Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

 При имплементацијата на Планската документација, да се почитуваат одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20).

1.25 Со оглед на фактот дека планскиот концепт на предметната планска документација предвидува анимирање на градежно земјиште со доминантна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија преку операционализирање на плански поставки утврдени во постоечкиот Генерален урбанистички план на Охрид (2002-2012) како и фактот дека во поглавјето 3.3.2 од истата се обработени мерките за заштита на природното наследство согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион, Министерство за животна средина и просторно планирање – Управа за животна средина – Сектор природа, во мислењето по предметниот ДУП со бр. 11-3778/2 од 04.08.2021 год ги дава следните насоки:

- При изработка и донесување на Деталниот урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, КО Охрид 4, Општина Охрид (2019-2024) покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (сл весник на РМ бр.75/10).

- При спроведување на Деталниот урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, КО Охрид 4, Општина Охрид (2019-2024) целосно да се почитува точка 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Влада за Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, согласно која се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на одобрение за градба задолжително покрај изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акцискиот план (Сл. Весник на РСМ бр.45/20).

- Согласно член 17 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион (Сл. Весник на РМ бр.75/10) предметната планска документација да се достави на мислење до Комисија за управување со светското природно и културно наследство на Охридрскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија (Сл весник на РСМ бр.143/20).

1.26 Планскиот опфат на ДУП УЗ 15, УБ15.7 – Општина Охрид се наоѓа вон зоната на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно дописот - Податоци и нформации од АЦВ, бр.12-8/234 од 08.05.2019 година, напоменуваат доколку во планскиот опфат се планираат објекти кои би преставувале препреки во воздухопловството:

- Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- Оџаци со височина поголема од 30м, или
- Далноводи под напон поголем од 100КВ на премин преку автопат, или
- Ветерници,или
- Други објекти со височина поголема од 100,0м,

Потребно е да се задолжи инвеститорот до Агеница за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РМ бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31 /16 и 64/18).

1.27 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Општи услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2. Посебни услови за изградба

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели поодделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, вкупна етажна површина за градење, максимална височина на објектот во метри и број на спратови.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под којашто површина не може да се гради, да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74. Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Деталниот урбанистички план е усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029)(сл.весник на СРМ бр.45/20) со Акциски план, односно со забранетите мерки во зона III-в во која припаѓа планскиот опфат.

За планскиот опфат на кој е предвидено да се изработува Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 Општина Охрид со плански период 2019-2024 важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

Блок.1

БЛОК 1											
Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Број на спратови	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупна етажна површина за градење	Процент на зеленило во град. парцела	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	30747.46 м²	14983 m2	19477 m2	20%	48.73%	0.63
1.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3285.93 м²	1465 m2	2197 m2	20%	44.58%	0.67
1.03	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2266.62 м²	1074 m2	1611 m2	20%	47.37%	0.71
1.04	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3481.74 м²	1720 m2	2580 m2	20%	49.40%	0.74
1.05	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2394.68 м²	1170 m2	1754 m2	20%	48.84%	0.73
1.06	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1886.08 м²	921 m2	1382 m2	20%	48.84%	0.73
1.07	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	4180.10 м²	1949 m2	2923 m2	20%	46.62%	0.70
1.08	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1678.22 м²	833 m2	1249 m2	20%	49.61%	0.74
1.09	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3484.56 м²	1680 m2	3360 m2	20%	48.21%	0.96
1.10	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3871.08 м²	1909 m2	3818 m2	20%	49.32%	0.99
1.11	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3052.64 м²	1367 m2	2735 m2	20%	44.79%	0.90
1.12	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	1557.58 м²	751 m2	1502 m2	20%	48.21%	0.96
1.13	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3639.08 м²	1785 m2	3571 m2	20%	49.06%	0.98
1.14	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4824.19 м²	2405 m2	4811 m2	20%	49.86%	1.00
1.15	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4824.10 м²	2405 m2	4811 m2	20%	49.86%	1.00
1.16	Б2	Б3,Б4-40%	Б3-40%, Б4-40%	П+2	12,00 м	7205.09 м²	3524 m2	7048 m2	20%	48.91%	0.98
1.17	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3619.74 м²	1800 m2	3601 m2	20%	49.74%	0.99
1.18	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	346.49 м²	140 m2	419 m2	20%	40.26%	1.21
1.18а	Е2			П	4,50м	54.24 м²	15 m2	15 m2	\	27.65%	0.28
1.18b	Е2			П	4,50м	41.85 м²	15 m2	15 m2	\	35.84%	0.36
1.19	Е2			П	4,50м	33.91 м²	15 m2	15 m2	\	44.23%	0.44
1.19а	Е2			П	4,50м	33.64 м²	15 m2	15 m2	\	44.59%	0.45
1.19б	Е2			П	4,50м	19.99 м²	9 m2	9 m2	\	45.02%	0.45
1.19в	Е2			П	4,50м	20.72 м²	10 m2	10 m2	\	48.26%	0.48
Вкупно Б1						**86549.73 м²**	**41960 m2**	**68927 m2**	**20%**	**48.48%**	**0.80**

3. Вид на планирана градба - намена

Блок 1

- Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија,
- компатибилни каси на намена Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Г3-30% и Г4-30% каде што максималнио дозволениот процент на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

- Б2 – Големи трговски единици
- компатибилни каси на намена Б3-40% и Б4-40% каде што максималнио дозволениот процент на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

- Е2 – комунална супраструктура (трафостаници)

Услови за изградба за секоја градежна парцела

Градежна парцела 1.01

- Површина на градежна парцела: 30747,46 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 14983,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 19477,00 м²
- Процент на изграденост: 48.73%
- Коефициент на искористеност: 0,63
- Број на спратови: П+1
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа – индустриска улица со профил И1 – ул. "Новопланирана индустриска 1,3, 7 и 8".

На ул. "Новопланирана индустриска 1 и 7" планирани се свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.02

- Површина на градежна парцела: 3285,93 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1465,00м²
- Вкупна етажна површина за градење: 2197,00 м²
- Процент на изграденост: 44,58%
- Коефициент на искористеност: 0,67
- Број на спратови: П+1
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа – индустриска улица со профил И1 – ул. "Новопланирана индустриска 3".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.03

- Површина на градежна парцела: 2266,62 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија

- Површина за градење: 1909,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 3818,00 м²
- Процент на изграденост: 49.32%
- Коефициент на искористеност: 0,99
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 8".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.11

- Површина на градежна парцела: 3052.64 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1367,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 2735,00 м²
- Процент на изграденост: 44,79%
- Коефициент на искористеност: 0,90
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

  На ул. "Новопланирана индустриска 1" е планирана е свртница дизајнирана по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.12

- Површина на градежна парцела: 1557,58 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 751,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 1502,00 м²
- Процент на изграденост: 48,21%
- Коефициент на искористеност: 0,96
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

  На ул. "Новопланирана индустриска 1" е планирана е свртница дизајнирана по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.13

- Површина на градежна парцела: 3639,08 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1785,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 3571,00 м²
- Процент на изграденост: 49,06%
- Коефициент на искористеност: 0,98
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.14

- Површина на градежна парцела: 4824,19м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 2405,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 4811,00 м²
- Процент на изграденост: 49,86%
- Коефициент на искористеност: 1,0
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец

Градежна парцела 5.17б

- Површина на градежна парцела: 34.84 м²
- Основна класа на намена: Е2 - трафостаница
- Површина за градење: 15м²
- Вкупна етажна површина за градење: 15м².
- Процент на изграденост: 43.05%
- Коефициент на искористеност: 0,43
- Број на спратови: П
- Максимална височина на градба: 4,50 м

3.1 Максимална височина на градење

Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.
Б2 – големи трговски единици П+2 - (12,00 м)
Г2 – лесна и незагадувачка индустрија П, П+1; П+2 - (12,00 м)
Е2 – трафостаница П - (4,50 м)

- височина на слеме

планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5 м над завршниот венец.

- максимална височина на нултата плоча

Со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- за класа на намена Б максимална кота на нулта плоча е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата.

- за класа на намена Г максимална кота на нулта плоча не е определена со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и ќе зависи од технолошкиот процес на градбата.

- површина за градба

Со деталниот урбанистички план е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, за кои е потребно да се разработат со Архитектонско-урбанистички проект согласно Член 51 став 1 и став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во вкупната етажна површина за градба влегуваат и дозволените пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- реализација на планот

- Деталниот план може да се реализира во зависност од потребите на корисниците на просторот и имотно правната сопственост согласно член 51 став 4 со архитектонско – урбанистички проект може да се врши препарцелација и формирање на нови градежни

парцели или спојување на градежни парцели формирани во урбанистички план и урбанистичко-планска документација кои се предвидени за изградба на градби со намена Г (производство, дистрибуција и сервиси), согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од членот 68 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- процент на изграденост

Со урбанистичкиот план се уредува процент на изграденост на локацијата, однос помеѓу површината за градба и површината на градежната парцела. Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот за управување, влегува и површината од дозволените пречекорувања

3.2 Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, собирни, сервисни, индустриски сообраќајници како и пристапни и пешачки улици и патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот ГУП на град Охрид - Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.
Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74.
Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

3.3 Паркирање

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела, согласно член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4 Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Детален урбанистички план, при реализација на планот приклучувањата се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Врз основа на податоците добиени од ЈП Охридски Комуналец-Охрид со бр.03-748/1 од 10.05.2021 во границите на градежните парцели да се предвиди место за поставување садови за комунален отпад како и пристап до истите, заради непречено одвивање на дејноста за која е задолжено јавното претпријатие.

Согласно мислењето добиено од А1 со бр. 11-1289/1 од 07.03.2023година, доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура – А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокацијата на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорите на проектот.

3.5 Културно наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) во урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Согласно добиените податоци од Министерство за култура со бр. 17-1943/2 од 13.05.2019 год. и мислењето од Министерство за култура - Управата за заштита на културното наследство со бр. 17-1663/2 од 22.05.2023год се констатира дека во границите на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наслество.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Се напоменува дека предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997197

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29987/2024 од 20.11.2024 09:29:38

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:29:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-29987/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 147970 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Поседовен лист број 4476 КО Охрид	1126-496/2020	10.12.2020

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1654	2	ТРНОВО	зз	н	2	93	СОПСТВЕНОСТ			1126-496/2020	10.12.2020

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29987/2024 од 20.11.2024 09:29:38

1105-29987/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 147970 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

1654	2	ТРНОВО	зз	н	2	93	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ БР.УП. 25-418/2021 ОД 23.11.2021 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ, ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1116-1265/2021	10.12.2021 11:29:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997269

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29988/2024 од 20.11.2024 09:36:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:36:31
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-29988/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 147969 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТ АСП-ПАК ДООЕЛ ОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ бб, ОХРИД	1/1	Солемнизација - потврда на приватна исправа на Договор за купопродажба на земјиште ОДУ. бр.444/21 од 05.11.2021 година на нотар Васко Паскали	1112-3901/2021	08.11.2021 10:06:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1654	1	ТРНОВО	гз	гнз		1942	СОПСТВЕНОСТ			1113-166/2022	03.02.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997308

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29989/2024 од 20.11.2024 09:39:44

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:40:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-29989/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 114507 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Извод од ГУП Бр.20-429/2 од 17.01.2022 год., Општина Охрид	1113-108/2022	28.01.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1653	1	ТРНОВО	гз	гнз		2786	СОПСТВЕНОСТ			1113-108/2022	28.01.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997350

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29992/2024 од 20.11.2024 09:44:41

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:45:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-29992/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 7525 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП-ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВОДООЕЛОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ ВВ/-/-, ОХРИД	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.1055/22 од 28.12.2022 година - Нотар Васко Паскали од Охрид	1112-60/2023	09.01.2023 12:24:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1632		ТРНОВО	зз		3	5806	СОПСТВЕНОСТ			1112-3397/2020	29.12.2020 09:38:50
1655	1	ТРНОВО	зз	ов	2	1483	СОПСТВЕНОСТ			1112-3397/2020	29.12.2020 09:38:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997390

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29997/2024 од 20.11.2024 09:48:56

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:49:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-29997/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1588 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Солемнизација на приватна исправа - Договор за размена на недвижности ОДУ бр.504/22 од 15.07.2022 од нотар Васко Паскали од Охрид	1113-1374/2022	25.07.2022 09:29:21

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1635	3	ТРНОВО	гз	гнз		2077	СОПСТВЕНОСТ			1113-1374/2022	25.07.2022 09:29:21
1635	4	ТРНОВО	гз	гнз		518	СОПСТВЕНОСТ			1113-1374/2022	25.07.2022 09:29:21
1636	1	ТРНОВО	гз	гнз		1534	СОПСТВЕНОСТ			1113-1374/2022	25.07.2022 09:29:21
1636	2	ТРНОВО	гз	гнз		930	СОПСТВЕНОСТ			1113-1374/2022	25.07.2022 09:29:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29997/2024 од 20.11.2024 09:48:56

1105-29997/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1588 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997436

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30004/2024 од 20.11.2024 09:54:15

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 09:54:40
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30004/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1146 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Солемизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред.бр. 53/20 од 31.01.2020 год. Нотар Никола Кузманоски Охрид .	1112-282/2020	04.02.2020 11:36:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1637		ТРНОВО	гз	гнз		897	СОПСТВЕНОСТ			1113-110/2022	28.01.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997482

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30011/2024 од 20.11.2024 10:00:15

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:00:40
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30011/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2578 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Извод од ГУП Бр.20-11020/2 од 04.11.2021 год., Општина Охрид	1113-1601/2021	10.12.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1638		ТРНОВО	гз	гнз		2185	СОПСТВЕНОСТ			1113-1601/2021	10.12.2021

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997502

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30012/2024 од 20.11.2024 10:03:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:03:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30012/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 7487 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Извод од ГУП бр.20-428/2 од 17.01.2022 година на Општина Охрид	1113-111/2022	27.01.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1641		ТРНОВО	гз	гнз		1980	СОПСТВЕНОСТ			1113-107/2022	28.01.2022
1642	2	ТРНОВО	гз	гнз	3	587	СОПСТВЕНОСТ			1113-111/2022	27.01.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997528

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30013/2024 од 20.11.2024 10:07:35

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:07:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30013/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 148362 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП-ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВОДООЕЛОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ ВВ/-/-, ОХРИД	1/1	Солемнизација Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на земјиште ОДУ .бр.800/24 од 20.09.2024 г. од Нотар Васко Паскали од Охрид.	1112-3764/2024	24.09.2024 11:09:16

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1639	5	ТРНОВО	зз	н	3	51	СОПСТВЕНОСТ			1126-712/2021	23.12.2021

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997582

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30018/2024 од 20.11.2024 10:12:07

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:12:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30018/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 91049 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		721 / 11	22.07.2011

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	гиз		1748	СОПСТВЕНОСТ			1113-3388/2016	10.11.2016
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз 1		183	СОПСТВЕНОСТ			1113-3388/2016	10.11.2016
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз 2		288	СОПСТВЕНОСТ			1113-3388/2016	10.11.2016

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30018/2024 од 20.11.2024 10:12:07

1105-30018/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 91049 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	гиз		1748	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-591/2011	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014).	1116-1995/2017	19.12.2017 11:07:39
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз		183	1											
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз		288	2											

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30018/2024 од 20.11.2024 10:12:07

1105-30018/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 91049 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	гиз		1748	0								Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (Службен весник на РМ бр. 144/2014).	БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.25-939/2021 ОД 30.12.2021 ГОДИНА	1116-1082/2022	28.06.2022 15:04:22
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз		183	1										
1639	1	ГОРНО ТРНО	гз	зпз		288	2										

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997632

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30036/2024 од 20.11.2024 10:17:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:17:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30036/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101696 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АЛЕКСАНДАР КРЛЕСКИ	ИЛИНДЕНСКА 103, ОХРИД ВЕЛГОШТИ	1/1	Солемнизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред. бр.276/20од 28,07.2020год. Нотар Мирче Ристески Охрид	1112-1720/2020	05.08.2020 13:10:20

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1639	2	ТРНОВО	гз	гнз	3	1142	СОПСТВЕНОСТ			1112-1720/2020	05.08.2020 13:10:20

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997858

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30048/2024 од 20.11.2024 10:45:05

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:45:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30048/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 126068 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Солемнизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред. бр.672/18 од 29.11.2018год. Нотар Тана Топалоска Охрид	1112-3606/2018	30.11.2018 07:43:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1639	6	ТРНОВО	гз	гнз		1125	СОПСТВЕНОСТ			1113-2302/2018	06.11.2018 13:21:04

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997896

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30050/2024 од 20.11.2024 10:50:05

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 10:50:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30050/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2606 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП-ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВОДООЕЛОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ ВВ, ОХРИД	1/1	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект бр.Уп.1-20-1728 од 27.04.2017 г. од Општина Охрид.	1113-1270/2017	14.06.2017

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1646		ТРНОВО	гз	гиз		960	СОПСТВЕНОСТ			1113-1270/2017	14.06.2017
1646		ТРНОВО	гз	зпз 1		135	СОПСТВЕНОСТ			1113-1270/2017	14.06.2017
1646		ТРНОВО	гз	зпз 2		456	СОПСТВЕНОСТ			1113-1270/2017	14.06.2017
1646		ТРНОВО	гз	зпз 3		779	СОПСТВЕНОСТ			1113-1270/2017	14.06.2017

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1646	0	ТРНОВО	1		О	1	1	2	ДП	126			СОПСТВЕНОСТ			1112-8534/2012	05.10.2012 15:56:17
1646	0	ТРНОВО	1		О	1	ПО	1	П	110			СОПСТВЕНОСТ			1112-8534/2012	05.10.2012 15:56:17
1646	0	ТРНОВО	1		О	1	ПР.	2	ДП	127			СОПСТВЕНОСТ			1112-8534/2012	05.10.2012 15:56:17
1646	0	ТРНОВО	2		О	1	ПР.	1	ДП	455			СОПСТВЕНОСТ			1112-	05.10.2012 15:56:17

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30050/2024 од 20.11.2024 10:50:05

1105-30050/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2606 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
																8534/2012	
1646	0	ТРНОВО	3		Г2-6	1	ПР	-	П	767			СОПСТВЕНОСТ			1113-1270/2017	14.06.2017

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1646	0					3	1	ПР	-	П	767			УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект бр.Уп.1-20-1728 од 27.04.2017 г. од Општина Охрид.	1113-1270/2017	14.06.2017 16:28:11

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30050/2024 од 20.11.2024 10:50:05

1105-30050/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2606 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
О	останати објекти
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
О	оранжерии
П	помошна просторија
Г2-6	други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6997980

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30053/2024 од 20.11.2024 11:00:03

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:00:26
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30053/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6187 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Извод од ГУП број 20-427/2 од 18.01.2022 година на Општина Охрид	1113-109/2022	27.01.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1642	1	ТРНОВО	гз	гнз		1289	СОПСТВЕНОСТ			1113-167/2022	03.02.2022
1645		ТРНОВО	гз	гнз		890	СОПСТВЕНОСТ			1113-109/2022	27.01.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6998007

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30056/2024 од 20.11.2024 11:03:31

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:03:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30056/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101221 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТ АСП-ПАК ДООЕЛ ОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ бб, ОХРИД	1/1	Договор за купопродажба на земјиште ОДУ бр.139/21 од 03.03.2021 година - Нотар Никола Кузманоски од Охрид Извод од ГУП за Охрид Број 20-1179/2 од 06.02.2020 год., Општина Охрид Решение ВПП1-1/22 од 11.04.2022 година - Основен суд Охрид	1113-2266/2022	06.12.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1644	1	ТРНОВО	гз	гнз		311	СОПСТВЕНОСТ			1113-2266/2022	06.12.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30056/2024 од 20.11.2024 11:03:31

1105-30056/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101221 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6998038

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30058/2024 од 20.11.2024 11:08:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:08:33
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30058/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 148831 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение ВПП1-1/22 од 11.04.2022 година - Основен суд Охрид	1113-2266/2022	06.12.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1644	2	ТРНОВО	гз	гнз		51	СОПСТВЕНОСТ			1113-2266/2022	06.12.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6998097

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30062/2024 од 20.11.2024 11:14:12

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:14:34
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30062/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 146832 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТ АСП-ПАК ДООЕЛ ОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ бб, ОХРИД	1/1	Извод од ГУП Бр.20-428/2 од 17.01.2022 год., и Извод од ГУП Бр.20-427/2 од 18.01.2022 год. - Општина Охрид	1113-163/2022	02.02.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1648	2	ТРНОВО	гз	гнз		80	СОПСТВЕНОСТ			1113-163/2022	02.02.2022
1651	2	ТРНОВО	гз	гнз		107	СОПСТВЕНОСТ			1113-163/2022	02.02.2022
1656	3	ТРНОВО	гз	гнз		6	СОПСТВЕНОСТ			1113-540/2020	03.07.2020

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6998134

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30063/2024 од 20.11.2024 11:18:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:18:34
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30063/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 148834 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТ АСП-ПАК ДООЕЛ ОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ бб, ОХРИД	1/1	Солемизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред.бр. 140/21од 03.03.2021 год. Нотар Никола Кузманоски Охрид . Извод од ГУП број 20-11934/2 од 25.11.2021 година - Општина Охрид Нотарски акт - Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.785/22 од 10.10.2022 година,Нотар Васко Паскали - Охрид.	1113-2263/2022	12.12.2022 08:48:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1643	1	ТРНОВО	гз	гнз		2018	СОПСТВЕНОСТ			1113-2263/2022	12.12.2022 08:48:13

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30063/2024 од 20.11.2024 11:18:14

1105-30063/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 148834 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6998221

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30069/2024 од 20.11.2024 11:32:22

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:32:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30069/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6449 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Солемизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред.бр. 390/20 од 22.09.2020 год. Нотар Никола Кузманоски Охрид .	1112-2315/2020	23.09.2020 10:31:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1648	1	ТРНОВО	гз	гнз	2	680	СОПСТВЕНОСТ			1113-164/2022	03.02.2022
1651	1	ТРНОВО	зз	ов	3	1377	СОПСТВЕНОСТ			1113-164/2022	03.02.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30069/2024 од 20.11.2024 11:32:22

1105-30069/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6449 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6998270

Датум на валута
20.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30071/2024 од 20.11.2024 11:36:08

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:36:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-30071/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 146841 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП - ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВО ДООЕЛ ОХРИД	УЛ. 7 - МИ НОЕМВРИ Б.Б./-/-, ОХРИД	1/1	Солемизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред.бр. 390/20 од 22.09.2020 год. Нотар Никола Кузманоски Охрид . Извод од ГУП број 20-428/2 од 17.01.2022 година - Општина Охрид	1113-165/2022	07.02.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1649	2	ТРНОВО	гз	гнз		41	СОПСТВЕНОСТ			1113-106/2022	28.01.2022
1650	4	ТРНОВО	гз	гнз		84	СОПСТВЕНОСТ			1113-165/2022	07.02.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30071/2024 од 20.11.2024 11:36:08

1105-30071/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 146841 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6990610

Датум на валута
18.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 2198

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
18.11.2024

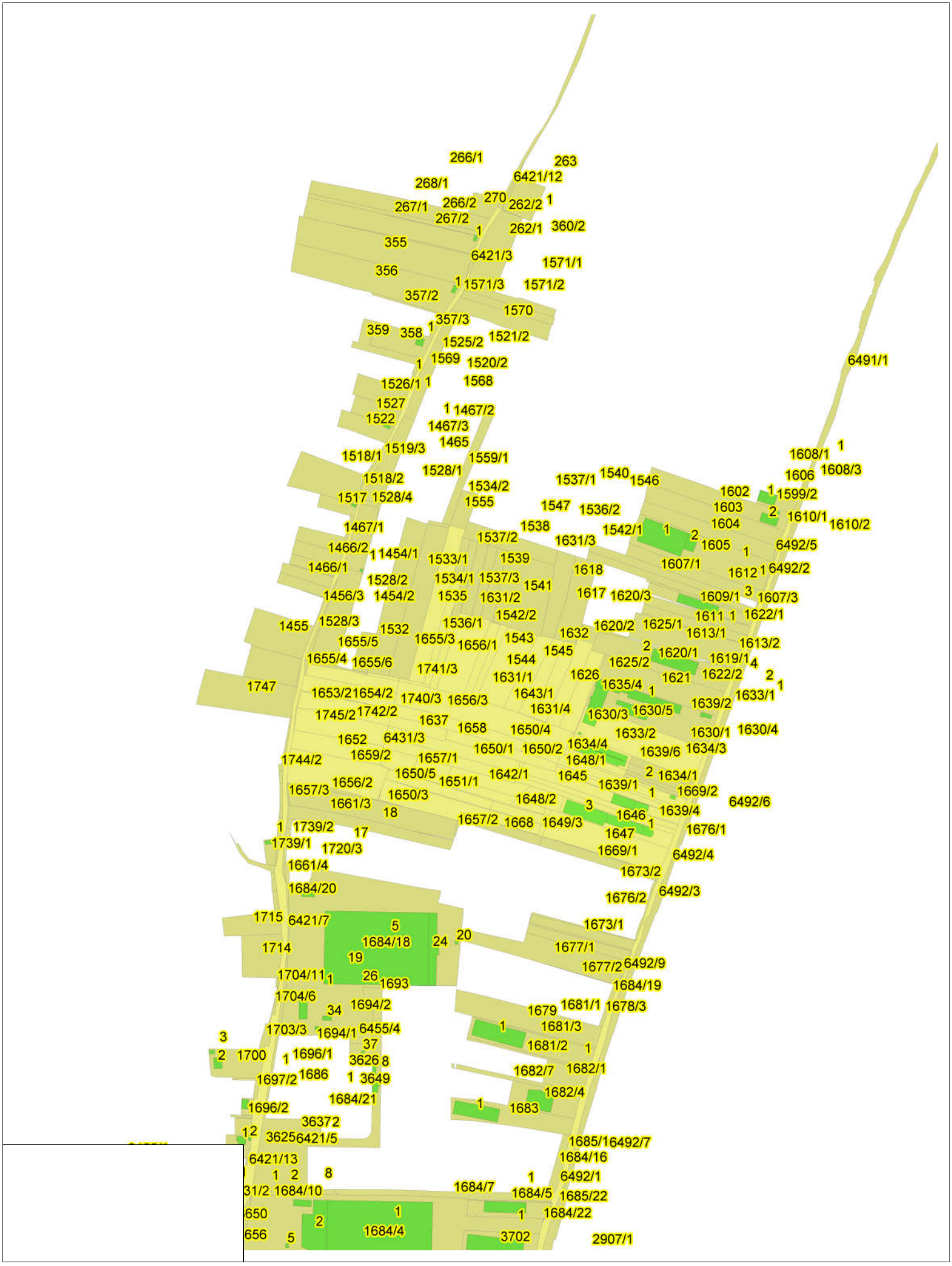
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1906
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	42
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**2198**

MakEdit

11/18/2024 10:45:50 AM



Printed with MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6990648

Датум на валута
18.11.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
18.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2948/2024 од 18.11.2024 10:48:42

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 18.11.2024 во 10:48:49
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1109-2948/2024

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Климе Наумоски
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: df83f36b
Валиден до: 17.10.2026
Датум и час на потпишување: 18.11.2024 во 10:48:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД **К.О : ОХРИД 4** **ПАРЦЕЛА : 1646**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OH_PG_794	7485353.685	4554767.184	721.6606

Овластено лице

М.П.

Климе Наумоски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-309/3-113/2024 од 18.11.2024 10:40:32

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Климе Наумоски
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: df83f36b
Валиден до: 17.10.2026
Датум и час на потпишување: 20.11.2024 во 11:50:37
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

03-309/3-113/2024

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО ОХРИД 4

Се потврдува дека ГЕО НОВА 2014, 6971393, ДИМИТАР ВЛАХОВ 20а/локал 2 - ОХРИД на ден 18.11.2024 во 10:38:01 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-309/3-113/2024

КО.: ОХРИД 4 / Парцела: 1535/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'OHB9SYT', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Климе Наумоски

М.П.

(име, презиме и потпис)

Гео Нова 2014
ДОО
Охрид

ДПТУ „ГЕО НОВА 2014„ ДОО ОХРИД
увоз-извоз
ул.Димитар Влахов бр.20а /локал 2
Охрид

тел. +389 46 260 121
Ж.с-ка 240120100551193
Депоненти: УНИ Банка Скопје
Д.Б.4020014526205
ЕМБС:6971393

Деловоден број: 08-177/5
Датум: 16.12.2024 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За Геодетски работи за посебни намени

За Нумерички Податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко планска документација -

Формирање Градежна Парцела (1.02)

на КП.Бр.1655/1, КП.Бр.1655/2 и КП.Бр.1655/5
во КО.Охрид 4

ГЕО НОВА 2014 ДОО Охрид
Овластен Геодет:
М-р.Гаврил Трајкоски, дипл.геод.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

М.П.

„ ГЕО НОВА 2014″ДОО Охрид

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Графички приказ електронска форма
3. Графички прилог скица од извршено споредување
4. Список на индикации за Катастарските парцели
5. Формирање ГП
6. Доказ за платен наддомест
7. Оргинал од издадените податоци

„ГЕО НОВА 2014“ ДОО ОХРИД

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање од странката изработен е геодетски елаборат за нумерички податоци за формирање на градежна парцела бр.1.01, согласно ДУП бр.20-12255/4 од 08.10.2024год. за Кп.бр.1655/1, Кп.бр.1655/2 и Кп.бр.1655/5 во КО.Охрид 4.

На лице место извршена е идентификација на предметните парцели при што е констатирано дека катастарските парцели претставуваат слободни површини.

Нумеричките податоци се изработени канцелариски врз основа на предходно прибавен извод од Детален урбанистички план бр.20-12255/4 од 08.10.2024 год. како и графичко нумерички податоци издадени од Агенцијата за катастар на недвижности.

Изработена е скица на споредување на катастарските парцели со деталниот урбанистички план како и легенда во прилог на истата.

Според графичката содржина на изводот од урбанистички план по извршена споредба со софтверскиот пакет за споредба со катастарскиот план се добија податоци кои се во согласност со точноста на урбанистичкиот план од кои се констатира дека катастарските парцели со деталниот урбанистички план на различни начини учествуваат во формирање на градежната парцела, па според тоа е добиена следната состојба:

1. **Градежна парцела (1.02)**
   Кп.бр.1655/1 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 1339м^2
   Кп.бр.1655/2 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 1937м^2
   Кп.бр.1655/11 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 10м^2

2. **Трафостаница**
   Кп.бр.1655/7 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 21м^2

3. **Делови од Сообраќајница**
   Кп.бр.1655/8 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 55м^2
   Кп.бр.1655/9 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 68м^2
   Кп.бр.1655/10 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 87м^2
   Кп.бр.1635/5 КО.Охрид 4 со вкупна површина од 104м^2

Градежната парцела е исцртана со црвена линија.

Катастарската состојба со востановен катастар на недвижности е исцртана со црни линии**.**

Индикационите податоци за катастарските парцели кои учествуваат во формирање на градежната парцела, се превземени од Ил.бр.7525, Ил.бр.64742 и Ил.бр.136744 за КО Охрид 4.

Графичките податоци кои се користени при изработката на геодетскиот елаборат се добиени од одделението за катастар на недвижности – Охрид.

Изготвил:

м.п. М-р. Климе Наумоски, дипл.геод.инж.

„ГЕО НОВА 2014“ДОО Охрид

КО.Охрид 4

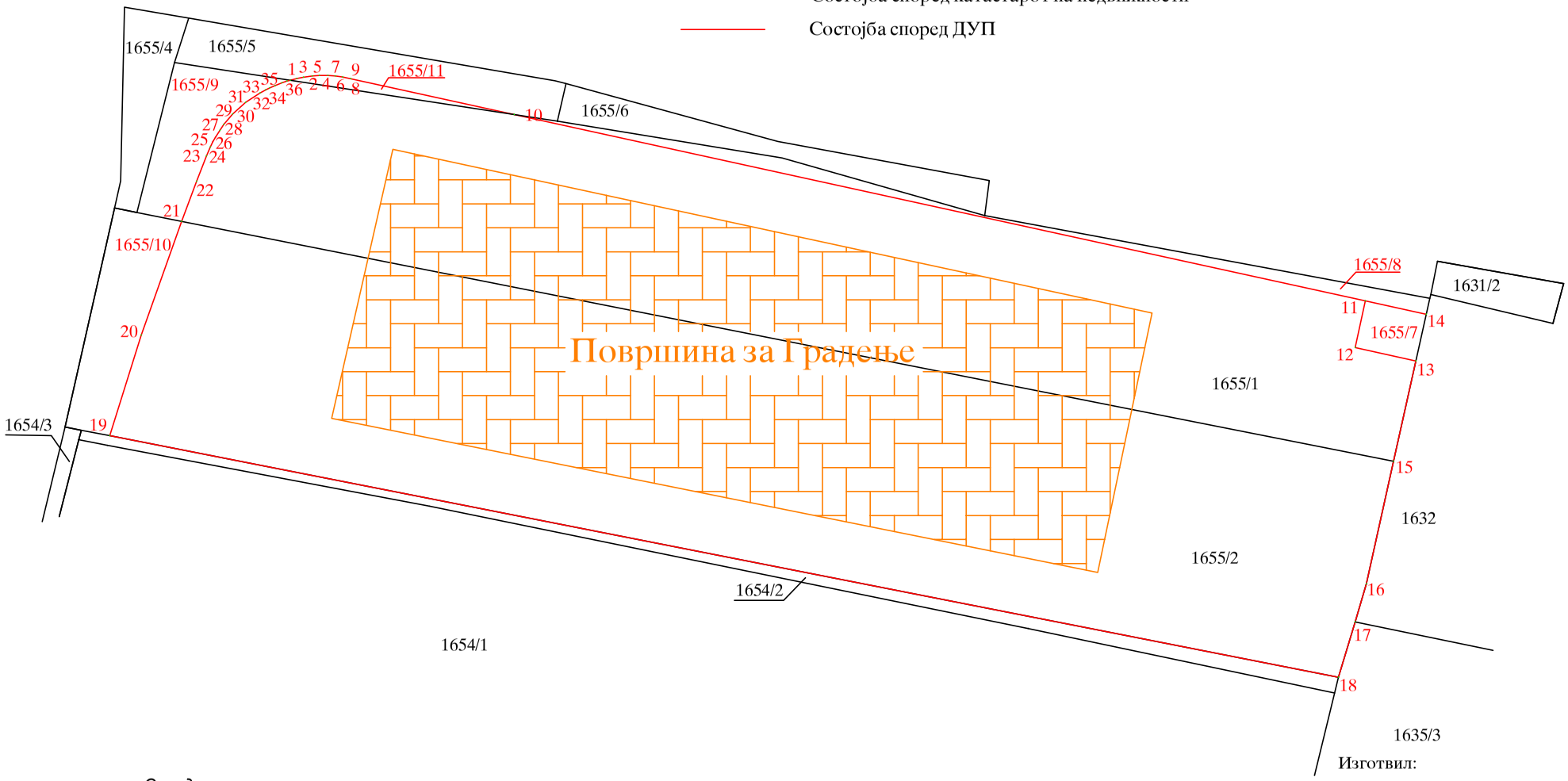
СКИЦА ОД ИЗВРШЕНОТО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН /УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

размер 1 : 500

ЛЕГЕНДА

Состојба според катастарот на недвижности

Состојба според ДУП



Охрид,

Изготвил:

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж

„ГЕО НОВА 2014“ ДОО ОХРИД

Ti	Y	X
1	7484969.64	4555046.31
2	7484970.19	4555046.45
3	7484970.74	4555046.56
4	7484971.48	4555046.66
5	7484972.08	4555046.71
6	7484972.77	4555046.70
7	7484973.38	4555046.66
8	7484974.01	4555046.59
9	7484974.68	4555046.44
10	7484988.32	4555043.45
11	7485059.27	4555027.90
12	7485058.41	4555024.01
13	7485063.49	4555022.89
14	7485064.35	4555026.79
15	7485061.62	4555014.52
16	7485059.35	4555004.31
17	7485058.41	4555001.13
18	7485057.03	4554996.50
19	7484954.59	4555016.65
20	7484957.22	4555025.06
21	7484960.58	4555034.54
22	7484961.83	4555037.88
23	7484962.65	4555040.01
24	7484962.97	4555040.73
25	7484963.20	4555041.18
26	7484963.41	4555041.55
27	7484963.78	4555042.13
28	7484964.10	4555042.62
29	7484964.83	4555043.50
30	7484965.92	4555044.47
31	7484967.13	4555045.24
32	7484967.59	4555045.50
33	7484967.94	4555045.67
34	7484968.38	4555045.87
35	7484968.95	4555046.10
36	7484969.37	4555046.24

Изготвил,
М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.

М.П.

(име,презиме и потпис)

„ГЕО НОВА 2014“ДОО Охрид
(назив)

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ

Кп.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување			Новоформирани површини					
				Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите
1655/1	Вкупна површина од скен. :		**1483**	**1339**	**1339**		ов	2	1655/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	1483	**21**	**21**		ов	2	1655/7
		објект:	0	**55**	**55**		ов	2	1655/8
		Вкупно	**1483**	**68**	**68**		ов	2	1655/9
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :		**1483**	**1483**					
1655/2	Вкупна површина од скен. :		**2024**	**1937**	**1937**		н	3	1655/2
	Површина во катастарската евиденција	разно:	2024	**87**	**87**		н	3	1655/10
		објект:	0						
		Вкупно	**2024**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :		**2024**	**2024**					
1655/5	Вкупна површина од скен. :		**114**	**105**	**105**		ов	2	1655/5
	Површина во катастарската евиденција	разно:	114	**9**	**9**		ов	2	1655/11
		објект:	0						
		Вкупно	**114**						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент К =		1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :		**114**	**114**					

Охрид

М.П.

Изготвил,
М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.
име,презиме и потпис

„ГЕО НОВА 2014“ДОО Охрид
(назив)

К.О: Охрид 4

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м^2	Дел на недвижност	Бр.на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м^2	Дел на недвижност	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	7525	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1655/1	Трново	ов	2	1483		7525	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1) ул.7-ми Ноември бб Охрид	1655/1	Трново	ов	2	1339		
											1655/7	Трново	ов	2	21		
											1655/8	Трново	ов	2	55		
											1655/9	Трново	ов	2	68		
2	64742	Република Македонија (1/1)	1655/2	Трново	н	2	2024		64742	Република Македонија (1/1)	1655/2	Трново	н	3	1937		
											1655/10	Трново	н	3	87		
3	136744	Анета Цвијовиќ(1/1) ул.Коста Абраш бр.42 Охрид	1655/5	Трново	ов	2	114		136744	Анета Цвијовиќ(1/1) ул.Коста Абраш бр.42 Охрид	1655/5	Трново	ов	2	104		
											1655/11	Трново	ов	2	10		
		Вкупно површина во стара состојба м^2:					**3621**			**Вкупно површина во нова состојба м2:**					**3621**		

Изготвил:

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод инж.

Охрид МП име,презиме и потпис

„ГЕО НОВА 2014“ДОО Охрид
(назив)

К.О: Охрид 4

С П И С О К Н А И Н Д И К А Ц И И З А Ф О Р М И Р А Њ Е Н А Г Р А Д Е Ж Н А П А Р Ц Е Л А

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				**ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**								
Реден број	Име, презиме / назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат.култура	кат.класа	Површина во м^2	Катастарски број на градежната парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
				имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		7525	1655/1	Трново	ов	2	1339	1655/1	Бр.20-12255/4 од 08.10.2024год.	
	Република Македонија (1/1)			64742	1655/2	Трново	н	3	1937	1655/2		
	Анета Цвијовиќ(1/1)	ул.Коста Абраш бр.42 Охрид		136744	1655/5	Трново	ов	2	10	1655/11		
			Вкупна површина на Градежна Парцела (1.02) м^2:						**3286**			
2	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		7525	1655/1	Трново	ов	2	21	1655/7	Бр.20-12255/4 од 08.10.2024год.	
			Вкупна површина на Трафостаница м^2:						**21**			
3	ДПТ АСП-ПАК Заштитно друштво Дооел Охрид(1/1)	ул.7-ми Ноември бб Охрид		7525	1655/1	Трново	ов	2	55	1655/8	Бр.20-12255/4 од 08.10.2024год.	
				7525	1655/1	Трново	ов	2	68	1655/9		
	Република Македонија (1/1)			64742	1655/2	Трново	н	3	87	1655/10		
	Анета Цвијовиќ(1/1)	ул.Коста Абраш бр.42 Охрид		136744	1655/5	Трново	ов	2	104	1655/5		
			Вкупна површина на дел од Сообраќајница м^2:						**314**			

Охрид

МП

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод инж.

име,презиме и потпис

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Број: 20-12255/4 од 08.10.2024 година

ДУП за УЗ 15 УБ 15.7 – Општина Охрид

Одлука бр: 08-17168/112 од 30.11.2023 год.

Намена на градбата:
Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
Е2 – сообраќајна инфраструктура (коловоз, тротоар, пешачка патека, велосипедска патека)
Д2 – заштитно зеленило

К.О. Охрид 4

ИЗВОД за делови од: ГП 1.01, ГП 1.02, ГП 1.11, ГП 1.13 на КП 1654/1, КП 1653/1, КП 1632, КП 1635/3, КП 1637, КП 1635/4, КП 1636/1, КП 1636/3, КП 1639/5, КП 1639/1, КП 1639/6, КП 1645, КП 1642/1, КП 1641, КП 1638, КП 1642/2, КП 1643/1, КП 1644/1, КП 1644/2, КП 1648/2, КП 1648/1, КП 1651/1, КП 1650/4 и КП 1649/2 во КО Охрид 4 / ДУП за УЗ 15 УБ 15.7

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ **М 1: 1000**

◦ содржина - планска документација:
- синтезен план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
Услови за изградба
- Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат
- Посебни услови за изградба

Напомена:
▹ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
▹ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
▹ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот,начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-18774/54 од 27.12.2023 год. Општина Охрид

изготвил- помл.соработник: Наташа Г. Стојкоска д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Билјана Мицкоска д.и.а

одобрил- пом.раководител на сектор: Кирил Илоски д.и.а

Република Северна Македонија Градоначалник на општина Охрид

ГРАДОНАЧАЛНИК

Кирил Пецаков

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ

ГРАНИЦА НА БЛОК

Б1 ... Б8 ОЗНАКА НА БЛОК

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.01.....5.15 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=12.00м МАКСИМАЛНА ВИСИНА

П+2 КАТНОСТ

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

Е1-КОЛОВОЗ

Е1-ТРОТОАР

Е1-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

Е1-ПЕШАЧКА УЛИЦА

ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНИ

230,80 ВИСИНСКА КОТА

239,62m / 0,63% НИВЕЛМАН

Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Трафостаница)

Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-ТС Планирана трафостаница

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА ИНСТАЛАЦИИ

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИИ

Нисконапонски надземен вод

Среднонапонски кабелски вод

Нисконапонски кабелски вод

Заштитен појас на електроенергетски објекти

ПЛАНИРАН ГАСОВОД

ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ

ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ

ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

Е2-ТС Планирана трафостаница

ПЛАНИРАН ГАСОВОД ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ

ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ - (мрежа на Телеком АД Скопје)

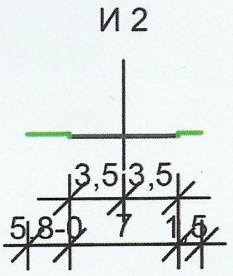
ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ - (мрежа на А1 Македонија)

ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ

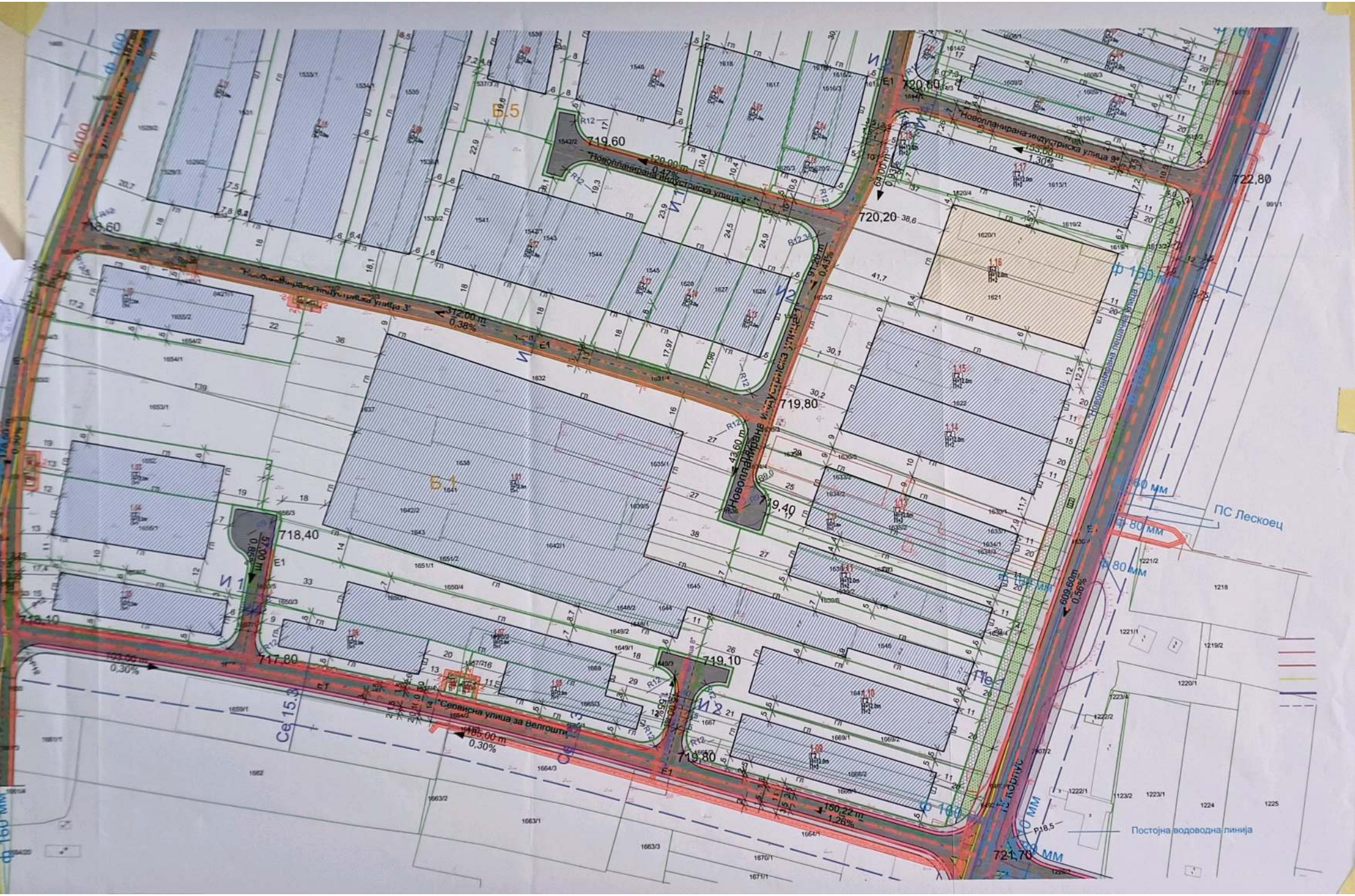
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ПОСТОЕН КОАКСИАЛЕН КАБЕЛ

ПЛАНИРАН ТК КАБЕЛ



ул. "Новопланирана индустриска улица "1"


Новопланирана индустриска улица 3
312,00 m
0,38%
Новопланирана индустриска улица 2
91,20 m
0,43%
Новопланирана индустриска улица 1
120,00 m
0,43%
Новопланирана индустриска улица 4
43,60 m
Новопланирана индустриска улица 5
153,65 m
1,30%
Новопланирана пешачка улица
609,60m
0,56%
"Сервисна улица за Велгошти"
185,00 m
0,30%
150,22 m
1,26%
719,60
720,60
720,20
722,80
719,80
719,40
718,40
718,10
717,80
719,10
719,80
721,70
Б1
Б2
Б3
Б5
И1
И2
Ф 400
Ф 160 мм
Ф 80 мм
ПС Лескоец
Постојна водоводна линија

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, Општина Охрид со плански период 2019-2024**. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **25,10** ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2018 - 2023 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024**. Планскиот документ е работен согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18 и 42/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, Формата, Содржината и начинот на обработка на Урбаистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината и формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ број 142/15).

Деталниот урбанистички план е усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) (Службен весник на РСМ бр.45/20) со Акциски план, односно со забранетите мерки во зона III-в во која припаѓа планскиот опфат.

Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во градот Охрид.

Во планот **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024** е застапена основна класа на намена во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намена и тоа: Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Б2 – големи трговски единици, Д2 – заштитно зеленило, Е2 – комунална супраструктура и Е1-комунална инфраструктура.

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.
Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, и изградена комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиште и градбите, Регулационен план и план на површини за градење, Сообраќаен и нивелациски план и план на зеленило, Инфраструктурен план и Синтезен план.
1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за парцели за изградба согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024**, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.5 Регулационите линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулационите линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази. Формираните градежни парцели главно се согласно катастарските парцели, согласно потребната намена на просторот.
1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот ГУП на Град Охрид. Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со чл. 31 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Со деталниот урбанистички план е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, за кои е потребно да се разработат со Архитектонско-урбанистички проект согласно Член 51 став 1 и став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во вкупната етажна површина за градба влегуваат и дозволените пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и постојната состојба.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градба, карактеристични пресеци и сл.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба. Во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот управување, влегува и површината од дозволените пречекорување.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето при реализација на планот потребно е да се во согласност со Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.14 Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под којашто површина не може да се гради, да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

1.15 Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежните парцели да се обезбеди заштитно зеленило во појас од 4,0 до 5,0м долж собирната, сервисната и индустриските улици.

1.16 Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно членовите од 54 до 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) ќе се решава во градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.17 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, собирни, сервисни, индустриски сообраќајници како и пристапни и пешачки улици и патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот ГУП на град Охрид - Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

1.18 Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74. Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

1.19 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.20 Во склоп на секоја градежна парцела може да се предвиди трафостаници за потребите на поединечните објекти, согласно изработка на архитектонско-урбанистички проект.

1.21 Врз основа на податоците добиени од ЈП Охридски Комуналец-Охрид со бр.03-748/1 од 10.05.2021 во границите на градежните парцели да се предвиди место за поставување садови за комунален отпад како и пристап до истите, заради непречено одвивање на дејноста за која е задолжено јавното претпријатие.

1.22 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.23 При изработка на Проектна документација да се постапи по Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.24 Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање
Врз основа на член 65 став 6 од Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр 53/05, 24/07,159/08,48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 39/16 и 42/16) изработена е Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање за ДУП за УЗ 15, УБ 15.7 (2019-2024) – Општина Охрид, на која е издадено позитивно мислење по Финален Извештај за стратешката оцена на животна средина од МЖСПП со бр 15-876/2 од 05.03.2021год.
Извештајот за стратешка основа на животната средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплетентирање на планот, како и преглед на регулаторна рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата на животна средина за сите идни проекти кои би се реализирале во планот.
Со Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање постигната е општата цел, односно направена е целосна анализа на потенцијалните влијанија од донесувањето на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина. Со Извештај за Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање се препорачува доследна примена на мерките за заштита на животната средина.

Препораки од Финалниот Извештај за стратегиска оцена на животна средина:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследстдво на Охридсјиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При носење одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;

 При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;

 Примена на современи технолошки решенија и најдобри достапни техники (НДТ) при планирање, изградба и воведување на технолошки линии во индустриските капацитети, односно идните индустриски објекти да работат во согласност со НДТ (најдобрите достапни техники) дефинирани во БРЕФ документите за разни типови индустриски дејности;

 Третман на емисиите во воздух и контрола на емитерите;

 Минимизирање на употребата на фосилни горива како енергенс, односно фаворизирање на употреба на енергенси од обновливи извори на енергија;

 Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;

 Соодветно димензионирање на водоводната и канализационата мрежа и преземање на сите неопходни мерки за избегнување на можни хаварии на цевководите;

 Приклучување на водоводната и канализационата мрежа од планскиот опфат на градската водоводна и канализациона мрежа, по претходно добиена согласност за приклучок од страна на јавното комунално претпријатие;

 Водата од градската водоводна мрежа да се користи само за санитарни потреби;

 Потребните количини на техничка вода да се обезбедат со користење на подземните води (бунари);

 Искористувањето на подземните води да се врши во согласност со дозволата за користење подземни води (бунари), издадена од Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина-Сектор за води;

 Следење на потрошувачката на вода за пиење и техничка намена и примена на мерки за нејзино рационално користење;

 Уште во фазата на градба на индустриските капаците да се применат сите неопходни мерки за намалување на нивото на бучава, како и избор на опрема која генерира ниво на бучава прифатлива за предметната локација и нејзината сензитивност.

 Почитување за законските обврски за дозволено ниво на бучава.

 Навремено обезбедување на потребната документација и податоци од сите релевантни институции за постојните и идни планирани материјални добра, односно подземна и надземната инфраструктурна инсталација во планскиот опфат и околното опкружување, со цел да избегнат инциденти;

 Имплементација на сите предложени мерки и решенија дадени во планската документација за изградба на објектите, како и примена на сите мерки кои ќе потекнуваат од поединечните студии, ИСКЗ дозволи/елаборати, со што ќе се овозможи елиминирање на евентуалните несреќи и хаварии кои може да предизвикаат негативни влијанија врз материјалните добра и животната средина;

 Приклучокот и искористувањето на водите да се врши во согласност со дозволата за приклучок издадена од ЈКП и општина Охрид;

 Испуштањето на отпадните води во канализација да се врши во согласност со дозволата за испуштање води, издадена од ЈКП и општина Охрид;

 Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи.

 Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје и безбедност.

 Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

 При имплементацијата на Планската документација, да се почитуваат одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20).

1.25 Со оглед на фактот дека планскиот концепт на предметната планска документација предвидува анимирање на градежно земјиште со доминантна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија преку операционализирање на плански поставки утврдени во постоечкиот Генерален урбанистички план на Охрид (2002-2012) како и фактот дека во поглавјето 3.3.2 од истата се обработени мерките за заштита на природното наследство согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион, Министерство за животна средина и просторно планирање – Управа за животна средина – Сектор природа, во мислењето по предметниот ДУП со бр. 11-3778/2 од 04.08.2021 год ги дава следните насоки:

- При изработка и донесување на Деталниот урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, КО Охрид 4, Општина Охрид (2019-2024) покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (сл весник на РМ бр.75/10).

- При спроведување на Деталниот урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, КО Охрид 4, Општина Охрид (2019-2024) целосно да се почитува точка 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Влада за Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, согласно која се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на одобрение за градба задолжително покрај изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акцискиот план (Сл. Весник на РСМ бр.45/20).

- Согласно член 17 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион (Сл. Весник на РМ бр.75/10) предметната планска документација да се достави на мислење до Комисија за управување со светското природно и културно наследство на Охридрскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија (Сл весник на РСМ бр.143/20).

1.26 Планскиот опфат на ДУП УЗ 15, УБ15.7 – Општина Охрид се наоѓа вон зоната на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно дописот - Податоци и нформации од АЦВ, бр.12-8/234 од 08.05.2019 година, напоменуваат доколку во планскиот опфат се планираат објекти кои би преставувале препреки во воздухопловството:

- Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- Оџаци со височина поголема од 30м, или
- Далноводи под напон поголем од 100КВ на премин преку автопат, или
- Ветерници,или
- Други објекти со височина поголема од 100,0м,

Потребно е да се задолжи инвеститорот до Агеница за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РМ бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31 /16 и 64/18).

1.27 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Општи услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2. Посебни услови за изградба

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели поодделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, вкупна етажна површина за градење, максимална височина на објектот во метри и број на спратови.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под којашто површина не може да се гради, да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74. Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Деталниот урбанистички план е усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029)(сл.весник на СРМ бр.45/20) со Акциски план, односно со забранетите мерки во зона III-в во која припаѓа планскиот опфат.

За планскиот опфат на кој е предвидено да се изработува Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 Општина Охрид со плански период 2019-2024 важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

Блок.1

БЛОК 1											
Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Број на спратови	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупна етажна површина за градење	Процент на зеленило во град. парцела	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	30747.46 м²	14983 m2	19477 m2	20%	48.73%	0.63
1.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3285.93 м²	1465 m2	2197 m2	20%	44.58%	0.67
1.03	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2266.62 м²	1074 m2	1611 m2	20%	47.37%	0.71
1.04	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3481.74 м²	1720 m2	2580 m2	20%	49.40%	0.74
1.05	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2394.68 м²	1170 m2	1754 m2	20%	48.84%	0.73
1.06	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1886.08 м²	921 m2	1382 m2	20%	48.84%	0.73
1.07	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	4180.10 м²	1949 m2	2923 m2	20%	46.62%	0.70
1.08	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1678.22 м²	833 m2	1249 m2	20%	49.61%	0.74
1.09	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3484.56 м²	1680 m2	3360 m2	20%	48.21%	0.96
1.10	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3871.08 м²	1909 m2	3818 m2	20%	49.32%	0.99
1.11	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3052.64 м²	1367 m2	2735 m2	20%	44.79%	0.90
1.12	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	1557.58 м²	751 m2	1502 m2	20%	48.21%	0.96
1.13	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3639.08 м²	1785 m2	3571 m2	20%	49.06%	0.98
1.14	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4824.19 м²	2405 m2	4811 m2	20%	49.86%	1.00
1.15	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4824.10 м²	2405 m2	4811 m2	20%	49.86%	1.00
1.16	Б2	Б3,Б4-40%	Б3-40%, Б4-40%	П+2	12,00 м	7205.09 м²	3524 m2	7048 m2	20%	48.91%	0.98
1.17	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3619.74 м²	1800 m2	3601 m2	20%	49.74%	0.99
1.18	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	346.49 м²	140 m2	419 m2	20%	40.26%	1.21
1.18а	Е2			П	4,50м	54.24 м²	15 m2	15 m2	\	27.65%	0.28
1.18b	Е2			П	4,50м	41.85 м²	15 m2	15 m2	\	35.84%	0.36
1.19	Е2			П	4,50м	33.91 м²	15 m2	15 m2	\	44.23%	0.44
1.19а	Е2			П	4,50м	33.64 м²	15 m2	15 m2	\	44.59%	0.45
1.19б	Е2			П	4,50м	19.99 м²	9 m2	9 m2	\	45.02%	0.45
1.19в	Е2			П	4,50м	20.72 м²	10 m2	10 m2	\	48.26%	0.48
Вкупно Б1						**86549.73 м²**	**41960 m2**	**68927 m2**	**20%**	**48.48%**	**0.80**

3. Вид на планирана градба - намена

Блок 1

- Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија,
- компатибилни каси на намена Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Г3-30% и Г4-30% каде што максималнио дозволениот процент на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

- Б2 – Големи трговски единици
- компатибилни каси на намена Б3-40% и Б4-40% каде што максималнио дозволениот процент на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

- Е2 – комунална супраструктура (трафостаници)

Услови за изградба за секоја градежна парцела

Градежна парцела 1.01

- Површина на градежна парцела: 30747,46 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 14983,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 19477,00 м²
- Процент на изграденост: 48.73%
- Коефициент на искористеност: 0,63
- Број на спратови: П+1
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа – индустриска улица со профил И1 – ул. "Новопланирана индустриска 1,3, 7 и 8".

На ул. "Новопланирана индустриска 1 и 7" планирани се свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.02

- Површина на градежна парцела: 3285,93 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1465,00м²
- Вкупна етажна површина за градење: 2197,00 м²
- Процент на изграденост: 44,58%
- Коефициент на искористеност: 0,67
- Број на спратови: П+1
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа – индустриска улица со профил И1 – ул. "Новопланирана индустриска 3".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.03

- Површина на градежна парцела: 2266,62 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија

- Површина за градење: 1909,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 3818,00 м²
- Процент на изграденост: 49.32%
- Коефициент на искористеност: 0,99
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 8".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.11

- Површина на градежна парцела: 3052.64 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1367,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 2735,00 м²
- Процент на изграденост: 44,79%
- Коефициент на искористеност: 0,90
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

  На ул. "Новопланирана индустриска 1" е планирана е свртница дизајнирана по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.12

- Површина на градежна парцела: 1557,58 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 751,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 1502,00 м²
- Процент на изграденост: 48,21%
- Коефициент на искористеност: 0,96
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

  На ул. "Новопланирана индустриска 1" е планирана е свртница дизајнирана по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.13

- Површина на градежна парцела: 3639,08 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1785,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 3571,00 м²
- Процент на изграденост: 49,06%
- Коефициент на искористеност: 0,98
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.14

- Површина на градежна парцела: 4824,19м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 2405,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 4811,00 м²
- Процент на изграденост: 49,86%
- Коефициент на искористеност: 1,0
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец

Градежна парцела 5.17б

- Површина на градежна парцела: 34.84 м²
- Основна класа на намена: Е2 - трафостаница
- Површина за градење: 15м²
- Вкупна етажна површина за градење: 15м².
- Процент на изграденост: 43.05%
- Коефициент на искористеност: 0,43
- Број на спратови: П
- Максимална височина на градба: 4,50 м

3.1 Максимална височина на градење

Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.
Б2 – големи трговски единици П+2 - (12,00 м)
Г2 – лесна и незагадувачка индустрија П, П+1; П+2 - (12,00 м)
Е2 – трафостаница П - (4,50 м)

- височина на слеме

планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5 м над завршниот венец.

- максимална височина на нултата плоча

Со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- за класа на намена Б максимална кота на нулта плоча е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата.

- за класа на намена Г максимална кота на нулта плоча не е определена со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и ќе зависи од технолошкиот процес на градбата.

- површина за градба

Со деталниот урбанистички план е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, за кои е потребно да се разработат со Архитектонско-урбанистички проект согласно Член 51 став 1 и став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во вкупната етажна површина за градба влегуваат и дозволените пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- реализација на планот

- Деталниот план може да се реализира во зависност од потребите на корисниците на просторот и имотно правната сопственост согласно член 51 став 4 со архитектонско – урбанистички проект може да се врши препарцелација и формирање на нови градежни

парцели или спојување на градежни парцели формирани во урбанистички план и урбанистичко-планска документација кои се предвидени за изградба на градби со намена Г (производство, дистрибуција и сервиси), согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од членот 68 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- процент на изграденост

Со урбанистичкиот план се уредува процент на изграденост на локацијата, однос помеѓу површината за градба и површината на градежната парцела. Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот за управување, влегува и површината од дозволените пречекорувања

3.2 Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, собирни, сервисни, индустриски сообраќајници како и пристапни и пешачки улици и патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот ГУП на град Охрид - Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.
Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74.
Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

3.3 Паркирање

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела, согласно член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4 Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Детален урбанистички план, при реализација на планот приклучувањата се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Врз основа на податоците добиени од ЈП Охридски Комуналец-Охрид со бр.03-748/1 од 10.05.2021 во границите на градежните парцели да се предвиди место за поставување садови за комунален отпад како и пристап до истите, заради непречено одвивање на дејноста за која е задолжено јавното претпријатие.

Согласно мислењето добиено од А1 со бр. 11-1289/1 од 07.03.2023година, доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура – А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокацијата на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорите на проектот.

3.5 Културно наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) во урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Согласно добиените податоци од Министерство за култура со бр. 17-1943/2 од 13.05.2019 год. и мислењето од Министерство за култура - Управата за заштита на културното наследство со бр. 17-1663/2 од 22.05.2023год се констатира дека во границите на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наслество.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Се напоменува дека предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7058836

Датум на валута
16.12.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
16.12.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32637/2024 од 16.12.2024 13:42:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 13:43:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-32637/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 7525 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АСП-ПАК ЗАШТИТНО ДРУШТВОДООЕЛОХРИД	7-МИ НОЕМВРИ ВВ/-/-, ОХРИД	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.1055/22 од 28.12.2022 година - Нотар Васко Паскали од Охрид	1112-60/2023	09.01.2023 12:24:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1655	1	ТРНОВО	зз	ов	2	1483	СОПСТВЕНОСТ			1112-3397/2020	29.12.2020 09:38:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7058861

Датум на валута
16.12.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
16.12.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32638/2024 од 16.12.2024 13:46:15

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 13:46:40
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-32638/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 64742 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	15.06.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1655	2	ТРНОВО	зз	н	3	2024	СОПСТВЕНОСТ			1121-2018/2016	21.07.2016 10:32:02

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32638/2024 од 16.12.2024 13:46:15

1105-32638/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 64742 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

1655	2	ТРНОВО	зз	н	3	2024	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ БР.УП. 25-418/2021 ОД 23.11.2021 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ, ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1116-1265/2021	10.12.2021 11:29:52

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1655	2							КОРИСНИК ШИКОСКА СЛАВКА ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ. БР. 4476	1121-2018/2016	21.07.2016 10:32:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7058898

Датум на валута
16.12.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
16.12.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32640/2024 од 16.12.2024 13:50:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 13:50:36
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-32640/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 136744 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АНЕТА ЦВИЈОВИЌ	КОСТА АБРАШ 42, ОХРИД	1/1	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 26-157/2018 од 26.07.2019 год. на Министерство за финансии-Управа за имотно правни работи - Одделение за управна постапка Охрид	1113-212/2020	28.02.2020 14:59:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1655	5	ТРНОВО	зз	ов	2	114	СОПСТВЕНОСТ			1113-212/2020	28.02.2020 14:59:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32640/2024 од 16.12.2024 13:50:14

1105-32640/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 136744 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7058771

Датум на валута
16.12.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
16.12.2024

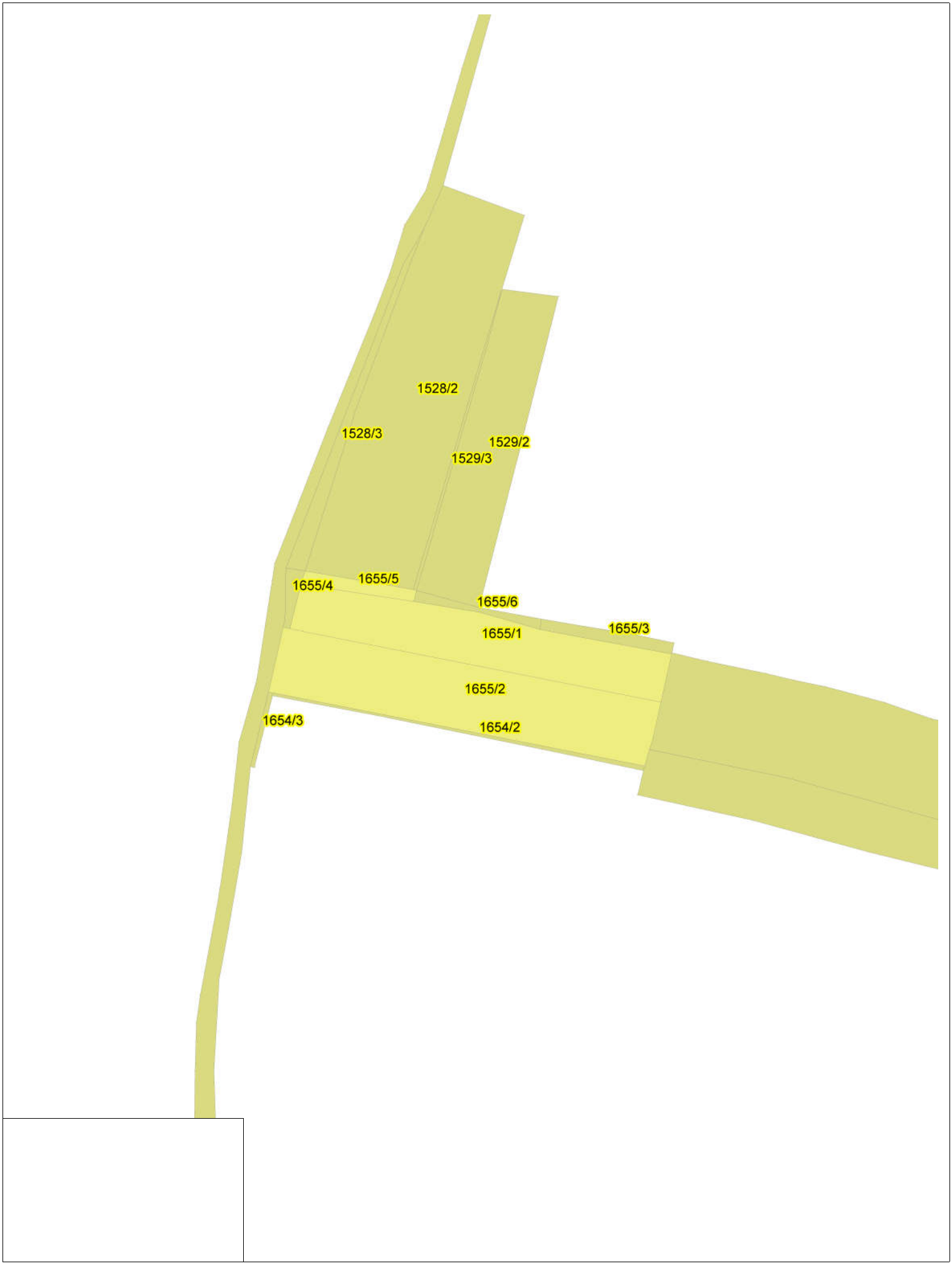
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

MakEdit

12/16/2024 1:36:49 PM



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7058808

Датум на валута
16.12.2024

Назив на налогодавач:
Климе Наумоски
Димитар Влахов бр 20 локал 2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6971393

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
16.12.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3274/2024 од 16.12.2024 13:39:39

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 13:39:46
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1109-3274/2024

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Климе Наумоски
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: df83f36b
Валиден до: 17.10.2026
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 13:39:49
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД **К.О : ОХРИД 4** **ПАРЦЕЛА : 1655/1**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OH_PG_805	7484947.747	4555020.838	

Овластено лице

М.П.

Климе Наумоски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-309/3-126/2024 од 16.12.2024 13:32:57

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Климе Наумоски
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: df83f36b
Валиден до: 17.10.2026
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 15:47:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

03-309/3-126/2024

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО ОХРИД 4

Се потврдува дека ГЕО НОВА 2014, 6971393, ДИМИТАР ВЛАХОВ 20а/локал 2 - ОХРИД на ден 16.12.2024 во 13:32:32 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-309/3-126/2024

КО.: ОХРИД 4 / Парцела: 1655/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'TVEO1YB', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

М.П.

Климе Наумоски

(име, презиме и потпис)



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗВОД ОД ПЛАН

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Број: 20-12255/4 од 08.10.2024 година

ДУП за УЗ 15 УБ 15.7 – Општина Охрид

Одлука бр: 08-17168/112 од 30.11.2023 год.

Намена на градбата:
Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
Е2 – сообраќајна инфраструктура (коловоз, тротоар, пешачка патека, велосипедска патека)
Д2 – заштитно зеленило

К.О. Охрид 4

ИЗВОД за делови од: ГП 1.01, ГП 1.02, ГП 1.11, ГП 1.13 на КП 1654/1, КП 1653/1, КП 1632, КП 1635/3, КП 1637, КП 1635/4, КП 1636/1, КП 1636/3, КП 1639/5, КП 1639/1, КП 1639/6, КП 1645, КП 1642/1, КП 1641, КП 1638, КП 1642/2, КП 1643/1, КП 1644/1, КП 1644/2, КП 1648/2, КП 1648/1, КП 1651/1, КП 1650/4 и КП 1649/2 во КО Охрид 4 / ДУП за УЗ 15 УБ 15.7

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ **М 1: 1000**

◦ содржина - планска документација:
- синтезен план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
Услови за изградба
- Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат
- Посебни услови за изградба

Напомена:
▹ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
▹ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
▹ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот,начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-18774/54 од 27.12.2023 год. Општина Охрид

изготвил- помл.соработник: Наташа Г. Стојкоска д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Билјана Мицкоска д.и.а

одобрил- пом.раководител на сектор: Кирил Илоски д.и.а

Република Северна Македонија Градоначалник на општина Охрид

ГРАДОНАЧАЛНИК

Кирил Пецаков

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ

ГРАНИЦА НА БЛОК

Б1 ... Б8 ОЗНАКА НА БЛОК

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.01.....5.15 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=12.00м МАКСИМАЛНА ВИСИНА

П+2 КАТНОСТ

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

Е1-КОЛОВОЗ

Е1-ТРОТОАР

Е1-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

Е1-ПЕШАЧКА УЛИЦА

ЗП2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНИ

Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Трафостаница)

Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-ТС Планирана трафостаница

230,80 ВИСИНСКА КОТА

239,62m / 0,63% НИВЕЛМАН

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА ИНСТАЛАЦИИ

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИИ

Нисконапонски надземен вод

Среднонапонски кабелски вод

Нисконапонски кабелски вод

Заштитен појас на електроенергетски објекти

ПЛАНИРАН ГАСОВОД

ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ

ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ

ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

Е2-ТС Планирана трафостаница

ПЛАНИРАН ГАСОВОД ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ

ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ - (мрежа на Телеком АД Скопје)

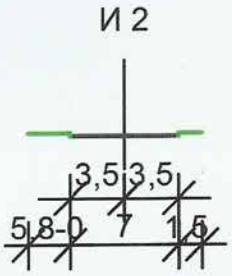
ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ - (мрежа на А1 Македонија)

ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ

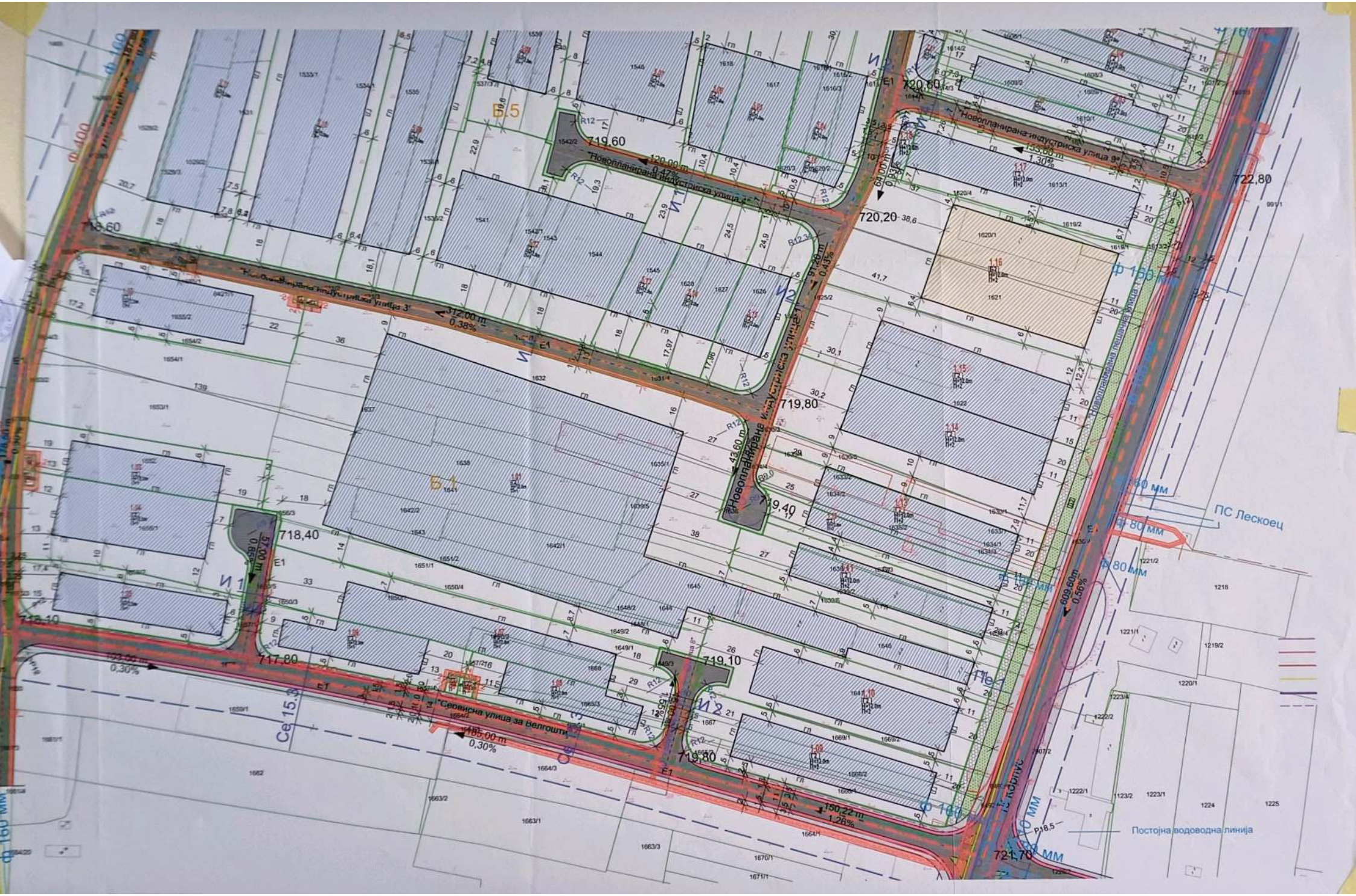
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ПОСТОЕН КОАКСИАЛЕН КАБЕЛ

ПЛАНИРАН ТК КАБЕЛ



ул. "Новопланирана индустриска улица "1"


Новопланирана индустриска улица 3
Новопланирана индустриска улица 2
Новопланирана индустриска улица 1
Новопланирана пешачка улица 1
"Сервисна улица за Велгошти"
ПС Лескоец
Постојна водоводна линија
719,60
720,60
722,80
720,20
719,80
719,40
718,40
719,10
717,80
719,80
721,70
312,00 m
0,38%
120,00 m
0,43%
91,20 m
0,43%
43,60 m
64,00 m
0,93%
153,06 m
1,30%
185,00 m
0,30%
150,22 m
1,26%
609,60m
0,56%
Ф 400 мм
Ф 160 мм
Ф 80 мм
Ф 110 мм
Ф 90 мм
Ф 63 мм
Б1
Б5
И1
И2
Се 15,3

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, Општина Охрид со плански период 2019-2024**. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **25,10** ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2018 - 2023 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024**. Планскиот документ е работен согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18 и 42/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, Формата, Содржината и начинот на обработка на Урбаистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината и формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ број 142/15).

Деталниот урбанистички план е усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) (Службен весник на РСМ бр.45/20) со Акциски план, односно со забранетите мерки во зона III-в во која припаѓа планскиот опфат.

Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во градот Охрид.

Во планот **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024** е застапена основна класа на намена во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намена и тоа: Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Б2 – големи трговски единици, Д2 – заштитно зеленило, Е2 – комунална супраструктура и Е1-комунална инфраструктура.

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.
Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, и изградена комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиште и градбите, Регулационен план и план на површини за градење, Сообраќаен и нивелациски план и план на зеленило, Инфраструктурен план и Синтезен план.
1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за парцели за изградба согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со **Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 – Општина Охрид со плански период 2019-2024**, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.5 Регулационите линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулационите линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази. Формираните градежни парцели главно се согласно катастарските парцели, согласно потребната намена на просторот.
1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот ГУП на Град Охрид. Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со чл. 31 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Со деталниот урбанистички план е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, за кои е потребно да се разработат со Архитектонско-урбанистички проект согласно Член 51 став 1 и став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во вкупната етажна површина за градба влегуваат и дозволените пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и постојната состојба.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градба, карактеристични пресеци и сл.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба. Во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот управување, влегува и површината од дозволените пречекорување.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето при реализација на планот потребно е да се во согласност со Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.14 Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под којашто површина не може да се гради, да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

1.15 Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежните парцели да се обезбеди заштитно зеленило во појас од 4,0 до 5,0м долж собирната, сервисната и индустриските улици.

1.16 Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно членовите од 54 до 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) ќе се решава во градежните парцели, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи при изработка на проектната документација согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.17 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, собирни, сервисни, индустриски сообраќајници како и пристапни и пешачки улици и патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот ГУП на град Охрид - Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

1.18 Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74. Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

1.19 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.20 Во склоп на секоја градежна парцела може да се предвиди трафостаници за потребите на поединечните објекти, согласно изработка на архитектонско-урбанистички проект.

1.21 Врз основа на податоците добиени од ЈП Охридски Комуналец-Охрид со бр.03-748/1 од 10.05.2021 во границите на градежните парцели да се предвиди место за поставување садови за комунален отпад како и пристап до истите, заради непречено одвивање на дејноста за која е задолжено јавното претпријатие.

1.22 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.23 При изработка на Проектна документација да се постапи по Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.24 Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање
Врз основа на член 65 став 6 од Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр 53/05, 24/07,159/08,48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 39/16 и 42/16) изработена е Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање за ДУП за УЗ 15, УБ 15.7 (2019-2024) – Општина Охрид, на која е издадено позитивно мислење по Финален Извештај за стратешката оцена на животна средина од МЖСПП со бр 15-876/2 од 05.03.2021год.
Извештајот за стратешка основа на животната средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплетентирање на планот, како и преглед на регулаторна рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата на животна средина за сите идни проекти кои би се реализирале во планот.
Со Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање постигната е општата цел, односно направена е целосна анализа на потенцијалните влијанија од донесувањето на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина. Со Извештај за Стратешка оцена на животна средина и просторно планирање се препорачува доследна примена на мерките за заштита на животната средина.

Препораки од Финалниот Извештај за стратегиска оцена на животна средина:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследстдво на Охридсјиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При носење одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;

- При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;
- Примена на современи технолошки решенија и најдобри достапни техники (НДТ) при планирање, изградба и воведување на технолошки линии во индустриските капацитети, односно идните индустриски објекти да работат во согласност со НДТ (најдобрите достапни техники) дефинирани во БРЕФ документите за разни типови индустриски дејности;
- Третман на емисиите во воздух и контрола на емитерите;
- Минимизирање на употребата на фосилни горива како енергенс, односно фаворизирање на употреба на енергенси од обновливи извори на енергија;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Соодветно димензионирање на водоводната и канализационата мрежа и преземање на сите неопходни мерки за избегнување на можни хаварии на цевководите;
- Приклучување на водоводната и канализационата мрежа од планскиот опфат на градската водоводна и канализациона мрежа, по претходно добиена согласност за приклучок од страна на јавното комунално претпријатие;
- Водата од градската водоводна мрежа да се користи само за санитарни потреби;
- Потребните количини на техничка вода да се обезбедат со користење на подземните води (бунари);
- Искористувањето на подземните води да се врши во согласност со дозволата за користење подземни води (бунари), издадена од Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина-Сектор за води;
- Следење на потрошувачката на вода за пиење и техничка намена и примена на мерки за нејзино рационално користење;
- Уште во фазата на градба на индустриските капаците да се применат сите неопходни мерки за намалување на нивото на бучава, како и избор на опрема која генерира ниво на бучава прифатлива за предметната локација и нејзината сензитивност.
- Почитување за законските обврски за дозволено ниво на бучава.
- Навремено обезбедување на потребната документација и податоци од сите релевантни институции за постојните и идни планирани материјални добра, односно подземна и надземната инфраструктурна инсталација во планскиот опфат и околното опкружување, со цел да избегнат инциденти;
- Имплементација на сите предложени мерки и решенија дадени во планската документација за изградба на објектите, како и примена на сите мерки кои ќе потекнуваат од поединечните студии, ИСКЗ дозволи/елаборати, со што ќе се овозможи елиминирање на евентуалните несреќи и хаварии кои може да предизвикаат негативни влијанија врз материјалните добра и животната средина;
- Приклучокот и искористувањето на водите да се врши во согласност со дозволата за приклучок издадена од ЈКП и општина Охрид;
- Испуштањето на отпадните води во канализација да се врши во согласност со дозволата за испуштање води, издадена од ЈКП и општина Охрид;
- Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи.
- Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје и безбедност.

□ Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

□ При имплементацијата на Планската документација, да се почитуваат одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20).

1.25 Со оглед на фактот дека планскиот концепт на предметната планска документација предвидува анимирање на градежно земјиште со доминантна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија преку операционализирање на плански поставки утврдени во постоечкиот Генерален урбанистички план на Охрид (2002-2012) како и фактот дека во поглавјето 3.3.2 од истата се обработени мерките за заштита на природното наследство согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион, Министерство за животна средина и просторно планирање – Управа за животна средина – Сектор природа, во мислењето по предметниот ДУП со бр. 11-3778/2 од 04.08.2021 год ги дава следните насоки:

- При изработка и донесување на Деталниот урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, КО Охрид 4, Општина Охрид (2019-2024) покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (сл весник на РМ бр.75/10).

- При спроведување на Деталниот урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, КО Охрид 4, Општина Охрид (2019-2024) целосно да се почитува точка 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Влада за Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, согласно која се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на одобрение за градба задолжително покрај изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциското план (Сл. Весник на РСМ бр.45/20).

- Согласно член 17 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион (Сл. Весник на РМ бр.75/10) предметната планска документација да се достави на мислење до Комисија за управување со светското природно и културно наследство на Охридрскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија (Сл весник на РСМ бр.143/20).

1.26 Планскиот опфат на ДУП УЗ 15, УБ15.7 – Општина Охрид се наоѓа вон зоната на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно дописот - Податоци и нформации од АЦВ, бр.12-8/234 од 08.05.2019 година, напоменуваат доколку во планскиот опфат се планираат објекти кои би преставувале препреки во воздухопловството:

- Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- Оџаци со височина поголема од 30м, или
- Далноводи под напон поголем од 100КВ на премин преку автопат, или
- Ветерници,или
- Други објекти со височина поголема од 100,0м,

Потребно е да се задолжи инвеститорот до Агеница за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РМ бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31 /16 и 64/18).

1.27 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Општи услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2. Посебни услови за изградба

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели поодделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, вкупна етажна површина за градење, максимална височина на објектот во метри и број на спратови.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под којашто површина не може да се гради, да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74. Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.

Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Деталниот урбанистички план е усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029)(сл.весник на СРМ бр.45/20) со Акциски план, односно со забранетите мерки во зона III-в во која припаѓа планскиот опфат.

За планскиот опфат на кој е предвидено да се изработува Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 Општина Охрид со плански период 2019-2024 важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

Блок.1

БЛОК 1											
Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Број на спратови	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупна етажна површина за градење	Процент на зеленило во град. парцела	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	30747.46 м²	14983 m2	19477 m2	20%	48.73%	0.63
1.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3285.93 м²	1465 m2	2197 m2	20%	44.58%	0.67
1.03	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2266.62 м²	1074 m2	1611 m2	20%	47.37%	0.71
1.04	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3481.74 м²	1720 m2	2580 m2	20%	49.40%	0.74
1.05	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2394.68 м²	1170 m2	1754 m2	20%	48.84%	0.73
1.06	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1886.08 м²	921 m2	1382 m2	20%	48.84%	0.73
1.07	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	4180.10 м²	1949 m2	2923 m2	20%	46.62%	0.70
1.08	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1678.22 м²	833 m2	1249 m2	20%	49.61%	0.74
1.09	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3484.56 м²	1680 m2	3360 m2	20%	48.21%	0.96
1.10	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3871.08 м²	1909 m2	3818 m2	20%	49.32%	0.99
1.11	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3052.64 м²	1367 m2	2735 m2	20%	44.79%	0.90
1.12	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	1557.58 м²	751 m2	1502 m2	20%	48.21%	0.96
1.13	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3639.08 м²	1785 m2	3571 m2	20%	49.06%	0.98
1.14	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4824.19 м²	2405 m2	4811 m2	20%	49.86%	1.00
1.15	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4824.10 м²	2405 m2	4811 m2	20%	49.86%	1.00
1.16	Б2	Б3,Б4-40%	Б3-40%, Б4-40%	П+2	12,00 м	7205.09 м²	3524 m2	7048 m2	20%	48.91%	0.98
1.17	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3619.74 м²	1800 m2	3601 m2	20%	49.74%	0.99
1.18	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	346.49 м²	140 m2	419 m2	20%	40.26%	1.21
1.18а	Е2			П	4,50м	54.24 м²	15 m2	15 m2	\	27.65%	0.28
1.18b	Е2			П	4,50м	41.85 м²	15 m2	15 m2	\	35.84%	0.36
1.19	Е2			П	4,50м	33.91 м²	15 m2	15 m2	\	44.23%	0.44
1.19а	Е2			П	4,50м	33.64 м²	15 m2	15 m2	\	44.59%	0.45
1.19б	Е2			П	4,50м	19.99 м²	9 m2	9 m2	\	45.02%	0.45
1.19в	Е2			П	4,50м	20.72 м²	10 m2	10 m2	\	48.26%	0.48
Вкупно Б1						**86549.73 м²**	**41960 m2**	**68927 m2**	**20%**	**48.48%**	**0.80**

3. Вид на планирана градба - намена

Блок 1

- Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија,
- компатибилни каси на намена Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Г3-30% и Г4-30% каде што максималнио дозволениот процент на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

- Б2 – Големи трговски единици
- компатибилни каси на намена Б3-40% и Б4-40% каде што максималнио дозволениот процент на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

- **Е2 – комунална супраструктура** (трафостаници)

Услови за изградба за секоја градежна парцела

Градежна парцела 1.01

- Површина на градежна парцела: 30747,46 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 30%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 14983,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 19477,00 м²
- Процент на изграденост: 48.73%
- Коефициент на искористеност: 0,63
- Број на спратови: П+1
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа – индустриска улица со профил И1 – ул. "Новопланирана индустриска 1,3, 7 и 8".

На ул. "Новопланирана индустриска 1 и 7" планирани се свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.02

- Површина на градежна парцела: 3285,93 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1465,00м²
- Вкупна етажна површина за градење: 2197,00 м²
- Процент на изграденост: 44,58%
- Коефициент на искористеност: 0,67
- Број на спратови: П+1
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа – индустриска улица со профил И1 – ул. "Новопланирана индустриска 3".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.03

- Површина на градежна парцела: 2266,62 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија

- Површина за градење: 1909,00 м^2
- Вкупна етажна површина за градење: 3818,00 м^2
- Процент на изграденост: 49.32%
- Коефициент на искористеност: 0,99
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 8".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.11

- Површина на градежна парцела: 3052.64 м^2
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1367,00 м^2
- Вкупна етажна површина за градење: 2735,00 м^2
- Процент на изграденост: 44,79%
- Коефициент на искористеност: 0,90
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

  На ул. "Новопланирана индустриска 1" е планирана е свртница дизајнирана по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на градежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.12

- Површина на градежна парцела: 1557,58 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 751,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 1502,00 м²
- Процент на изграденост: 48,21%
- Коефициент на искористеност: 0,96
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

  На ул. "Новопланирана индустриска 1" е планирана е свртница дизајнирана по Нојферт – Тип 9 свртувалишта, со внатрешен радиус од 9,0м.Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на градежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.13

- Површина на градежна парцела: 3639,08 м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 1785,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 3571,00 м²
- Процент на изграденост: 49,06%
- Коефициент на искористеност: 0,98
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила е обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа –индустриска улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана индустриска 1".

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020 и 42/2020).

Покрај зеленилото од мин. 20% во рамките на гадежната парцела да се обезбеди и заштитно зеленило во појас од 5,0м долж улиците.

Градежна парцела 1.14

- Површина на градежна парцела: 4824,19м²
- Основна класа на намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, Г3-сервиси до 30% и Г4-стоваришта до 30%.
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 49%
- Површина за градење: 2405,00 м²
- Вкупна етажна површина за градење: 4811,00 м²
- Процент на изграденост: 49,86%
- Коефициент на искористеност: 1,0
- Број на спратови: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 12,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец

Градежна парцела 5.17б

- Површина на градежна парцела: 34.84 м²
- Основна класа на намена: Е2 - трафостаница
- Површина за градење: 15м²
- Вкупна етажна површина за градење: 15м².
- Процент на изграденост: 43.05%
- Коефициент на искористеност: 0,43
- Број на спратови: П
- Максимална височина на градба: 4,50 м

3.1 Максимална височина на градење

Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.
Б2 – големи трговски единици П+2 - (12,00 м)
Г2 – лесна и незагадувачка индустрија П, П+1; П+2 - (12,00 м)
Е2 – трафостаница П - (4,50 м)

- височина на слеме

планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5 м над завршниот венец.

- максимална височина на нултата плоча

Со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- за класа на намена Б максимална кота на нулта плоча е 15см од котата на заштитниот тротоар на градбата.

- за класа на намена Г максимална кота на нулта плоча не е определена со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и ќе зависи од технолошкиот процес на градбата.

- површина за градба

Со деталниот урбанистички план е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, за кои е потребно да се разработат со Архитектонско-урбанистички проект согласно Член 51 став 1 и став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во вкупната етажна површина за градба влегуваат и дозволените пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- реализација на планот

- Деталниот план може да се реализира во зависност од потребите на корисниците на просторот и имотно правната сопственост согласно член 51 став 4 со архитектонско – урбанистички проект може да се врши препарцелација и формирање на нови градежни

парцели или спојување на градежни парцели формирани во урбанистички план и урбанистичко-планска документација кои се предвидени за изградба на градби со намена Г (производство, дистрибуција и сервиси), согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од членот 68 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- процент на изграденост

Со урбанистичкиот план се уредува процент на изграденост на локацијата, однос помеѓу површината за градба и површината на градежната парцела. Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот за управување, влегува и површината од дозволените пречекорувања

3.2 Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, собирни, сервисни, индустриски сообраќајници како и пристапни и пешачки улици и патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот ГУП на град Охрид - Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.
Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74.
Свртниците на индустриските улици се планирани воглавно со Т – завршетоци со радиуси од 12,0м. Планирани се и свртници дизајнирани по Нојферт – Тип 9 свртувалишта.
Сообраќајот во планскиот опфат е дозволен само за возила (за меродавното возило со кое се планирани проширувањата за свртување од 9м), а додека за возилата кои го надминуваат меродавното возило не е дозволен.

3.3 Паркирање

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела, согласно член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Рм бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4 Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Детален урбанистички план, при реализација на планот приклучувањата се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Врз основа на податоците добиени од ЈП Охридски Комуналец-Охрид со бр.03-748/1 од 10.05.2021 во границите на градежните парцели да се предвиди место за поставување садови за комунален отпад како и пристап до истите, заради непречено одвивање на дејноста за која е задолжено јавното претпријатие.

Согласно мислењето добиено од А1 со бр. 11-1289/1 од 07.03.2023година, доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура – А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокацијата на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорите на проектот.

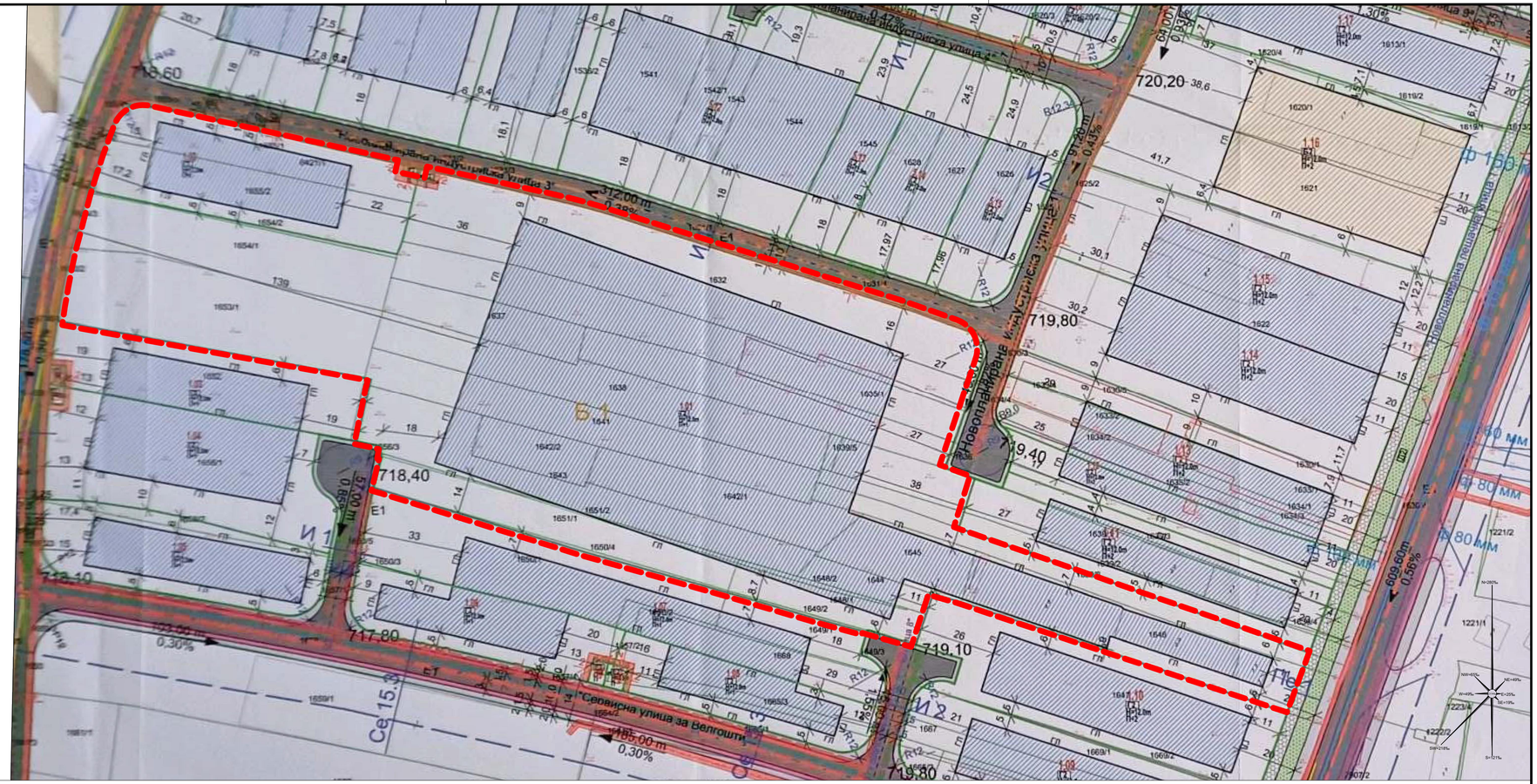
3.5 Културно наследство

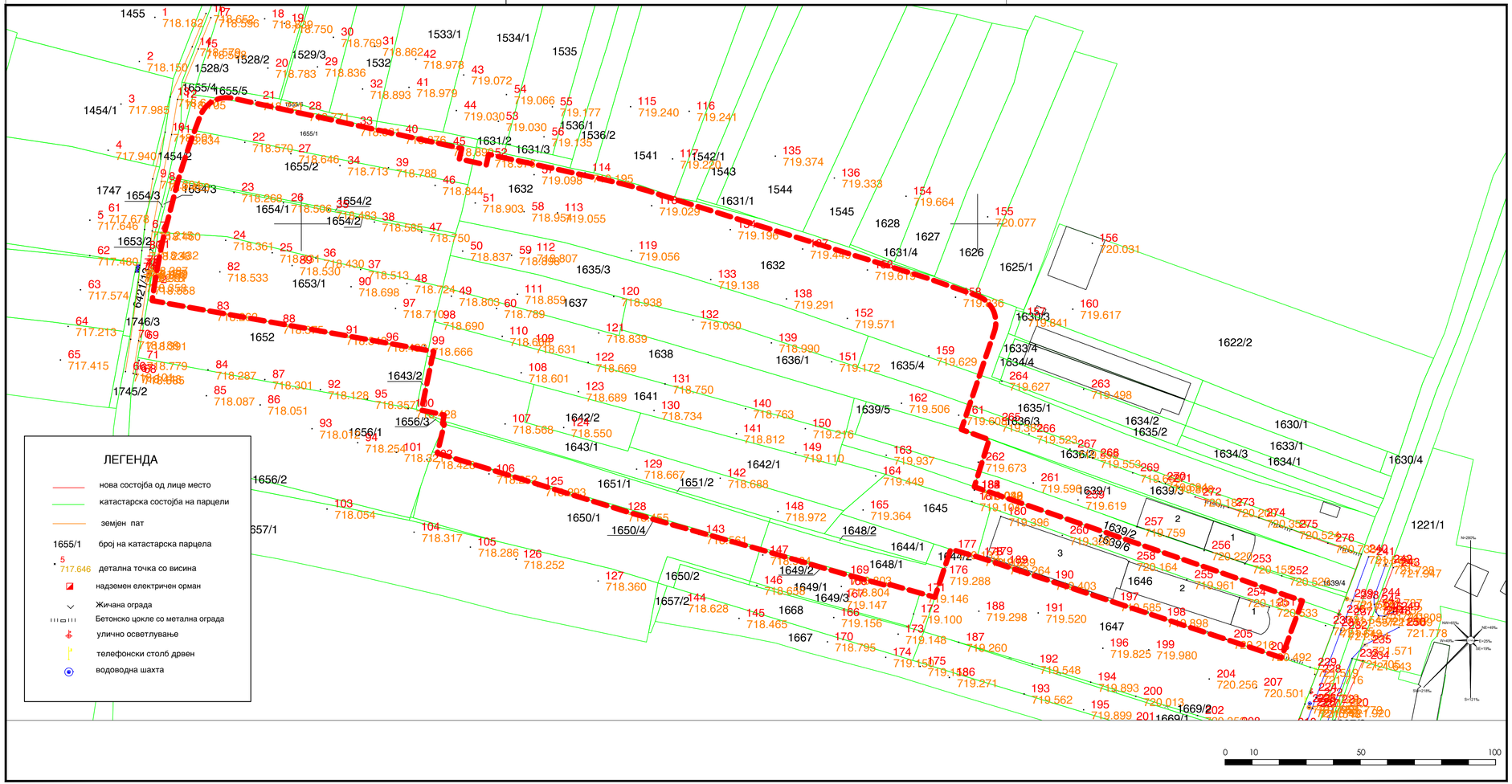
Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) во урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Согласно добиените податоци од Министерство за култура со бр. 17-1943/2 од 13.05.2019 год. и мислењето од Министерство за култура - Управата за заштита на културното наследство со бр. 17-1663/2 од 22.05.2023год се констатира дека во границите на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наслество.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Се напоменува дека предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ


Ул. Јане Сандански
Ул. Индустриска 3
312.00 m
0.30%
Ул. Новопланирана индустриска улица 2
97.20 m
0.43%
720,20
719,80
719,40
718,40
717,80
719,10
719,80
Ул. Новопланирана индустриска улица 1
609.60 m
0.56%
Ул. Сервисна улица за Велгошти
185.00 m
0.30%
193.00 m
0.30%
Ул. Новопланирана пешачка улица 1
Ул. Новопланирана улица 1
Ул. Новопланирана улица 2
Ул. Новопланирана улица 3
Ул. Новопланирана улица 4
Ул. Новопланирана улица 5
Ул. Новопланирана улица 6
Ул. Новопланирана улица 7
Ул. Новопланирана улица 8
Ул. Новопланирана улица 9
Ул. Новопланирана улица 10
Ул. Новопланирана улица 11
Ул. Новопланирана улица 12
Ул. Новопланирана улица 13
Ул. Новопланирана улица 14
Ул. Новопланирана улица 15
Ул. Новопланирана улица 16
Ул. Новопланирана улица 17
Ул. Новопланирана улица 18
Ул. Новопланирана улица 19
Ул. Новопланирана улица 20
Ул. Новопланирана улица 21
Ул. Новопланирана улица 22
Ул. Новопланирана улица 23
Ул. Новопланирана улица 24
Ул. Новопланирана улица 25
Ул. Новопланирана улица 26
Ул. Новопланирана улица 27
Ул. Новопланирана улица 28
Ул. Новопланирана улица 29
Ул. Новопланирана улица 30
Ул. Новопланирана улица 31
Ул. Новопланирана улица 32
Ул. Новопланирана улица 33
Ул. Новопланирана улица 34
Ул. Новопланирана улица 35
Ул. Новопланирана улица 36
Ул. Новопланирана улица 37
Ул. Новопланирана улица 38
Ул. Новопланирана улица 39
Ул. Новопланирана улица 40
Ул. Новопланирана улица 41
Ул. Новопланирана улица 42
Ул. Новопланирана улица 43
Ул. Новопланирана улица 44
Ул. Новопланирана улица 45
Ул. Новопланирана улица 46
Ул. Новопланирана улица 47
Ул. Новопланирана улица 48
Ул. Новопланирана улица 49
Ул. Новопланирана улица 50
Ул. Новопланирана улица 51
Ул. Новопланирана улица 52
Ул. Новопланирана улица 53
Ул. Новопланирана улица 54
Ул. Новопланирана улица 55
Ул. Новопланирана улица 56
Ул. Новопланирана улица 57
Ул. Новопланирана улица 58
Ул. Новопланирана улица 59
Ул. Новопланирана улица 60
Ул. Новопланирана улица 61
Ул. Новопланирана улица 62
Ул. Новопланирана улица 63
Ул. Новопланирана улица 64
Ул. Новопланирана улица 65
Ул. Новопланирана улица 66
Ул. Новопланирана улица 67
Ул. Новопланирана улица 68
Ул. Новопланирана улица 69
Ул. Новопланирана улица 70
Ул. Новопланирана улица 71
Ул. Новопланирана улица 72
Ул. Новопланирана улица 73
Ул. Новопланирана улица 74
Ул. Новопланирана улица 75
Ул. Новопланирана улица 76
Ул. Новопланирана улица 77
Ул. Новопланирана улица 78
Ул. Новопланирана улица 79
Ул. Новопланирана улица 80
Ул. Новопланирана улица 81
Ул. Новопланирана улица 82
Ул. Новопланирана улица 83
Ул. Новопланирана улица 84
Ул. Новопланирана улица 85
Ул. Новопланирана улица 86
Ул. Новопланирана улица 87
Ул. Новопланирана улица 88
Ул. Новопланирана улица 89
Ул. Новопланирана улица 90
Ул. Новопланирана улица 91
Ул. Новопланирана улица 92
Ул. Новопланирана улица 93
Ул. Новопланирана улица 94
Ул. Новопланирана улица 95
Ул. Новопланирана улица 96
Ул. Новопланирана улица 97
Ул. Новопланирана улица 98
Ул. Новопланирана улица 99
Ул. Новопланирана улица 100
Ул. Новопланирана улица 101
Ул. Новопланирана улица 102
Ул. Новопланирана улица 103
Ул. Новопланирана улица 104
Ул. Новопланирана улица 105
Ул. Новопланирана улица 106
Ул. Новопланирана улица 107
Ул. Новопланирана улица 108
Ул. Новопланирана улица 109
Ул. Новопланирана улица 110
Ул. Новопланирана улица 111
Ул. Новопланирана улица 112
Ул. Новопланирана улица 113
Ул. Новопланирана улица 114
Ул. Новопланирана улица 115
Ул. Новопланирана улица 116
Ул. Новопланирана улица 117
Ул. Новопланирана улица 118
Ул. Новопланирана улица 119
Ул. Новопланирана улица 120
Ул. Новопланирана улица 121
Ул. Новопланирана улица 122
Ул. Новопланирана улица 123
Ул. Новопланирана улица 124
Ул. Новопланирана улица 125
Ул. Новопланирана улица 126
Ул. Новопланирана улица 127
Ул. Новопланирана улица 128
Ул. Новопланирана улица 129
Ул. Новопланирана улица 130
Ул. Новопланирана улица 131
Ул. Новопланирана улица 132
Ул. Новопланирана улица 133
Ул. Новопланирана улица 134
Ул. Новопланирана улица 135
Ул. Новопланирана улица 136
Ул. Новопланирана улица 137
Ул. Новопланирана улица 138
Ул. Новопланирана улица 139
Ул. Новопланирана улица 140
Ул. Новопланирана улица 141
Ул. Новопланирана улица 142
Ул. Новопланирана улица 143
Ул. Новопланирана улица 144
Ул. Новопланирана улица 145
Ул. Новопланирана улица 146
Ул. Новопланирана улица 147
Ул. Новопланирана улица 148
Ул. Новопланирана улица 149
Ул. Новопланирана улица 150
Ул. Новопланирана улица 151
Ул. Новопланирана улица 152
Ул. Новопланирана улица 153
Ул. Новопланирана улица 154
Ул. Новопланирана улица 155
Ул. Новопланирана улица 156
Ул. Новопланирана улица 157
Ул. Новопланирана улица 158
Ул. Новопланирана улица 159
Ул. Новопланирана улица 160
Ул. Новопланирана улица 161
Ул. Новопланирана улица 162
Ул. Новопланирана улица 163
Ул. Новопланирана улица 164
Ул. Новопланирана улица 165
Ул. Новопланирана улица 166
Ул. Новопланирана улица 167
Ул. Новопланирана улица 168
Ул. Новопланирана улица 169
Ул. Новопланирана улица 170
Ул. Новопланирана улица 171
Ул. Новопланирана улица 172
Ул. Новопланирана улица 173
Ул. Новопланирана улица 174
Ул. Новопланирана улица 175
Ул. Новопланирана улица 176
Ул. Новопланирана улица 177
Ул. Новопланирана улица 178
Ул. Новопланирана улица 179
Ул. Новопланирана улица 180
Ул. Новопланирана улица 181
Ул. Новопланирана улица 182
Ул. Новопланирана улица 183
Ул. Новопланирана улица 184
Ул. Новопланирана улица 185
Ул. Новопланирана улица 186
Ул. Новопланирана улица 187
Ул. Новопланирана улица 188
Ул. Новопланирана улица 189
Ул. Новопланирана улица 190
Ул. Новопланирана улица 191
Ул. Новопланирана улица 192
Ул. Новопланирана улица 193
Ул. Новопланирана улица 194
Ул. Новопланирана улица 195
Ул. Новопланирана улица 196
Ул. Новопланирана улица 197
Ул. Новопланирана улица 198
Ул. Новопланирана улица 199
Ул. Новопланирана улица 200
Ул. Новопланирана улица 201
Ул. Новопланирана улица 202
Ул. Новопланирана улица 203
Ул. Новопланирана улица 204
Ул. Новопланирана улица 205
Ул. Новопланирана улица 206
Ул. Новопланирана улица 207
Ул. Новопланирана улица 208
Ул. Новопланирана улица 209
Ул. Новопланирана улица 210
Ул. Новопланирана улица 211
Ул. Новопланирана улица 212
Ул. Новопланирана улица 213
Ул. Новопланирана улица 214
Ул. Новопланирана улица 215
Ул. Новопланирана улица 216
Ул. Новопланирана улица 217
Ул. Новопланирана улица 218
Ул. Новопланирана улица 219
Ул. Новопланирана улица 220
Ул. Новопланирана улица 221
Ул. Новопланирана улица 222
Ул. Новопланирана улица 223
Ул. Новопланирана улица 224
Ул. Новопланирана улица 225
Ул. Новопланирана улица 226
Ул. Новопланирана улица 227
Ул. Новопланирана улица 228
Ул. Новопланирана улица 229
Ул. Новопланирана улица 230
Ул. Новопланирана улица 231
Ул. Новопланирана улица 232
Ул. Новопланирана улица 233
Ул. Новопланирана улица 234
Ул. Новопланирана улица 235
Ул. Новопланирана улица 236
Ул. Новопланирана улица 237
Ул. Новопланирана улица 238
Ул. Новопланирана улица 239
Ул. Новопланирана улица 240
Ул. Новопланирана улица 241
Ул. Новопланирана улица 242
Ул. Новопланирана улица 243
Ул. Новопланирана улица 244
Ул. Новопланирана улица 245
Ул. Новопланирана улица 246
Ул. Новопланирана улица 247
Ул. Новопланирана улица 248
Ул. Новопланирана улица 249
Ул. Новопланирана улица 250
Ул. Новопланирана улица 251
Ул. Новопланирана улица 252
Ул. Новопланирана улица 253
Ул. Новопланирана улица 254
Ул. Новопланирана улица 255
Ул. Новопланирана улица 256
Ул. Новопланирана улица 257
Ул. Новопланирана улица 258
Ул. Новопланирана улица 259
Ул. Новопланирана улица 260
Ул. Новопланирана улица 261
Ул. Новопланирана улица 262
Ул. Новопланирана улица 263
Ул. Новопланирана улица 264
Ул. Новопланирана улица 265
Ул. Новопланирана улица 266
Ул. Новопланирана улица 267
Ул. Новопланирана улица 268
Ул. Новопланирана улица 269
Ул. Новопланирана улица 270
Ул. Новопланирана улица 271
Ул. Новопланирана улица 272
Ул. Новопланирана улица 273
Ул. Новопланирана улица 274
Ул. Новопланирана улица 275
Ул. Новопланирана улица 276
Ул. Новопланирана улица 277
Ул. Новопланирана улица 278
Ул. Новопланирана улица 279
Ул. Новопланирана улица 280
Ул. Новопланирана улица 281
Ул. Новопланирана улица 282
Ул. Новопланирана улица 283
Ул. Новопланирана улица 284
Ул. Новопланирана улица 285
Ул. Новопланирана улица 286
Ул. Новопланирана улица 287
Ул. Новопланирана улица 288
Ул. Новопланирана улица 289
Ул. Новопланирана улица 290
Ул. Новопланирана улица 291
Ул. Новопланирана улица 292
Ул. Новопланирана улица 293
Ул. Новопланирана улица 294
Ул. Новопланирана улица 295
Ул. Новопланирана улица 296
Ул. Новопланирана улица 297
Ул. Новопланирана улица 298
Ул. Новопланирана улица 299
Ул. Новопланирана улица 300
Ул. Новопланирана улица 301
Ул. Новопланирана улица 302
Ул. Новопланирана улица 303
Ул. Новопланирана улица 304
Ул. Новопланирана улица 305
Ул. Новопланирана улица 306
Ул. Новопланирана улица 307
Ул. Новопланирана улица 308
Ул. Новопланирана улица 309
Ул. Новопланирана улица 310
Ул. Новопланирана улица 311
Ул. Новопланирана улица 312
Ул. Новопланирана улица 313
Ул. Новопланирана улица 314
Ул. Новопланирана улица 315
Ул. Новопланирана улица 316
Ул. Новопланирана улица 317
Ул. Новопланирана улица 318
Ул. Новопланирана улица 319
Ул. Новопланирана улица 320
Ул. Новопланирана улица 321
Ул. Новопланирана улица 322
Ул. Новопланирана улица 323
Ул. Новопланирана улица 324
Ул. Новопланирана улица 325
Ул. Новопланирана улица 326
Ул. Новопланирана улица 327
Ул. Новопланирана улица 328
Ул. Новопланирана улица 329
Ул. Новопланирана улица 330
Ул. Новопланирана улица 331
Ул. Новопланирана улица 332
Ул. Новопланирана улица 333
Ул. Новопланирана улица 334
Ул. Новопланирана улица 335
Ул. Новопланирана улица 336
Ул. Новопланирана улица 337
Ул. Новопланирана улица 338
Ул. Новопланирана улица 339
Ул. Новопланирана улица 340
Ул. Новопланирана улица 341
Ул. Новопланирана улица 342
Ул. Новопланирана улица 343
Ул. Новопланирана улица 344
Ул. Новопланирана улица 345
Ул. Новопланирана улица 346
Ул. Новопланирана улица 347
Ул. Новопланирана улица 348
Ул. Новопланирана улица 349
Ул. Новопланирана улица 350
Ул. Новопланирана улица 351
Ул. Новопланирана улица 352
Ул. Новопланирана улица 353
Ул. Новопланирана улица 354
Ул. Новопланирана улица 355
Ул. Новопланирана улица 356
Ул. Новопланирана улица 357
Ул. Новопланирана улица 358
Ул. Новопланирана улица 359
Ул. Новопланирана улица 360
Ул. Новопланирана улица 361
Ул. Новопланирана улица 362
Ул. Новопланирана улица 363
Ул. Новопланирана улица 364
Ул. Новопланирана улица 365
Ул. Новопланирана улица 366
Ул. Новопланирана улица 367
Ул. Новопланирана улица 368
Ул. Новопланирана улица 369
Ул. Новопланирана улица 370
Ул. Новопланирана улица 371
Ул. Новопланирана улица 372
Ул. Новопланирана улица 373
Ул. Новопланирана улица 374
Ул. Новопланирана улица 375
Ул. Новопланирана улица 376
Ул. Новопланирана улица 377
Ул. Новопланирана улица 378
Ул. Новопланирана улица 379
Ул. Новопланирана улица 380
Ул. Новопланирана улица 381
Ул. Новопланирана улица 382
Ул. Новопланирана улица 383
Ул. Новопланирана улица 384
Ул. Новопланирана улица 385
Ул. Новопланирана улица 386
Ул. Новопланирана улица 387
Ул. Новопланирана улица 388
Ул. Новопланирана улица 389
Ул. Новопланирана улица 390
Ул. Новопланирана улица 391
Ул. Новопланирана улица 392
Ул. Новопланирана улица 393
Ул. Новопланирана улица 394
Ул. Новопланирана улица 395
Ул. Новопланирана улица 396
Ул. Новопланирана улица 397
Ул. Новопланирана улица 398
Ул. Новопланирана улица 399
Ул. Новопланирана улица 400
Ул. Новопланирана улица 401
Ул. Новопланирана улица 402
Ул. Новопланирана улица 403
Ул. Новопланирана улица 404
Ул. Новопланирана улица 405
Ул. Новопланирана улица 406
Ул. Новопланирана улица 407
Ул. Новопланирана улица 408
Ул. Новопланирана улица 409
Ул. Новопланирана улица 410
Ул. Новопланирана улица 411
Ул. Новопланирана улица 412
Ул. Новопланирана улица 413
Ул. Новопланирана улица 414
Ул. Новопланирана улица 415
Ул. Новопланирана улица 416
Ул. Новопланирана улица 417
Ул. Новопланирана улица 418
Ул. Новопланирана улица 419
Ул. Новопланирана улица 420
Ул. Новопланирана улица 421
Ул. Новопланирана улица 422
Ул. Новопланирана улица 423
Ул. Новопланирана улица 424
Ул. Новопланирана улица 425
Ул. Новопланирана улица 426
Ул. Новопланирана улица 427
Ул. Новопланирана улица 428
Ул. Новопланирана улица 429
Ул. Новопланирана улица 430
Ул. Новопланирана улица 431
Ул. Новопланирана улица 432
Ул. Новопланирана улица 433
Ул. Новопланирана улица 434
Ул. Новопланирана улица 435
Ул. Новопланирана улица 436
Ул. Новопланирана улица 437
Ул. Новопланирана улица 438
Ул. Новопланирана улица 439
Ул. Новопланирана улица 440
Ул. Новопланирана улица 441
Ул. Новопланирана улица 442
Ул. Новопланирана улица 443
Ул. Новопланирана улица 444
Ул. Новопланирана улица 445
Ул. Новопланирана улица 446
Ул. Новопланирана улица 447
Ул. Новопланирана улица 448
Ул. Новопланирана улица 449
Ул. Новопланирана улица 450
Ул. Новопланирана улица 451
Ул. Новопланирана улица 452
Ул. Новопланирана улица 453
Ул. Новопланирана улица 454
Ул. Новопланирана улица 455
Ул. Новопланирана улица 456
Ул. Новопланирана улица 457
Ул. Новопланирана улица 458
Ул. Новопланирана улица 459
Ул. Новопланирана улица 460
Ул. Новопланирана улица 461
Ул. Новопланирана улица 462
Ул. Новопланирана улица 463
Ул. Новопланирана улица 464
Ул. Новопланирана улица 465
Ул. Новопланирана улица 466
Ул. Новопланирана улица 467
Ул. Новопланирана улица 468
Ул. Новопланирана улица 469
Ул. Новопланирана улица 470
Ул. Новопланирана улица 471
Ул. Новопланирана улица 472
Ул. Новопланирана улица 473
Ул. Новопланирана улица 474
Ул. Новопланирана улица 475
Ул. Новопланирана улица 476
Ул. Новопланирана улица 477
Ул. Новопланирана улица 478
Ул. Новопланирана улица 479
Ул. Новопланирана улица 480
Ул. Новопланирана улица 481
Ул. Новопланирана улица 482
Ул. Новопланирана улица 483
Ул. Новопланирана улица 484
Ул. Новопланирана улица 485
Ул. Новопланирана улица 486
Ул. Новопланирана улица 487
Ул. Новопланирана улица 488
Ул. Новопланирана улица 489
Ул. Новопланирана улица 490
Ул. Новопланирана улица 491
Ул. Новопланирана улица 492
Ул. Новопланирана улица 493
Ул. Новопланирана улица 494
Ул. Новопланирана улица 495
Ул. Новопланирана улица 496
Ул. Новопланирана улица 497
Ул. Новопланирана улица 498
Ул. Новопланирана улица 499
Ул. Новопланирана улица 500
Ул. Новопланирана улица 501
Ул. Новопланирана улица 502
Ул. Новопланирана улица 503
Ул. Новопланирана улица 504
Ул. Новопланирана улица 505
Ул. Новопланирана улица 506
Ул. Новопланирана улица 507
Ул. Новопланирана улица 508
Ул. Новопланирана улица 509
Ул. Новопланирана улица 510
Ул. Новопланирана улица 511
Ул. Новопланирана улица 512
Ул. Новопланирана улица 513
Ул. Новопланирана улица 514
Ул. Новопланирана улица 515
Ул. Новопланирана улица 516
Ул. Новопланирана улица 517
Ул. Новопланирана улица 518
Ул. Новопланирана улица 519
Ул. Новопланирана улица 520
Ул. Новопланирана улица 521
Ул. Новопланирана улица 522
Ул. Новопланирана улица 523
Ул. Новопланирана улица 524
Ул. Новопланирана улица 525
Ул. Новопланирана улица 526
Ул. Новопланирана улица 527
Ул. Новопланирана улица 528
Ул. Новопланирана улица 529
Ул. Новопланирана улица 530
Ул. Новопланирана улица 531
Ул. Новопланирана улица 532
Ул. Новопланирана улица 533
Ул. Новопланирана улица 534
Ул. Новопланирана улица 535
Ул. Новопланирана улица 536
Ул. Новопланирана улица 537
Ул. Новопланирана улица 538
Ул. Новопланирана улица 539
Ул. Новопланирана улица 540
Ул. Новопланирана улица 541
Ул. Новопланирана улица 542
Ул. Новопланирана улица 543
Ул. Новопланирана улица 544
Ул. Новопланирана улица 545
Ул. Новопланирана улица 546
Ул. Новопланирана улица 547
Ул. Новопланирана улица 548
Ул. Новопланирана улица 549
Ул. Новопланирана улица 550
Ул. Новопланирана улица 551
Ул. Новопланирана улица 552
Ул. Новопланирана улица 553
Ул. Новопланирана улица 554
Ул. Новопланирана улица 555
Ул. Новопланирана улица 556
Ул. Новопланирана улица 557
Ул. Новопланирана улица 558
Ул. Новопланирана улица 559
Ул. Новопланирана улица 560
Ул. Новопланирана улица 561
Ул. Новопланирана улица 562
Ул. Новопланирана улица 563
Ул. Новопланирана улица 564
Ул. Новопланирана улица 565
Ул. Новопланирана улица 566
Ул. Новопланирана улица 567
Ул. Новопланирана улица 568
Ул. Новопланирана улица 569
Ул. Новопланирана улица 570
Ул. Новопланирана улица 571
Ул. Новопланирана улица 572
Ул. Новопланирана улица 573
Ул. Новопланирана улица 574
Ул. Новопланирана улица 575
Ул. Новопланирана улица 576
Ул. Новопланирана улица 577
Ул. Новопланирана улица 578
Ул. Новопланирана улица 579
Ул. Новопланирана улица 580
Ул. Новопланирана улица 581
Ул. Новопланирана улица 582
Ул. Новопланирана улица 583
Ул. Новопланирана улица 584
Ул. Новопланирана улица 585
Ул. Новопланирана улица 586
Ул. Новопланирана улица 587
Ул. Новопланирана улица 588
Ул. Новопланирана улица 589
Ул. Новопланирана улица 590
Ул. Новопланирана улица 591
Ул. Новопланирана улица 592
Ул. Новопланирана улица 593
Ул. Новопланирана улица 594
Ул. Новопланирана улица 595
Ул. Новопланирана улица 596
Ул. Новопланирана улица 597
Ул. Новопланирана улица 598
Ул. Новопланирана улица 599
Ул. Новопланирана улица 600
Ул. Новопланирана улица 601
Ул. Новопланирана улица 602
Ул. Новопланирана улица 603
Ул. Новопланирана улица 604
Ул. Новопланирана улица 605
Ул. Новопланирана улица 606
Ул. Новопланирана улица 607
Ул. Новопланирана улица 608
Ул. Новопланирана улица 609
Ул. Новопланирана улица 610
Ул. Новопланирана улица 611
Ул. Новопланирана улица 612
Ул. Новопланирана улица 613
Ул. Новопланирана улица 614
Ул. Новопланирана улица 615
Ул. Новопланирана улица 616
Ул. Новопланирана улица 617
Ул. Новопланирана улица 618
Ул. Новопланирана улица 619
Ул. Новопланирана улица 620
Ул. Новопланирана улица 621
Ул. Новопланирана улица 622
Ул. Новопланирана улица 623
Ул. Новопланирана улица 624
Ул. Новопланирана улица 625
Ул. Новопланирана улица 626
Ул. Новопланирана улица 627
Ул. Новопланирана улица 628
Ул. Новопланирана улица 629
Ул. Новопланирана улица 630
Ул. Новопланирана улица 631
Ул. Новопланирана улица 632
Ул. Новопланирана улица 633
Ул. Новопланирана улица 634
Ул. Новопланирана улица 635
Ул. Новопланирана улица 636
Ул. Новопланирана улица 637
Ул. Новопланирана улица 638
Ул. Новопланирана улица 639
Ул. Новопланирана улица 640
Ул. Новопланирана улица 641
Ул. Новопланирана улица 642
Ул. Новопланирана улица 643
Ул. Новопланирана улица 644
Ул. Новопланирана улица 645
Ул. Новопланирана улица 646
Ул. Новопланирана улица 647
Ул. Новопланирана улица 648
Ул. Новопланирана улица 649
Ул. Новопланирана улица 650
Ул. Новопланирана улица 651
Ул. Новопланирана улица 652
Ул. Новопланирана улица 653
Ул. Новопланирана улица 654
Ул. Новопланирана улица 655
Ул. Новопланирана улица 656
Ул. Новопланирана улица 657
Ул. Новопланирана улица 658
Ул. Новопланирана улица 659
Ул. Новопланирана улица 660
Ул. Новопланирана улица 661
Ул. Новопланирана улица 662
Ул. Новопланирана улица 663
Ул. Новопланирана улица 664
Ул. Новопланирана улица 665
Ул. Новопланирана улица 666
Ул. Новопланирана улица 667
Ул. Новопланирана улица 668
Ул. Новопланирана улица 669
Ул. Новопланирана улица 670
Ул. Новопланирана улица 671
Ул. Новопланирана улица 672
Ул. Новопланирана улица 673
Ул. Новопланирана улица 674
Ул. Новопланирана улица 675
Ул. Новопланирана улица 676
Ул. Новопланирана улица 677
Ул. Новопланирана улица 678
Ул. Новопланирана улица 679
Ул. Новопланирана улица 680
Ул. Новопланирана улица 681
Ул. Новопланирана улица 682
Ул. Новопланирана улица 683
Ул. Новопланирана улица 684
Ул. Новопланирана улица 685
Ул. Новопланирана улица 686
Ул. Новопланирана улица 687
Ул. Новопланирана улица 688
Ул. Новопланирана улица 689
Ул. Новопланирана улица 690
Ул. Новопланирана улица 691
Ул. Новопланирана улица 692
Ул. Новопланирана улица 693
Ул. Новопланирана улица 694
Ул. Новопланирана улица 695
Ул. Новопланирана улица 696
Ул. Новопланирана улица 697
Ул. Новопланирана улица 698
Ул. Новопланирана улица 699
Ул. Новопланирана улица 700
Ул. Новопланирана улица 701
Ул. Новопланирана улица 702
Ул. Новопланирана улица 703
Ул. Новопланирана улица 704
Ул. Новопланирана улица 705
Ул. Новопланирана улица 706
Ул. Новопланирана улица 707
Ул. Новопланирана улица 708
Ул. Новопланирана улица 709
Ул. Новопланирана улица 710
Ул. Новопланирана улица 711
Ул. Новопланирана улица 712
Ул. Новопланирана улица 713
Ул. Новопланирана улица 714
Ул. Новопланирана улица 715
Ул. Новопланирана улица 716
Ул. Новопланирана улица 717
Ул. Новопланирана улица 718
Ул. Новопланирана улица 719
Ул. Новопланирана улица 720
Ул. Новопланирана улица 721
Ул. Новопланирана улица 722
Ул. Новопланирана улица 723
Ул. Новопланирана улица 724
Ул. Новопланирана улица 725
Ул. Новопланирана улица 726
Ул. Новопланирана улица 727
Ул. Новопланирана улица 728
Ул. Новопланирана улица 729
Ул. Новопланирана улица 730
Ул. Новопланирана улица 731
Ул. Новопланирана улица 732
Ул. Новопланирана улица 733
Ул. Новопланирана улица 734
Ул. Новопланирана улица 735
Ул. Новопланирана улица 736
Ул. Новопланирана улица 737
Ул. Новопланирана улица 738
Ул. Новопланирана улица 739
Ул. Новопланирана улица 740
Ул. Новопланирана улица 741
Ул. Новопланирана улица 742
Ул. Новопланирана улица 743
Ул. Новопланирана улица 744
Ул. Новопланирана улица 745
Ул. Новопланирана улица 746
Ул. Новопланирана улица 747
Ул. Новопланирана улица 748
Ул. Новопланирана улица 749
Ул. Новопланирана улица 750
Ул. Новопланирана улица 751
Ул. Новопланирана улица 752
Ул. Новопланирана улица 753
Ул. Новопланирана улица 754
Ул. Новопланирана улица 755
Ул. Новопланирана улица 756
Ул. Новопланирана улица 757
Ул. Новопланирана улица 758
Ул. Новопланирана улица 759
Ул. Новопланирана улица 760
Ул. Новопланирана улица 761
Ул. Новопланирана улица 762
Ул. Новопланирана улица 763
Ул. Новопланирана улица 764
Ул. Новопланирана улица 765
Ул. Новопланирана улица 766
Ул. Новопланирана улица 767
Ул. Новопланирана улица 768
Ул. Новопланирана улица 769
Ул. Новопланирана улица 770
Ул. Новопланирана улица 771
Ул. Новопланирана улица 772
Ул. Новопланирана улица 773
Ул. Новопланирана улица 774
Ул. Новопланирана улица 775
Ул. Новопланирана улица 776
Ул. Новопланирана улица 777
Ул. Новопланирана улица 778
Ул. Новопланирана улица 779
Ул. Новопланирана улица 780
Ул. Новопланирана улица 781
Ул. Новопланирана улица 782
Ул. Новопланирана улица 783
Ул. Новопланирана улица 784
Ул. Новопланирана улица 785
Ул. Новопланирана улица 786
Ул. Новопланирана улица 787
Ул. Новопланирана улица 788
Ул. Новопланирана улица 789
Ул. Новопланирана улица 790
Ул. Новопланирана улица 791
Ул. Новопланирана улица 792
Ул. Новопланирана улица 793
Ул. Новопланирана улица 794
Ул. Новопланирана улица 795
Ул. Новопланирана улица 796
Ул. Новопланирана улица 797
Ул. Новопланирана улица 798
Ул. Новопланирана улица 799
Ул. Новопланирана улица 800
Ул. Новопланирана улица 801
Ул. Новопланирана улица 802
Ул. Новопланирана улица 803
Ул. Новопланирана улица 804
Ул. Новопланирана улица 805
Ул. Новопланирана улица 806
Ул. Новопланирана улица 807
Ул. Новопланирана улица 808
Ул. Новопланирана улица 809
Ул. Новопланирана улица 810
Ул. Новопланирана улица 811
Ул. Новопланирана улица 812
Ул. Новопланирана улица 813
Ул. Новопланирана улица 814
Ул. Новопланирана улица 815
Ул. Новопланирана улица 816
Ул. Новопланирана улица 817
Ул. Новопланирана улица 818
Ул. Новопланирана улица 819
Ул. Новопланирана улица 820
Ул. Новопланирана улица 821
Ул. Новопланирана улица 822
Ул. Новопланирана улица 823
Ул. Новопланирана улица 824
Ул. Новопланирана улица 825
Ул. Новопланирана улица 826
Ул. Новопланирана улица 827
Ул. Новопланирана улица 828
Ул. Новопланирана улица 829
Ул. Новопланирана улица 830
Ул. Новопланирана улица 831
Ул. Новопланирана улица 832
Ул. Новопланирана улица 833
Ул. Новопланирана улица 834
Ул. Новопланирана улица 835
Ул. Новопланирана улица 836
Ул. Новопланирана улица 837
Ул. Новопланирана улица 838
Ул. Новопланирана улица 839
Ул. Новопланирана улица 840
Ул. Новопланирана улица 841
Ул. Новопланирана улица 842
Ул. Новопланирана улица 843
Ул. Новопланирана улица 844
Ул. Новопланирана улица 845
Ул. Новопланирана улица 846
Ул. Новопланирана улица 847
Ул. Новопланирана улица 848
Ул. Новопланирана улица 849
Ул. Новопланирана улица 850
Ул. Новопланирана улица 851
Ул. Новопланирана улица 852
Ул. Новопланирана улица 853
Ул. Новопланирана улица 854
Ул. Новопланирана улица 855
Ул. Новопланирана улица 856
Ул. Новопланирана улица 857
Ул. Новопланирана улица 858
Ул. Новопланирана улица 859
Ул. Новопланирана улица 860
Ул. Новопланирана улица 861
Ул. Новопланирана улица 862
Ул. Новопланирана улица 863
Ул. Новопланирана улица 864
Ул. Новопланирана улица 865
Ул. Новопланирана улица 866
Ул. Новопланирана улица 867
Ул. Новопланирана улица 868
Ул. Новопланирана улица 869
Ул. Новопланирана улица 870
Ул. Новопланирана улица 871
Ул. Новопланирана улица 872
Ул. Новопланирана улица 873
Ул. Новопланирана улица 874
Ул. Новопланирана улица 875
Ул. Новопланирана улица 876
Ул. Новопланирана улица 877
Ул. Новопланирана улица 878
Ул. Новопланирана улица 879
Ул. Новопланирана улица 880
Ул. Новопланирана улица 881
Ул. Новопланирана улица 882
Ул. Новопланирана улица 883
Ул. Новопланирана улица 884
Ул. Новопланирана улица 885
Ул. Новопланирана улица 886
Ул. Новопланирана улица 887
Ул. Новопланирана улица 888
Ул. Новопланирана улица 889
Ул. Новопланирана улица 890
Ул. Новопланирана улица 891
Ул. Новопланирана улица 892
Ул. Новопланирана улица 893
Ул. Новопланирана улица 894
Ул. Новопланирана улица 895
Ул. Новопланирана улица 896
Ул. Новопланирана улица 897
Ул. Новопланирана улица 898
Ул. Новопланирана улица 899
Ул. Новопланирана улица 900
Ул. Новопланирана улица 901
Ул. Новопланирана улица 902
Ул. Новопланирана улица 903
Ул. Новопланирана улица 904
Ул. Новопланирана улица 905
Ул. Новопланирана улица 906
Ул. Новопланирана улица 907
Ул. Новопланирана улица 908
Ул. Новопланирана улица 909
Ул. Новопланирана улица 910
Ул. Новопланирана улица 911
Ул. Новопланирана улица 912
Ул. Новопланирана улица 913
Ул. Новопланирана улица 914
Ул. Новопланирана улица 915
Ул. Новопланирана улица 916
Ул. Новопланирана улица 917
Ул. Новопланирана улица 918
Ул. Новопланирана улица 919
Ул. Новопланирана улица 920
Ул. Новопланирана улица 921
Ул. Новопланирана улица 922
Ул. Новопланирана улица 923
Ул. Новопланирана улица 924
Ул. Новопланирана улица 925
Ул. Новопланирана улица 926
Ул. Новопланирана улица 927
Ул. Новопланирана улица 928
Ул. Новопланирана улица 929
Ул. Новопланирана улица 930
Ул. Новопланирана улица 931
Ул. Новопланирана улица 932
Ул. Новопланирана улица 933
Ул. Новопланирана улица 934
Ул. Новопланирана улица 935
Ул. Новопланирана улица 936
Ул. Новопланирана улица 937
Ул. Новопланирана улица 938
Ул. Новопланирана улица 939
Ул. Новопланирана улица 940
Ул. Новопланирана улица 941
Ул. Новопланирана улица 942
Ул. Новопланирана улица 943
Ул. Новопланирана улица 944
Ул. Новопланирана улица 945
Ул. Новопланирана улица 946
Ул. Новопланирана улица 947
Ул. Новопланирана улица 948
Ул. Новопланирана улица 949
Ул. Новопланирана улица 950
Ул. Новопланирана улица 951
Ул. Новопланирана улица 952
Ул. Новопланирана улица 953
Ул. Новопланирана улица 954
Ул. Новопланирана улица 955
Ул. Новопланирана улица 956
Ул. Новопланирана улица 957
Ул. Новопланирана улица 958
Ул. Новопланирана улица 959
Ул. Новопланирана улица 960
Ул. Новопланирана улица 961
Ул. Новопланирана улица 962
Ул. Новопланирана улица 963
Ул. Новопланирана улица 964
Ул. Новопланирана улица 965
Ул. Новопланирана улица 966
Ул. Новопланирана улица 967
Ул. Новопланирана улица 968
Ул. Новопланирана улица 969
Ул. Новопланирана улица 970
Ул. Новопланирана улица 971
Ул. Новопланирана улица 972
Ул. Новопланирана улица 973
Ул. Новопланирана улица 974
Ул. Новопланирана улица 975
Ул. Новопланирана улица 976
Ул. Новопланирана улица 977
Ул. Новопланирана улица 978
Ул. Новопланирана улица 979
Ул. Новопланирана улица 980
Ул. Новопланирана улица 981
Ул. Новопланирана улица 982
Ул. Новопланирана улица 983
Ул. Новопланирана улица 984
Ул. Новопланирана улица 985
Ул. Новопланирана улица 986
Ул. Новопланирана улица 987
Ул. Новопланирана улица 988
Ул. Новопланирана улица 989
Ул. Новопланирана улица 990
Ул. Новопланирана улица 991
Ул. Новопланирана улица 992
Ул. Новопланирана улица 993
Ул. Новопланирана улица 994
Ул. Новопланирана улица 995
Ул. Новопланирана улица 996
Ул. Новопланирана улица 997
Ул. Новопланирана улица 998
Ул. Новопланирана улица 999
Ул. Новопланирана улица 1000
Ул. Новопланирана улица 1001
Ул. Новопланирана улица 1002
Ул. Новопланирана улица 1003
Ул. Новопланирана улица 1004
Ул. Новопланирана улица 1005
Ул. Новопланирана улица 1006
Ул. Новопланирана улица 1007
Ул. Новопланирана улица 1008
Ул. Новопланирана улица 1009
Ул. Новопланирана улица 1010
Ул. Новопланирана улица 1011
Ул. Новопланирана улица 1012
Ул. Новопланирана улица 1013
Ул. Новопланирана улица 1014
Ул. Новопланирана улица 1015
Ул. Новопланирана улица 1016
Ул. Новопланирана улица 1017
Ул. Новопланирана улица 1018
Ул. Новопланирана улица 1019
Ул. Новопланирана улица 1020
Ул. Новопланирана улица 1021
Ул. Новопланирана улица 1022
Ул. Новопланирана улица 1023
Ул. Новопланирана улица 1024
Ул. Новопланирана улица 1025
Ул. Новопланирана улица 1026
Ул. Новопланирана улица 1027
Ул. Новопланирана улица 1028
Ул. Новопланирана улица 1029
Ул. Новопланирана улица 1030
Ул. Новопланирана улица 1031
Ул. Новопланирана улица 1032
Ул. Новопланирана улица 1033
Ул. Новопланирана улица 1034
Ул. Новопланирана улица 1035
Ул. Новопланирана улица 1036
Ул. Новопланирана улица 1037
Ул. Новопланирана улица 1038
Ул. Новопланирана улица 1039
Ул. Новопланирана улица 1040
Ул. Новопланирана улица 1041
Ул. Новопланирана улица 1042
Ул. Новопланирана улица 1043
Ул. Новопланирана улица 1044
Ул. Новопланирана улица 1045
Ул. Новопланирана улица 1046
Ул. Новопланирана улица 1047
Ул. Новопланирана



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

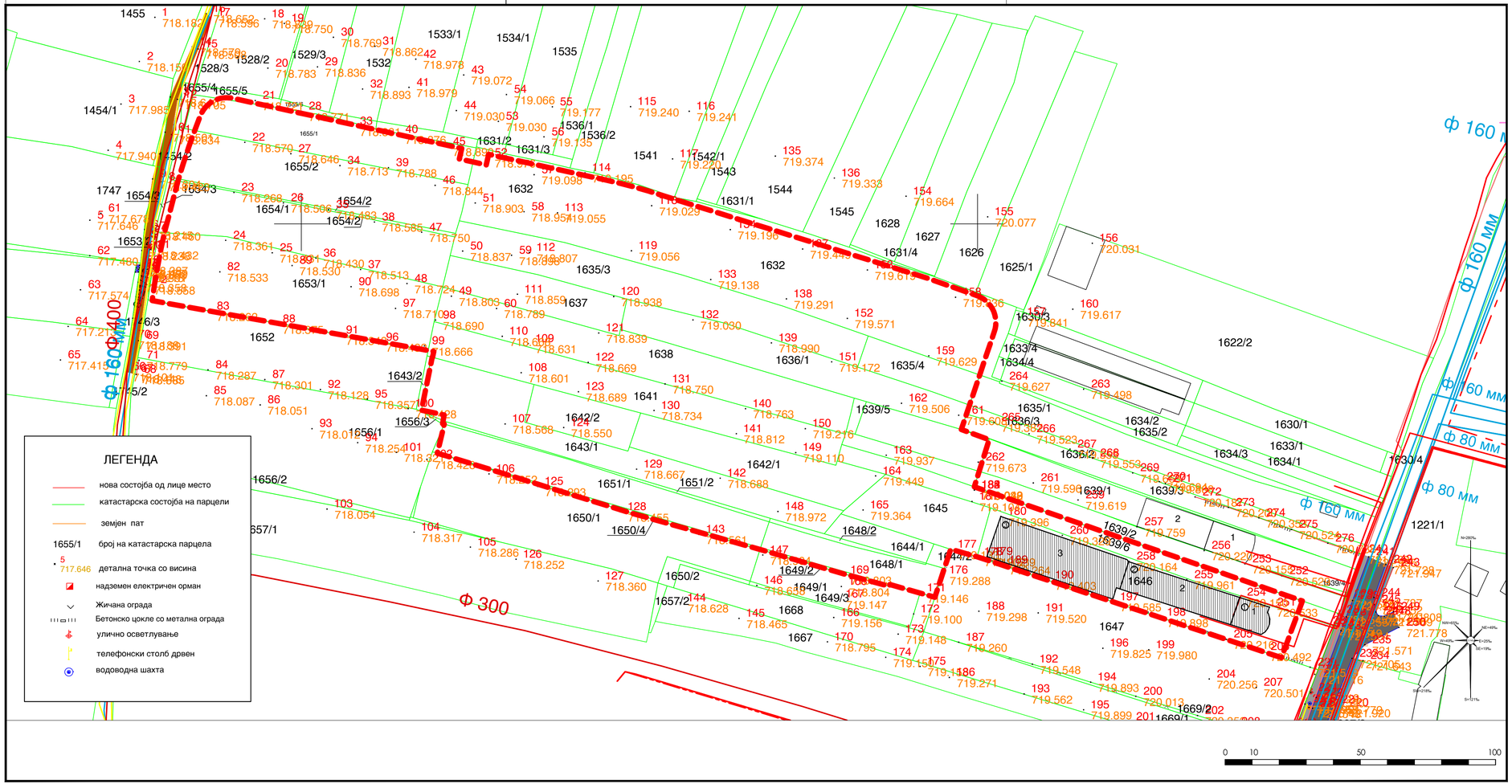
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3.40 ха

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид, contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ: АСП ПАК

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ. БР. 06/2025
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.ГЕОД.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.ГЕОД. ОВЛАСТУВАЧКИ бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Џон Сулејман ИНЖЕЊЕР ГЕОДЕЗИЈА ОВЛАСТУВАЧКИ бр. 0.0715	ДАТУМ: ЈУЛИ 2026	ПРИЛОГ: 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3.40 ха
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (АСФАЛТИРАН ПАТ)
- ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (ЗЕМЈЕН ПАТ)

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА (НИСКОНАП. НАД. ВОД)
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА (СРЕДНОНАП. НАД. ВОД)
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА (НИСКОНАП. ПОД. ВОД)
- ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ - (ТЕЛЕКОМ)
- ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ - (А1)
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ПОПИСНИ ЛИСТИ

БРОЈ:
ДАТА НА ПОПИС: МАЈ 2025

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

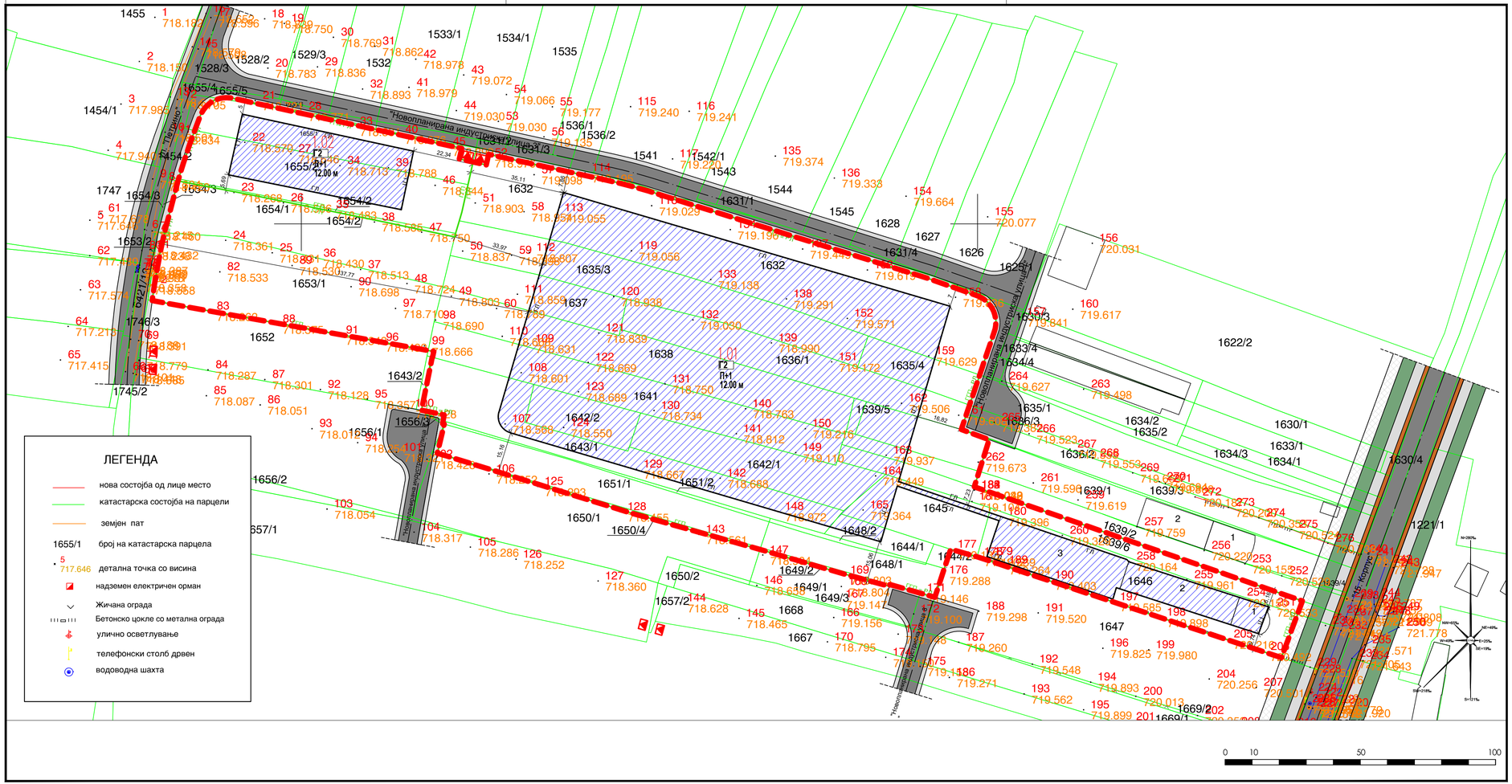
РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ м²	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ м²	ВИСИНА (м)	КАТНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	НАМЕНА
1	135	270.00	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
2	455.5	911.00	4	П	ЧЕЛИЧНА КОН.	ДОБРА	ДА	ДА	ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
3	778.52	1557.04	4	П	ЧЕЛИЧНА КОН.	ДОБРА	ДА	ДА	ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид, contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ: АСП ПАК

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ. БР. 06/2025
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.СЕИ	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев ОВЛАСТУВАЧКИ бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Џон Сулејман ИНЖЕНЕР ЗА ОВЛАСТУВАЊЕ бр. 0.0715	ДАТУМ: ЈУЛИ 2026	ПРИЛОГ: 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3.40 ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)
- 1.01 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (по ДУП)
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА (по ДУП)
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА (по ДУП)

УП										
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТАБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА И МАКС. ДОЗВОЛЕН %	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО ГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1.01	Г2	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4- 49%	Б1- 30%, Б2-30%, Б4- 10%,Г3- 30%,Г4-30%	12.00	П+1	30656.23	14938	19419	48.73%	20%	0.63
1.02	Г2	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4- 49%	Б1- 30%, Б2-30%, Б4- 10%,Г3- 30%,Г4-30%	12.00	П+1	3377.17	1465	2197	43.4%	20%	0.65
ВКУПНО						34033.4	16403	21616			

Не е исклучено да се појават разлики за ±1М2 во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид, contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ: АСП ПАК

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРИЛОГ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

РАЗМЕР: 1:1000

ТЕХ. БР.: 06/2025

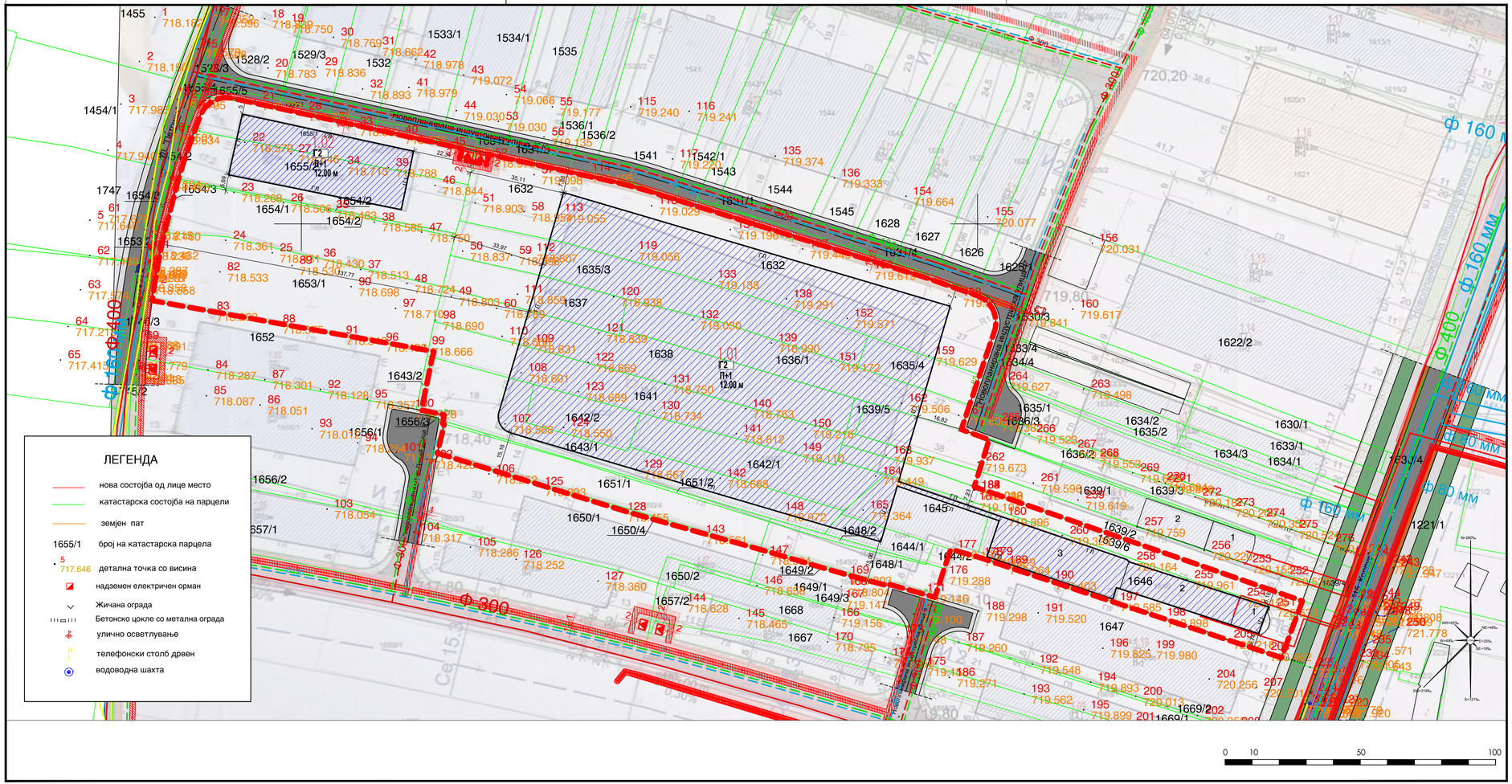
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев
ДИПЛ.ИНЖ.СЕИ.

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев
ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЈА бр. 0340

СОРАБОТНИЦИ: Џон Сулејман
ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЈА бр. 0715

ДАТУМ: ЈУЛИ 2026

ПРИЛОГ: 4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3.40 ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ДУП)
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)
- 1.01 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО ДУП
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (по ДУП)
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА (по ДУП)
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА (по ДУП)

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

3.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ТАБЕЛА ОД ИЗВОД ОД ДУП

БЛОК 1											
Нум. на град. парцела	Основна класа на намена	Класа/класи на намена на основната класа на намена	Максимално дозволен % на комплементарни класи на намена во основната класа на намена	Број на спратови	Макс. висина до завршен венец	Површина за градење на парцела	Вкупна изградена површина за градење	Процент на заземеност во гран. парцела	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	30747,46 м²	14983 m2	19477 m2	20%	48,73%	0.63
1.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3285,93 м²	1465 m2	2197 m2	20%	44,58%	0.67

4.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УП										
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА И МАКС. ДОЗВОЛЕН %	МАКС. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1.01	Г2	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4-49%	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	12.00	П+1	30656.23	14938	19419	48.73%	20%	0.63
1.02	Г2	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4-49%	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	12.00	П+1	3377.17	1465	2197	43.4%	20%	0.65
ВКУПНО						34033.40	16403	21616			

Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да со јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ: АСП ПАК

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ

РАЗМЕР: 1:1000

ТЕХ. БР. 06/2025

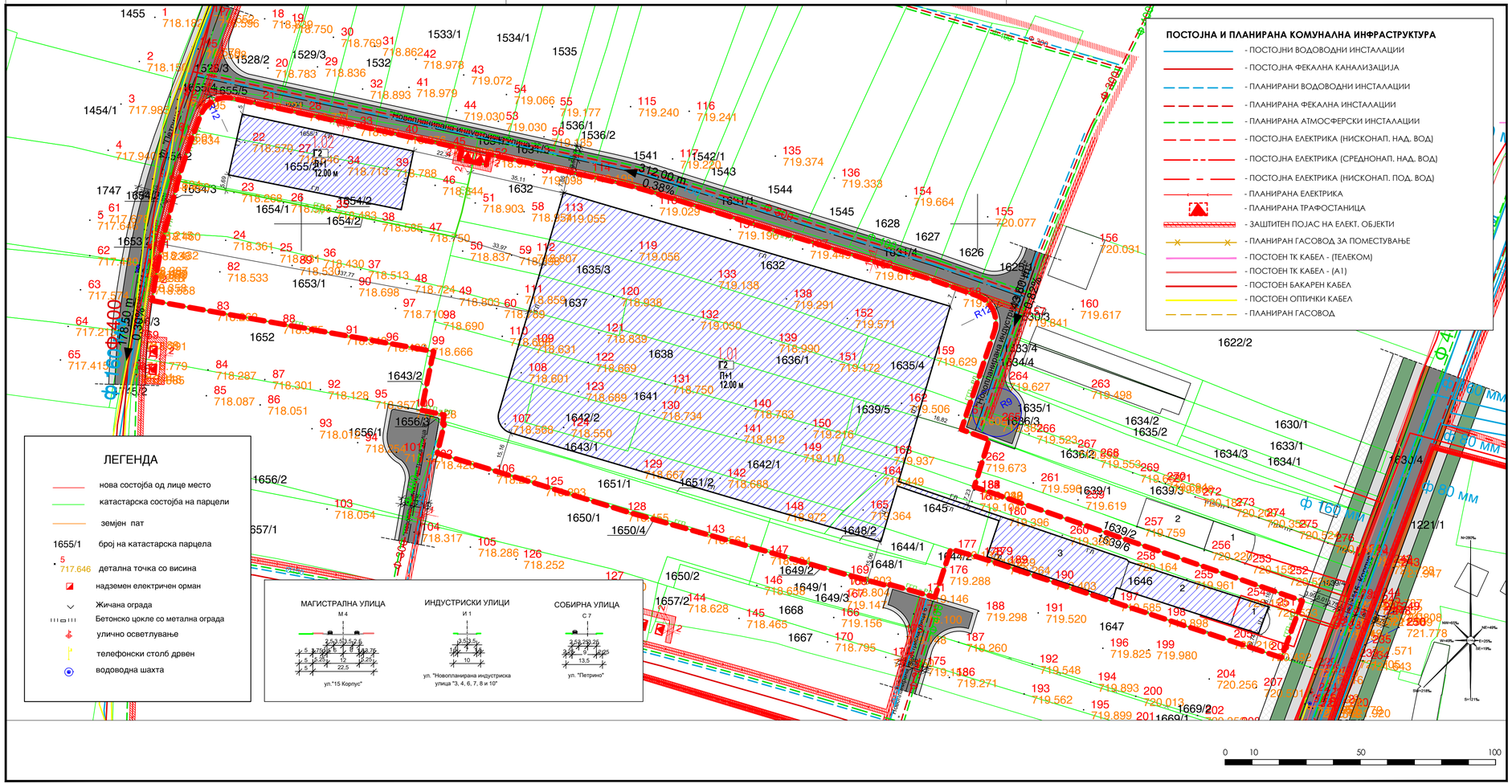
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев
ДИПЛ.ИНЖ.СЕИ.

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев
ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР ОД ГЕОДЕЗИЈА
ОВЛАСТУВАЧКИ БР. 0.0340

СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман
ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР ОД ГЕОДЕЗИЈА
ОВЛАСТУВАЧКИ БР. 0.0715

ДАТУМ: ЈУЛИ 2026

ПРИЛОГ: 5



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3.40 ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ГПП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)
- 1.01 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (по ДУП)
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА (по ДУП)
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА (по ДУП)

ТАБЕЛА ОД ИЗВОД ОД ДУП

БЛОК 1

Број на град. парцела	Основна класа на намена	Компатабилна класа на намени на основната класа на намена	Максимално дозволен % на комплементарни класи на основната класа на намена	Број на етажи	Макс. висина до завршен венец	Подземна на градежна парцела	Макс. површина за градба	Бруто површина за градба	Процент на изграденост во град. парцела	Процент на вграденост во %	Коефициент на искористеност
1.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30% Г4-30%	П+1	12.00 м	30747.46 м²	14983 m2	19477 m2	20%	48.73%	0.63
1.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3, Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30% Г4-30%	П+1	12.00 м	3285.93 м²	1465 m2	2197 m2	20%	44.58%	0.67

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТАБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА И МАКС. ДОЗВОЛЕН %	МАКС. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	БРОЈ НА СОБРАТОИ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО СТАНОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1.01	Г2	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4-49%	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	12.00	П+1	30656.23	14938	19419	48.73%	20%	0.63
1.02	Г2	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4-49%	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	12.00	П+1	3377.17	1465	2197	43.4%	20%	0.65
ВКУПНО						34033.4	16403	21616			

Не е исклучено да се појават разлики за ±1М2 во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со член 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид, contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ: АСП ПАК

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.01 И ГП 1.02 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7, ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА) НА ГП 1.01 И ГП .1.02

РАЗМЕР: 1:1000

ТЕХ. БР.: 06/2025

УПРАВИТЕЛ: Георгиј Хаџиев
ДИПЛ.ИНЖ.СЕИ.

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георгиј Хаџиев
ДИПЛ.ИНЖ.ГЕОДЕЗИЈА
ОВЛАСТУВАЧКИ бр. 0.0340

СОРАБОТНИЦИ:
Ијан Сулејман
ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЈА
ОВЛАСТУВАЧКИ бр. 0.0715

ДАТУМ: ЈУЛИ 2026

ПРИЛОГ: 6